

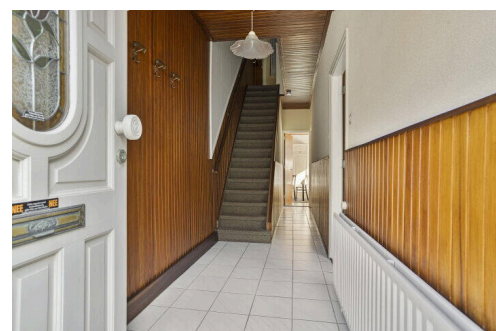
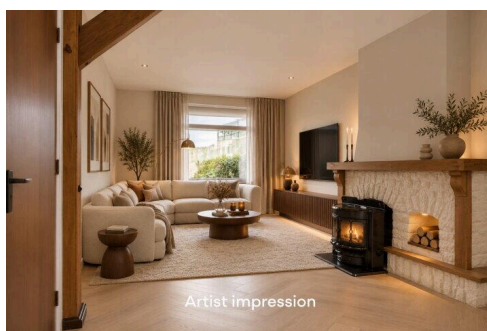
Roosendaal

Charitasstraat 37 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



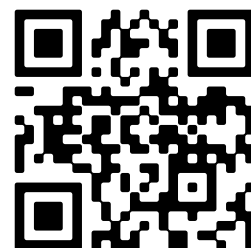
BESCHIKBAAR

WWW.CHARITASSTRAAT37.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1936
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	168 m ²
Inhoud:	382 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.charitasstraat37.nl

C&R
MAKELAARS



www.crmakelaars.nl | 0165 - 201 091

Omschrijving

Charitasstraat 37, 4702 ZL Roosendaal

Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar jouw eigen smaak kunt maken? Dan is Charitasstraat 37 in Roosendaal absoluut het bekijken waard! Deze verrassend ruime woning biedt volop mogelijkheden om jouw woonwensen werkelijkheid te laten worden. Met een royale woonkamer met sfeervolle open haard, een aparte keuken, drie slaapkamers, een fijne tuin én een grote garage heb je hier een heerlijke basis om mee aan de slag te gaan. De woning kan op verschillende punten wel wat modernisering gebruiken, maar juist dat biedt de kans om er helemaal jouw eigen thuis van te maken. Benieuwd naar de mogelijkheden? Laat je inspireren door de artist impressions en plan snel die bezichtiging in!

Binnenkomen

We stappen de woning binnen via de nette, lange hal. Vanuit hier ontdek je de verschillende ruimtes die deze woning te bieden heeft. Een fijne binnenkomer en het begin van een huis vol mogelijkheden!

Wonen & Koken

Eenmaal in de woonkamer valt direct op hoeveel ruimte je hier hebt! De woonkamer is netjes onderhouden en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. Midden in de kamer bevindt zich een open haard, die zorgt voor een sfeervol middelpunt. Zie je jezelf hier al zitten tijdens een koude winteravond? Hoewel de afwerking wat gedateerd is, kun je hier met een frisse blik echt iets bijzonders creëren. De artist impressions laten alvast zien hoe prachtig deze ruimte kan worden! Denk aan een lichte, moderne inrichting waarin de natuurlijke lichtinval goed tot zijn recht komt. Een heerlijke plek om samen te komen, te ontspannen en te genieten van het dagelijkse leven. Ook de keuken biedt volop kansen! Deze bevindt zich in een aparte, afgesloten ruimte en beschikt over lekker veel lichtinval. Dankzij de fijne afmetingen is er niet alleen ruimte voor een mooie keukenopstelling, maar ook voor een gezellige ontbijthoek. Hoe fijn is het om hier straks rustig de dag te beginnen met een kop koffie? Ook voor deze ruimte geven de artist impressions alvast een prachtig beeld van wat mogelijk is. Dat ziet er toch veelbelovend uit! Verderop vind je nog een royale bergruimte, ideaal voor het opbergen van allerlei spullen. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Stuk voor stuk fijne, ruim opgezette kamers met prettig daglicht. Of je nu droomt van een comfortabele hoofdslaapkamer, een gezellige kinderkamer of een fijne thuiswerkplek: hier kun je alle kanten op! Met wat aandacht en een persoonlijke touch maak je van deze ruimtes heerlijke plekken om je terug te trekken. De badkamer bevindt zich op de begane grond en is compact, maar praktisch ingericht. Je vindt hier een douche en een wastafel. Ook deze ruimte biedt mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren. En dan is er ook nog een zolder! Extra ruimte die altijd goed van pas komt.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het fijn vertoeven! De tuin is een combinatie van bestrating en groen, met verschillende planten en bloemen die zorgen voor een gezellige uitstraling. Hier kun je een heerlijk plekje creëren om buiten te zitten, te genieten van een kop koffie of gezellig samen te eten op een mooie dag. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een berging en aansluitend een grote garage. Ideaal voor wie graag extra opslagruimte heeft, wil klussen of simpelweg behoefte heeft aan wat meer praktische ruimte. Een fijne toevoeging aan deze woning!

Omgeving

Je vindt deze woning aan de Charitasstraat in Roosendaal. Een mooie kans voor wie op zoek is naar een eigen plek in deze Brabantse stad. Roosendaal biedt een fijne combinatie van stadse voorzieningen en Brabantse gezelligheid. Of je nu graag een middagje gaat winkelen, een terrasje pakt of eropuit trekt in de omgeving, er is genoeg te beleven!

Maak jij hier jouw droomhuis van?

Charitasstraat 37 is een woning voor mensen die verder kijken dan de huidige afwerking en vooral de mogelijkheden zien. De ruimte, de sfeervolle open haard, de drie slaapkamers en de tuin met grote garage vormen samen een fijne basis voor een heerlijk thuis. Met jouw eigen ideeën en een beetje liefde kan dit zomaar die plek worden waar je jarenlang met plezier woont. Zie jij de mogelijkheden ook? Kom de sfeer proeven, laat je inspireren en plan snel een bezichtiging in!**

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1936
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	168 m ²
Inhoud:	382 m ³
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	37 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Elektrische boiler huur
Cv ketel:	Bosch combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuint
-------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

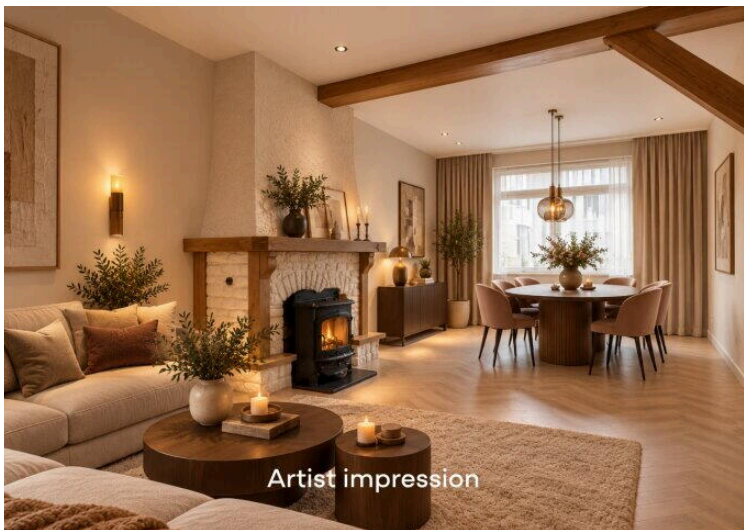
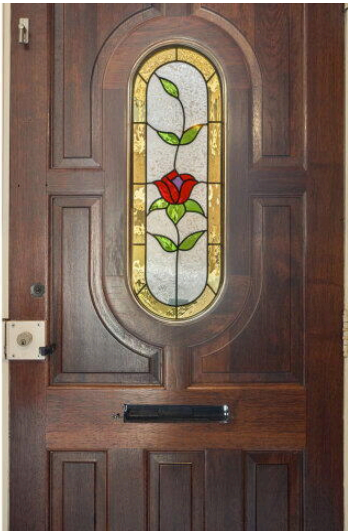
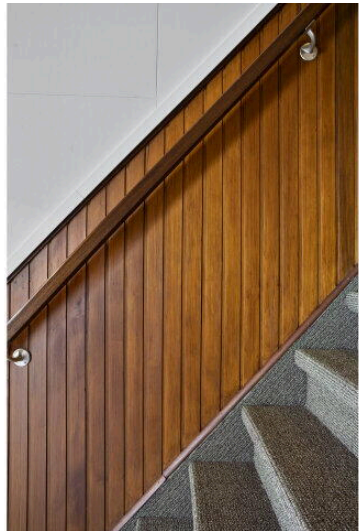
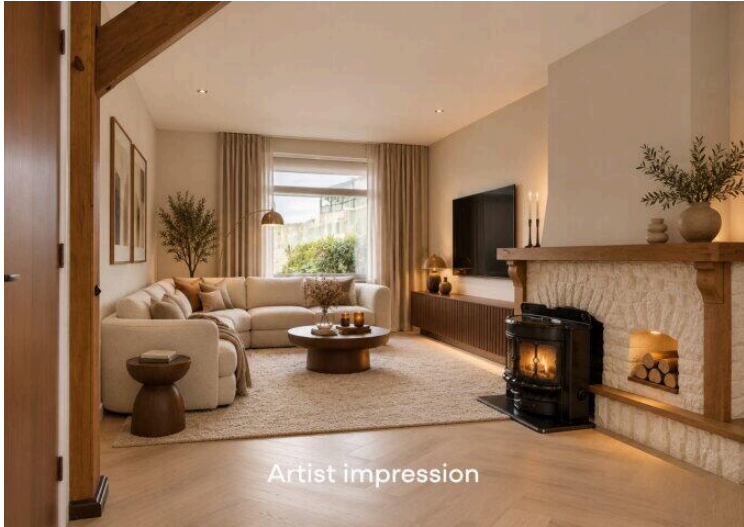
Garage

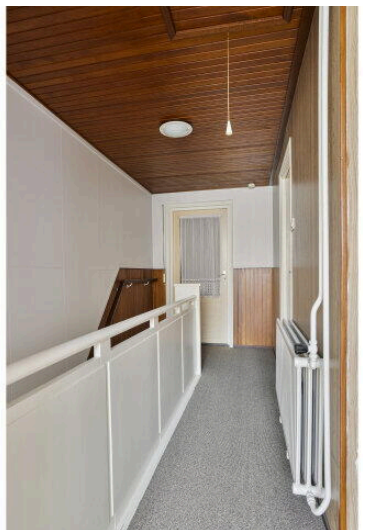
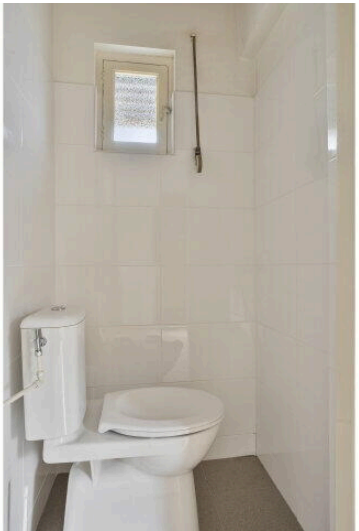
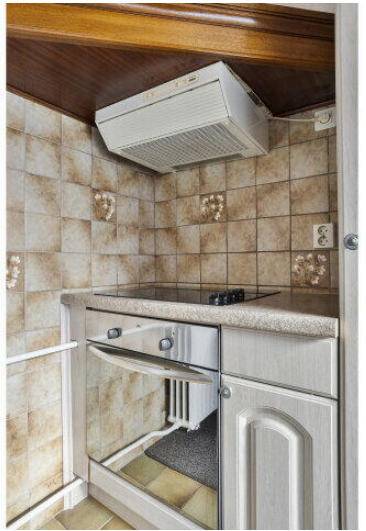
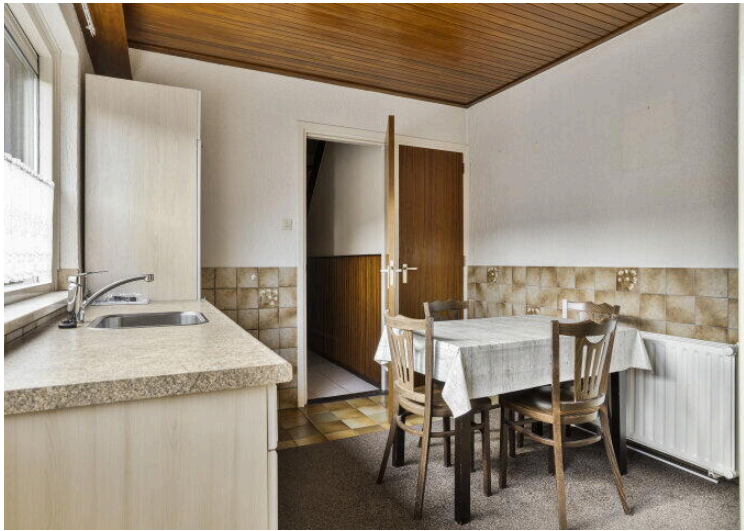
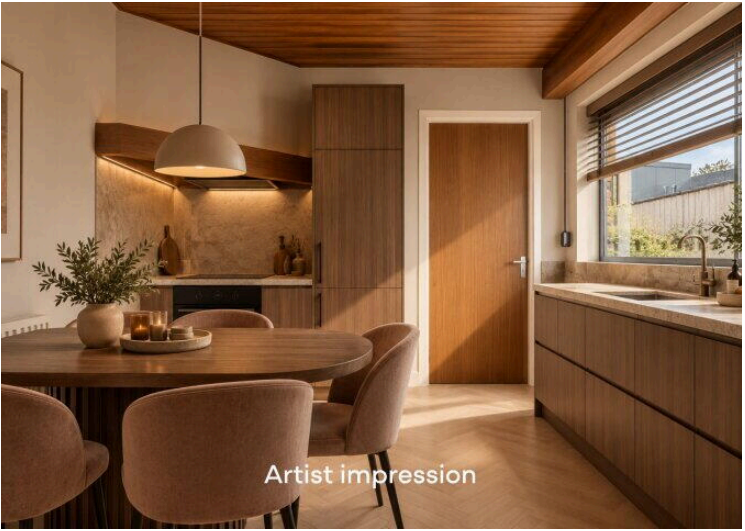
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto

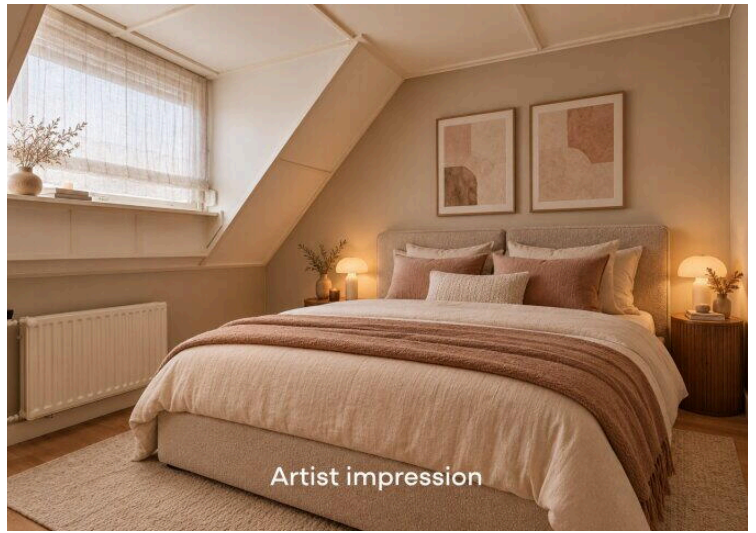
Op de kaart

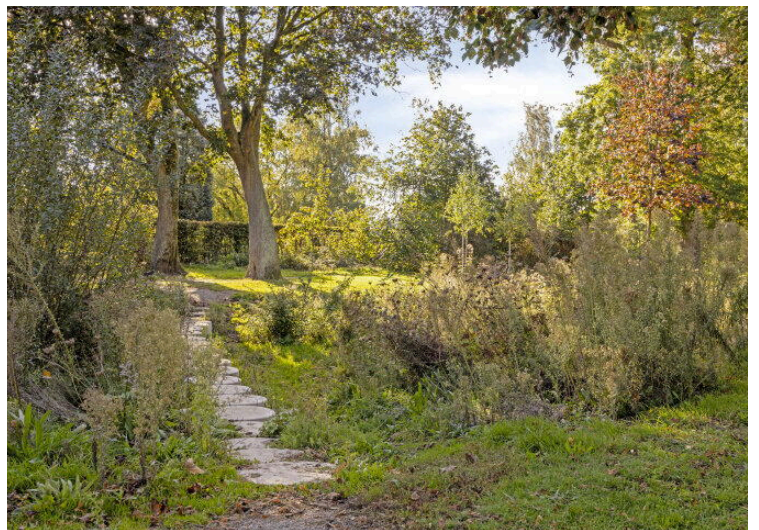


Map data ©2026 Google Report a map error



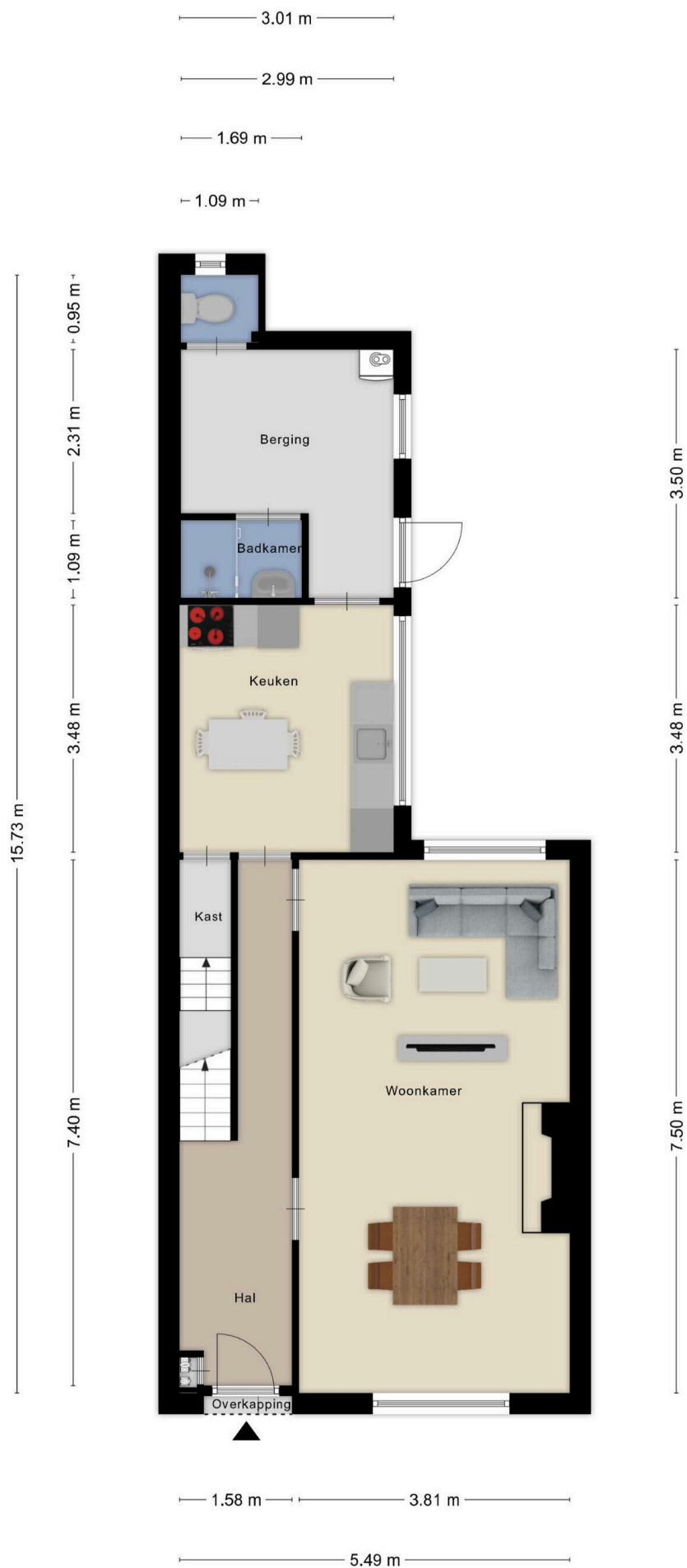






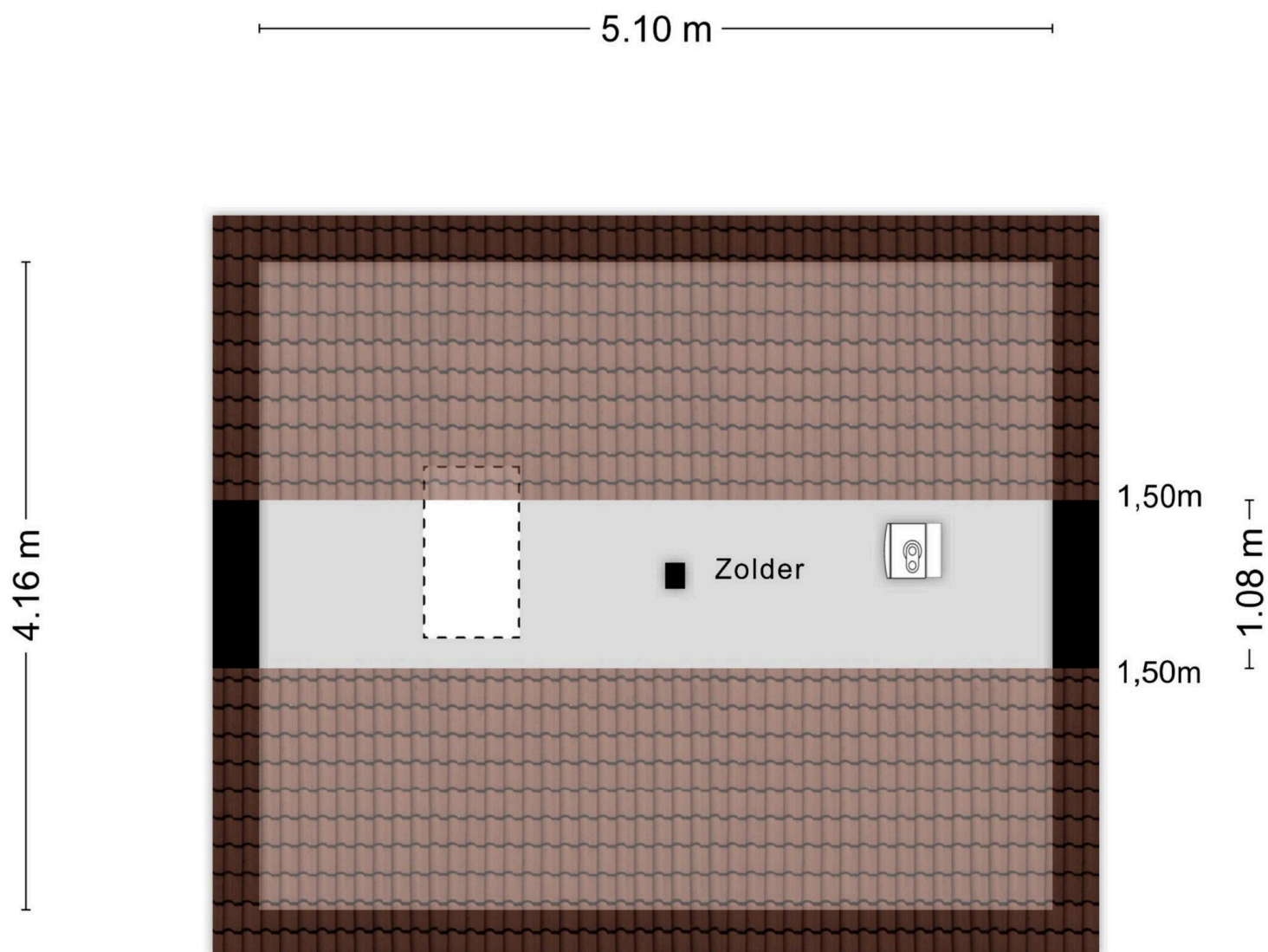




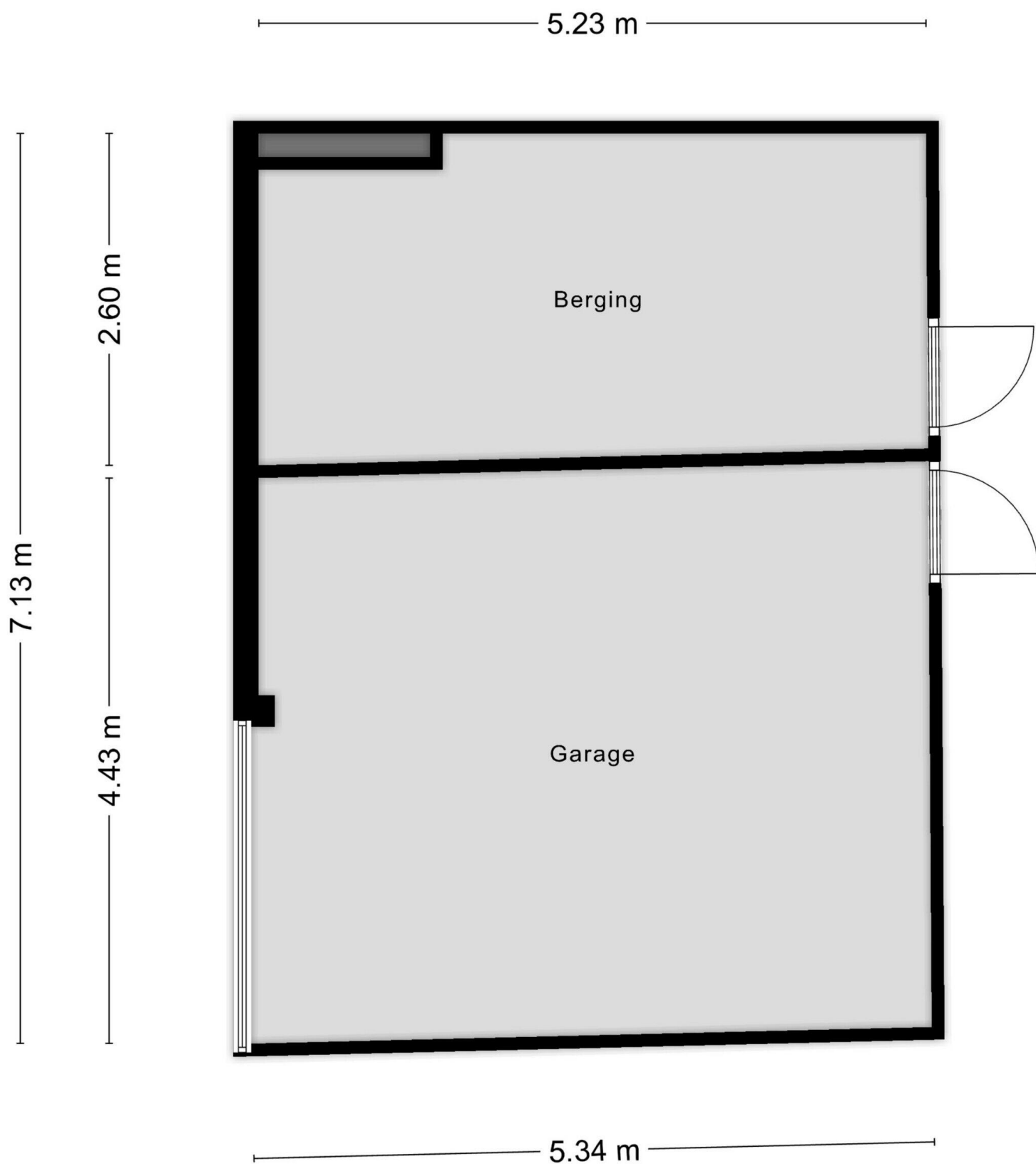




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Charitasstraat 37

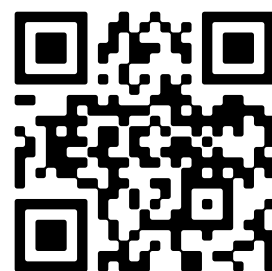
www.charitasstraat37.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091



📱 Scan Mij!