

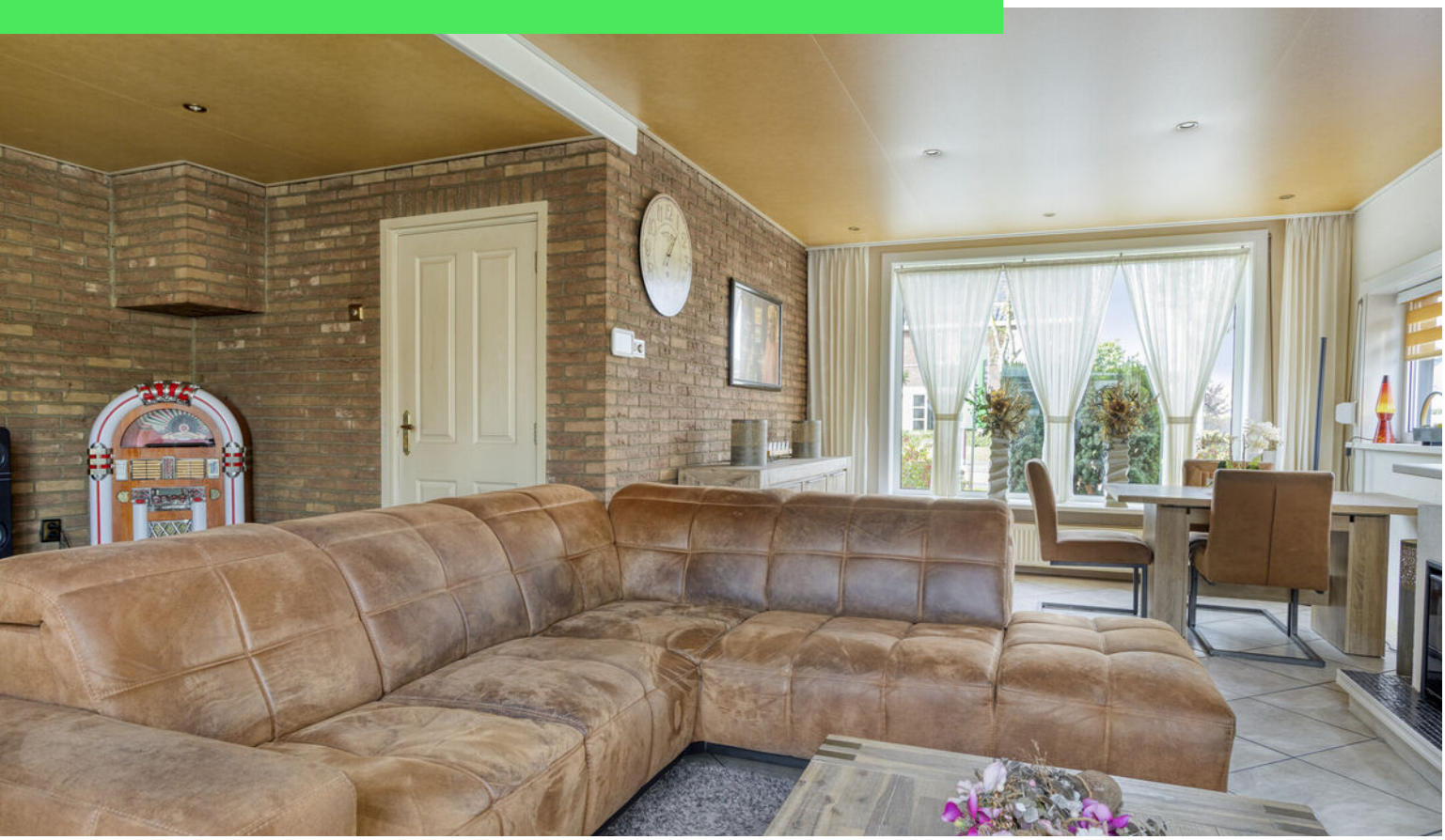
Bovendonksestraat 33

HOEVEN

Vraagprijs: € 489.500 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
249 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1968

Energielabel
C





Omschrijving

Op zoek naar een ruime twee-onder-een-kapwoning met een eigen oprit, garage, serre én een fijne hobbyruimte in de tuin? Dan is Bovendonksestraat 33 in Hoeven zeker een kijkje waard!

Deze woning biedt volop ruimte en mogelijkheden, met een gezellige woonkamer met open haard, een ruime keuken, drie slaapkamers en twee badkamers. De serre vormt een fijne verbinding tussen binnen en buiten en ook de garage en de extra ruimte achter in de tuin maken deze woning bijzonder veelzijdig.

Entree

Parkeren doe je gemakkelijk op je eigen oprit. Via de voortuin bereik je de voordeur en kom je binnen in de ruime hal. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Onder de trap bevindt zich bovendien een handige trapkast. Ideaal voor het opbergen van schoenen, voorraad of andere spullen die je graag uit het zicht houdt.

Wonen & koken

De woonkamer is ruim en heerlijk licht. Aan de voorzijde is ruimte voor een gezellige eethoek, terwijl je aan de achterzijde een royale zithoek kunt creëren. De open haard maakt het geheel extra sfeervol en zorgt voor een fijne plek om tijdens koudere dagen gezellig samen te komen. Vanuit de woonkamer loop je door naar de ruime keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van betegeling en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, vriezer en combi-oven. Dankzij de praktische indeling heb je voldoende ruimte om comfortabel te koken. Via de schuifpuien vanuit de keuken en woonkamer bereik je de serre. Dit is een heerlijke extra ruimte waar binnen en buiten op een prettige manier samenkomen. Een fijne plek om rustig te zitten met een kop koffie, gezellig samen te komen of al vroeg in het voorjaar van het buitengevoel te genieten. Vanuit de keuken bereik je de ruime garage. Deze is ook via de achterzijde van de woning toegankelijk dankzij de elektrische deur. De garage biedt volop bergruimte en is ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap en andere spullen.

Ook is er een multifunctionele ruimte om in te richten naar eigen behoefte!

Slapen, dromen & douchen

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot twee slaapkamers en twee badkamers. Beide slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en meerdere kasten. Daarnaast beschikken beide kamers over handige inbouwkasten, zodat je extra bergruimte hebt zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte. De grote badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafel met wastafelmeubel en een toilet. Een fijne plek voor de dagelijkse verzorging én om na een drukke dag heerlijk te ontspannen. De tweede badkamer is voorzien van douche en opbergmogelijkheden.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot de derde slaapkamer en extra bergruimte. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en meerdere kasten. Aan de zijkanten van de kamer bevindt zich bovendien extra bergruimte, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenleven

Via de schuifpui in de serre of vanuit de garage bereik je de achtertuin. De tuin biedt voldoende ruimte om een gezellig terras te creëren en lekker van het buitenleven te genieten. Een extra verrassing vind je achter in de tuin: een multifunctionele ruimte met volop mogelijkheden. Richt deze bijvoorbeeld in als mancave, hobbyruimte of plek om gezellig met vrienden samen te komen. Zo beschik je naast de woning en garage ook over een extra ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt indelen.

Vervolg

Wonen in Hoeven

Bovendonksestraat 33 ligt in het gezellige dorp Hoeven. Je woont hier met de dagelijkse voorzieningen dichtbij, zodat je voor je boodschappen en andere benodigdheden niet ver hoeft te gaan. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed. De weilanden liggen in de buurt en vormen een fijne omgeving om te wandelen of op de fiets te stappen. Ideaal voor wie graag de rust en het groen opzoekt.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's











Artist impression





Artist impression











Artist impression

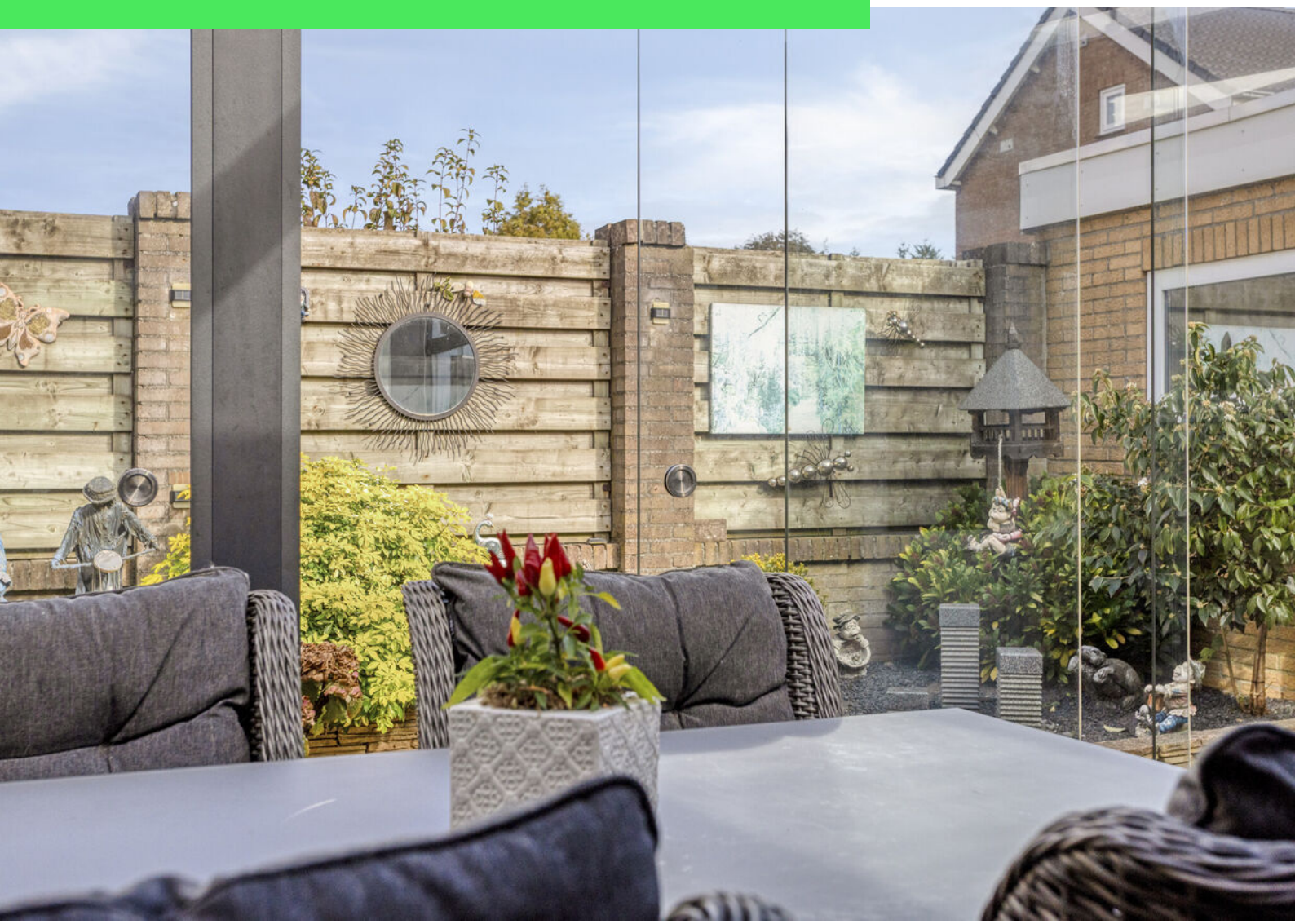


















Artist impression





Artist impression









Artist impression













Artist impression





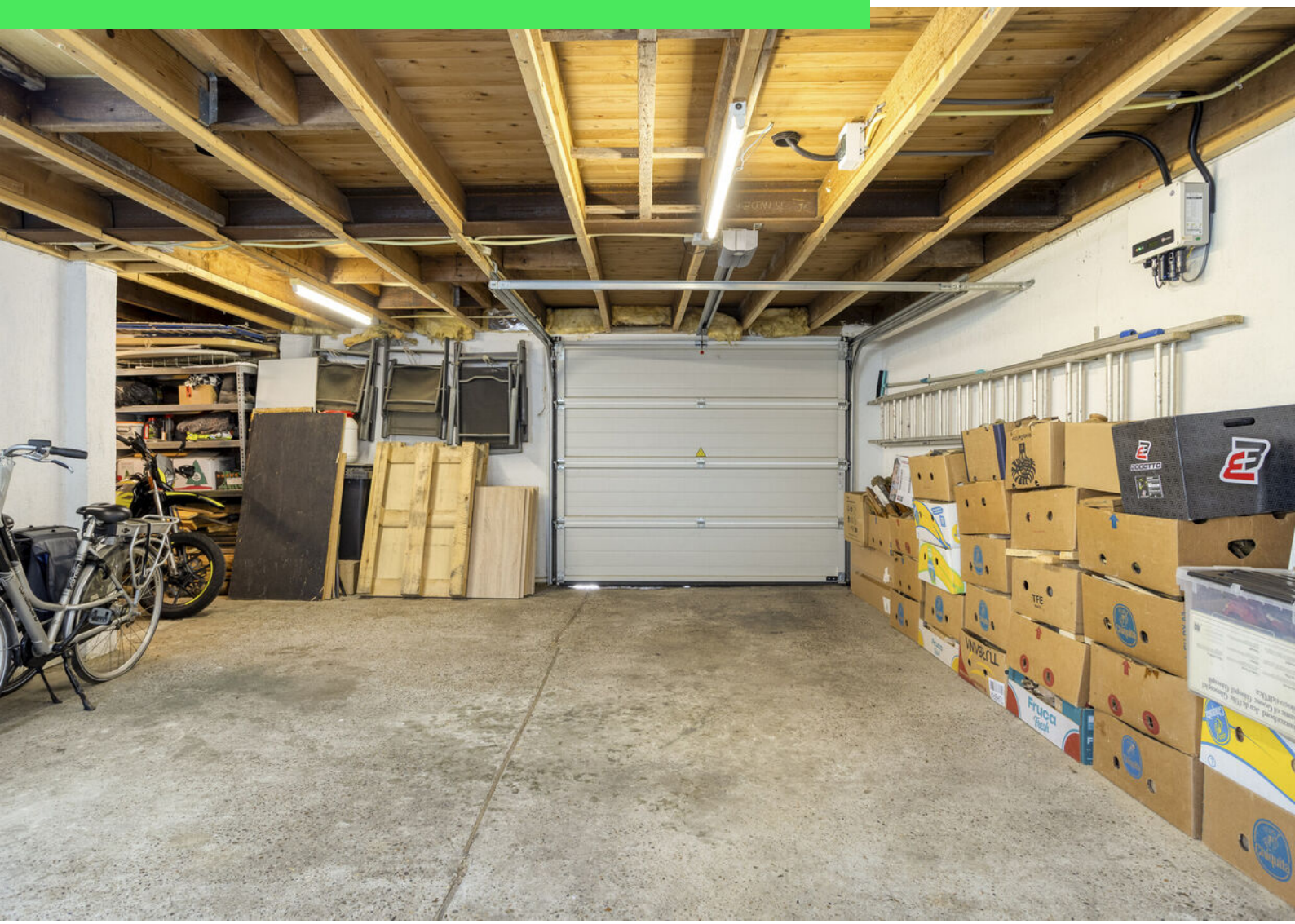








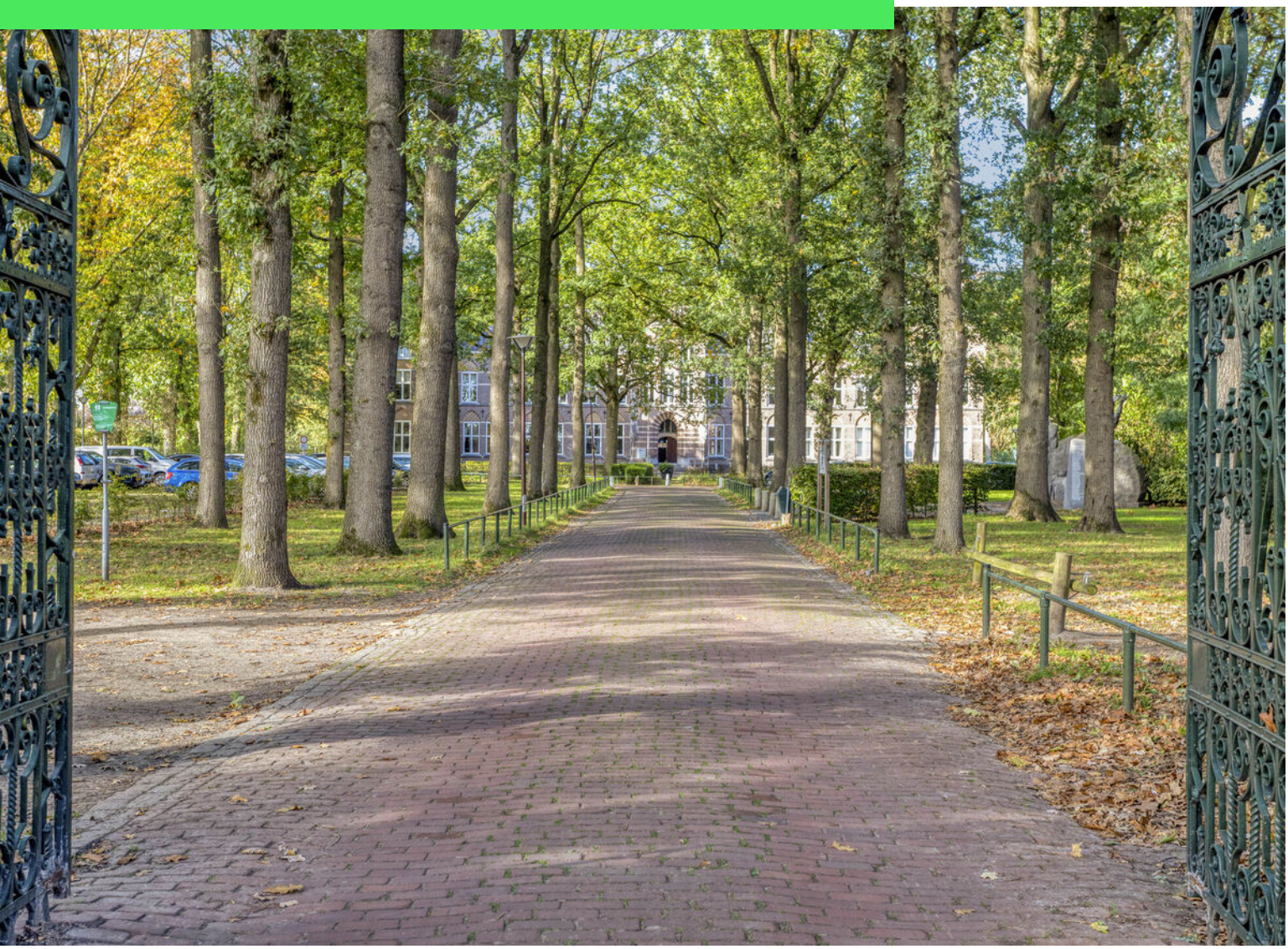

13:30















Plattegrond



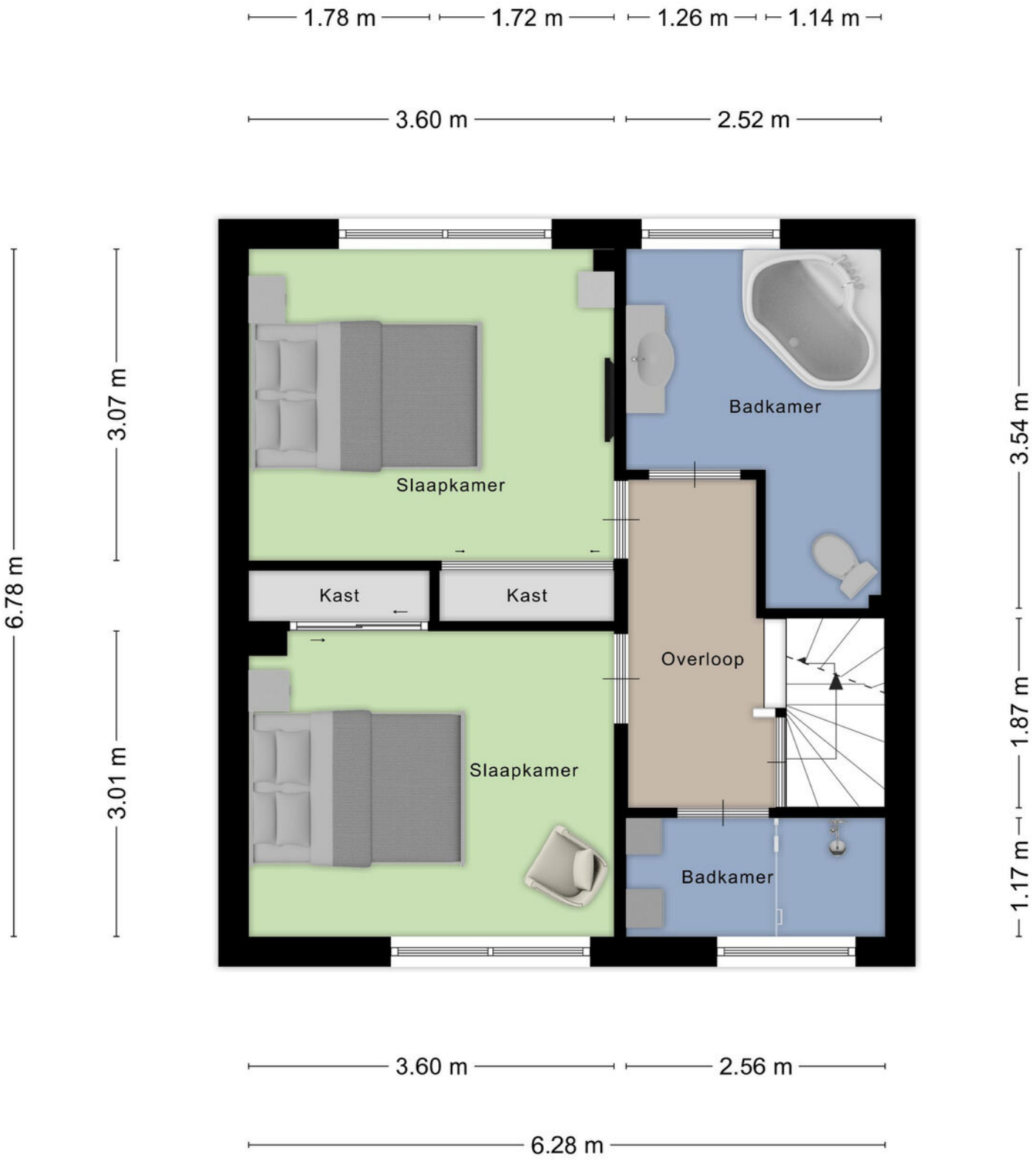
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



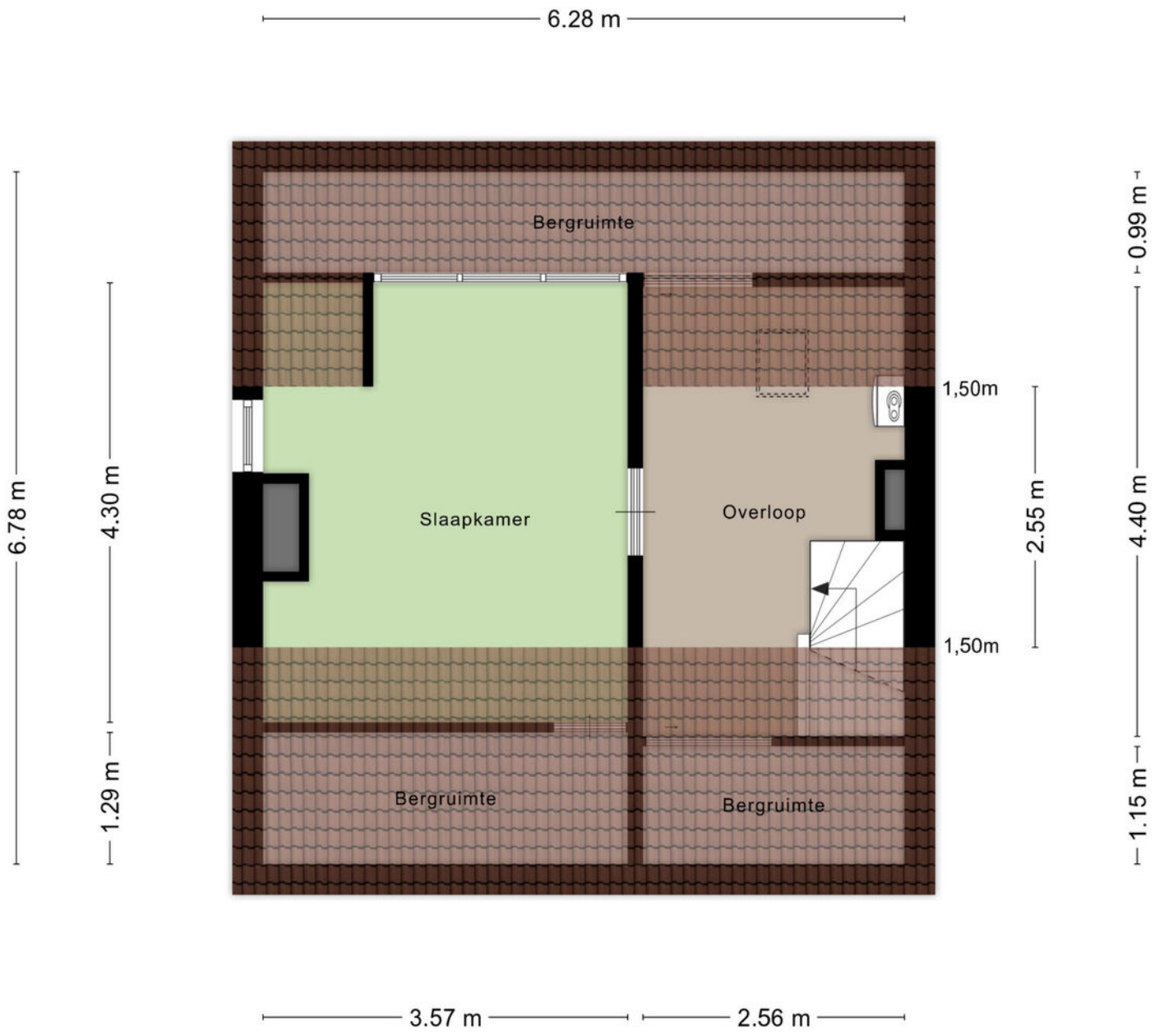
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



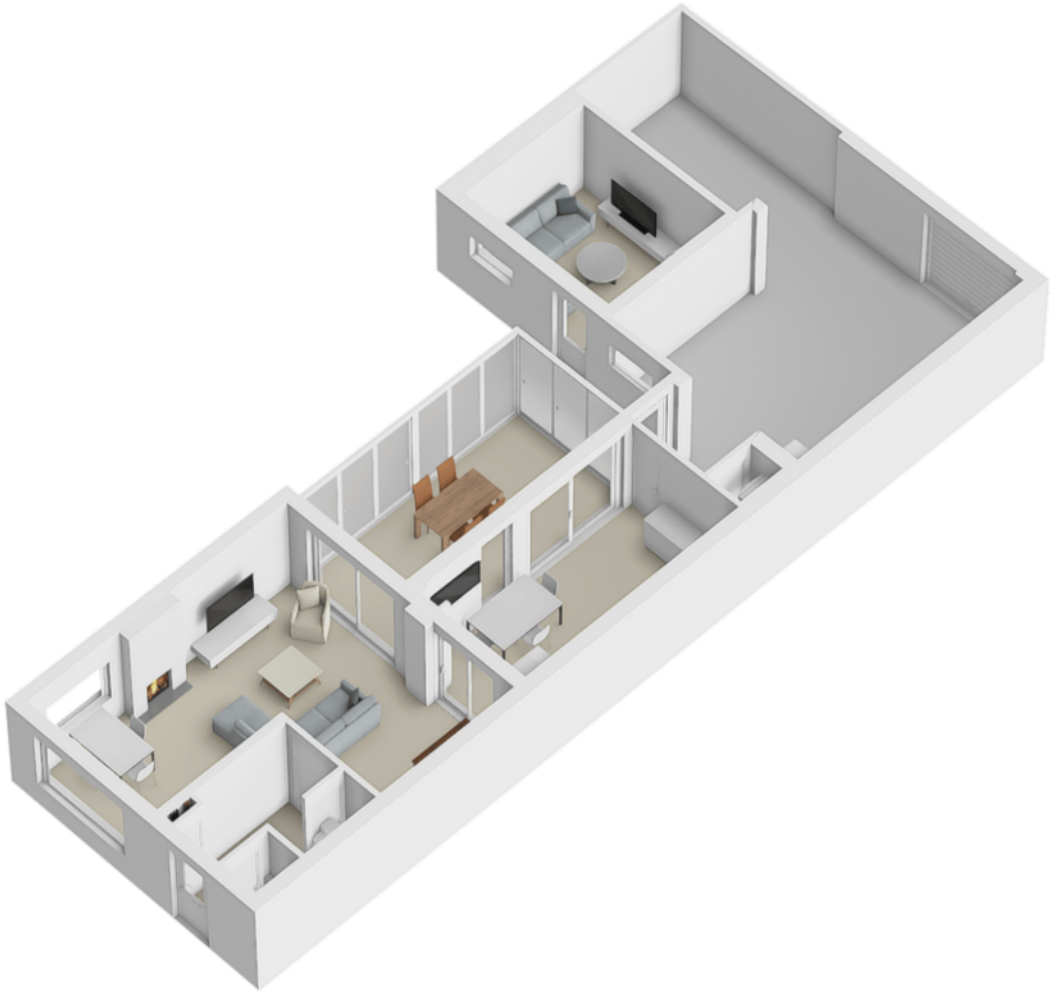
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

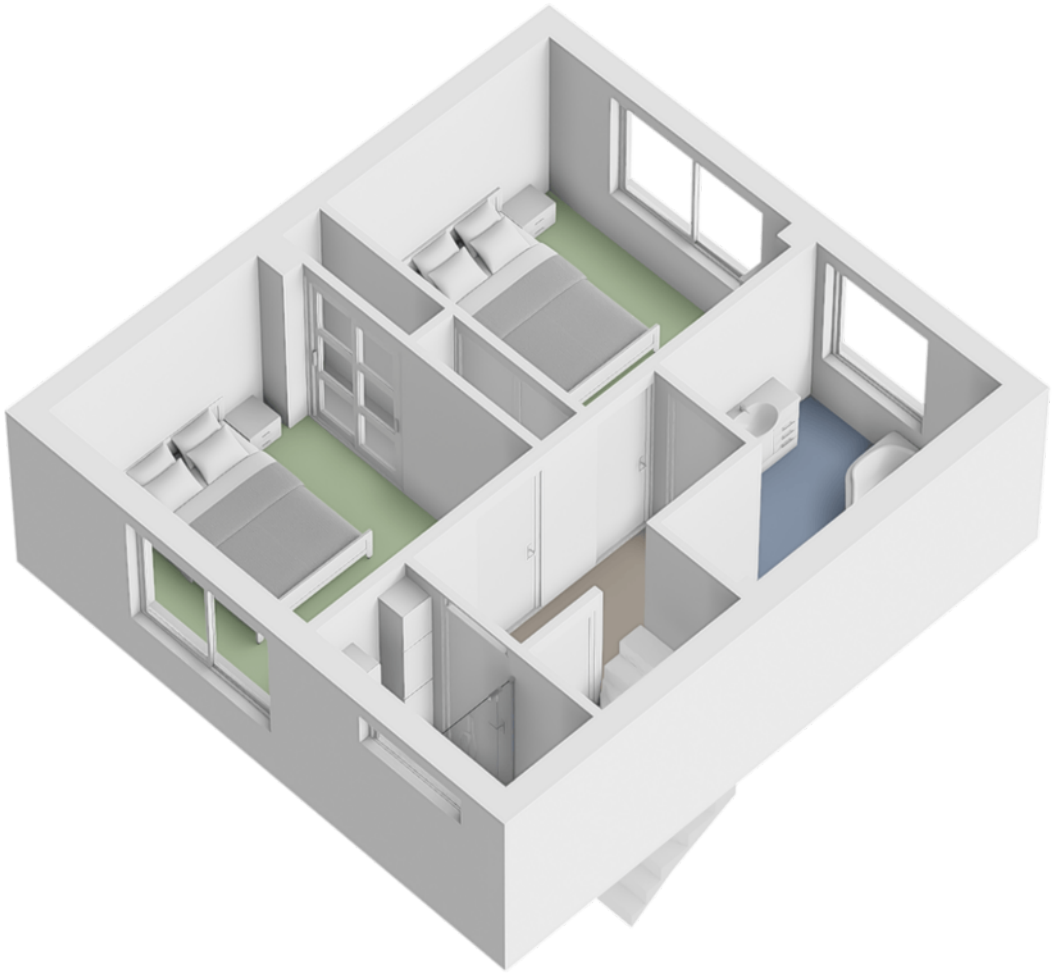


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

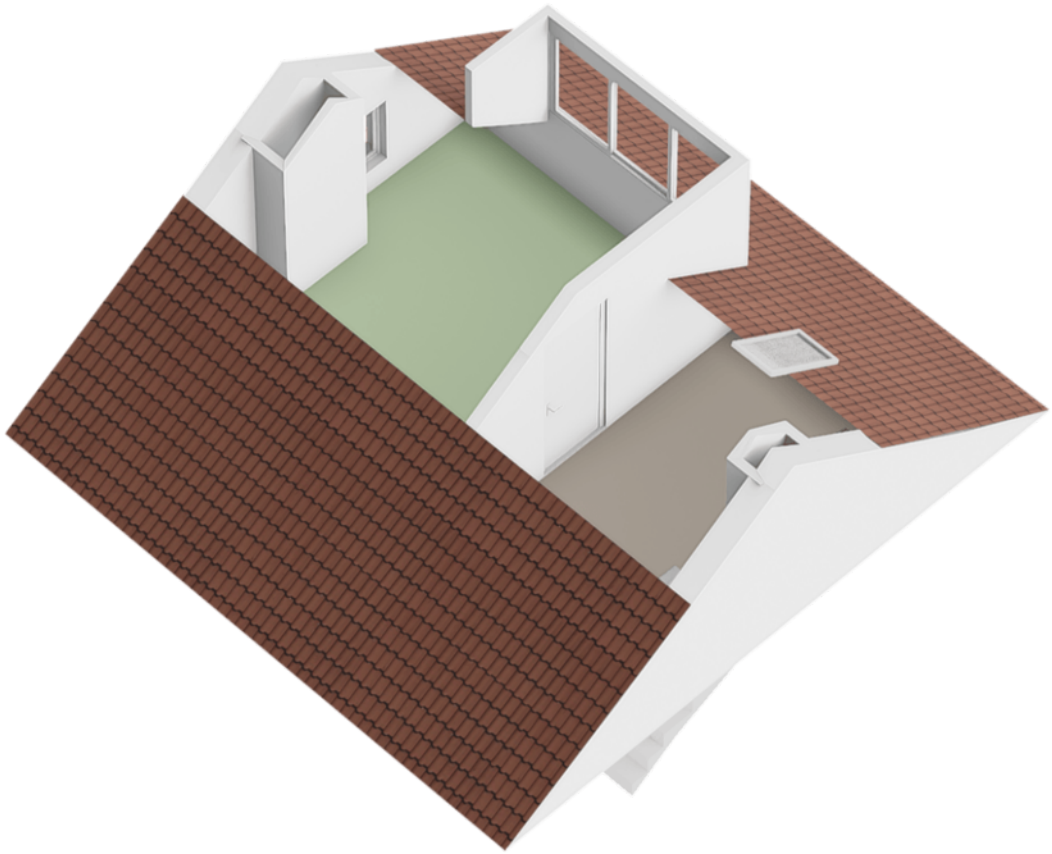
Plattegrond



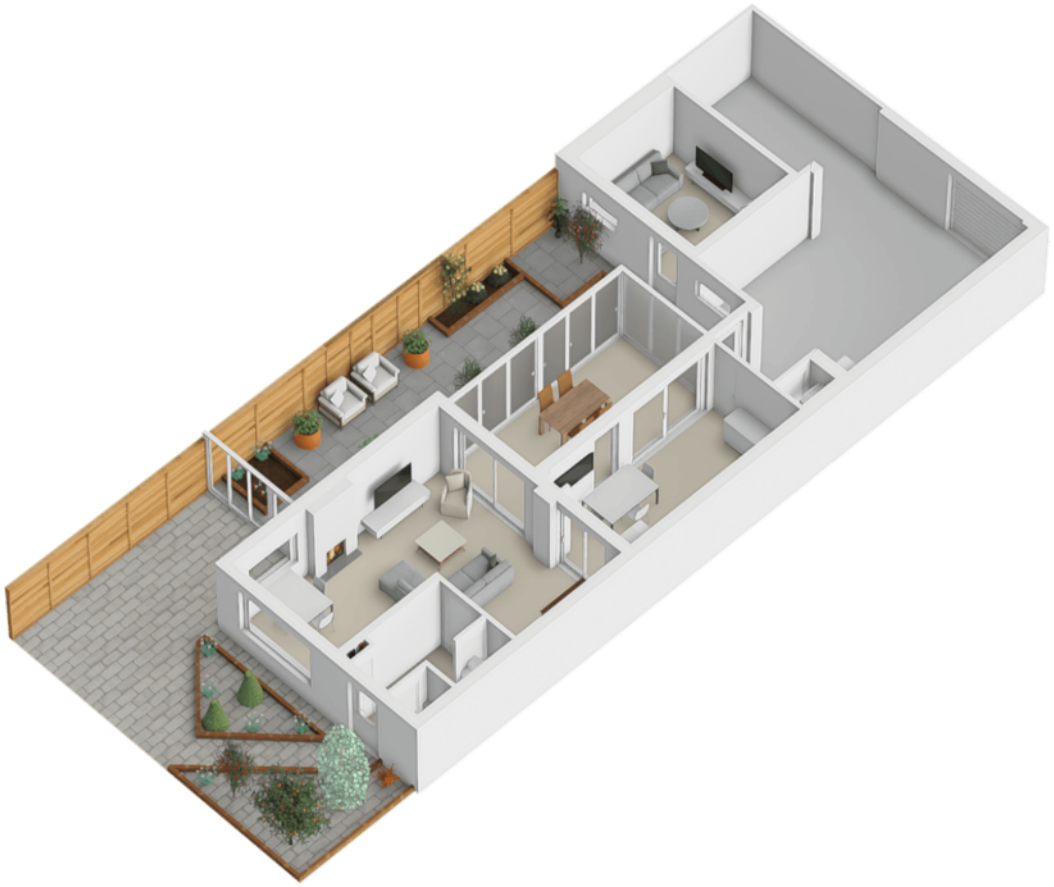
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bovendonksestraat



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

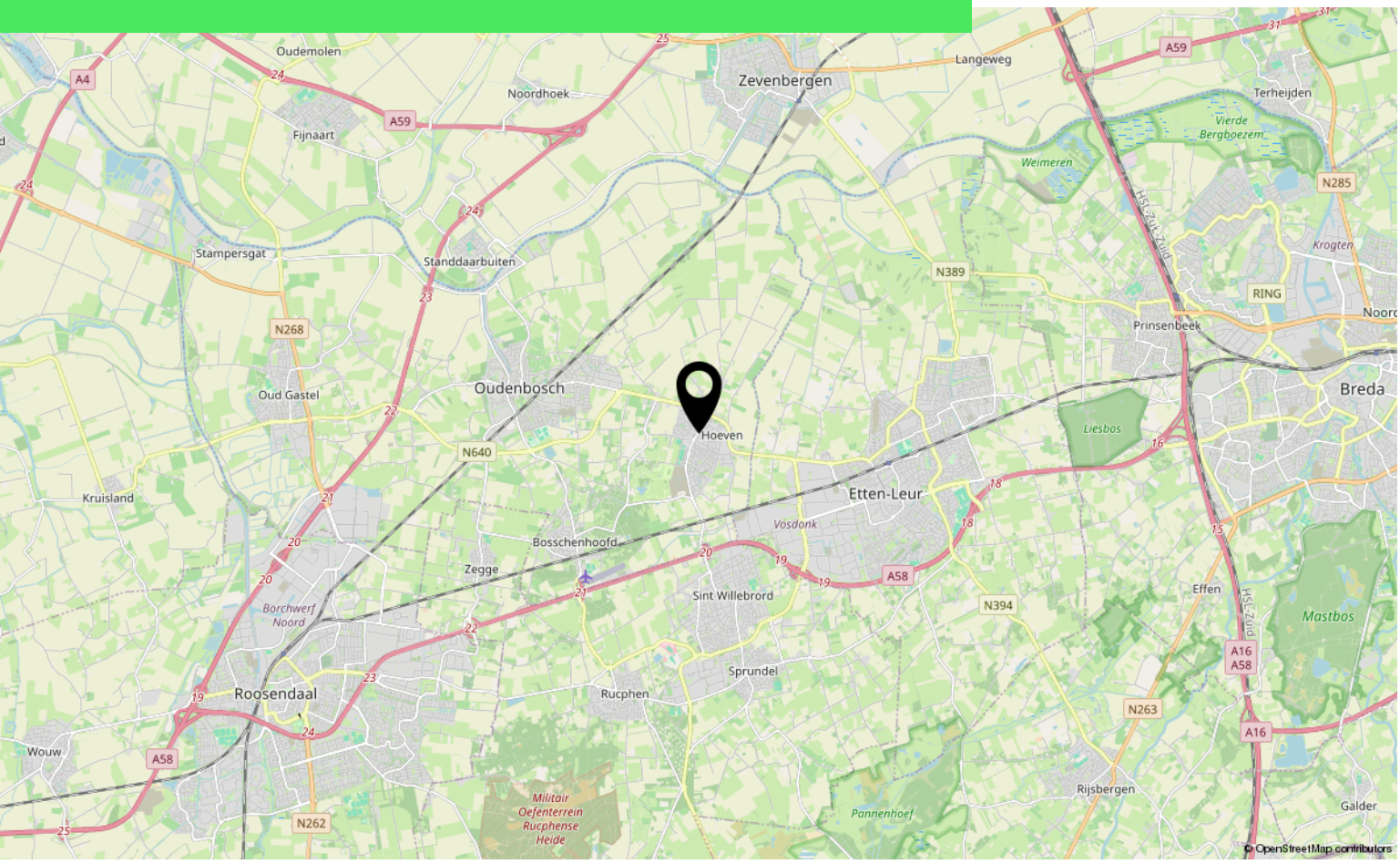
Kadastrale gemeente	Hoeven
Sectie	D
Perceel	1838

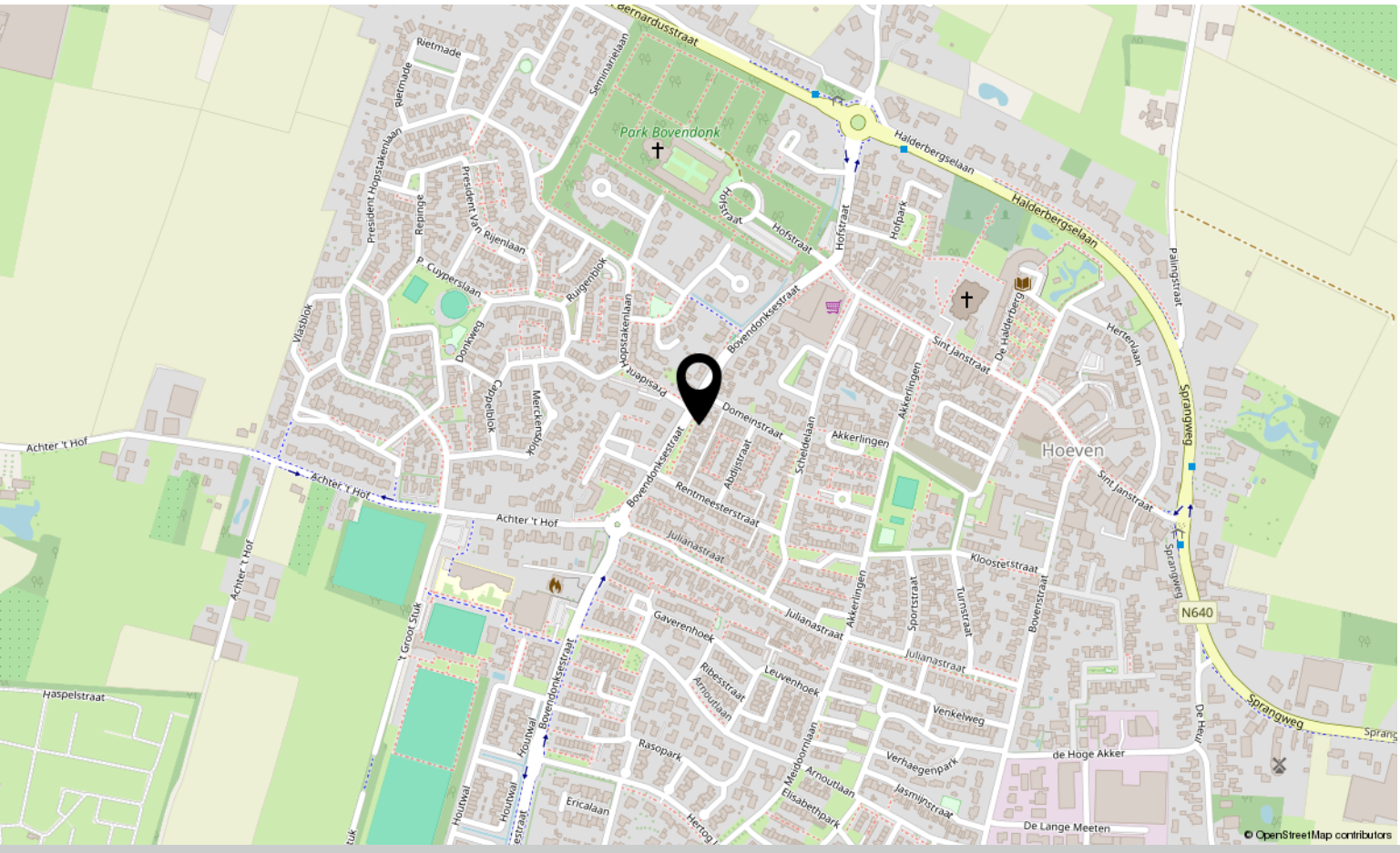
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl