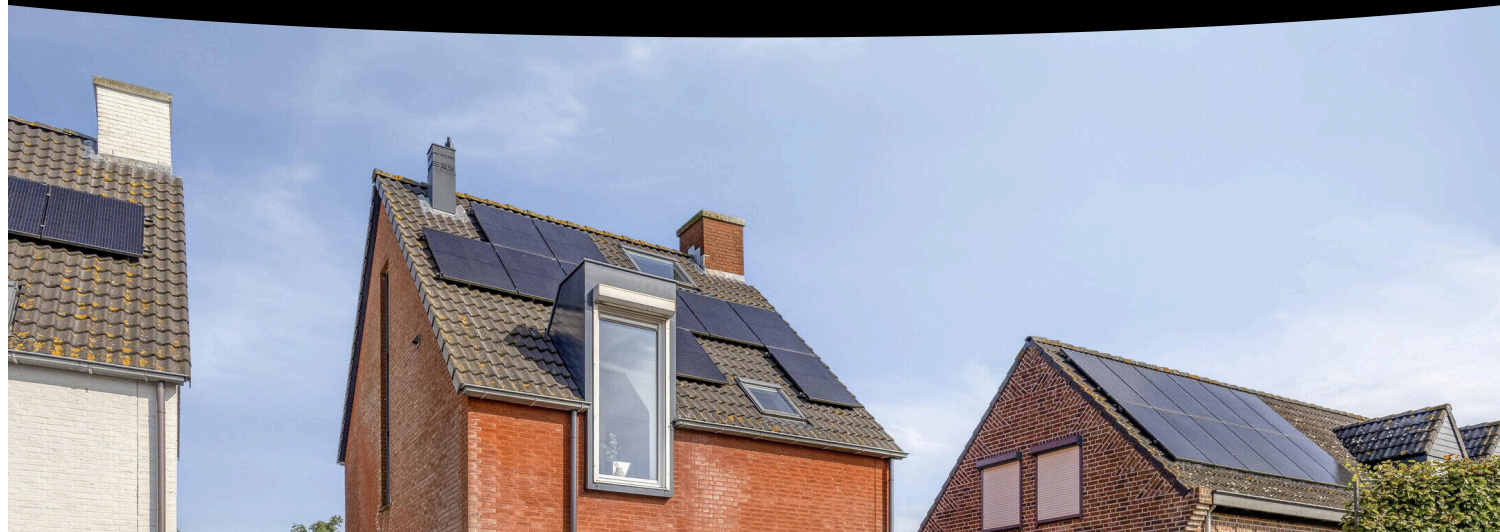


Zegge

Oude Hoofdweg 44 | Vraagprijs € 509.500 k.k.

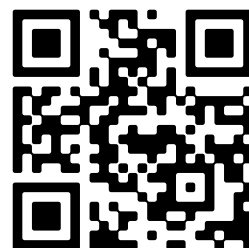


BESCHIKBAAR

WWW.OUDEHOOFDWEG44.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	264 m ²
Inhoud:	466 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.oudehoofdweg44.nl



Omschrijving

Oude Hoofdweg 44, 4735 BV Zegge

Vrijstaand wonen, volop ruimte en heerlijk genieten! Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning waar ruimte, comfort en een fijne sfeer samenkomen? Dan zou de Oude Hoofdweg 44 in Zegge zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze verzorgde woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving en heeft alles in huis om jarenlang met plezier te wonen. Met een lichte woonkamer, een open keuken, maar liefst vier slaapkamers, een ruime zonnige tuin met overkapping én een grote garage ontbreekt het je hier aan niets. Ook aan duurzaamheid is gedacht, met 10 zonnepanelen, een laadpaal op de oprit en energielabel A. Klinkt dit als jouw ideale thuis? Plan dan snel een bezichtiging en kom de mogelijkheden zelf ontdekken!

Entree

Je komt aanrijden in de Oude Hoofdweg en parkeert je auto gemakkelijk op de ruime eigen oprit, in de garage of aan de straat. Dat is nog eens prettig thuiskomen! Via de voordeur stap je binnen in een nette en verzorgde hal, die direct een fijne eerste indruk geeft. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, de toiletruimte en natuurlijk de woonkamer. Loop je mee?

Wonen, Koken & Genieten

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct op hoe heerlijk licht en verzorgd deze ruimte is. De strakke, tijdloze afwerking vormt een mooie basis om hier helemaal jouw eigen plek van te maken. Dankzij de prettige indeling zijn wonen en eten op een natuurlijke manier van elkaar gescheiden, terwijl de open verbinding juist zorgt voor een ruimtelijk en gezellig geheel.

Aan de voorzijde van de woning vind je de sfeervolle zithoek. Een heerlijke plek voor een ontspannen avond op de bank, een gezellige filmavond met het gezin of gewoon even helemaal niets. Door de grote hoeveelheid natuurlijk daglicht voelt deze ruimte extra aangenaam aan. Aan de achterzijde is volop plek voor een royale eettafel. De schuifpui zorgt bovendien voor een fijne verbinding met de tuin, waardoor je op zonnige dagen binnen en buiten moeiteloos met elkaar combineert.

Centraal in de leefruimte bevindt zich de open keuken, die de zithoek en eethoek op een speelse manier met elkaar verbindt. De keuken heeft een strakke en tijdloze uitstraling en biedt aan beide zijden volop werk- en opbergruimte. Dankzij de moderne inbouwapparatuur heb je hier alles bij de hand om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Of je nu snel een ontbijtje klaarmaakt of uitgebreid staat te koken voor je gasten, hier kan het allemaal!

Slapen, Dromen & Douchen

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar drie keurig afgewerkte slaapkamers en de badkamer op je wachten. De slaapkamers zijn stuk voor stuk netjes verzorgd en bieden volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen.

De royale hoofdslaapkamer is een fijne plek om je na een lange dag terug te trekken. Dankzij de prettige lichtinval en de ruime inbouwkast geniet je hier van een comfortabele slaapkamer met volop praktische opbergruimte. De andere twee slaapkamers zijn eveneens verzorgd afgewerkt en lenen zich uitstekend als kinderkamer,

thuis kantoor of hobbyruimte. Ideaal voor een gezin, maar ook wanneer je graag wat extra ruimte voor jezelf hebt!

De badkamer sluit met haar strakke, tijdloze uitstraling mooi aan op de rest van de woning. De volledig witte betegeling zorgt voor een frisse en rustige basis. Met een ligbad, aparte douche, toilet en wastafelmeubel is deze ruimte bovendien van alle gemakken voorzien. Even uitgebreid ontspannen in bad of juist snel onder de douche voordat de dag begint? Het kan hier allebei!

En dan zijn we er nog niet! Op de tweede verdieping vind je een ruime voorzolder en een vierde slaapkamer. Ook deze slaapkamer is netjes afgewerkt en biedt volop mogelijkheden. Of je hier nu een extra slaapkamer, een rustige werkplek of een fijne hobbykamer van maakt, aan ruimte geen gebrek.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Wat een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten! De ruime, zonnige achtertuin is verzorgd aangelegd met strakke bestrating en biedt alle ruimte om het buitenleven helemaal naar jouw wensen in te richten. Een grote eettafel voor gezellige zomeravonden, een comfortabele loungeset om heerlijk te ontspannen of een fijne speelplek voor de kinderen? Hier hoeft je niet te kiezen, want de ruimte biedt mogelijkheden genoeg!

Een absolute toevoeging is de grote overkapping. Hier creëer je eenvoudig een gezellige plek om samen te komen, lekker buiten te zitten of tot in de late uurtjes van lange zomeravonden te genieten. De combinatie van de royale tuin, de verzorgde afwerking en de vele gebruiksmogelijkheden maakt dit een plek waar je ongetwijfeld heel wat fijne momenten gaat beleven.

Extra pluspunten

Ook praktisch heeft deze woning veel te bieden. De grote garage is ideaal voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap of het creëren van extra opslagruimte. De ruime oprit biedt daarnaast volop parkeergelegenheid op eigen terrein en is voorzien van een laadpaal. Met 10 zonnepanelen, airconditioning en energielabel A is bovendien ook aan energiezuinig wonen gedacht!

Rustig Wonen in Zegge

De Oude Hoofdweg 44 ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in het gemoedelijke Zegge. Een fijne plek voor wie graag thuis komt in een ontspannen omgeving, waar je kunt genieten van de ruimte en het dorpse karakter. Hier combineer je de rust van het wonen in een dorp met het comfort van een ruime, vrijstaande woning. Een heerlijke basis voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die op zoek is naar net dat beetje extra woonruimte.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 509.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	264 m²
Inhoud:	466 m³
Externe bergruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,schuifpui,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 36/30 a cw5 combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
----------	-----------------------------

Tuin:

Achtertuintuin,voortuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren,op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwd steen

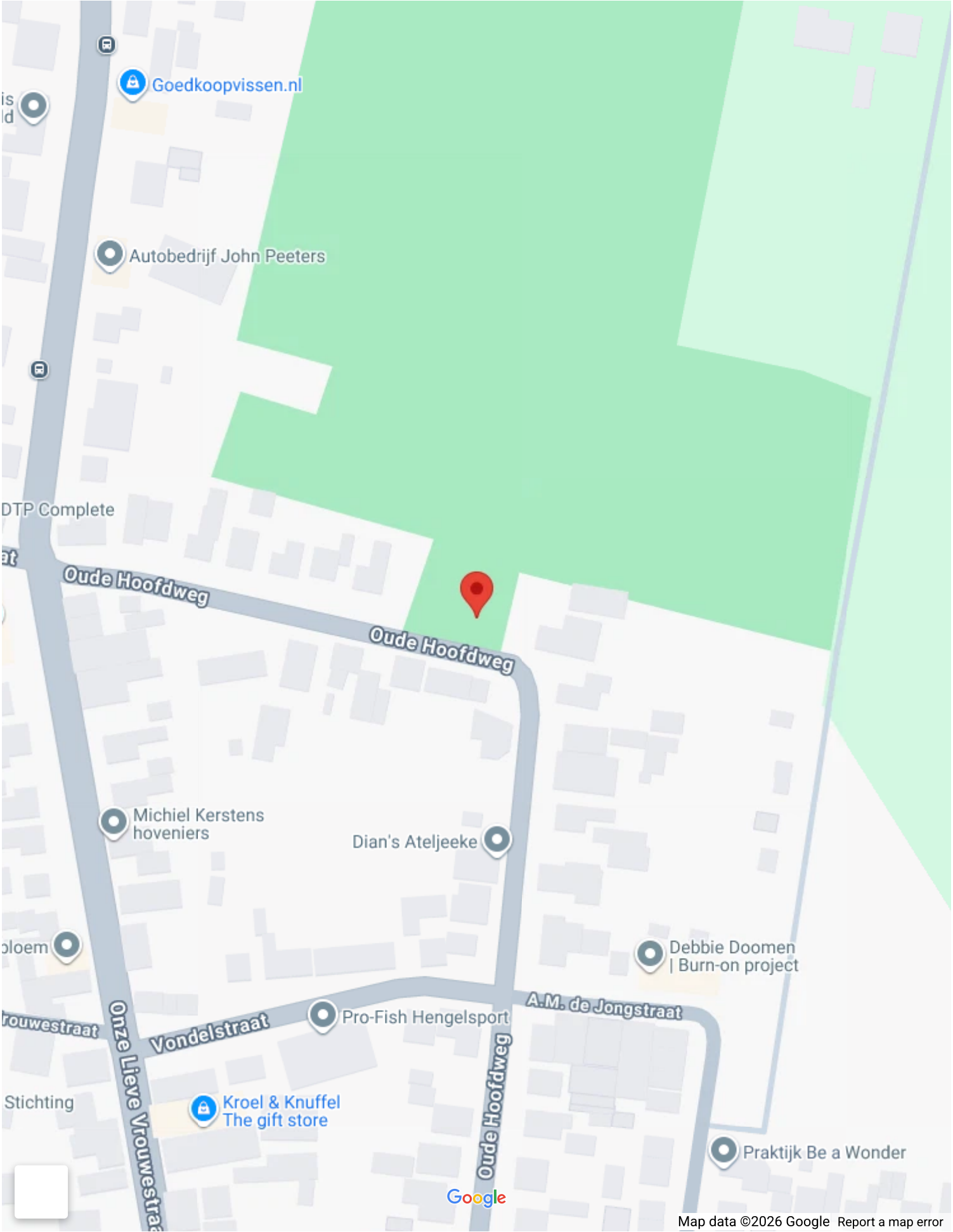
Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektra

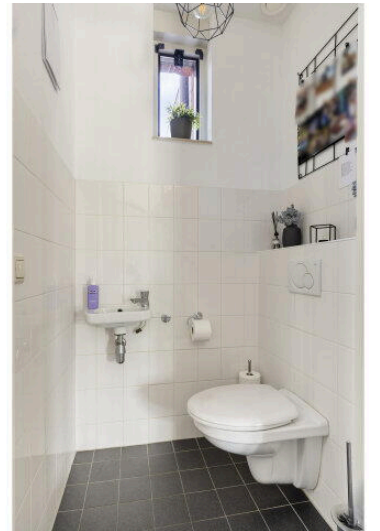
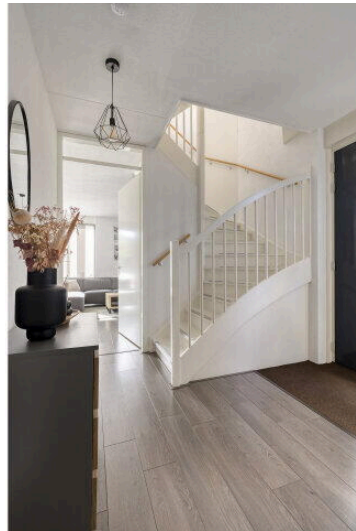
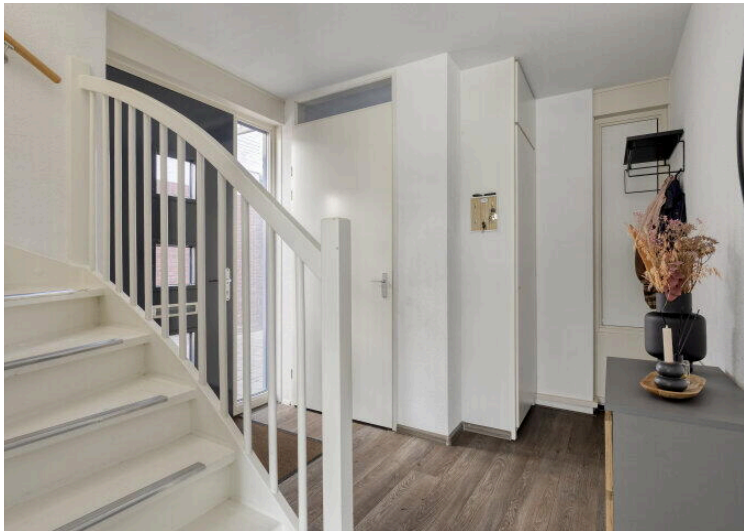
Op de kaart



A map of the region around Oudenbosch, Netherlands. The map shows the border between South Holland and North Brabant, with the Hollands Diep river flowing through it. A red pin marks the location of Oudenbosch. The map includes labels for various towns and villages, such as Numansdorp, Strijen, Moerdijk, Zevenbergen, Etten-Leur, Roosendaal, and Essen. Major roads are indicated by red and yellow shields with numbers like A4, A16, A17, A58, N257, N263, N268, N285, N289, and N488. The map also shows the border with Belgium (Nederland and België) to the south. A white box at the bottom left contains the text "Sorry, we have no imagery here. Google".

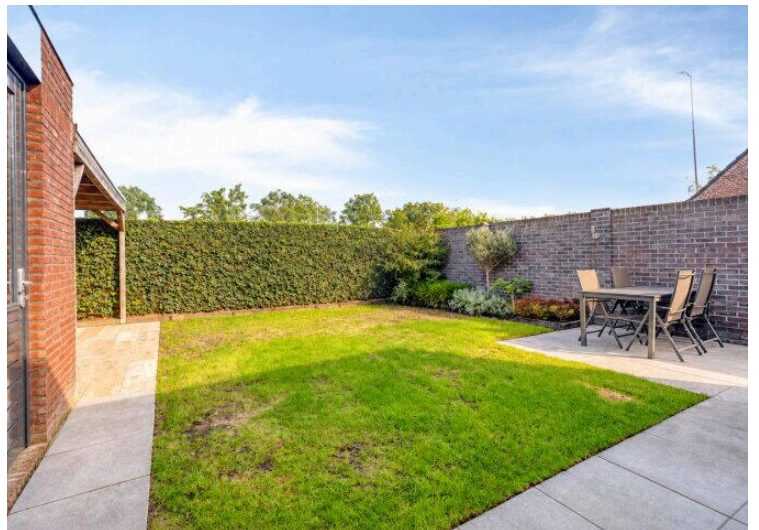
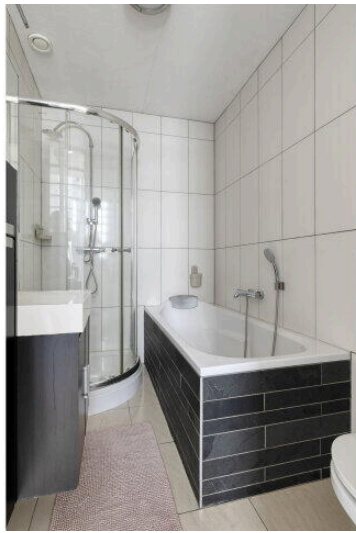


Map data ©2026 Google [Report a map error](#)











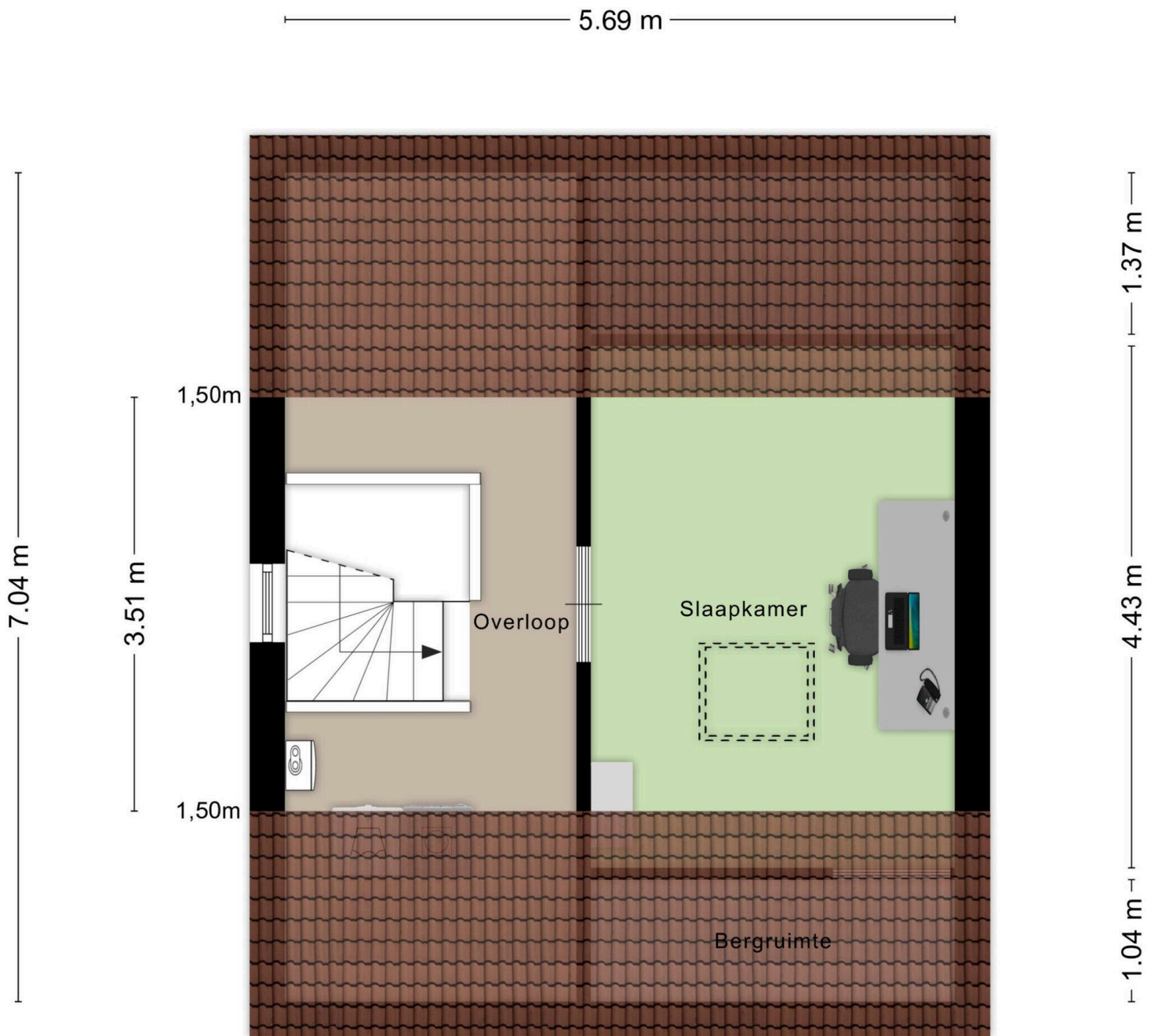




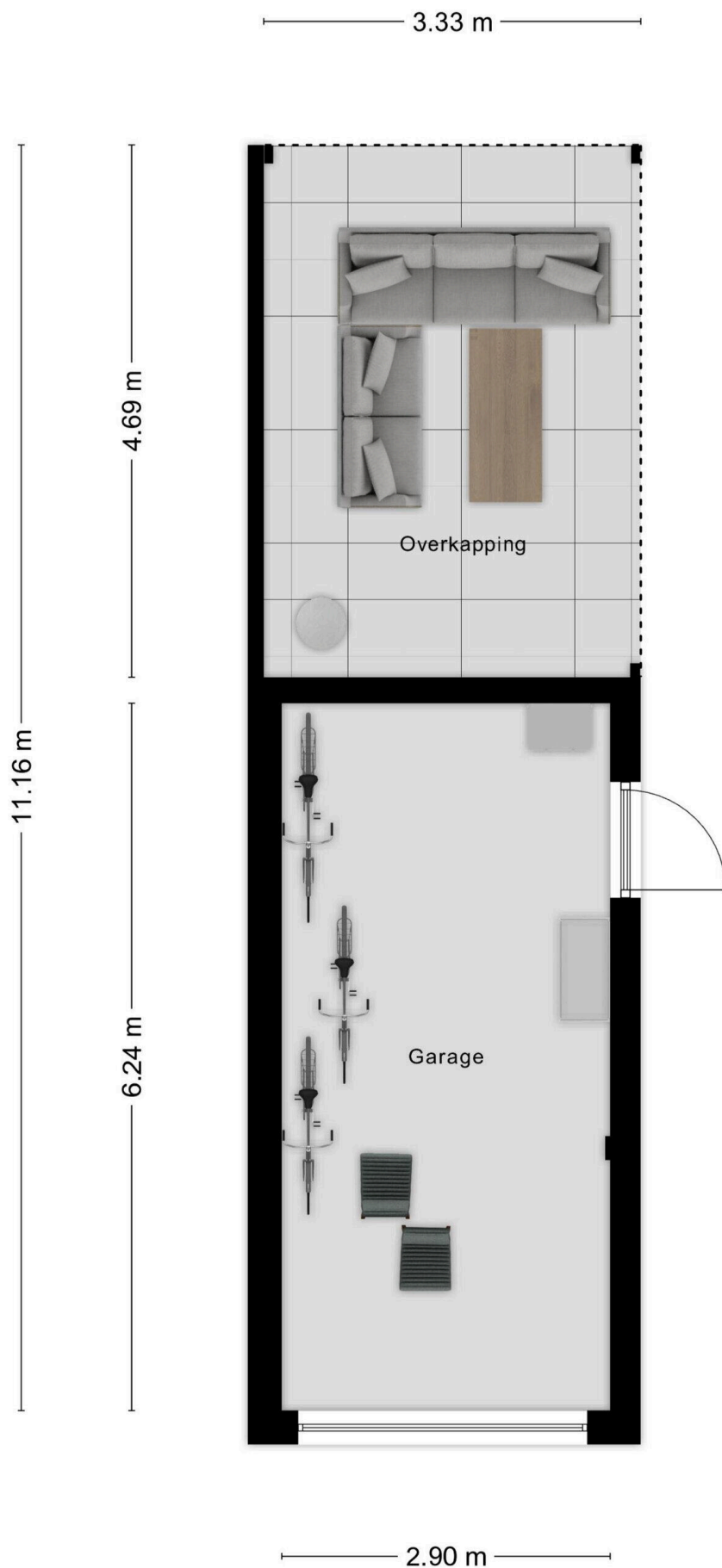
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Oude Hoofdweg 44

www.oudehoofdweg44.nl

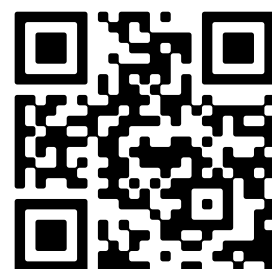


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!