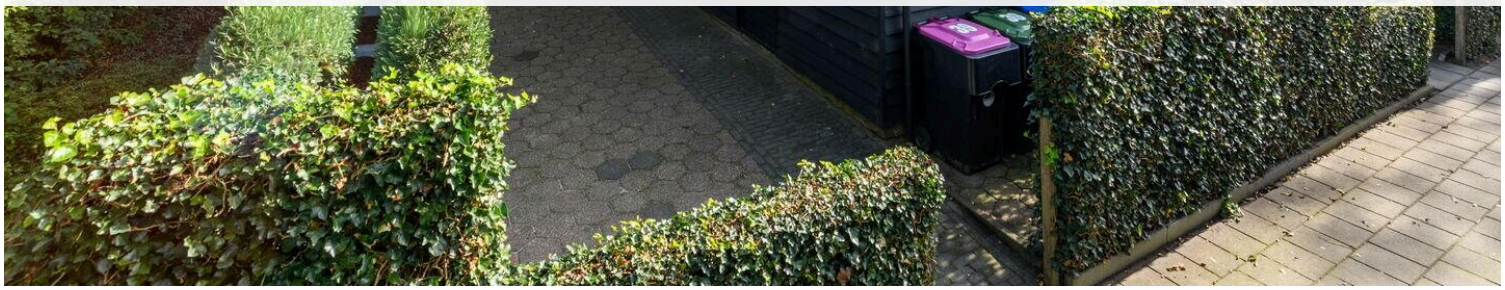
Heerenveen

Wulpstraat 39 | **Vraagprijs € 372.500 k.k.**

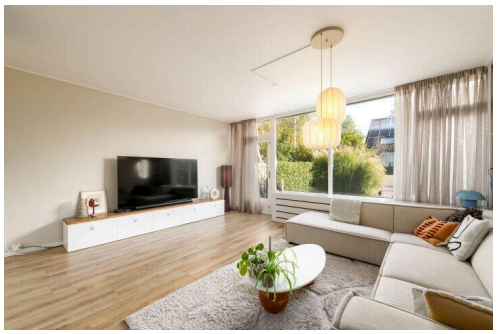


BESCHIKBAAR

WWW.WULPSTRAAT39.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	109 m²
Perceeloppervlakte:	183 m²
Inhoud:	386 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/wulpstraat39

Mijn Makelaar Heerenveen

Omschrijving

Wulpstraat 39, 8446 GG Heerenveen

Ruime, keurig gemoderniseerde hoekwoning met vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een verzorgde achtertuin!

De woning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de keuken, badkamer en dakgoten vernieuwd. Met vier slaapkamers, een woonoppervlakte van 109 m² en een verzorgde achtertuin op een perceel van 183 m² biedt deze woning volop ruimte en comfort.

Begane grond
Via de entree kom je in de hal met meterkast, modern toilet (2020) en trap. De ruime, lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen met uitzicht op de achtertuin.

De moderne keuken is uitgevoerd in een strakke, witte opstelling met een donker werkblad en diverse inbouwapparatuu (inductiekookplaat Bora, koelkast, combi-magnetron, vaatwasser en Quoocker) Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie keurig afgewerkte slaapkamers, een praktische inloopkast en de vernieuwde badkamer. De stijlvolle badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche en een modern wastafelmeubel. De combinatie van warme wandtegels, marmerlook en zwarte accenten zorgt voor een luxe uitstraling.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een vierde slaapkamer, voorzien van dakramen. Daarnaast bevinden zich hier de cv-opstelling, aansluitingen voor wasmachine en droger en extra bergruimte.

Tuin
De verzorgde en beschutte achtertuin biedt volop privacy en beschikt over meerdere fijne zitplekken. De combinatie van groen en bestrating zorgt voor een prettige buitenruimte. Daarnaast zit aan de voorzijde een praktische berging en is de tuin bereikbaar via een zijingang.

Bijzonderheden:
- Grondig gemoderniseerde hoekwoning
- Woonoppervlakte 109 m²
- Perceeloppervlakte 183 m²
- Moderne vernieuwde keuken (2022) en badkamer (2022)
- Vernieuwde dakgoten (2022/2023)
- Verzorgde achtertuin met achterom
- Dak-, muur- en vloerisolatie
- Energielabel C
- Cv-ketel 2020

- Waterontharder

Rustige ligging in een woonwijk.

Een ruime, moderne hoekwoning waar je direct van kunt genieten! Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze woning graag zien!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 372.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m^2
Perceeloppervlakte:	183 m^2
Inhoud:	386 m^3
Overige inpandige ruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

Buitenruimte

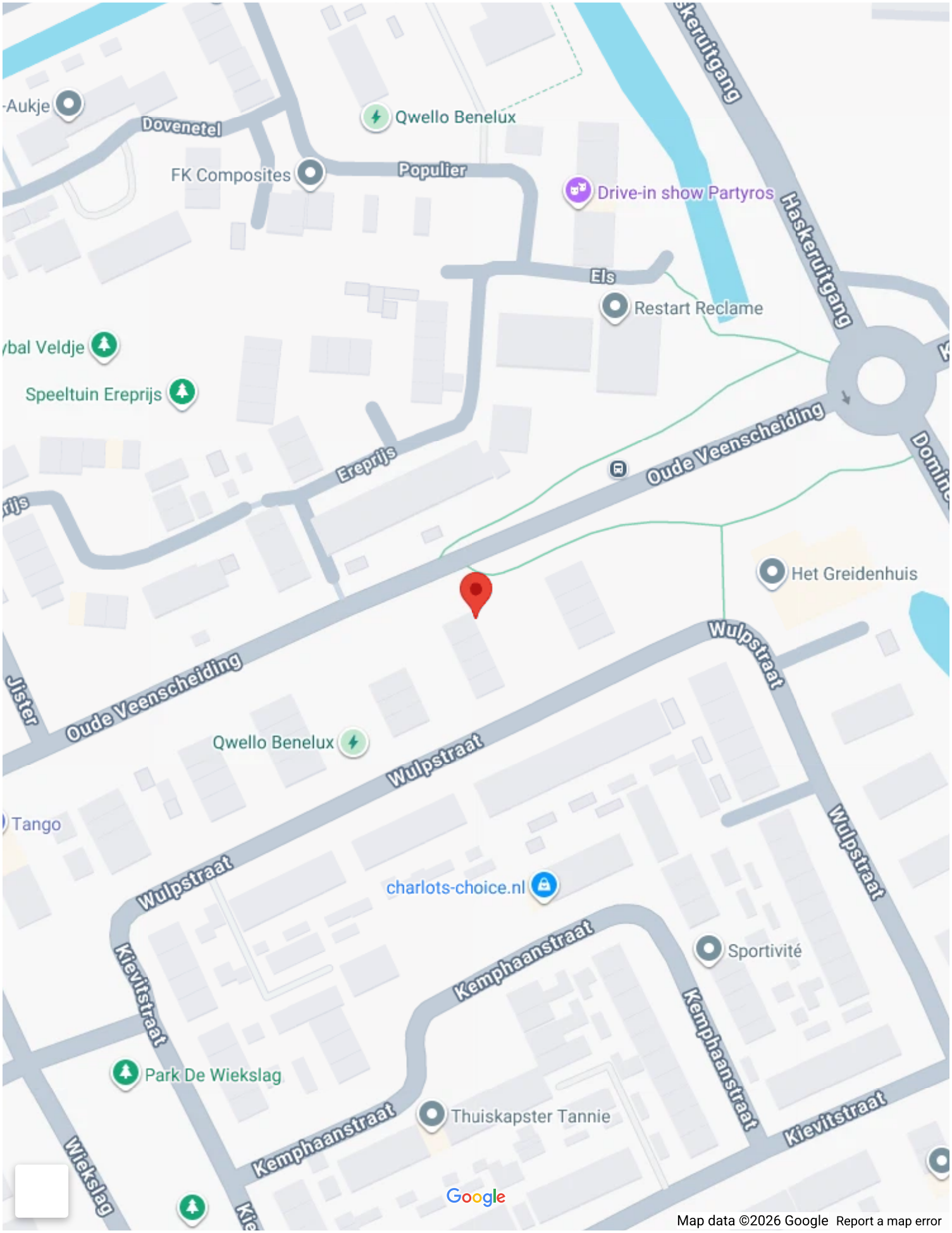
Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 66 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

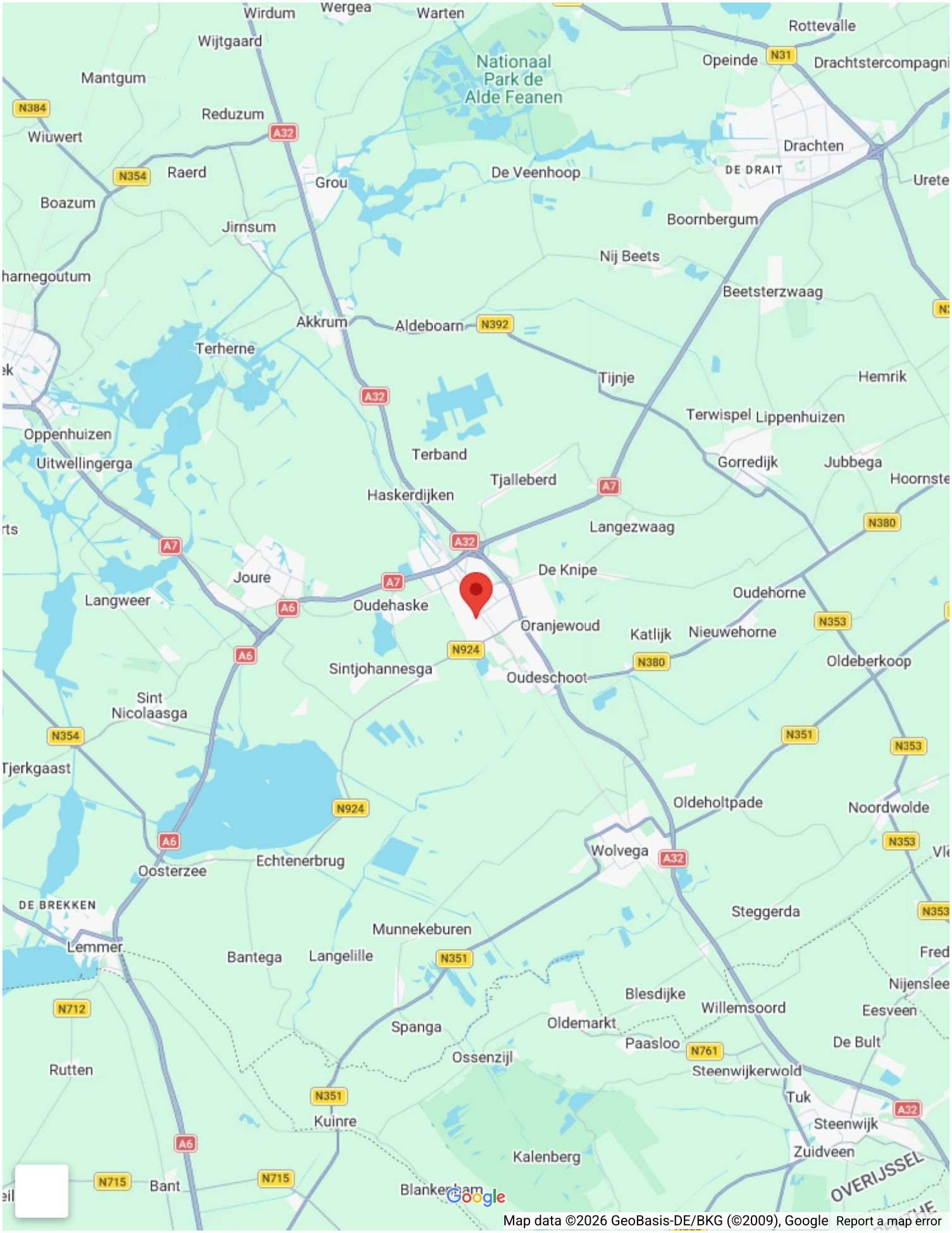
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Qwello Benelux
Dovenetel
FK Composites
Populier
Drive-in show Partyros
Haskeruitgang
Els
Restart Reclame
Speeltuin Ereprijs
Ereprijs
Oude Veenscheiding
Het Greidenhuis
Wulpstraat
Qwello Benelux
Tango
charlots-choice.nl
Sportivité
Kievitstraat
Kemphaanstraat
Park De Wiekslag
Thuiskapster Tannie
Wiekslag
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart



Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error





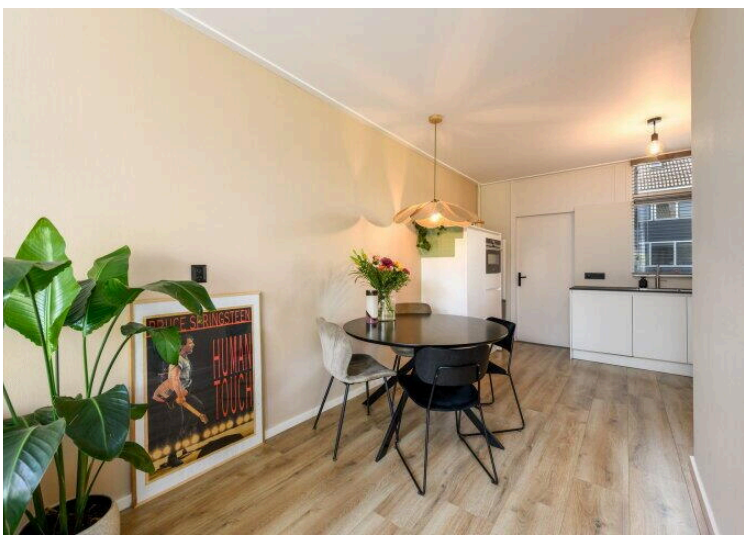






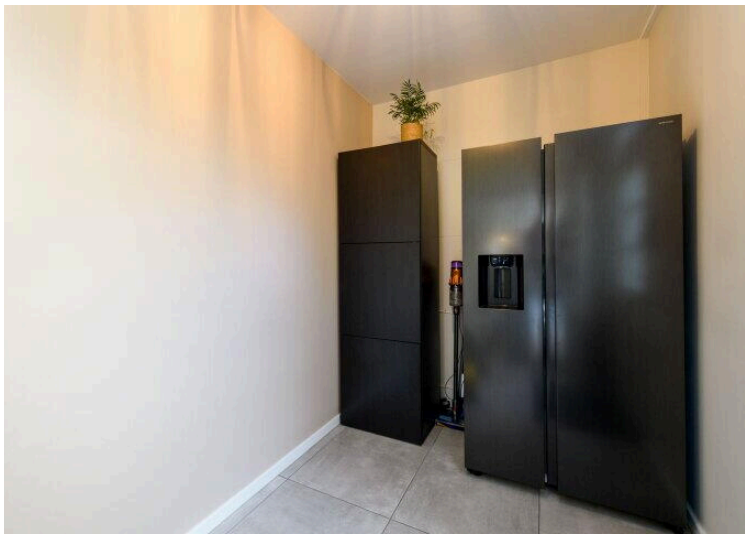
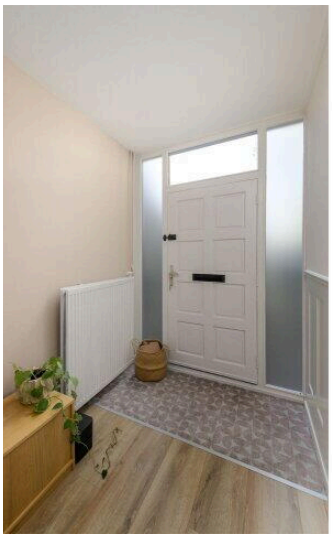
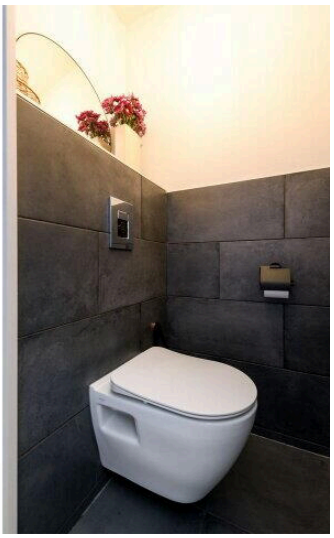
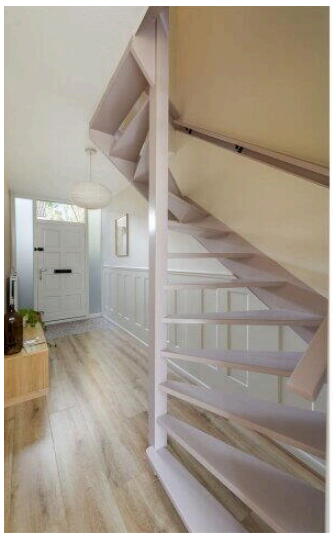
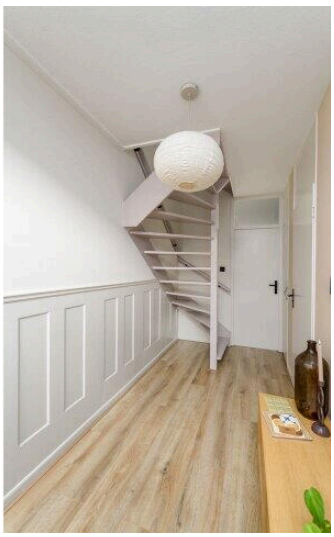





HUMAN
TOUCH

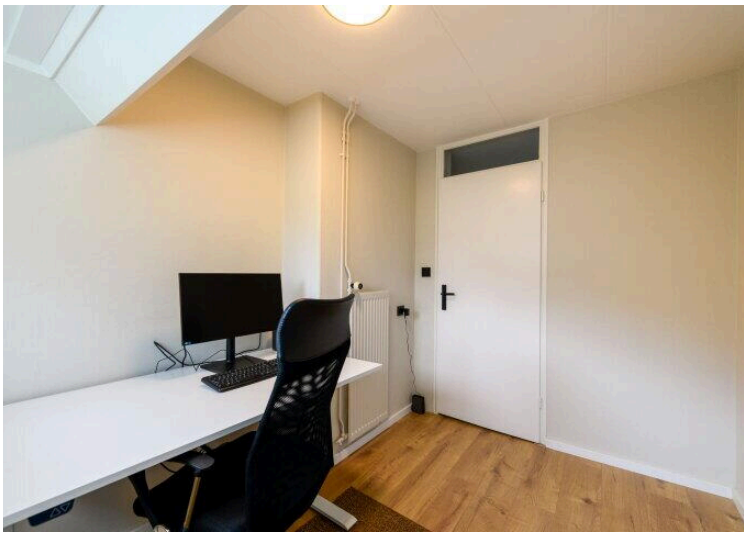






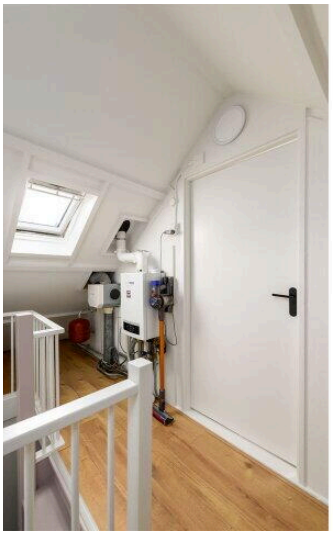
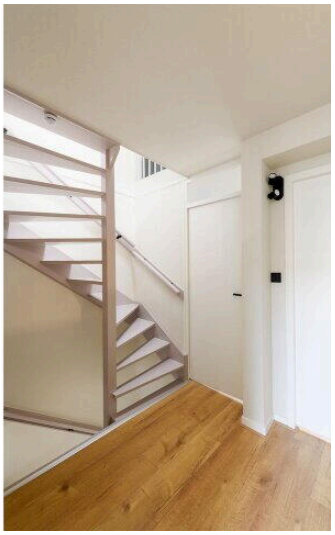


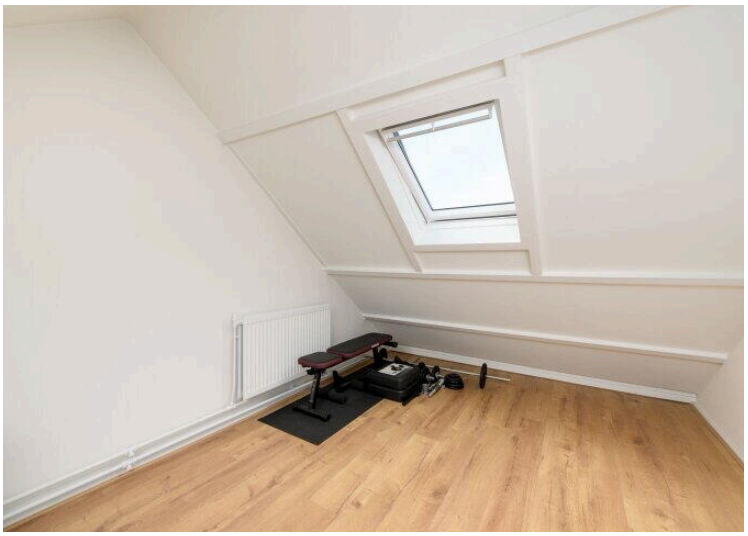


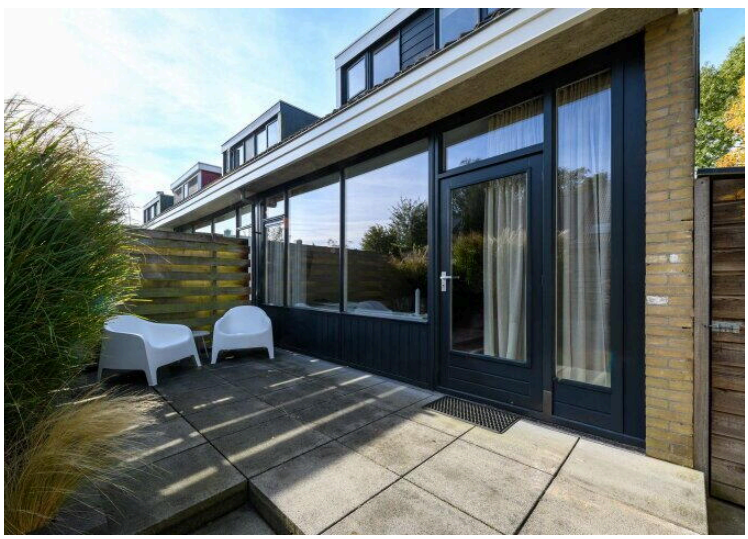


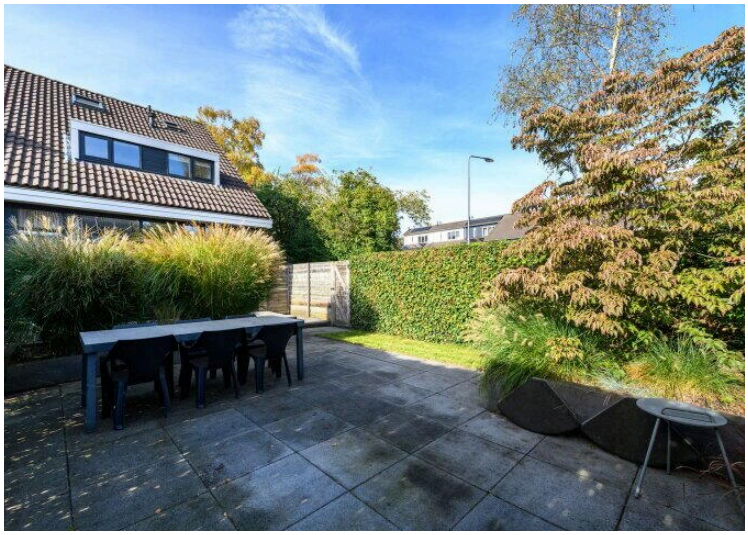


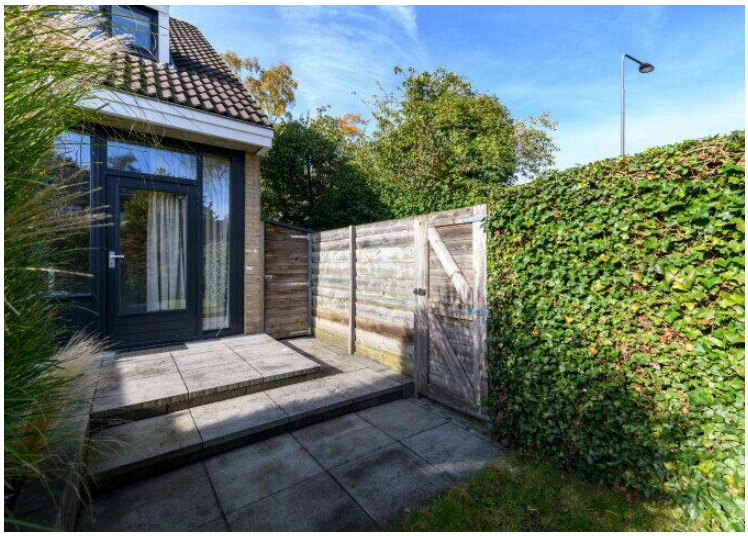




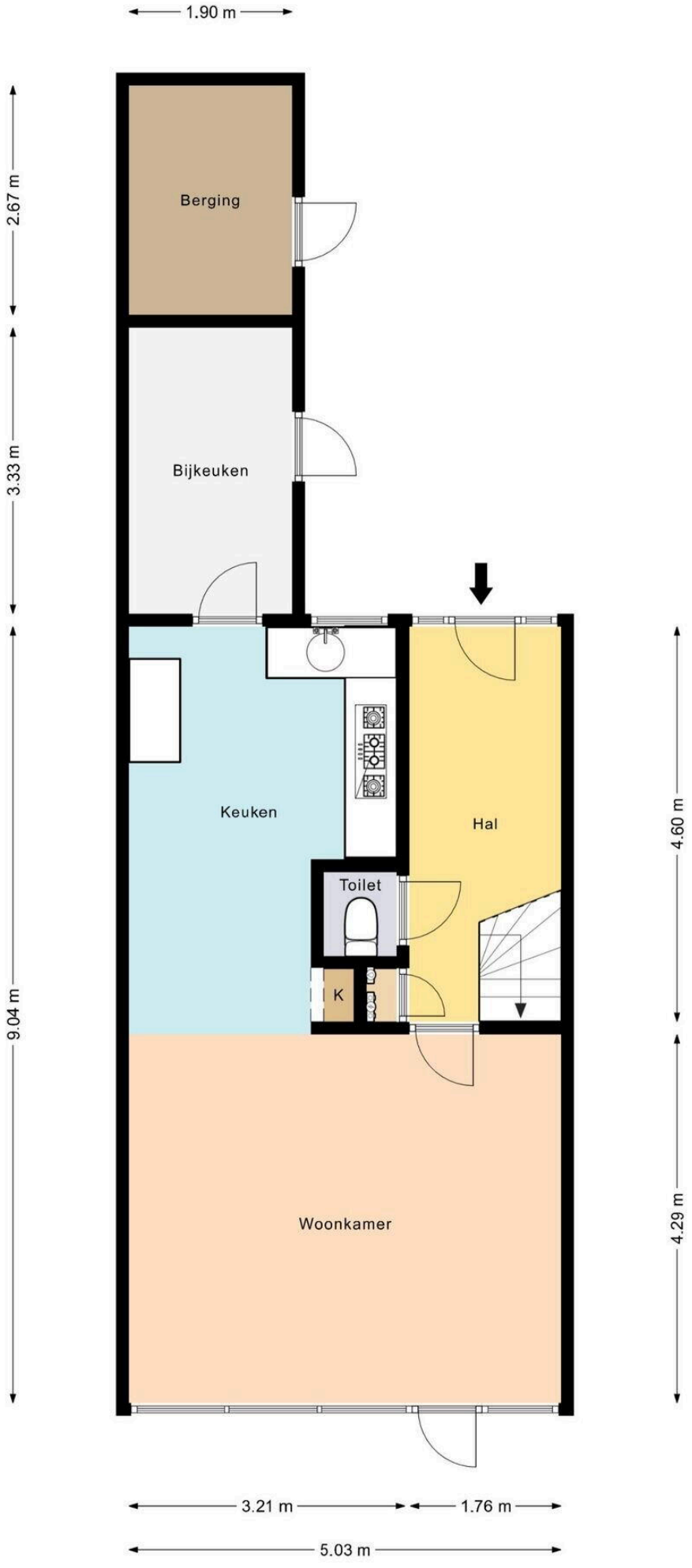



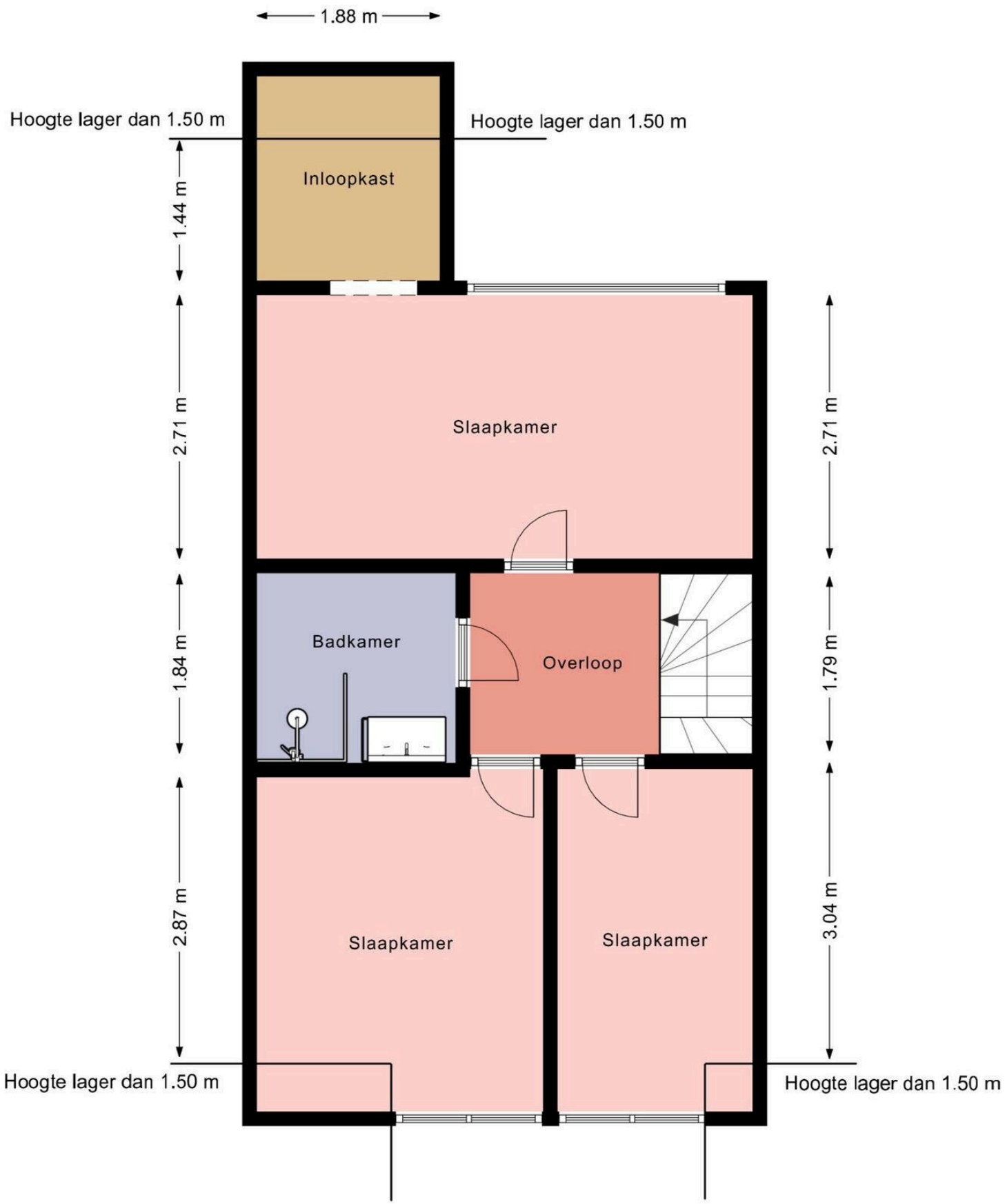




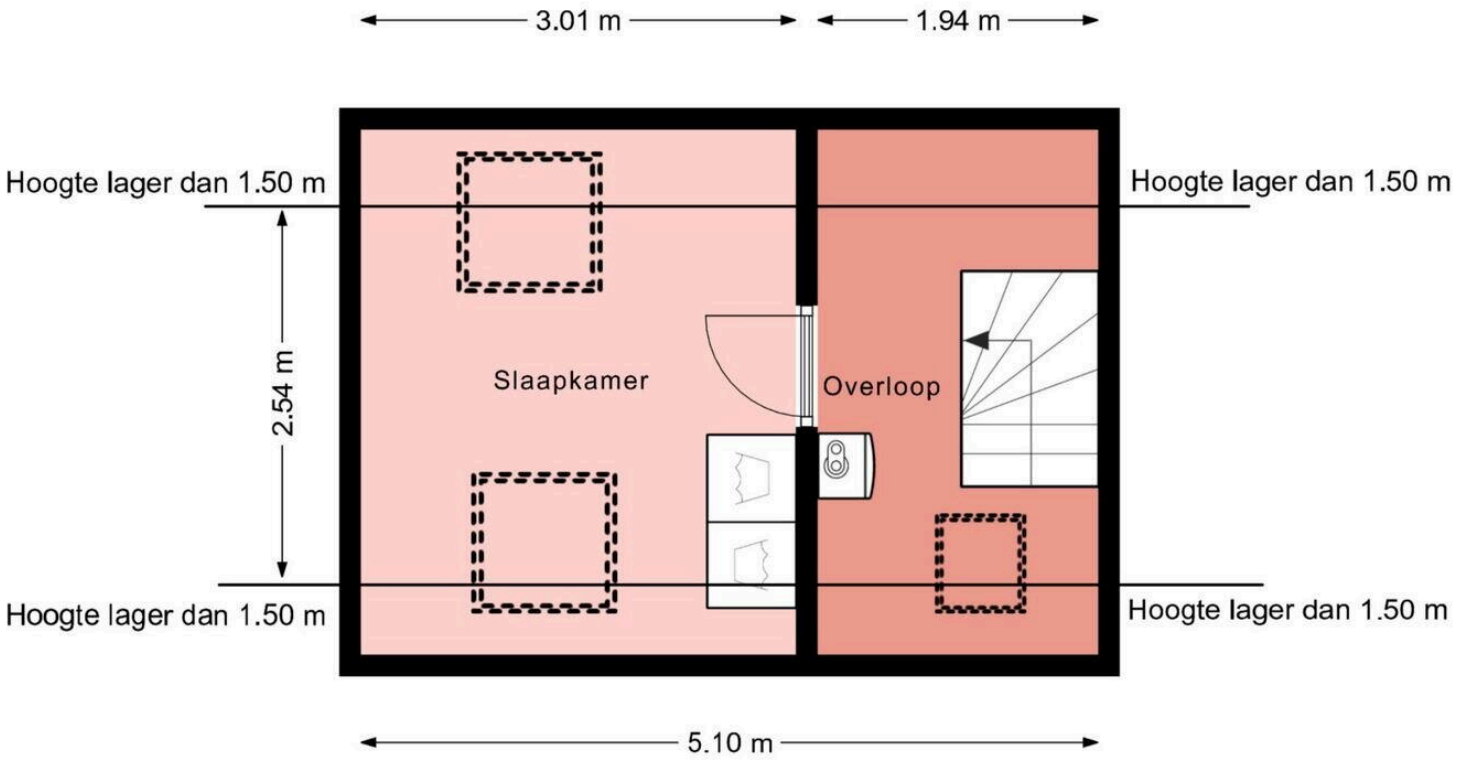


Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Wulpstraat 39

owb.nu/wulpstraat39



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!