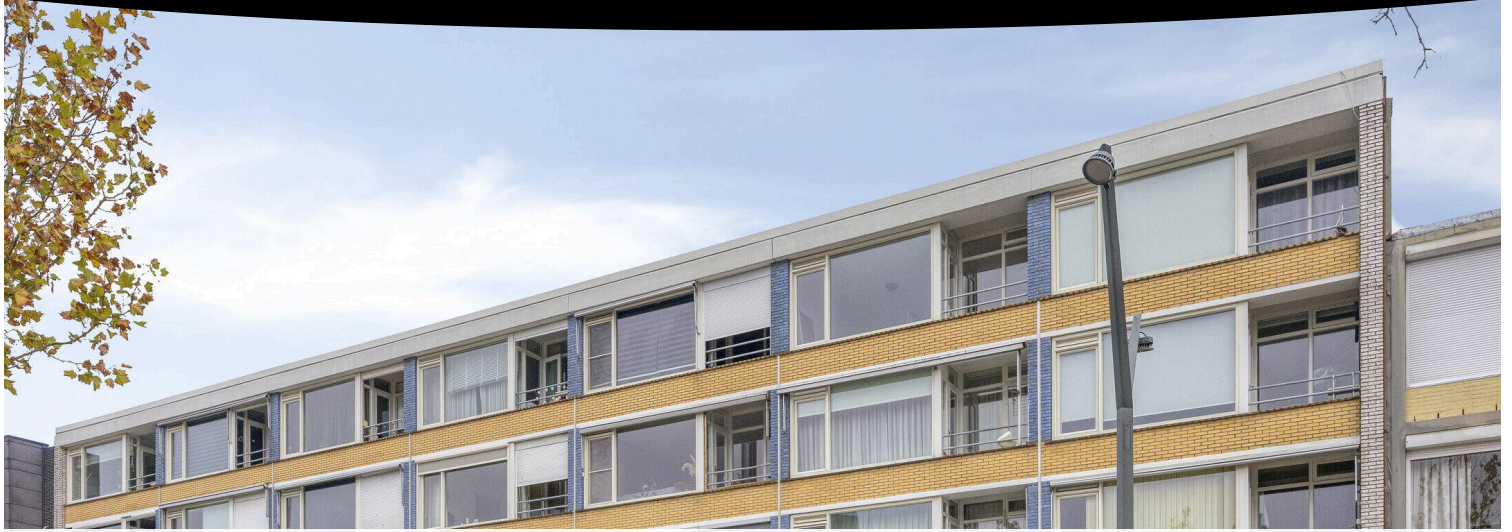


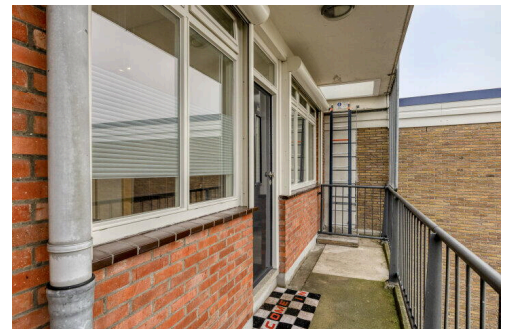
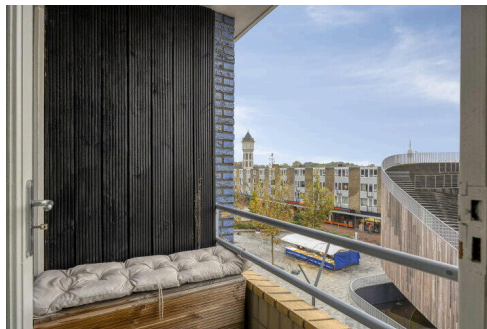
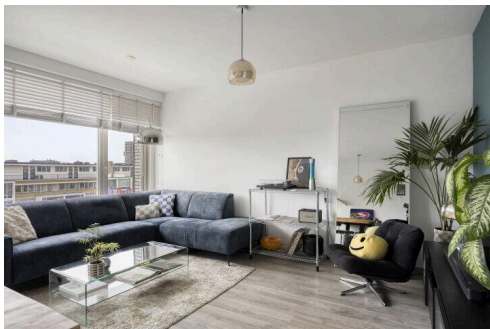
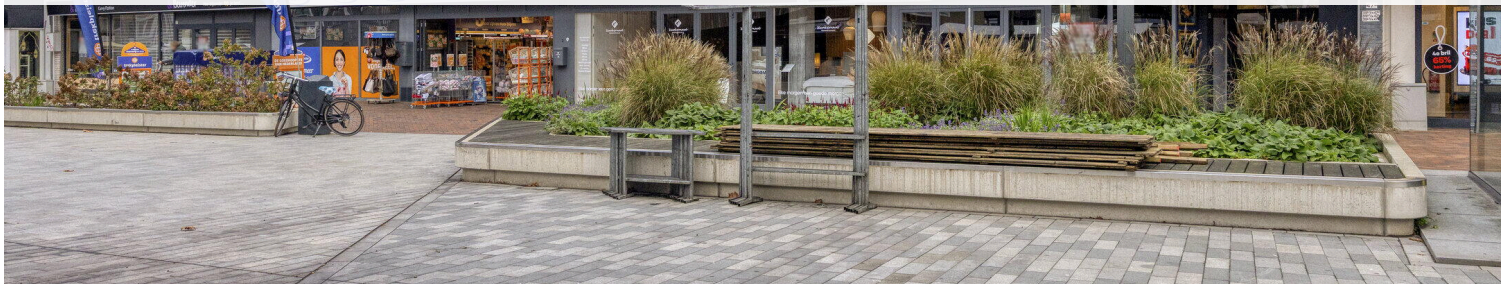
# Roosendaal

Nieuwe Markt 35 C | Vraagprijs € 229.000 k.k.



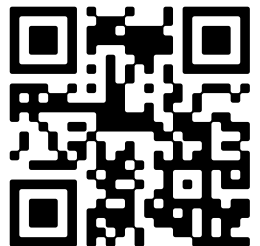
## BESCHIKBAAR

[WWW.NIEUWEMARKT35C.NL](http://WWW.NIEUWEMARKT35C.NL)



|                  |                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------|
| Type object:     | Bovenwoning, appartement                                         |
| Bouwjaar:        | 1963                                                             |
| Woonoppervlakte: | 47 m <sup>2</sup>                                                |
| Inhoud:          | 155 m <sup>3</sup>                                               |
| Aantal kamers:   | 2 kamers (1 slaapkamers)                                         |
| Website:         | <a href="http://www.nieuwemarkt35c.nl">www.nieuwemarkt35c.nl</a> |

**C&R**  
MAKELAARS



# Omschrijving

## Nieuwe Markt 35 C, 4701 AC Roosendaal

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement op een levendige locatie, waar comfort en gezelligheid samenkomen? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Dit verzorgde appartement beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken, een royale slaapkamer, een verzorgde badkamer én een heerlijk balkon met uitzicht op de Nieuwe Markt. Dankzij de nette afwerking kun je hier zonder grote aanpassingen direct jouw eigen plekje creëren. Of je nu heerlijk wilt ontspannen in de woonkamer, uitgebreid wilt koken of met een kop koffie wilt genieten van het uitzicht: hier kan het allemaal! Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging in en ontdek zelf wat dit fijne appartement te bieden heeft!

### Entree

Welkom thuis! Via de gezamenlijke hoofdingang betreed je het appartementencomplex. Hier kom je binnen in een afgesloten centrale hal met de brievenbussen. Via het trappenhuis bereik je het appartement. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De praktische indeling zorgt ervoor dat alle ruimtes prettig met elkaar verbonden zijn. Een fijne binnenkomst in een appartement waar je je al snel thuis zult voelen!

### Wonen en koken

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt één ding direct op: de heerlijke hoeveelheid natuurlijk daglicht! De grote raampartijen zorgen voor een lichte en aangename sfeer, waardoor de ruimte direct uitnodigend aanvoelt. De woonkamer is netjes afgewerkt met een moderne laminaatvloer en strak gestucte wanden. Een fijne basis die je helemaal naar eigen smaak kunt inrichten. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek waar je na een lange dag heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast kun je een sfeervolle eethoek creëren om uitgebreid te tafelen met vrienden of familie. Dankzij de praktische indeling zijn er verschillende mogelijkheden om de ruimte optimaal te benutten.

De nette keuken sluit mooi aan bij het geheel en is voorzien van diverse praktische voorzieningen. Zo beschik je over een koelkast, combi-oven, 4-pitsgasfornuis en afzuigkap. Of je nu snel een maaltijd op tafel wilt zetten of uitgebreid wilt kokkerellen, hier heb je alles binnen handbereik!

### Slapen, dromen en douchen

Ook de slaapkamer mag er zeker zijn! Deze royale ruimte biedt volop mogelijkheden om een comfortabele en sfeervolle slaapomgeving te creëren. Er is voldoende plek voor een ruim bed en aanvullende slaapkamermeubels. De laminaatvloer en strak gestucte wanden zorgen voor een rustige en verzorgde uitstraling. Ook hier profiteer je van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht, wat de kamer extra aangenaam maakt. Bovendien is de slaapkamer voorzien van een elektrisch rolluik, ideaal wanneer je de ruimte wilt verduisteren voor een goede nachtrust.

De badkamer is netjes onderhouden en praktisch ingericht. Je vindt hier een douchebak, een toilet en een badkamermeubel met wastafel. Daarnaast beschikt de badkamer over centrale afzuiging. Een complete ruimte waar je de dag fris kunt beginnen en ontspannen kunt afsluiten.

### Tuin

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Wat een fijne plek! Begin je ochtend met een vers kopje koffie terwijl de zon opkomt en geniet ondertussen van het uitzicht op de Nieuwe Markt. Ook gedurende de dag is dit een heerlijke plek om even buiten te zitten en de levendigheid van de omgeving te ervaren.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Kenmerken

|               |                |
|---------------|----------------|
| Vraagprijs:   | € 229.000 k.k. |
| Aanvaarding:  | In overleg     |
| Bijdrage vve: | € 212 p/m      |

## Bouw

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Object type: | Bovenwoning, appartement |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw           |
| Bouwjaar:    | 1963                     |
| Soort dak:   | Plat dak                 |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte:             | 47 m²  |
| Inhoud:                      | 155 m³ |
| Externe bergruimte:          | 5 m²   |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 2 m²   |

## Indeling

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 2 kamers (1 slaapkamers)               |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                             |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet,douche,wastafel                 |
| Aantal woonlagen:      | 1 woonlaag                             |
| Voorzieningen:         | Glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie |

## Energie

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Energielabel: | C                       |
| Isolatie:     | Dakisolatie,dubbel glas |
| Verwarming:   | Blokverwarming          |
| Warm water:   | Gasboiler huur          |

## Buitenruimte

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Ligging:           | In centrum |
| Balkon dakterrass: | Balkon     |

|       |           |
|-------|-----------|
| Tuin: | Geen tuin |
|-------|-----------|

## Bergruimte

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Schuur berging: | Inpandig |
|-----------------|----------|

|                           |                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|

## Garage

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

## VvE Checklist

|                   |    |
|-------------------|----|
| Inschrijving kvk: | Ja |
|-------------------|----|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
|-------------------------|----|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Periodieke bijdrage: | Ja,€ 212 p/m |
|----------------------|--------------|

|                        |    |
|------------------------|----|
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
|------------------------|----|

|                 |    |
|-----------------|----|
| Onderhoudsplan: | Ja |
|-----------------|----|

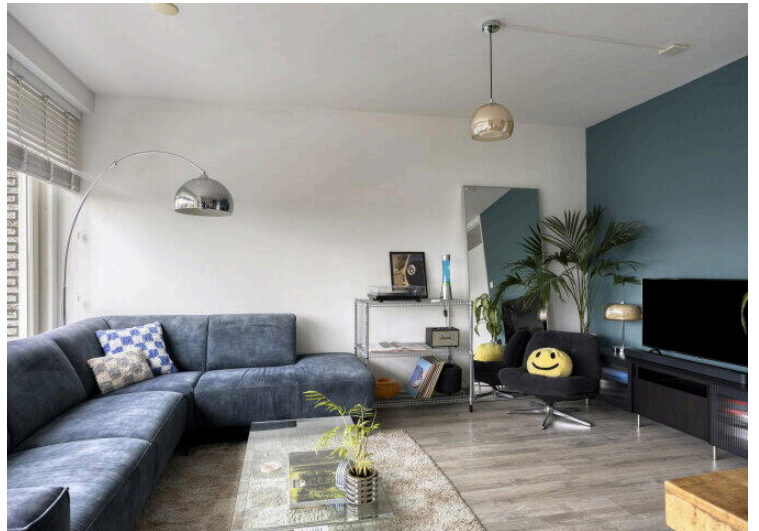
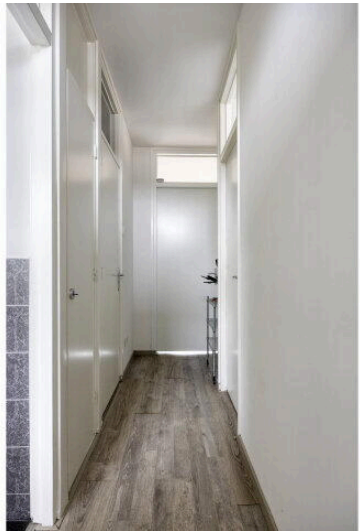
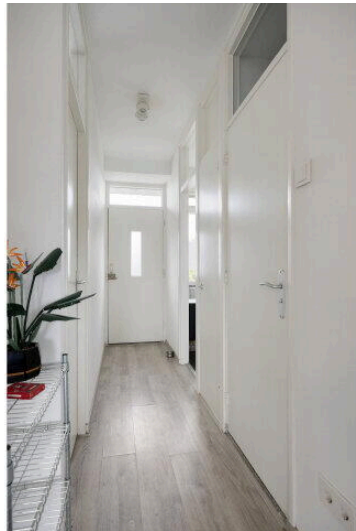
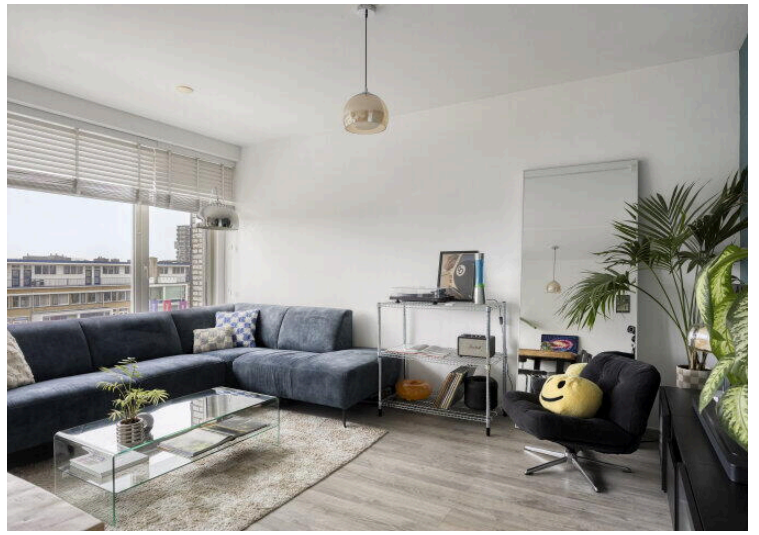
|                    |    |
|--------------------|----|
| Opstalverzekering: | Ja |
|--------------------|----|

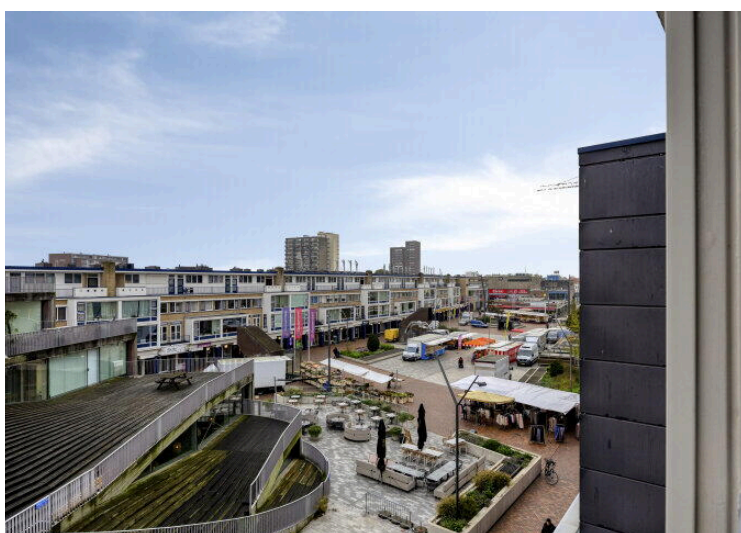
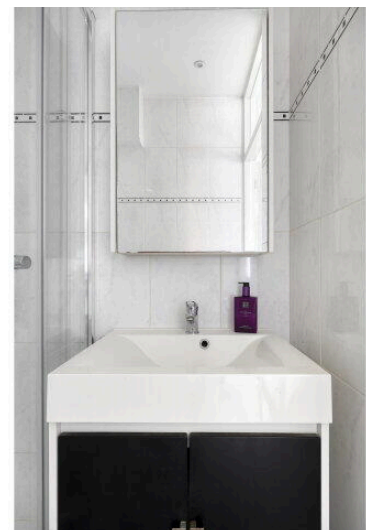
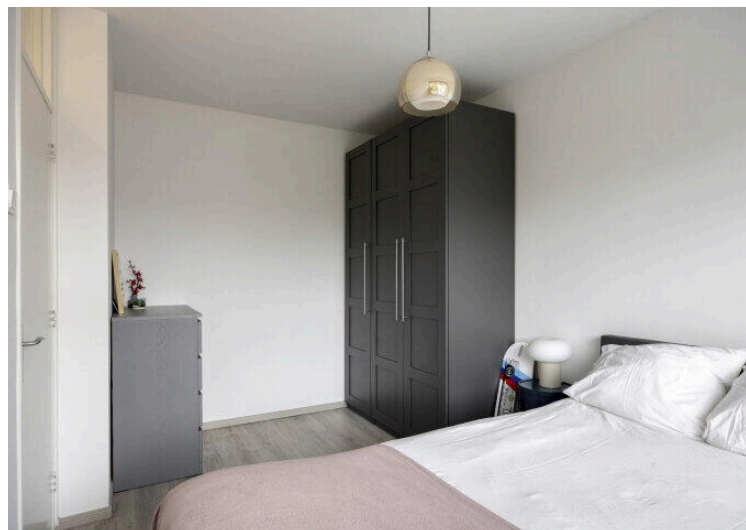
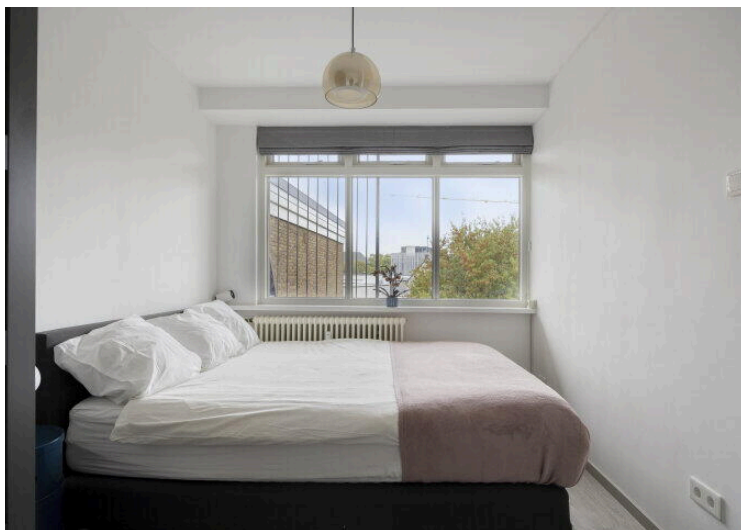
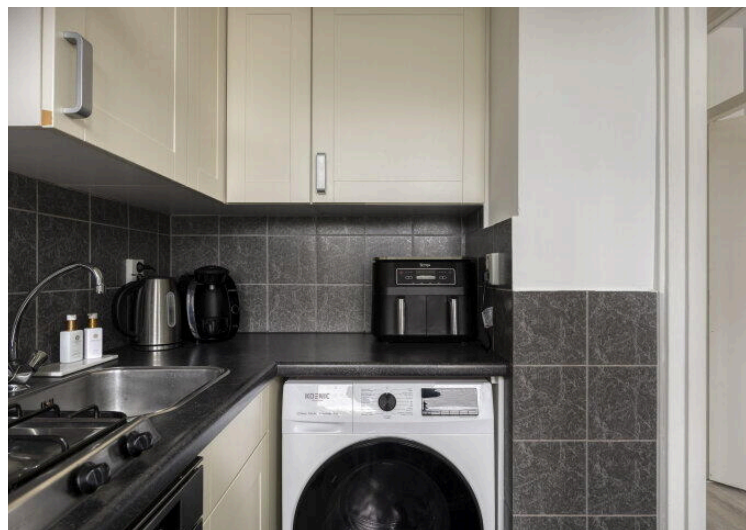
# Op de kaart

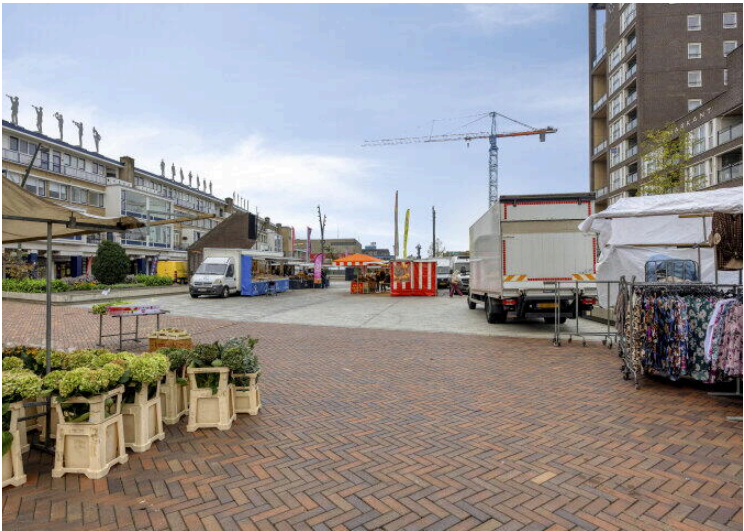


# Op de kaart



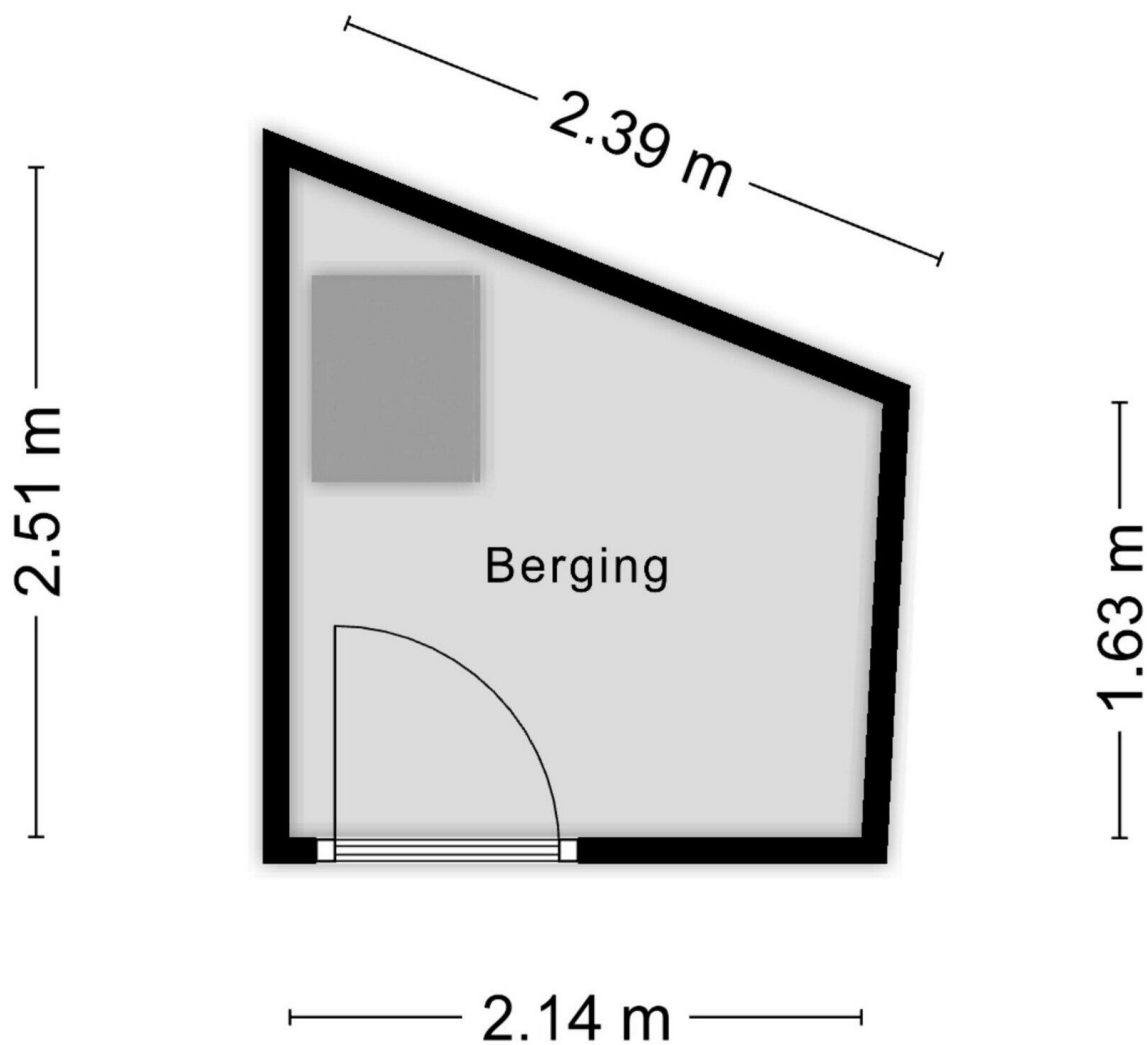








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Nieuwe Markt 35 C

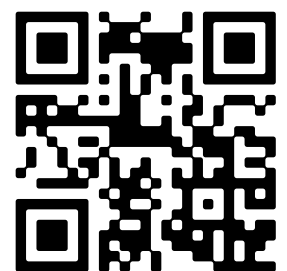
[www.nieuwemarkt35c.nl](http://www.nieuwemarkt35c.nl)



## C&R Makelaars

Kade 167  
4703 GD, Roosendaal

[www.crmakelaars.nl](http://www.crmakelaars.nl)  
0165 - 201 091



Scan Mij!