

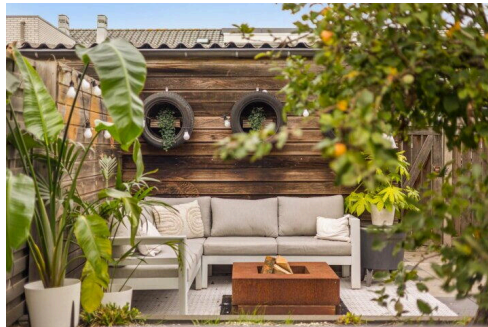
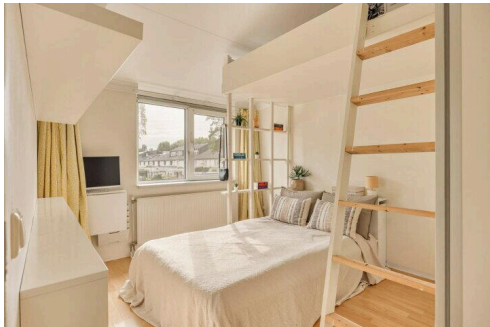
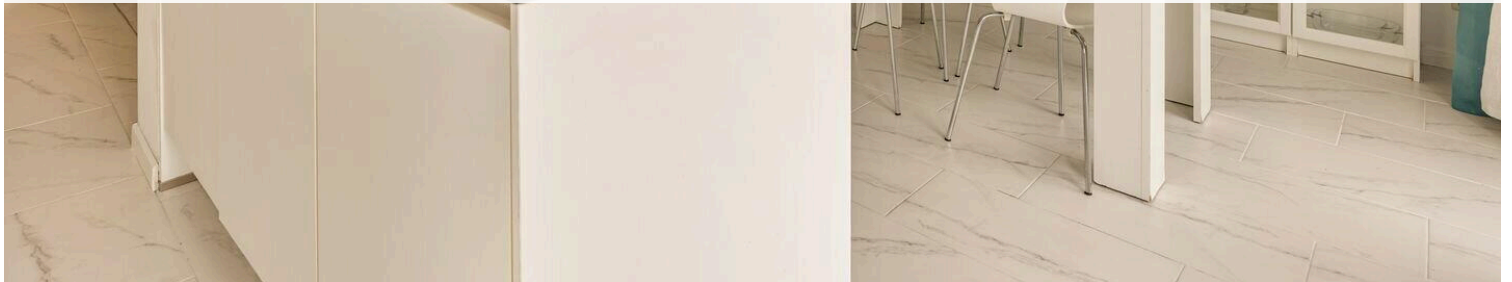
Amstelveen

Piet de Winterlaan 50 | Vraagprijs € 695.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.PIETDEWINTERLAAN50.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	147 m ²
Inhoud:	328 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.pietdewinterlaan50.nl

Renée
REAL ESTATE



www.reneerealestate.nl | +316 4229 6223

Omschrijving

Piet de Winterlaan 50, 1183 WC Amstelveen

Verrassend ruime, moderne en sfeervolle eengezinswoning met drie slaapkamers, een luxe badkamer, een stijlvolle open keuken en een heerlijke achtertuin!

Welkom aan de Piet de Winterlaan 50 in Amstelveen!

Deze aantrekkelijke woning beschikt over een royale en lichte woonkamer, een moderne open keuken met kookeiland, drie slaapkamers, een stijlvolle badkamer met ligbad én inloopdouche, een praktische entresol, een verzorgde voortuin en een heerlijke, circa 13,43 meter diepe achtertuin met vrijstaande berging.

Wat direct opvalt bij binnenkomst, is de prettige lichtinval, de rustige kleurstelling en de moderne afwerking. De combinatie van lichte vloeren, strak afgewerkte wanden, warme houtaccenten en grote raampartijen zorgt voor een uitnodigende sfeer waarin je je direct thuis voelt.

INDELING:

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de woonkamer en beschikt over een praktische meterkast. Bij binnenkomst valt direct de lichte, moderne uitstraling van de woning op. De fraaie, lichtgekleurde tegelvloer met subtiel marmerlook loopt door over de begane grond en vormt een stijlvolle basis voor het interieur. De woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige leefomgeving. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde geniet de woonkamer van een aangename hoeveelheid daglicht. De woonkamer is modern en smaakvol ingericht, met strak afgewerkte witte wanden, een lichte vloer en een warme, uitnodigende uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek met comfortabele banken, een grote televisie en een salontafel. De praktische indeling maakt het eenvoudig om verschillende woonfuncties op een natuurlijke manier met elkaar te verbinden. De open trap met houten treden en witte constructie vormt een opvallend architectonisch element in de woonkamer. Deze geeft het interieur een eigentijdse uitstraling en zorgt tegelijkertijd voor een open en ruimtelijk gevoel. De aanwezigheid van grote kamerplanten, moderne verlichting en warme kleuraccenten laat goed zien hoe sfeervol deze ruimte kan worden ingericht.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, die in directe verbinding staat met de woonkamer en de eetruimte. De keuken heeft een strak en tijdloos ontwerp met witte, greeploze kastfronten en een donker werkblad. Het kookeiland vormt een echte blikvanger en biedt extra werkruimte, waardoor koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan. De keuken is onder andere voorzien van een kookeiland en inbouwapparatuur.

De open opstelling zorgt ervoor dat je tijdens het koken contact houdt met familie of gasten. Direct naast de keuken bevindt zich de eetruimte, waar voldoende plaats is voor een gezellige eettafel.

Op de begane grond bevindt zich een separate toiletruimte, bereikbaar vanuit het centrale gedeelte van de woning.

EERSTE VERDIEPING:

Via de open trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer, een overloop en praktische kastruimten. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels. Het grote raampartij zorgt voor prettig natuurlijk licht en een aangename sfeer. Door de rustige afwerking en de praktische afmetingen is deze kamer uitstekend geschikt als comfortabele hoofdslaapkamer.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze slaapkamer heeft een bijzonder speels karakter dankzij de aanwezigheid van een entresol, die via een houten ladder bereikbaar is. De entresol biedt een creatieve mogelijkheid om de beschikbare ruimte optimaal te benutten, bijvoorbeeld als extra opbergruimte of als aanvullende functionele ruimte, afhankelijk van de constructieve geschiktheid. De combinatie van de hoge nok, de lichte afwerking en de houten elementen geeft deze kamer een unieke en gezellige uitstraling. Hierdoor is deze ruimte bijzonder geschikt als kinderkamer, tienerkamer of logeerkamer.

De derde slaapkamer is eveneens gelegen aan de voorzijde. Deze kamer is compact, maar praktisch in te richten en kan uitstekend worden gebruikt als kinderkamer, thuiswerkplek, studeerkamer of logeerkamer. Dankzij de raampartij en de lichte afwerking voelt de kamer aangenaam en uitnodigend aan.

De moderne badkamer is stijlvol ingericht met een combinatie van lichte wandtegels, warme houtaccenten en moderne sanitaire voorzieningen. De badkamer beschikt over: een comfortabel vrijstaand vormgegeven ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel met houtlook en opbergladen en toilet. De fraaie combinatie van materialen zorgt voor een warme, luxe uitstraling. Het ligbad nodigt uit tot een ontspannen bad na een lange dag, terwijl de ruime douche juist ideaal is voor een frisse start van de ochtend.

De overloop verbindt de verschillende vertrekken op de eerste verdieping. Daarnaast zijn er meerdere praktische kastruimten aanwezig, waardoor spullen overzichtelijk kunnen worden opgeborgen.

ENTRESOL:

Een bijzonder kenmerk van deze woning is de aanwezigheid van entresolruimten onder de schuine dakvlakken. Deze extra niveaus geven de woning een speels en uniek karakter en bieden aanvullende mogelijkheden voor opslag en ruimtegebruik. De combinatie van witte afwerkingen en houten ladders zorgt bovendien voor een charmante uitstraling.

TUIN:

De achtertuin is zonder twijfel een van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning. Met een diepte van circa 13,43 meter en een breedte van circa 5,45 meter biedt de tuin een heerlijke buitenruimte waar volop mogelijkheden zijn om te ontspannen en te genieten. De tuin is sfeervol ingericht met een combinatie van groen, houten erfafscheidingen en een gezellige loungehoek. Het terras vormt een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen. De comfortabele loungeset, de sfeervolle buitenverlichting en de groene beplanting creëren een uitnodigende omgeving. De aanwezige vuurtafel vormt een mooie blikvanger en draagt bij aan de gezellige uitstraling van de tuin. Achter in de tuin bevindt zich een praktische vrijstaande berging met een oppervlakte van circa 5,5 m². Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap, tuinmeubilair en andere spullen.

Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen buitenruimte en biedt een prettige overgang tussen de openbare ruimte en de entree van de woning.

OMGEVING:

De woning is gelegen aan de Piet de Winterlaan in Amstelveen, een aantrekkelijke woonplaats die bekendstaat om de combinatie van stedelijke voorzieningen, groene woonomgevingen en de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam. Amstelveen biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. Voor uitgebreide winkelmogelijkheden, gezellige terrassen en restaurants kun je terecht bij het Stadshart Amstelveen. Ook natuurliefhebbers kunnen in Amstelveen volop genieten. Het Amsterdamse Bos en diverse parken en groenvoorzieningen bieden uitstekende mogelijkheden om te wandelen, hardlopen, fietsen en ontspannen. Daarnaast profiteert Amstelveen van een gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam, Schiphol en belangrijke uitvalswegen in de regio. Hier woon je met de voordelen van een prettige woonomgeving, terwijl de dynamiek en voorzieningen van de stad binnen bereik liggen.

BIJZONDERHEDEN:

- Moderne en sfeervol ingerichte eengezinswoning;
- Royale woonkamer van circa 37,7 m² volgens de plattegrond;
- Moderne open keuken met kookeiland;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Hoofdslaapkamer van circa 12,7 m²;
- Tweede slaapkamer van circa 11,3 m² met entresol;
- Derde slaapkamer van circa 6,0 m²;
- Moderne badkamer van circa 5,7 m²;
- Badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, regendouche, wastafelmeubel en toilet;
- Fraaie tegelvloer met marmerlook op de begane grond;
- Grote raampartijen en prettige lichtinval;
- Openslaande deuren naar de achtertuin;
- Karakteristieke open trap met houten treden;
- Praktische kastruimten op de eerste verdieping;
- Extra ruimte door de aanwezige entresol;
- Diepe achtertuin van circa 13,43 meter;
- Achtertuin van circa 66,8 m² volgens de perceeltekening;
- Vrijstaande berging van circa 5,5 m²;
- Voortuin van circa 13,6 m²;
- Eigentijdse afwerking en warme uitstraling;
- Gelegen in Amstelveen, nabij de voorzieningen van de regio Amsterdam;

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	328 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Cv ketel:	Remeha avanta 28c (combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

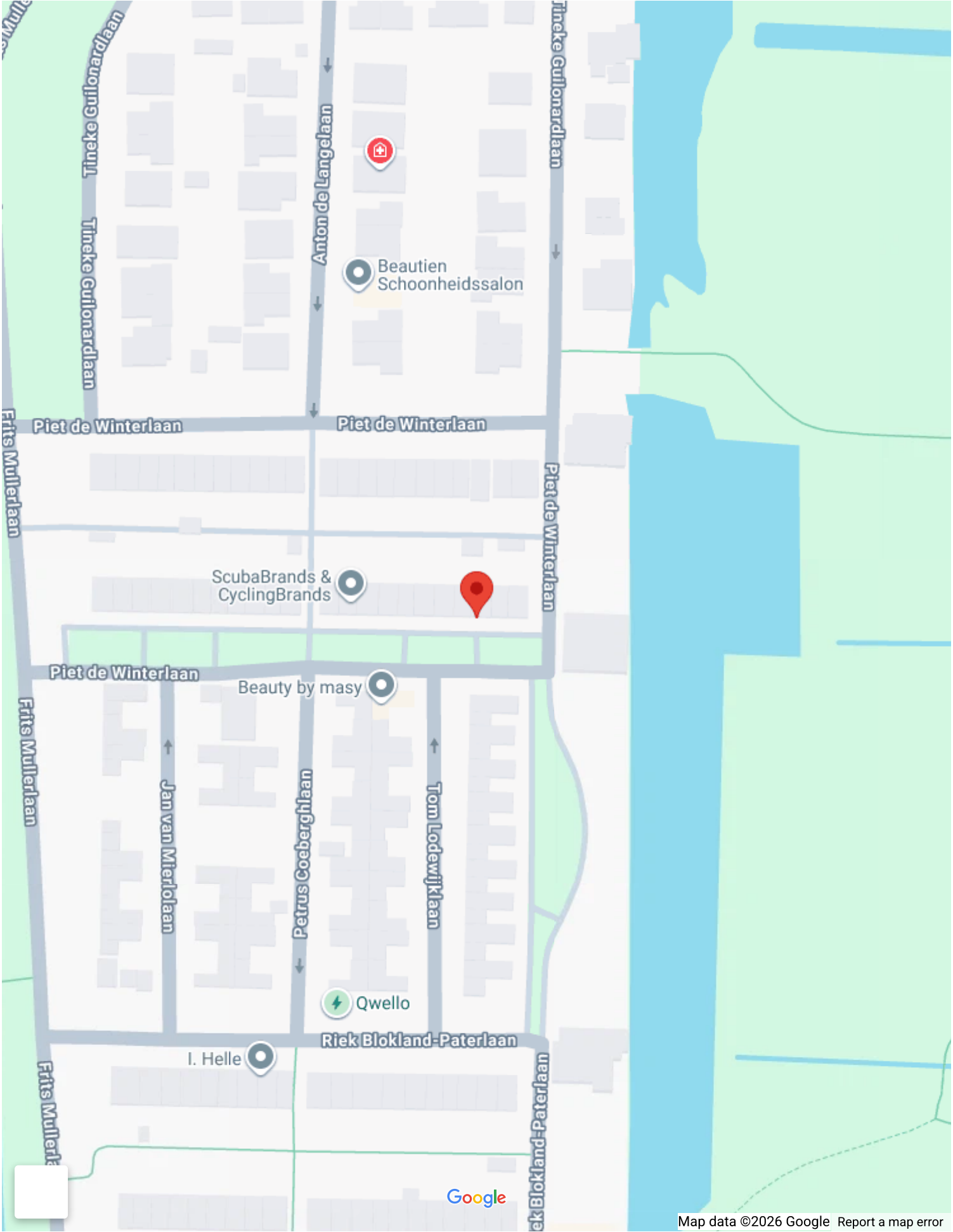
Ligging:	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

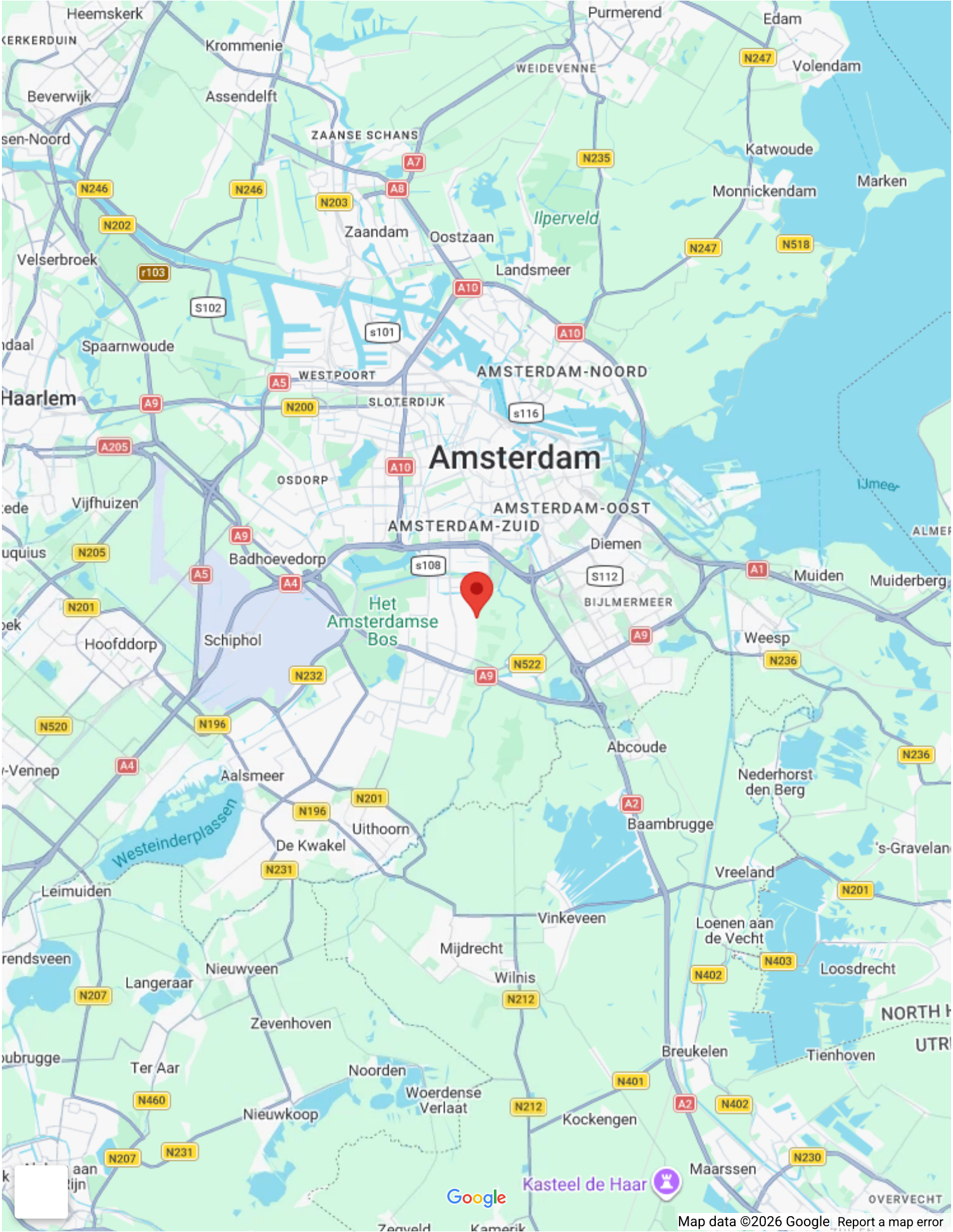
Soort parkeergelegenheid:

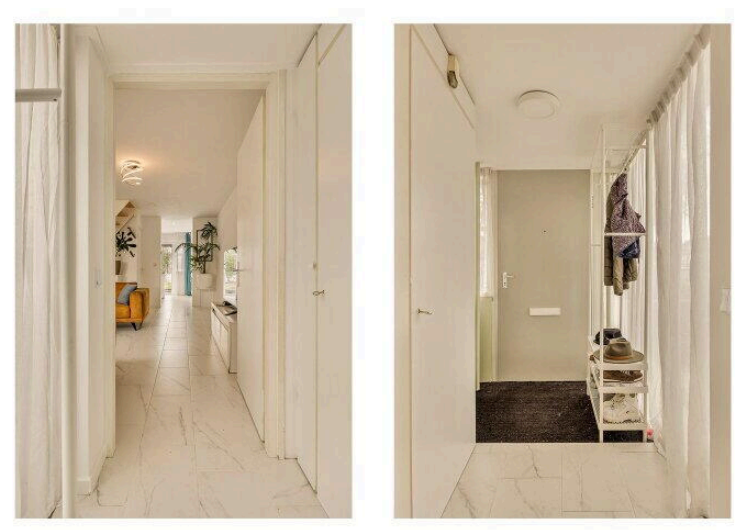
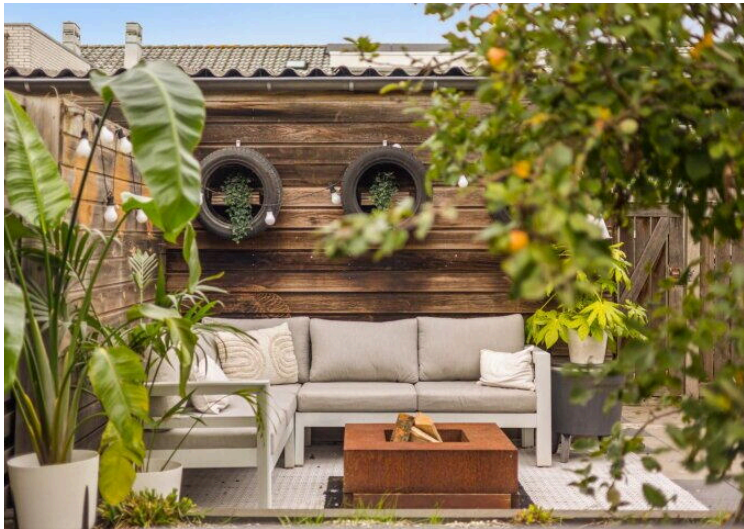
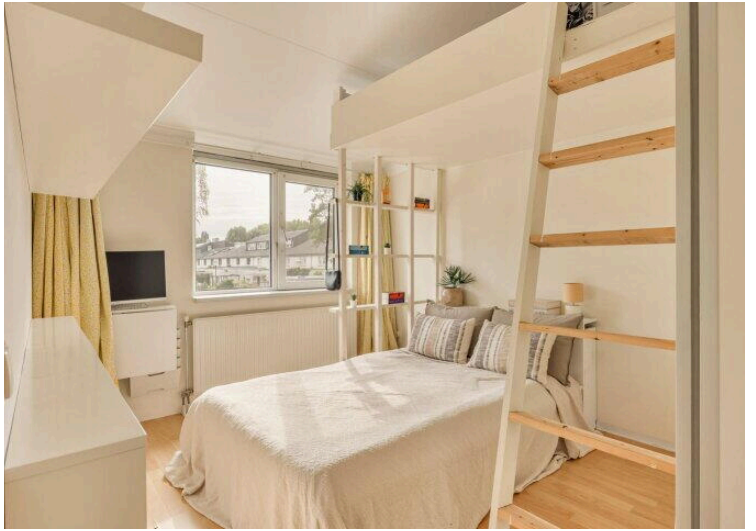
Betaald parkeren en parkeervergunningen

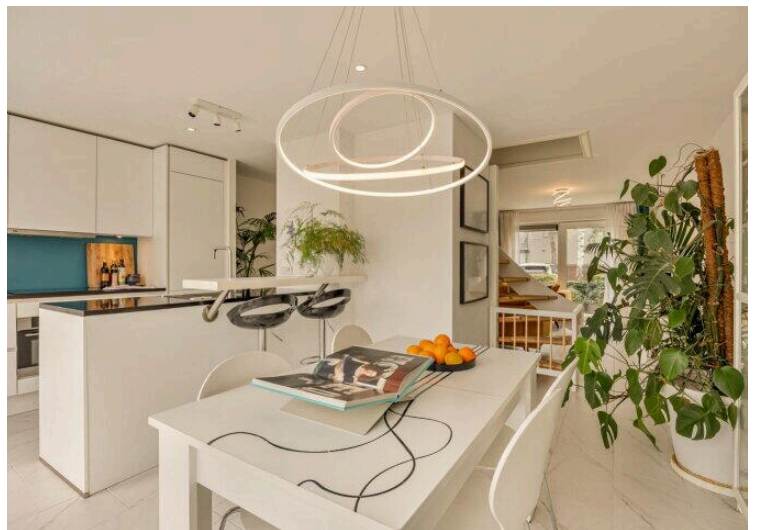
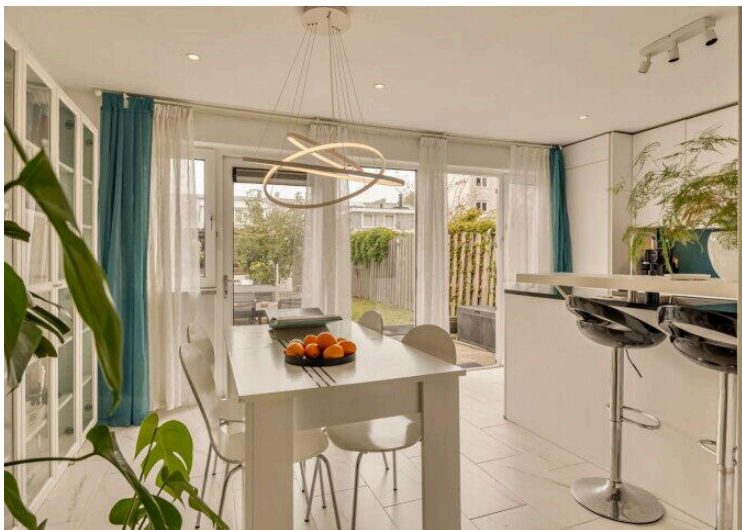
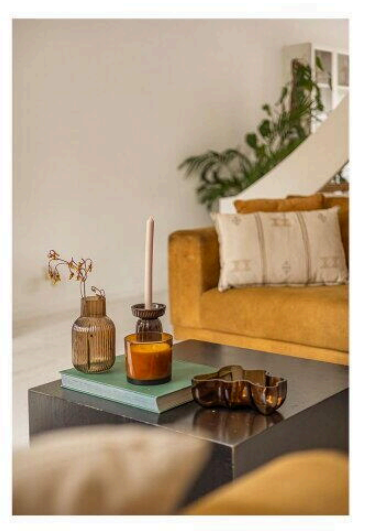
Op de kaart



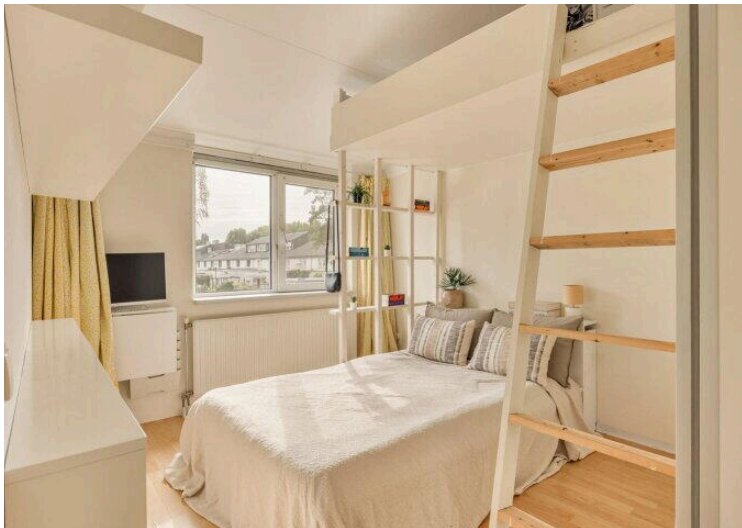
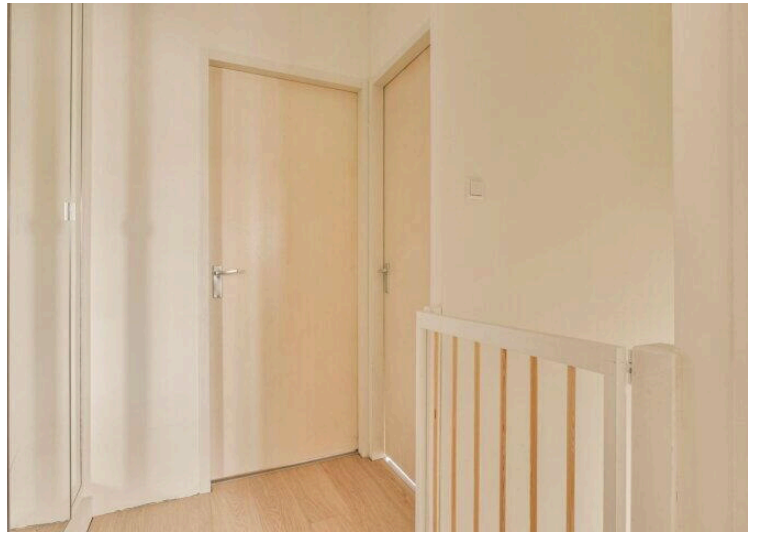
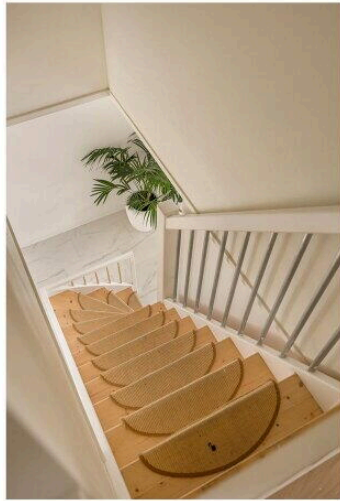
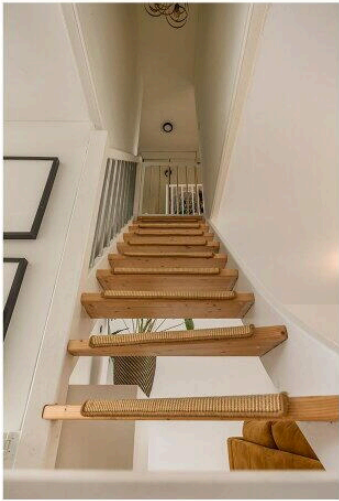
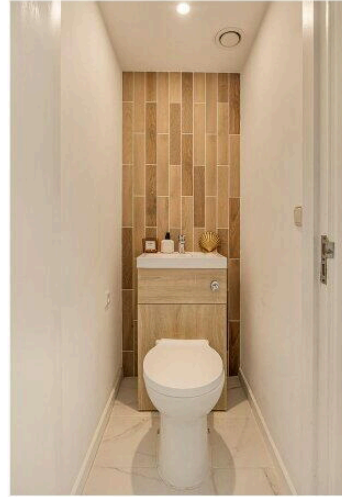
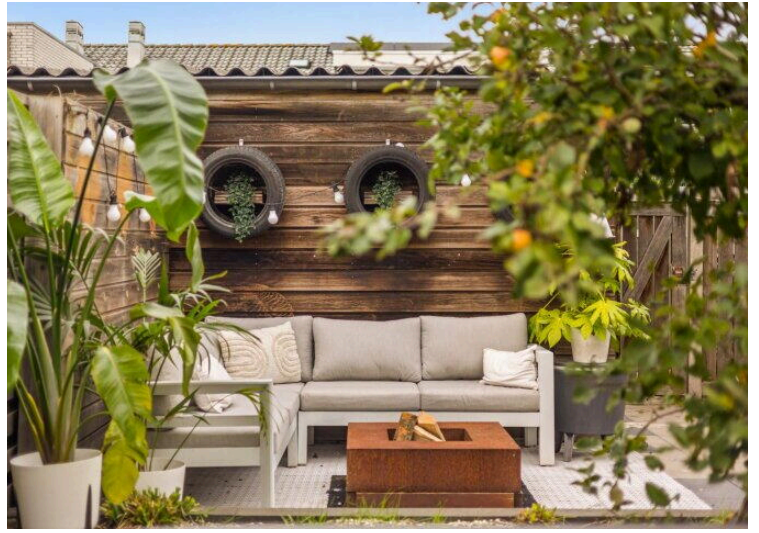
Op de kaart

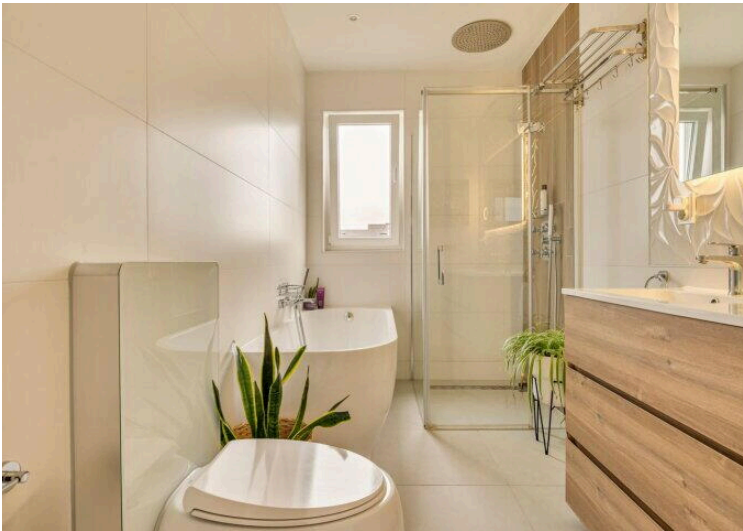
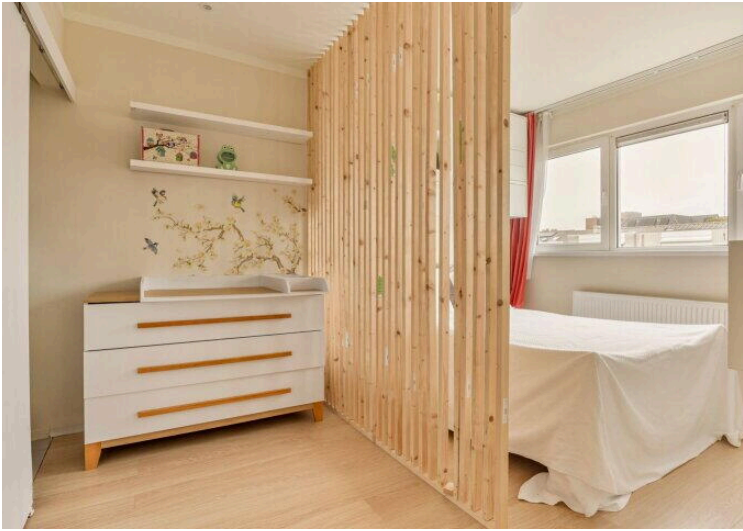
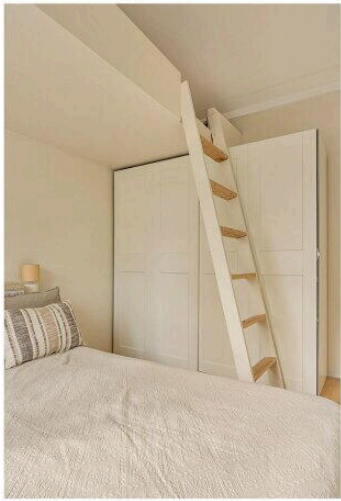














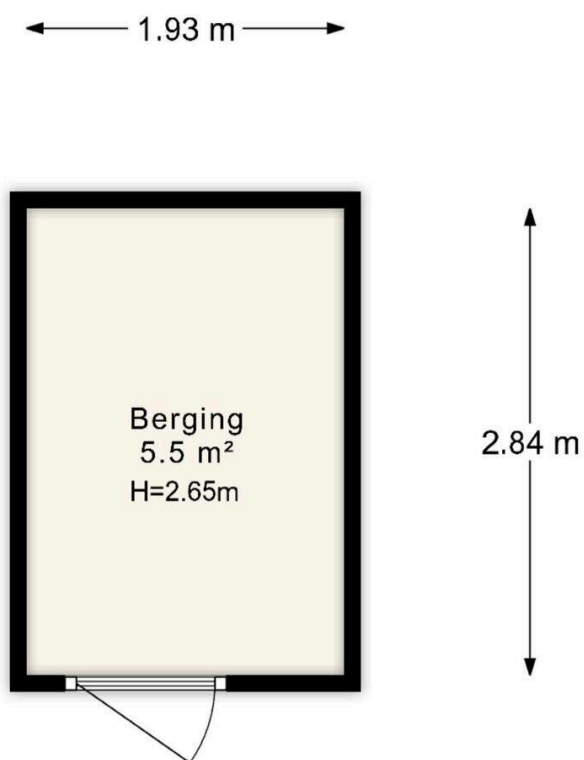
Piet de Winterlaan 50, Amstelveen

Eerste verdieping



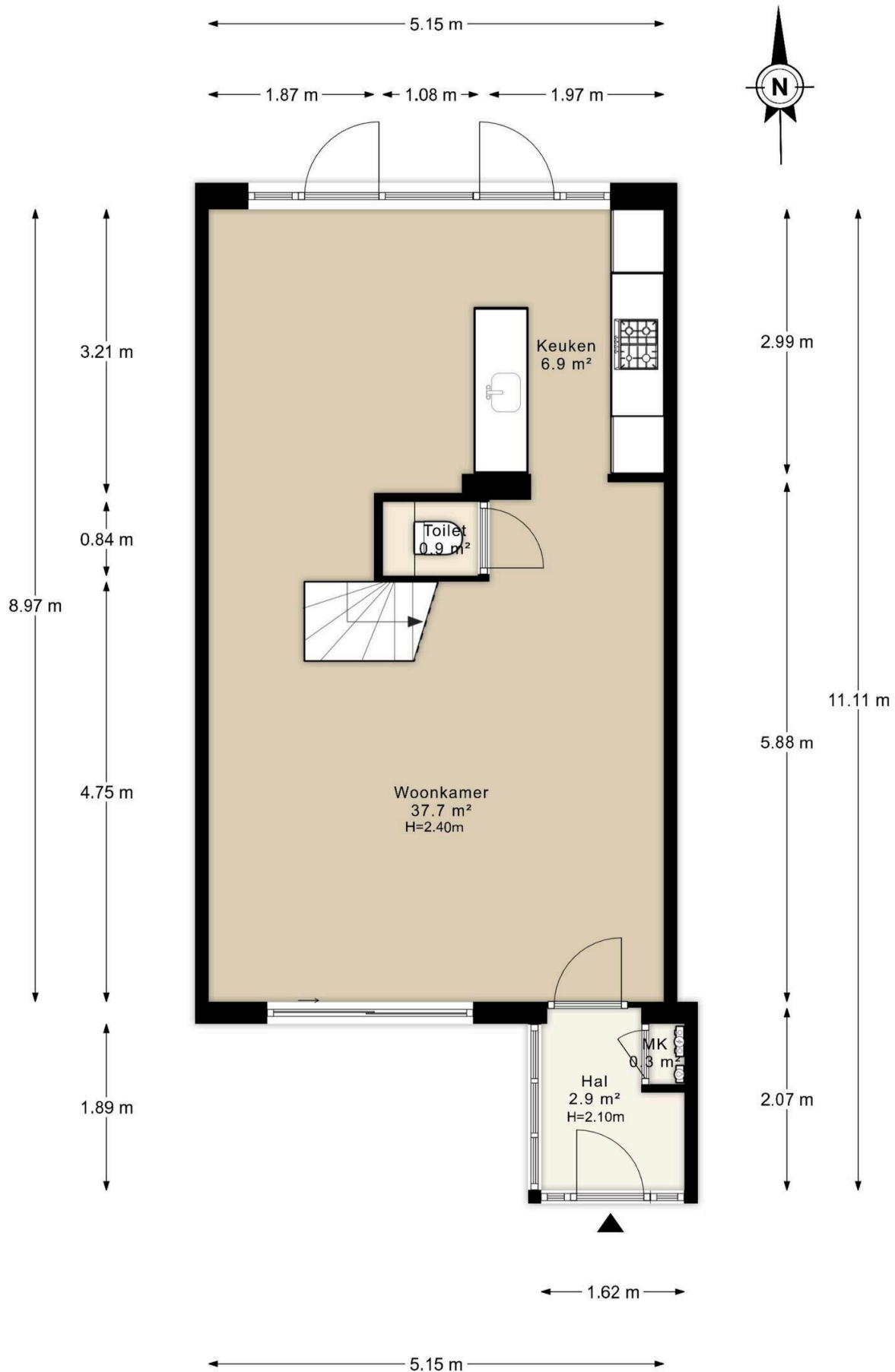
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Piet de Winterlaan 50, Amstelveen Berging

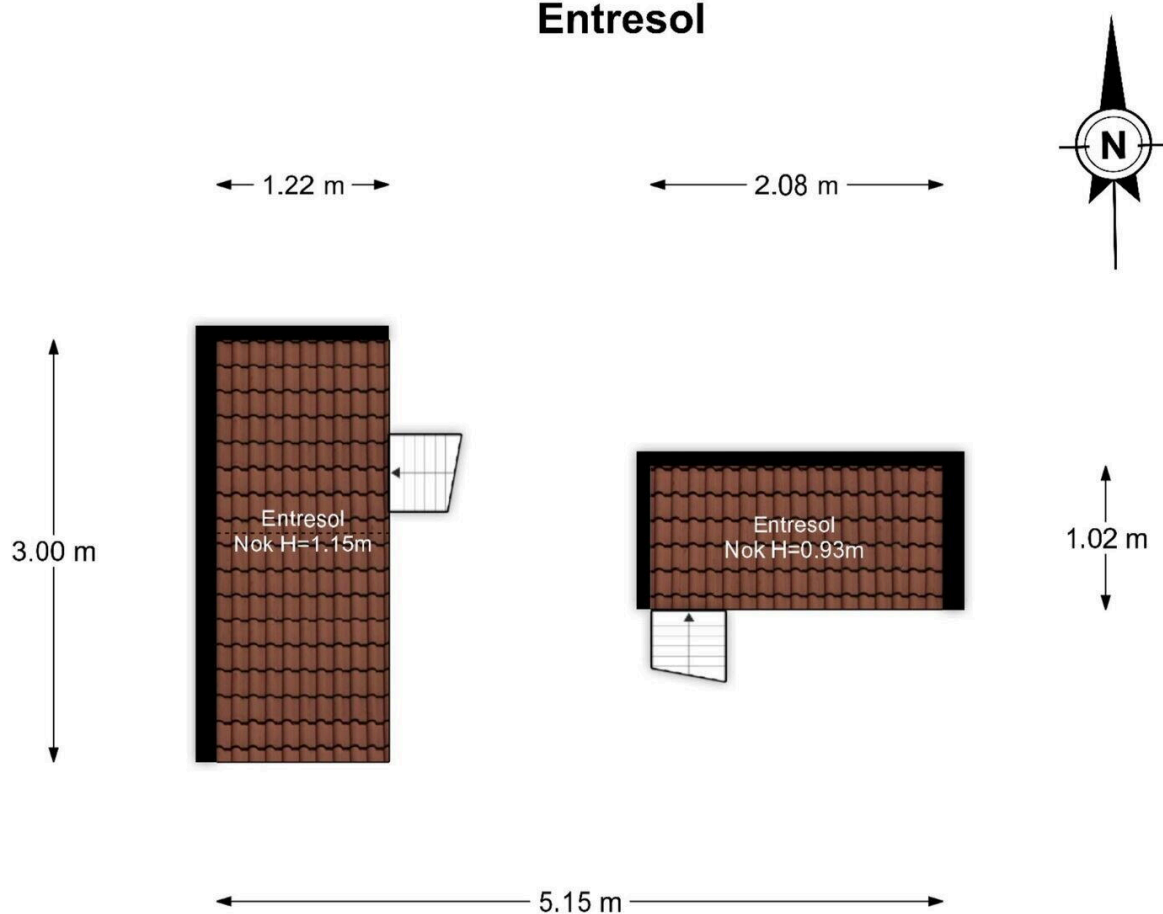


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Piet de Winterlaan 50, Amstelveen
Begane grond

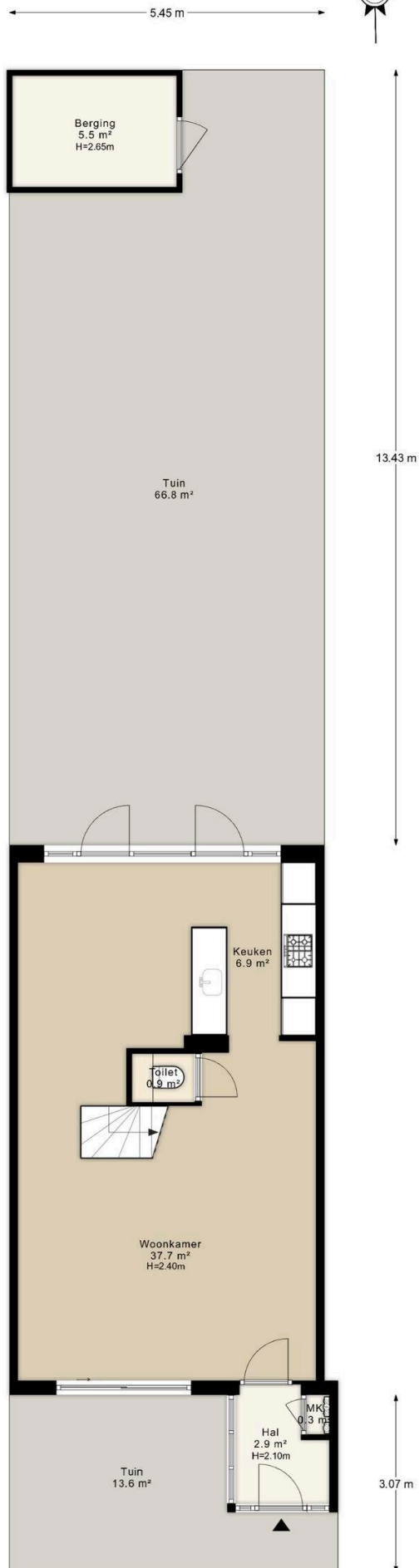


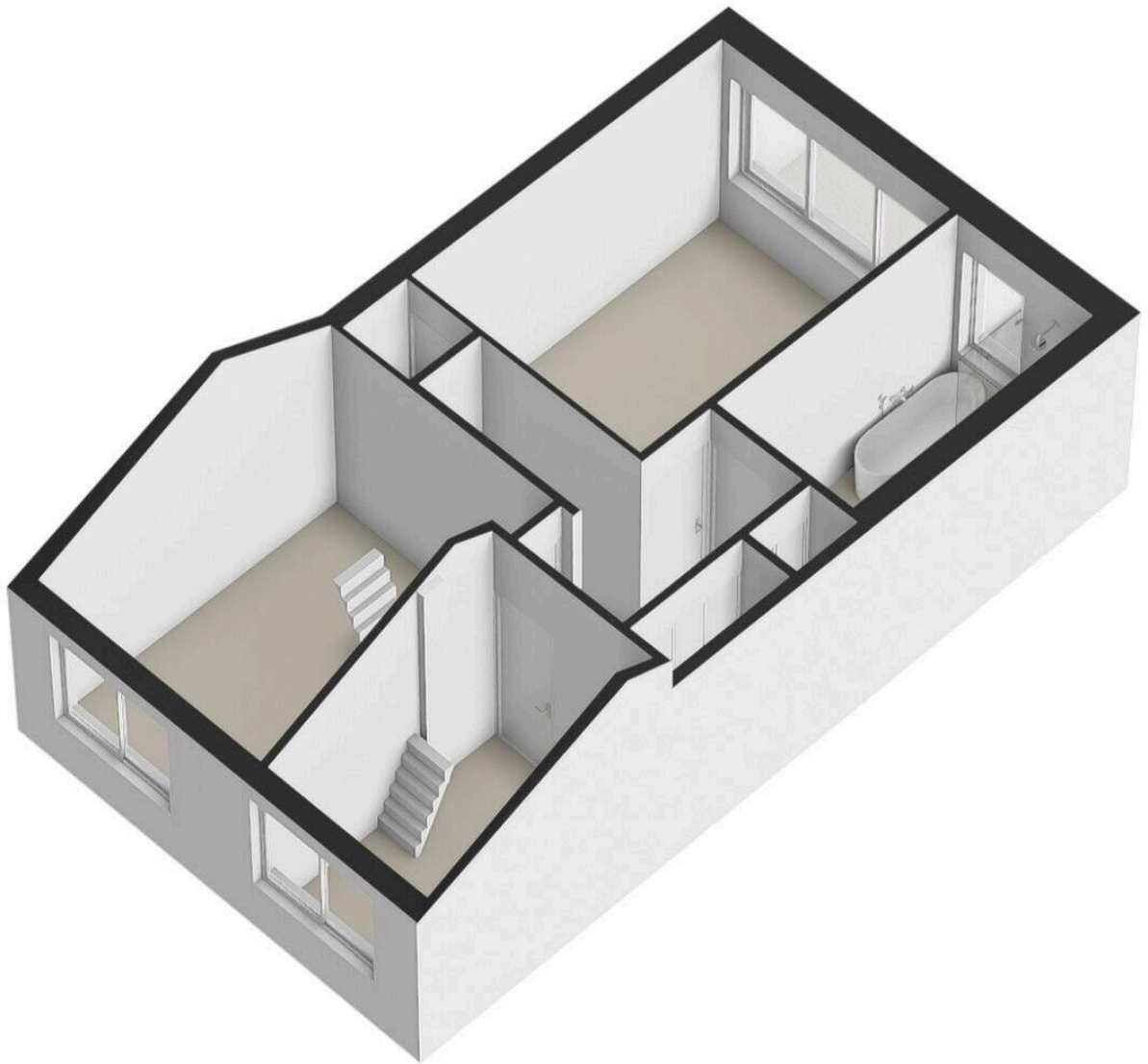
Piet de Winterlaan 50, Amstelveen Entresol

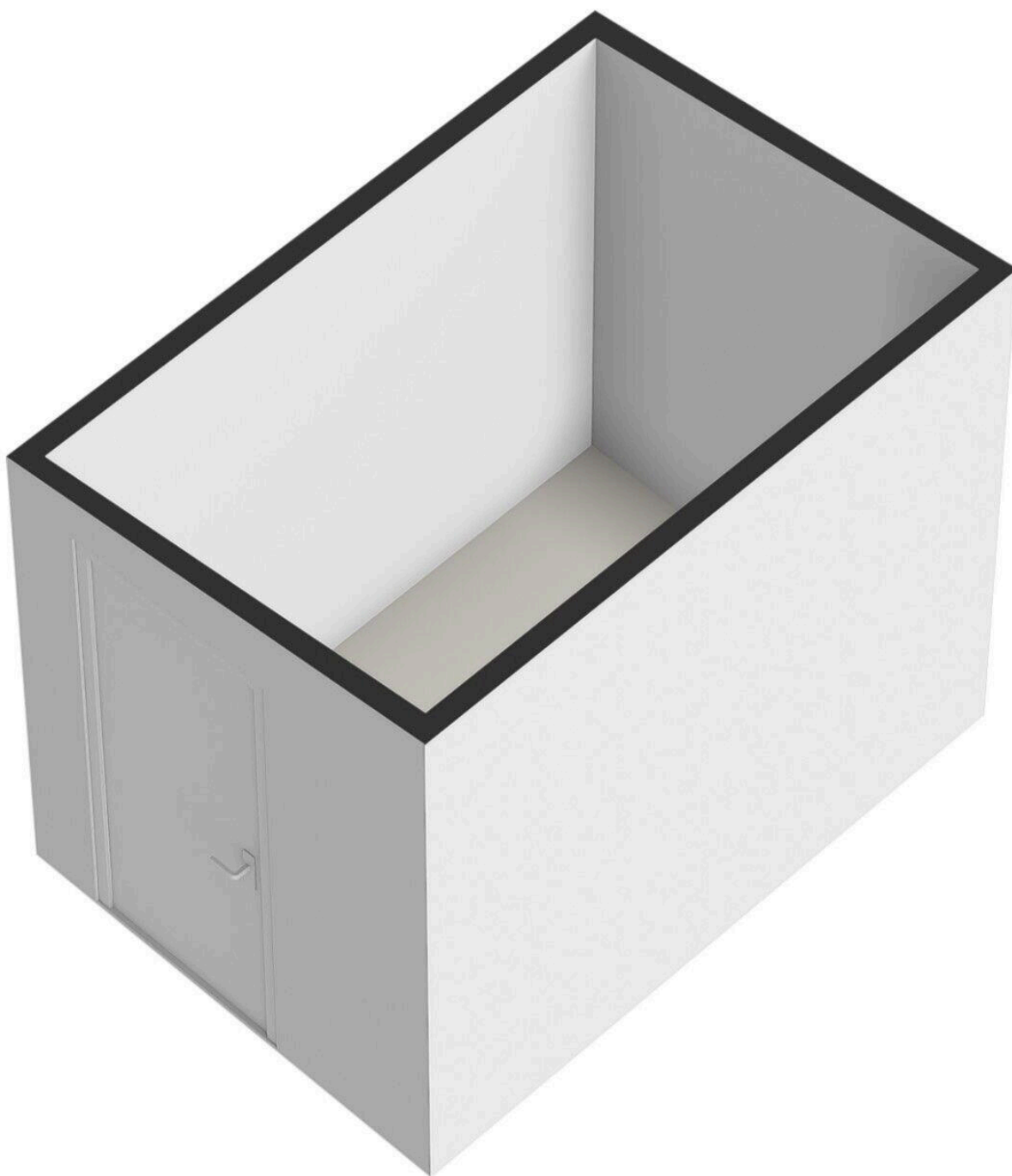


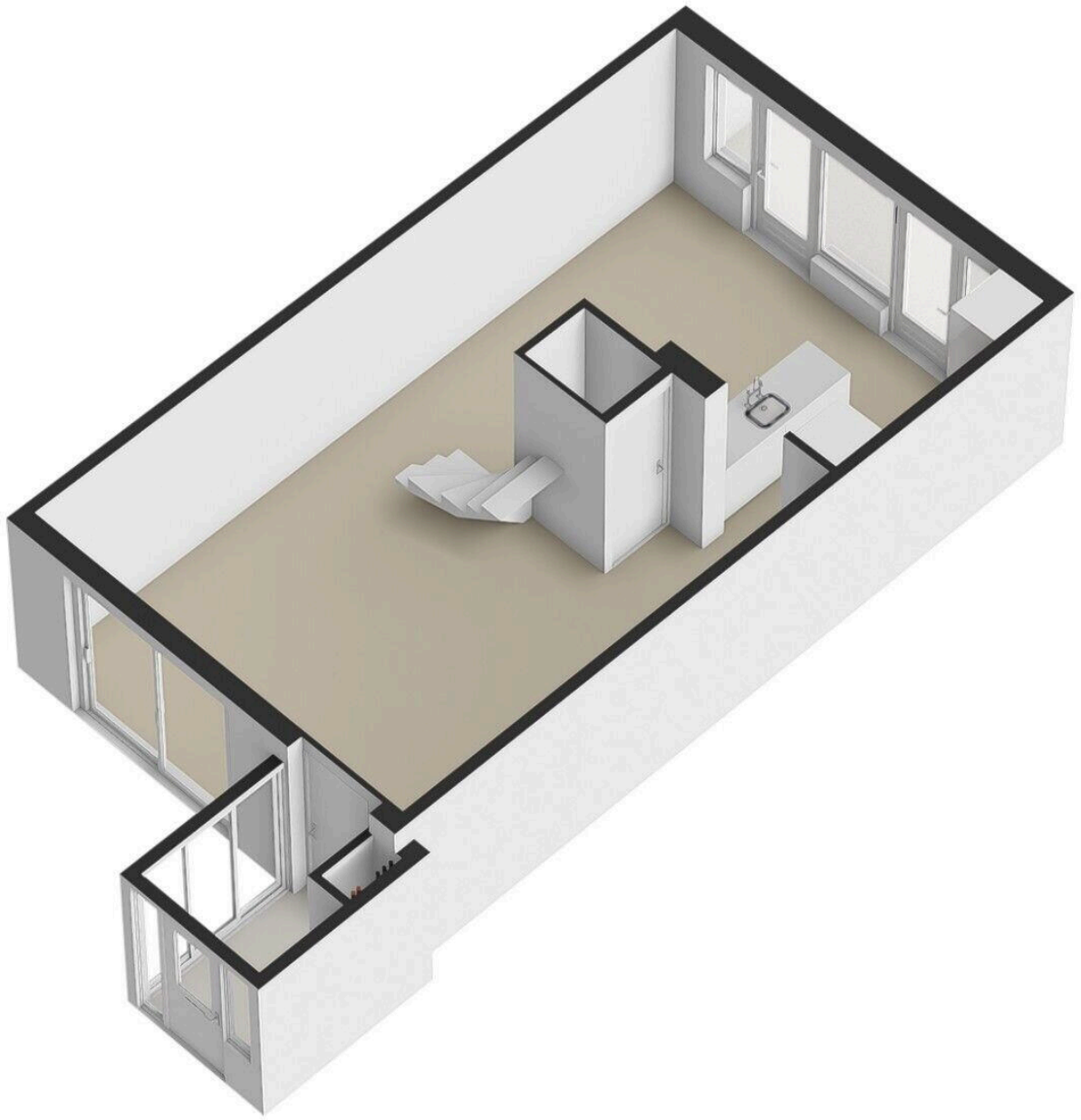
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

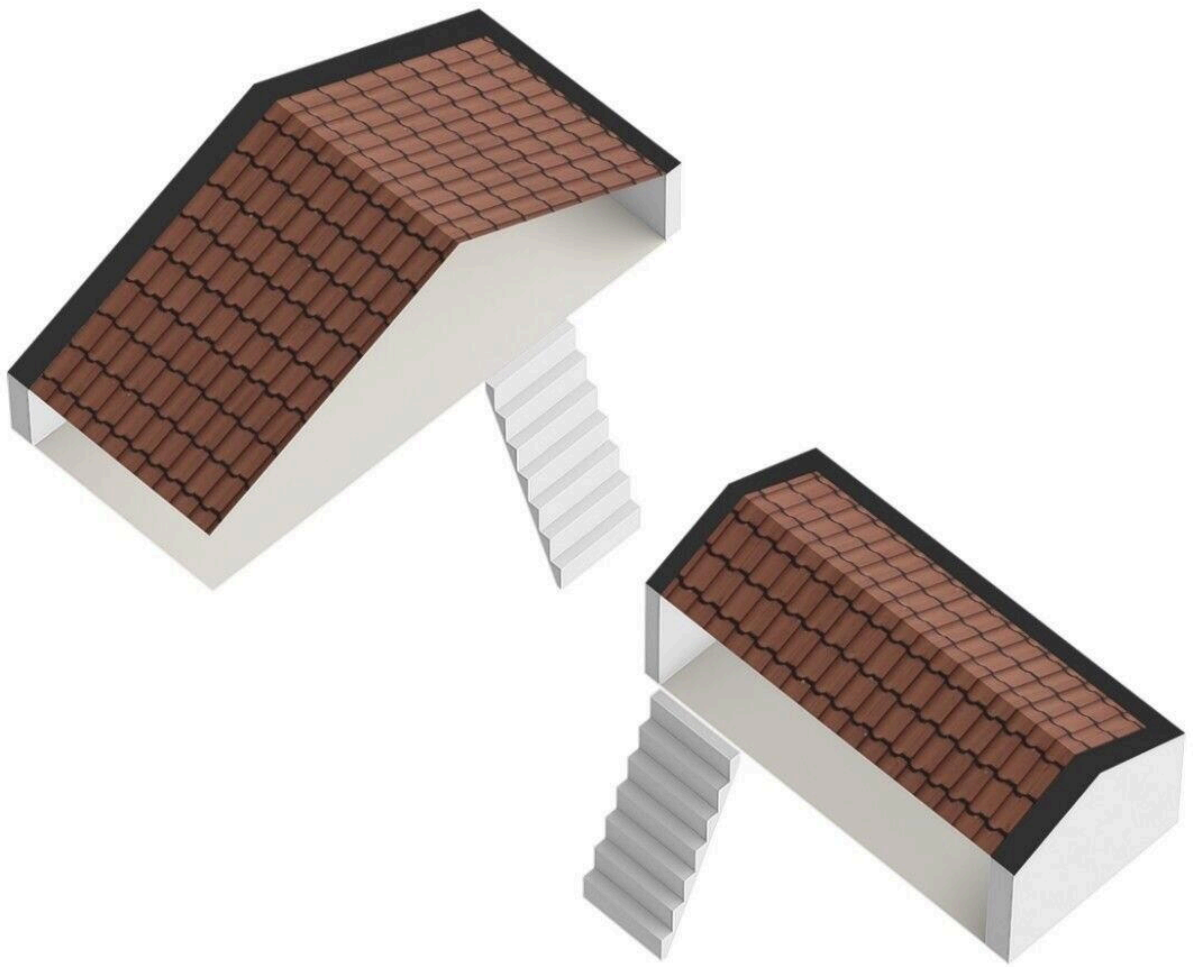
Piet de Winterlaan 50, Amstelveen
Perceeltekening

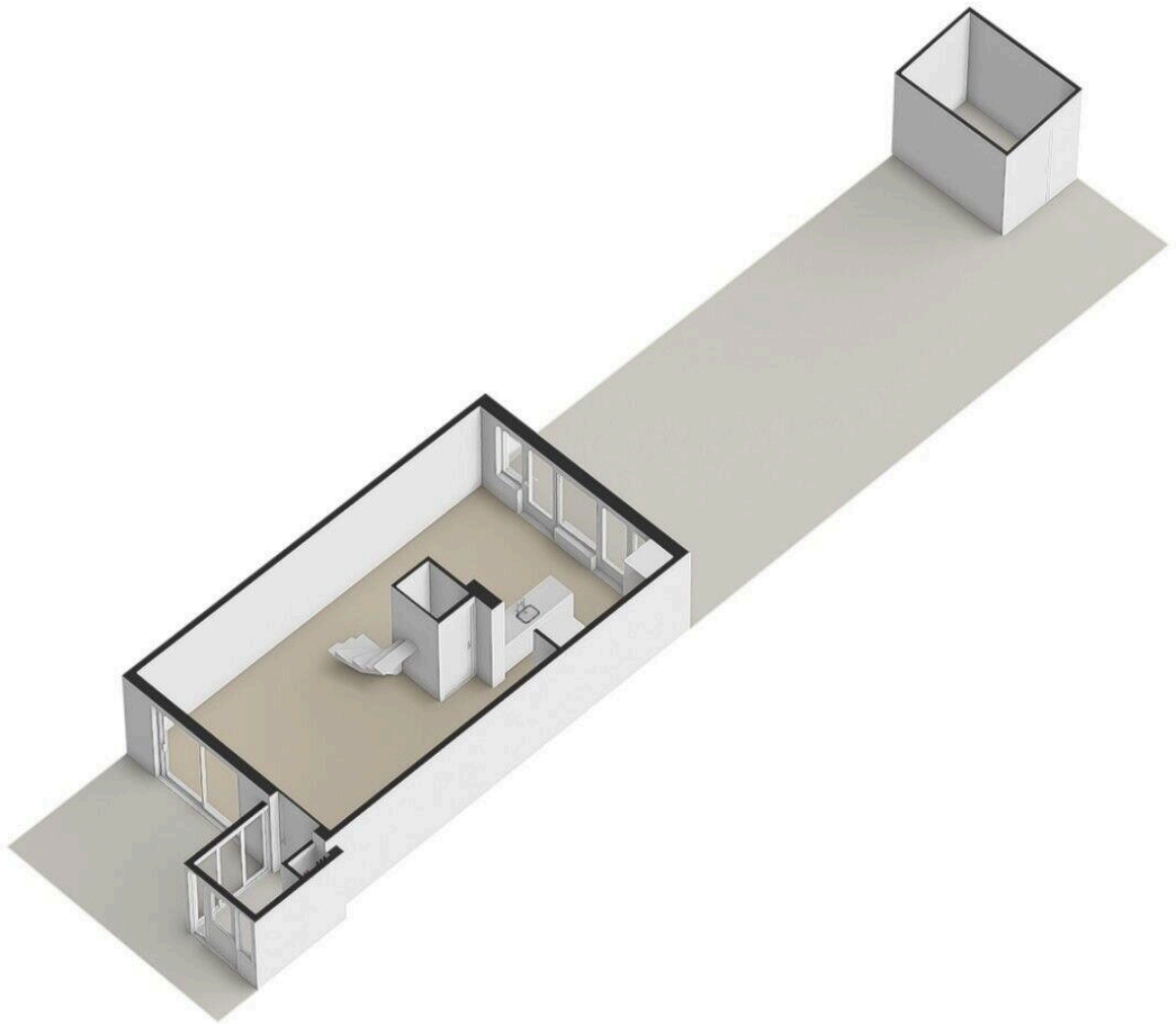














WO
49.6 m²



WO
45.1 m²



EB
5.5 m²



H<1.50
5.8 m²



WO



OI



GGB



EB

AP

OBS

Piet de Winterlaan 50

www.pietdewinterlaan50.nl

