

Vlissingen

Kasteelstraat 17 | Vraagprijs € 299.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KASTEELSTRAAT17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	155 m ²
Perceeloppervlakte:	95 m ²
Inhoud:	561 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.kasteelstraat17.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Kasteelstraat 17, 4381 RA Vlissingen

Een uiterst charmante woning, rustig gelegen aan de rand van de binnenstad, met 5 slaapkamers, twee badkamers, een stadstuin en een heerlijk overdekt dakterras. Zo maar enkele kenmerken van deze royale eengezinswoning. In de loop der jaren is deze woning omgetoverd tot een buitengewoon comfortabele woning met hedendaags wooncomfort en veel effectief woonoppervlak, verdeeld over drie woonlagen.

Indeling

Begane grond: entree; gang; woonkamer met vloerverwarming onder de tegelvloer; magnifieke woonkeuken met cv-ruimte, provisiekast en een functionele keukeninrichting, met dubbele deuren verbonden aan de compacte stadstuin.

Eerste verdieping: overloop met toiletruimte; twee slaapkamers van elk zo'n 18 m² (!) waarvan de achter-slaapkamer toegang biedt naar een groot dakterras en beschikt over een eigen sanitaire ruimte met inloopdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: ruime overloop, drie slaapkamers en een tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

De woning is in 2008 voorzien van een nieuw dak, heeft moderne installaties en is goed geïsoleerd voor wat betreft vloer, gevels en dak; de kozijnen zijn uitgevoerd in hoogwaardig kunststof met HR++ glas. Het energielabel is nu een C maar kan eenvoudig, bijvoorbeeld met zonnepanelen, verder verduurzaamd worden; de woning wordt centraal verwarmd.

Op slechts enkele wandelminuten van strand, boulevards en het winkelhart.

Oriëntatie voor de levering is mei 2027.

Ook zo benieuwd naar deze uiterst charmante woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar onze website. Hier vindt je een uitgebreide presentatie van deze woning. Of google gewoon het adres en je komt om de website van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	155 m²
Perceeloppervlakte:	95 m²
Inhoud:	561 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafelmeubel,inloopdouche wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,tv-kabel,dakraam,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
----------	--

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuintuin,plaats
Achtertuintuin:	20 m² (4 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

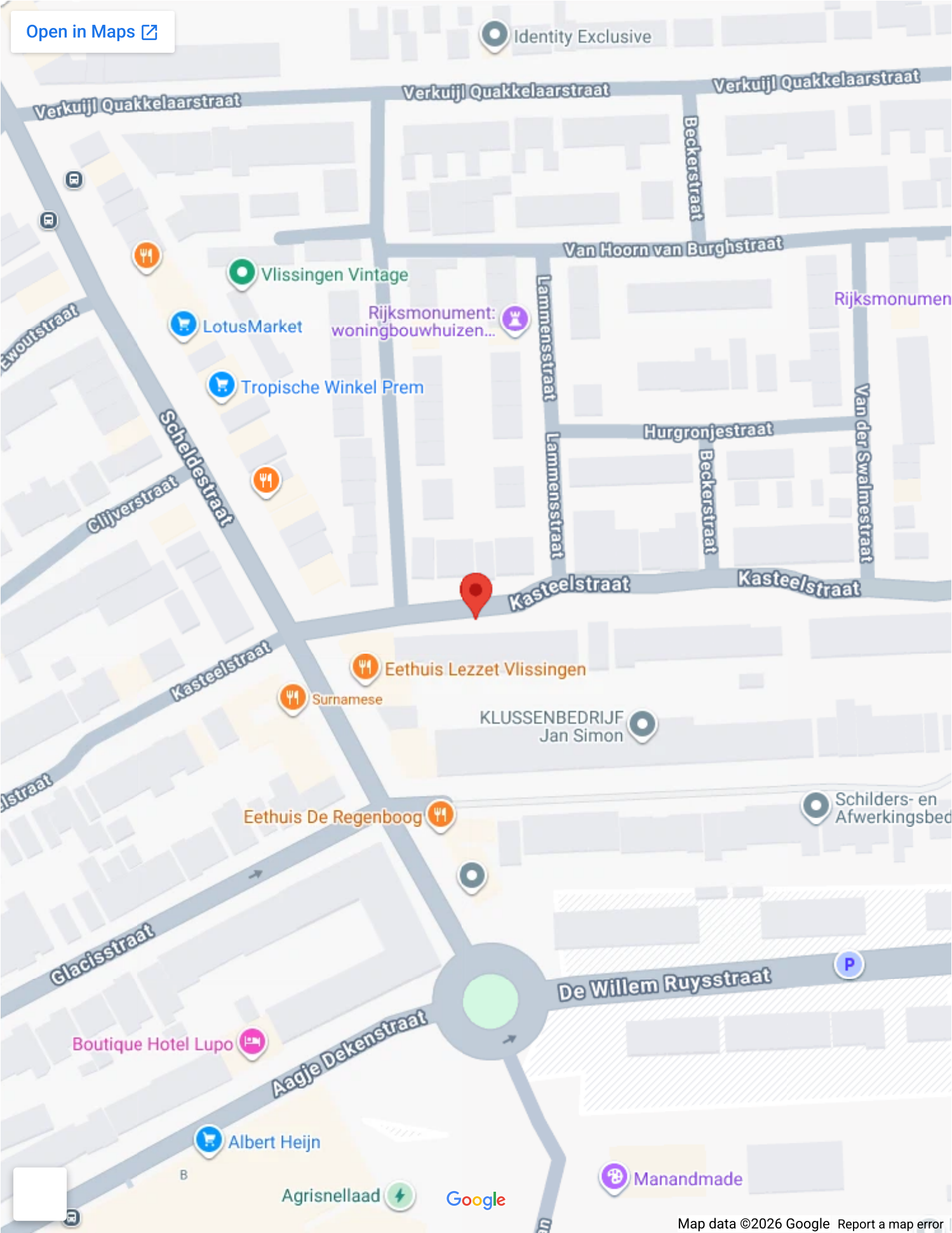
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

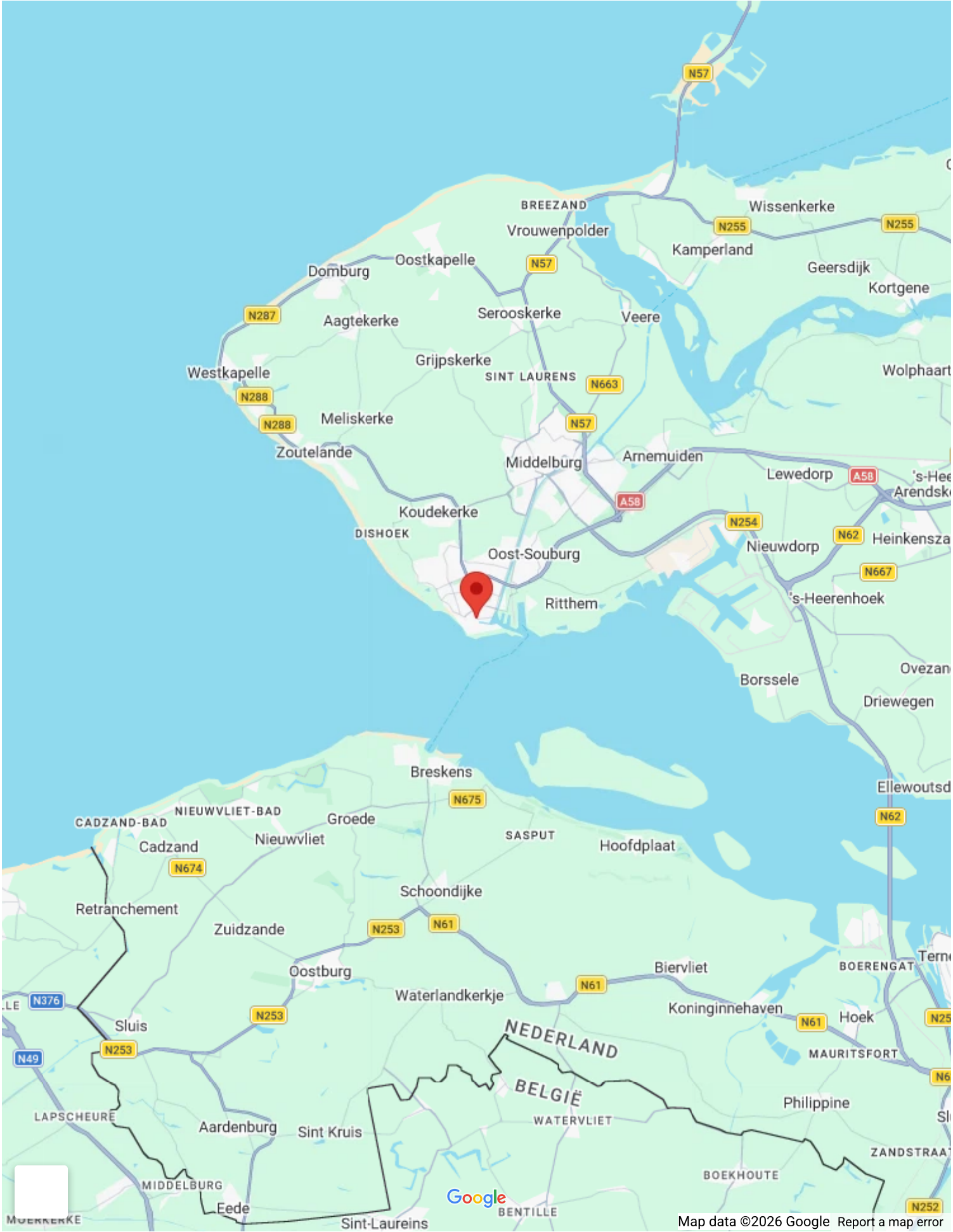
Garage

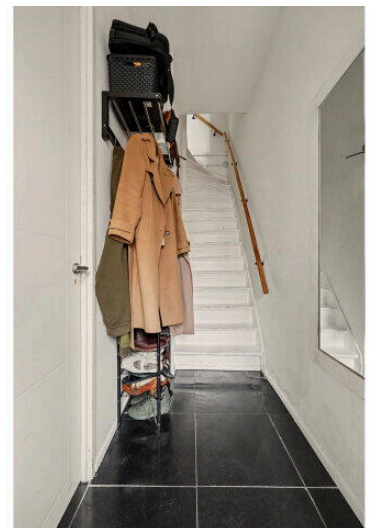
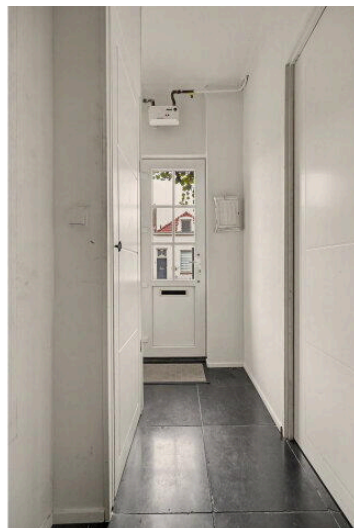
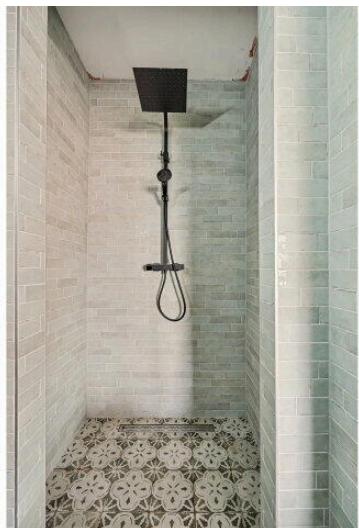
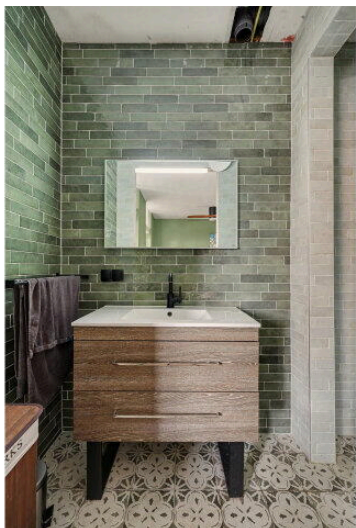
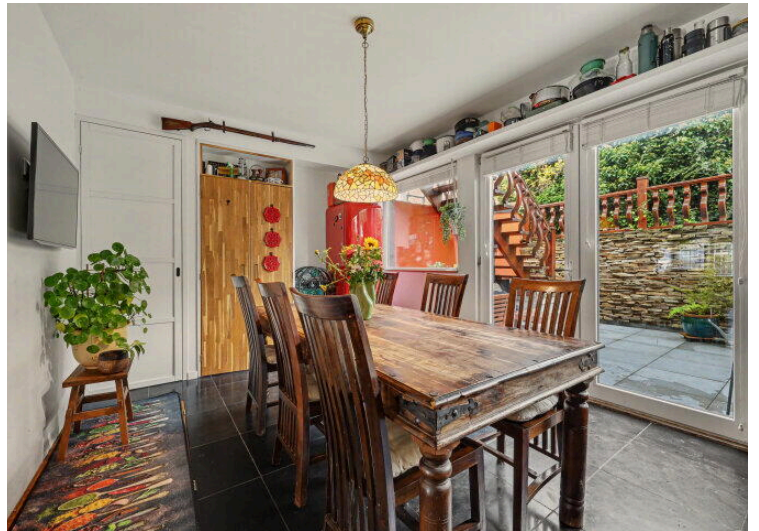
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

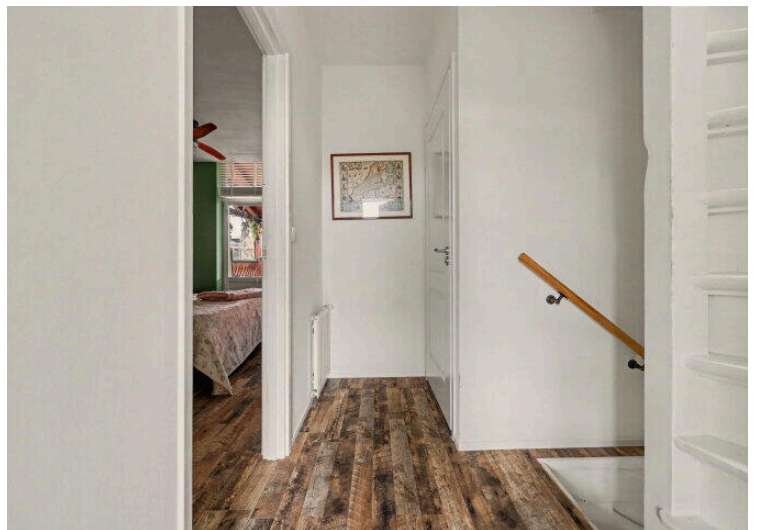
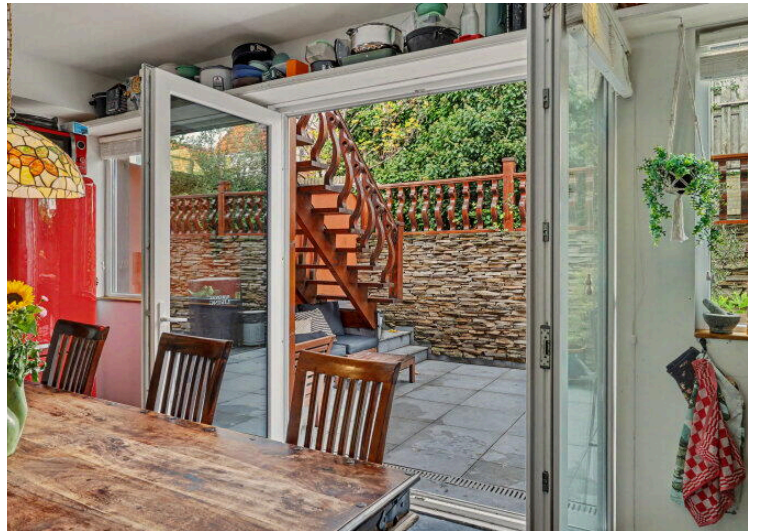
Op de kaart

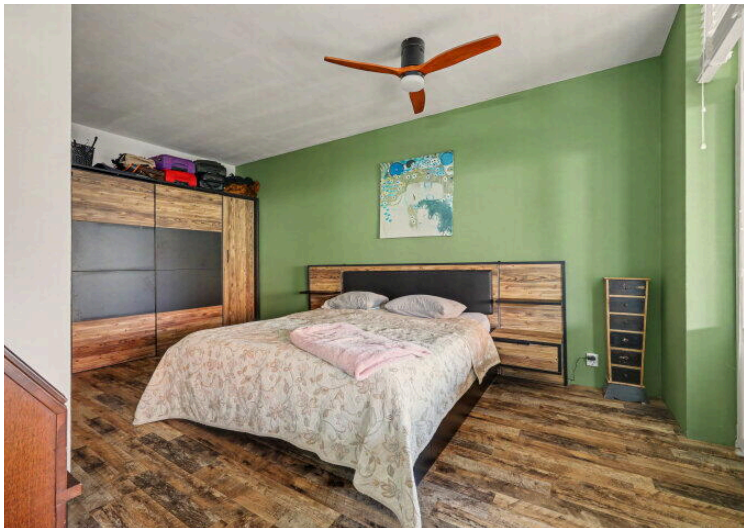
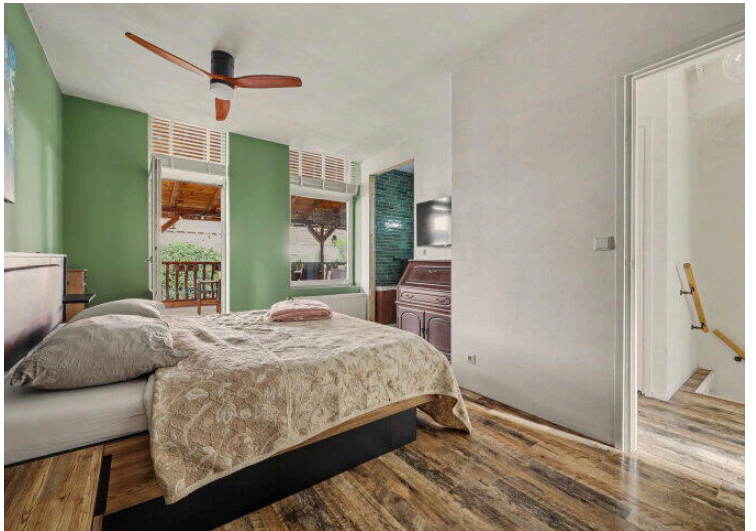
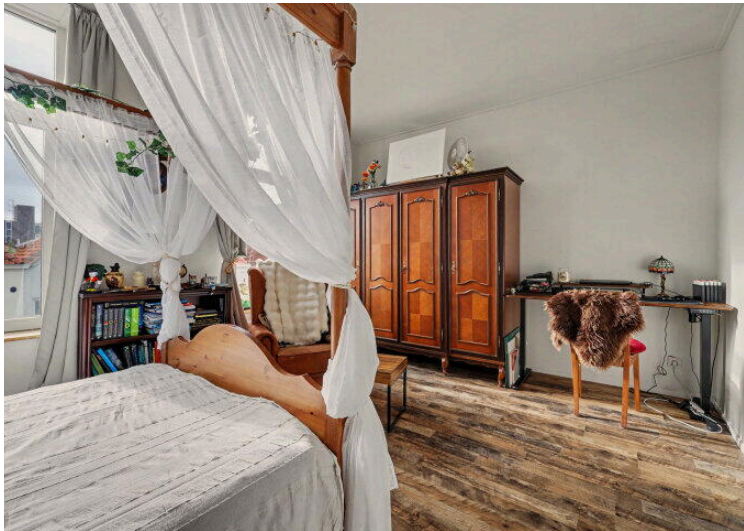


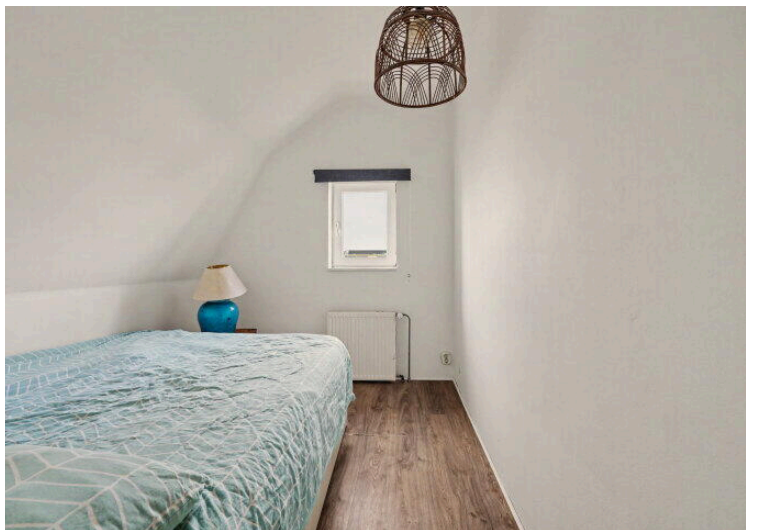
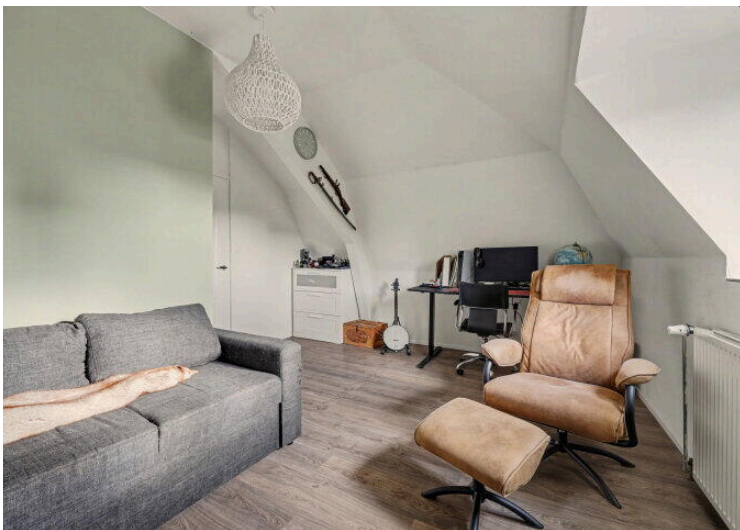
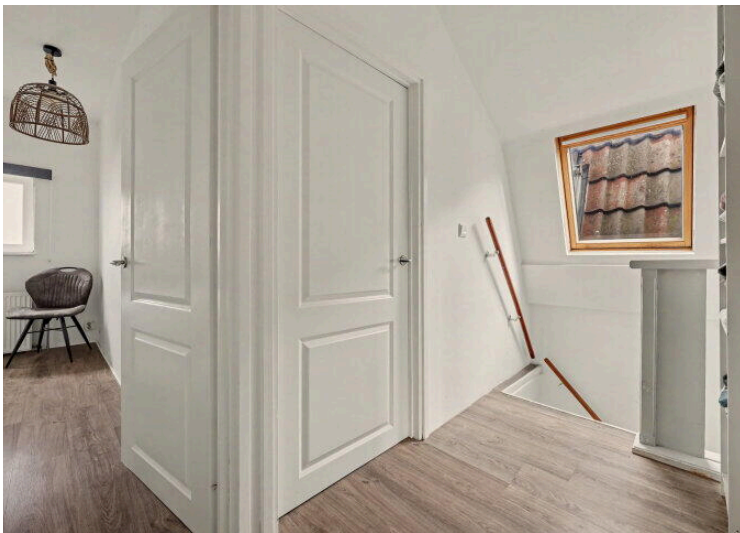
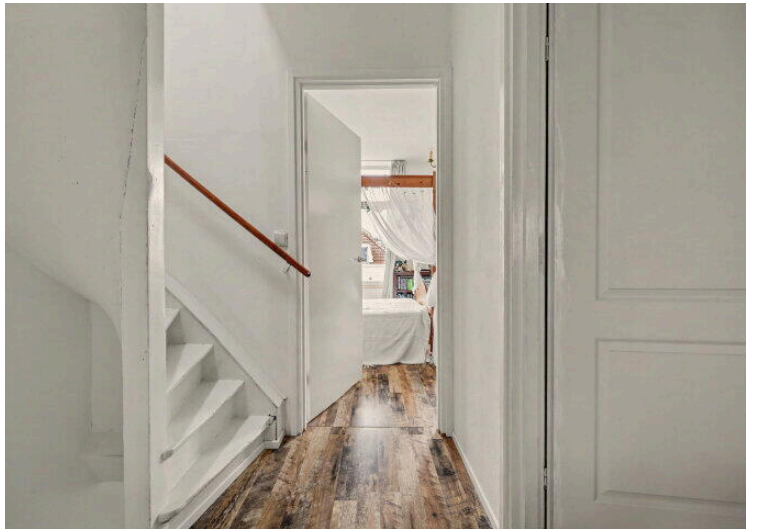
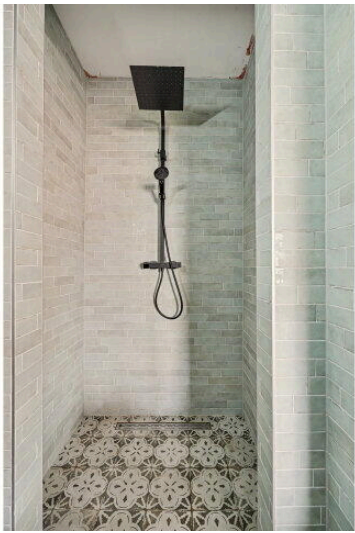
Op de kaart

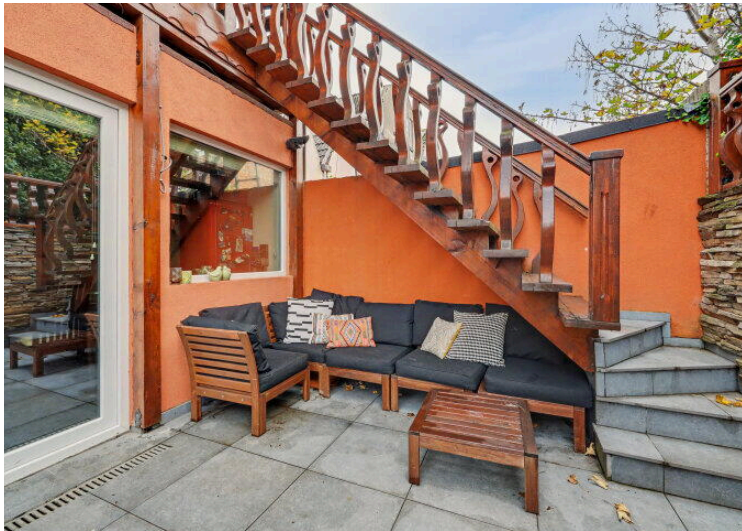
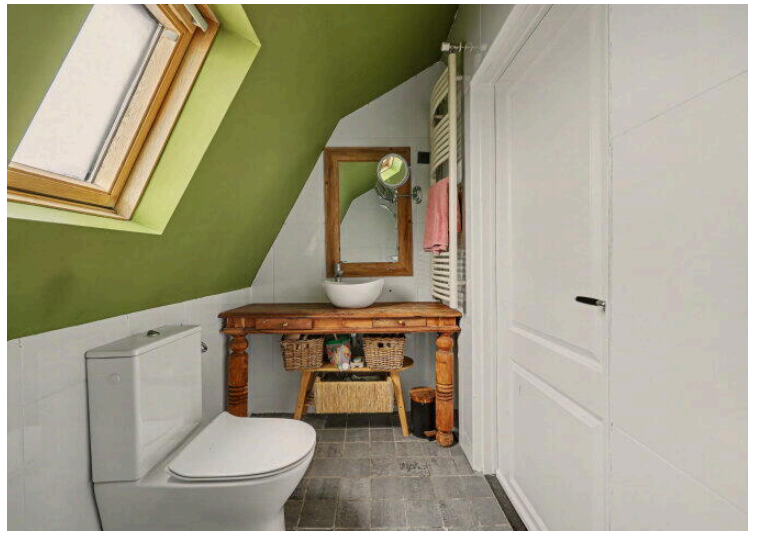




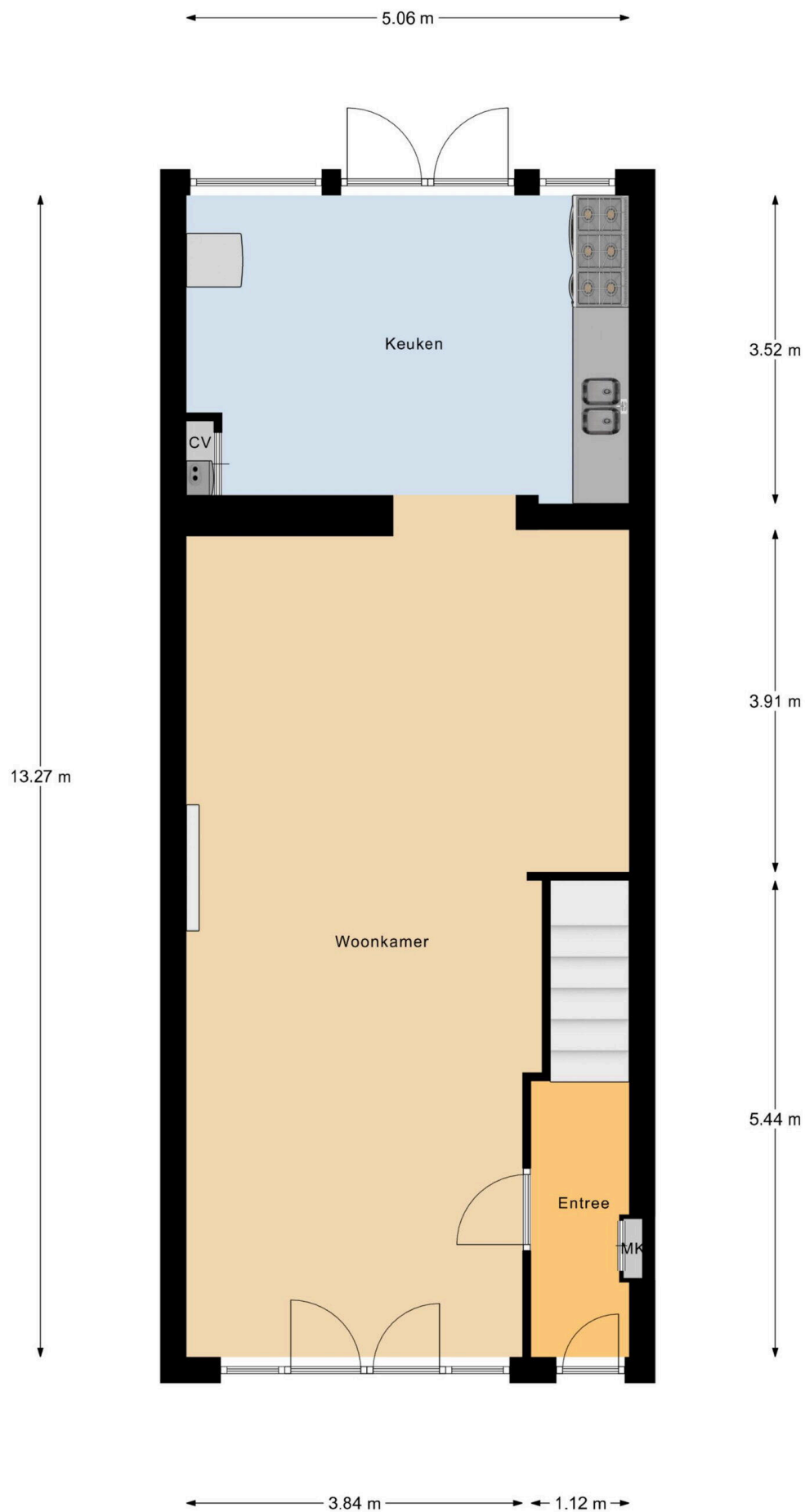




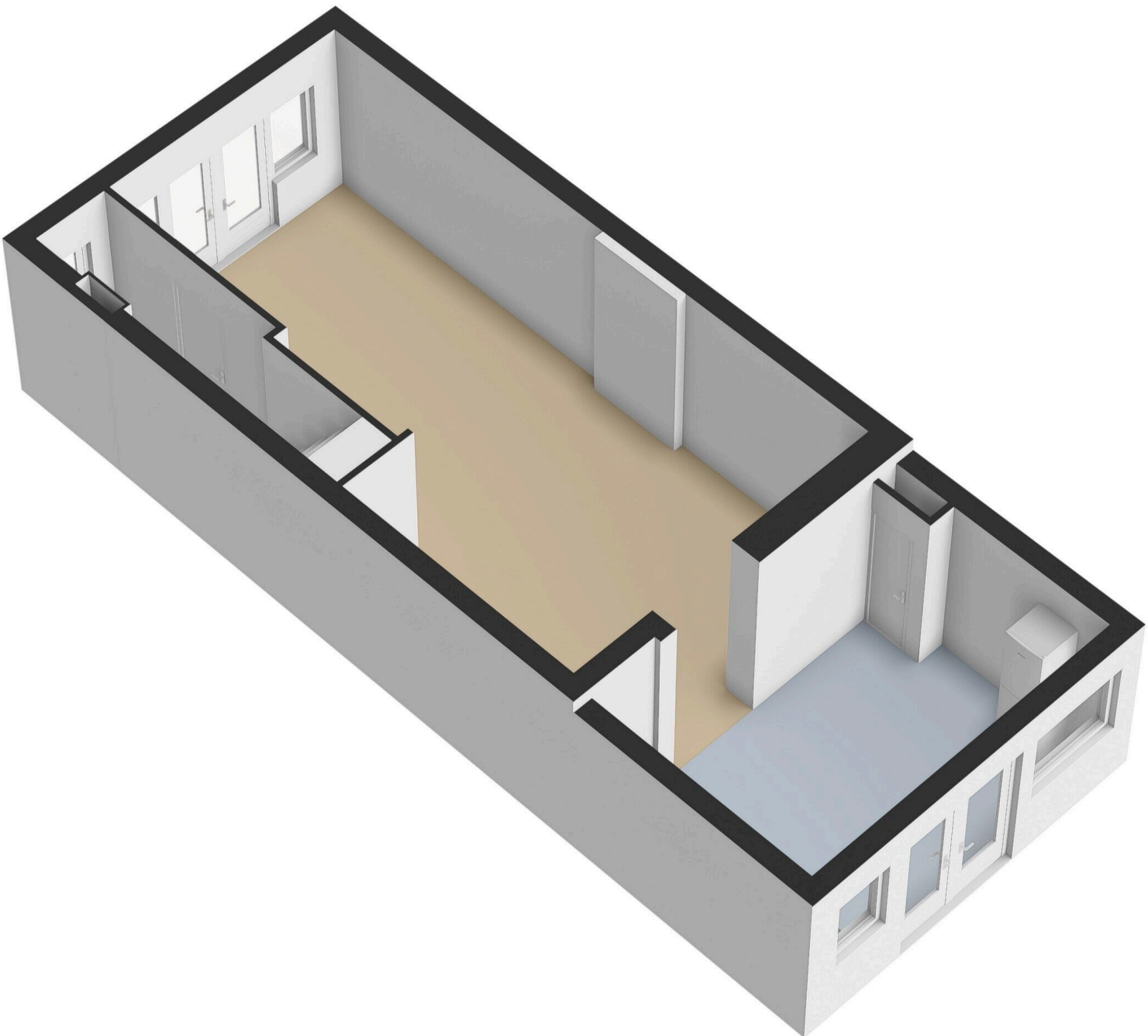


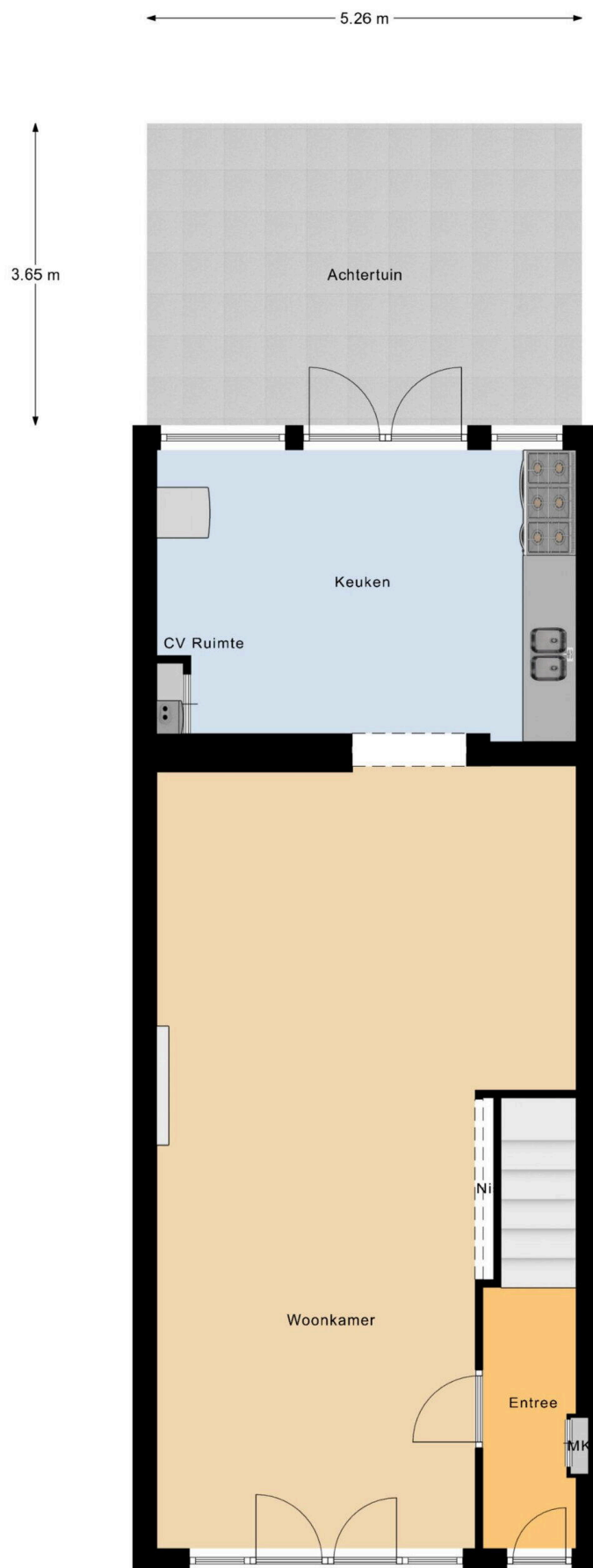




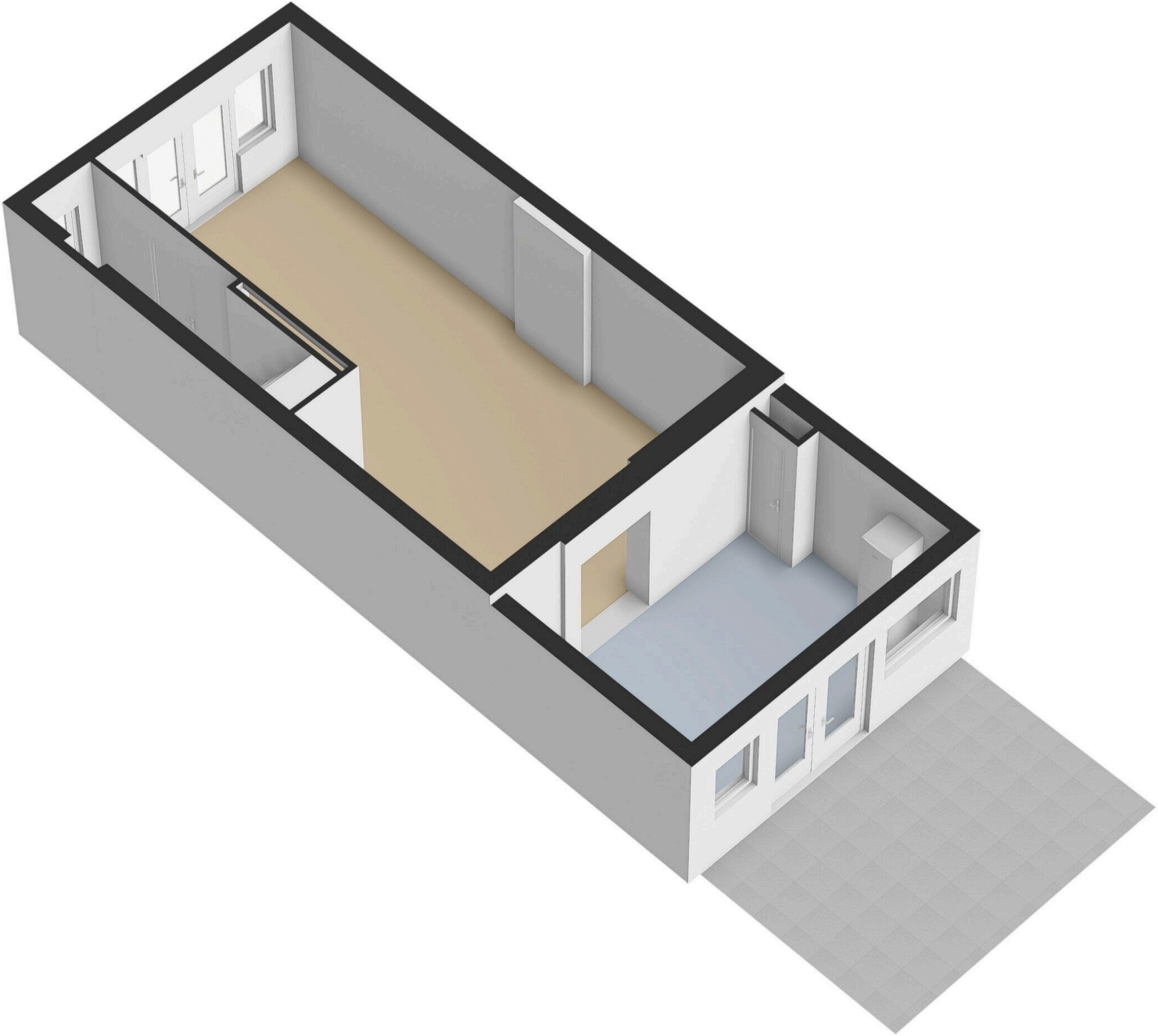


Begane Grond



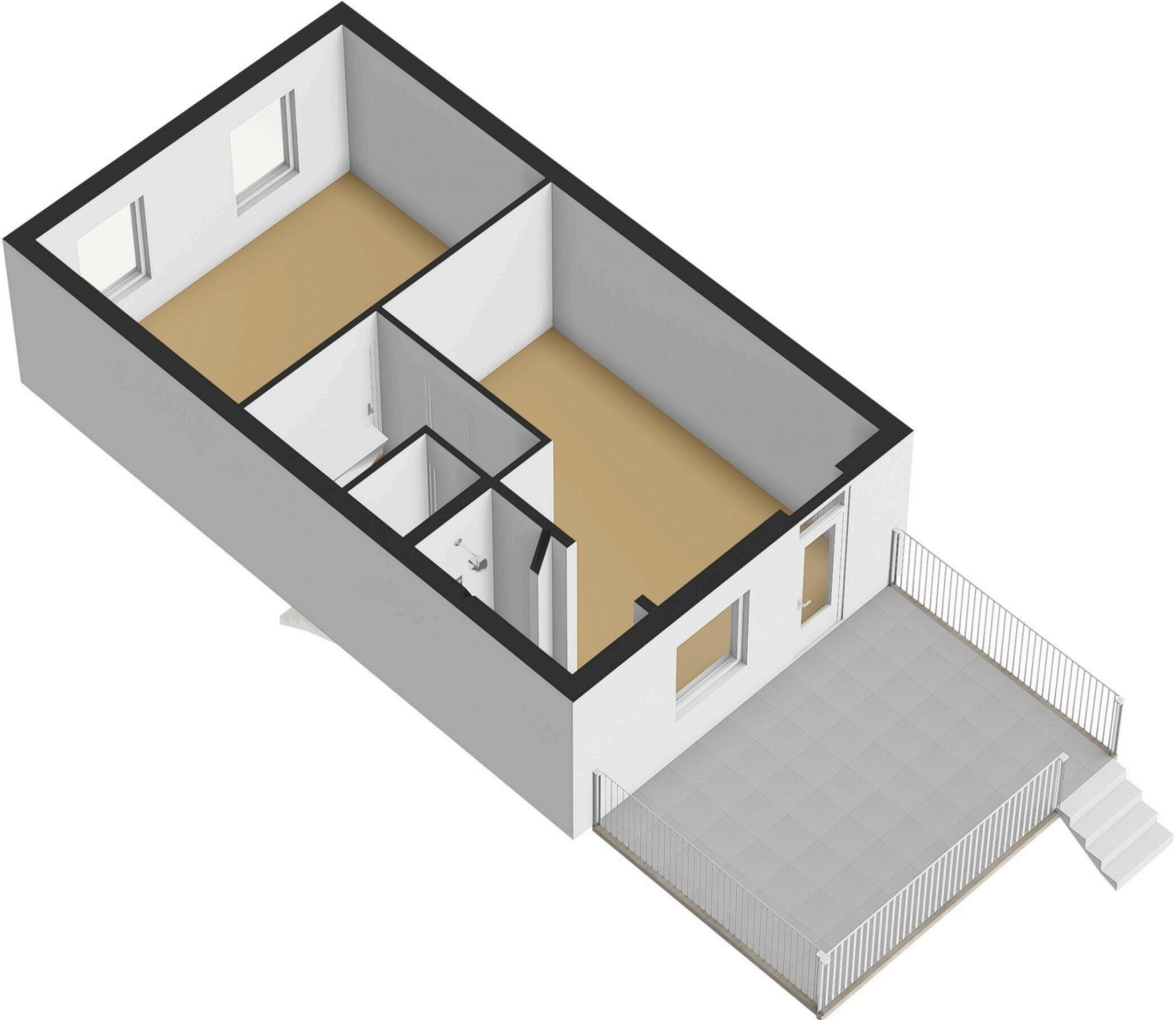


Begane Grond Tuin



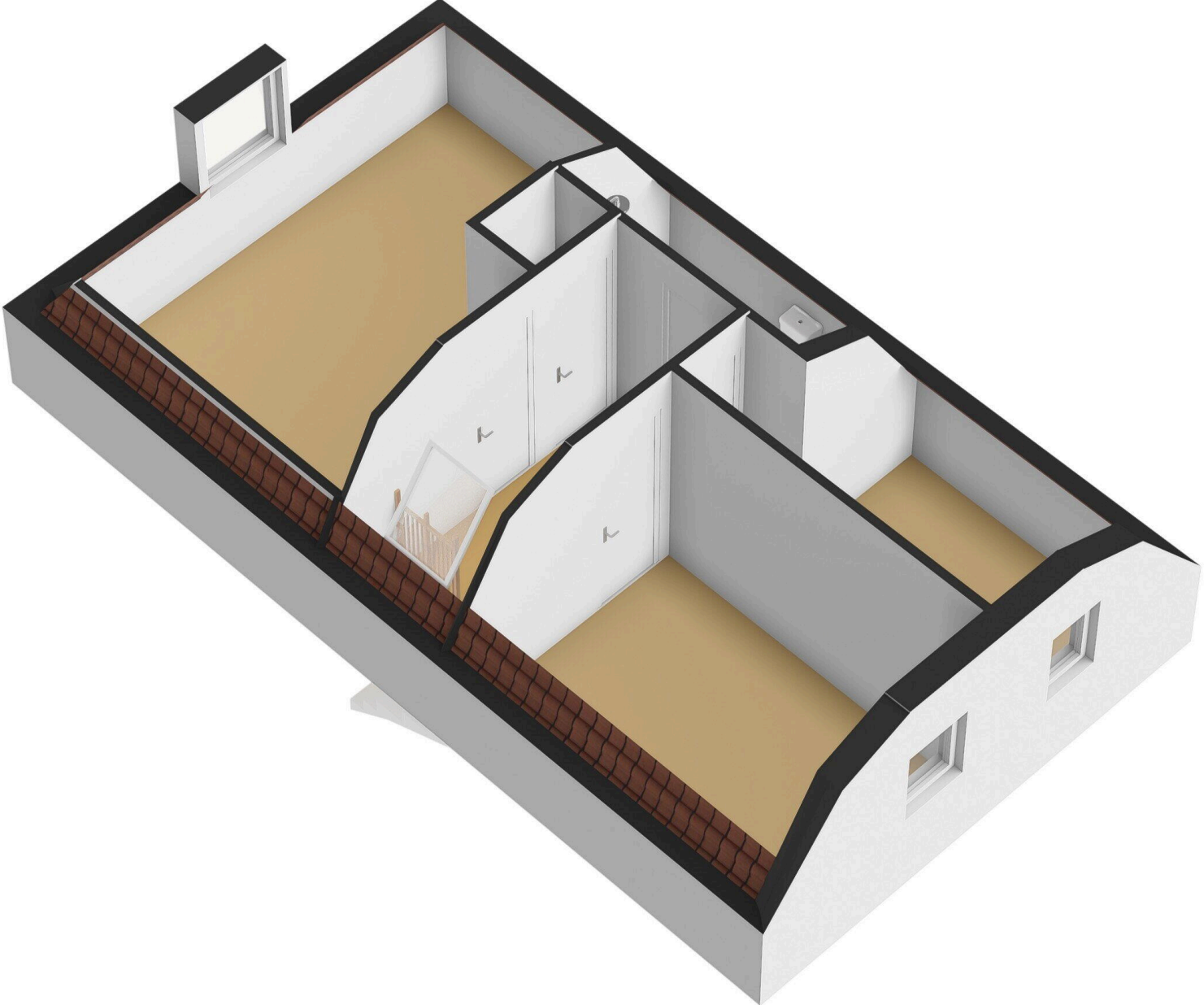


1e Verdieping





2e Verdieping



Kasteelstraat 17

www.kasteelstraat17.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!