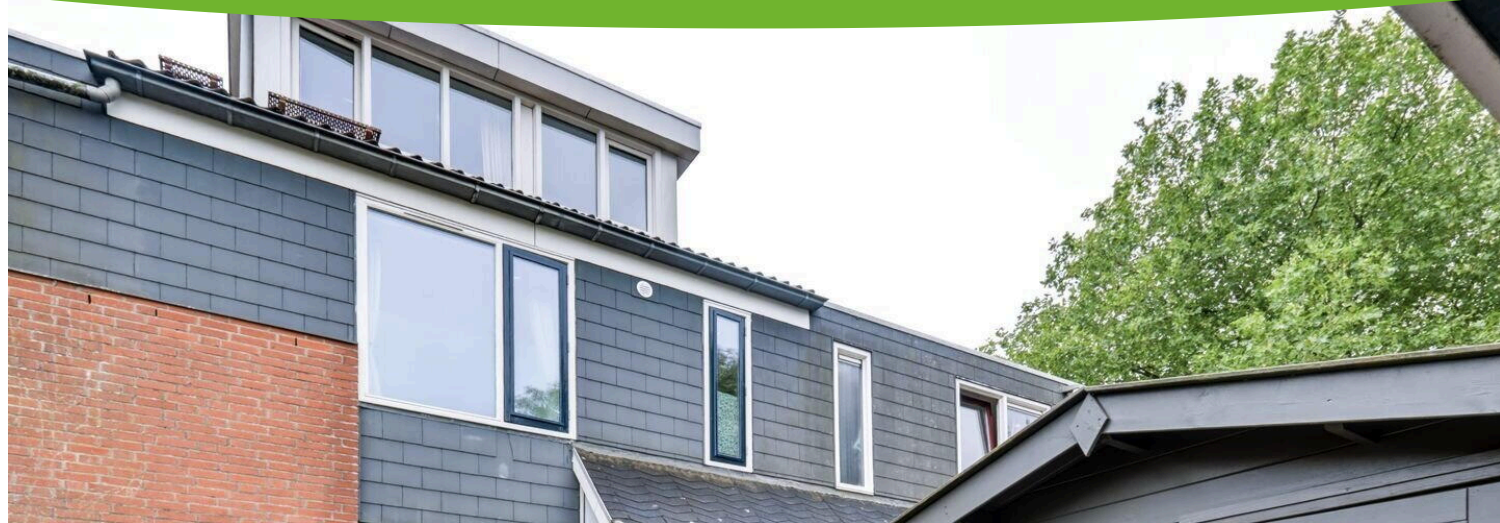


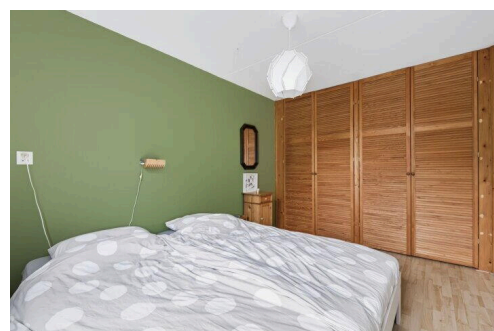
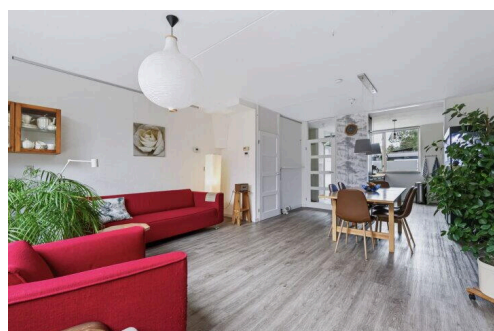
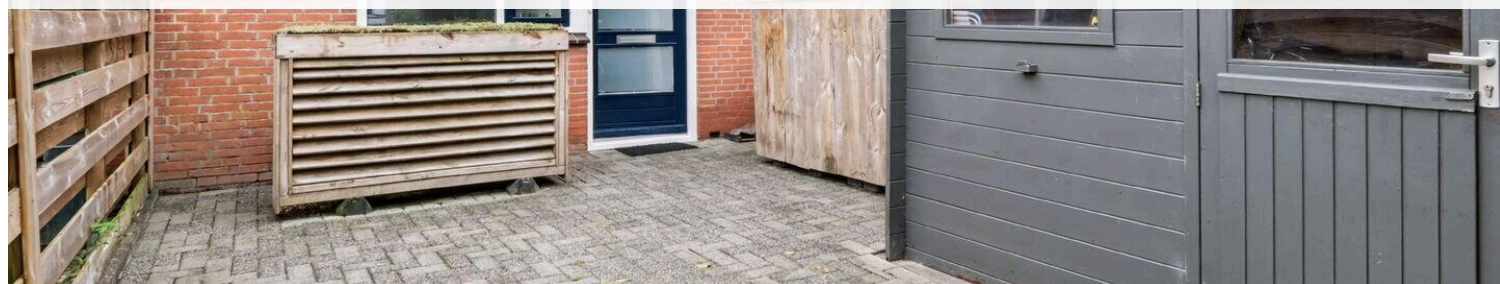
Groningen

Bekemaheerd 57 | Vraagprijs € 385.000 k.k.

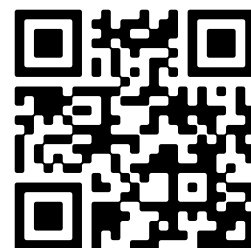


BESCHIKBAAR

WWW.BEKEMAHEERD57.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Inhoud:	403 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/bekemaheerd57



Omschrijving

Bekemaheerd 57, 9737 PR Groningen

Op zoek naar een ruime en goed verduurzaamde eengezinswoning met vier slaapkamers waar je zó in kunt? Deze fijne woning in het groene en kindvriendelijke Beijum heeft veel te bieden. De woning kan gasloos worden bewoond en is in de loop der jaren goed verduurzaamd. Dankzij een opbouw in 2011 is de woning voorzien van een volwaardige tweede verdieping. Hierdoor beschikt de woning over vier slaapkamers en is er volop ruimte voor het hele gezin.

De ligging in een groene en kindvriendelijke woonomgeving maakt het plaatje compleet. Aan de voorzijde kun je parkeren onder de carport en aan de achterzijde vind je een heerlijke, besloten tuin op het zuidoosten met overkapping en een achterom.

Wonen in Beijum

Beijum is een groene en kindvriendelijke wijk aan de noordoostkant van Groningen. Met volop groen, speelvoorzieningen, veel basisscholen en meerdere winkels in de buurt woon je hier rustig en toch op korte afstand van de binnenstad. Een fijne plek voor jong en oud!

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot het toilet en de tuingerichte woonkamer. Deze is heerlijk licht en staat dankzij de deur naar de tuin in directe verbinding met buiten. Een praktische provisiekast biedt extra bergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de vernieuwde open keuken uit 2022 die voorzien is van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een praktische vaste kastenwand.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Dankzij de in 2011 gerealiseerde opbouw beschikt de woning over een ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich een overloop, een praktische wasmachineruimte, de cv-/boilerruimte en extra bergruimte. De ruime en lichte vierde slaapkamer hier is een heerlijke extra leefruimte. Dankzij de grote dakkapel aan de voorzijde en het dakraam aan de achterzijde valt hier veel daglicht binnen. Een ideale kamer als master bedroom, tienerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Buiten

Aan de voorzijde bevindt zich een carport, zodat je de auto op eigen terrein kunt parkeren. Daarnaast is er een stenen berging met muur- en dakisolatie, waardoor je hier prettig kunt klussen of een hobby kunt uitvoeren en een houtenberging voor extra opslag.

De besloten achtertuin ligt op het zuiden en beschikt over een ruime overkapping. Een heerlijke plek om lange zomeravonden door te brengen, te ontspannen of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten. Via de overkapping is de tuin bovendien achterom bereikbaar.

Overige informatie

- * Verduurzaamd: warmtepomp, zonneboiler, zonnecollectoren, deels tripple glas en zonnepanelen
- * De begane grond is voorzien van vloerverwarming
- * Toilet beneden en boven kan met regenwater worden doorgespoeld
- * Opbouw 2e verdieping: 2011
- * Gasloos in gebruik: aansluiting en cv-ketel zijn nog aanwezig
- * Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	150 m²
Inhoud:	403 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler, zonneboiler en zonnecollectoren

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuin:	Achtertuin
-------------	------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

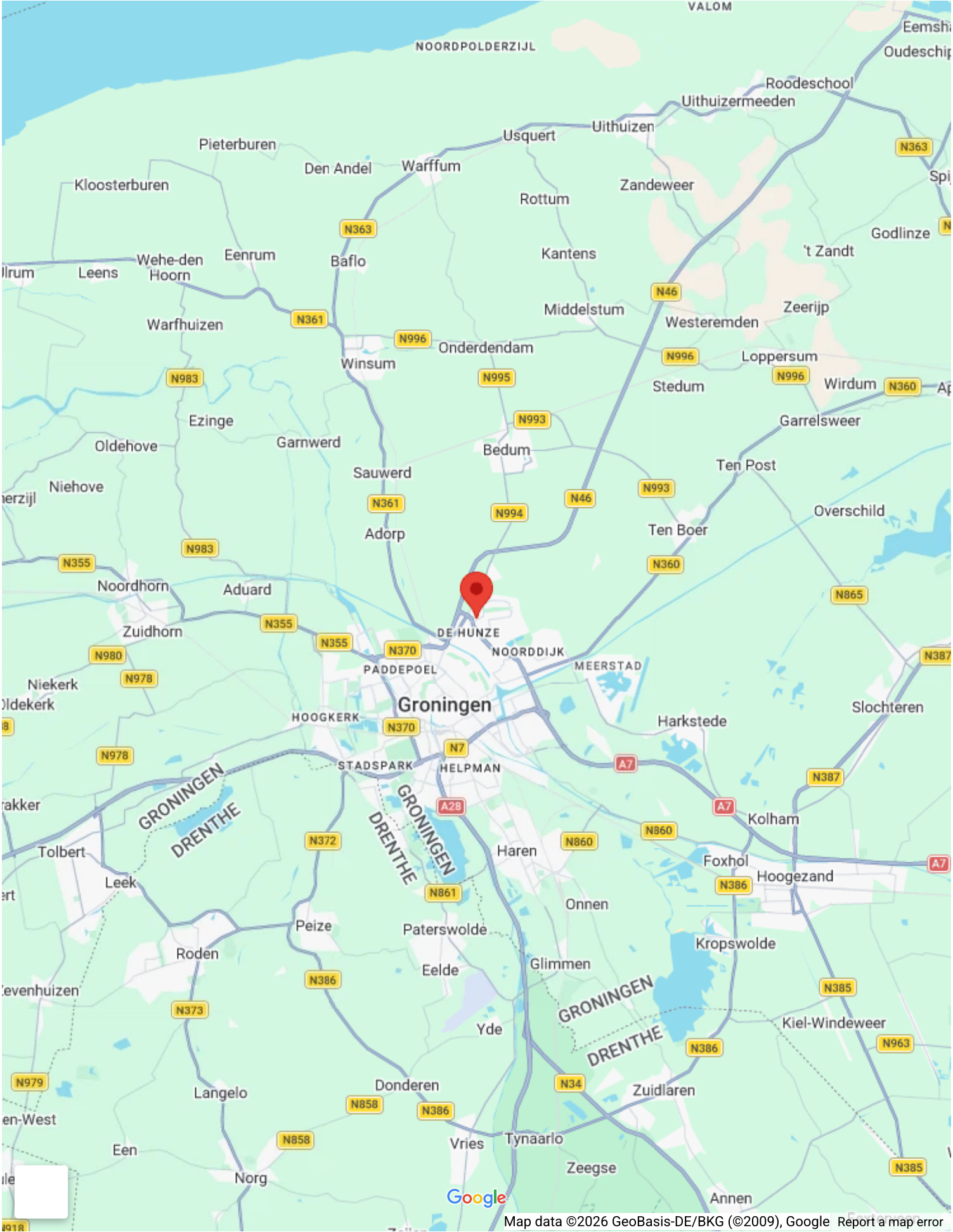
Garage

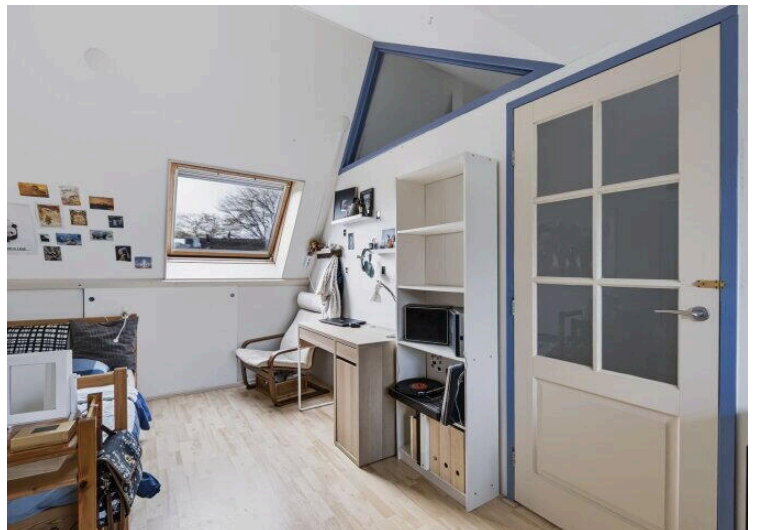
Soort garage:	Carport
---------------	---------

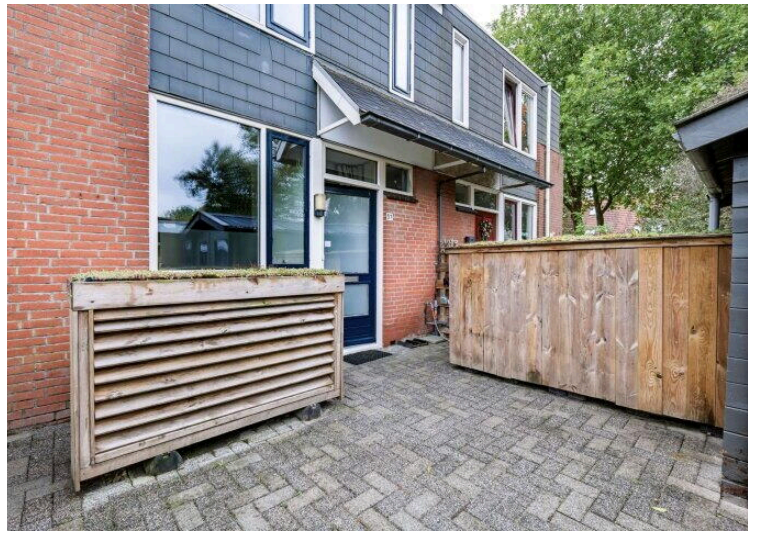
Op de kaart



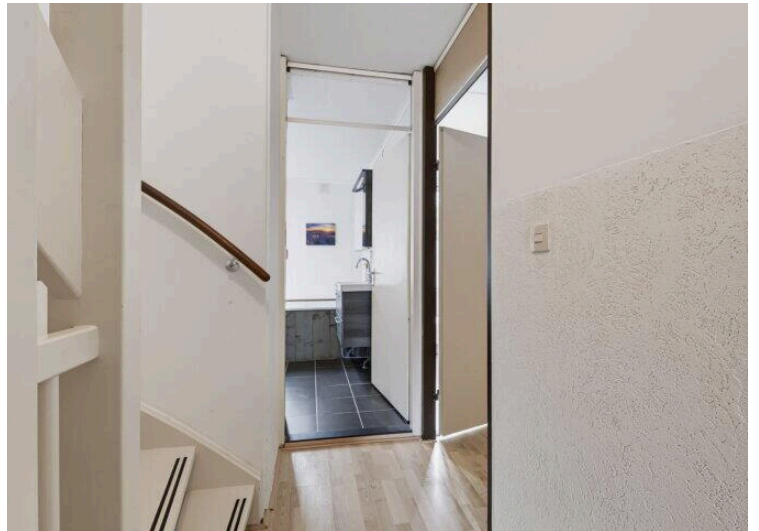
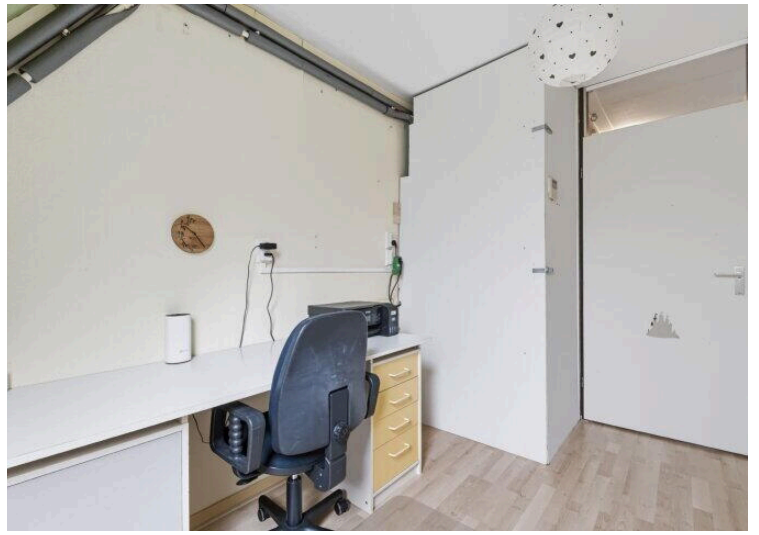
Op de kaart

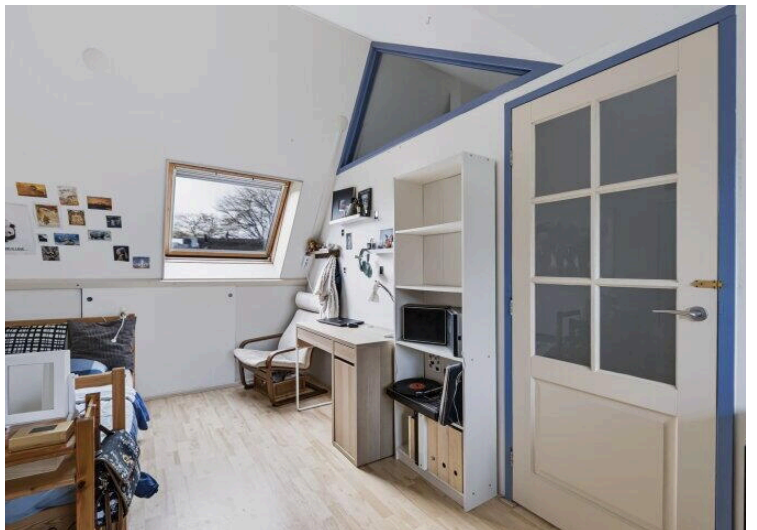
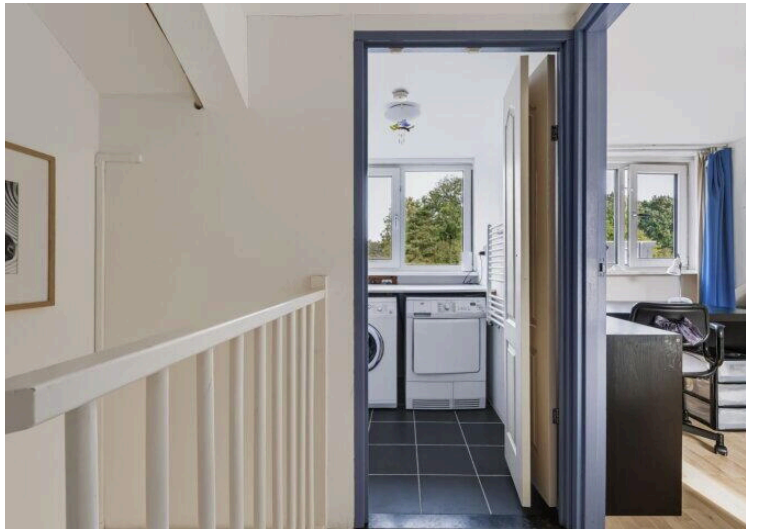
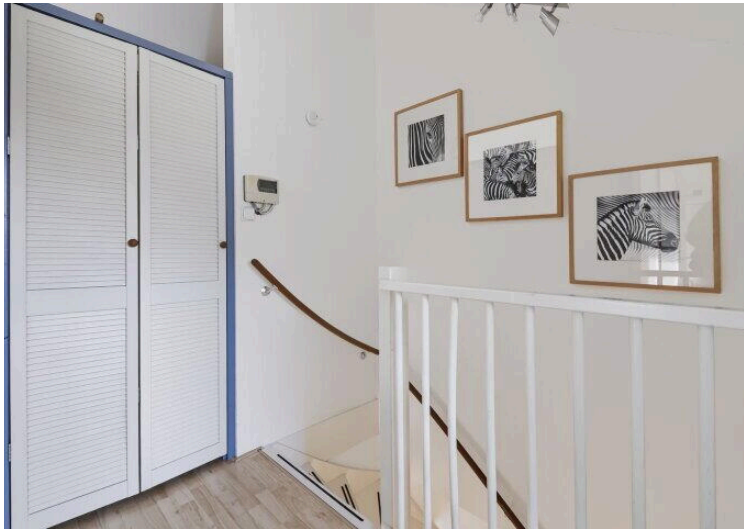
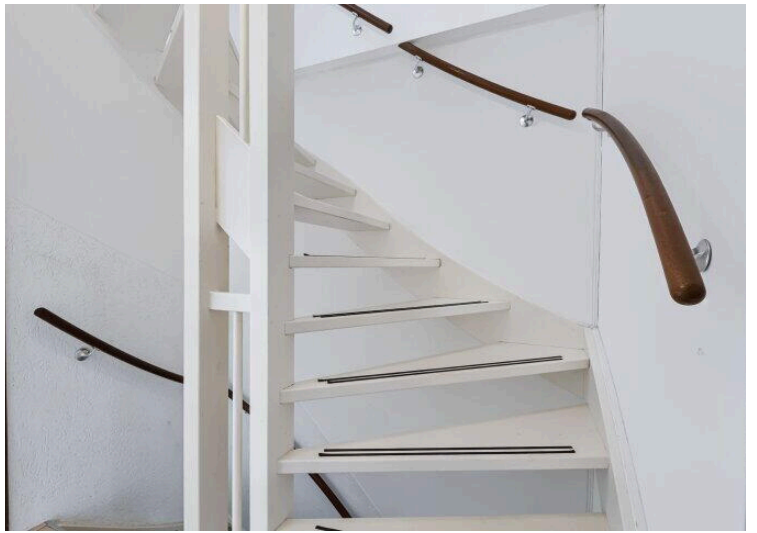






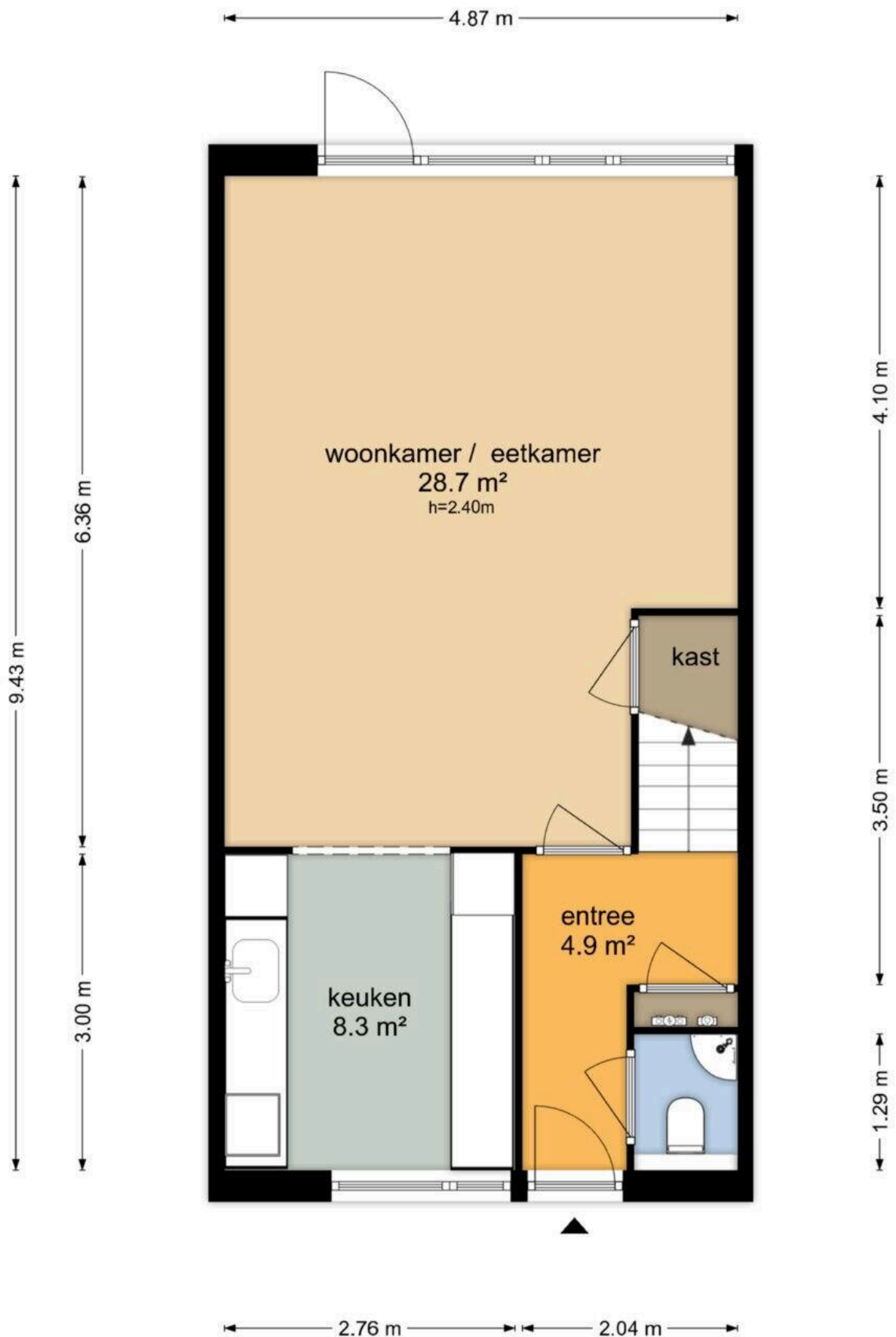


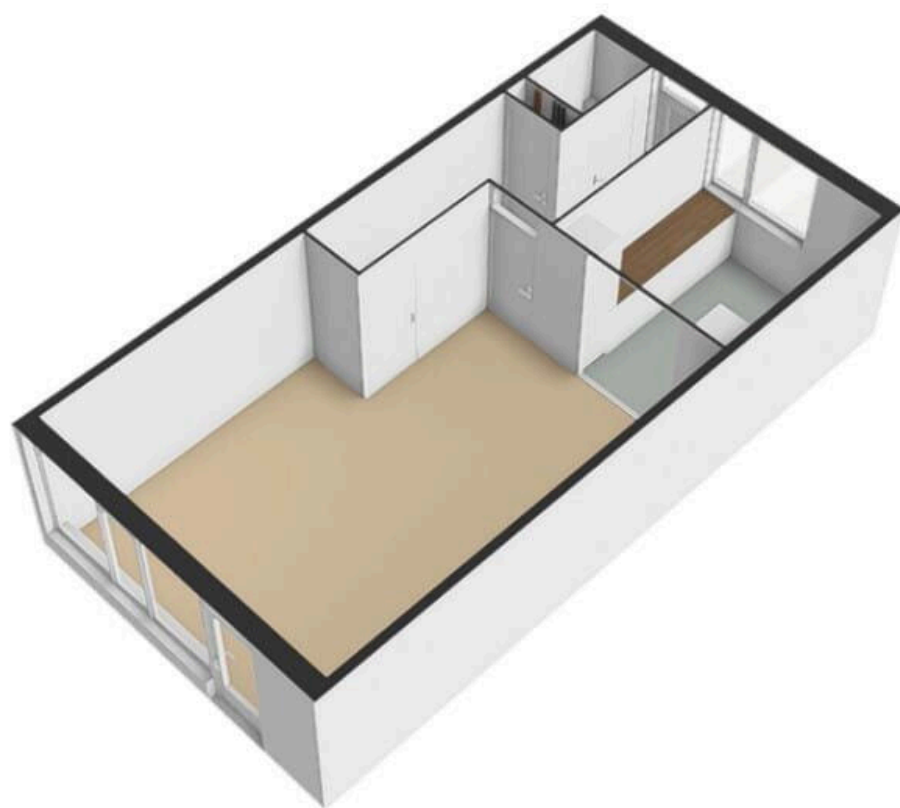






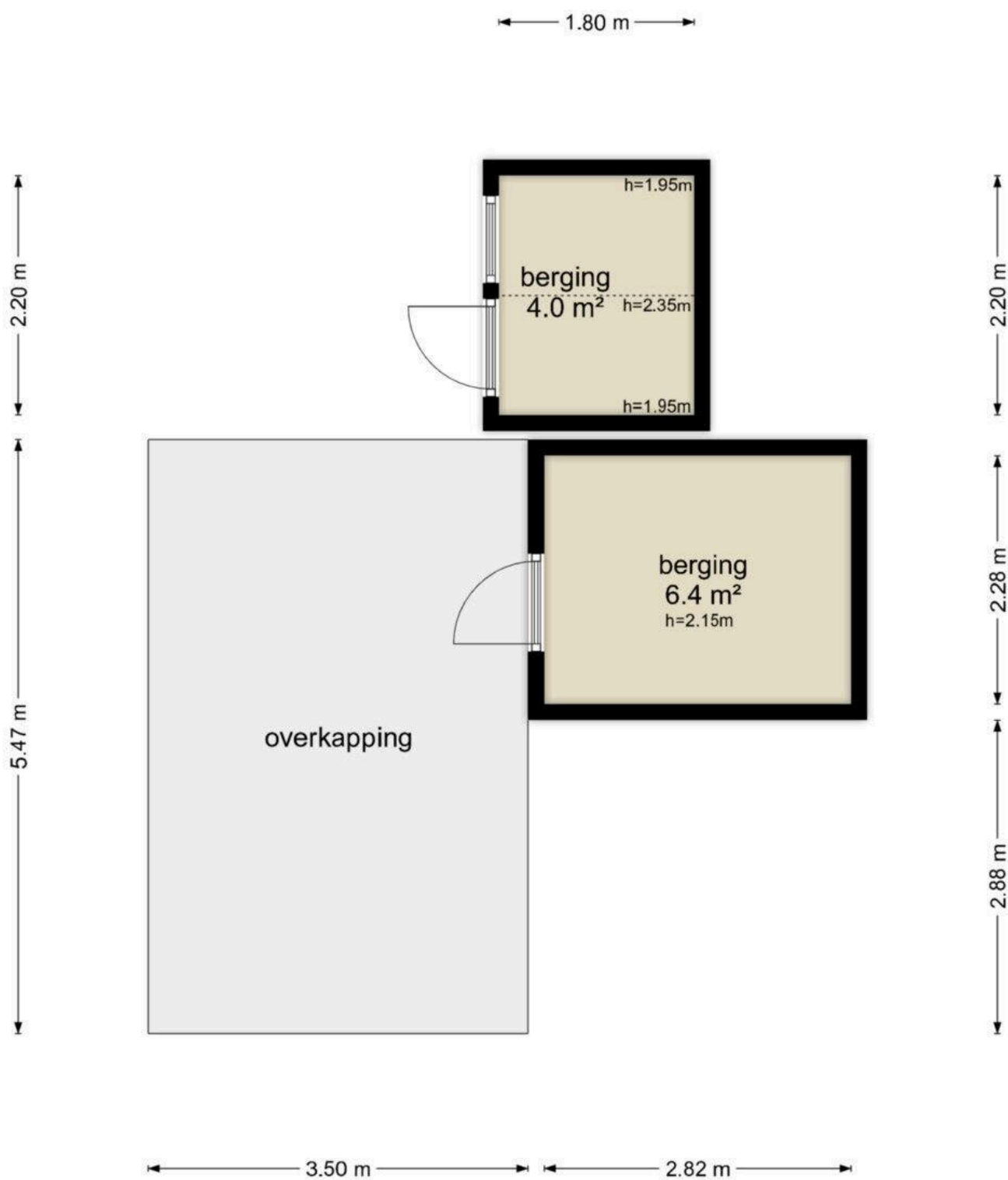
Bekemaheerd 57 - Groningen
Begane Grond





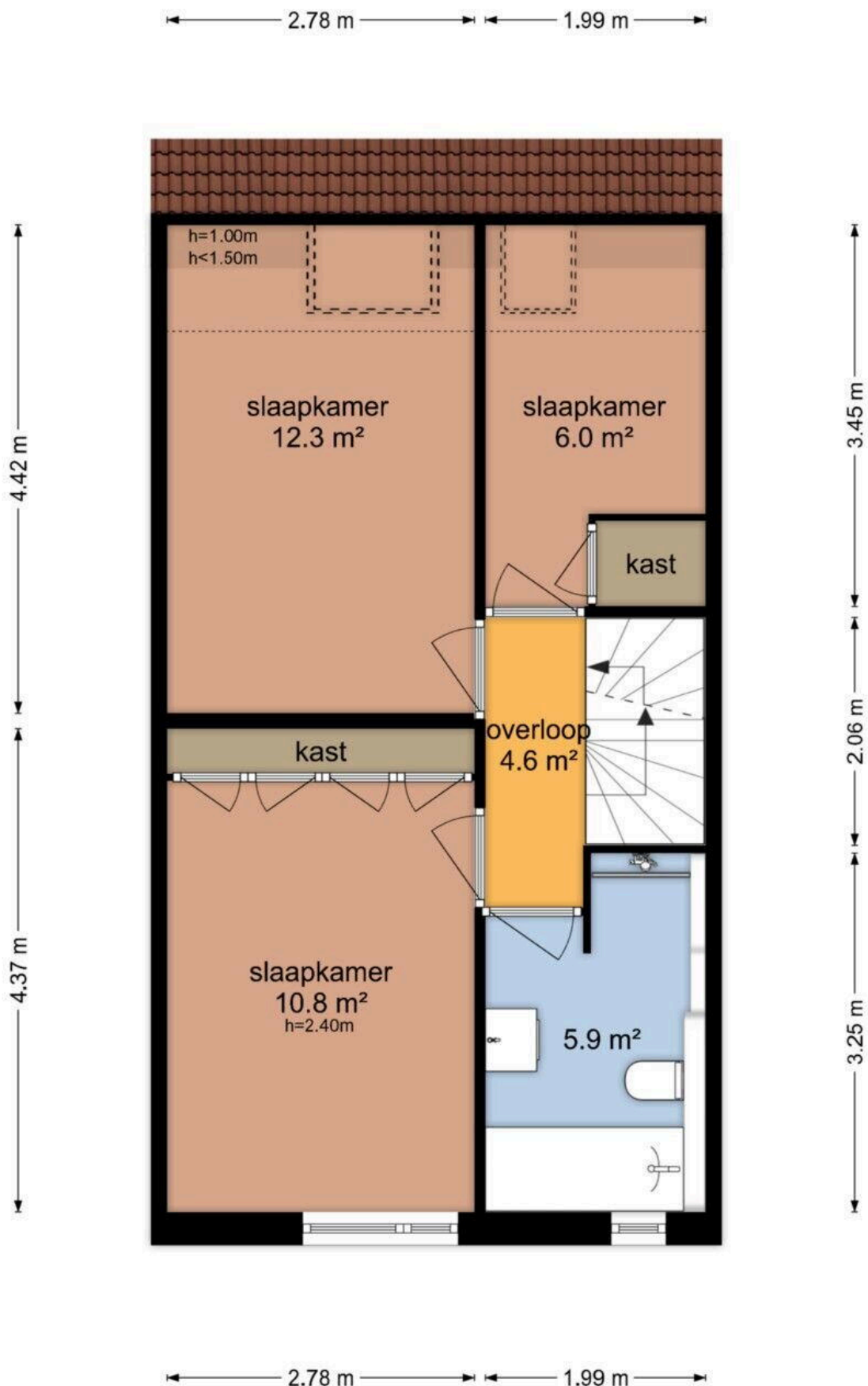


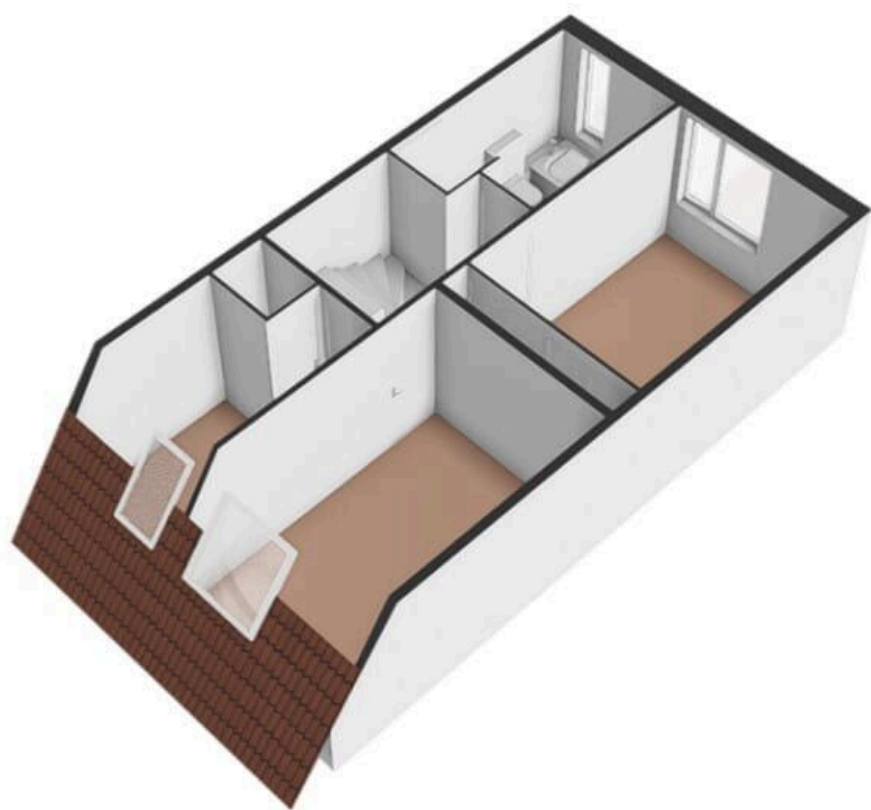
Bekemaheerd 57 - Groningen Berging

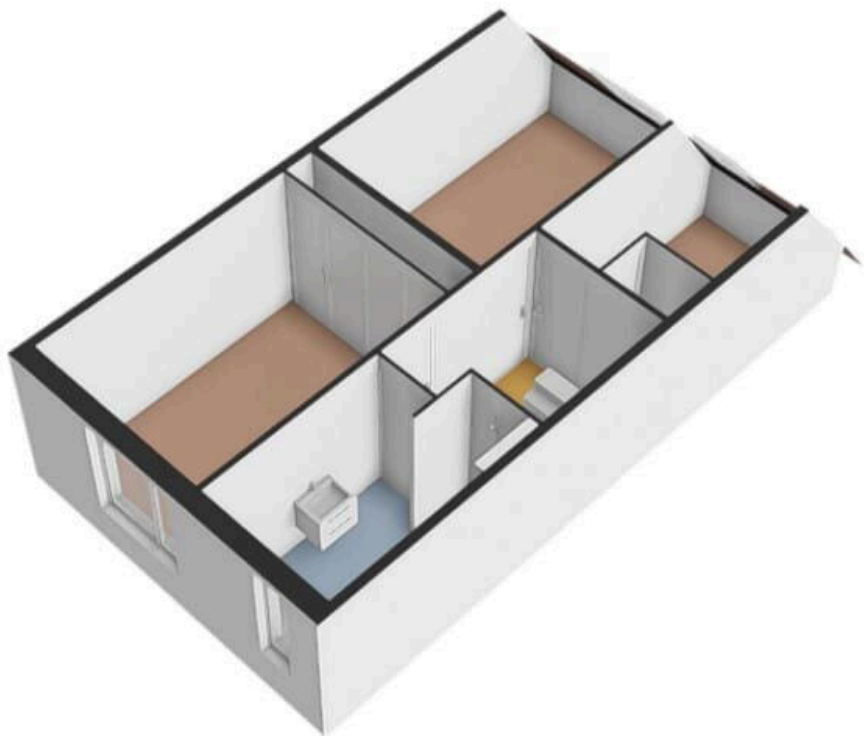


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

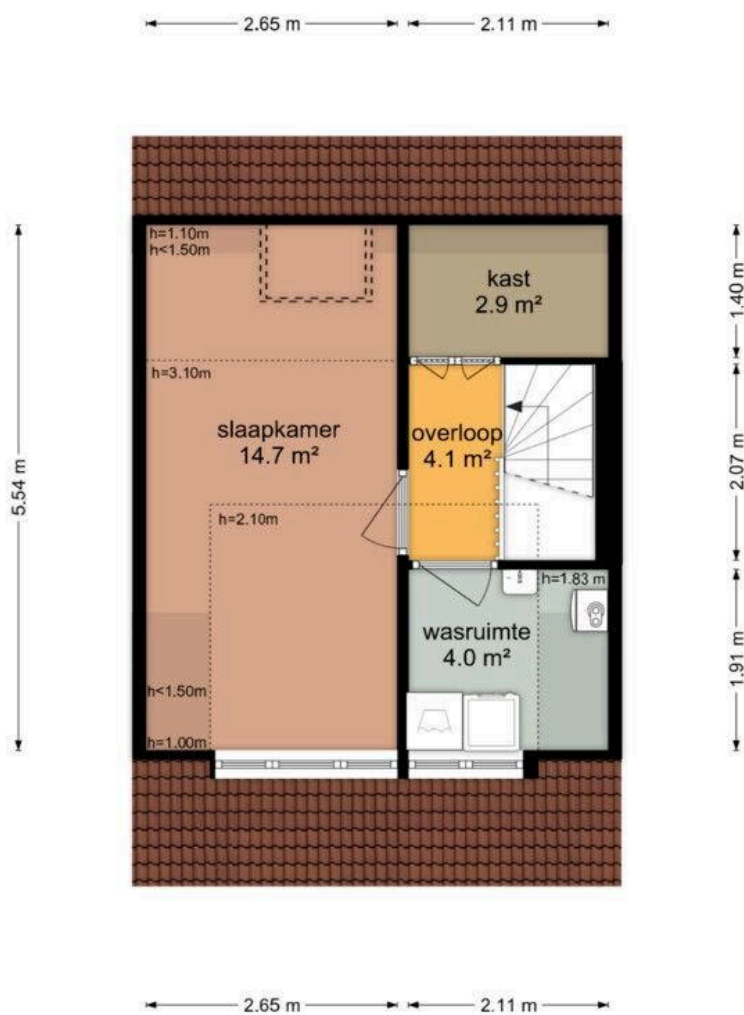
Bekemaheerd 57 - Groningen
Eerste Verdieping







Bekemaheerd 57 - Groningen
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objectenco.nl





Bekemaheerd 57

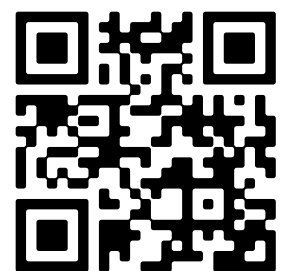
owb.nu/bekemaheerd57



Mijn Makelaar Paterswolde

Hoofdweg 148
9765 CD, Paterswolde

www.mijnmakelaarjanzwartenkot.nl
050- 30 91 175



Scan Mij!