

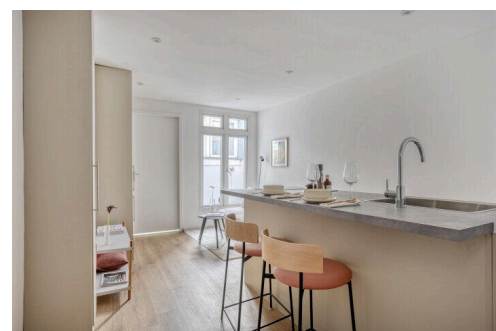
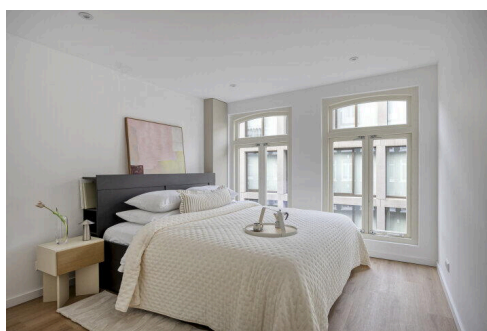
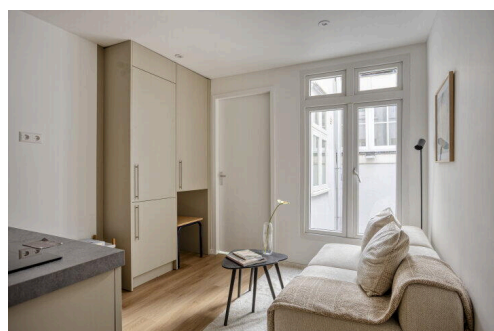
Amsterdam

Fokke Simonszstraat 86 2 | Vraagprijs € 390.000 k.k.

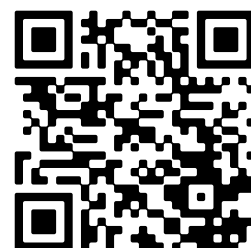


BESCHIKBAAR

WWW.FOKKESIMONSZSTRAAT86-2.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Woonoppervlakte: 34 m²
Perceeloppervlakte: 34 m²
Inhoud: 111 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.fokkesimonszstraat86-2.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Fokke Simonszstraat 86 2, 1017 TK Amsterdam

Volledig gerenoveerd 2-kamerappartement met luxe afwerking, hoogwaardige woonkeuken en een multifunctionele zolderruimte van circa 8 m², midden in het centrum van Amsterdam!

Midden in het bruisende centrum van Amsterdam, op een bijzonder aantrekkelijke locatie in de geliefde Weteringbuurt, ligt dit volledig gerenoveerde en stijlvol afgewerkte 2-kamerappartement van circa 34 m². Een compact maar bijzonder compleet appartement, waarbij optimaal gebruik is gemaakt van de beschikbare ruimte en veel aandacht is besteed aan kwaliteit, uitstraling en wooncomfort.

De luxe woonkeuken, de fraai afgewerkte badkamer en de zorgvuldig gekozen materialen geven de woning een eigentijdse en hoogwaardige uitstraling. Als extra beschikt het appartement over een volledig betimmerde zolderruimte van circa 8 m² op de bovenste verdieping. Deze ruimte is niet alleen geschikt als berging, maar kan ook uitstekend worden ingericht als thuiswerkplek, studie- of hobbyruimte.

Een instapklaar stadsappartement met nét dat beetje extra!

De woning

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is recent volledig gerenoveerd. Bij de renovatie is gekozen voor hoogwaardige materialen, een moderne uitstraling en een praktische indeling die uitstekend aansluit bij het stadsleven.

De verschillende ruimtes zijn logisch ingedeeld, waardoor de beschikbare vierkante meters optimaal worden benut.

Wonen en koken

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de sfeervolle leefruimte met luxe woonkeuken. Hier komen koken, eten en ontspannen op een natuurlijke manier samen.

De keuken is modern en stijlvol uitgevoerd, met hoogwaardige materialen en alle gemakken die je van een eigentijdse keuken mag verwachten. De verzorgde afwerking vormt een mooi geheel met de rest van het interieur.

Het resultaat is een prettige woonomgeving waarin functionaliteit en uitstraling uitstekend op elkaar zijn afgestemd.

Slaapkamer

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de afzonderlijke slaapkamer.

Dankzij deze indeling zijn het slaapgedeelte en de woonkeuken duidelijk van elkaar gescheiden. Dit maakt het appartement niet alleen prettig om in te wonen, maar zorgt ook voor een logische en praktische verdeling van de beschikbare ruimte.

Badkamer

De luxe badkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van het appartement.

Ook hier is de hoogwaardige renovatie duidelijk zichtbaar. De moderne afwerking, stijlvolle materiaalkeuze en verzorgde uitstraling zorgen voor een comfortabele en eigentijdse badkamer die perfect aansluit bij de kwaliteit van de rest van de woning.

Extra zolderruimte – ideaal als thuiswerkplek

Een bijzonder aantrekkelijk pluspunt van dit appartement is de extra, volledig betimmerde zolderruimte van circa 8 m² op de bovenste verdieping van het gebouw.

Deze ruimte biedt aanzienlijk meer mogelijkheden dan uitsluitend het opbergen van spullen. Dankzij de verzorgde afwerking kan de zolder ook uitstekend worden ingericht als praktische thuiswerkplek, studeerruimte of hobbyruimte.

Een fijne, afzonderlijke plek waar je rustig kunt werken, studeren of je eigen activiteiten kunt uitvoeren, zonder daarvoor ruimte in het appartement te hoeven opofferen.

Juist bij een compact stadsappartement is deze extra ruimte van grote praktische waarde.

De zolderruimte is afzonderlijk gelegen en maakt geen deel uit van de genoemde 34 m² woonoppervlakte.

Wonen in de geliefde Weteringbuurt

De Fokke Simonszstraat ligt op een uitstekende locatie in het centrum van Amsterdam, in de populaire Weteringbuurt. Een karakteristieke omgeving waar het levendige stadsleven, historische bebouwing en een veelzijdig aanbod aan voorzieningen samenkomen.

De gezellige Utrechtsestraat, het Frederiksplein, de Amstel en het Weteringcircuit liggen allemaal in de nabijheid. Hier vind je een ruime keuze aan restaurants, koffiebars, speciaalzaken en winkels voor de dagelijkse boodschappen.

Ook De Pijp, met haar vele horecagelegenheden, boetiekjes en de bekende Albert Cuypmarkt, ligt binnen handbereik.

Voor wie graag sport is de ligging extra aantrekkelijk: op slechts circa 100 meter van de woning bevindt zich een populaire sportschool. Ideaal om sporten eenvoudig met het dagelijks leven te combineren.

Daarnaast zijn ook de culturele voorzieningen van Amsterdam uitstekend bereikbaar. Denk aan het Rijksmuseum, de grachten en de vele theaters en andere uitgaansgelegenheden die de binnenstad rijk is.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Verschillende tramverbindingen en metrostation Vijzelgracht bevinden zich in de omgeving. Via de Noord/Zuidlijn zijn onder andere Amsterdam Centraal en Amsterdam Zuid gemakkelijk bereikbaar.

Ook met de fiets zijn de verschillende delen van de stad uitstekend te bereiken.

Hier woon je midden in Amsterdam, met alle voorzieningen die het stadsleven aantrekkelijk maken vrijwel voor de deur.

Vereniging van Eigenaars

Het appartement maakt deel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaars (VvE).

Een goed functionerende VvE is een belangrijk onderdeel van het gezamenlijk beheer en onderhoud van een appartementencomplex en draagt bij aan een prettige woonomgeving.

Bijzonderheden

Volledig gerenoveerd en instapklaar 2-kamerappartement

Woonoppervlakte circa 34 m²

Gelegen op de tweede verdieping

Afzonderlijke slaapkamer aan de voorzijde

Luxe woonkeuken aan de achterzijde

Moderne, luxe afgewerkte badkamer

Hoogwaardige materialen en verzorgde afwerking

Extra volledig betimmerde zolderruimte van circa 8 m²

Zolderruimte ook geschikt voor gebruik als thuiswerkplek, studie- of hobbyruimte, voor zover toegestaan

Zolderruimte op de bovenste verdieping, afzonderlijk van het appartement

Gezonde Vereniging van Eigenaars

Geen buitenruimte

Gelegen in de geliefde Weteringbuurt, midden in Amsterdam

Op circa 100 meter van een populaire sportschool

Utrechtsestraat, Frederiksplein, De Pijp en de Amstel in de nabijheid

Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer, waaronder de Noord/Zuidlijn

Compact wonen met verrassend veel mogelijkheden

Fokke Simonszstraat 86-2 laat zien dat comfortabel wonen niet afhankelijk is van een groot aantal vierkante meters.

De volledige renovatie, hoogwaardige afwerking en slimme indeling maken dit appartement bijzonder aantrekkelijk voor wie centraal in Amsterdam wil wonen, zonder concessies te doen aan kwaliteit en gebruiksgemak.

De extra zolderruimte maakt het geheel nog interessanter. Of je nu regelmatig thuiswerkt, graag een eigen hobbyruimte hebt of simpelweg behoefte hebt aan extra bergruimte: hier beschik je over mogelijkheden die bij een compact stadsappartement niet vanzelfsprekend zijn.

Een eigentijds en verzorgd appartement op een uitstekende locatie, waar je direct kunt beginnen met genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft.

Nieuwsgierig geworden?

Wij laten je dit appartement en de extra zolderruimte graag persoonlijk zien.

Neem contact op met PMA Makelaardij & Beheer voor het plannen van een bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 390.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 70 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	34 m²
Perceeloppervlakte:	34 m²
Inhoud:	111 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	B
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen

Garage

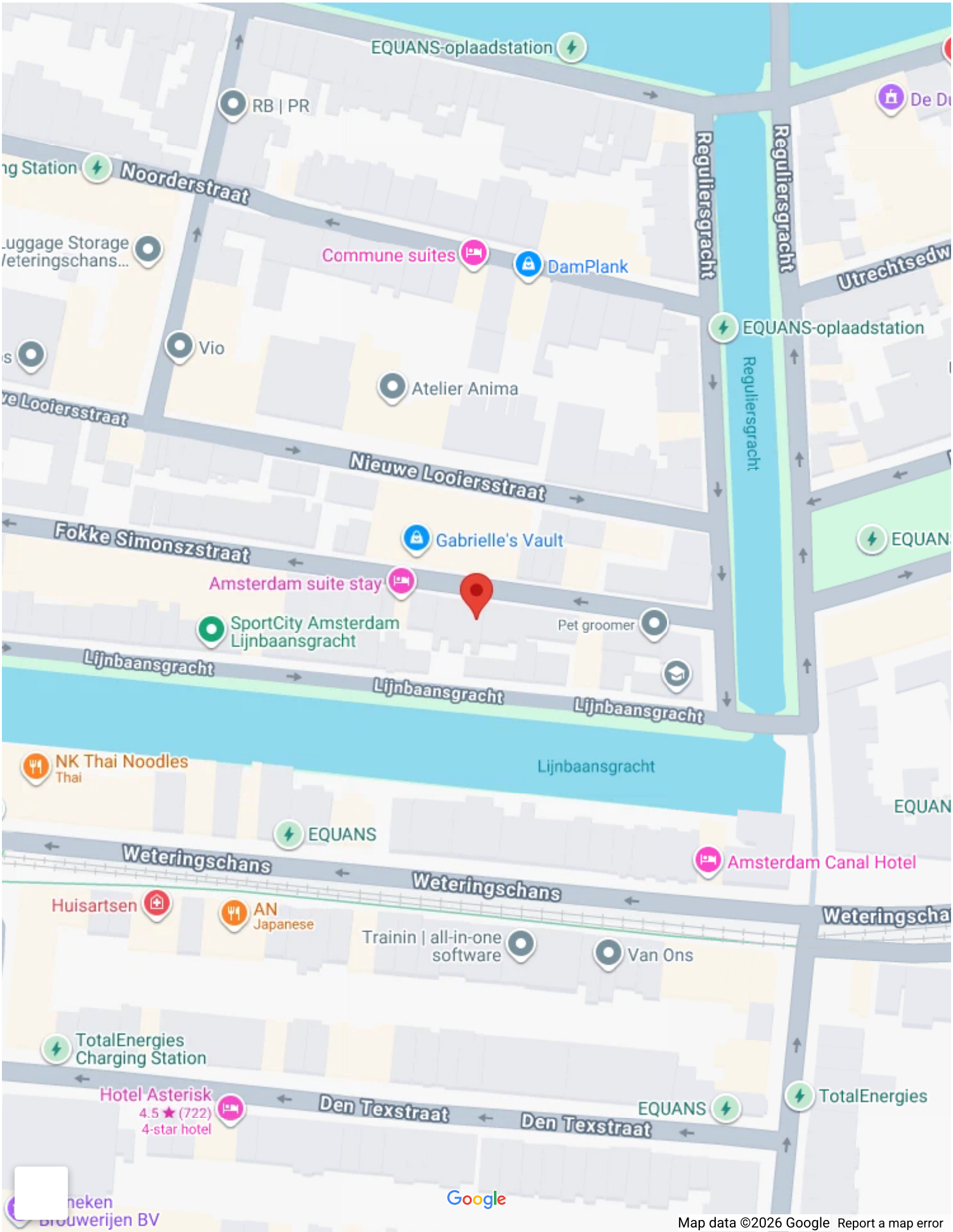
Soort garage:

Geen garage

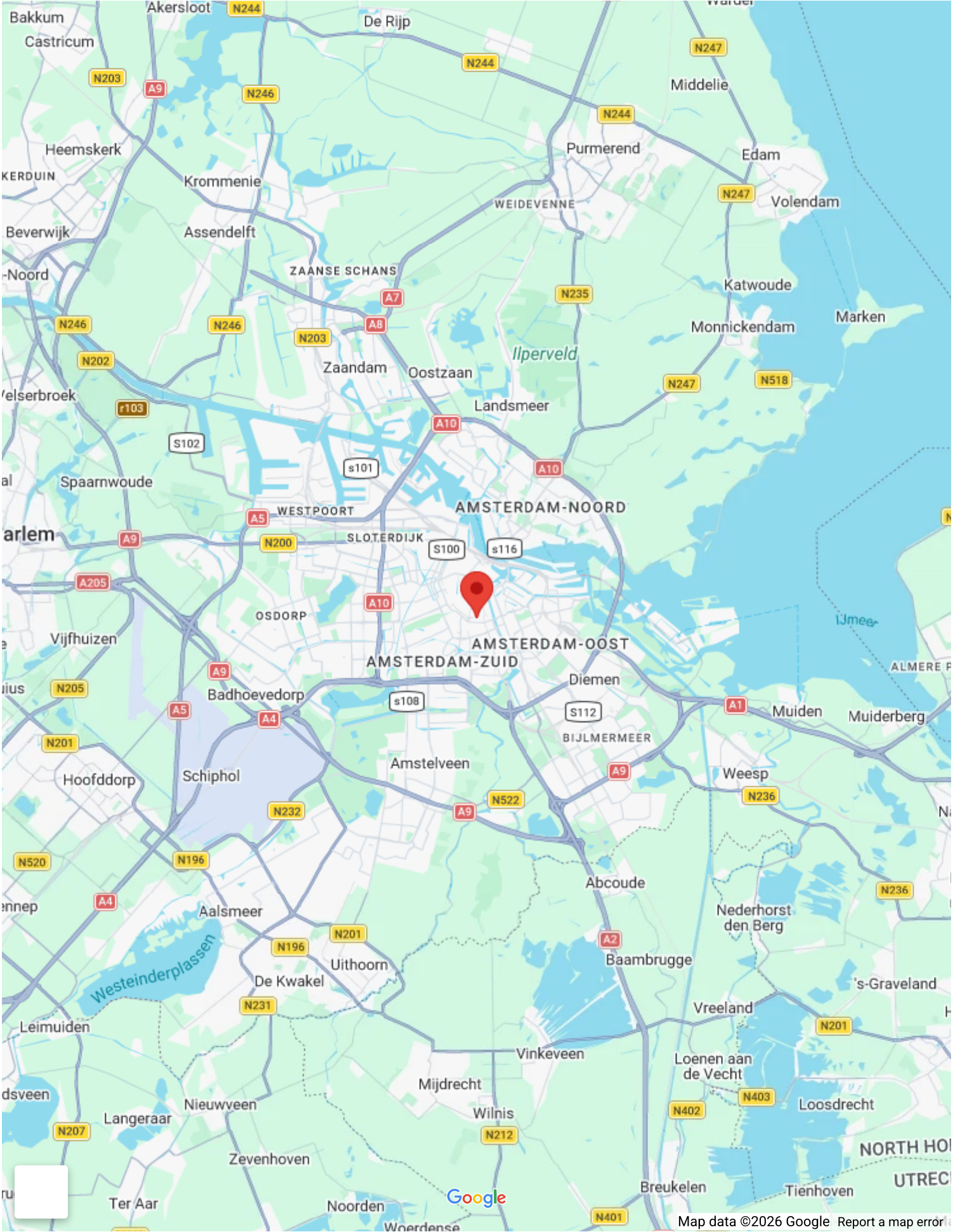
VvE Checklist

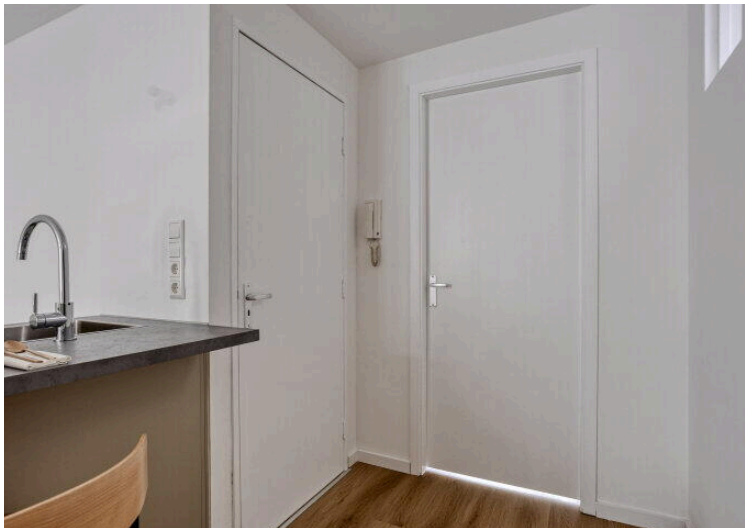
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 70 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

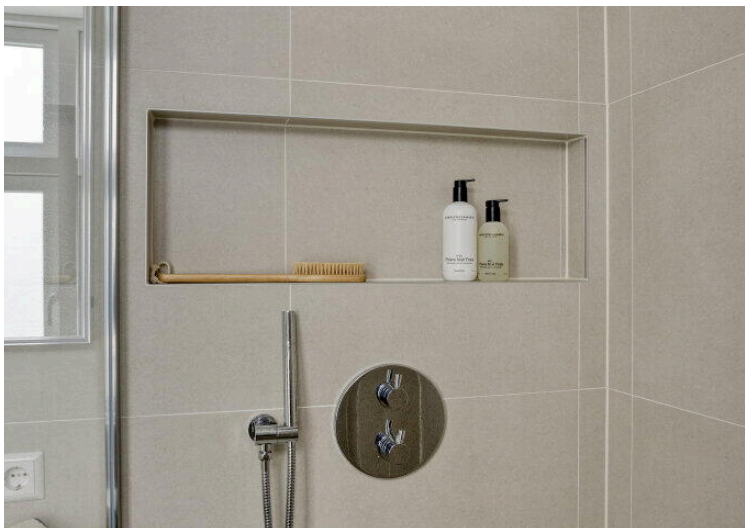
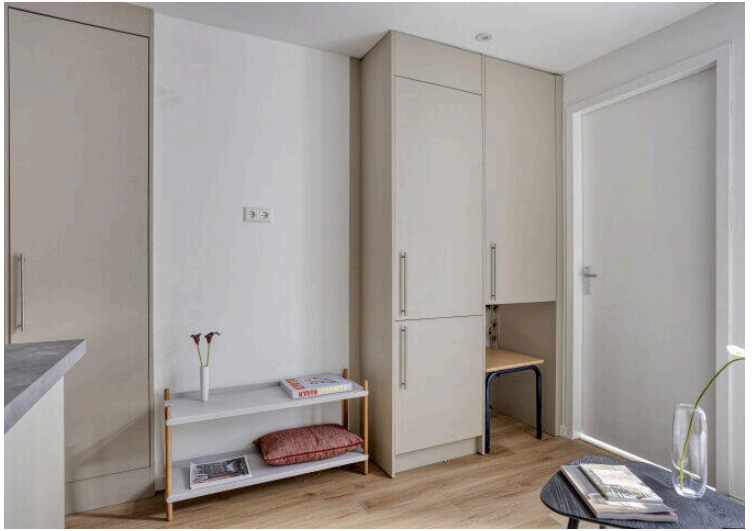
Op de kaart



Op de kaart

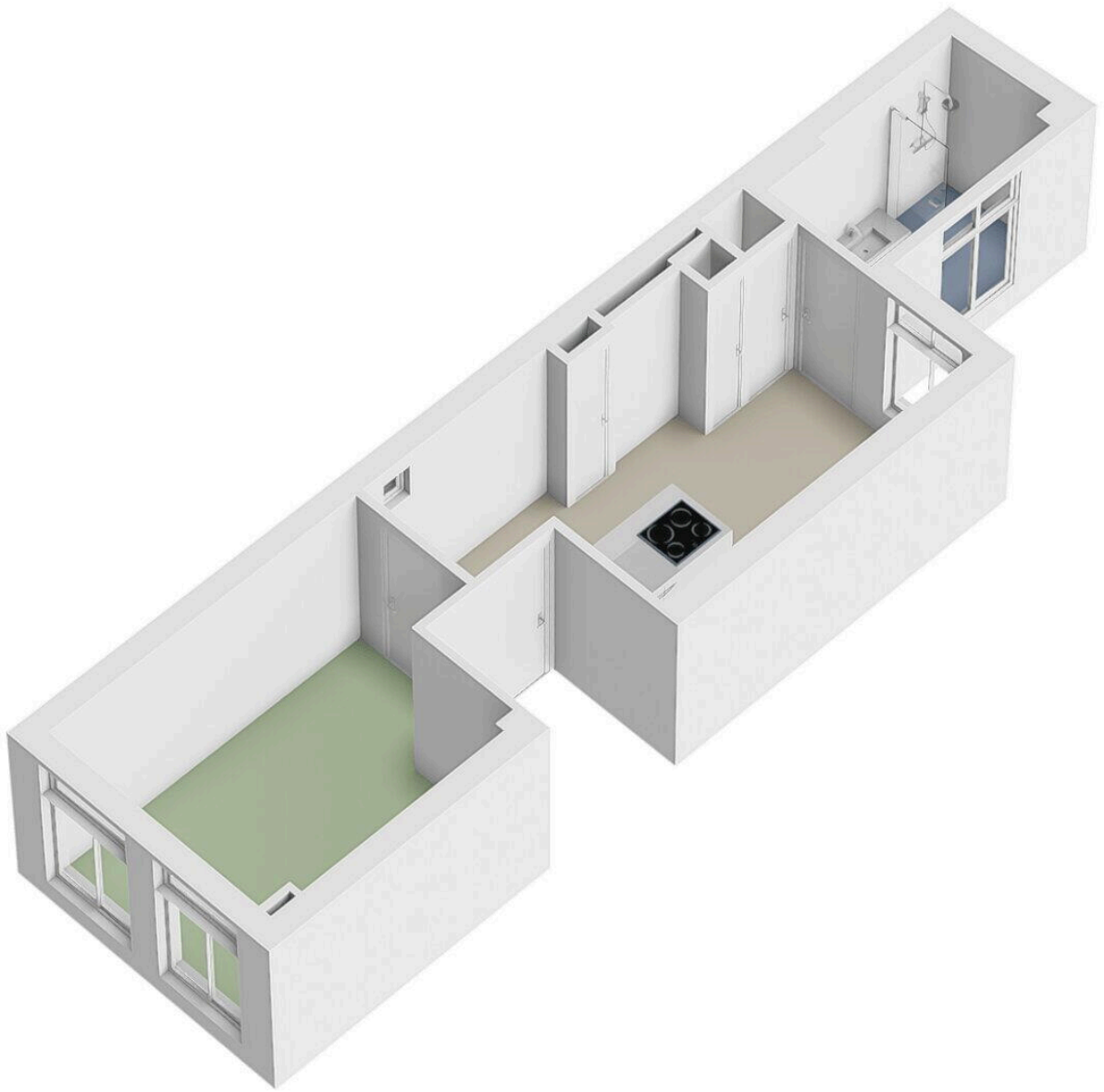


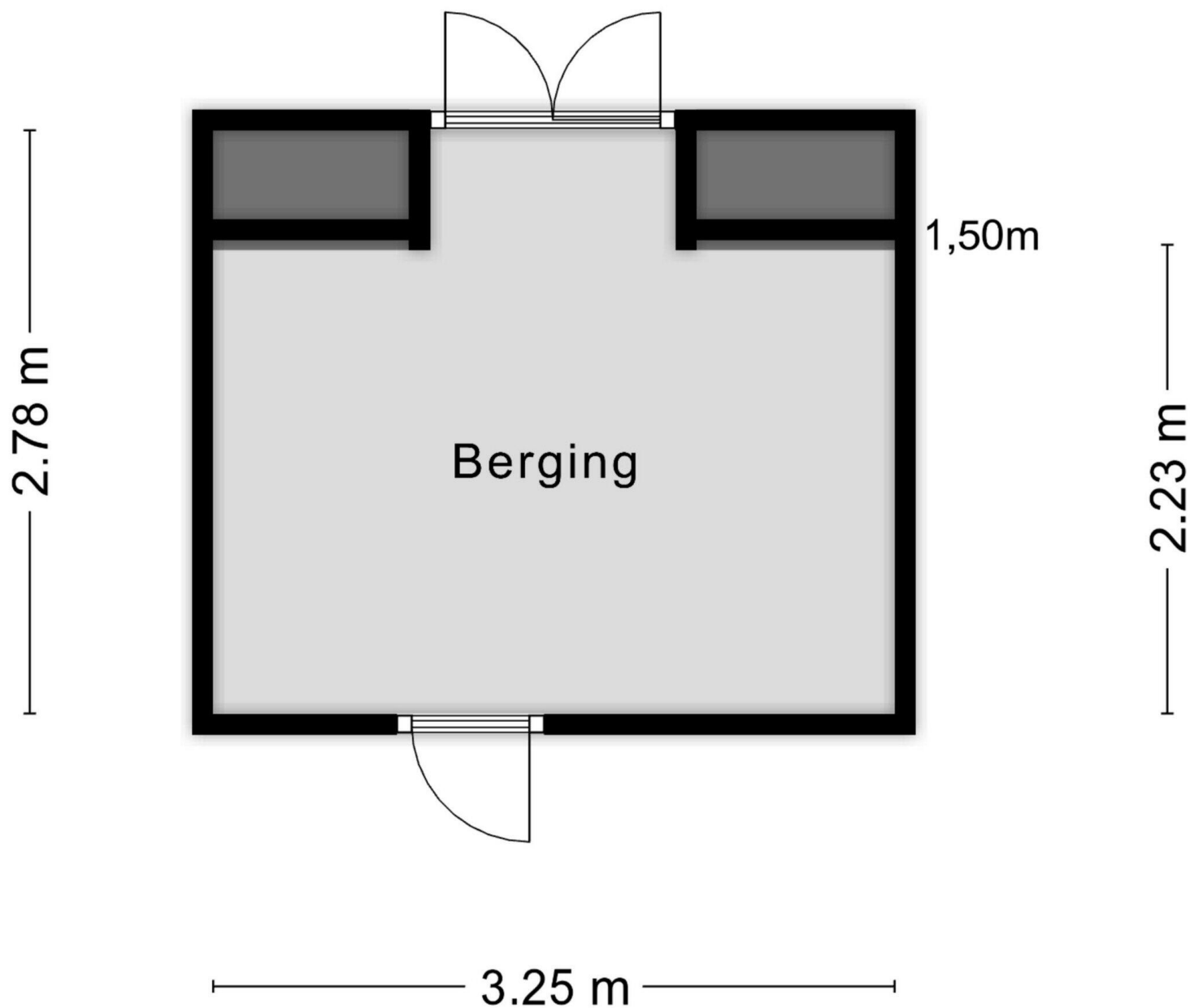








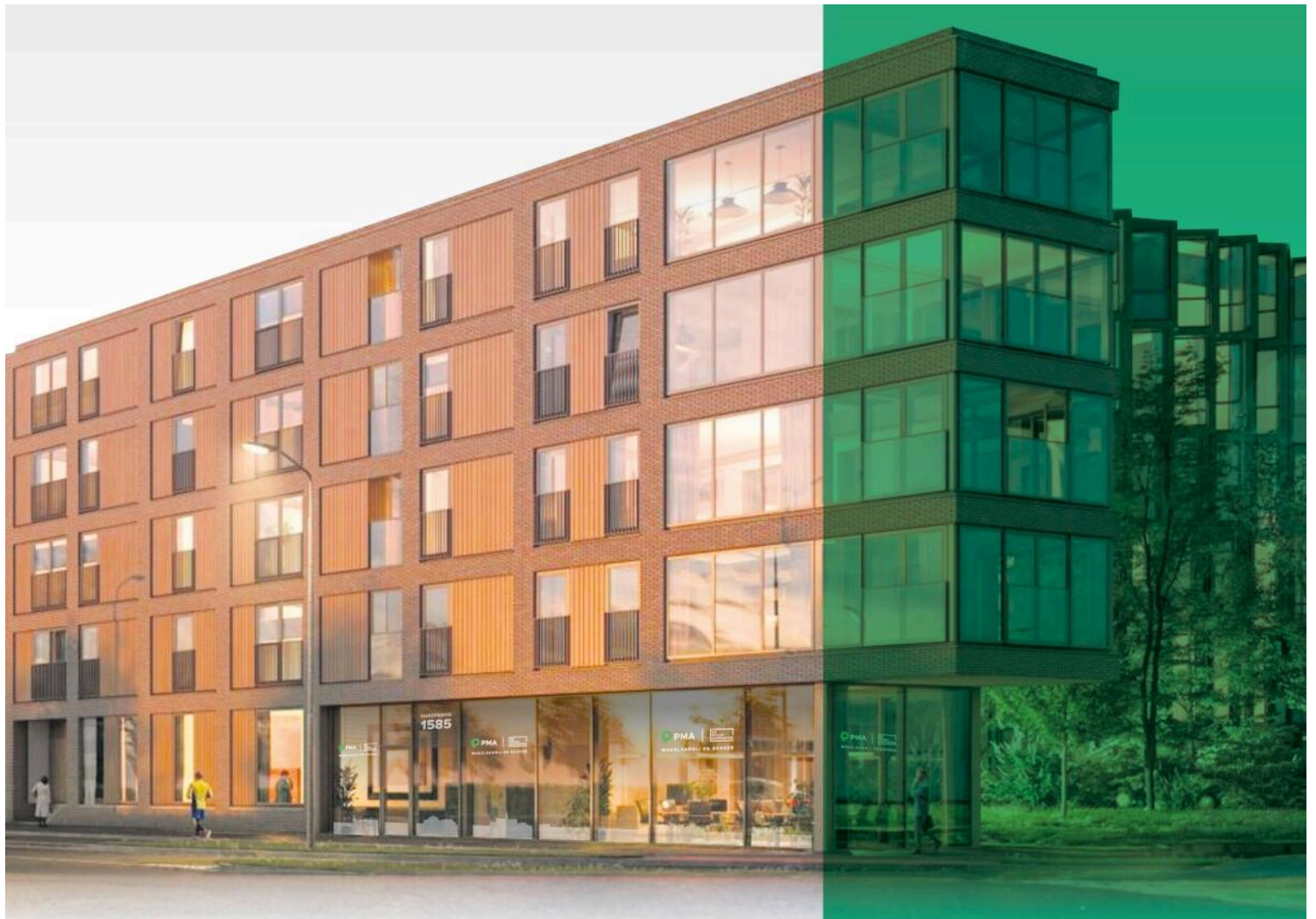




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Fokke Simonszstraat 86 2

www.fokkesimonszstraat86-2.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!