Pesse

Hendrik Reindersweg 28 31 | **Vraagprijs € 452.500 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-31.NL







Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	74 m²
Perceeloppervlakte:	1255 m²
Inhoud:	258 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hendrikreindersweg28-31.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Hendrik Reindersweg 28 31, 7933 TW Pesse

Deze vrijstaande recreatiebungalow ligt op een heerlijke, rustige locatie midden in de bossen, waar privacy, comfort en natuur samenkomen. De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd en voorzien van diverse vernieuwingen, waaronder een moderne keuken (2025) en een nieuwe badkamer (2024). Ook aan duurzaamheid is gedacht met de aanwezigheid van zonnepanelen. Daarnaast is de gehele woning, alsmede de schuur voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Buiten kunt u optimaal genieten van de groene omgeving, met een ruime schuur en een overkapping als fijne extra's om heerlijk tot rust te komen. De bungalow ligt in het hart van Drenthe, met prachtige natuurgebieden als het Nuilerveld, het Dwingelderveld en het Mantingerzand op fietsafstand. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van rust, ruimte en het buitenleven!

De ligging van de woning is ideaal voor natuurliefhebbers. Pesse is een prachtig dorp, omringd door groene velden en natuurgebieden. Er zijn diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving, waardoor u optimaal kunt genieten van de natuurlijke schoonheid van Drenthe. Tegelijkertijd zijn de plaatsen Hoogeveen en Meppel gemakkelijk te bereiken, waar u terechtkunt voor alle benodigde voorzieningen, zoals winkels en restaurants.

INDELING
Entree in een gesloten hal met garderobekast. De ruime woonkamer met pvc-vloer en openslaande deuren vormt een stijlvol geheel. Deze sfeer komt ook terug in de open keuken, die in 2025 is geplaatst en is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap en een combioven/magnetron. Aan de achterzijde bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer (2024) met douche en wastafel. Daarnaast is er vanuit de hal toegang tot een separaat toilet.

TUIN
Een prachtig plekje met een verzorgde tuin en een nieuwe schuur (2025): een totaalplaatje dat klopt! De tuin bestaat grotendeels uit gazon, vaste beplanting en meerdere terrassen. Een mooie border met pergola leidt naar de overkapping, waar u heerlijk beschut kunt zitten. Onder de overkapping staat momenteel een jacuzzi, die ter overname wordt aangeboden. Verder is er een ruime schuur voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen, met daarnaast voldoende ruimte om te klussen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN
- Vrijstaande recreatiebungalow met drie slaapkamers en een lichte woonkamer;
- Ruim perceel van 1.255 m² met veel privacy;
- De afgelopen jaren gemoderniseerd;
- Moderne keuken (2025), badkamer (2024) en zonnepanelen (2025);
- De gehele woning, alsmede de schuur zijn voorzien van kunststof kozijnen en HR++ beglazing;
- Voorzien van een cv-installatie (2018) en airconditioning (2025);
- Mogelijkheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren;
- Ruime schuur, overkapping en meerdere terrassen;
- Gelegen nabij diverse recreatiegebieden, zoals het Nuilerveld, het Dwingelderveld en de Col du Vam, waar u

ook sportief kunt genieten;

Een ideale plek voor wie houdt van rust, ruimte en natuur!

Het park ’t Nuilerveld is oorspronkelijk opgezet als bungalowpark, maar in de praktijk worden de meeste woningen permanent bewoond. Momenteel loopt er een traject om de bestemming te wijzigen naar wonen. Inschrijving op dit adres is mogelijk.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 452.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met metaal

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m^2
Perceeloppervlakte:	1255 m^2
Inhoud:	258 m^3

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,buiten bebouwde kom,in bosrijke omgeving,landelijk gelegen

Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin,tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

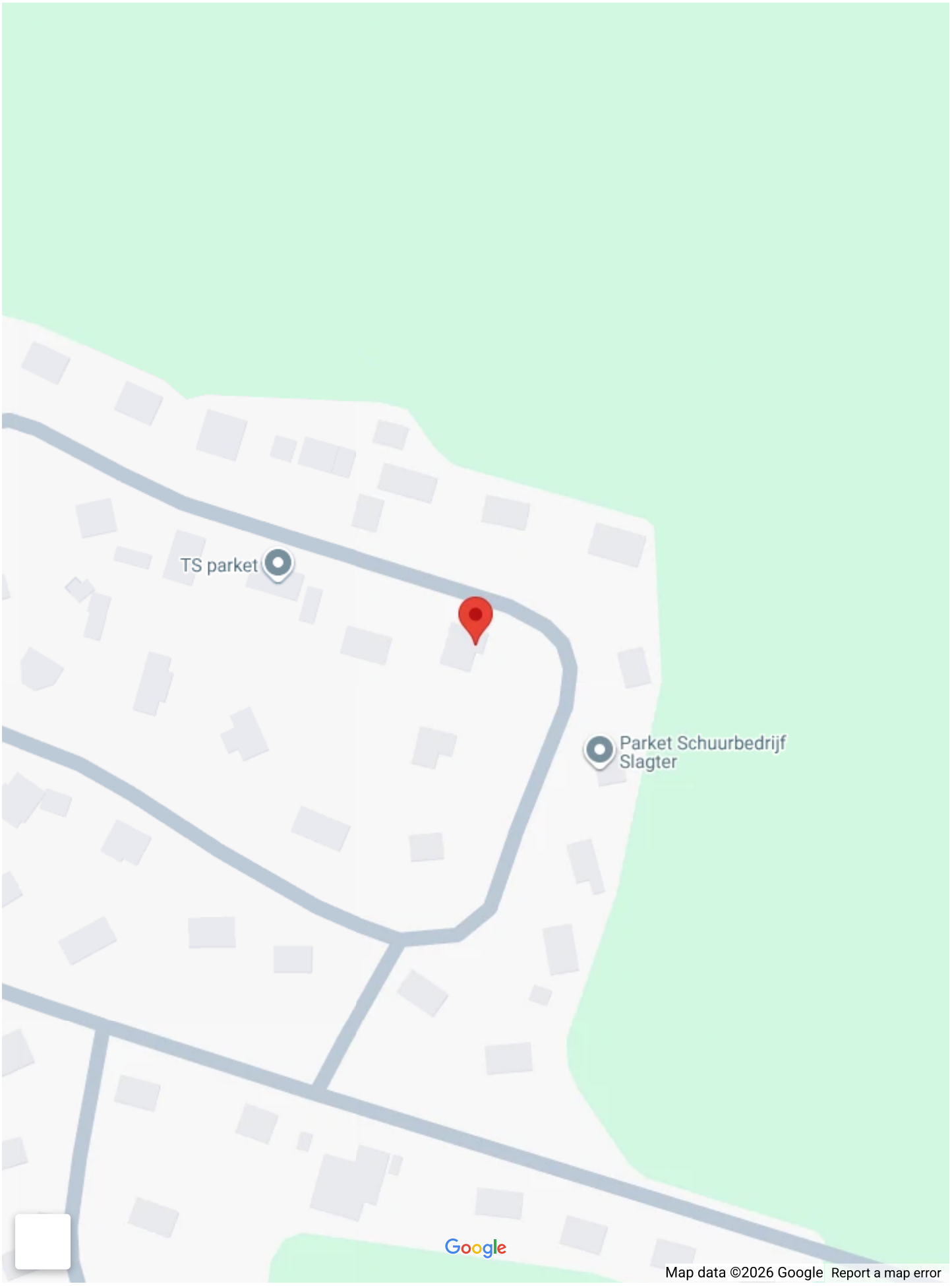
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming,voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

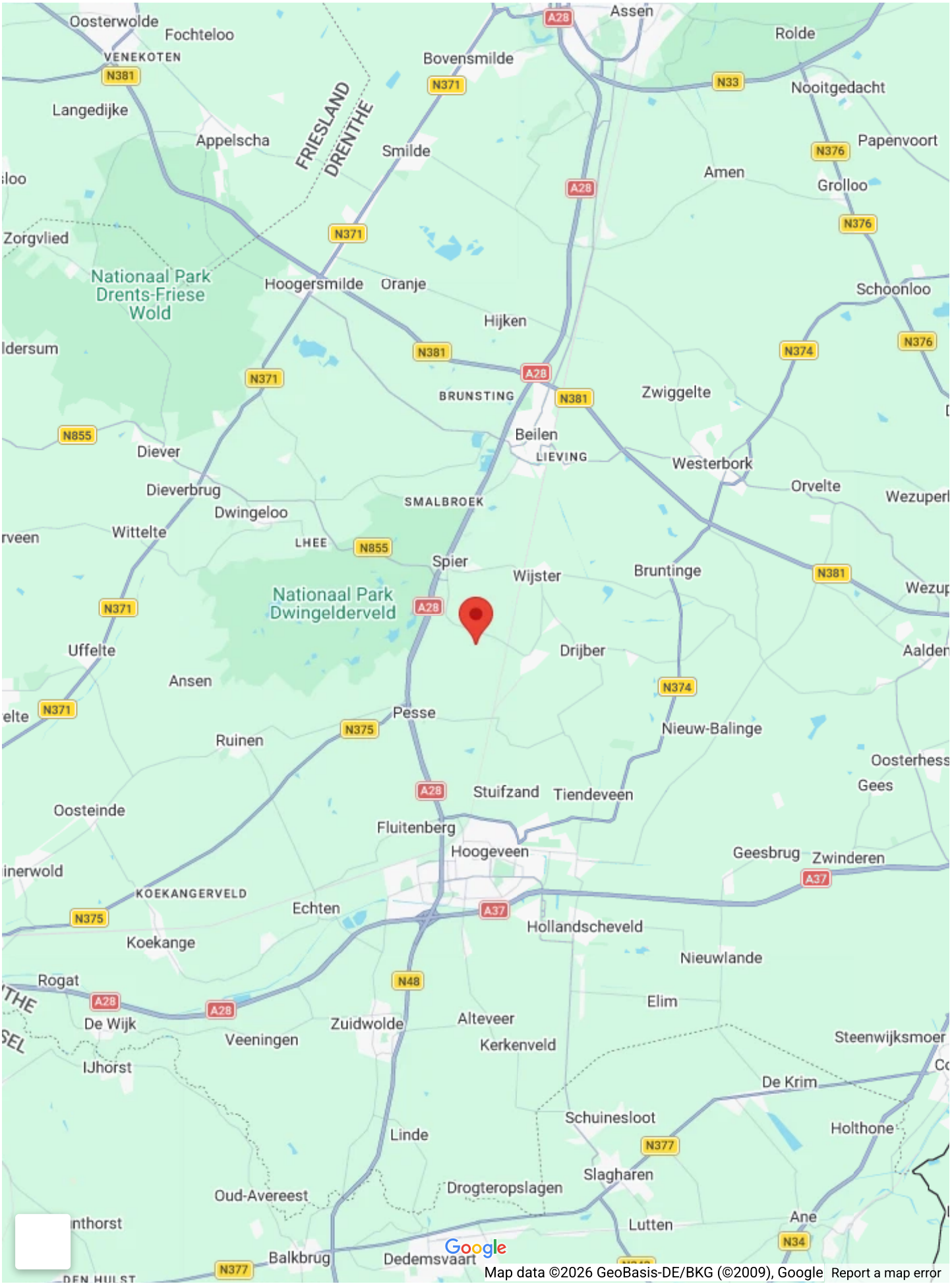
Garage

Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming,elektra
Isolatie garage:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd

Op de kaart


TS parket
Parket Schuurbedrijf Slagter
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Oosterwolde
Fochteloo
VENEKOTEN
N381
Langedijke
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Bovensmilde
N371
Smilde
A28
Assen
Rolde
N33
Nooitgedacht
Papenvoort
N376
Amen
Grolloo
Zorgvlied
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Schoonloo
N374
Zwiggelte
BRUNSTING
Beilen
LIEVING
N855
Diever
Westerbork
Orvelte
Dieverbrug
SMALBROEK
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Nationaal Park
Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Ansen
Pesse
N375
Ruinen
Nieuw-Balinge
Oosterhess
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
A37
KOEKANGERVELD
Echten
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
Rogat
N48
Elim
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
Steenwijksmoer
IJhorst
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
N377
Slagharen
Drogteropslagen
Oud-Avereest
Lutten
Ane
N34
Balkbrug
Dedemsvaart
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





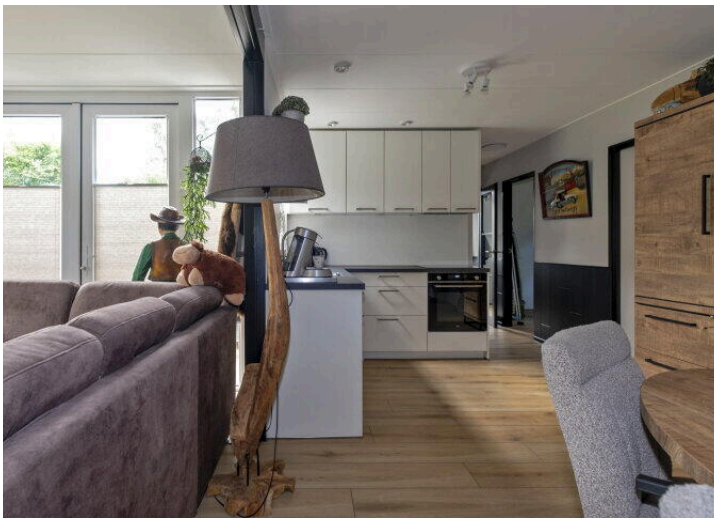


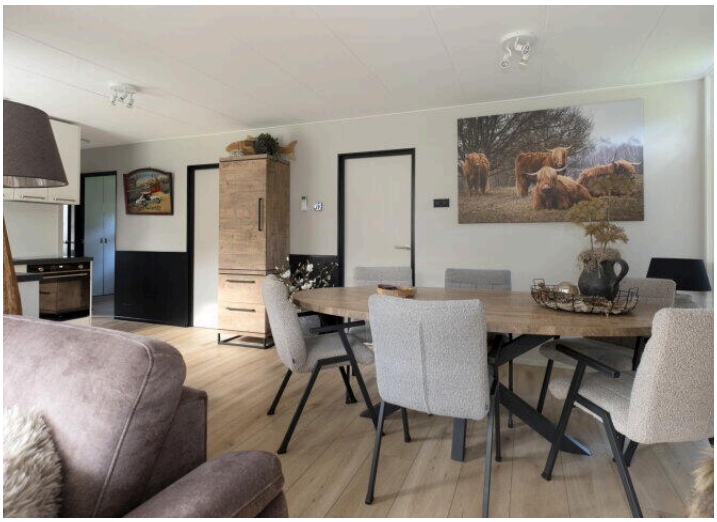






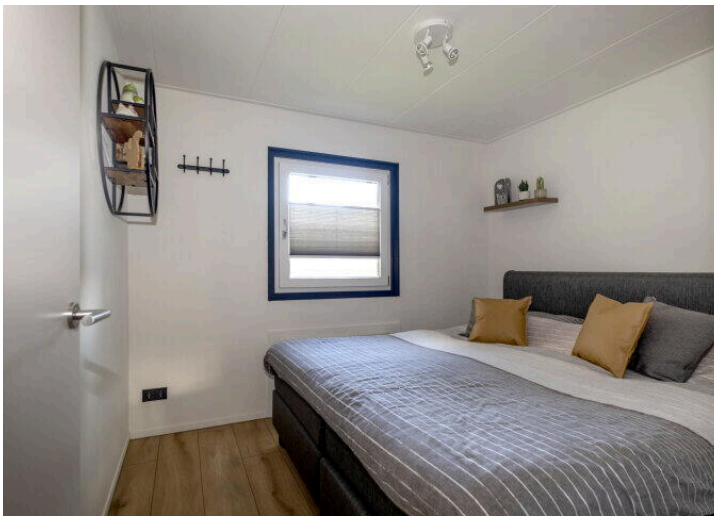










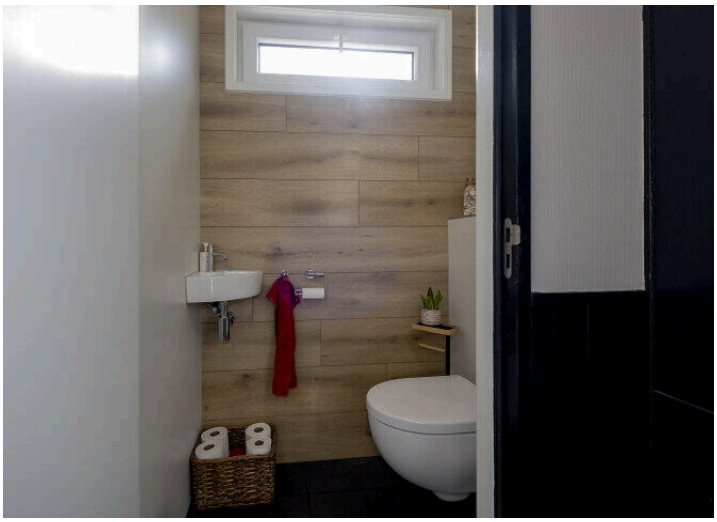




















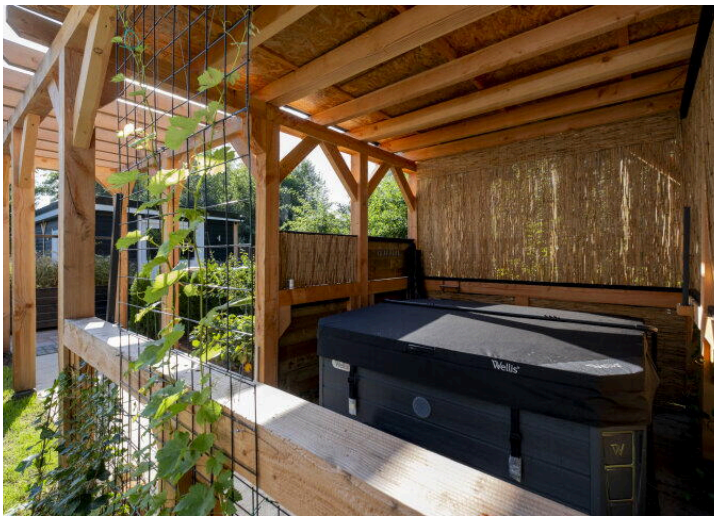


























Hendrik Reindersweg 28 31

www.hendrikreindersweg28-31.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**