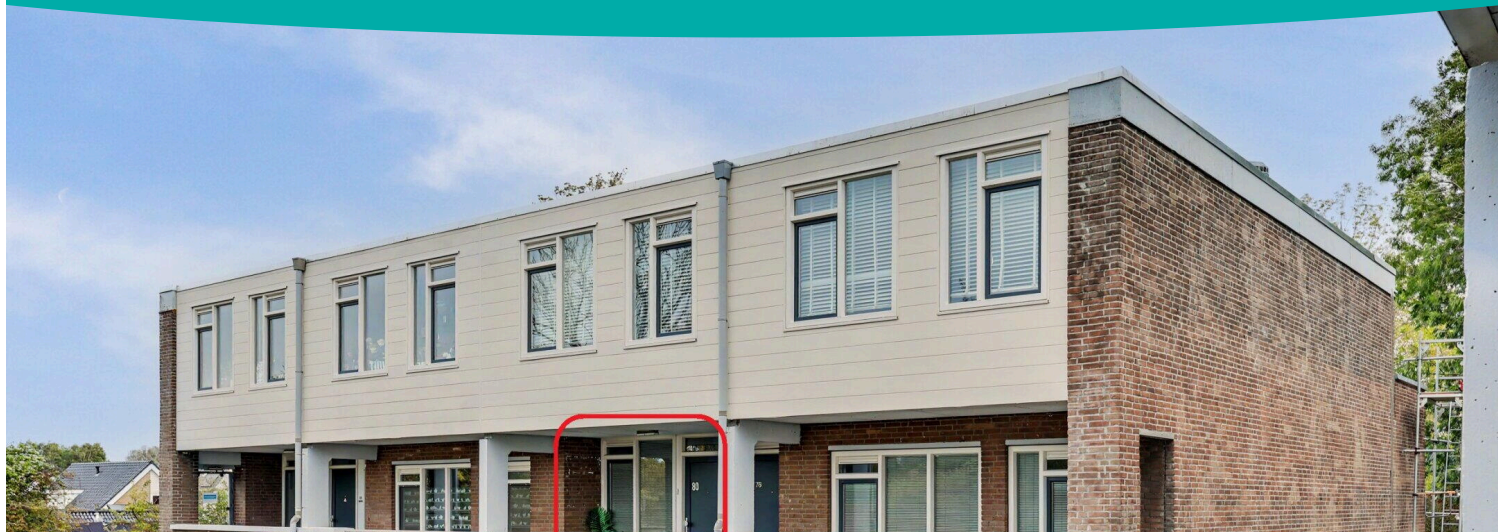


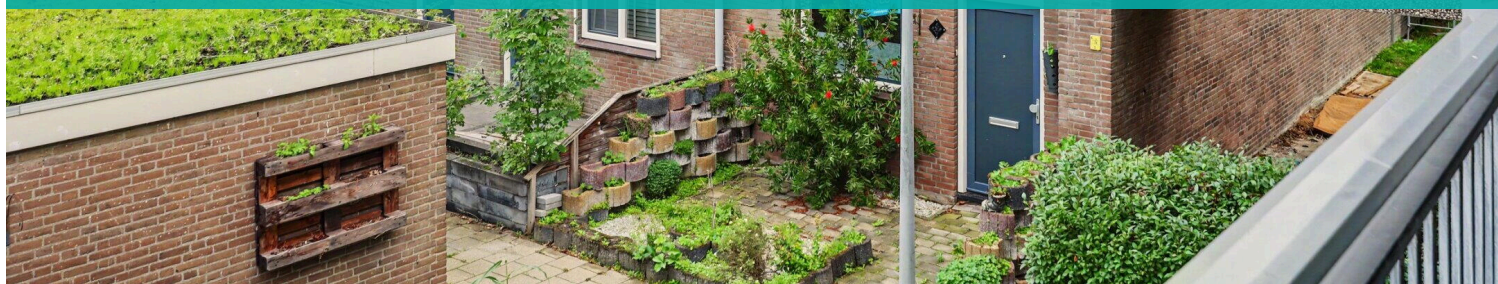
Vlissingen

Zuilenburg 80 | Vraagprijs € 209.000 k.k.



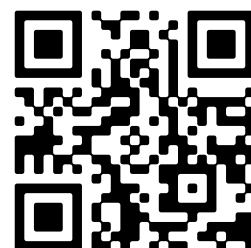
BESCHIKBAAR

WWW.ZUILENBURG80.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1978
Woonoppervlakte: 97 m²
Inhoud: 312 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.zuilenburg80.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Zuilenburg 80, 4385 GW Vlissingen

Bert Bimmel makelaardij is enthousiast over dit ruime appartement op de eerste verdieping met een fantastisch zicht op een groengebied vanaf het ruime balkon en dat op korte afstand van de winkels. Het appartement is nagenoeg volledig gerenoveerd en recent na-geïsoleerd. Dankzij de nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing en gevelisolatie profiteert u van meer wooncomfort én een lage energierekening.

In dit mooie appartement geniet je van een royale woonkamer van maar liefst 36 m² met moderne open keuken, 3 slaapkamers, waarvan 2 riant zijn te noemen, vernieuwd sanitair, een balkon over de volledige breedte van het appartement en eigen (fietsen)berging. Ook de ligging aan de rand van de wijk is top, je ervaart optimale privacy op je balkon en je bevindt je op loopafstand van de dagelijkse voorzieningen, op fietsafstand van het stadscentrum en de boulevard. Kom snel kijken!

Indeling:

Begane grond

Gesloten portiek met intercom, postbussen en trapopgang naar de 1e verdieping. Via een overdekte galerij ga je naar je eigen voordeur. Op de begane grond is de eigen (fietsen)berging met elektra.

Eerste verdieping

Entree via galerij, ruime centrale hal met meterkast, modern toilet en vanuit hier toegang tot alle woonvertrekken. Bij binnenkomst in de royale woonkamer ervaart u direct de ruimtelijke woonbeleving, veilig en met maximale privacy aan de balkonzijde. Werkelijk een keurig verzorgd geheel. De lichte strakke keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van de gewenste inbouwapparatuur.

Het appartement biedt verder 3 slaapkamers, waaronder de riante en lichte ouderslaapkamer aan de balkonzijde. Deze slaapkamer biedt ruimte voor een grote kledingkast en geeft tevens toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine.

Parkeergelegenheid is rondom het appartementencomplex voldoende aanwezig.

Er is sprake van een actieve (professioneel geadmistreerde) Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse VVE-bijdrage is € 412,- wat een direct gevolg is van de optimale verduurzaming van het complex. De huidige eigenaar verwarmd het appartement met elektrische radiatoren zodat de bijdrage in de stookkosten slechts € 10,- zijn. Per maand wordt

€ 45,- betaald voor stroom. Met andere woorden: dit is betaalbaar, veilig en gelijkvloers wonen!

Enthousiast geworden naar dit mooie appartement? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar onze website en de website van de woning zelf, Hier vindt je een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 209.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 412 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Inhoud:	312 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel,inloopdouche,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
----------	---

Balkon dakterras:	Balkon,dakterras
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

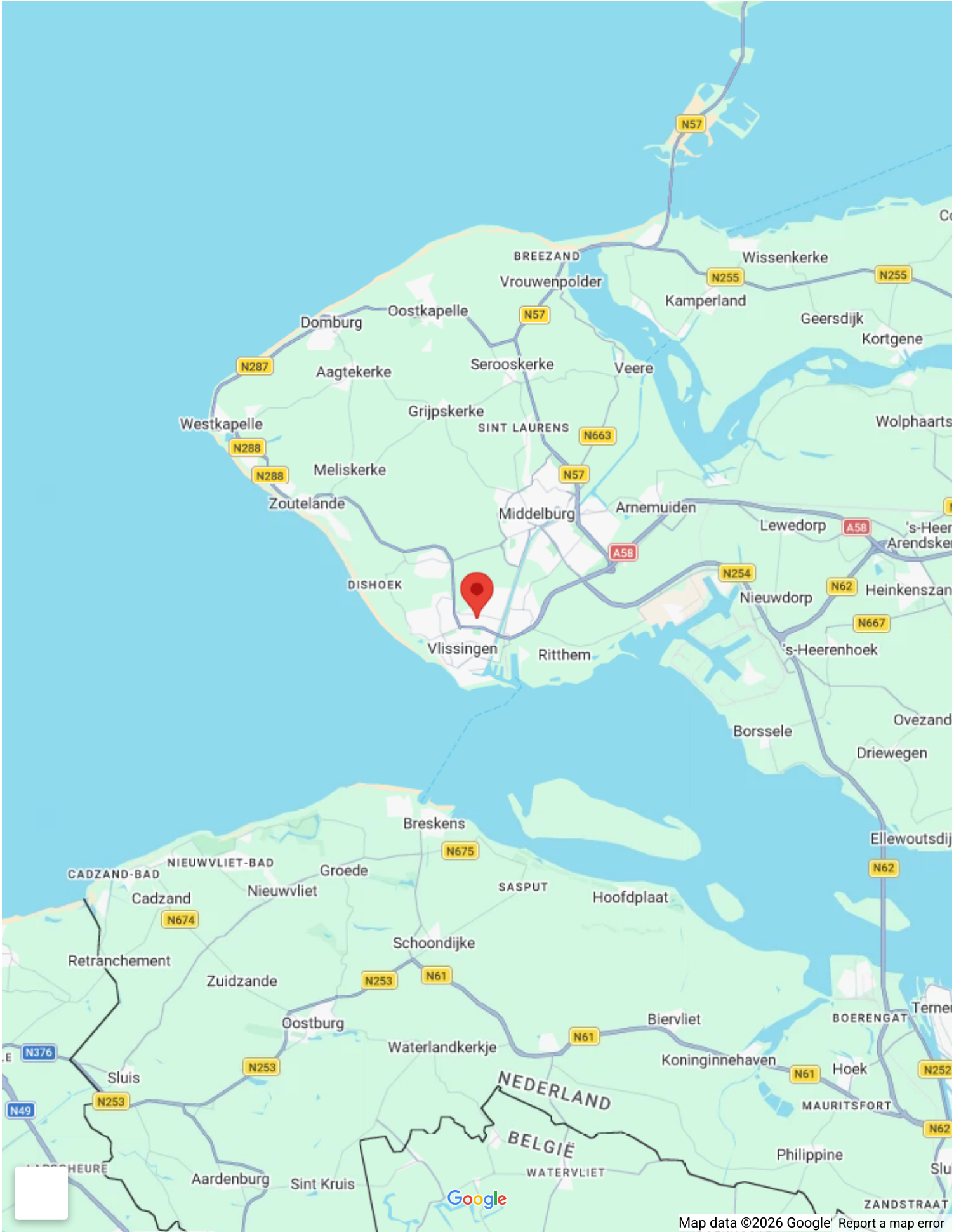
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

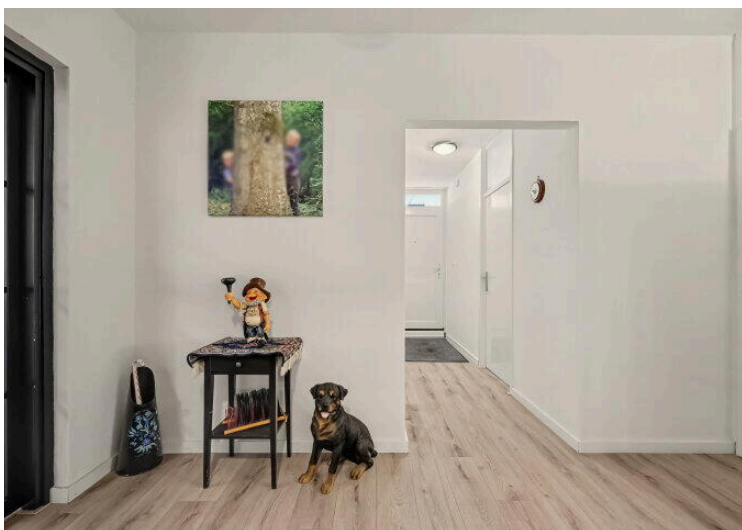
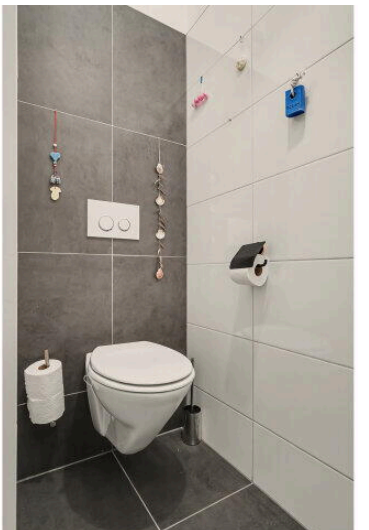
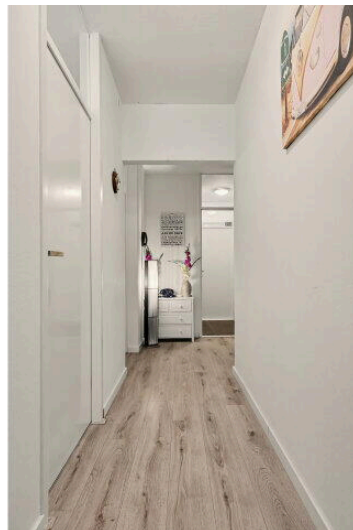
VvE Checklist

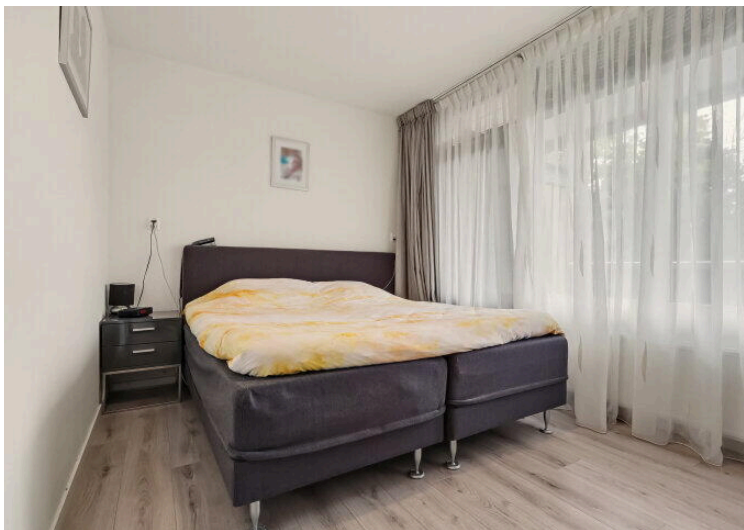
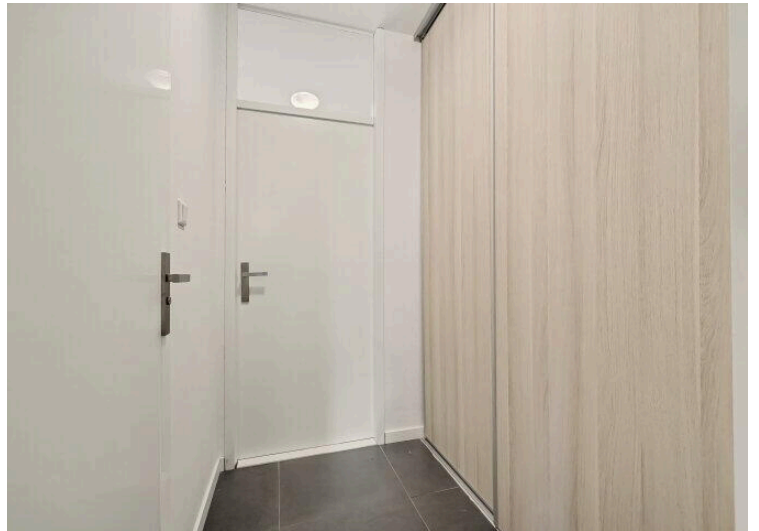
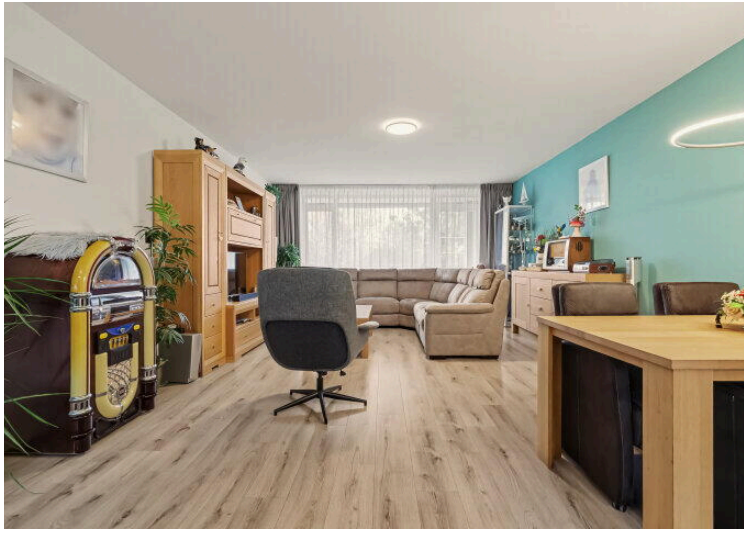
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 412 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

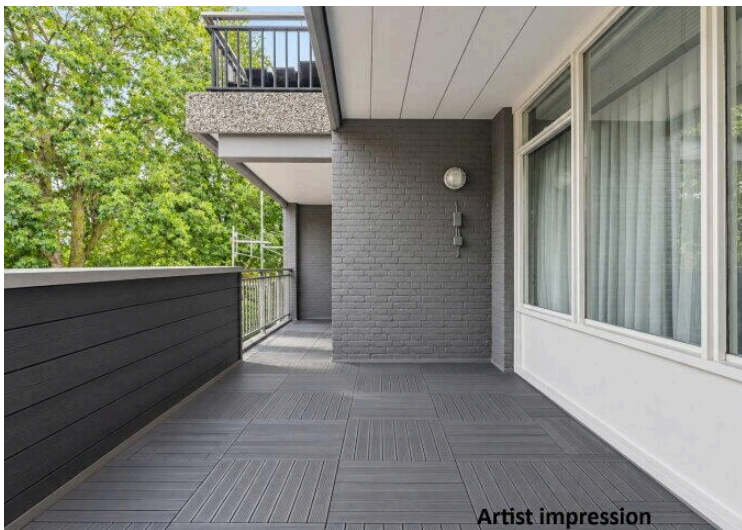
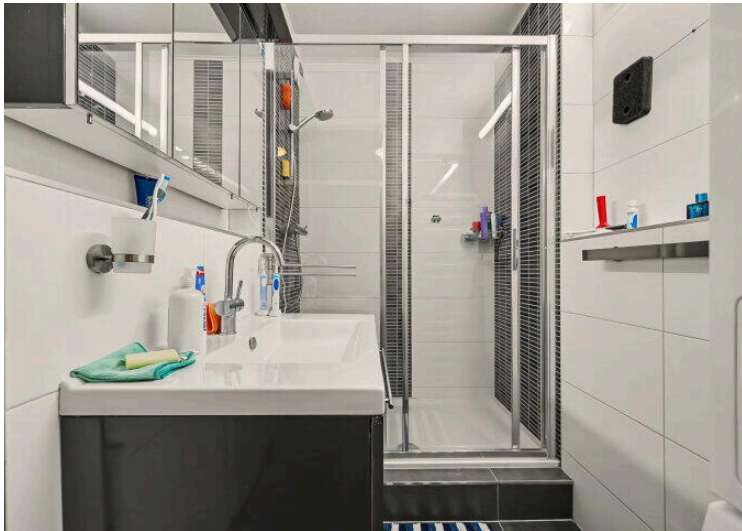
Op de kaart

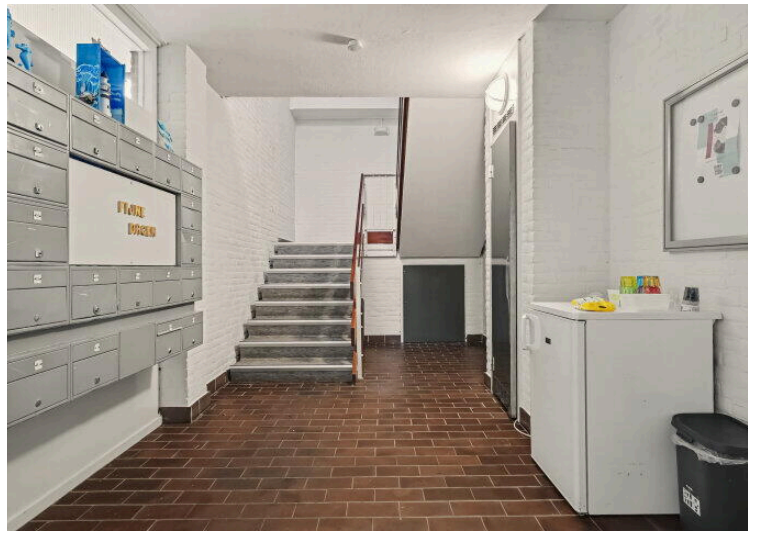
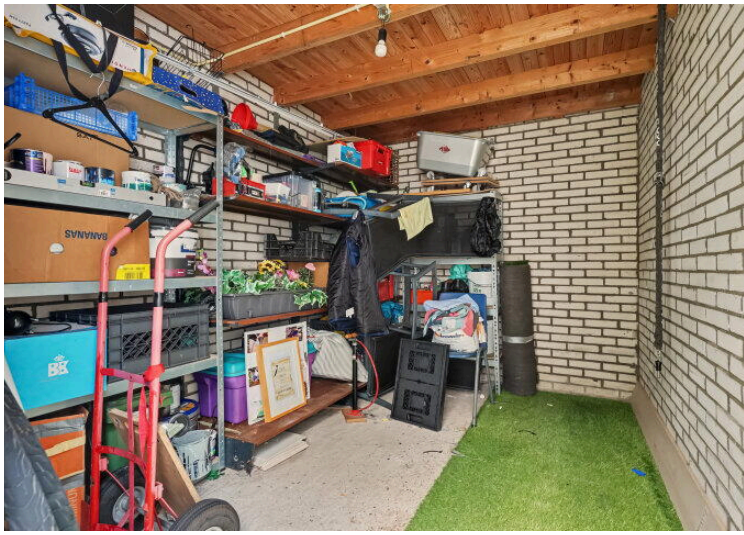
Op de kaart







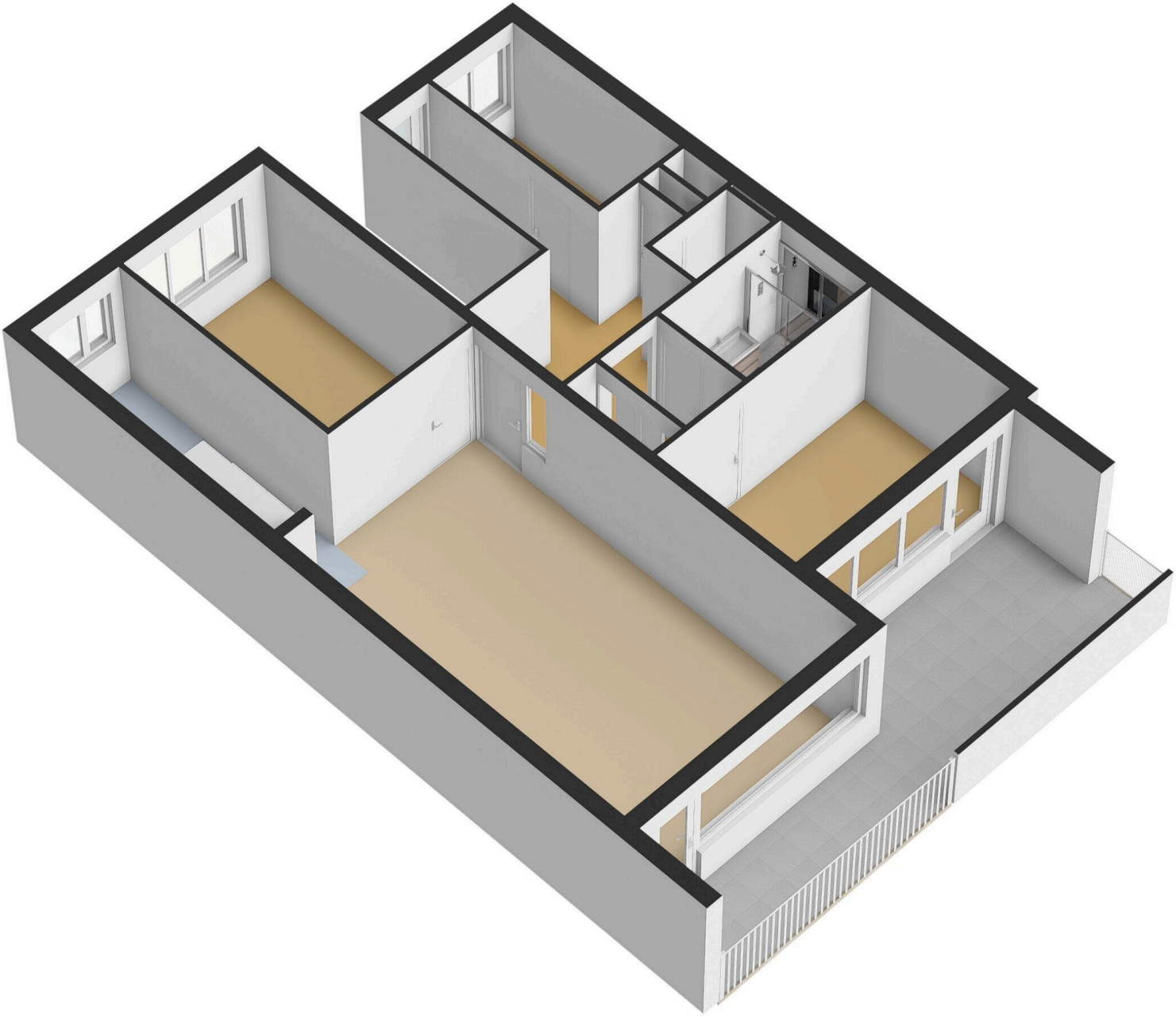




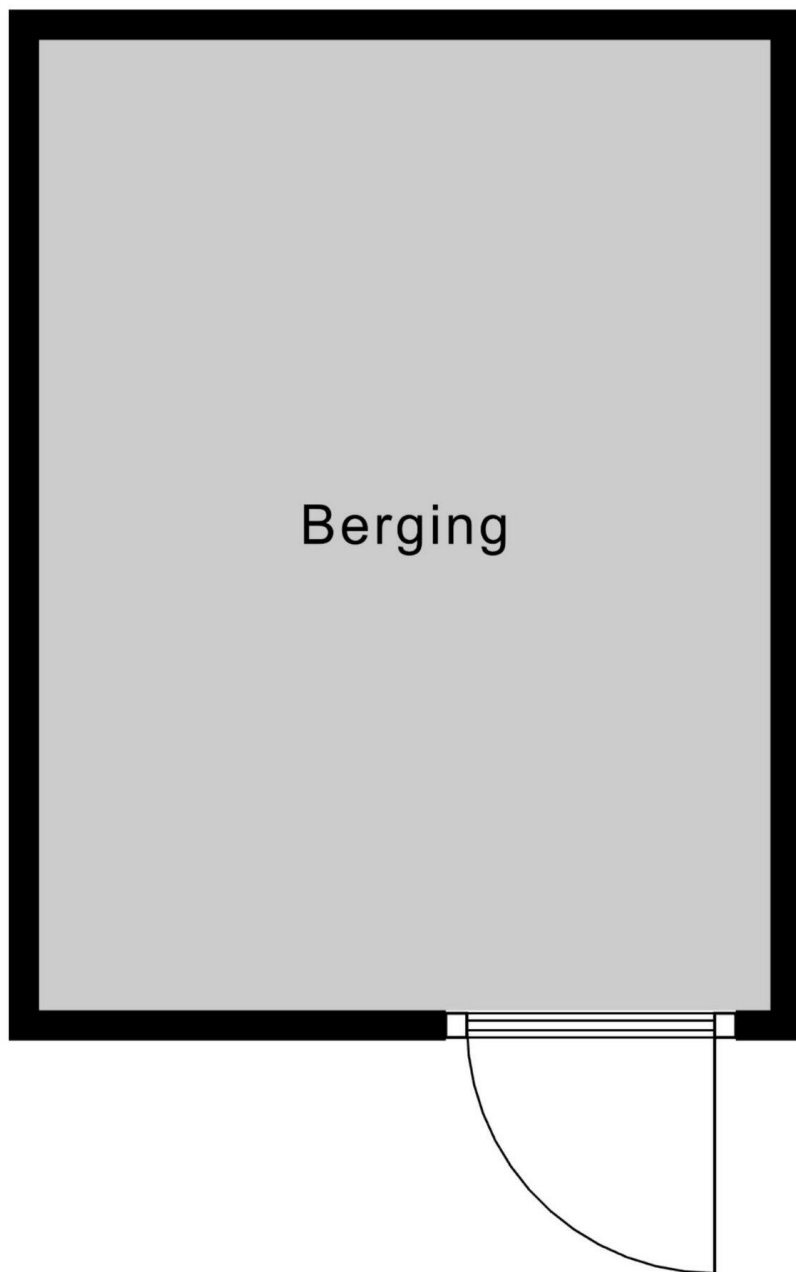




Appartement



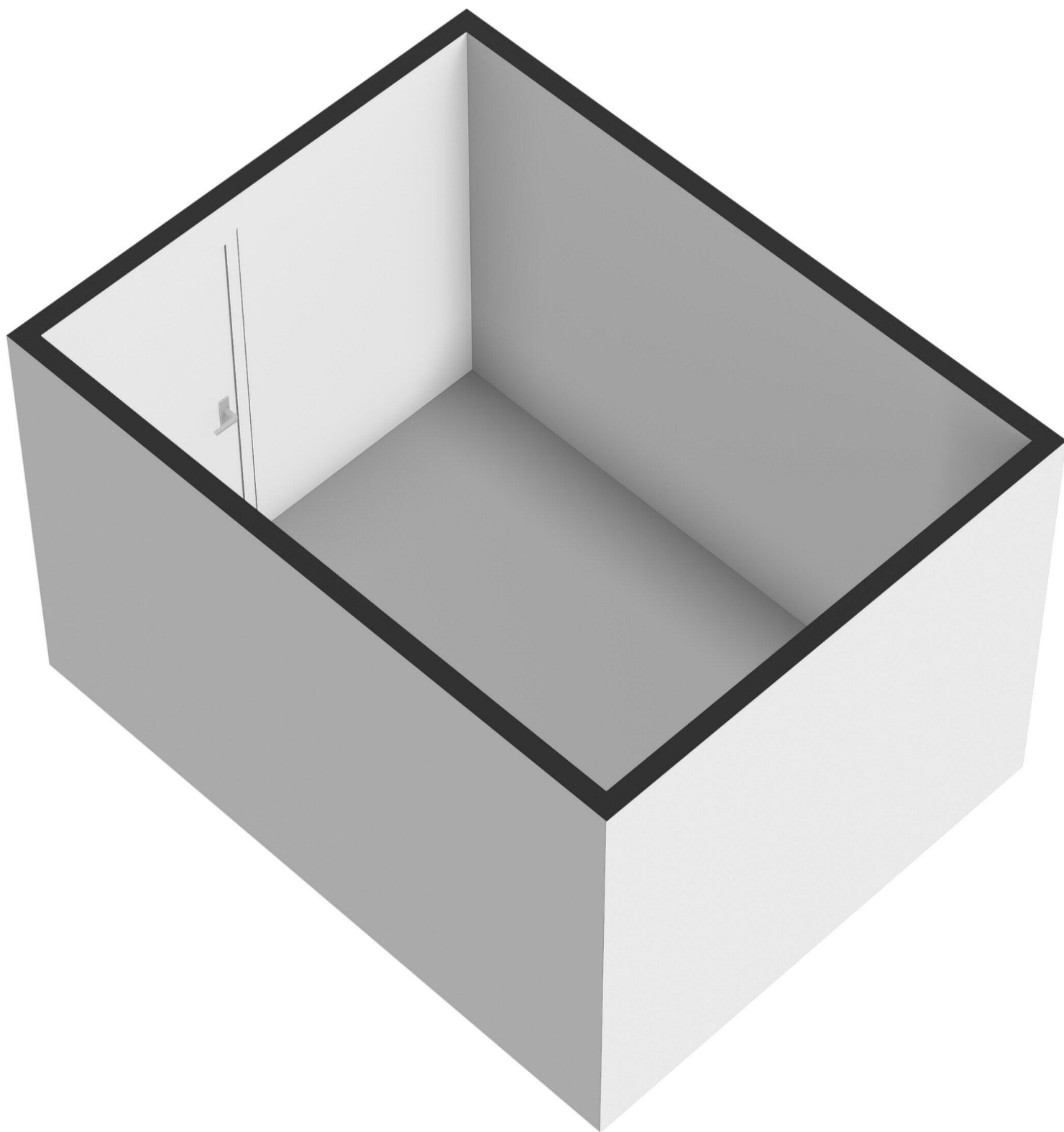
← 2.42 m →



Berging

↑
3.21 m
↓

Berging



Zuilenburg 80

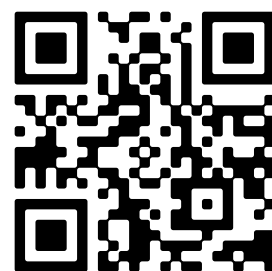
www.zuilenburg80.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!