Moordrecht

Prinses Beatrixstraat 3 | **Vraagprijs € 369.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.PRINSESBEATRIXSTRAAT3.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1959
Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	122 m²
Inhoud:	325 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/prinsesbeatrixstraat3

VAN RHIJN
MAKELAARS

Omschrijving

Prinses Beatrixstraat 3, 2841 VS Moordrecht

Van Rhijn Makelaars presenteert:

RUSTIG GELEGEN TUSSENWONING MET DIEPE ACHTERTUIN, VIER SLAAPKAMERS EN KUNSTSTOF KOZIJNEN!

Op een rustige en centrale locatie in Moordrecht bevindt zich deze ruime drielaagse eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een praktische indeling en een verrassend diepe achtertuin. Dankzij het diepe perceel beschik je niet alleen over een fijne achtertuin van circa 15 meter, maar ook over een ruime voortuin. Een ander pluspunt is de ligging aan een wandelpad, waardoor je aan de voorzijde geen direct autoverkeer hebt en kunt genieten van extra rust en privacy.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met een apart eetgedeelte, een afgesloten keuken en op de eerste verdieping drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. De tweede verdieping biedt dankzij de dubbele dakkapel extra ruimte en licht, waardoor hier de vierde slaapkamer is gerealiseerd. Daarnaast zijn de kunststof kozijnen door de gehele woning een praktisch voordeel op het gebied van onderhoud.

Ook de ligging is ideaal. Je woont hier op korte afstand van de dorpskern van Moordrecht, met diverse winkels, supermarkten, scholen en andere dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Bovendien zijn de uitvalswegen richting onder andere Gouda, Rotterdam en de A12 en A20 goed bereikbaar. Ook bevinden zich diverse bushaltes op loopafstand.

Kortom: een praktische gezinswoning met vier slaapkamers, een diepe tuin en een rustige ligging, terwijl alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn!

Bouwjaar: 1959
Woonoppervlakte: circa 90 m²
Inhoud: nader vast te stellen
Externe bergruimte: circa 7 m²
Perceeloppervlakte: 122 m² eigen grond

Begane grond

Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is praktisch ingedeeld met een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een apart eetgedeelte aan de achterzijde. De grote kunststof kozijnen zorgen voor een prettige lichtinval en dragen bij aan de open uitstraling van de ruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de afgesloten keuken. Deze is voorzien van diverse voorzieningen, waaronder een vierpitsgaskookplaat, een oven en voldoende bergruimte. De koelkast is los geplaatst. Vanuit de keuken stap je via de kunststof deur direct de achtertuin in, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en ventilatieroosters. Aan de achterzijde ligt de derde, ruimere slaapkamer. Deze kamer beschikt eveneens over kunststof kozijnen en biedt via een deur toegang tot het balkon: een fijne plek om even buiten te zitten. De badkamer bevindt zich ook aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafel en een wastafelmeubel. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte op de overloop, wat extra praktisch is voor het dagelijks gebruik.

Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Dankzij de dubbele dakkapel is hier een verrassend lichte en ruime verdieping ontstaan. Deze ruimte biedt plaats aan de vierde slaapkamer en kan daarnaast uitstekend worden benut als werk-, hobby- of logeerruimte. Op deze verdieping bevindt zich tevens de cv-combiketel, een Intergas-installatie uit 2021.

Buitenruimte

Een van de grote pluspunten van deze woning is de buitenruimte. Aan de voorzijde ligt een ruime voortuin aan een wandelpad. Doordat deze tuin niet direct aan een autoweg grenst, kun je hier in alle rust genieten van het buitenleven. Ook de achtertuin heeft veel te bieden. Met een diepte van circa 15 meter is er volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren, te tuinieren of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten. De tuin is gelegen op het noordwesten, waardoor je op een zonnige dag heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is ingericht met bestrating en groenstroken en beschikt achterin over een vrijstaande houten berging. Via de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Ligging

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Moordrecht, op korte afstand van de dorpskern. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, waaronder basisscholen, kinderopvang, winkels en supermarkten. Hierdoor zijn veel dagelijkse boodschappen en activiteiten eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Ook qua bereikbaarheid woon je hier prettig. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A12 en A20 goed bereikbaar. Hierdoor zijn onder meer Gouda, Rotterdam en omliggende plaatsen gemakkelijk te bereiken. Daarnaast bevinden zich diverse bushaltes op loopafstand, wat zorgt voor goede verbindingen met de omgeving.

Algemeen

-Bouwjaar 1959;
-Woonoppervlakte circa 90 m^2;
-Perceeloppervlakte 122 m^2, gelegen op eigen grond;
-Energielabel E;
-Vier slaapkamers;
-Kunststof kozijnen door de gehele woning;
-Cv-combiketel (Remeha, 2021);

-Diepe achtertuin van circa 15 meter;
-Ruime voortuin aan een wandelpad;
-Balkon aan de achterzijde;
-Vrijstaande houten berging;
-Achterom aanwezig;
-Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
-Scholen, winkels en overige voorzieningen op korte afstand;
-Gunstige ligging ten opzichte van de A12 en A20.

Disclaimer

Deze woning is ingemeten conform de NEN 2580 en beschikt over een gecertificeerd meetrapport. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen en een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakte. Verschillen in meetuitkomsten kunnen hiermee niet volledig worden uitgesloten.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of het aangaan van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 369.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1959
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	122 m²
Inhoud:	325 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	80 m² (15.1 meter diep en 5.3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

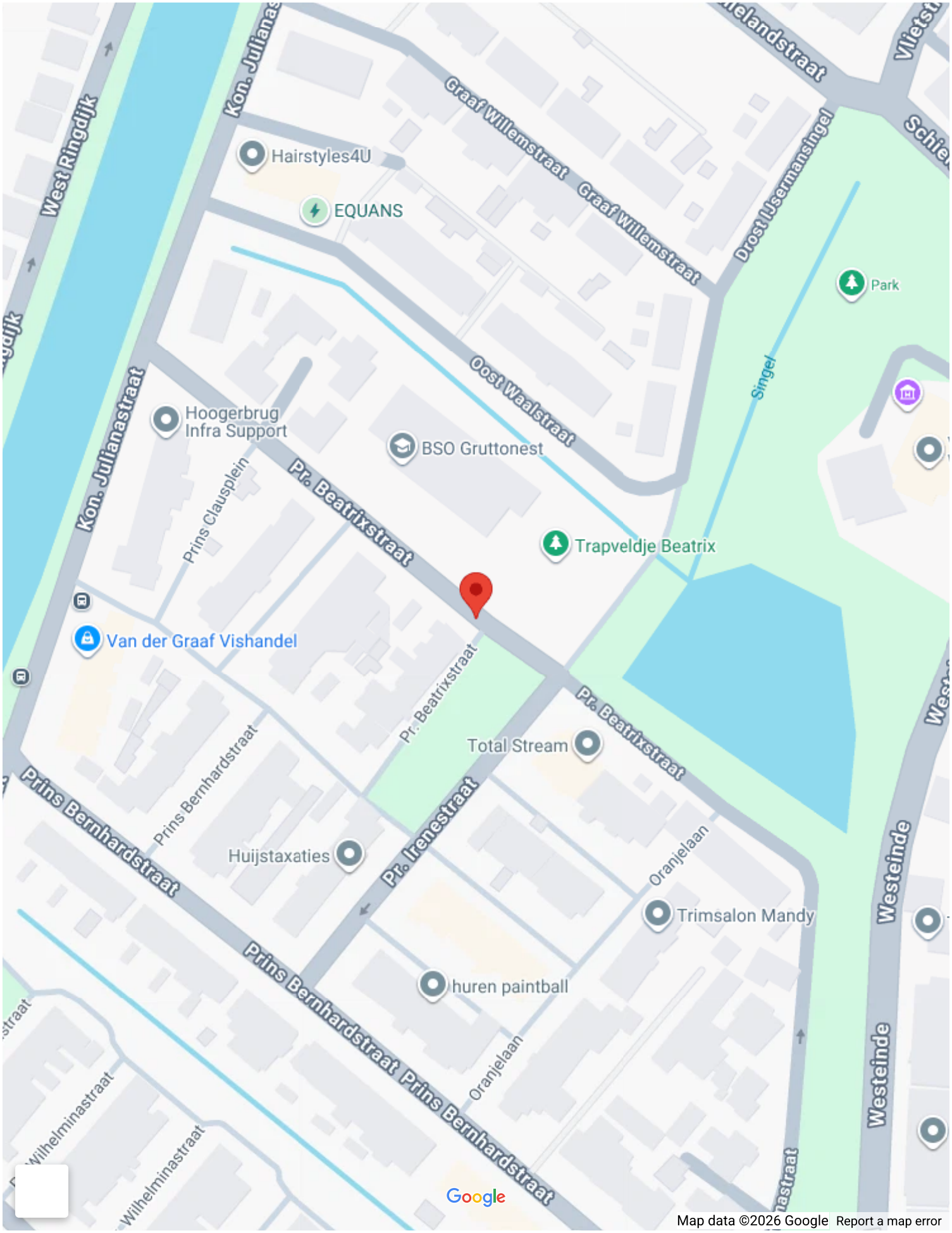
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

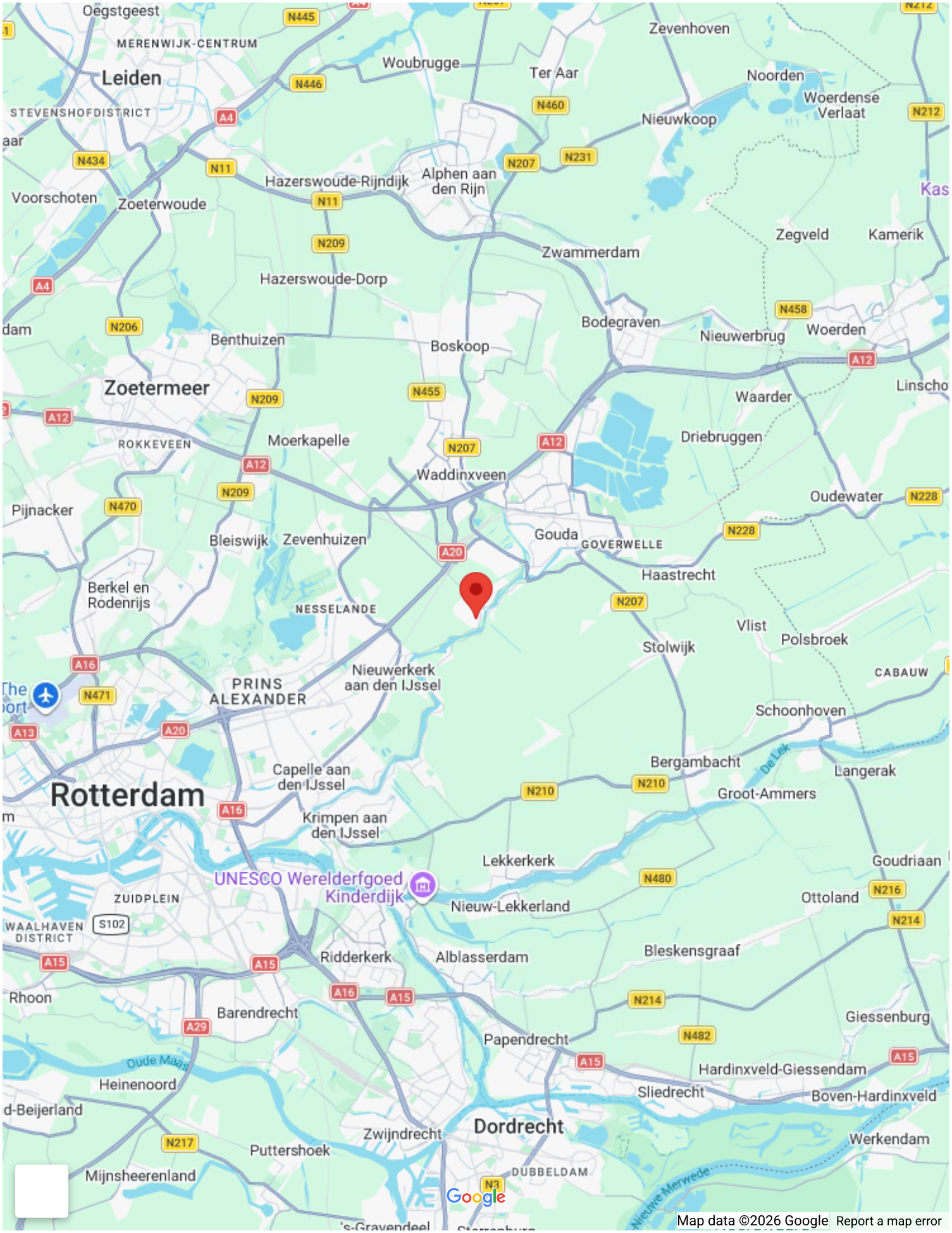
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Hairstyles4U
EQUANS
Graaf Willemstraat
Graaf Willemstraat
Drost IJsermansingel
Park
West Ringdijk
Kon. Julianastraat
Oost Waalstraat
Singel
Hoogerbrug
Infra Support
BSO Gruttonest
Prins Clausplein
Pr. Beatrixstraat
Trapveldje Beatrix
Van der Graaf Vishandel
Pr. Beatrixstraat
Pr. Beatrixstraat
Total Stream
Prins Bernhardstraat
Prins Bernhardstraat
Pr. Irenestraat
Huijstaxaties
Oranjelaan
Trimsalon Mandy
Westeinde
Westeinde
huren paintball
Prins Bernhardstraat
Prins Bernhardstraat
Oranjelaan
Wilhelminastraat
Wilhelminastraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Oegstgeest
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
STEVENSHOFDISTRICT
Woubrugge
Ter Aar
Zevenhoven
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Voorschoten
Zoeterwoude
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen aan den Rijn
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Waarder
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Driebruggen
Waddinxveen
Pijnacker
Oudewater
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Vlist
Polsbroek
Stolwijk
CABAUW
Nieuwerkerk aan den IJssel
PRINS ALEXANDER
Schoonhoven
Bergambacht
Langerak
Capelle aan den IJssel
Rotterdam
Groot-Ammers
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
Goudriaan
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Ottoland
ZUIDPLEIN
WAALHAVEN DISTRICT
Ridderkerk
Alblasserdam
Bleskensgraaf
Rhoon
Barendrecht
Giessenburg
Papendrecht
Hardinxveld-Giessendam
Heinenoord
Sliedrecht
Boven-Hardinxveld
Dordrecht
Zwijndrecht
Werkendam
Puttershoek
Mijnsheerenland
DUBBELDAM
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



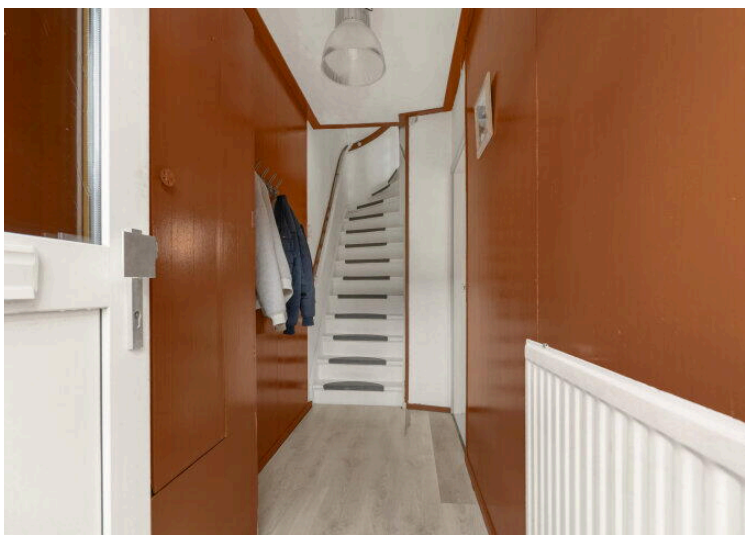








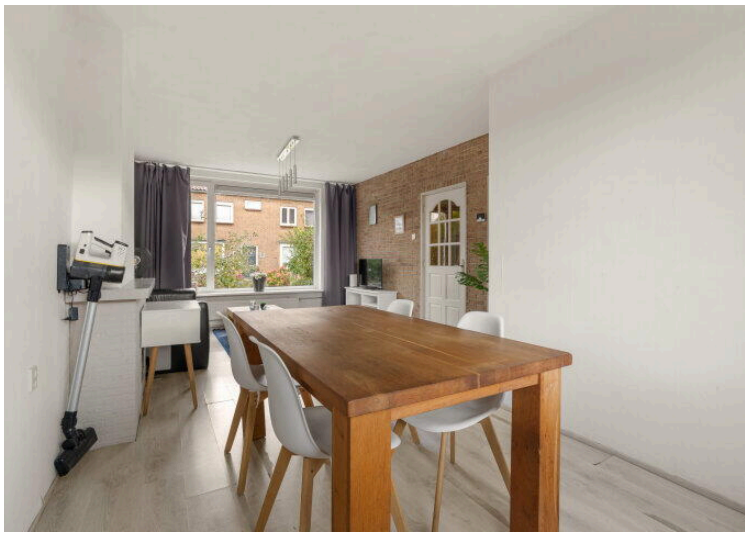








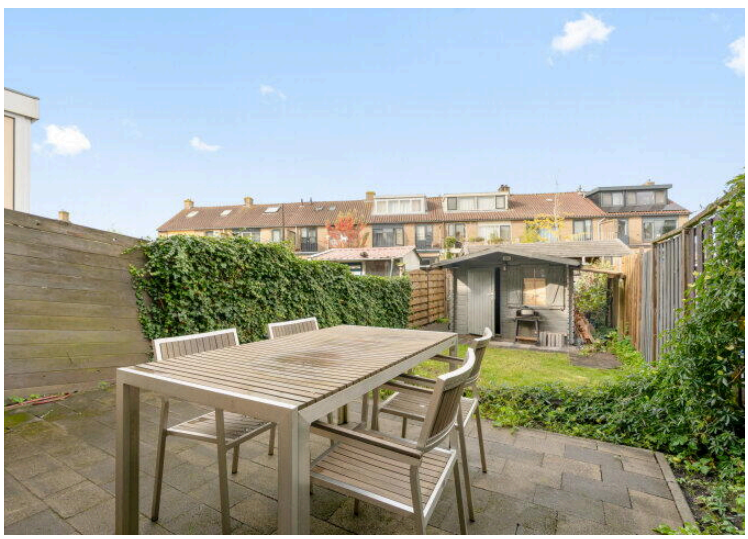










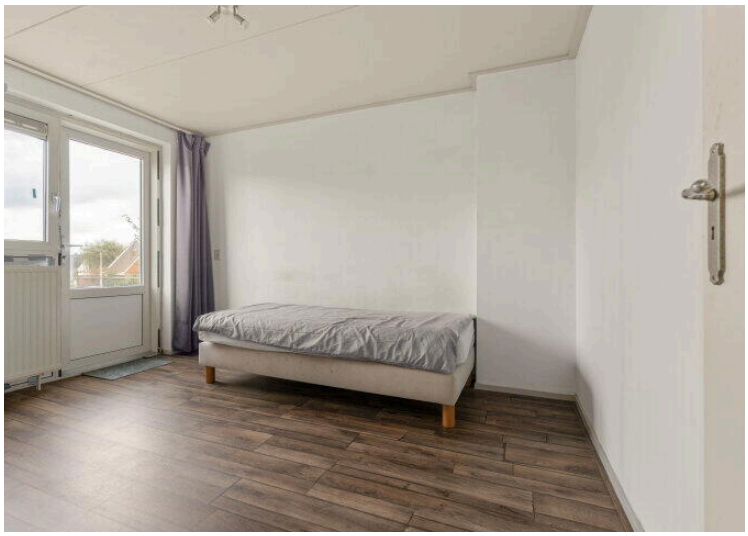


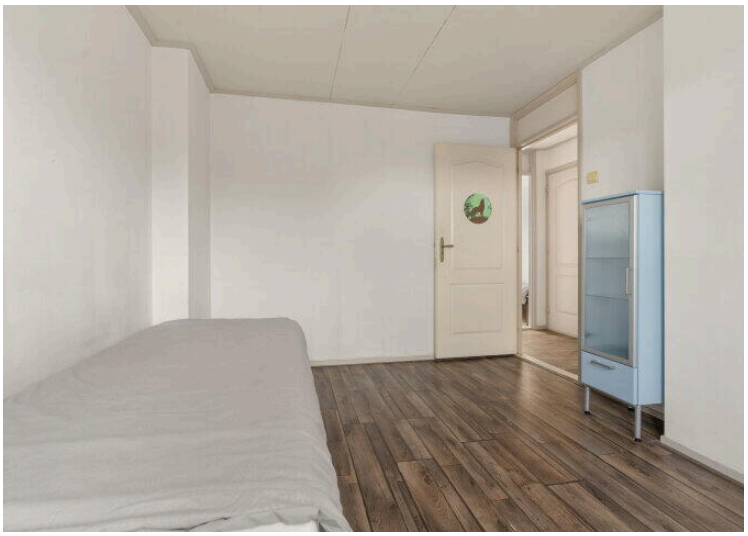














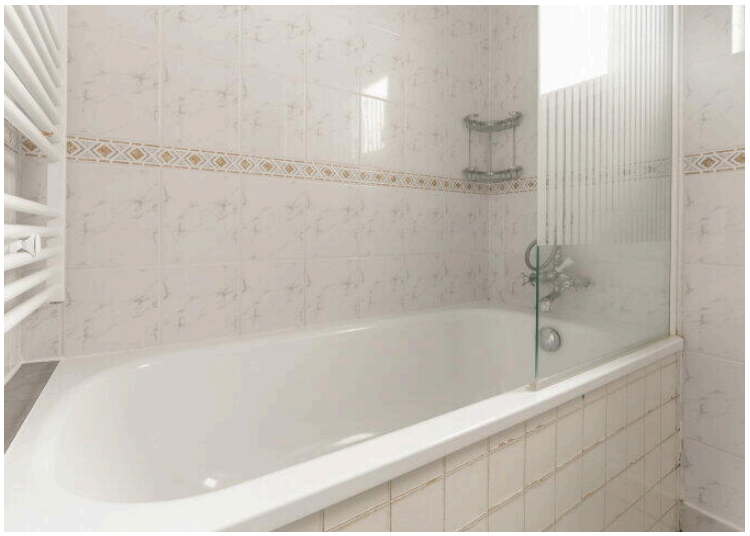












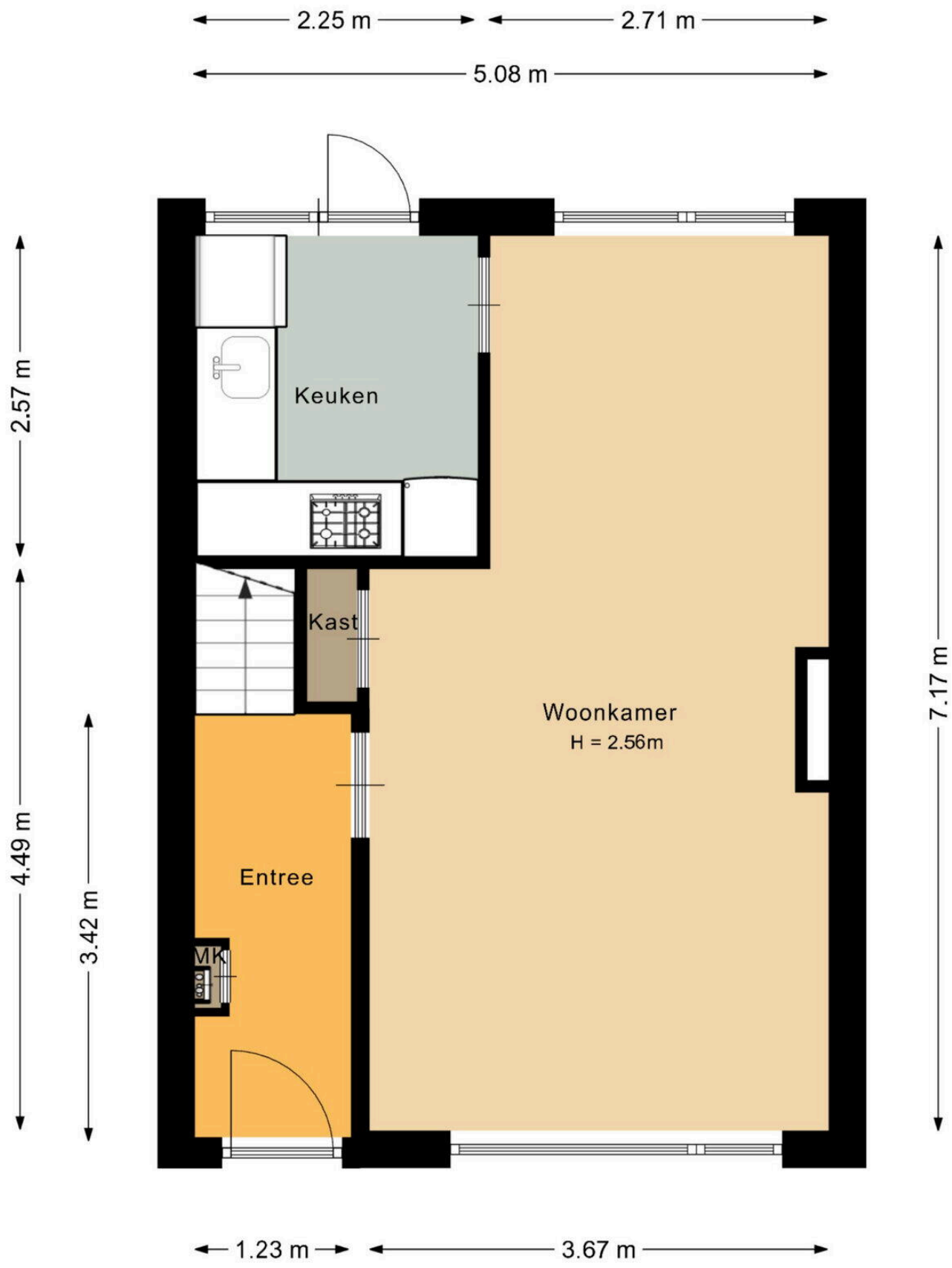




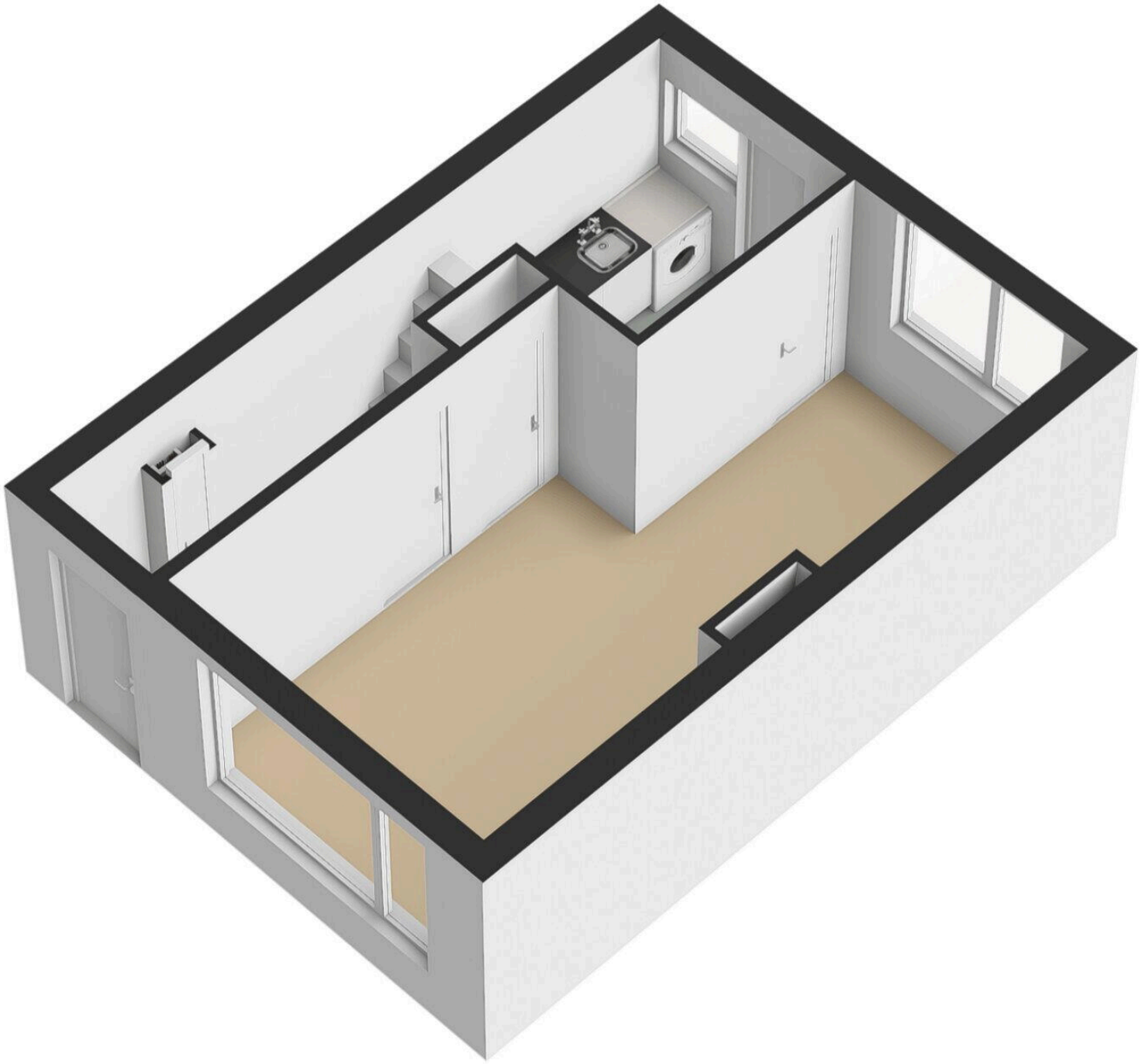




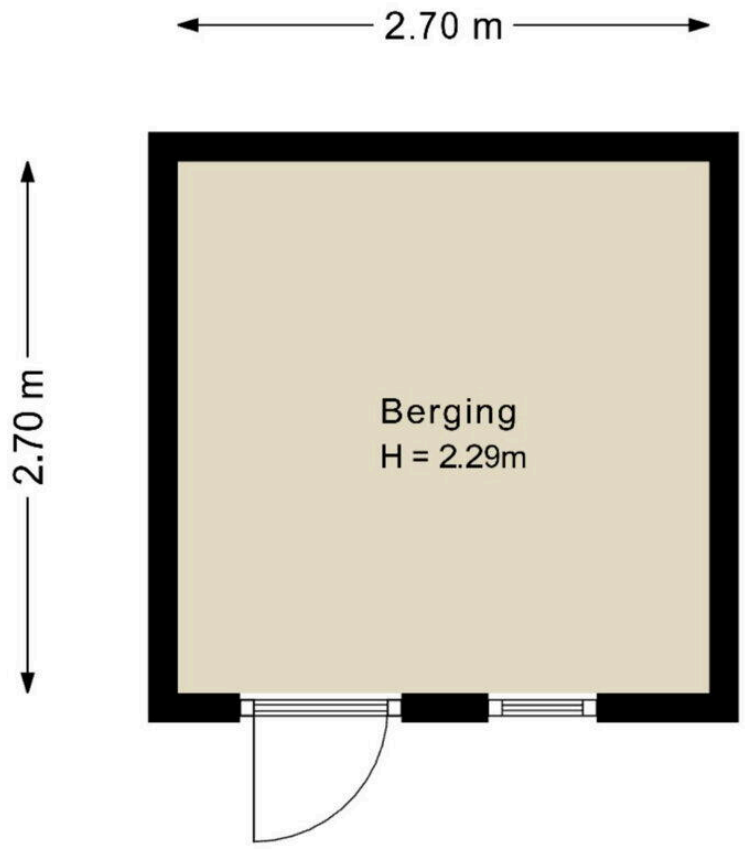
Prinses Beatrixstraat 3, Moordrecht
Begane grond



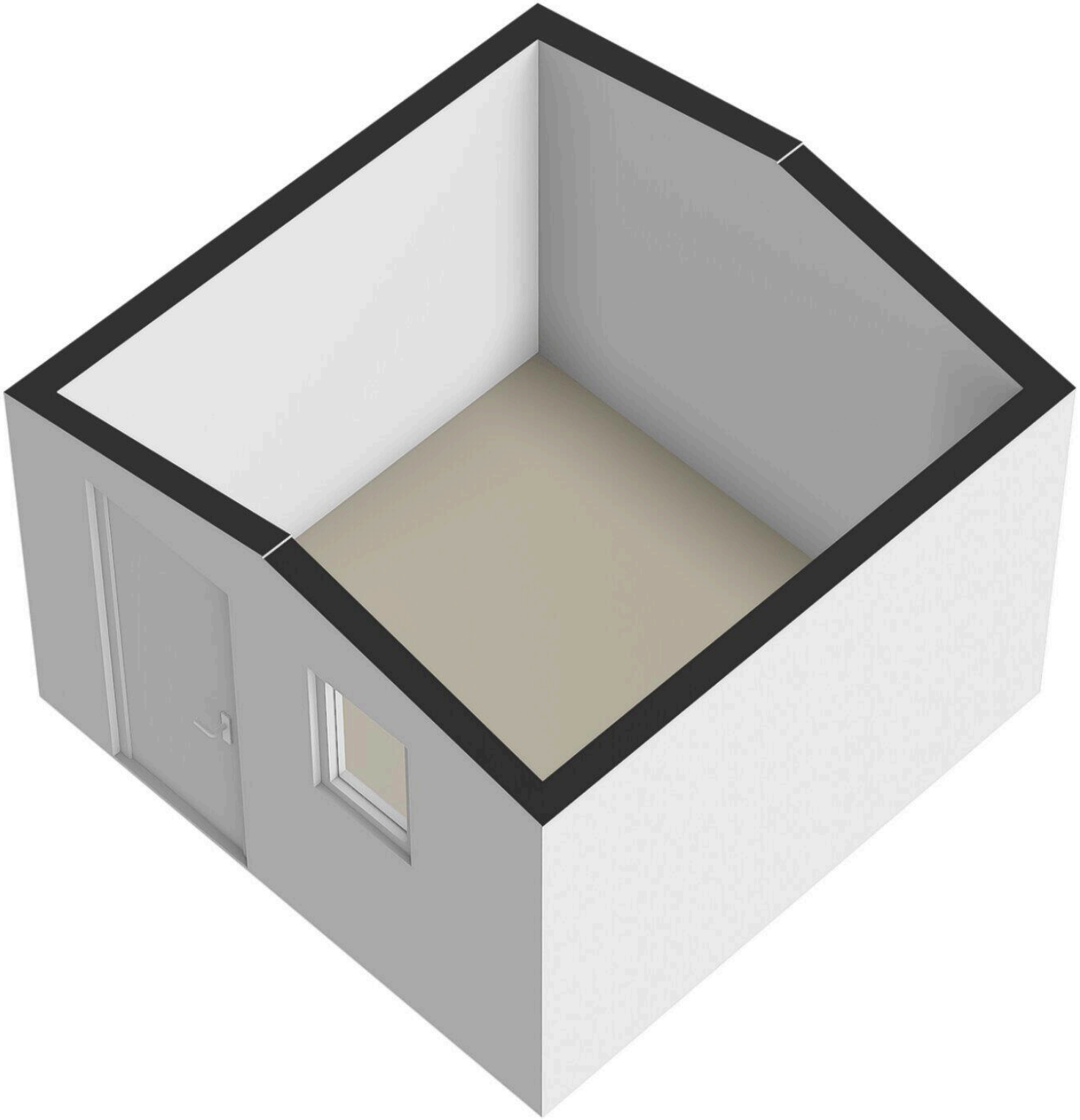
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



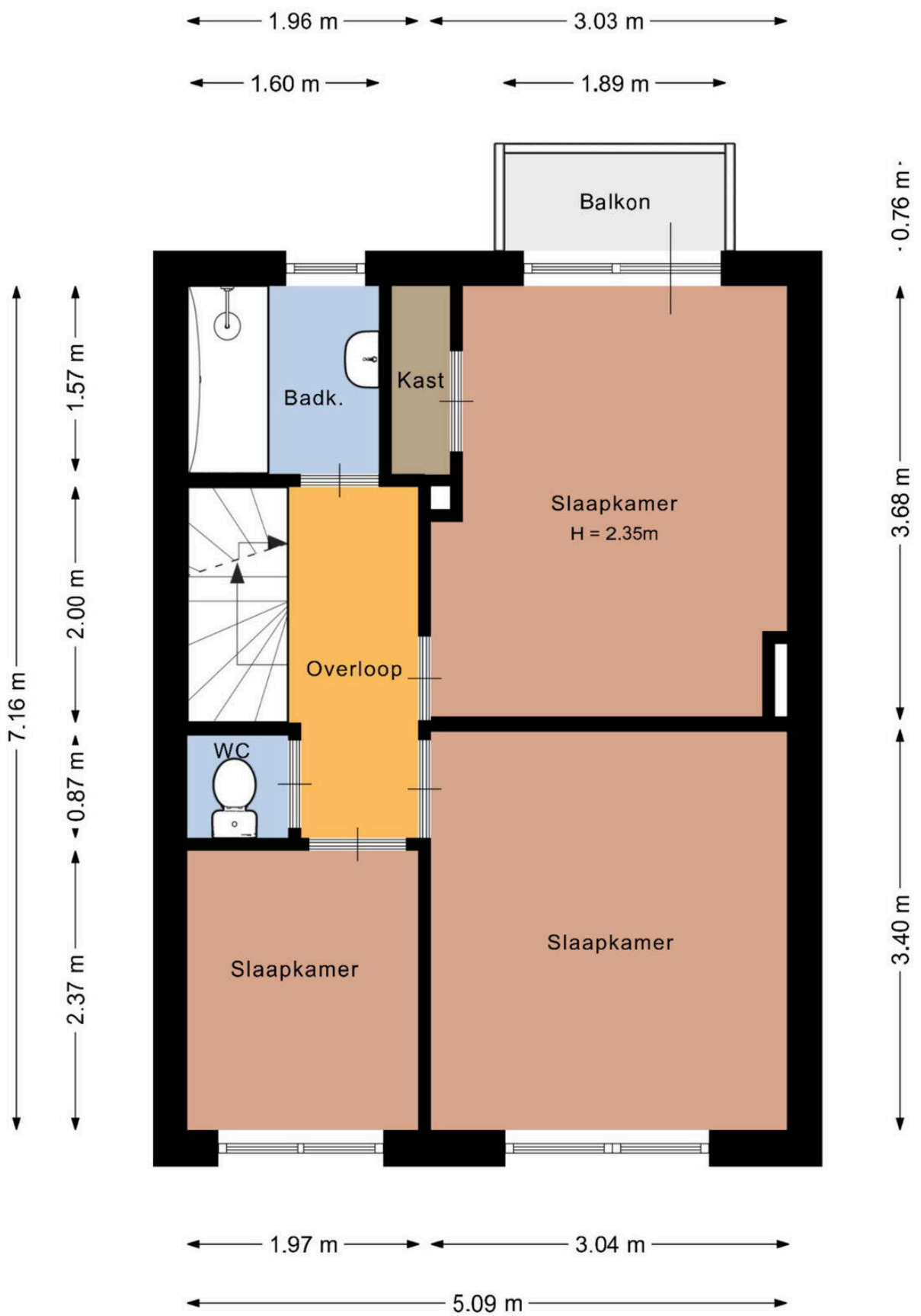
Prinses Beatrixstraat 3, Moordrecht
Berging



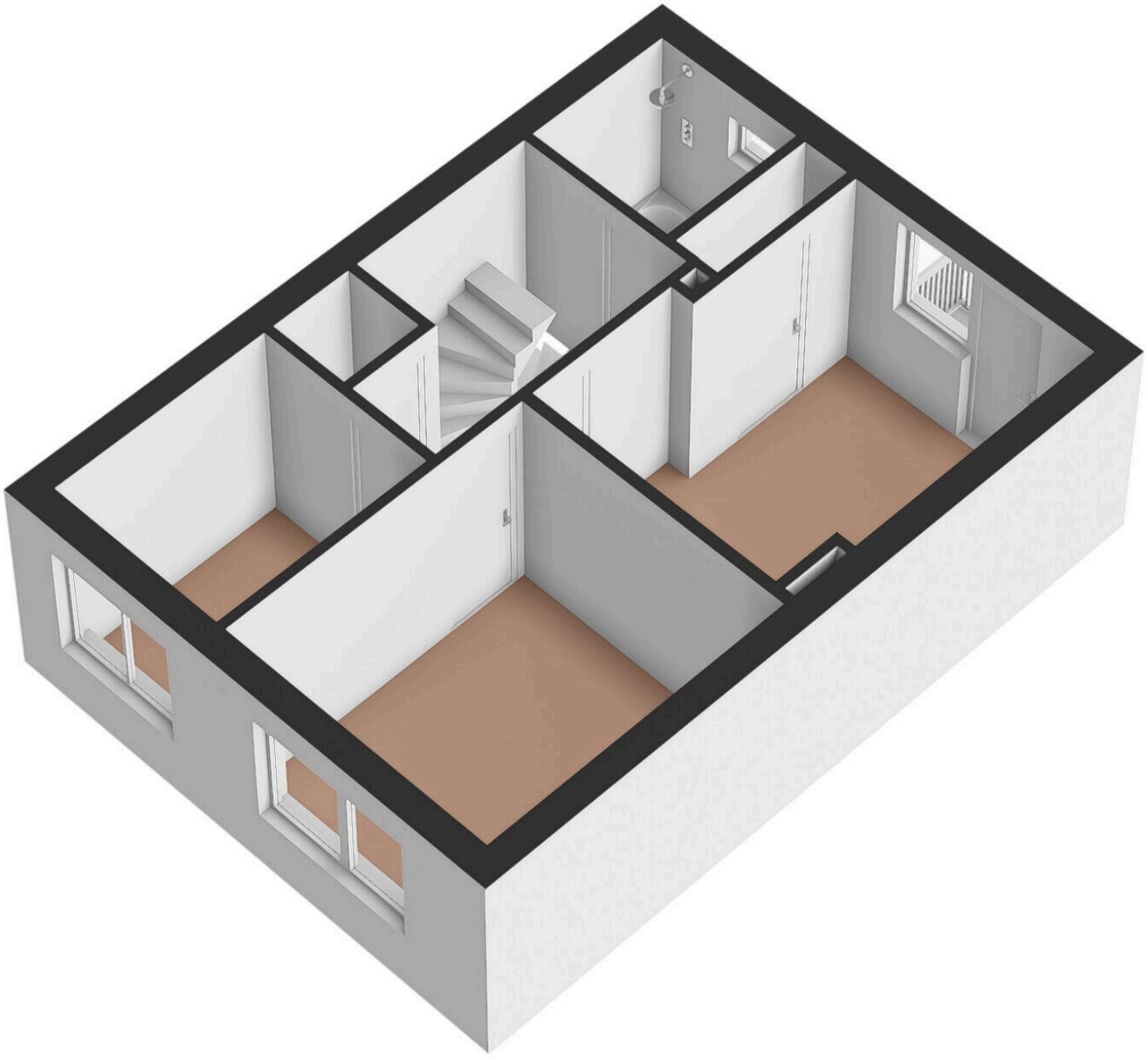
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



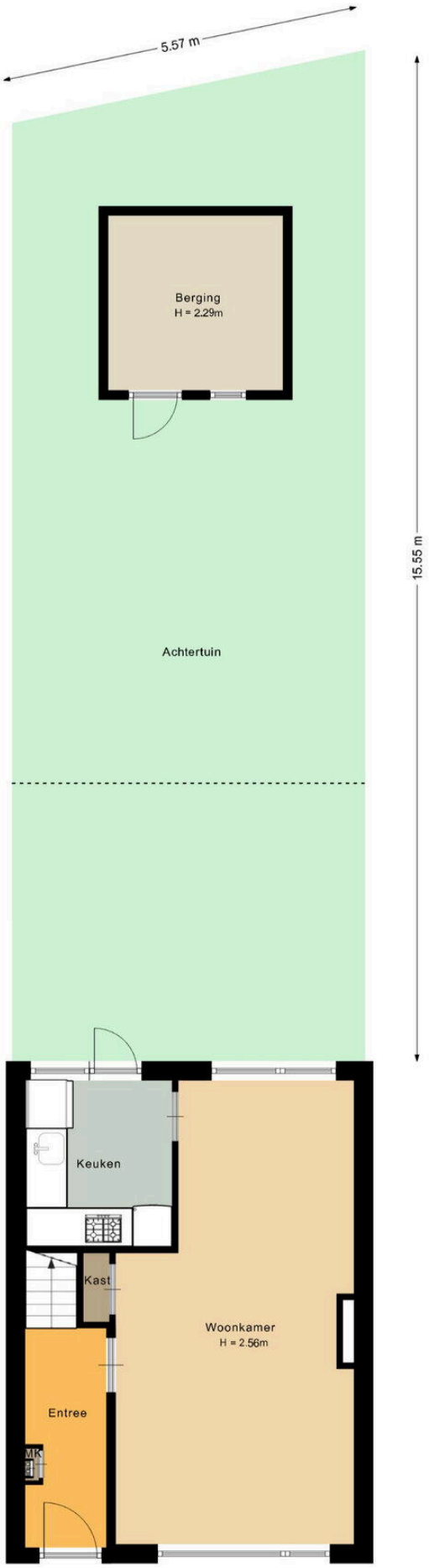
Prinses Beatrixstraat 3, Moordrecht
Eerste verdieping



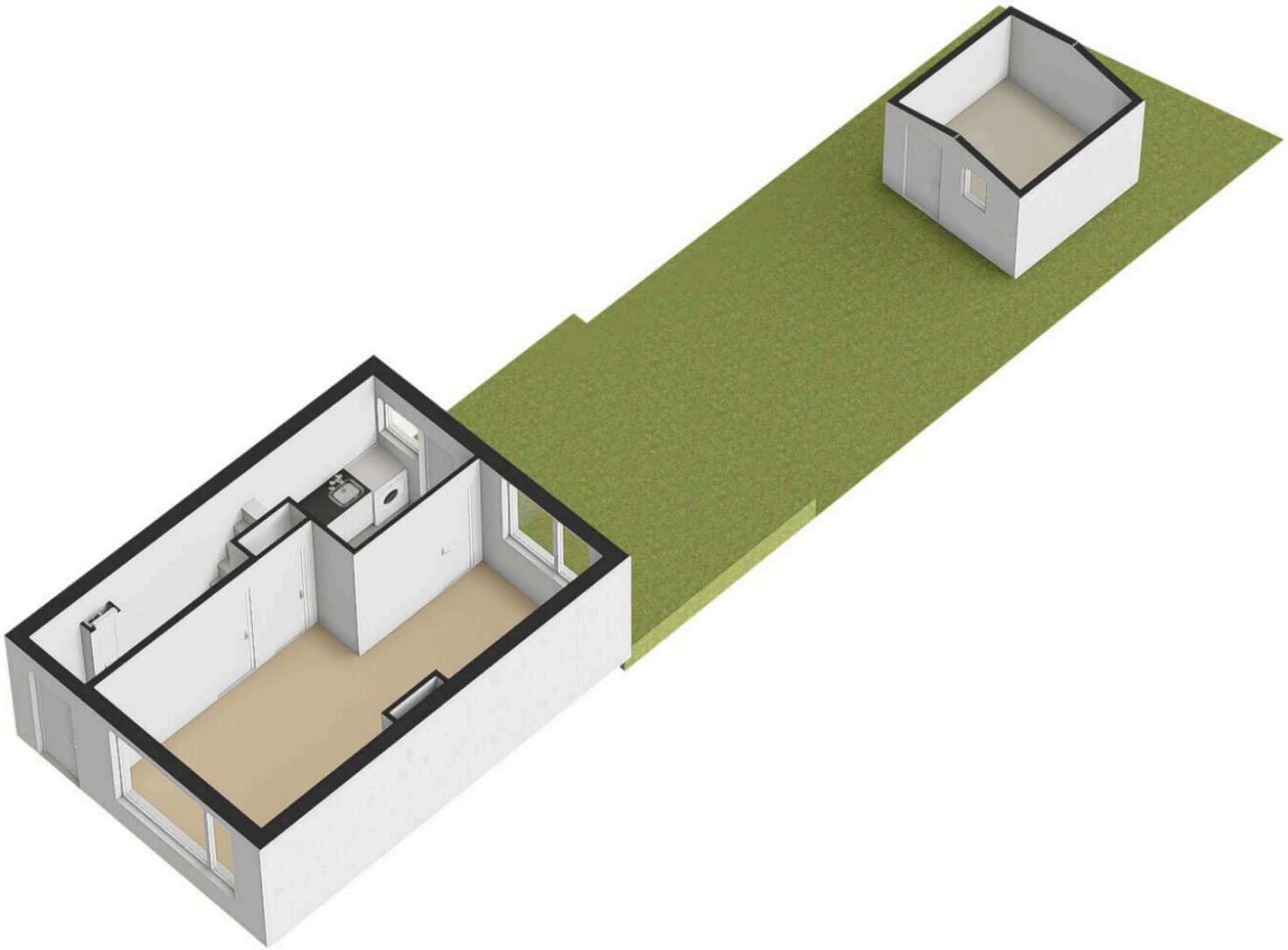
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



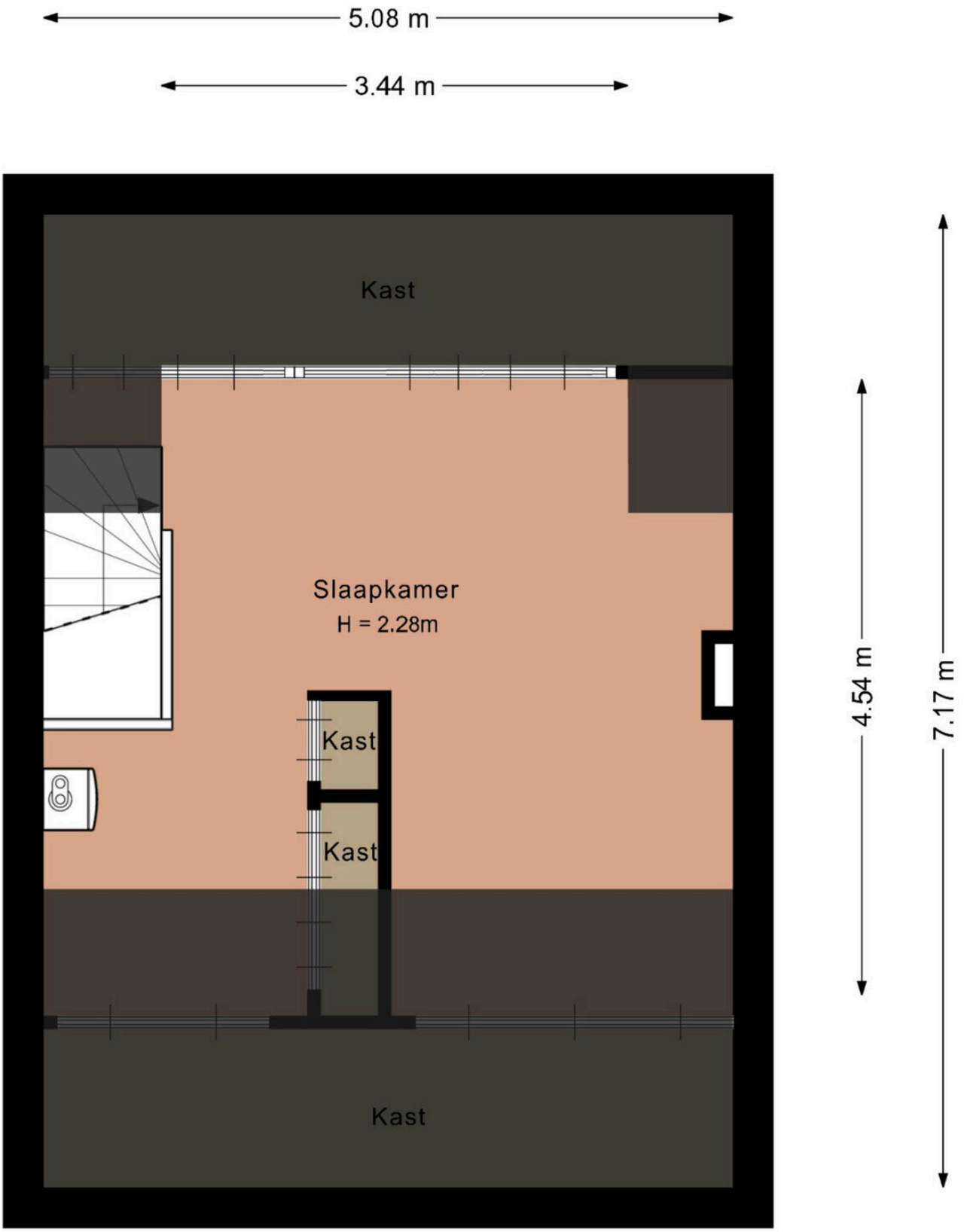
Prinses Beatrixstraat 3, Moordrecht
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Prinses Beatrixstraat 3, Moordrecht
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Prinses Beatrixstraat 3

owb.nu/prinsesbeatrixstraat3



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739

Scan Mij!