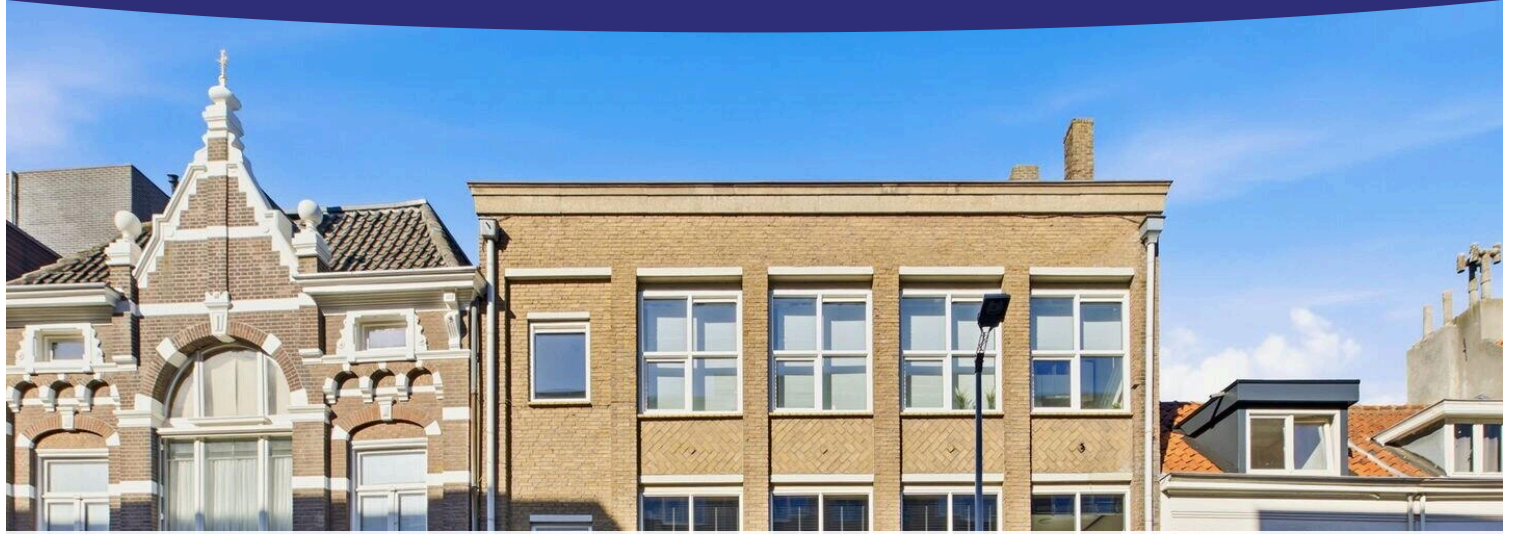


Breda

Houtmarkt 9 A | Vraagprijs € 275.000 k.k.



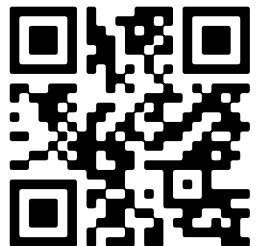
BESCHIKBAAR

WWW.HOUTMARKT9A.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1955
Woonoppervlakte: 38 m²
Inhoud: 124 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.houtmarkt9a.nl

 **By Casper**
Makelaardij



www.bycasper.nl | (+31)6-82867936

Omschrijving

Houtmarkt 9 A, 4811 JC Breda

Ben je op zoek naar een modern, sfeervol en volledig instapklaar appartement midden in het bruisende centrum van Breda? Dan is dit stijlvolle appartement absoluut een bezichtiging waard!

Het appartement is met oog voor detail afgewerkt en kenmerkt zich door een luxe, hotelchique uitstraling. De prachtige pvc-visgraatvloer, stijlvolle zwarte plinten en zwarte stopcontacten vormen samen een fraai en modern geheel. In combinatie met de lichte woonkamer, moderne open keuken, comfortabele slaapkamer en nette badkamer is dit een heerlijke plek om thuis te komen. En dat allemaal midden in de stad, met werkelijk alles binnen handbereik!

Benieuwd? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe leuk het hier wonen is!

Perfekte ligging

Het appartement bevindt zich op een fantastische locatie in hartje Breda. Zodra je de deur uitstapt, sta je midden in het levendige stadscentrum. De Grote Markt, het uitgebreide winkelhart en een ruim aanbod aan restaurants, cafés en gezellige terrassen bevinden zich allemaal op loopafstand.

Ook het prachtige Valkenbergpark ligt om de hoek en het NS-station bereik je binnen circa tien minuten lopen. Een ideale locatie voor wie graag midden in de stad woont en vrijwel alles te voet wil kunnen bereiken.

Indeling appartement

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de toiletruimte, badkamer en woonkamer.

Woonkamer

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de stijlvolle, hotelchique afwerking op. De schitterende pvc-visgraatvloer vormt samen met de strakke zwarte plinten en zwarte stopcontacten een bijzonder fraai geheel. Deze afwerking is doorgetrokken in het gehele appartement en zorgt voor een rustige, moderne uitstraling.

Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht en een aangenaam ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heb je bovendien uitzicht op de Houtmarkt. De aanwezige triple beglazing zorgt voor uitstekende geluids- en warmte-isolatie, waardoor je hier comfortabel woont midden in het bruisende stadscentrum.

Keuken

De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en past perfect bij de stijlvolle afwerking van het appartement. De keuken beschikt over voldoende kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Een praktische en complete keuken die van alle gemakken is voorzien.

Slaapkamer

Ook in de slaapkamer is de stijlvolle afwerking consequent doorgevoerd. De fraaie pvc-visgraatvloer, zwarte

plinten en zwarte stopcontacten zorgen voor een moderne en sfeervolle uitstraling.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en kledingkasten. Een fijne plek om je terug te trekken en helemaal tot rust te komen na een dag in de stad.

Badkamer en toilet

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte met een hangend toilet.

Berging

In het souterrain bevindt zich een berging, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Parkeren

Voor parkeren in de omgeving zijn bewoners aangewezen op de gemeentelijke parkeermogelijkheden. Afhankelijk van de geldende voorwaarden en beschikbaarheid kan bij de gemeente Breda een parkeervergunning worden aangevraagd. Daarnaast bevinden zich diverse parkeergarages en andere parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Vereniging van Eigenaren

Als eigenaar van het appartement word je automatisch lid van de actieve Vereniging van Eigenaren (VvE). De financiële stukken van de VvE zijn op aanvraag beschikbaar.

De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 163,21, inclusief onder andere de opstalverzekering en reserveringen voor groot en klein onderhoud. Daarnaast bedraagt het voorschot voor de stookkosten circa € 106,67 per maand. De totale maandelijkse bijdrage komt daarmee uit op circa € 269,88.

Bijzonderheden

- Fantastische ligging midden in het centrum van Breda;
- Modern, stijlvol en volledig instapklaar;
- Luxe, hotelchique uitstraling met oog voor detail;
- Schitterende pvc-visgraatvloer door het gehele appartement;
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Triple beglazing voor uitstekende geluids- en warmte-isolatie;
- Winkels, restaurants, terrassen, het Valkenbergpark en het NS-station op loopafstand.

Kortom: een stijlvol en volledig instapklaar appartement waar comfort, een luxe afwerking en het bruisende stadsleven samenkomen. Hier hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten van alles wat Breda te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	38 m²
Inhoud:	124 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloepdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Driedubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

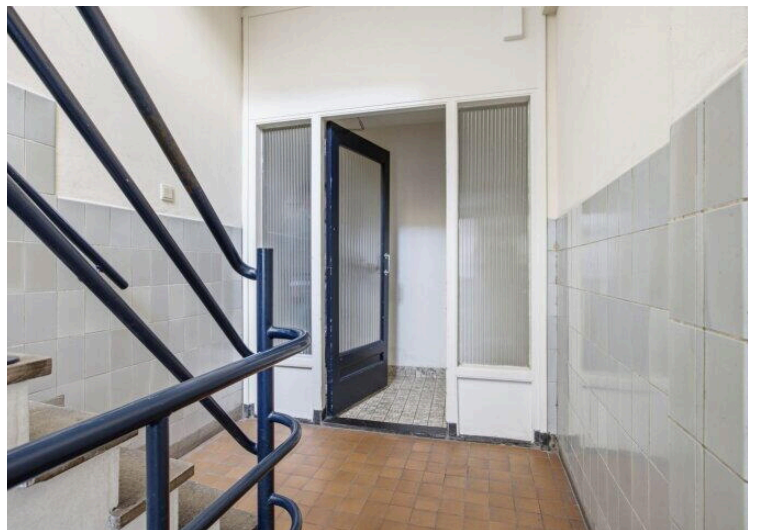
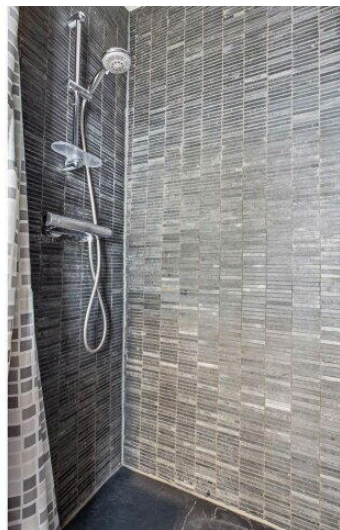
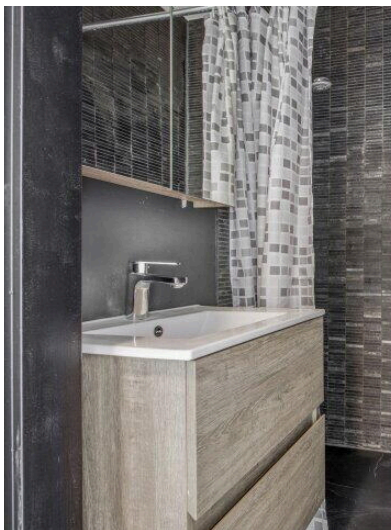
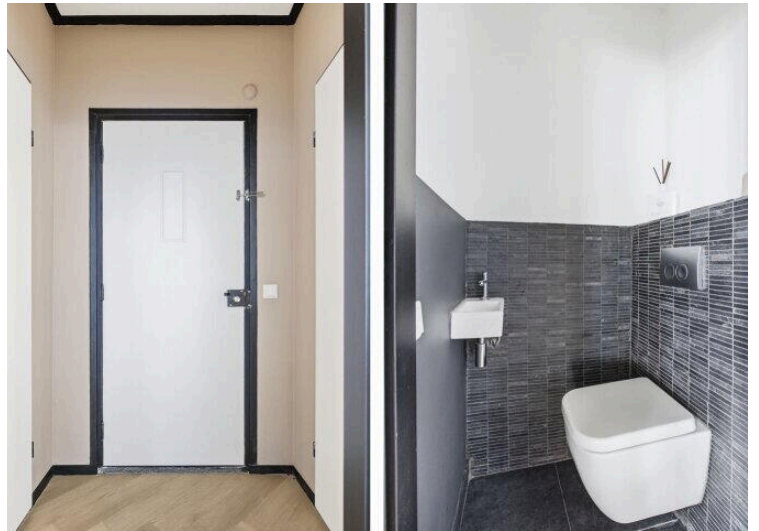
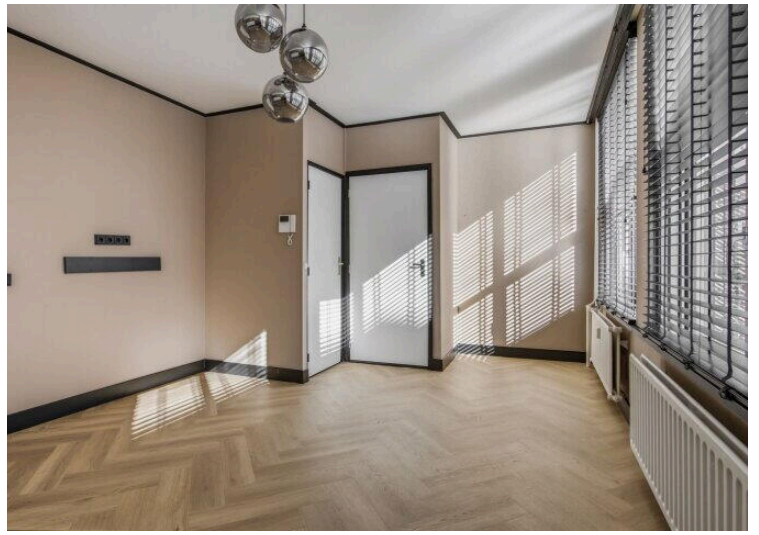
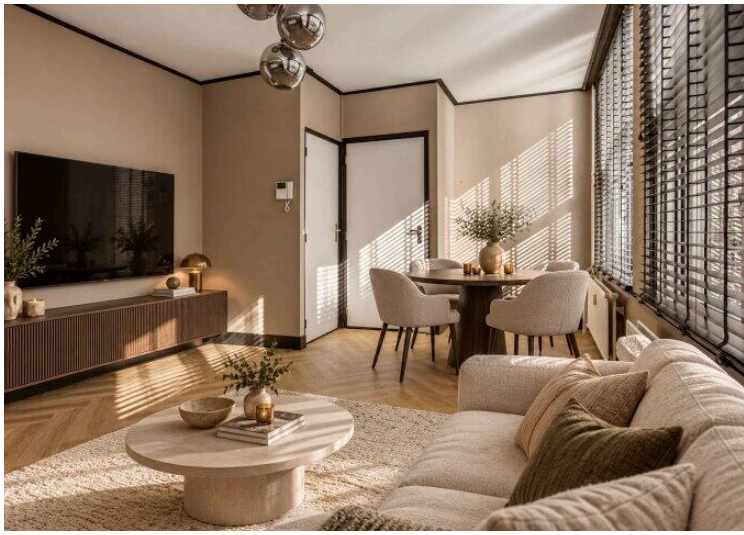
Op de kaart



Op de kaart











← 1.68 m →



↑ 3.41 m ↓

Houtmarkt 9 A

www.houtmarkt9a.nl



By Casper Makelaardij

Weerijssstraat 30
4811RP, Breda

www.bycasperi.nl

