# Mildam

Schoterlandseweg 16 | **Vraagprijs € 515.000 k.k.**

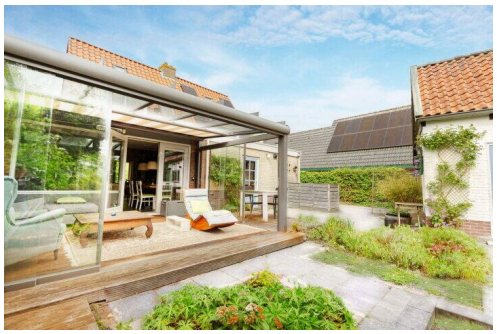


## BESCHIKBAAR

WWW.SCHOTERLANDSEWEG16.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Vrijstaande woning |
| **Bouwjaar:** | 1937 |
| **Woonoppervlakte:** | 140 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 874 m² |
| **Inhoud:** | 539 m³ |
| **Aantal kamers:** | 6 kamers (4 slaapkamers) |
| **Website:** | owb.nu/schoterlandseweg16 |

Mijn Makelaar Heerenveen

# Omschrijving

**Schoterlandseweg 16, 8454 KE Mildam**

Vrijstaande woning met uitgebouwde serre, vrijstaande garage en carport op een ruim perceel van 874 m².
Wat een prachtige natuurlijke omgeving! Achter het huis kijkt u uit over een weide met paarden, met een boomwal en akkerland tot de rivier De Tjonger. Voor het huis, aan de overzijde van de weg, beginnen de bossen van Oranjewoud, waarop u vanuit de voorkamer vrij uitzicht heeft. Uw dagelijkse boswandeling begint hier letterlijk voor de deur.

In 1937 is het geheel gebouwd als twee halfvrijstaande woningen, die in 1971 zijn samengevoegd. Vandaar de royale ruimte in en om de woning en het grote perceel van 874 m². De woning is goed onderhouden en is in 2016 nog uitgebreid met een fraaie serre aan de woonkeuken. In de grote stenen garage is een ruime hobbyruimte gerealiseerd en naast de garage bevindt zich nog een grote carport.

Indeling begane grond:
Ruime hal met toilet en garderoberuimte, eenvoudige badkamer met ligbad, douche en wastafel, straatgerichte kamer van ca. 35 m² (thans in gebruik als dubbele werkkamer), bijkeuken en aan de achterzijde de grote woonkeuken van ca. 30 m² met een handgemaakte houten keuken (2005), voorzien van een koelkast, combimagnetron, vaatwasser, elektrische kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er een doorgang naar de in 2016 aangebouwde serre.

Indeling eerste verdieping:
Drie slaapkamers, die allemaal beschikken over extra ruimte dankzij de aanwezige dakkapellen, een ruime overloop met een separaat toilet en een vaste trap naar de tweede verdieping, waar een extra logeerruimte met zolderberging is gecreëerd.

Bijzonderheden:
De woning is in 2003 voorzien van nieuwe dakpannen, red cederhouten topgevelbekleding en nieuwe gootbetimmering.
De badkamer en het toilet op de begane grond zijn eenvoudig uitgevoerd.
De vrijstaande garage is voorzien van elektra, beschikt over een grote vliering en heeft een aangebouwde carport.
De tuin en zonneterrassen zijn op het zuiden georiënteerd en fraai en bewust natuurlijk aangelegd.
Achter de garage bevindt zich een terras met overkapping.
De woonlocatie is prachtig gelegen aan de rand van Oranjewoud en aan de achterzijde grenst het perceel aan de rivier De Tjonger. De woning is gelegen aan een doorgaande weg.
Heerenveen en Oranjewoud liggen op fietsafstand en met de auto bent u binnen enkele minuten bij de aansluitingen op de A32 en A7.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 515.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1937 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |
| Permanente bewoning: | Ja |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 140 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 874 $m^2$ |
| Inhoud: | 539 $m^3$ |
| Overige inpandige ruimte: | 9 $m^2$ |
| Externe bergruimte: | 38 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 18 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 6 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, ligbad, en toilet |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Buitenzonwering, glasvezelkabel, en zonnepanelen |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | D |
| Isolatie: | Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie |
| Verwarming: | Cv-ketel, pelletkachel en gedeeltelijke vloerverwarming |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Remeha avanta ace (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan bosrand, buiten bebouwde kom en vrij uitzicht |
| Tuin: | Achtertuin, voortuin, zijtuin en zonneterras |
| Achtertuin: | Achtertuin, voortuin, zijtuin en zonneterras 525 m² |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom |

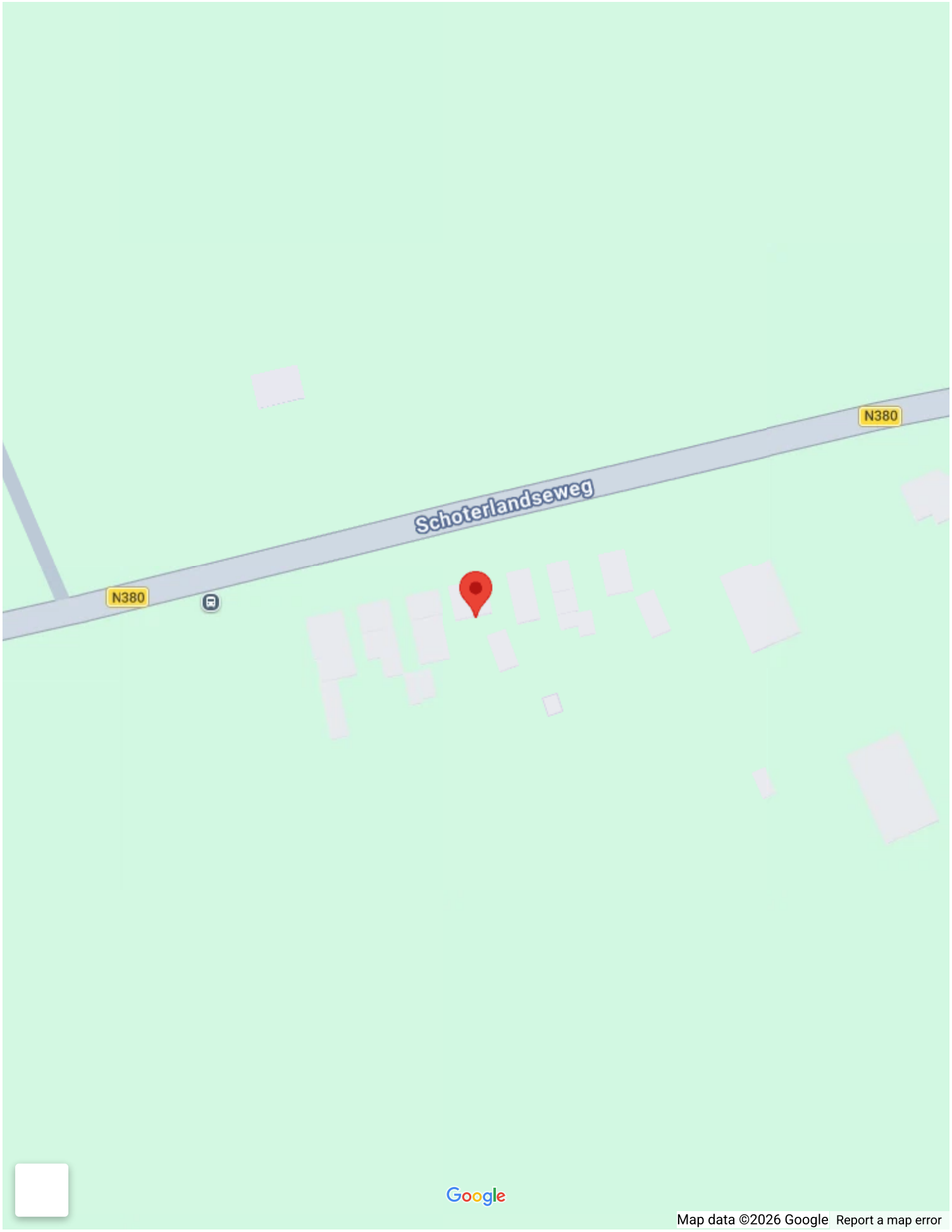
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |

## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Carport en vrijstaande stenen garage |
| Capaciteit garage: | 2 |
| Voorzieningen garage: | Vliering en elektra |

# Op de kaart


N380
Schoterlandseweg
N380
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart




Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error















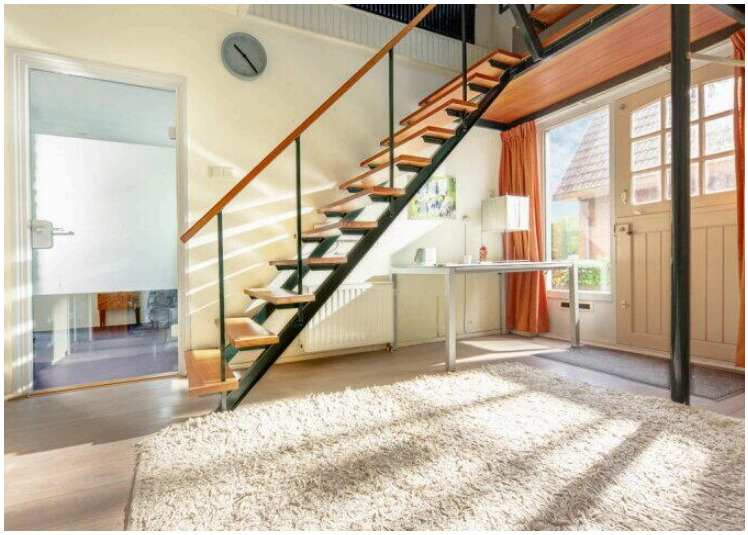






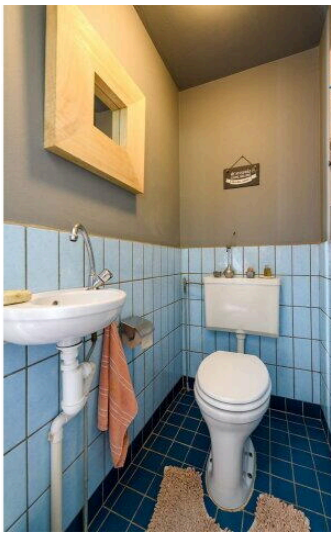






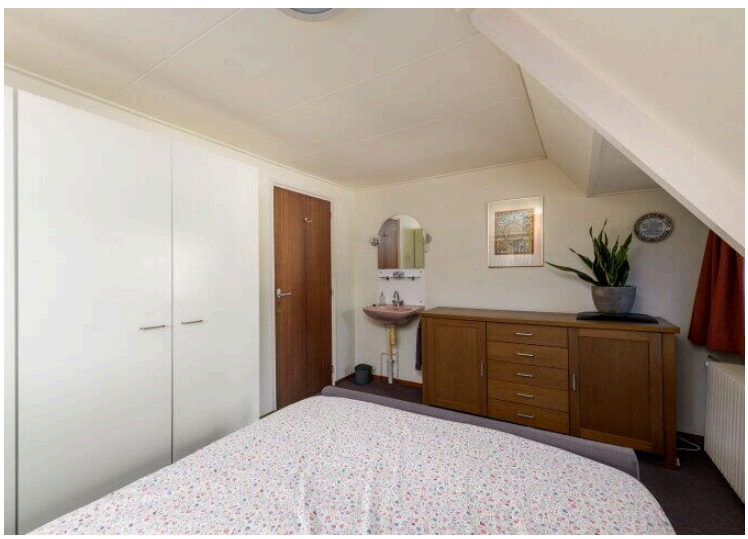




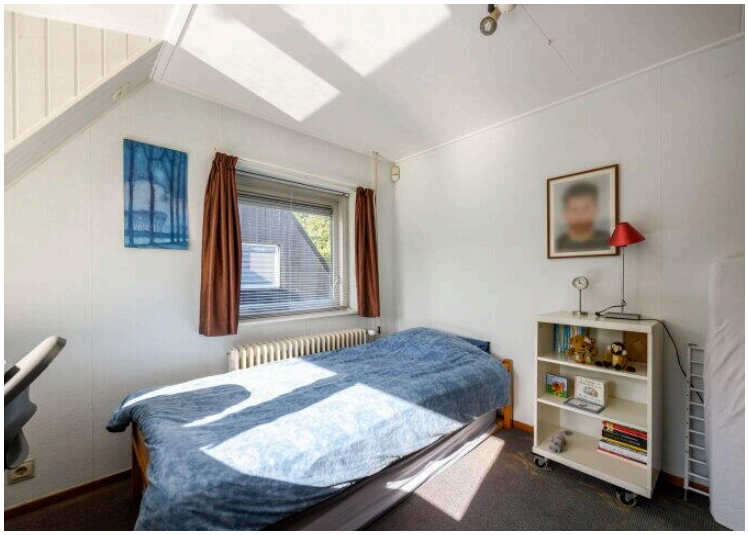






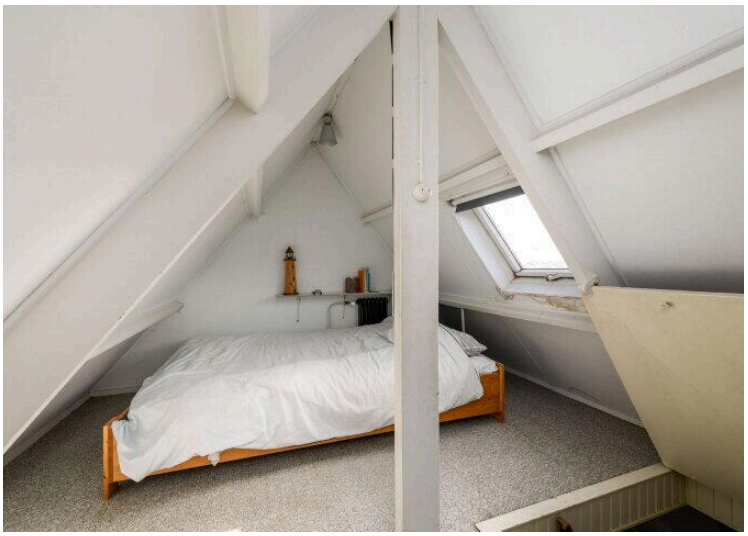




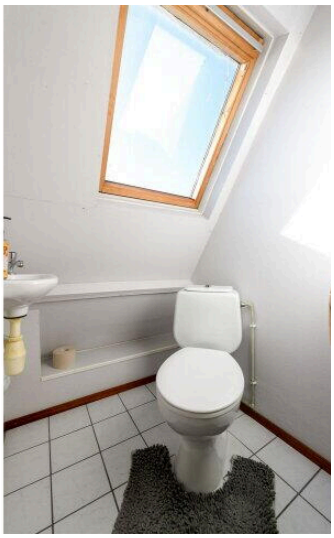




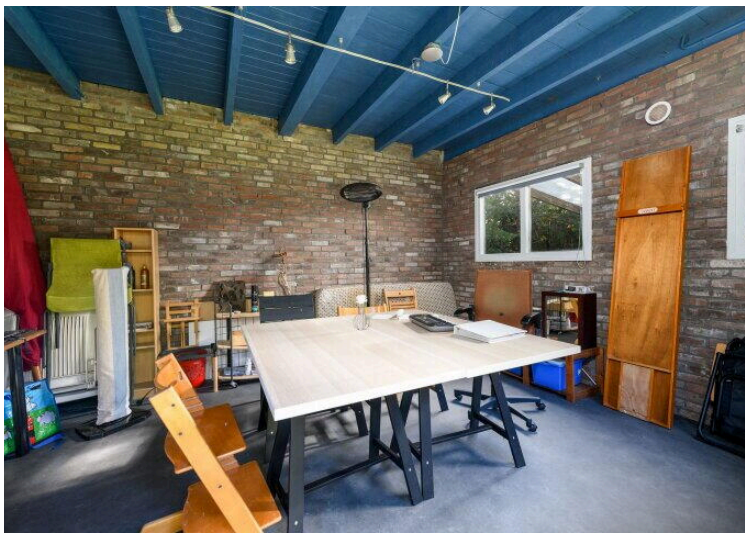




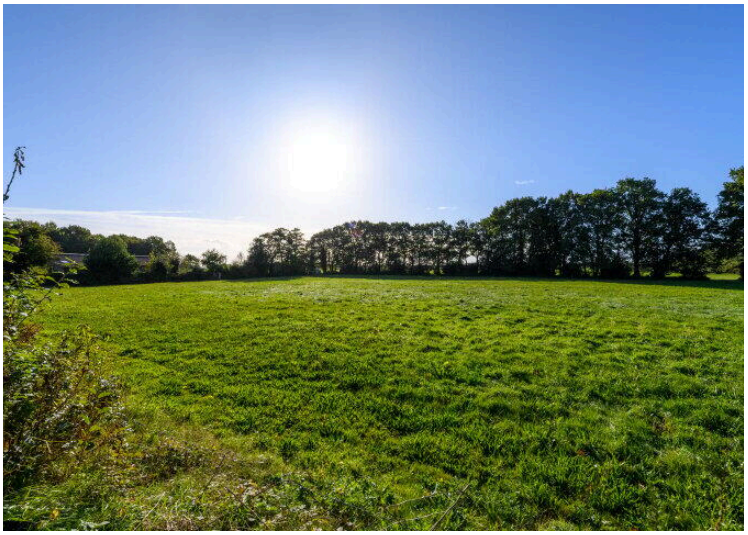








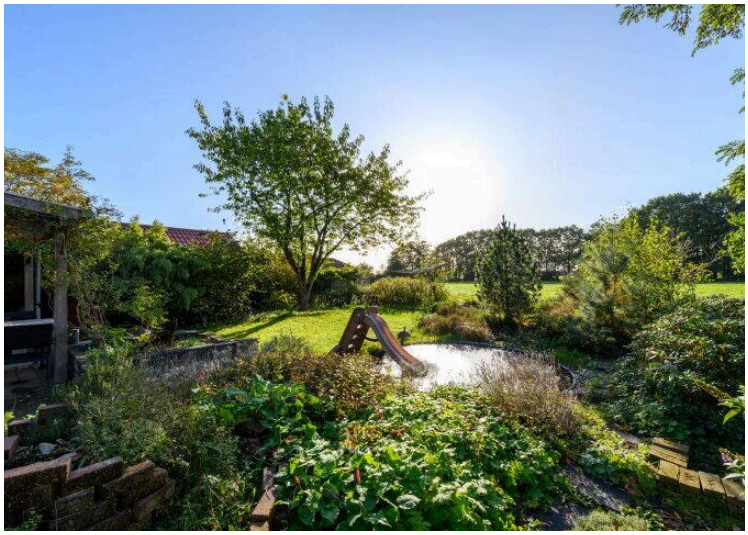


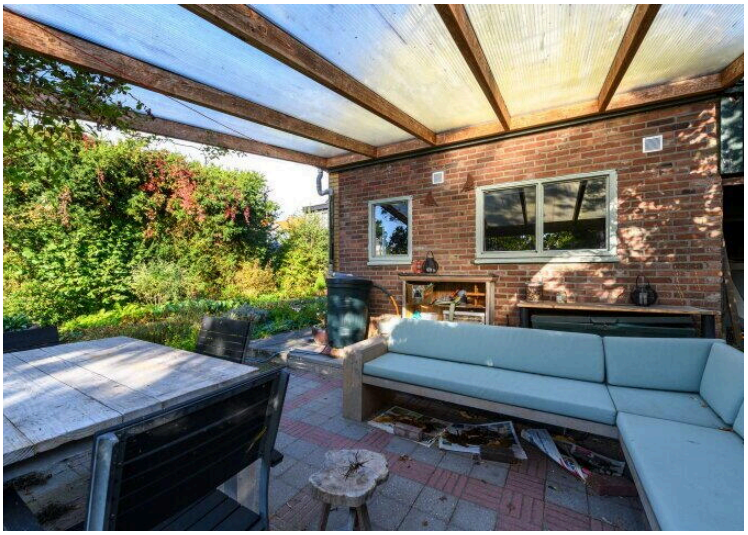











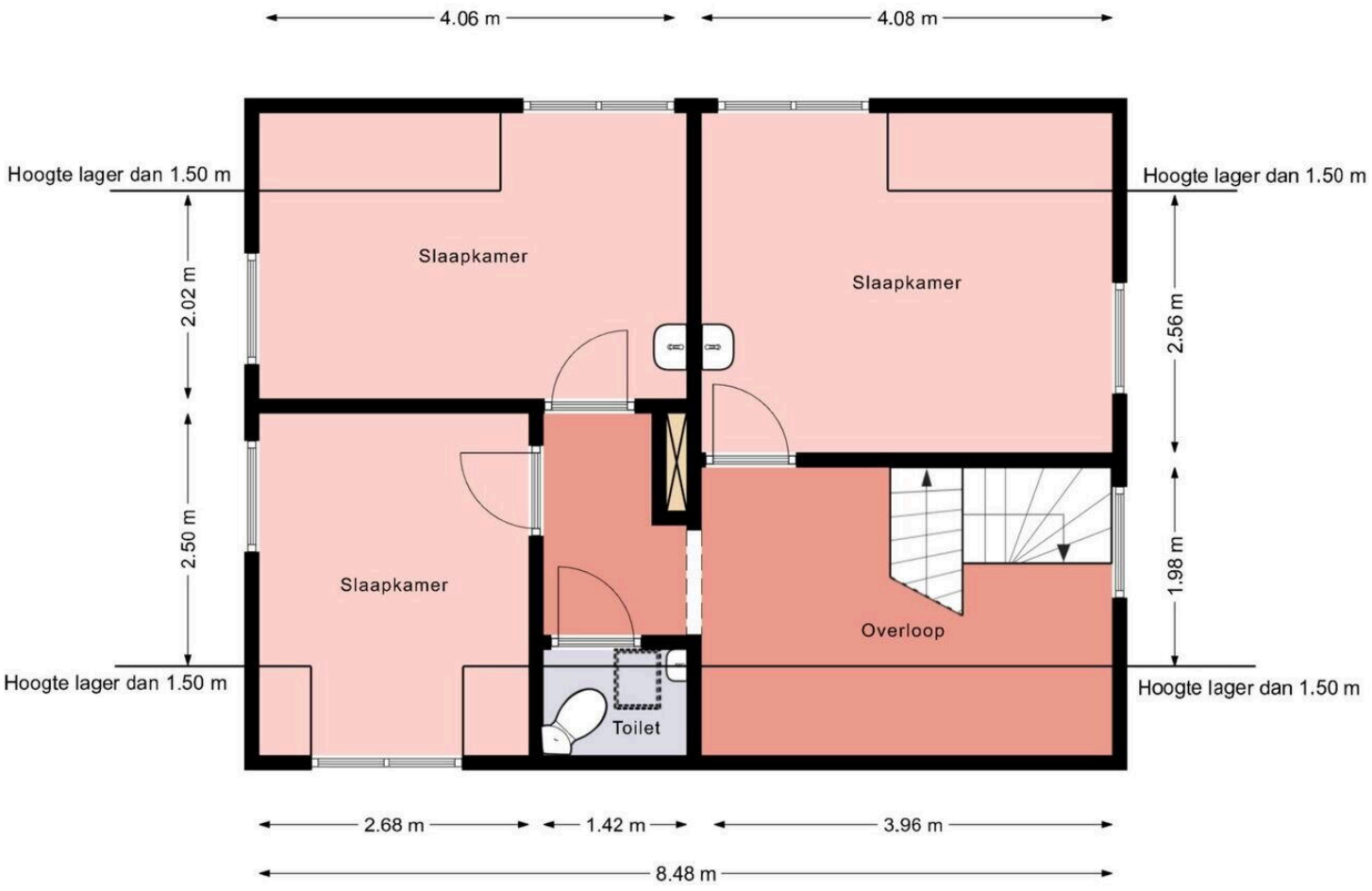




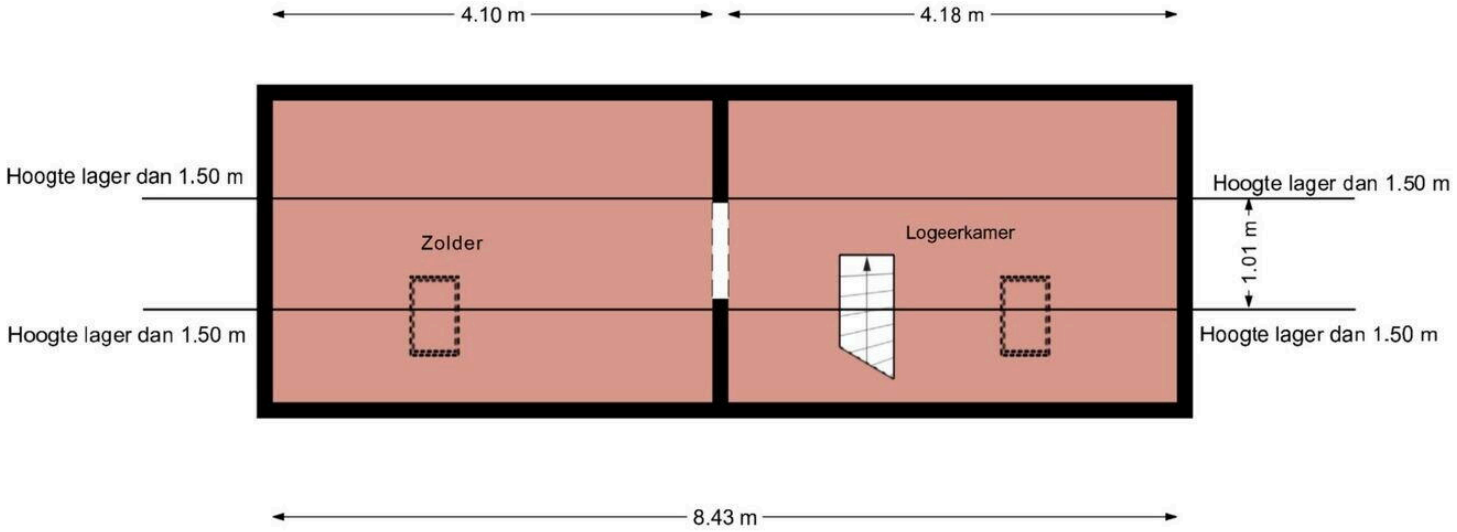




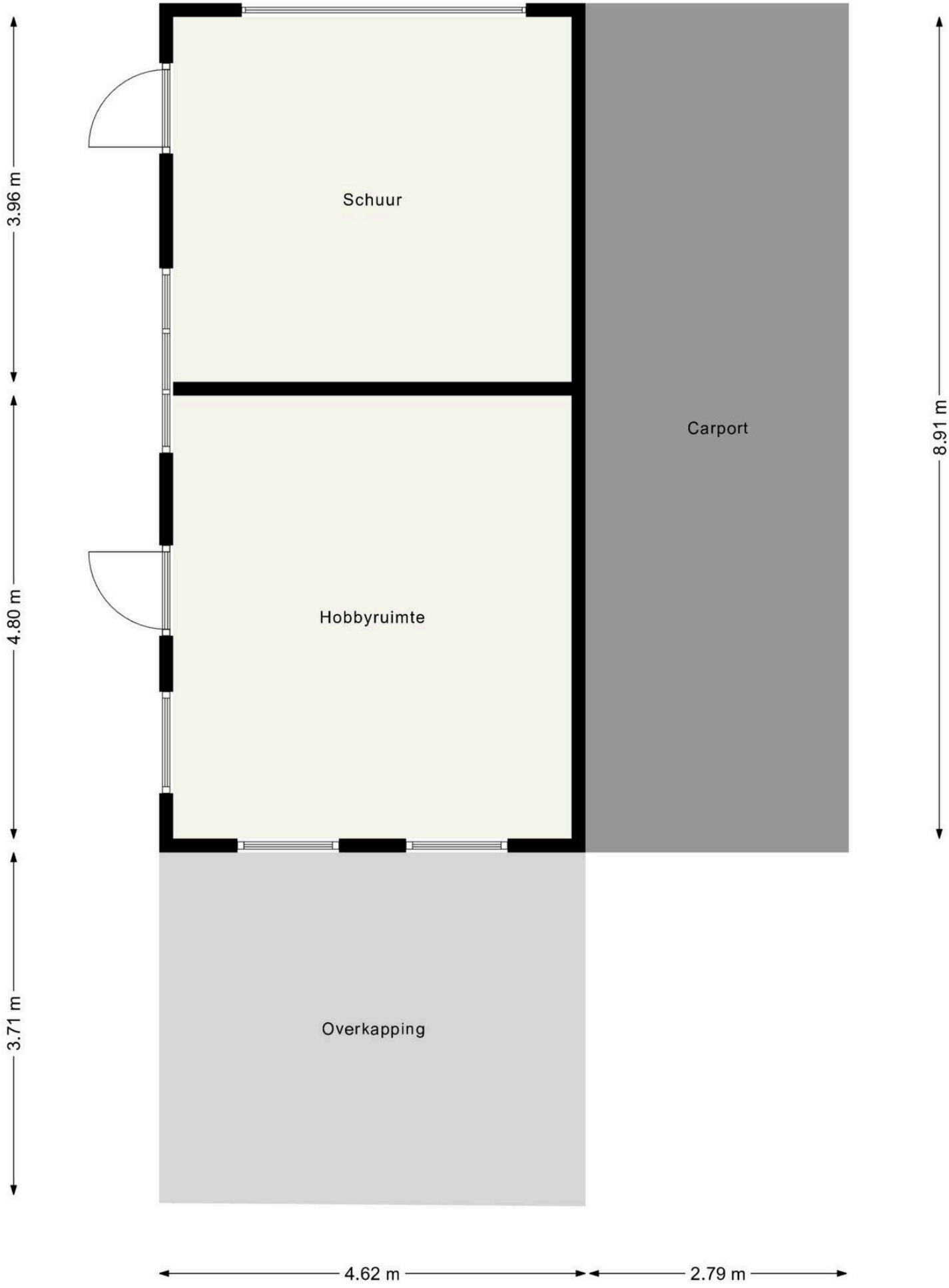

Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Schoterlandseweg 16

owb.nu/schoterlandseweg16



## Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!