Rottum

Skâns 22 | **Vraagprijs € 395.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SKANS22.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	314 m²
Inhoud:	429 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/skans22

Omschrijving

Skâns 22, 8461 LP Rottum

Mooi gelegen halfvrijstaande woning met aangebouwde garage en ruime tuin op het Zuiden. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van 12 zonnepanelen en heeft Energielabel A (tot 30-6-2035). De woning is gelegen aan een rustige straat op een ruim perceel van 353m² met een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen op het Zuiden.

Indeling begane grond:
Ruime hal met modern toilet, L-vormige straatgerichte woonkamer met laminaatvloer, half open keuken met luxe inbouw hoekkeuken voorzien van o.a. gaskookplaat, combimagnetron, koelkast, afzuigkap en keukenboiler, bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine en wasdroger en CV-installatie (Atag CV combiketel bouwjaar 2018) en verlengde garage.

Indeling eerste verdieping:
Hier zijn rond de overloop drie ruime slaapvertrekken gesitueerd en een complete badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en wasmeubel.

Indeling tweede verdieping:
Ook deze verdieping is via een vaste trap te bereiken. Hier is de vierde slaapkamer gerealiseerd met nog de nodige bergruimte.

Bijzonderheden:
Deze woning heeft voor een halfvrijstaande woning een extra grote kavel (353m²). De ligt heerlijk op het Zuiden en is fraai aangelegd met meerder terrassen en een fraaie houten overkapping zodat je altijd van of zon of schaduw kunt genieten. De aangebouwde stenen garage is verlegd uitgevoerd (7m) en voor de garage is een extra brede oprit zodat er meerdere auto's kunnen worden geparkeerd.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m^2
Perceeloppervlakte:	314 m^2
Inhoud:	429 m^3
Overige inpandige ruimte:	22 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin en zonneterras

Achtertuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin en zonneterras 216 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

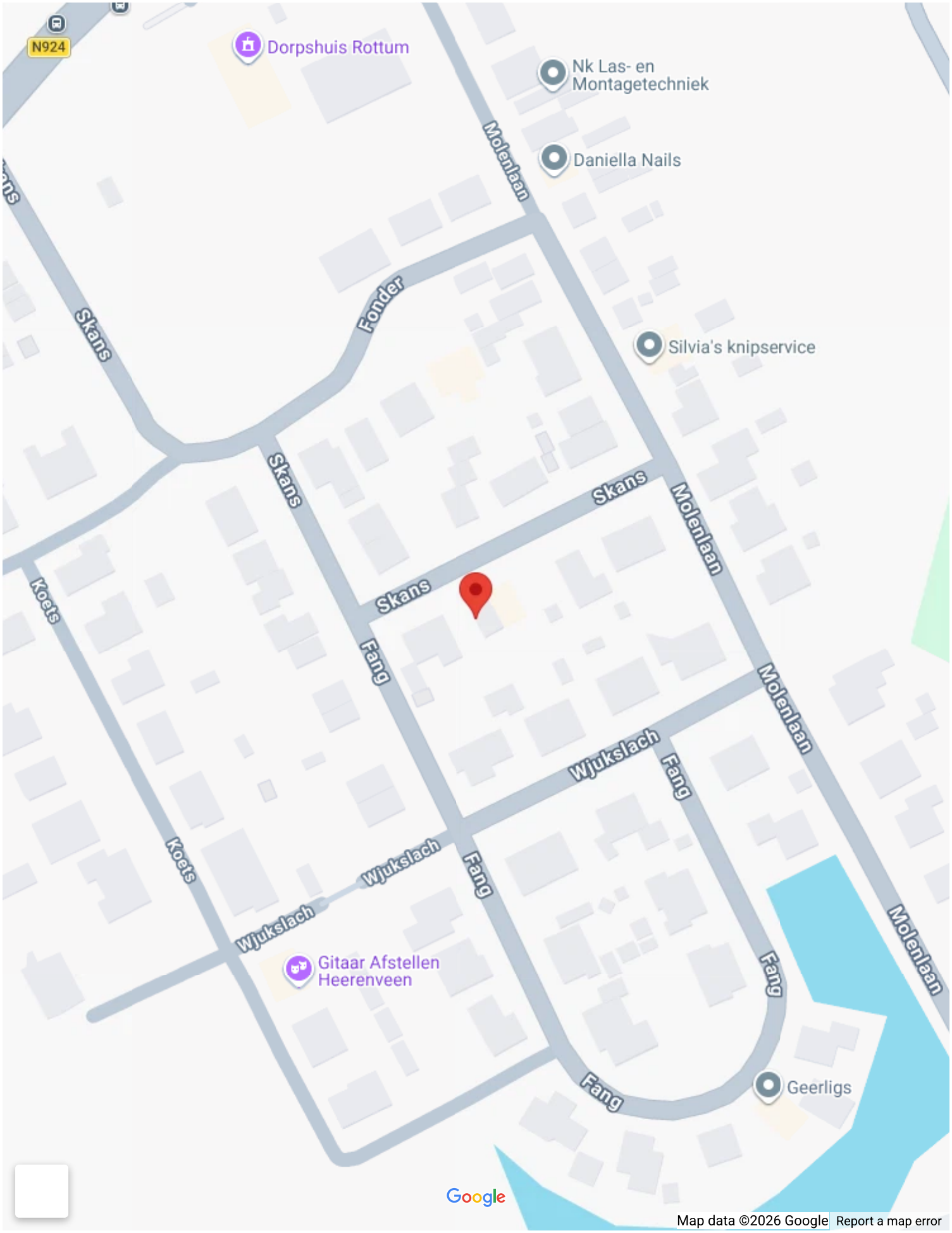
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

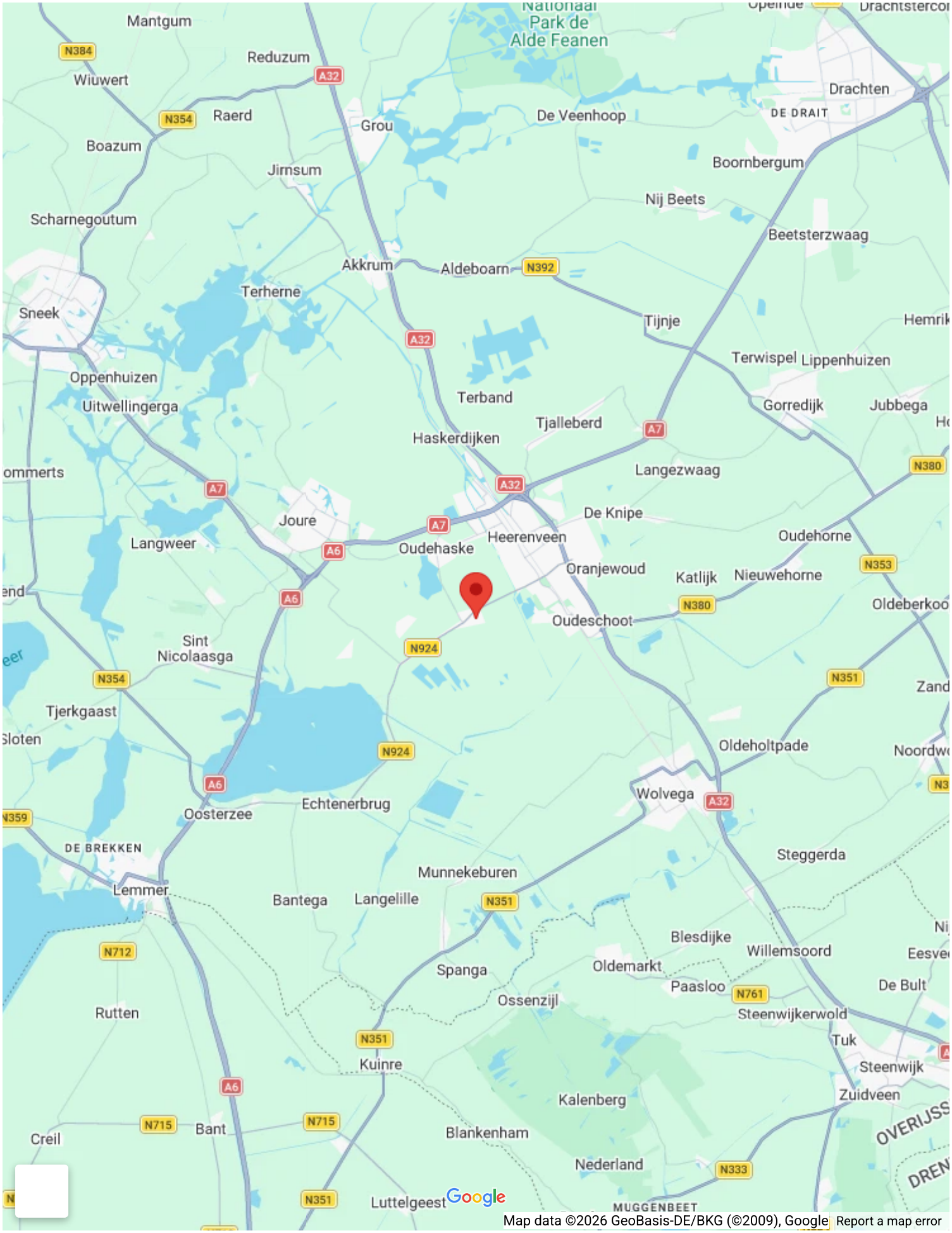
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1

Op de kaart


N924
Dorpshuis Rottum
Nk Las- en Montagetechniek
Daniella Nails
Silvia's knipservice
Molenlaan
Fonder
Skans
Skans
Skans
Skans
Molenlaan
Molenlaan
Molenlaan
Koets
Koets
Fang
Fang
Fang
Fang
Wjukslach
Wjukslach
Wjukslach
Gitaar Afstellen Heerenveen
Geerligs
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Mantgum
Reduzum
Wiuwert
Raerd
Grou
De Veenhoop
Drachten
DE DRAIT
Boazum
Jirnsum
Boornbergum
Nij Beets
Scharnegoutum
Beetsterzwaag
Akkrum
Aldeboarn
Terherne
Sneek
Tijnje
Terwispel
Lippenhuizen
Oppenhuizen
Uitwellingerga
Terband
Gorredijk
Jubbega
Tjalleberd
Haskerdijken
Langezwaag
De Knipe
Joure
Heerenveen
Oudehorne
Langweer
Oudehaske
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Oudeschoot
Sint
Nicolaasga
Tjerkgaast
Oldeholtpade
Wolvega
Echtenerbrug
Oosterzee
DE BREKKEN
Steggerda
Munnekeburen
Lemmer
Bantega
Langelille
Blesdijke
Willemsoord
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
De Bult
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Rutten
Tuk
Kuinre
Steenwijk
Kalenberg
Zuidveen
Creil
Bant
Blankenham
Nederland
Luttelgeest
MUGGENBEET
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







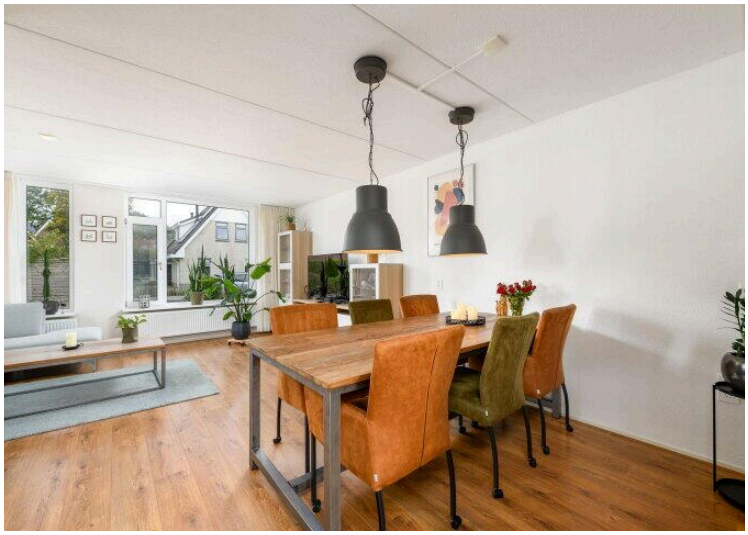
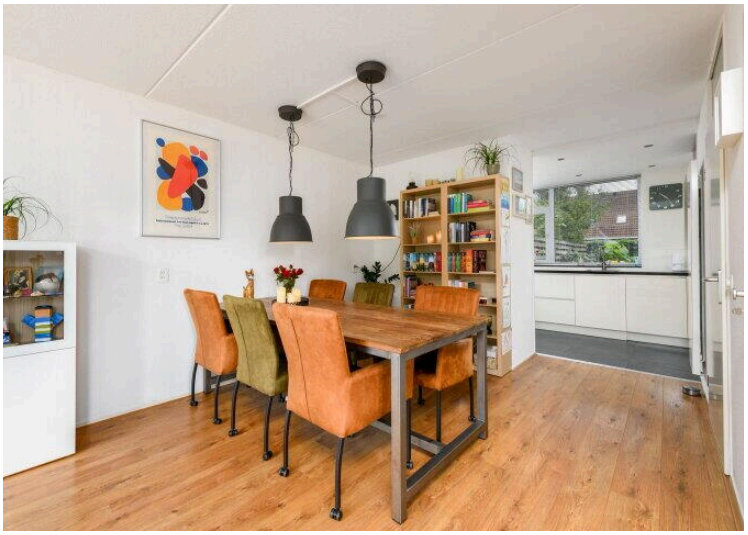




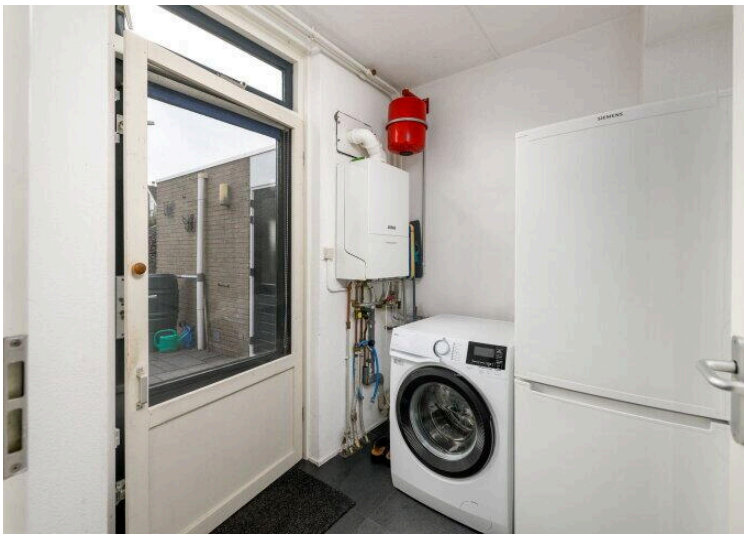
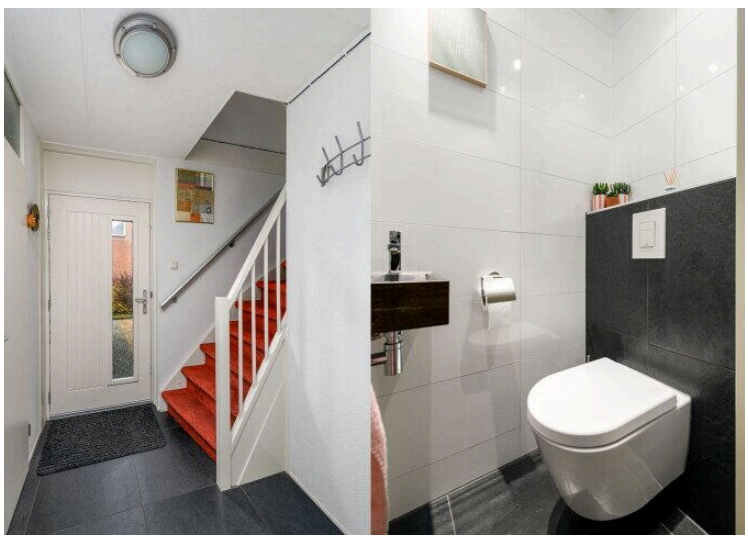
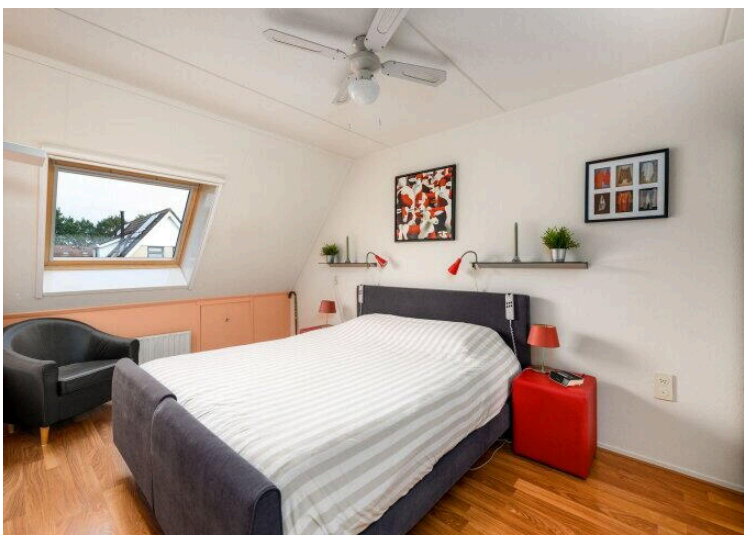


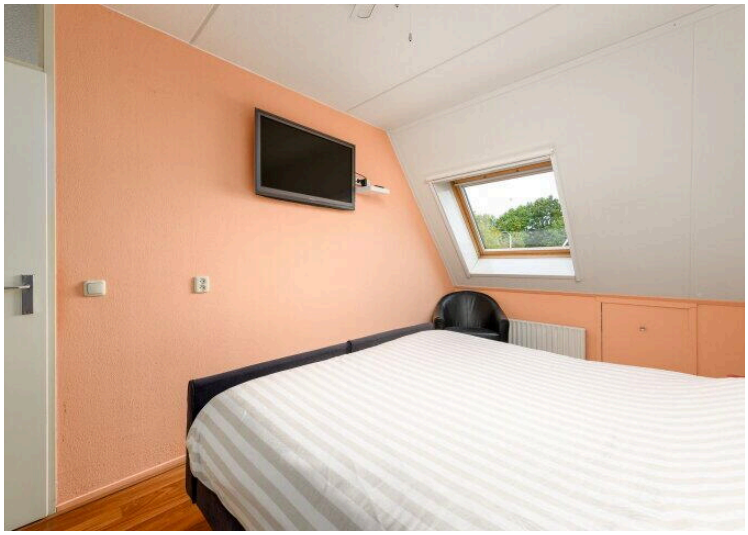




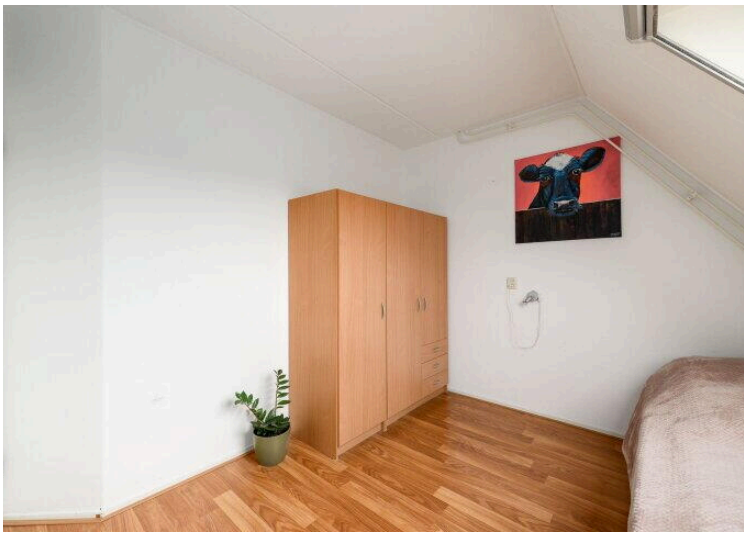


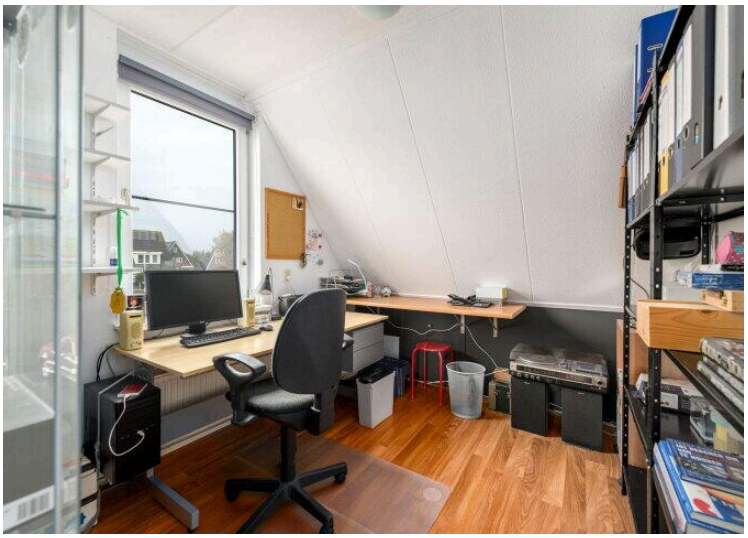










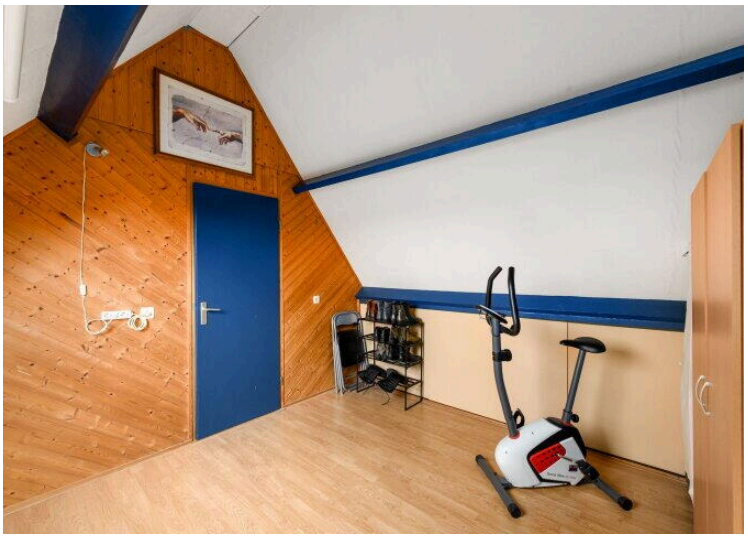
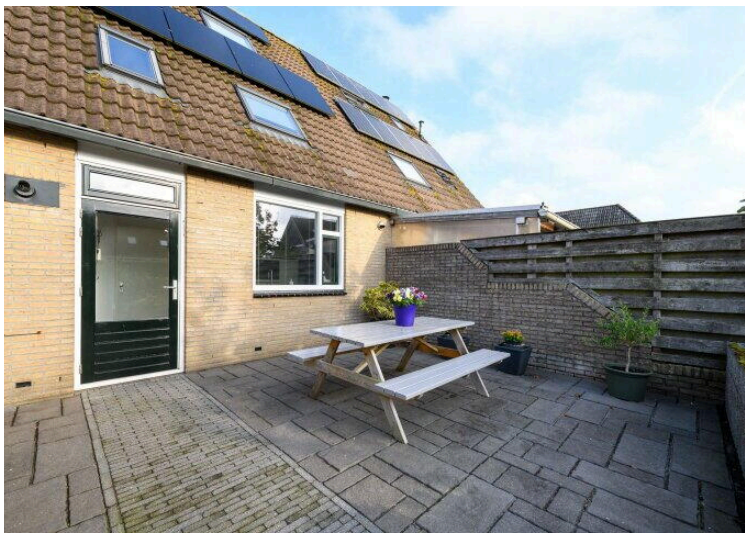
























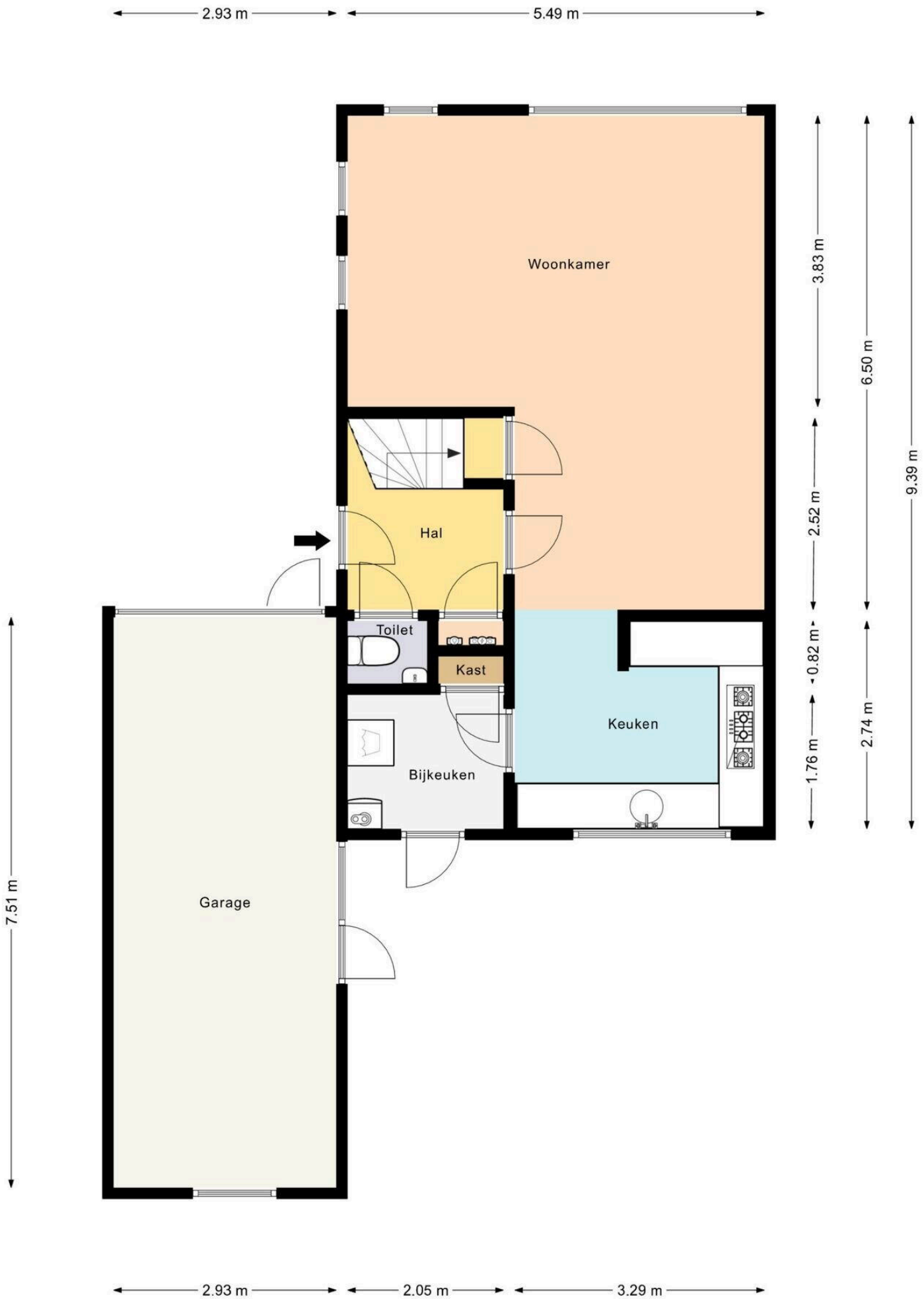




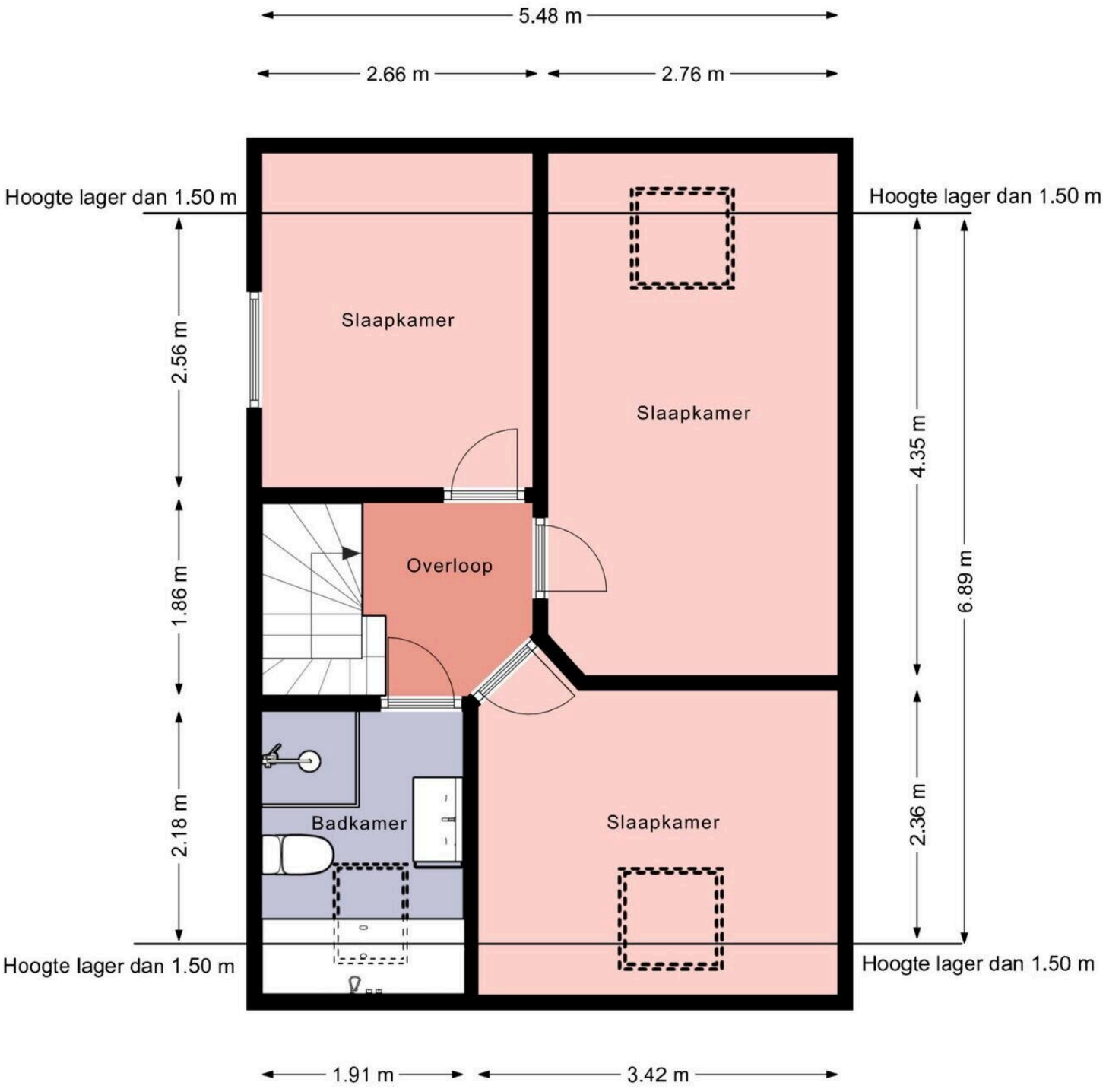




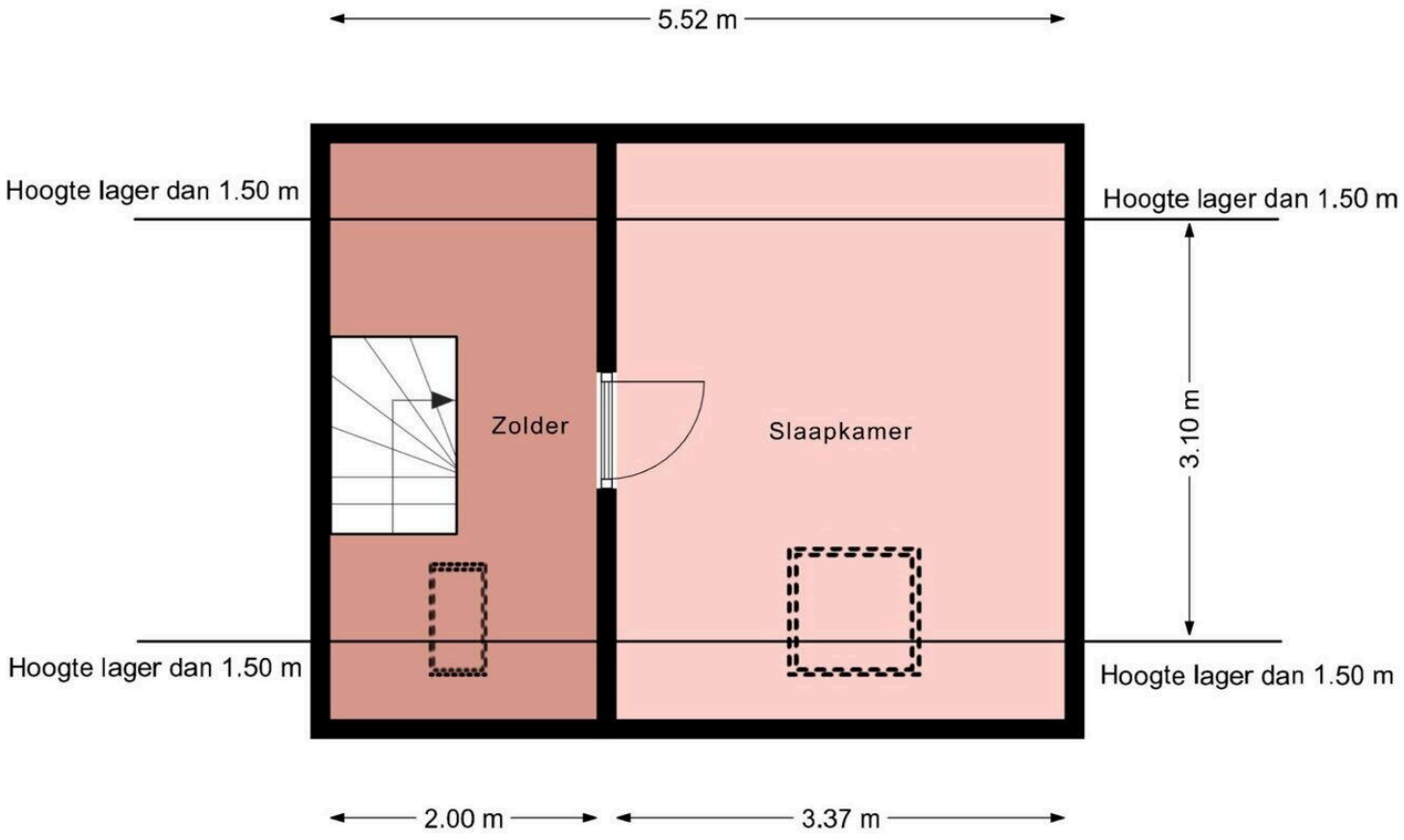


Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Skâns 22

owb.nu/skans22



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!