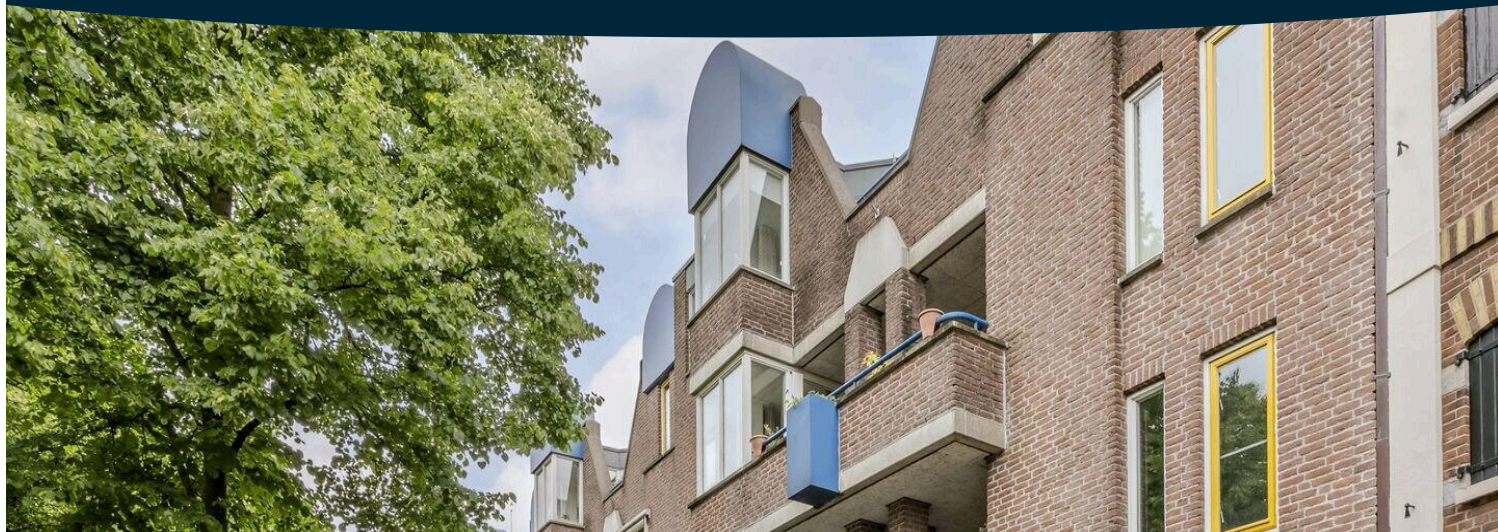


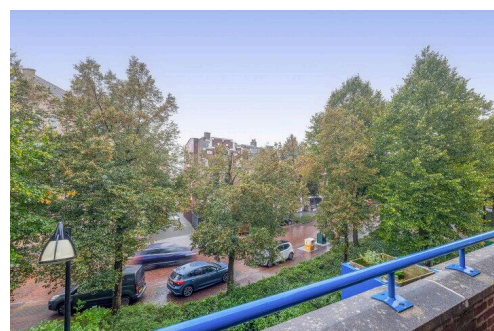
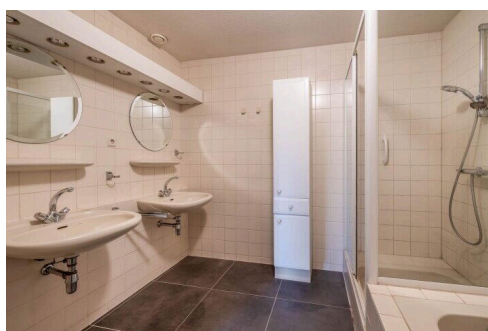
Meppel

Weteringdwarsstraat 15 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

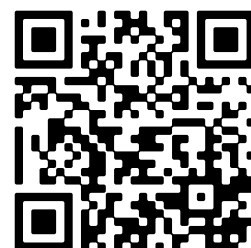


BESCHIKBAAR

WWW.WETERINGDWARSSTRAAT15.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	88 m ²
Inhoud:	270 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.weteringdwarsstraat15.nl



Omschrijving

Weteringdwarsstraat 15, 7941 BM Meppel

Gezellig en comfortabel wonen in hartje Meppel!

Wat een fantastische plek! Midden in het gezellige centrum van Meppel, op steenworp afstand van talloze leuke winkels, restaurants en sfeervolle terrasjes, vind je dit comfortabele appartement. Vanaf het ruime balkon kijk je uit over de Kleine Oever en de Stoombootkade. Er is altijd wel iets te zien en te beleven! En parkeren? Daar hoeft je je geen zorgen over te maken, want je beschikt over een eigen garage.

* Bouwjaar: 1988

* Woonoppervlakte: 88 m²

* Inhoud: 270 m³

* Royale slaapkamer met toegang tot het balkon

Begane grond:

De centrale entree is afgesloten en voorzien van een intercom met videofoon en brievenbussen. Vanuit hier heb je toegang tot je eigen garage en berging, de gemeenschappelijke fietsenberging en het trappenhuis. Met de lift of de trap bereik je eenvoudig je appartement op de tweede verdieping.

Appartement:

Bij binnenkomst kom je in de hal, met voldoende ruimte voor een garderobe. Ook vind je hier de toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

De ruime woonkamer heeft een mooie vloerafwerking en biedt volop mogelijkheden om een gezellige zit- en eethoek te creëren. Via de woonkamer stap je zo het royale balkon op, waar je heerlijk van de middagzon geniet. Dankzij de fijne afmetingen is er ook genoeg ruimte om hier met familie of vrienden gezellig samen te zitten. Bovendien kijk je uit over de levendige omgeving van de Kleine Oever en de Stoombootkade.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een oven en afzuigkap. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, die extra bergruimte biedt.

Het appartement beschikt over één royale slaapkamer, met als fijn extraatje directe toegang tot het balkon. De ruime badkamer is ingericht met een whirlpool, een douchehoek en twee wastafels. Vanuit de hal bereik je de cv-ruimte, waar ook de aansluiting voor de wasmachine aanwezig is.

Het appartementencomplex wordt uitstekend onderhouden en beschikt over een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars. Ondanks de centrale ligging biedt het appartement een prettige mate van privacy en is er weinig tot geen geluidsoverlast van de activiteiten in het centrum.

Bijzonderheden:

* Fraaie ligging in het historische centrum van Meppel

* Op loopafstand van de schouwburg, het NS-station en het Wilhelminapark

* Royale slaapkamer en ruim balkon

* Mogelijkheid om een 2e slaapkamer te creëren

* Gelegen aan de straatzijde, met levendig uitzicht

* Cv-ketel uit 2024

- * Energielabel A
- * Goed onderhouden appartement in een goed beveiligd complex
- * Eigen garage én berging
- * VvE-bijdrage: circa € 188,- per maand

Zie jij jezelf hier al wonen? Genieten van alle gezelligheid van de binnenstad, een heerlijk balkon met levendig uitzicht én je eigen garage? Dit appartement combineert comfort en gemak met een fantastische locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van wonen in hartje Meppel. We laten je dit appartement graag zien!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Inhoud:	270 m³
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en ligbad
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hre (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg en in centrum
----------	------------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Garagebox
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

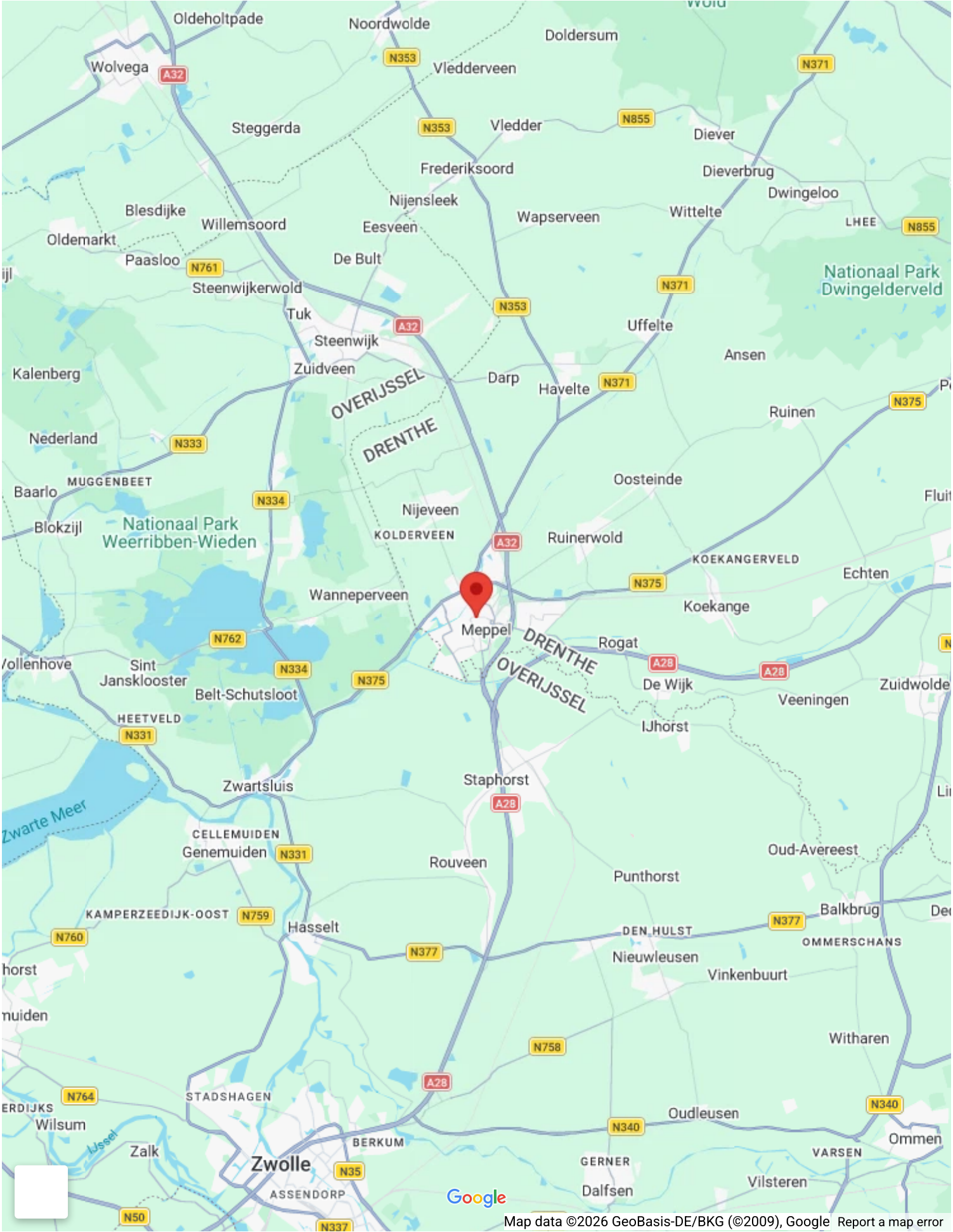
VvE Checklist

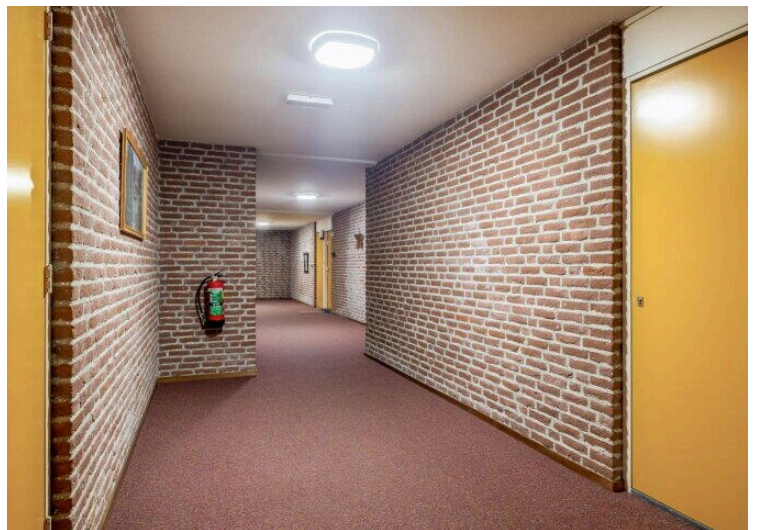
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

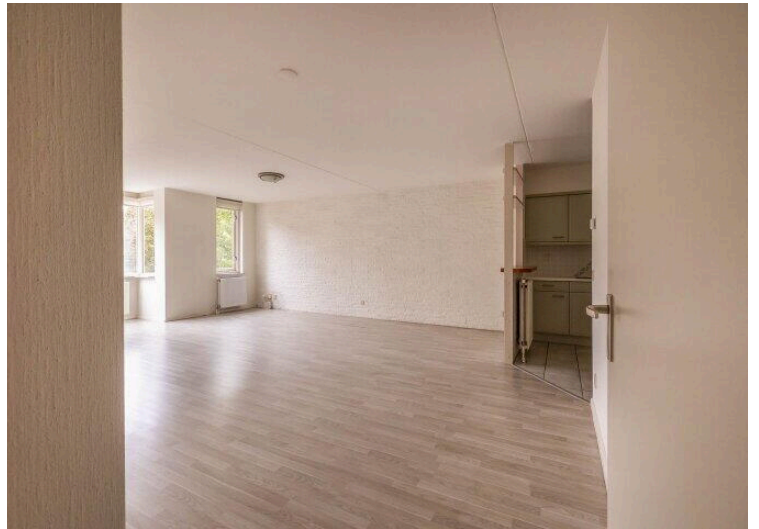
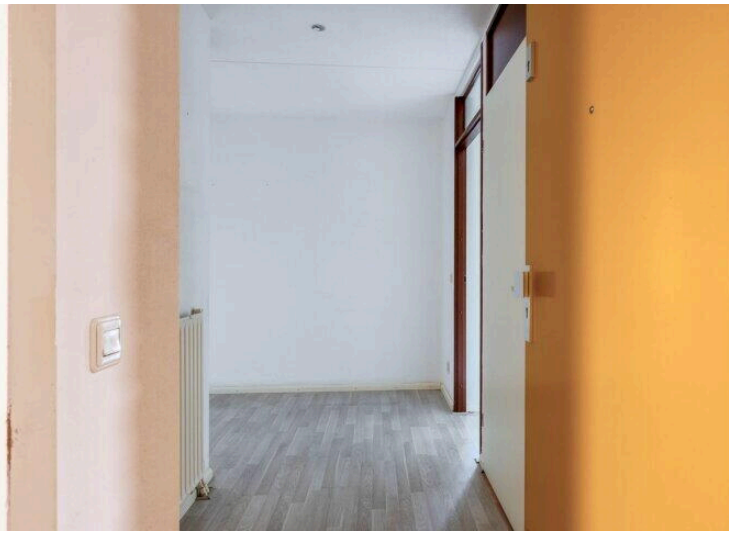
Op de kaart

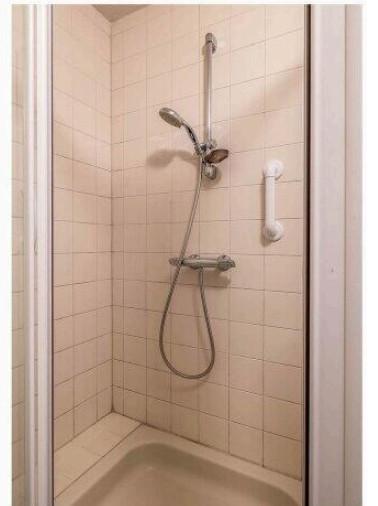


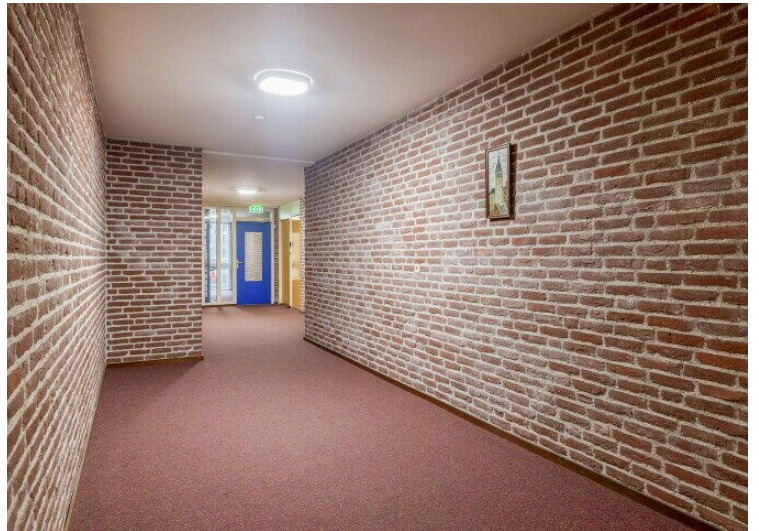
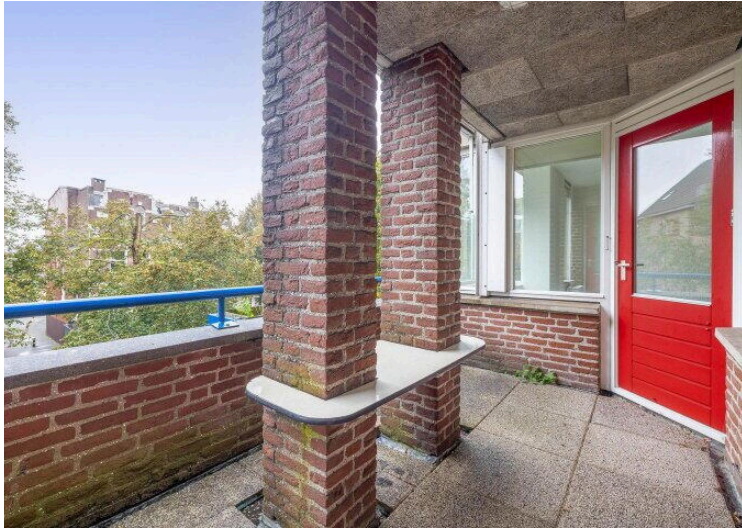
Op de kaart

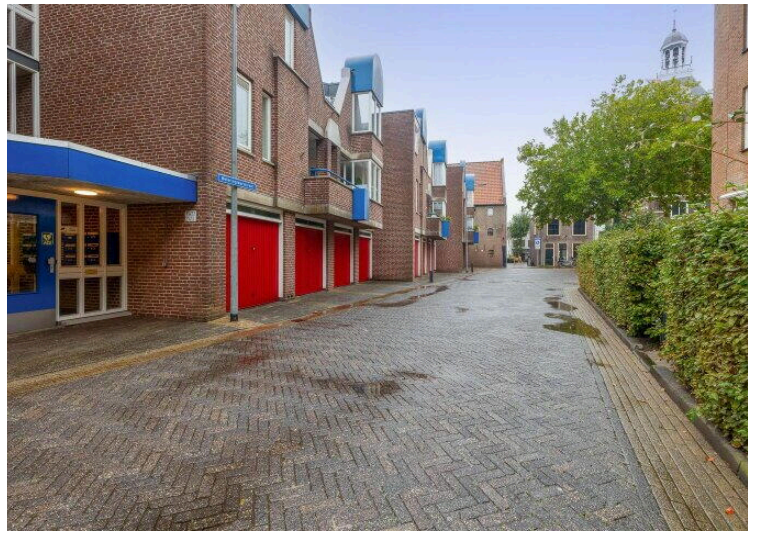


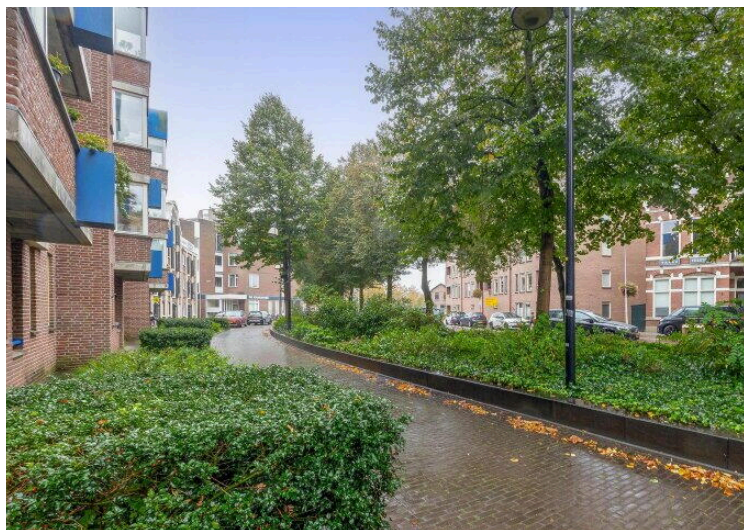












"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou 



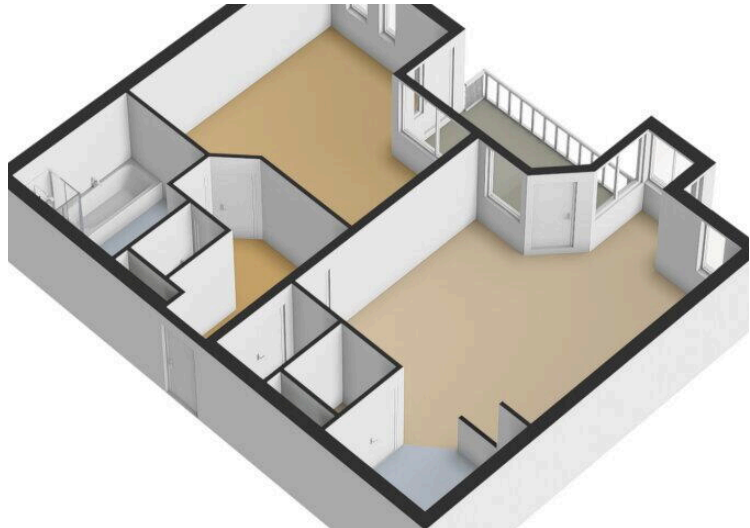


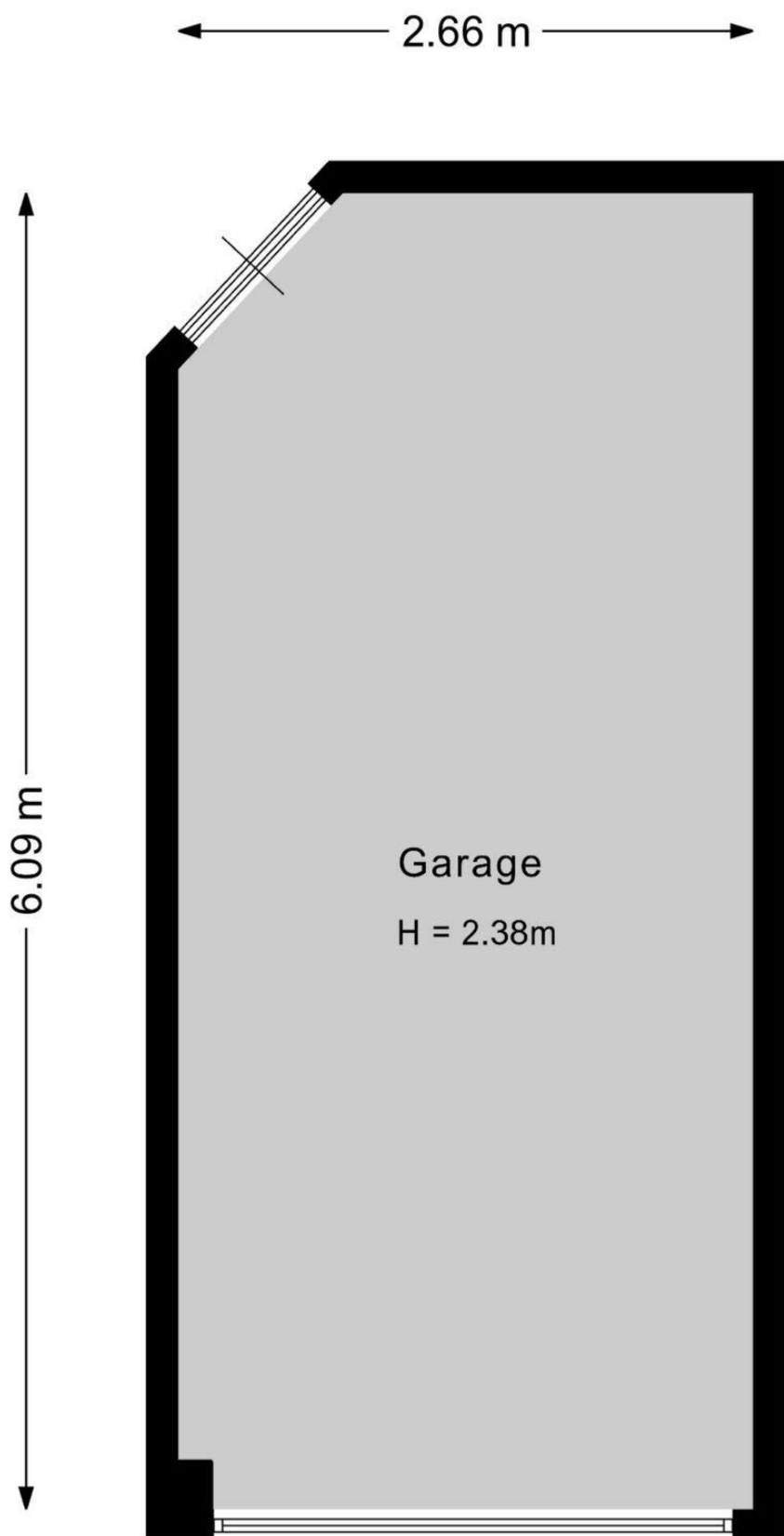
Gerben Zandbergen | Beedigd makelaar en taxateur | info@zandbergenmakelaardij.nl



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

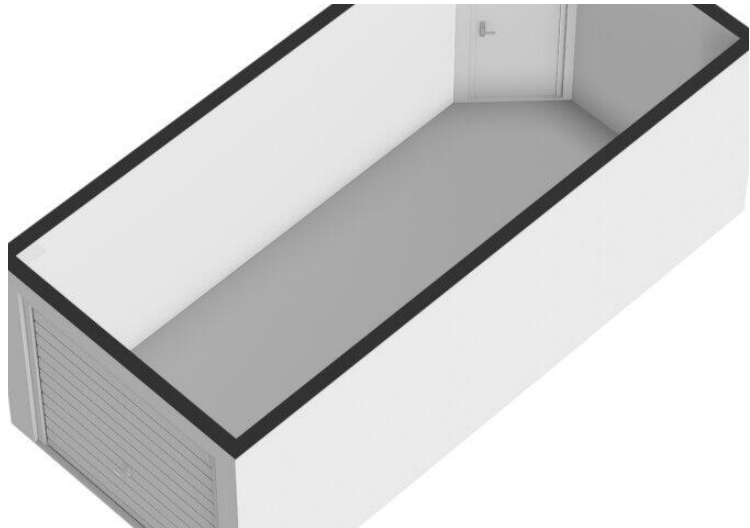


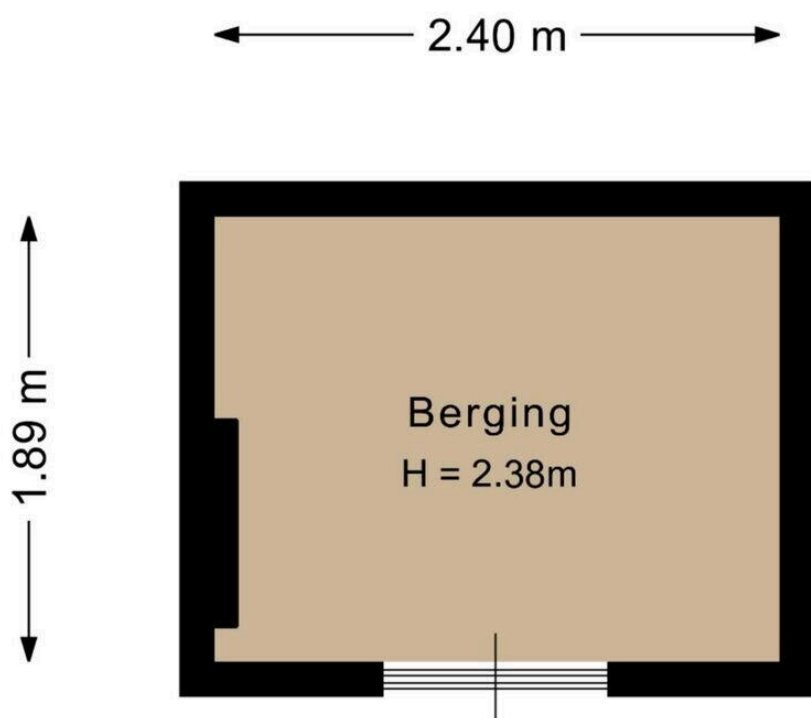




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

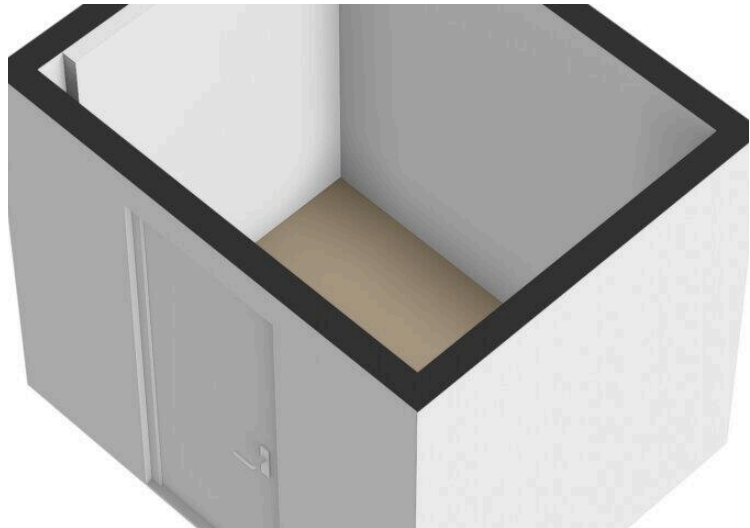






Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Weteringdwarsstraat 15

www.weteringdwarsstraat15.nl



Zandbergen Makelaardij

Steenwijkerstraatweg 25 A
7942 HL, Meppel

www.zandbergenmakelaardij.nl

0522 - 240 424



Scan Mij!