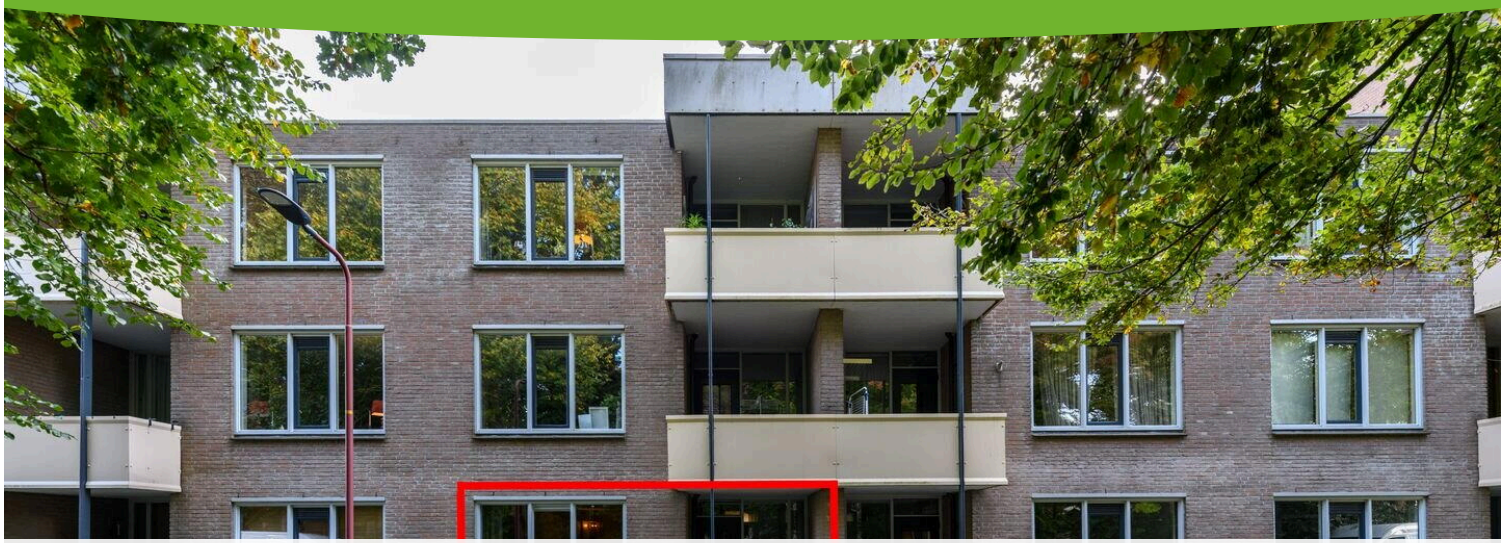
Heerenveen

Stationsstraat 11 | **Vraagprijs € 259.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.STATIONSSTRAAT11.NL









Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	205 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/stationsstraat11

Omschrijving

Stationsstraat 11, 8441 AX Heerenveen

Letterlijk je meubels er nog neerzetten en je kunt wonen! Dit appartement op de begane grond is dit jaar volledig verbouwd en gemoderniseerd. Nieuwe keuken, badkamer en toilet; daarnaast zijn de wanden gestuukt en nieuwe vloeren gelegd, is alles dit jaar nog geschilderd en gesausd. Inclusief alle vloeren en raambekleding. Kortom letterlijk instapklaar!

Dit gelijkvloerse appartement aan de Stationsstraat 11 in Heerenveen biedt volop mogelijkheden en ligt op een uitermate centrale locatie. Letterlijk om de hoek van het trein- en busstation én het winkelcentrum. Ideaal voor wie houdt van gemak: je loopt zó naar de winkels of stapt direct in het openbaar vervoer.

Indeling
Omdat het appartement op de begane grond ligt, heb je direct toegang zonder trappen of liftgebruik, ideaal voor iedereen die gelijkvloers wil wonen. De entree van de woning komt uit in een hal die toegang geeft tot de eerste slaapkamer, de keuken, het toilet, bergruimte en de woonkamer. De woonkamer is op verschillende manieren in grootte en vorm in te delen. Naar keuze kan de aangrenzende kamer via de dubbele deuren bij de woonkamer worden betrokken, wat zorgt voor extra leefruimte of juist een aparte werk- of hobbykamer. Vanuit deze tweede kamer stap je zo het terras op het noorden op, een rustige plek waar je in de luwte geniet van de buitenlucht, een kop koffie of een goed boek. De badkamer, compleet vernieuwd in 2026 voorzien van een inloopdouche wastafelmeubel en aansluitingen voor het witgoed, is bereikbaar vanuit zowel de eerste als de tweede slaapkamer.

Heerenveen
Heerenveen is een dynamisch dorp met een gemoedelijke sfeer en een breed scala aan voorzieningen. Dankzij de ligging naast het station ben je binnen no-time in steden als Leeuwarden, Groningen of Zwolle. Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen met Thialf en het Abe Lenstra Stadion op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen, leuke winkels en gezellige horeca hoef je nooit ver – alles ligt op loopafstand.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: 1985
- Energielabel B
- Verwarming via HR-combiketel (2021)
- Gelijkvloers wonen met privé buitenruimte op het noorden
- compleet gerenoveerd en gemoderniseerd in 2026!
- Flexibel in te delen woonkamer met mogelijkheid tot extra leefruimte via dubbele deuren
- Bijdrage VvE ca. € 190,- per maand, voor onderhoud van het complex, liftinstallatie en opstalverzekering.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	205 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg

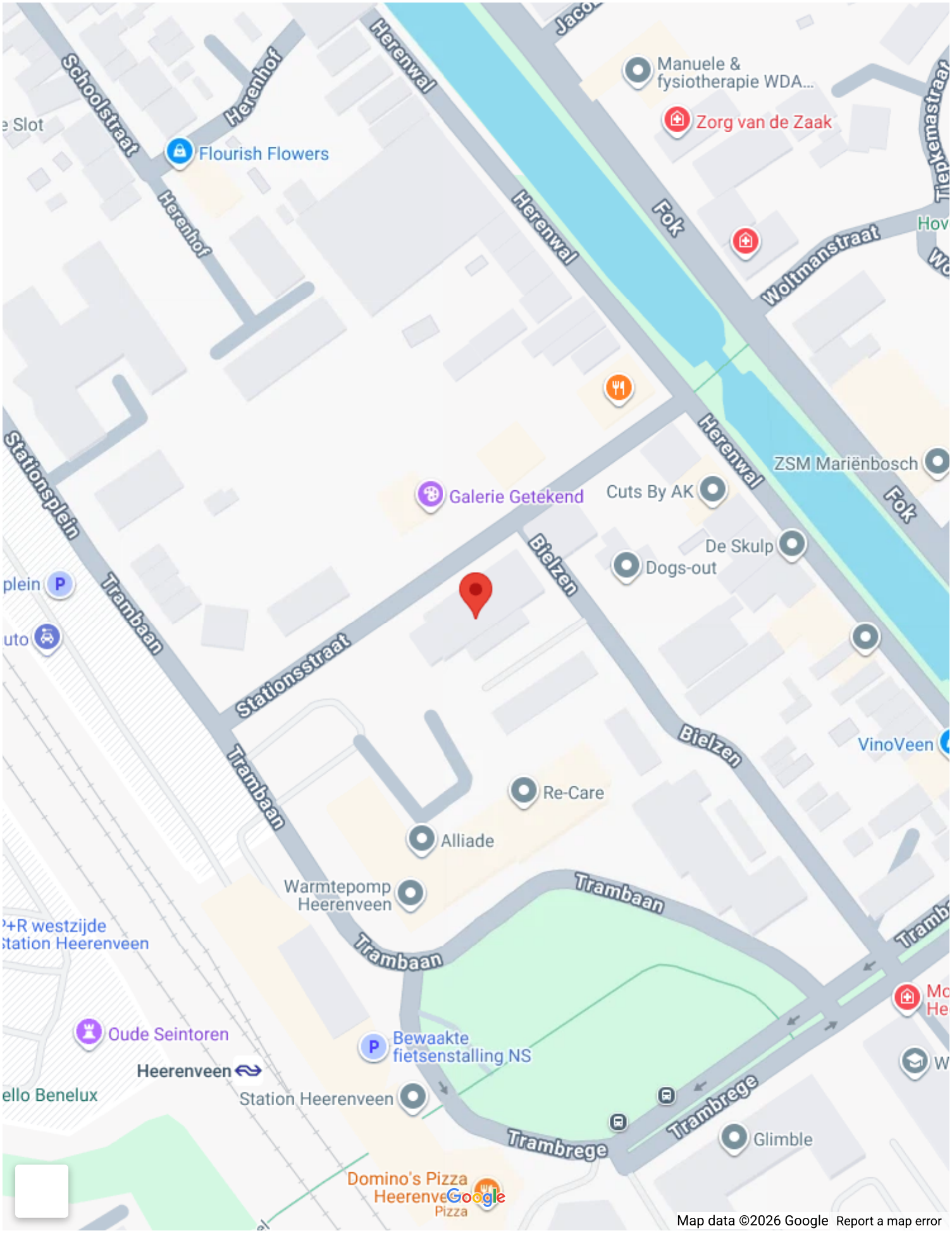
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Schoolstraat
Herenhof
Herenwal
Flourish Flowers
Manuele & fysiotherapie WDA...
Zorg van de Zaak
Fok
Woltmanstraat
Tiepkemastraat
Stationsplein
Trambaan
Stationsstraat
Galerie Getekend
Cuts By AK
ZSM Mariënbosch
De Skulp
Dogs-out
Bielzen
VinoVeen
Re-Care
Alliade
Warmtepomp Heerenveen
Oude Seintoren
Heerenveen
Station Heerenveen
Bewaakte fietsenstalling NS
Trambrege
Glimble
Domino's Pizza
Pizza
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Wirdum
Wergea
Warten
Wijtgaard
Nationaal Park de Alde Feanen
Rottevalle
Opeinde
Drachtstercompagn
Mantgum
Reduzum
Wiuwert
Drachten
DE DRAIT
Raerd
De Veenhoop
Grou
Boazum
Jirnsum
Boornbergum
Nij Beets
Beetsterzwaag
Akkrum
Aldeboarn
Terherne
Tijnje
Hemrik
Terwispel
Lippenhuizen
Oppenhuizen
Uitwellingerga
Terband
Gorredijk
Jubbega
Tjalleberd
Haskerdijken
Langezwaag
Joure
De Knipe
Langweer
Oudehaske
Oudehorne
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Sintjohannesga
Oudeschoot
Oldeberkoop
Sint Nicolaasga
Tjerkgaast
Oldeholtpade
Noordwolde
Wolvega
Echtenerbrug
Oosterzee
DE BREKKEN
Steggerda
Munnekeburen
Lemmer
Bantega
Langelille
Blesdijke
Willemsoord
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
De Bult
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Rutten
Tuk
Kuinre
Steenwijk
Zuidveen
Kalenberg
Blankenham
Bant
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



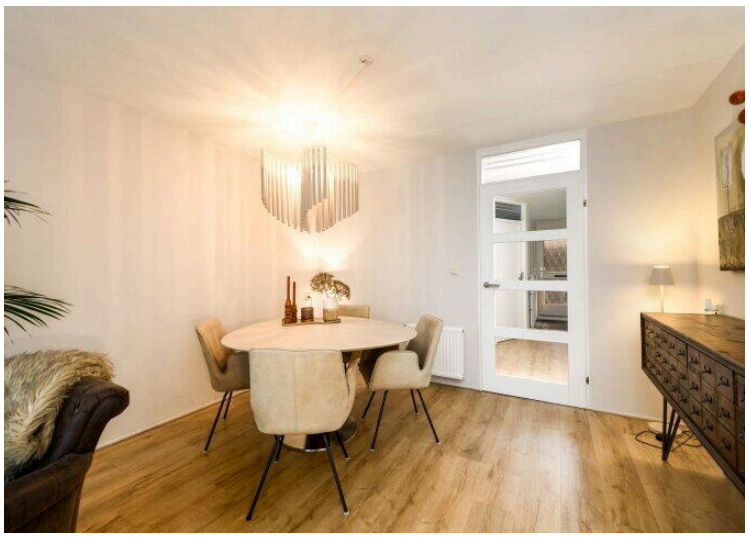




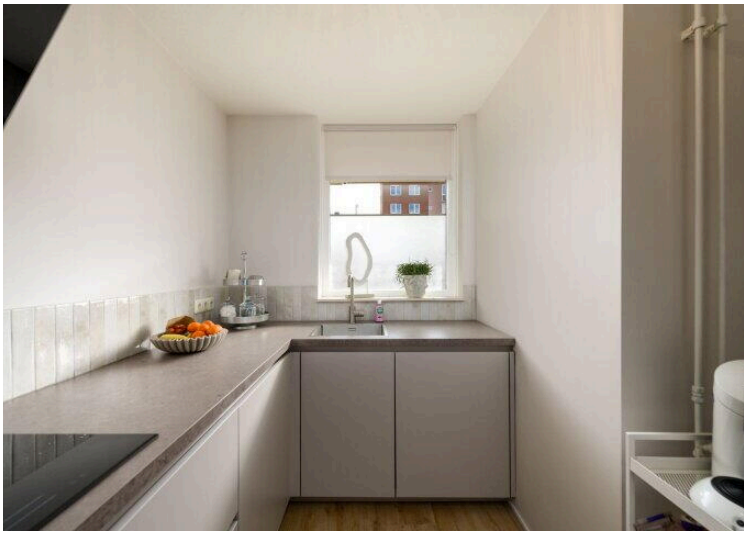


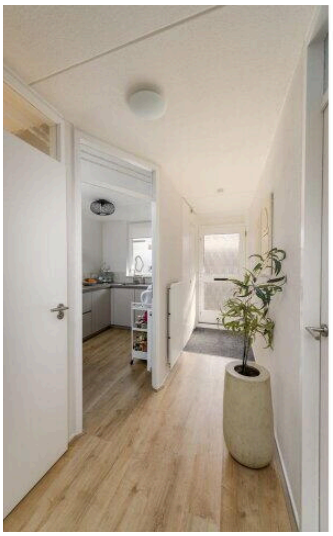
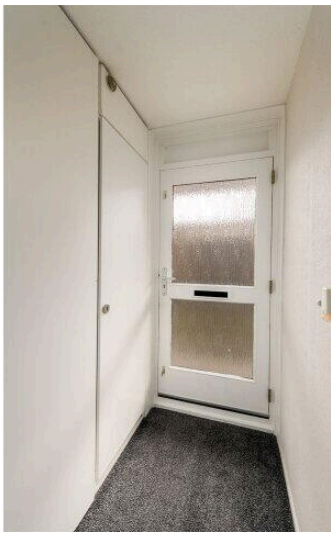
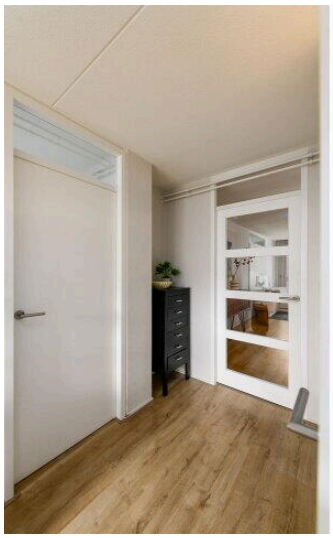






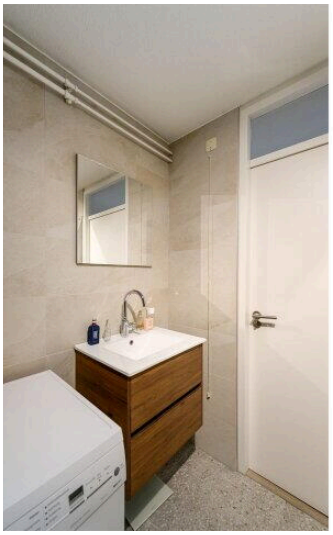
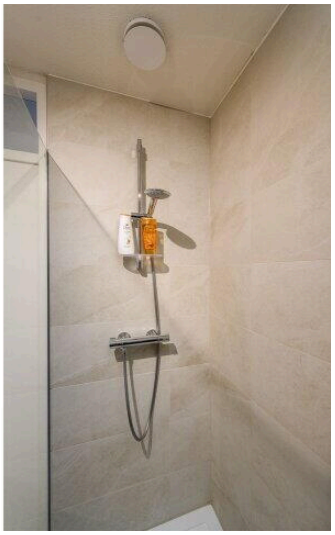








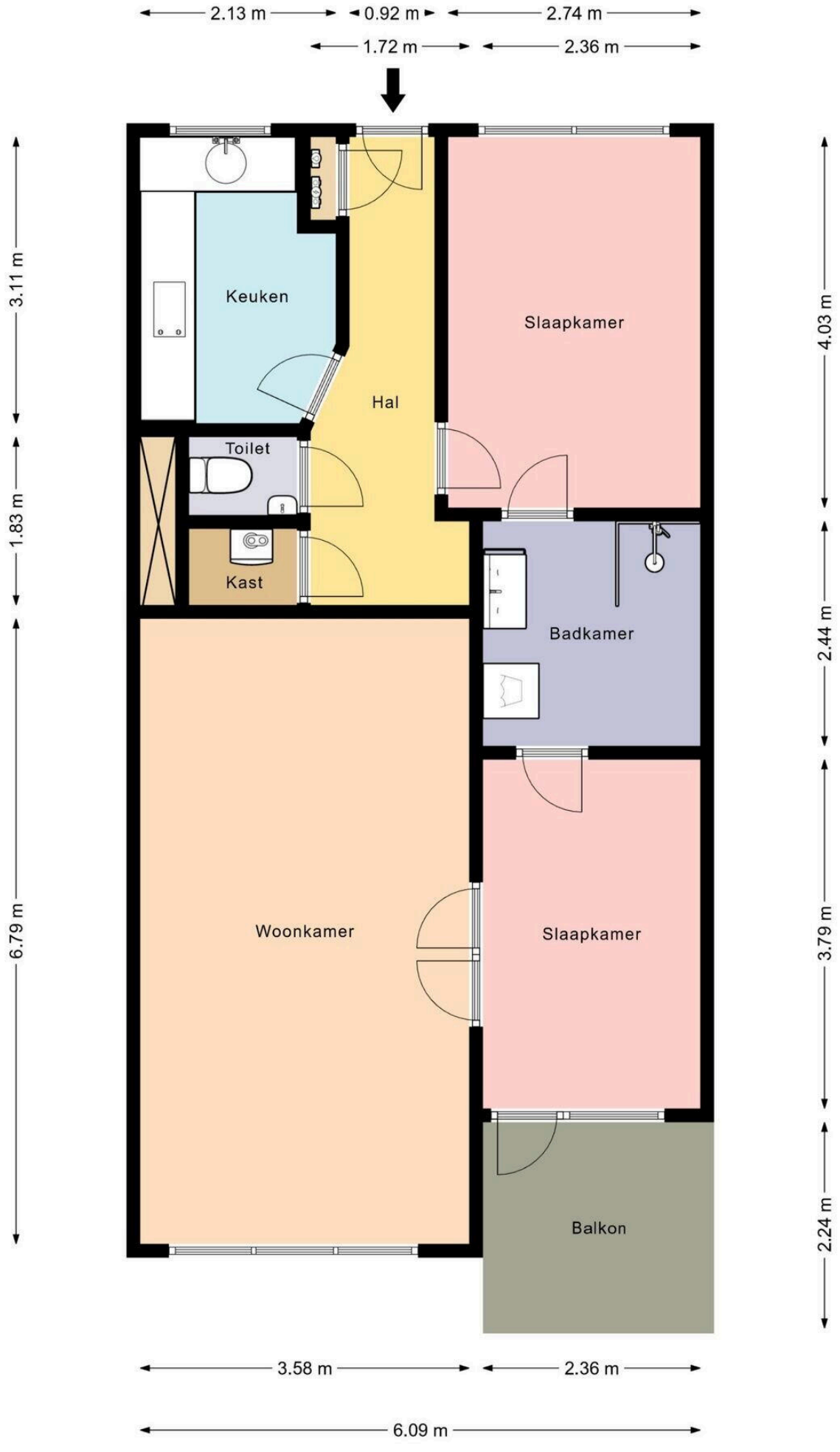




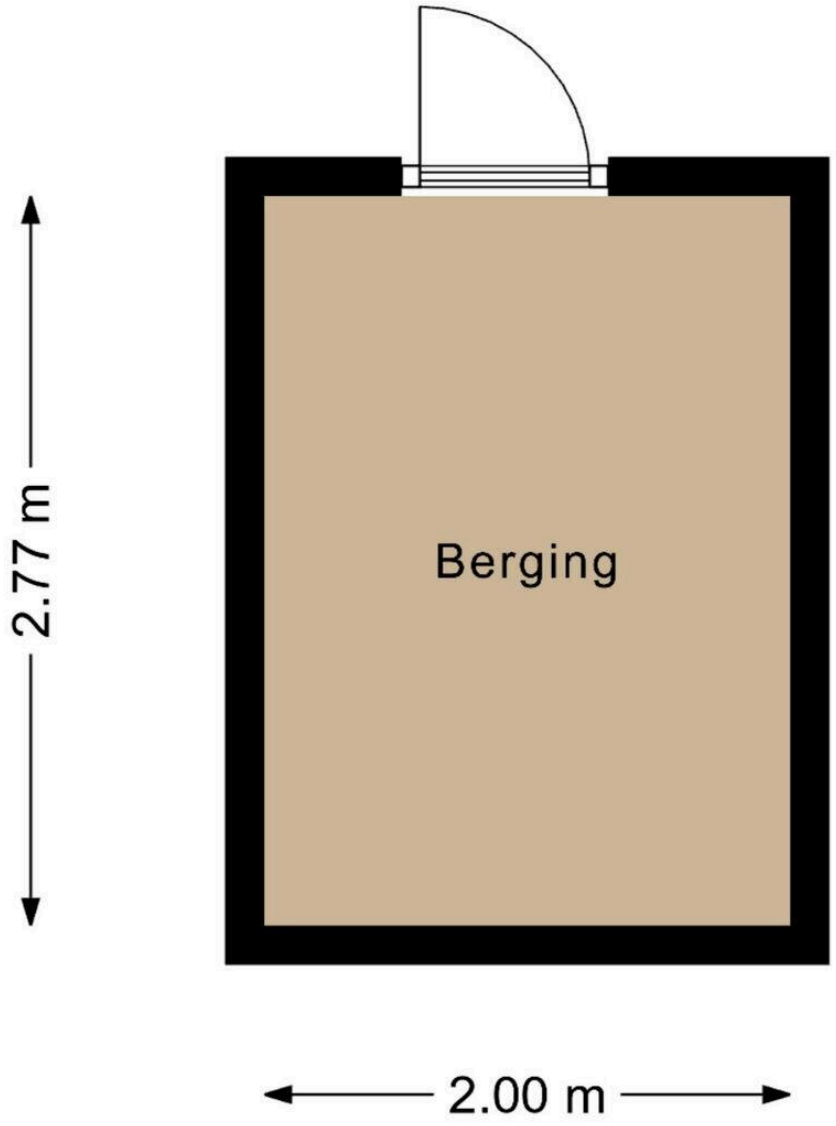








Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Stationsstraat 11

owb.nu/stationsstraat11



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!