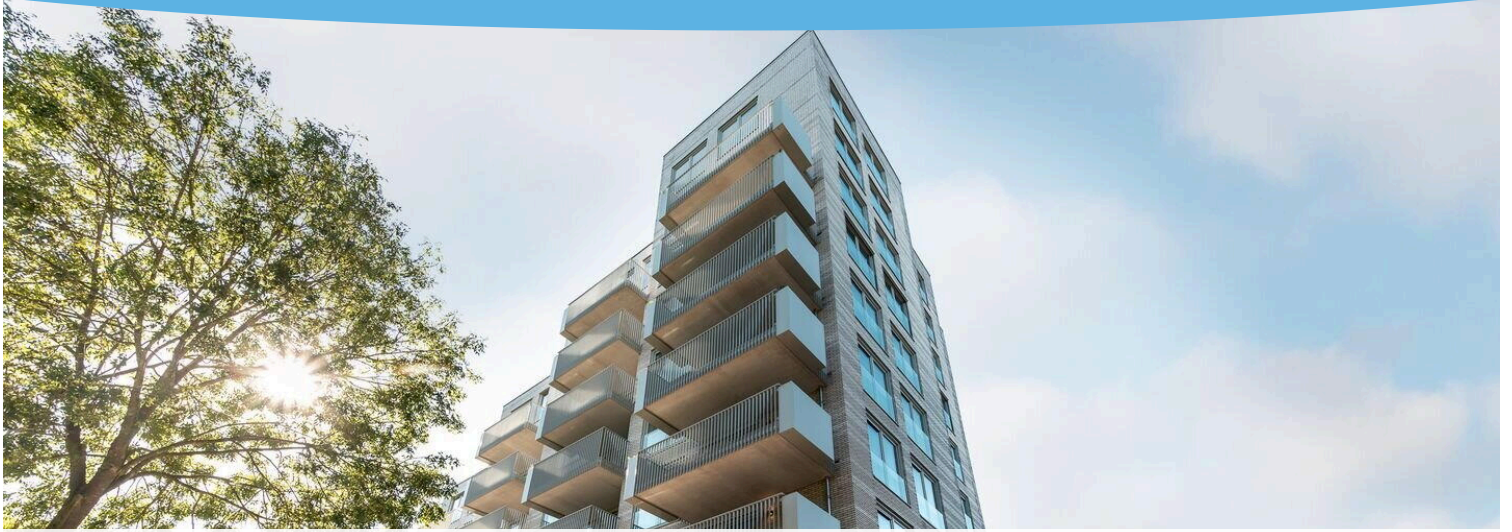


Lelystad

Woldpad 43 | Vraagprijs € 600.000 k.k.



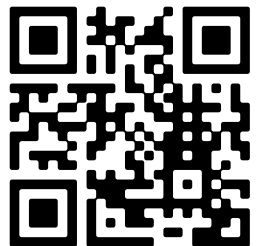
BESCHIKBAAR

WWW.WOLDPAD43.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2026
Woonoppervlakte: 109 m²
Inhoud: 363 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.woldpad43.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Woldpad 43, 8225 CC Lelystad

Exclusief wonen aan het Woldpark – duurzaam, modern en uniek in zijn soort.

Een bijzondere kans op een unieke locatie. Slechts één appartement beschikbaar in dit moderne wooncomplex!

Direct aan het groene Woldpark, op korte afstand van het bruisende Stadshart van Lelystad, bevindt zich dit prachtige en bijzonder duurzame hoekappartement aan het Woldpad 43. Een plek waar rust, ruimte en natuur op harmonieuze wijze samenkomen met het comfort en de voorzieningen van de stad.

Buisman Makelaars presenteert met trots dit in 2026 opgeleverde appartement, met een royale woonoppervlakte van 109 m², twee comfortabele slaapkamers, een lichte leefruimte van 44 m² en een heerlijk balkon van 12,5 m² op het oosten.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de exclusiviteit: Woldpad 43 is momenteel het enige appartement dat binnen dit complex te koop wordt aangeboden. Een unieke gelegenheid voor wie op zoek is naar modern, toekomstbestendig wonen op een aantrekkelijke plek.

Wonen aan het park, met de stad binnen handbereik. De ligging is zonder twijfel een van de grootste kwaliteiten van dit appartement. Het Woldpark ligt direct naast het complex en vormt een groene omgeving om te wandelen, te ontspannen en van de natuur te genieten. Tegelijkertijd bevinden het Stadshart van Lelystad, winkels, restaurants, terrassen en dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Ook het NS-station is gemakkelijk bereikbaar. Via de nabijgelegen A6 en N302 zijn omliggende steden en de rest van Flevoland goed ontsloten. Hier geniet u van het beste van twee werelden: de rust en het groen van een parkachtige omgeving, gecombineerd met de levendigheid en bereikbaarheid van de stad.

Duurzaam wonen met energielabel A+++. Dit appartement is niet alleen modern en comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig. Dankzij de aanwezige warmtepomp, vloerverwarming en het uitstekende energielabel A+++ is de woning voorbereid op de woonwensen van vandaag én morgen. De duurzame installaties dragen bij aan een aangenaam binnenklimaat en een efficiënt energiegebruik. In combinatie met het recente bouwjaar 2026 betekent dit dat u kiest voor een vrijwel nieuw appartement met hedendaags wooncomfort.

Licht, ruimte en een eigentijdse afwerking. Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijke en lichte uitstraling op. De woonkamer en open keuken vormen samen een royale leefruimte van 44,4 m², waar volop mogelijkheden zijn voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Dit hoekappartement heeft veel lichtinval door de vele ramen aan twee zijden en heeft een prachtig vrij uitzicht over het Woldpark. De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparaten, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, volledig geïntegreerde vaatwasser, combi-oven en koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkamer bereikt u het royale balkon van 12,5 m². Dankzij de ligging op het oosten is dit een heerlijke plek om de dag te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon.

Het appartement beschikt daarnaast over twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer, een separaat toilet en praktische bergruimtes.

Indeling:

Begane grond:

Representatieve gezamenlijke entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen externe berging van 6 m².

Tweede verdieping:

Via de entree bereikt u de ruime hal met meterkast en toegang tot een praktische berging; vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar, met oppervlakten van 10,1 m² en 16,6 m²; de moderne badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en elektrische verwarming; daarnaast is er een separaat toilet met wandcloset en fonteintje; de lichte woonkamer met open keuken heeft een gezamenlijke oppervlakte van 44,4 m² en biedt toegang tot het balkon op het oosten; de keuken is uitgevoerd in een moderne L-opstelling met complete inbouwapparatuur; vanuit de woonkamer is een tweede praktische berging bereikbaar, waarin zich de warmtepomp en de aansluiting voor de wasmachine en droger bevinden.

Het appartement is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van vloerverwarming.

Prijs: € 600.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg, kan snel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2026: modern en recent opgeleverd
- Woonoppervlakte: 109m²
- Externe berging: 6m²
- Balkon op het oosten: 12,5m²
- Inhoud: 363 m³
- Unieke ligging direct aan het Woldpark
- Momenteel het enige appartement dat binnen het complex te koop wordt aangeboden
- Royale en lichte leefruimte van 44,4 m²
- Twee slaapkamers van 10,1 m² en 16,6 m²
- Uitstekend energielabel A+++, geldig tot 2 juli 2036
- Duurzame warmtepomp en vloerverwarming
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Stadshart, winkels, horeca en NS-station op korte afstand
- Goede bereikbaarheid via de A6 en N302
- Bijdrage VvE: € 181,71 per maand
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Inhoud:	363 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein
---------------------------	-----------------------

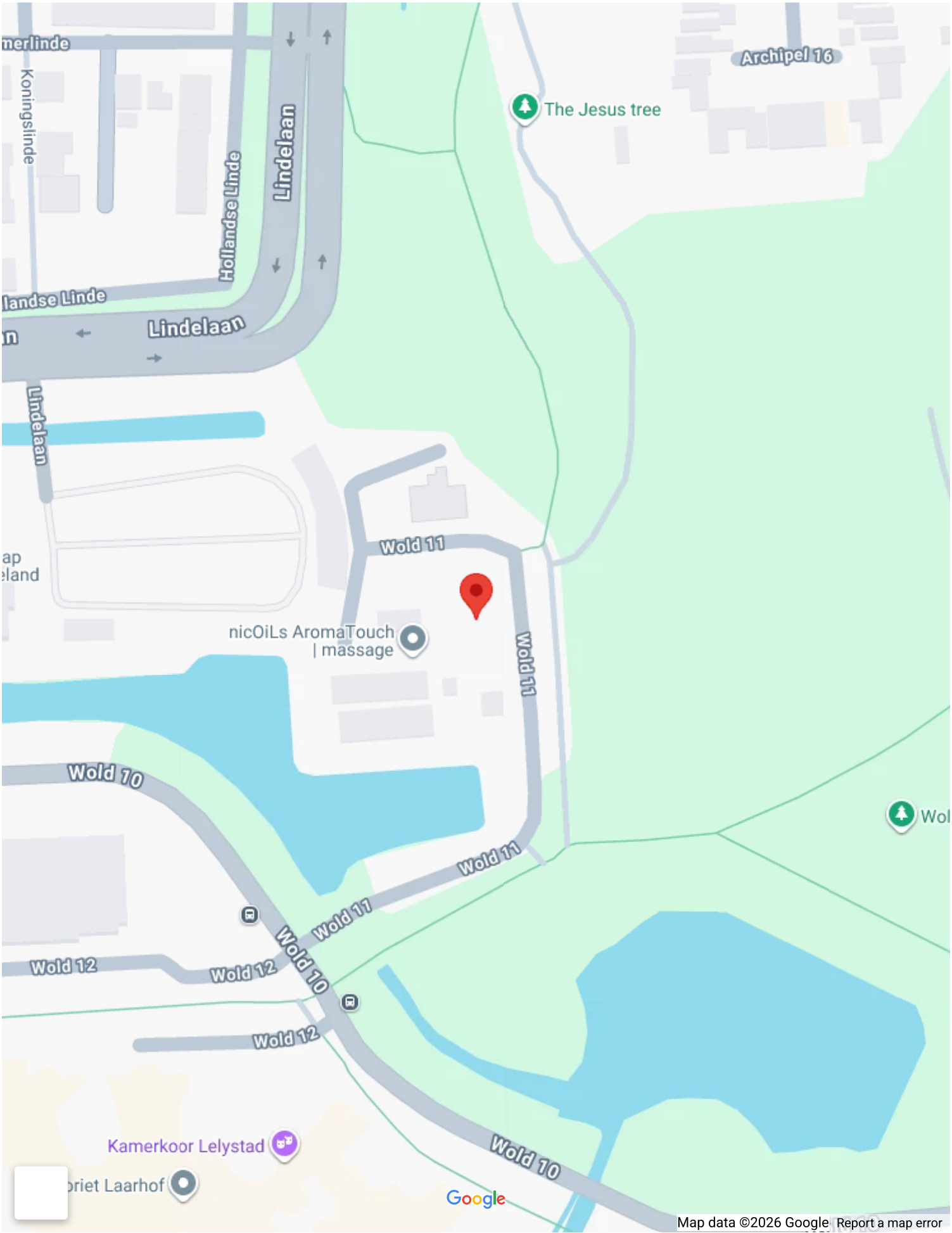
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

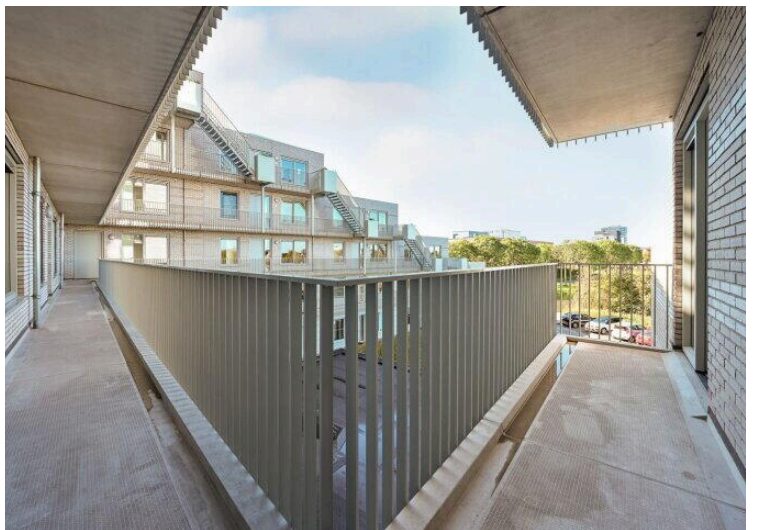
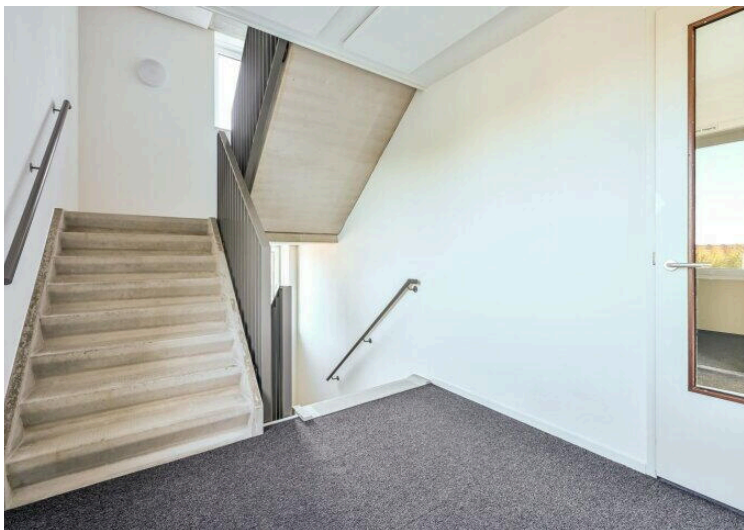
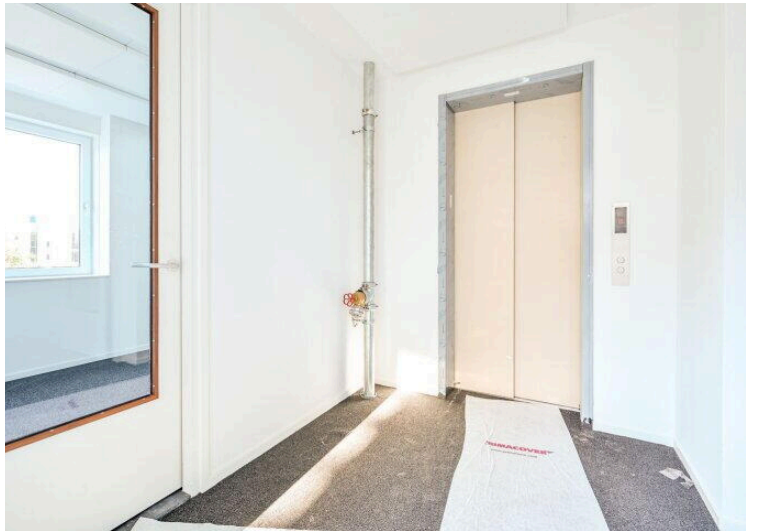
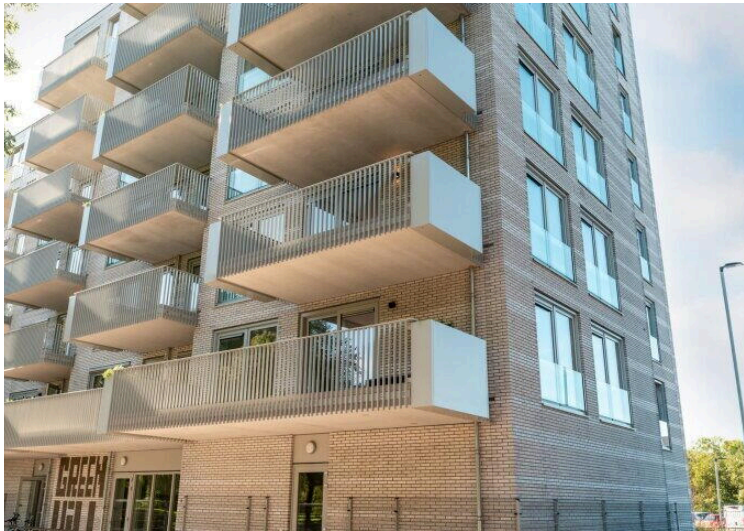
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart

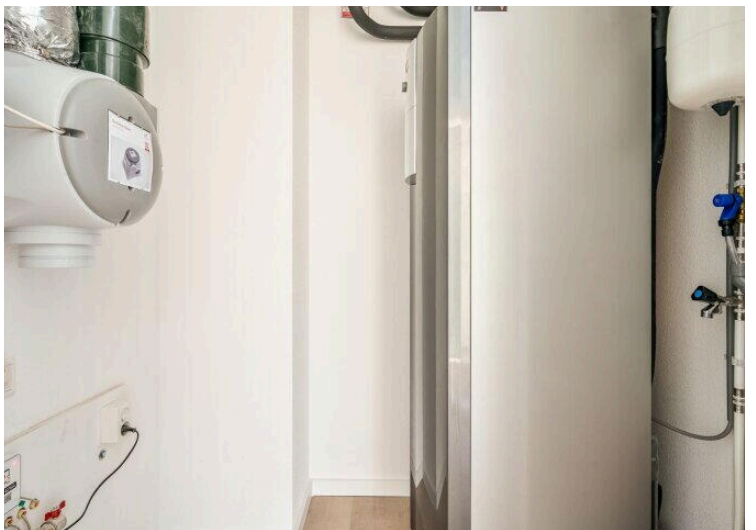
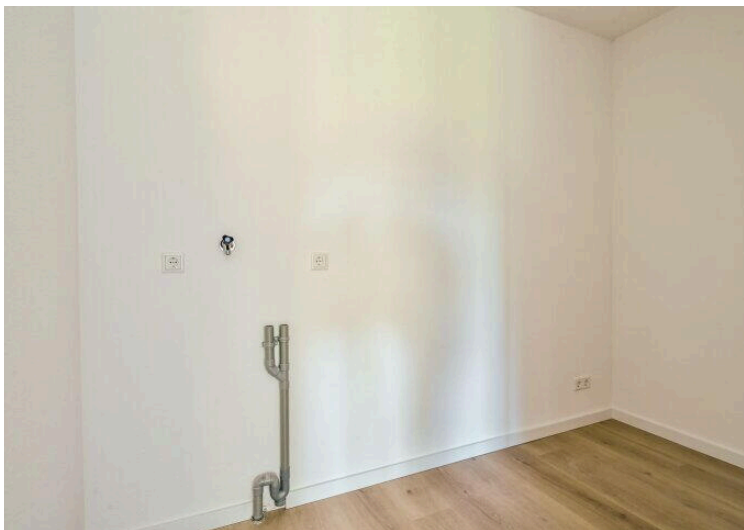
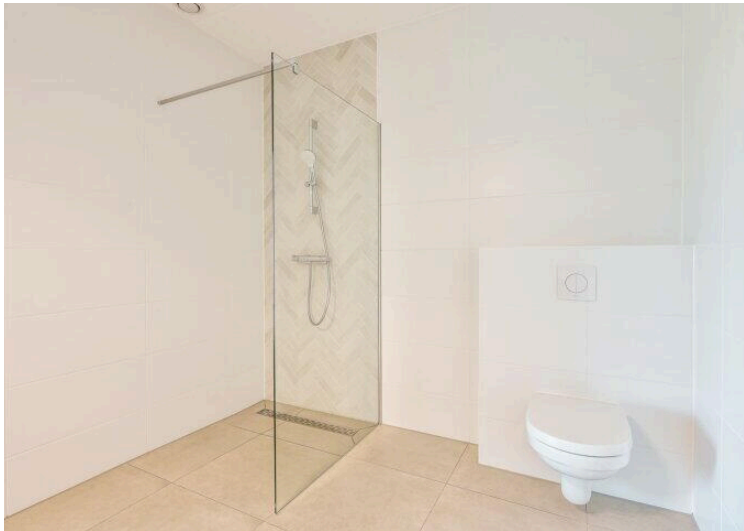
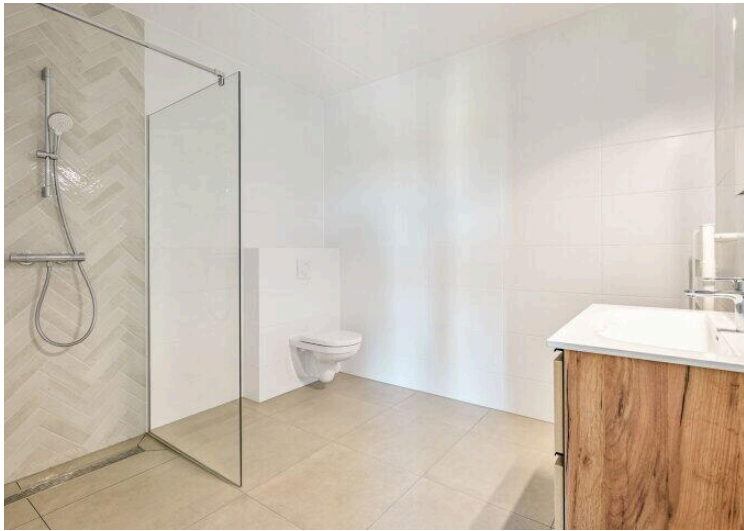
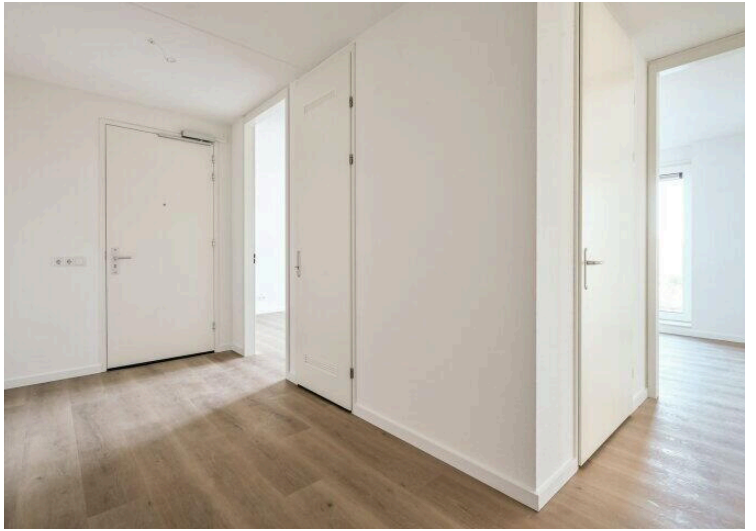
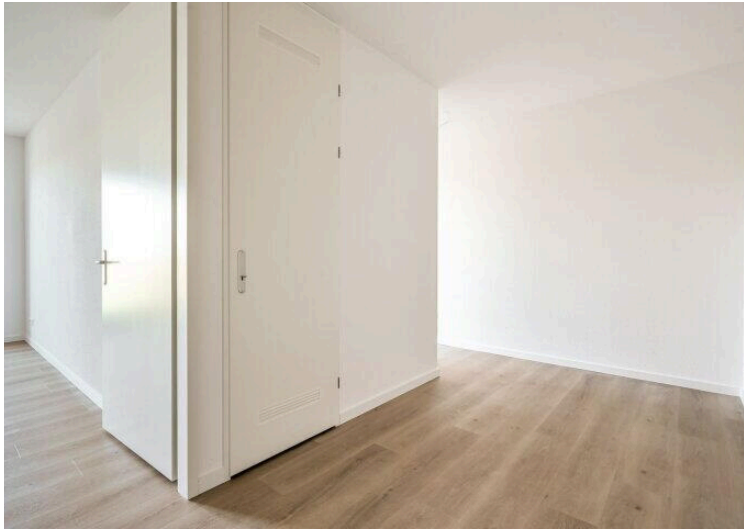


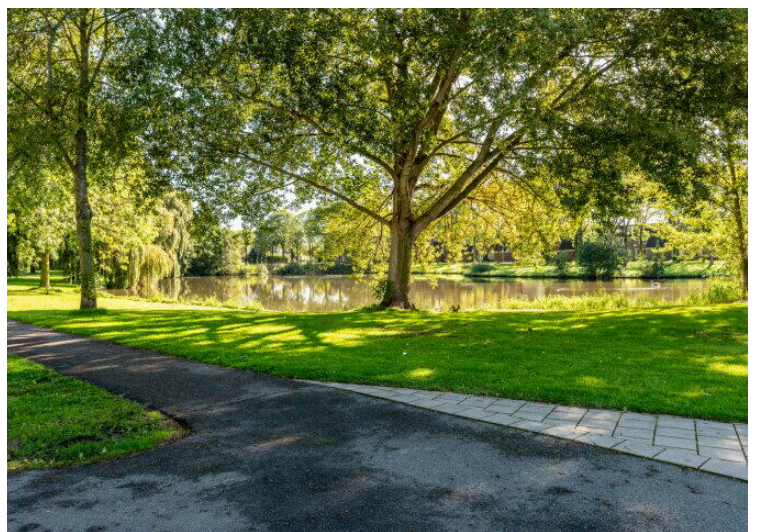
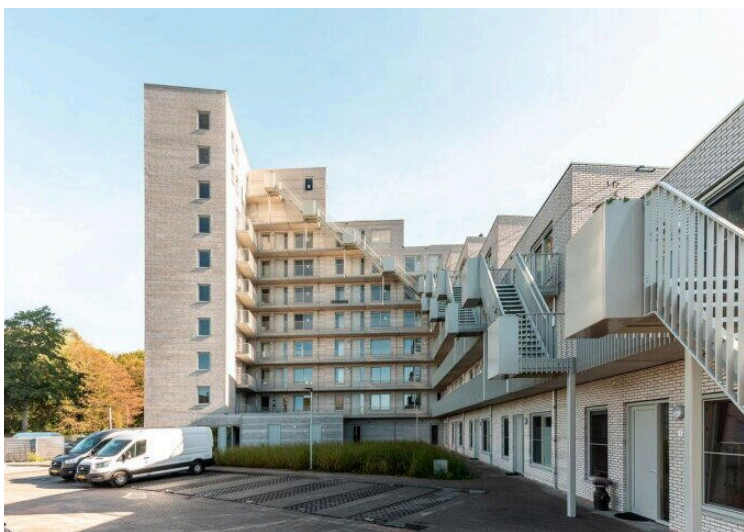
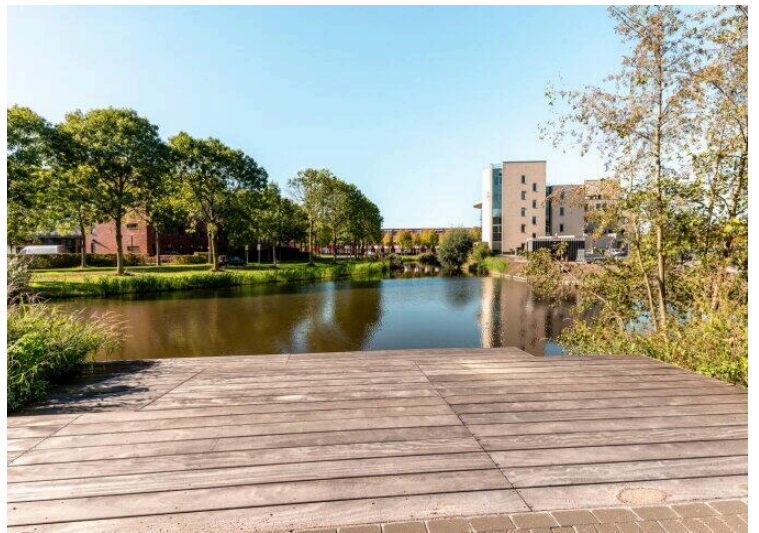
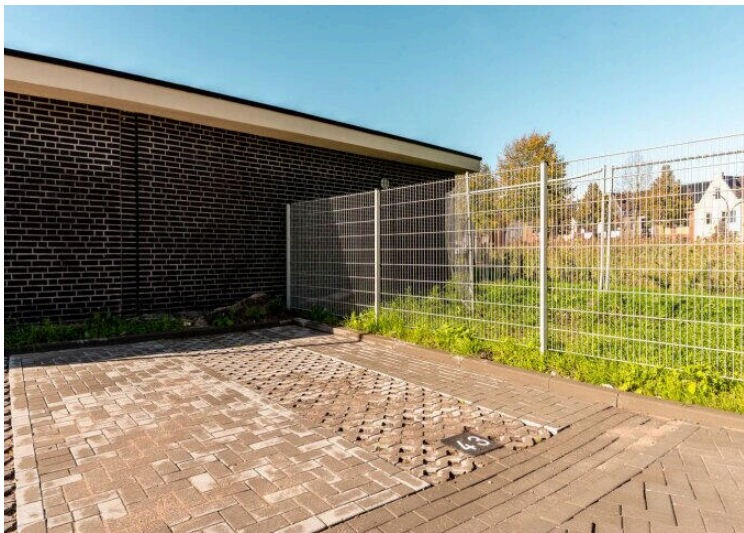
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error







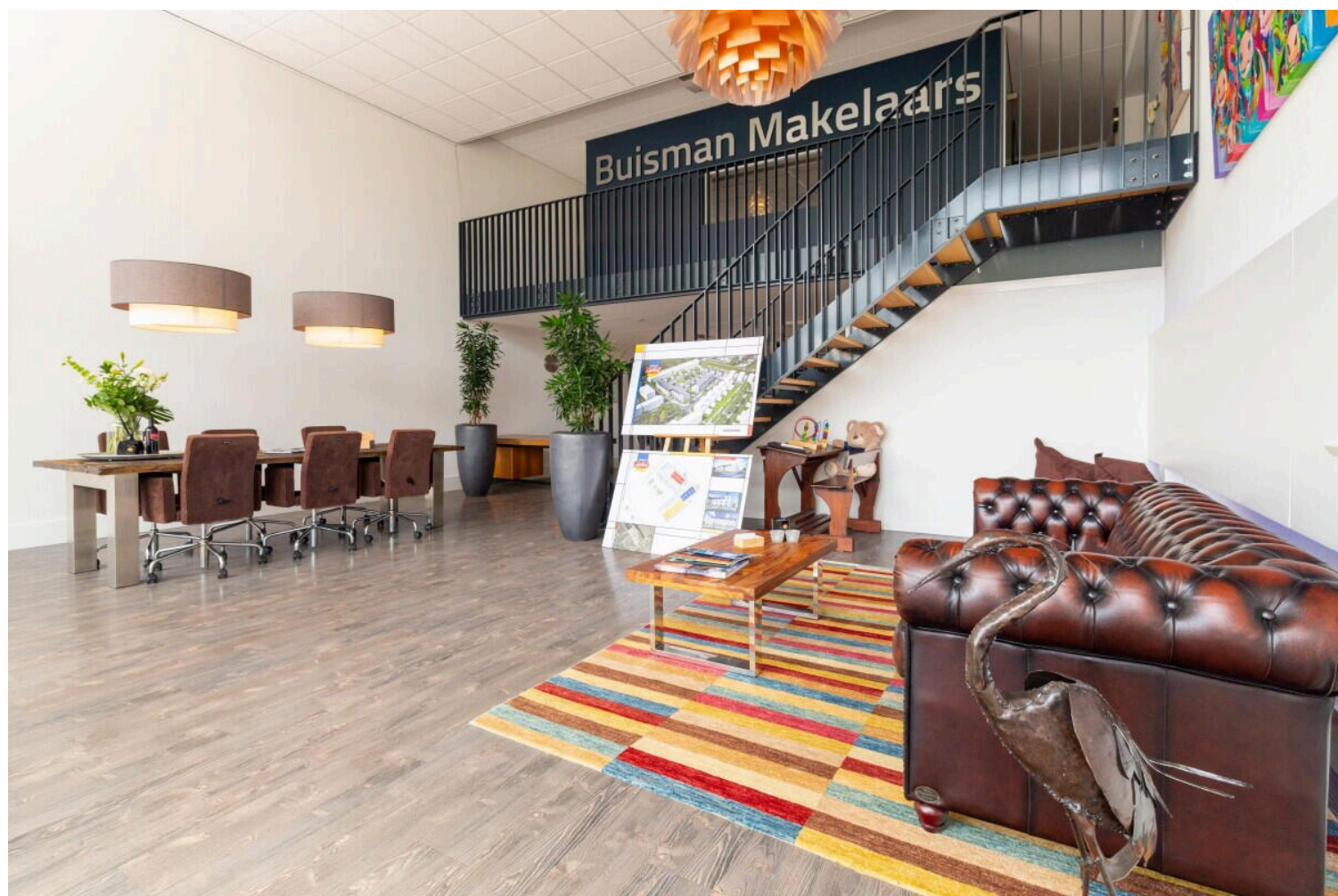






Woldpad 43

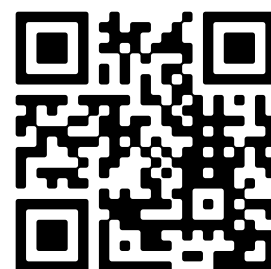
www.woldpad43.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!