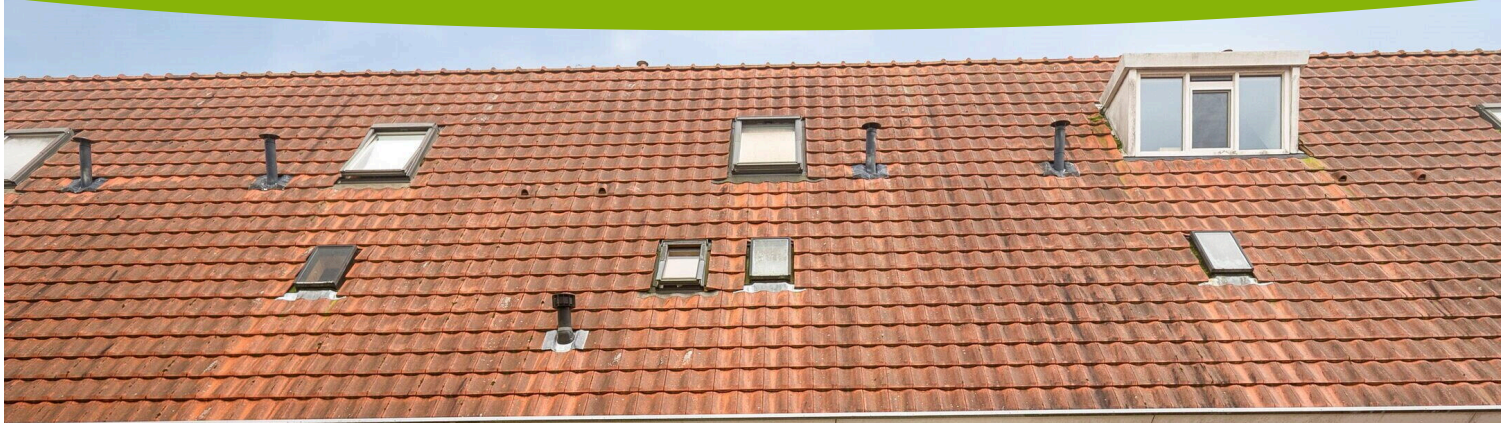


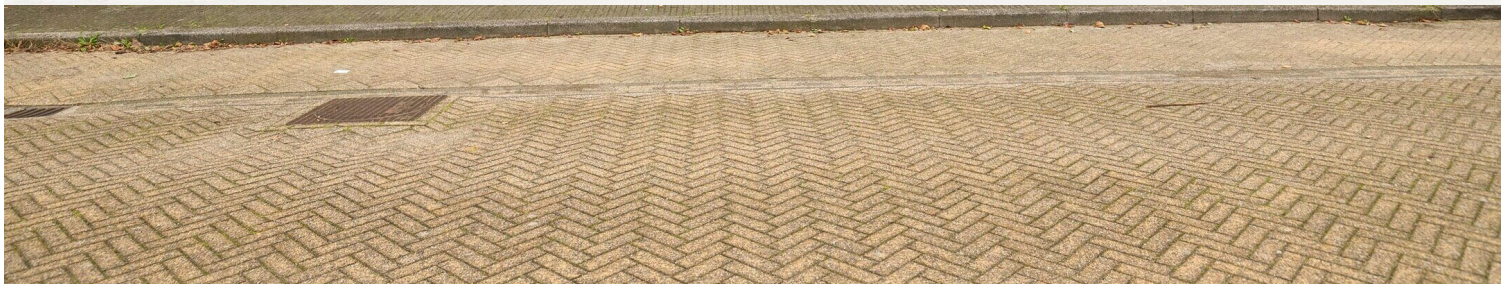
Zeewolde

Coulisse 21 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.COULISSE21.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Inhoud:	328 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.coulisse21.nl



www.flevopand.nl | 036 200 2123

Omschrijving

Coulisse 21, 3893 BW Zeewolde

Comfortabele tussenwoning met drie slaapkamers, een moderne keuken, 10 zonnepanelen, airconditioning en een verzorgde achtertuin met berging.

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze verzorgde tussenwoning aan de Coulisse 21 in Zeewolde te mogen aanbieden.

Deze fijne gezinswoning is gelegen in de woonwijk Horsterveld en biedt een prettige combinatie van wooncomfort, praktische leefruimte en energiezuinige voorzieningen. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een in 2019 vernieuwde keuken, drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en een complete badkamer. Ook op het gebied van duurzaamheid is aan diverse voorzieningen gedacht, waaronder 10 zonnepanelen en energielabel A.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop gelegenheid om heerlijk buiten te zitten. Met een houten berging, extra bergruimte en een achterom is ook aan het praktische gemak gedacht.

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met de meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer beschikt over een prettige lichtinval dankzij de grote raampartij aan de achterzijde. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die in 2019 is vernieuwd. De keuken is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Dankzij de open verbinding met het woongedeelte blijft het contact tussen koken en wonen behouden. De begane grond is voorzien van een doorlopende vloer met houtlook, wat zorgt voor een rustig en samenhangend geheel.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een separate douche, een wastafel en een toilet. De doucheruimte is in 2023 vernieuwd. Een handdoekradiator zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals praktische bergruimte.

Op deze verdieping bevindt zich de derde slaapkamer. Door het schuine dak heeft deze ruimte een sfeervol karakter. De aanwezige airconditioning, geplaatst in 2021, zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Achter de knieschotten is aanvullende bergruimte beschikbaar.

Tuin:

De achtertuin is ingericht met een combinatie van bestrating en kunstgras, waardoor er weinig onderhoud nodig is. Er is ruimte voor een tuintafel en een comfortabele zithoek, zodat u op verschillende manieren van het buitenleven kunt genieten. Achter in de tuin bevinden zich houten bergvoorzieningen, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.

Bijzonderheden

- Tussenwoning met drie slaapkamers.
- Keuken vernieuwd in 2019.
- Doucheruimte en toilet vernieuwd in 2023.
- Energielabel A.
- 10 zonnepanelen in eigendom, geplaatst in 2021.
- Airconditioning op de tweede verdieping, geplaatst in 2021.
- Remeha Avanta HR-combiketel uit 2018.
- Kunststof kozijnen, met uitzondering van de houten kozijnen op de tweede verdieping.
- Mechanische ventilatie.
- Elektrische rolluiken en zonneschermb.
- Onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin met houten berging en achterom.

Omgeving:

Coulisse 21 ligt in de woonwijk Horsterveld in Zeewolde. Een prettige woonomgeving met diverse voorzieningen in de nabijheid, waaronder scholen, speelgelegenheden en groenvoorzieningen. Ook het centrum van Zeewolde, met winkels, supermarkten en horecagelegenheden, is goed bereikbaar.

Zeewolde staat bekend om zijn groene en waterrijke omgeving. Met het Wolderwijd, het strand en de uitgestrekte natuurgebieden in de omgeving zijn er volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Daarnaast heeft Zeewolde goede verbindingen richting Harderwijk, Almere en de uitvalswegen naar de A27 en A28.

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning met drie slaapkamers, energiezuinige voorzieningen en een onderhoudsvriendelijke tuin? Dan nodigen wij u van harte uit om Coulisse 21 zelf te komen bekijken!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	129 m²
Inhoud:	328 m³
Externe bergruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,airconditioning,glasvezelkabel,dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel,solar collectors
Warm water:	Cv-ketel,sun boiler,zonnecollectoren
Cv ketel:	Remeha avanta hr combiketel,gas,combiketel,uit 2018,eigendom

Buitenruimte

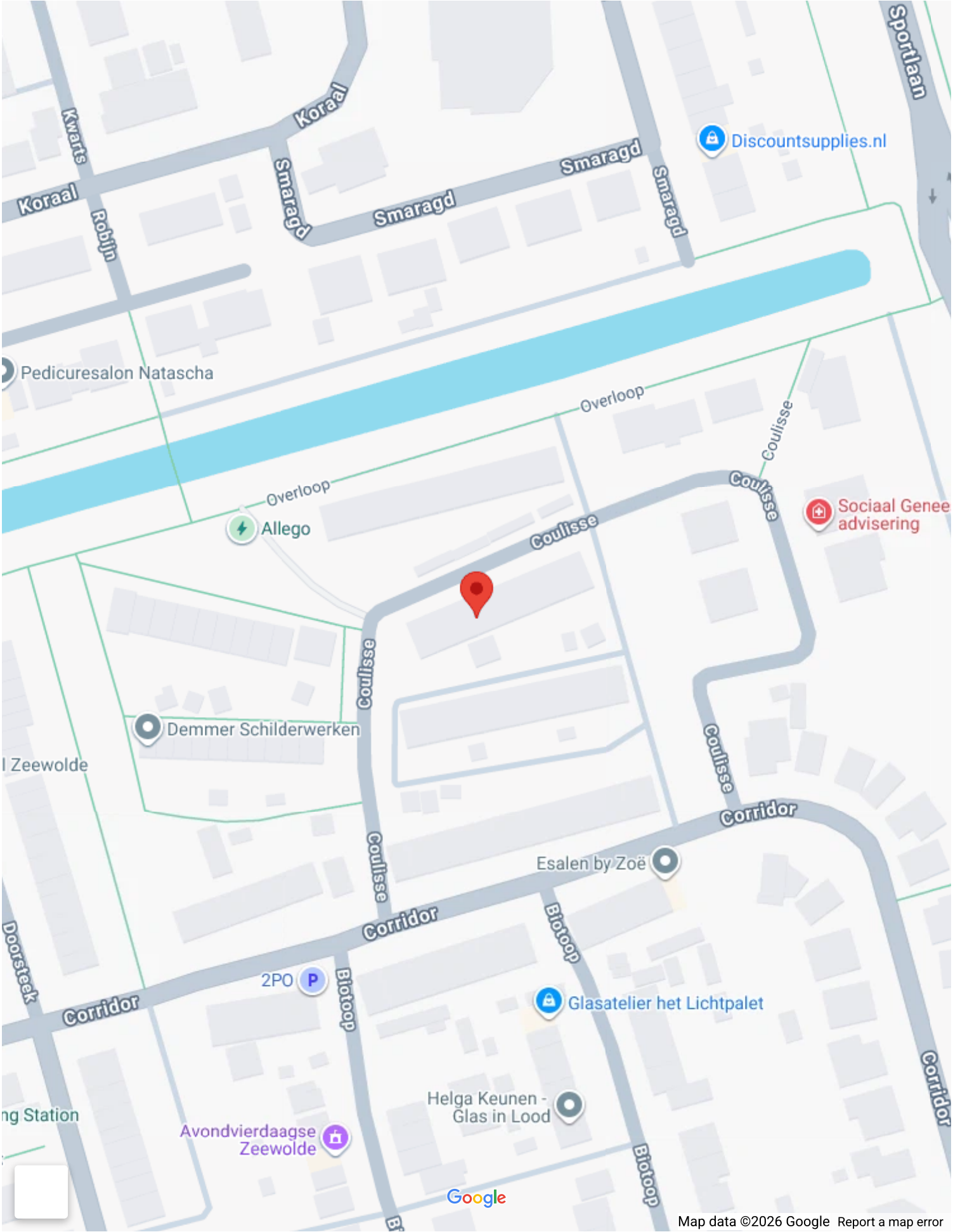
Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
----------	-----------------------------

Tuin:	Voortuin,achtertuin
Voortuin:	5 m ² (1 meter diep en 5 meter breed)
Achtertuin:	70 m ² (14 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

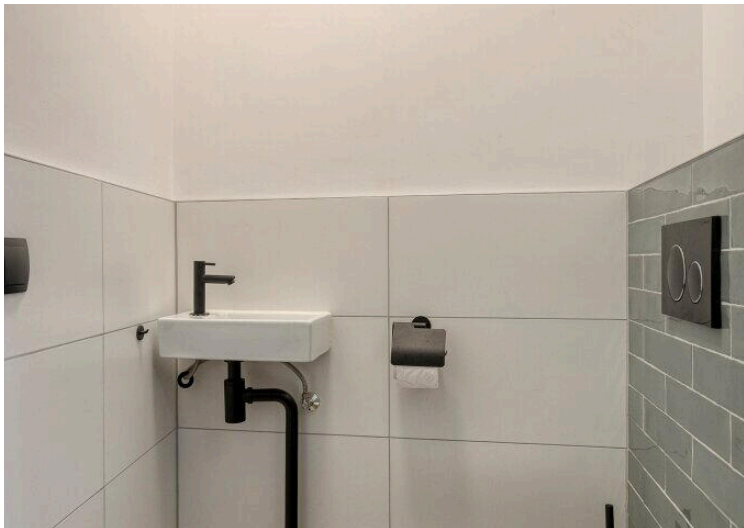
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

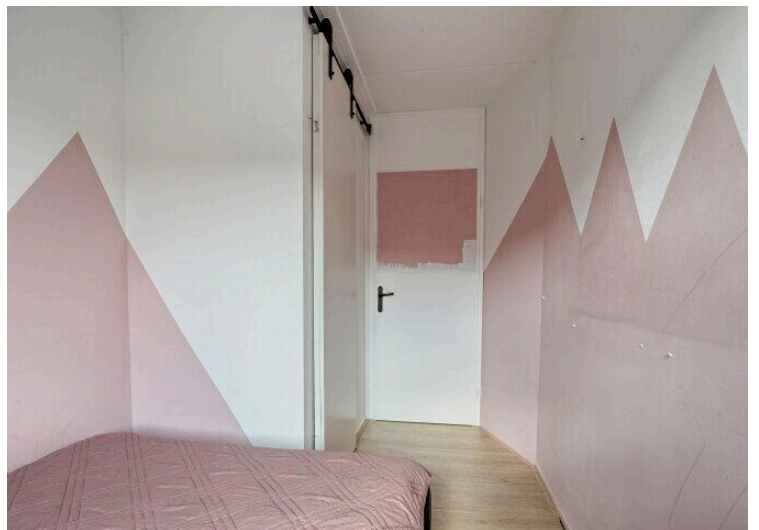
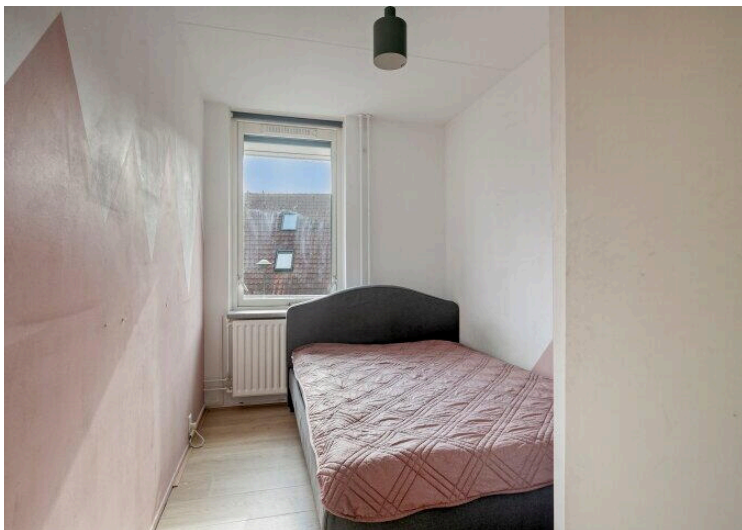
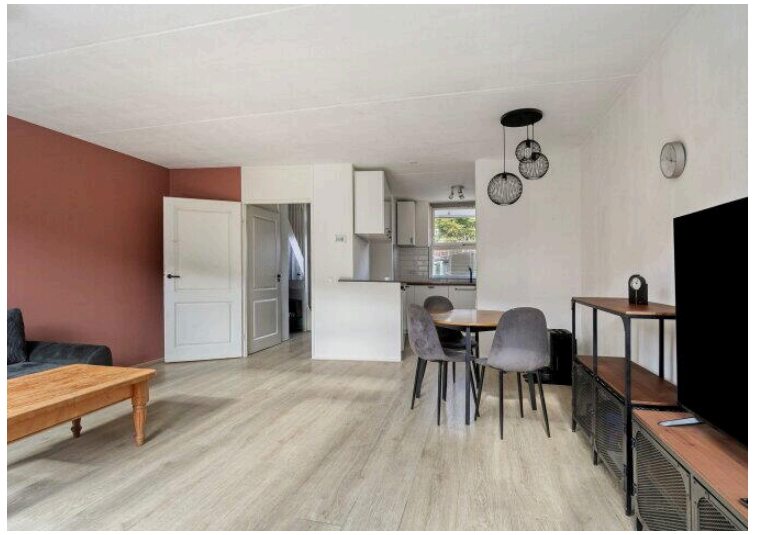
Op de kaart

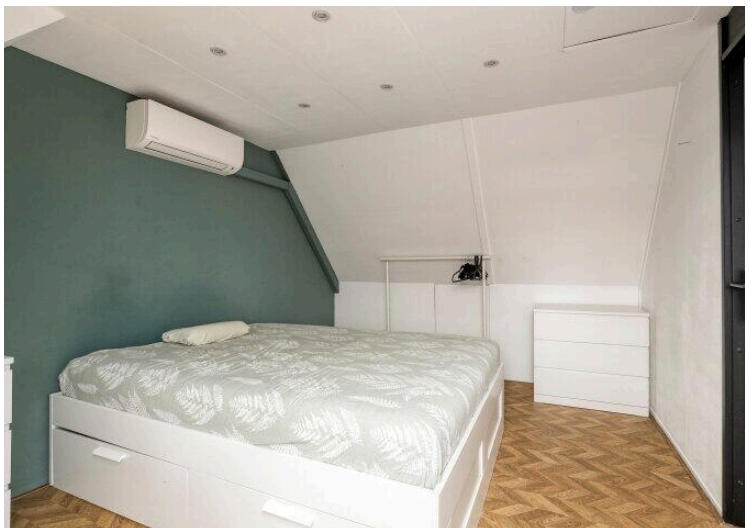
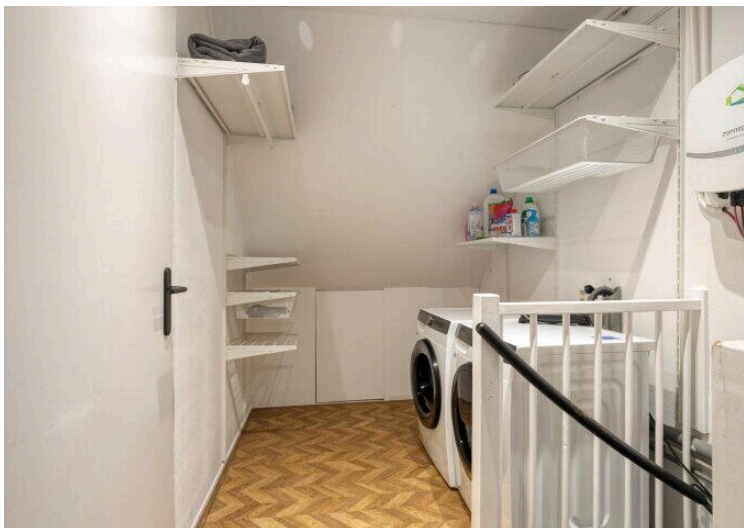
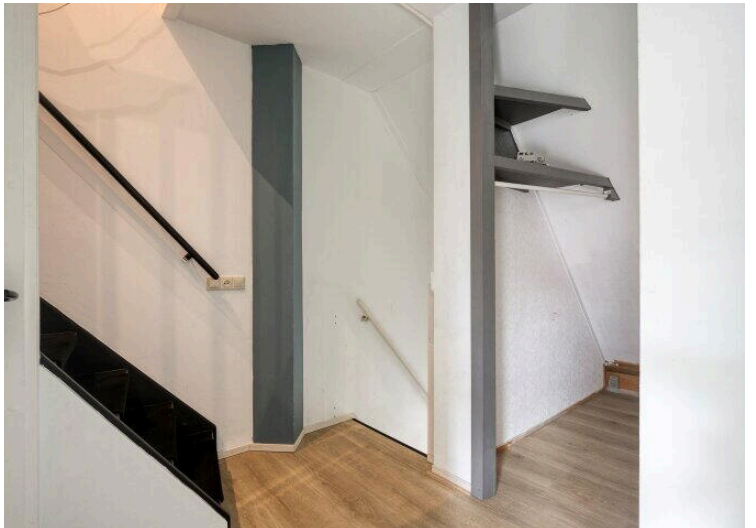
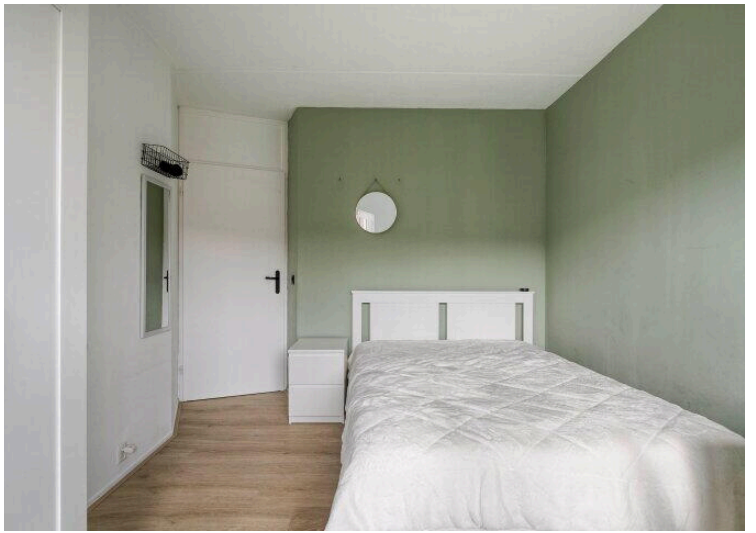


Op de kaart











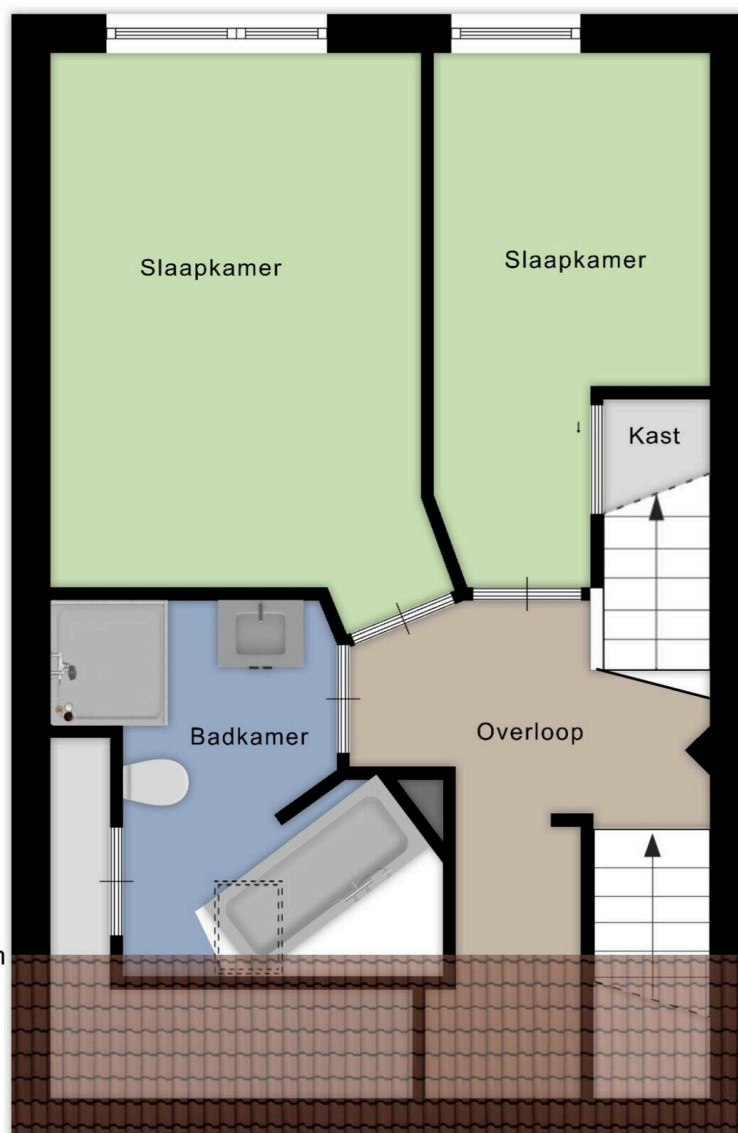




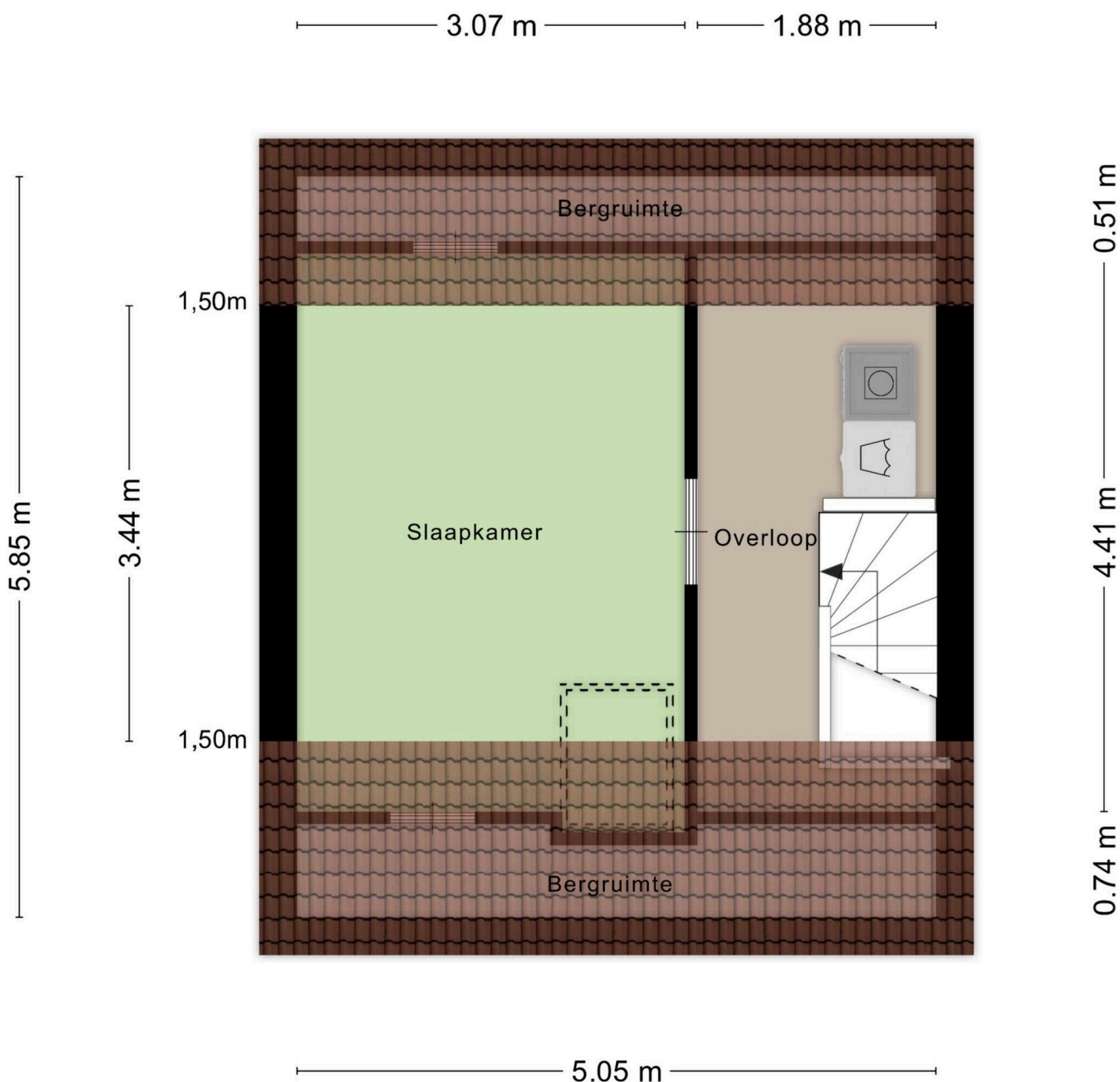
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.05 m

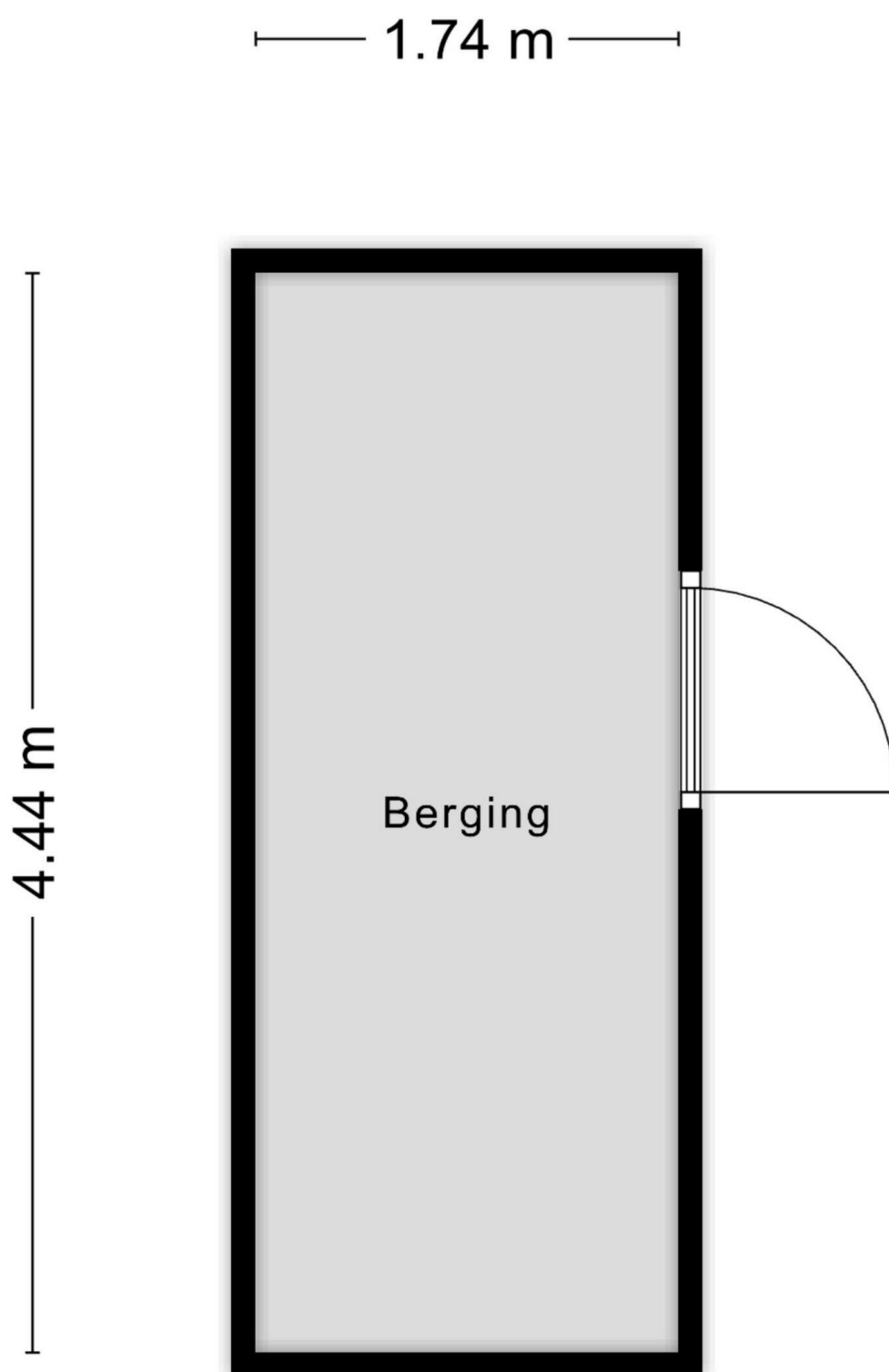
2.84 m 2.11 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

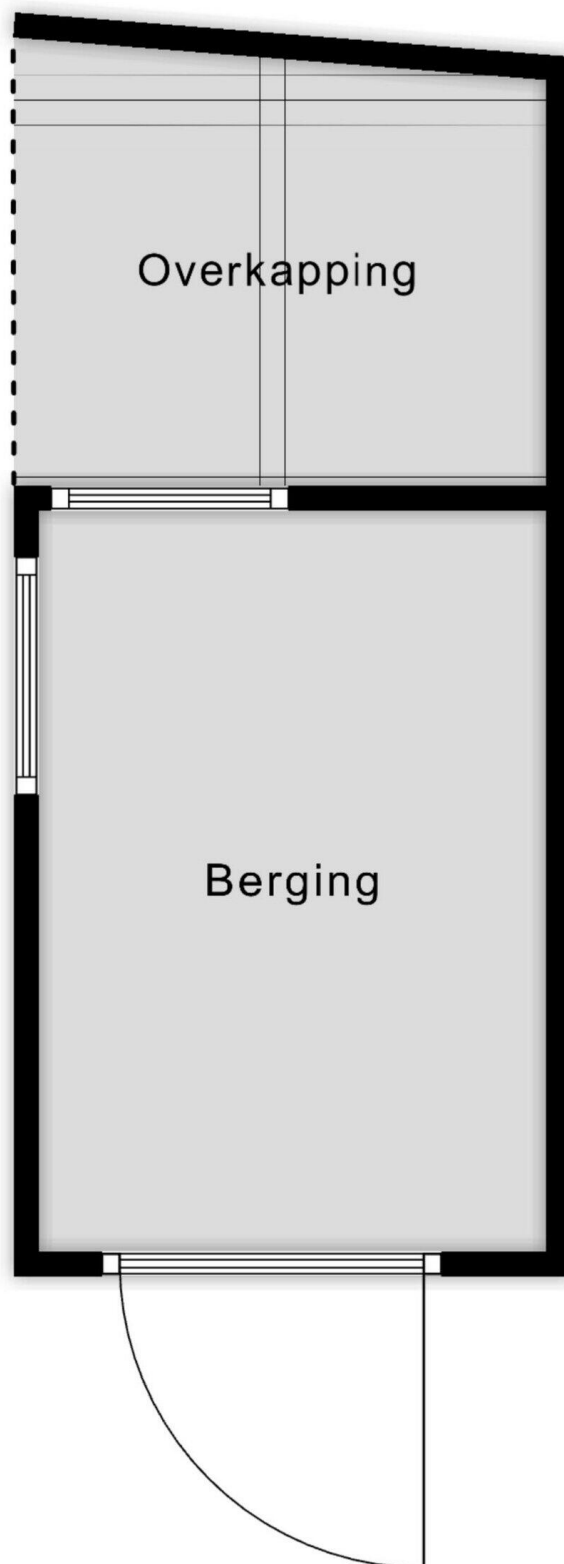


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.12 m



1.78 m

2.95 m

2.02 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Coulisse 21

www.coulisse21.nl

