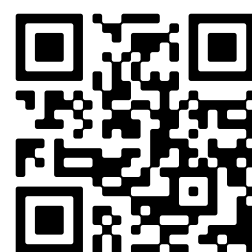




- 🏠 Zesweg 88, Wijchen
- € Vraagprijs: € 748.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 132 m²
- 🏠 Perceeloppervlakte: 1064 m²
- 🏠 Kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: F



📱 Scan Mij!



Zesweg 88

Wijchen

F



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Vrijstaand wonen met ruimte, karakter en mogelijkheden



Vrijstaand wonen met karakter, ruimte en volop mogelijkheden op een bijzonder royaal perceel van maar liefst 1.064 m²!

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met de charme van de jaren '30, een zee aan buitenruimte en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken? Dan is Zesweg 88 in Wijchen absoluut een bezichtiging waard! Deze karakteristieke woning beschikt over een sfeervolle erker, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, vier kamers op de verdieping, een garage en een royale oprit.

Maar wat deze woning écht bijzonder maakt, is het indrukwekkende perceel van maar liefst 1.064 m². Een unieke kans voor wie graag vrijstaand woont en waarde hecht aan ruimte, privacy en mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Fraaie vrij gelegen achtertuin met privacy
- Levensloopbestendig woonhuis met slaap- en badkamer op de begane-grond
- 4 slaapkamers 1e verdieping
- Hoofddak in 1980 vernieuwd
- Ouderdoms- en niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Eventueel bouwkundige keuring ter inzage

Zesweg 88 is een woning voor wie verder kijkt dan alleen de huidige indeling en afwerking. De combinatie van de karakteristieke jaren '30-uitstraling, het vrijstaande karakter, de voorzieningen op de begane grond en vooral het uitzonderlijk royale perceel maakt dit een woning met bijzonder veel potentie.



Vrijstaande woning met jaren '30 charme

Bouwjaar:

Woonoppervlak: 132 m²

Perceeloppervlak: 1064 m²

Indeling

Begane grond: hal met toegang tot de trap naar de 1e verdieping, de kelder en de woonkamer.

De woonkamer heeft dankzij de karakteristieke erker een prettige lichtinval en beschikt over de authentieke uitstraling die zo kenmerkend is voor woningen uit de jaren '30.

De dichte keuken is netjes onderhouden en voorzien van een lichte hoekopstelling met diverse boven- en onderkasten, een ruim werkblad en inbouwapparatuur. Hoewel de keuken wat gedateerd is, vormt deze een prima basis en biedt de ruimte mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren.

Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken, voorzien van een tegelvloer, aansluitingen voor de wasapparatuur en een loopdeur naar de tuin. Vanuit deze ruimte zijn tevens het toilet, de badkamer en de slaapkamer op de begane grond bereikbaar. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douche en een handdoekradiator. De aangrenzende slaapkamer is royaal van opzet en beschikt over een prettige lichtinval dankzij de brede raampartij. Een extra pluspunt is de eigen loopdeur naar de tuin.

Eerste verdieping: via de overloop zijn drie slaapkamers van verschillende afmetingen bereikbaar. Eén van deze slaapkamers biedt toegang tot de vierde kamer, die geschikt is als werk-, hobby- of extra slaapkamer. De kamers zijn voorzien van vloerbedekking en een houten schroten plafond. Vanuit één van de slaapkamers is via een losse trap de ruime bergzolder bereikbaar, die volop extra bergruimte biedt.

Buitenruimte: en dan het perceel! Met een oppervlakte van maar liefst 1.064 m² is dit zonder twijfel een van de grootste pluspunten van deze woning. Daarnaast beschikt de woning over een garage en een royale eigen oprit met volop parkeergelegenheid op eigen terrein.





Karakteristieke erker aan de voorzijde





Slaap- en badkamer op de begane grond





Plattegrond

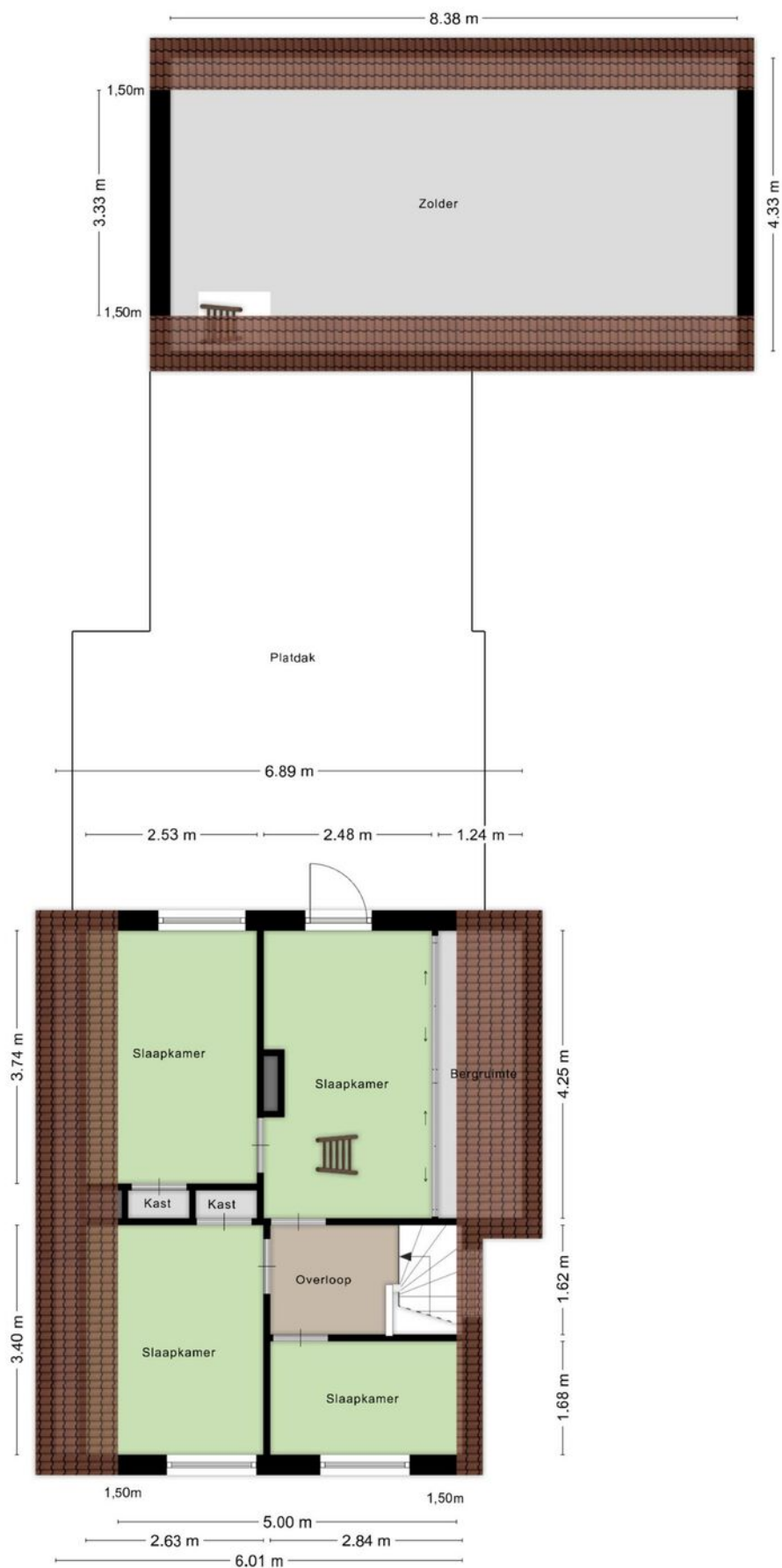
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





4 (Slaap)kamers en bergzolder



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

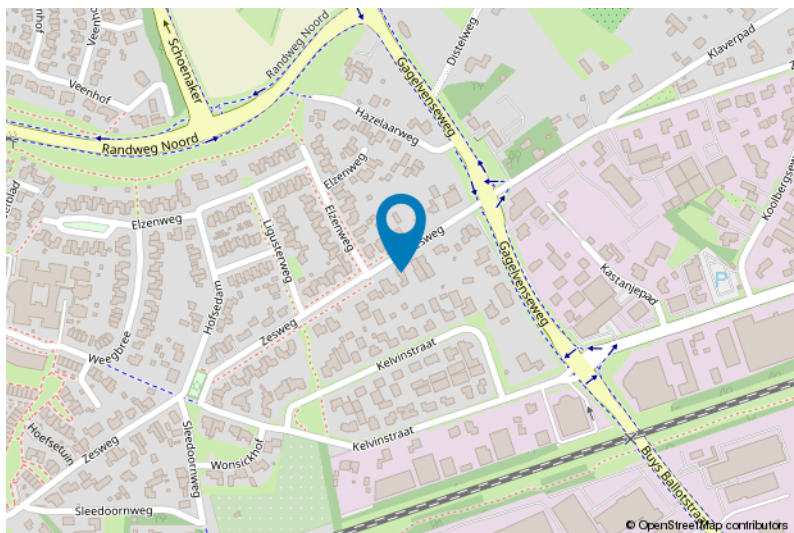
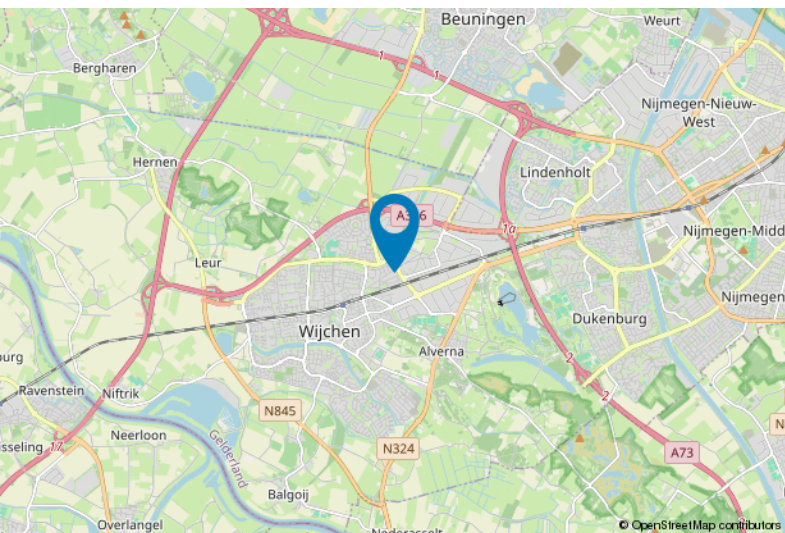
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: B
Perceelnummer: 3762, 3767 en 3766
Perceeloppervlakte: totaal van 1064 m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- schappen in kelder	X		
- schuifkast met schappen boven verdiepin	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- zitmaaier Jhon deer			X

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*