

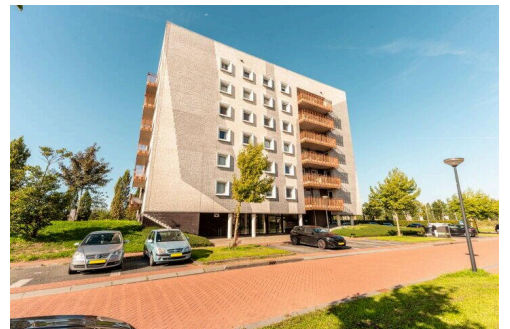
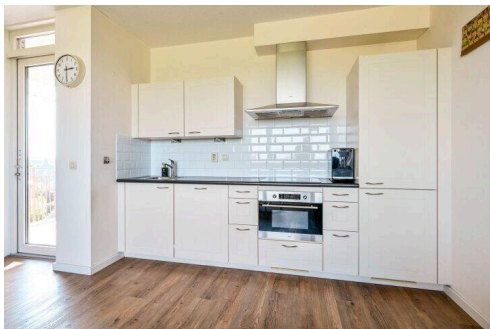
Lelystad

Parnassialaan 46 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



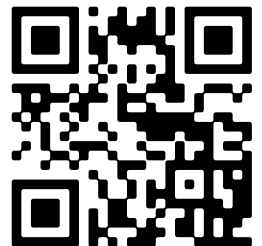
BESCHIKBAAR

WWW.PARNASSIALAAN46.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	2012
Woonoppervlakte:	63 m ²
Inhoud:	207 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.parnassialaan46.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Parnassialaan 46, 8245 HC Lelystad

Houdt u van licht en lucht? Steeds wisselende vergezichten met een horizon breed uitzicht over de geliefde woonwijk Warande? Uitstekend geïsoleerd en vrijwel volledig voorzien van vloerverwarming? Let dan op!

Op de derde verdieping van het keurige appartementencomplex Larserhorst in de nieuwste wijk van Lelystad "Warande", bieden wij van Buisman Makelaars u aan: dit heerlijke, lichte 3-kamer appartement van ongeveer 62m², dat beschikt over twee slaapkamers, kunststof kozijnen, een luxe inbouwkeuken, een complete en fraai afgewerkte badkamer en een balkon met vrij uitzicht op het ZUID-OOSTEN.

De badkamer is zonder meer keurig afgewerkt en in de open keuken bevindt zich vrijwel alle benodigde apparatuur. Parkeergelegenheid is er te vinden op uw eigen parkeerplaats op het parkeerterrein behorende bij de Vereniging van Eigenaars.

Bent u na het bekijken van de foto's ook zo enthousiast? Neem dan gerust contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Gezamenlijke entree met brievenbussen, intercom, trappenhuis, fietsenberging en lift.

Derde verdieping: Toegang tot het appartement; Entree; ruime hal met meterkast, bergkast, garderobe, gemoderniseerde toiletruimte met fonteintje en een keurig weggewerkte separate was-/bergruimte met mv-box en aansluiting voor de wasmachine; twee (slaap)kamers (ca. 8,5m² en 12m²), welke profiteren van veel natuurlijk lichtinval; een volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een wastafel, separate douchecabine, wandmeubel met veel bergruimte, een spiegel met verlichting alsmede een designradiator; woonkamer met open keuken (totaal ca. 24m²); lichte open keuken in rechte opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: afzuigkap, inductiekookplaat, combimagnetron, volledig geïntegreerde vaatwasser, koelkast, vriezer en kastruimte; vanuit de woonkamer en de tweede slaapkamer is er toegang tot het balkon.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming met deels een PVC vloer en deels een laminaatvloer.

Balkon: Op het zuid-oosten georiënteerd van 7,7m² met prachtig uitzicht over Warande, waar u kunt genieten van een beschut plekje in de zon.

Parkeren en berging: Hoewel zich rondom het complex een flink aantal openbare parkeerplaatsen aanwezig zijn, beschikt dit appartement over een eigen parkeerplaats welke zich op het privé parkeerterrein bevindt. Naast een gezamenlijke fietsenberging beschikt u op de begane grond over een zogenaamde locker voor bijvoorbeeld fiets materiaal en/of spulletjes voor uw balkon.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2012
- Woonoppervlakte: 63m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 7,7m²

- Inhoud: 207m³
- Uw beschikt over een eigen parkeerplaats op het beschutte privé terrein
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Het appartement beschikt over kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
- Aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- Op de begane grond bevindt zich de gezamenlijke fietsenberging en uw locker voor kleine spullen aanwezig
- Wat een heerlijk gelegen appartement is dit zeg!!
- De Vereniging van eigenaars is "gezond" te noemen, waarbij de maandelijkse bijdrage € 192,52 bedraagt
- Energielabel: A, geldig tot 8 oktober 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	207 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
----------	------------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

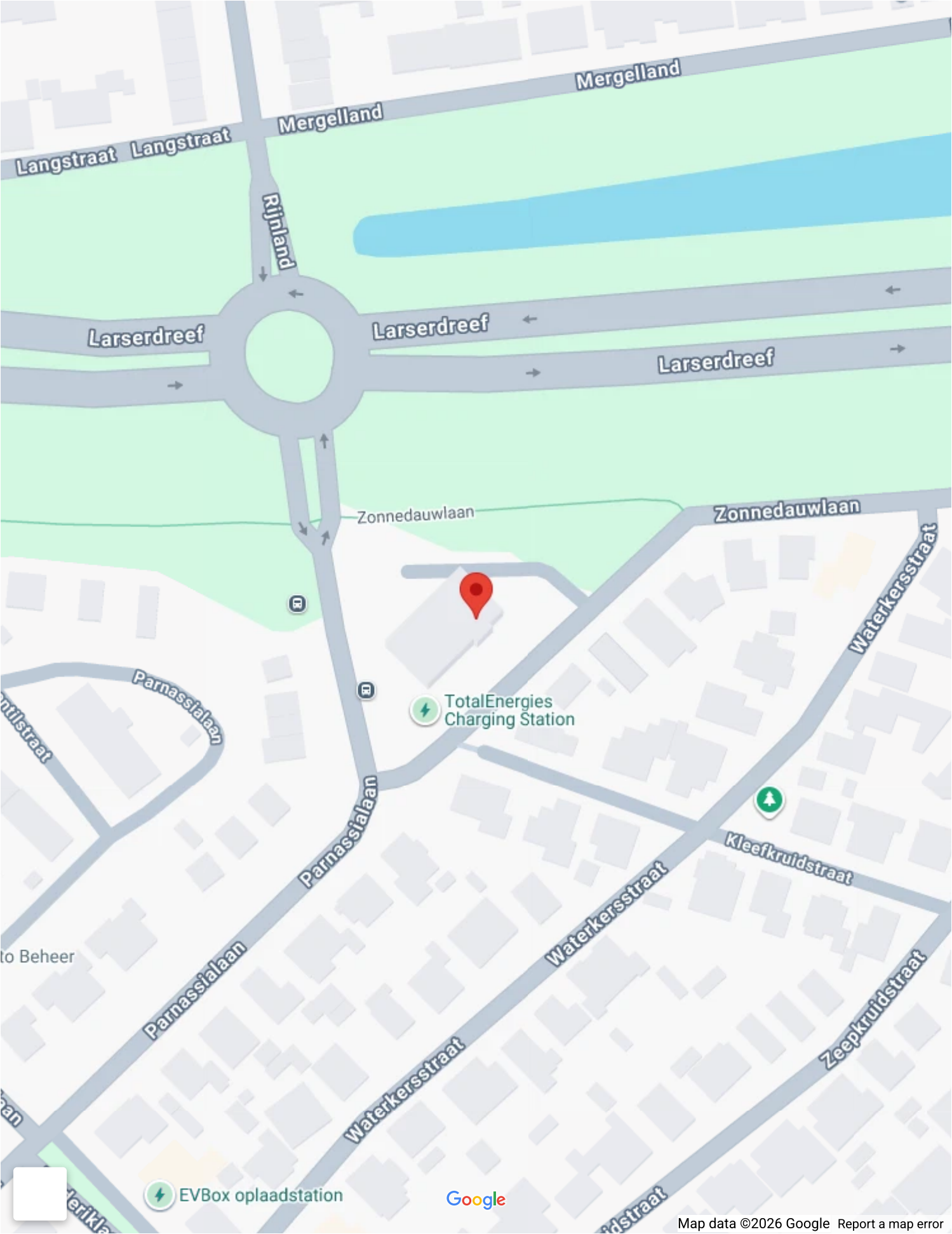
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

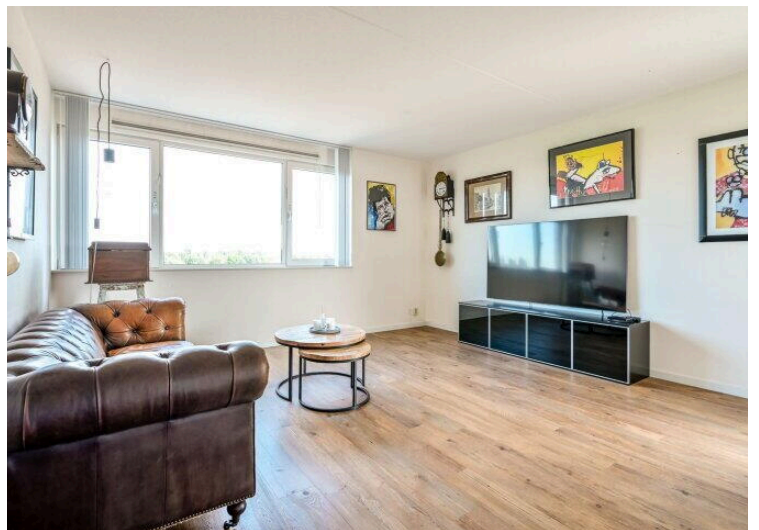
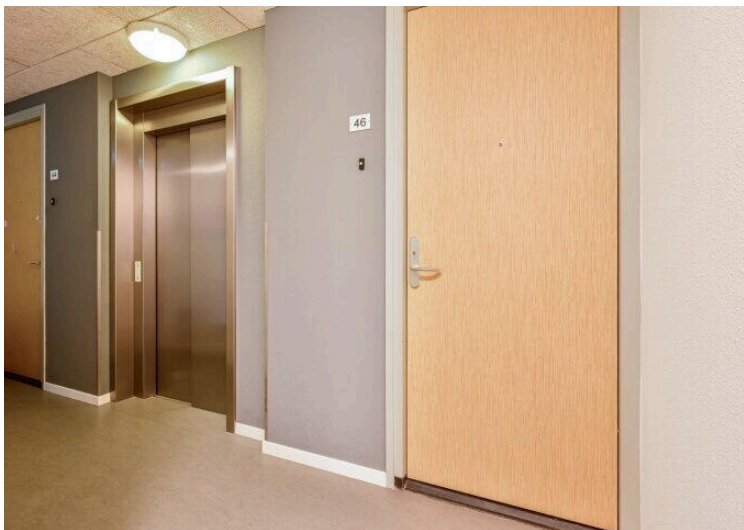
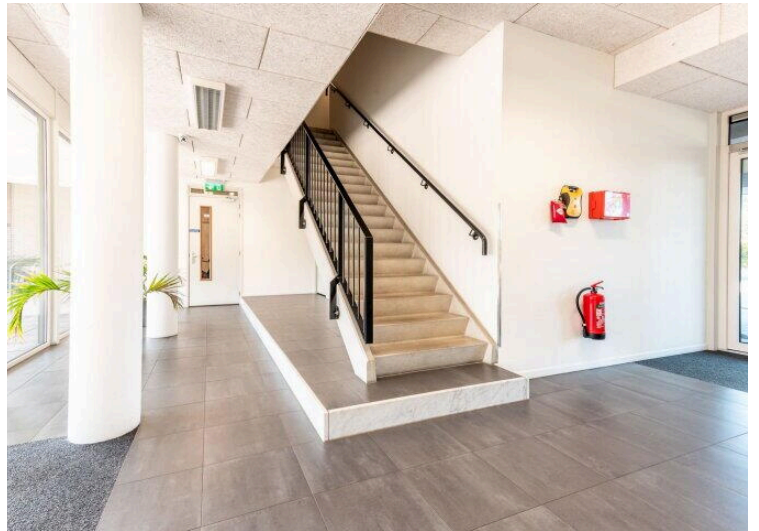
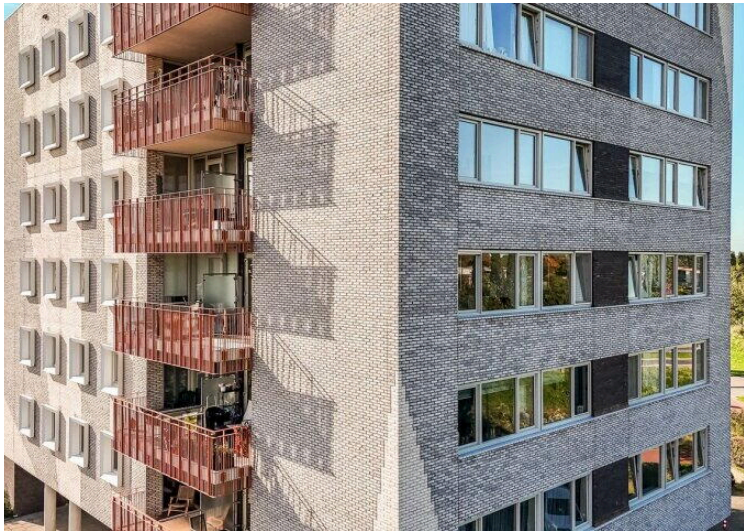
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

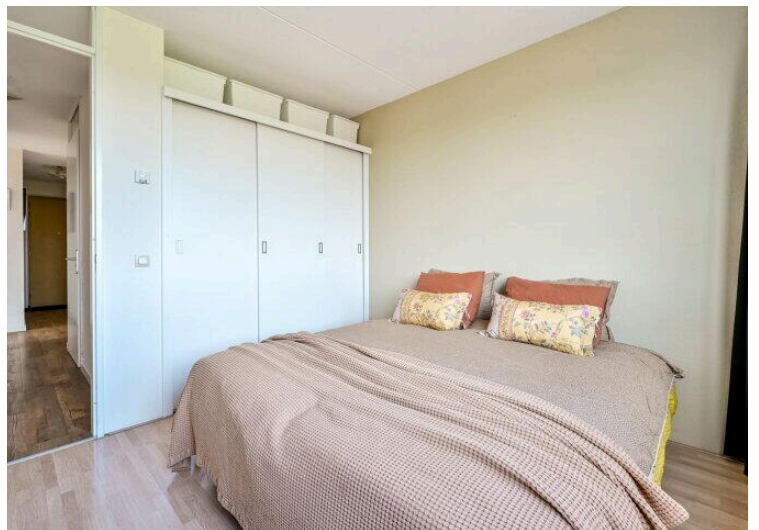
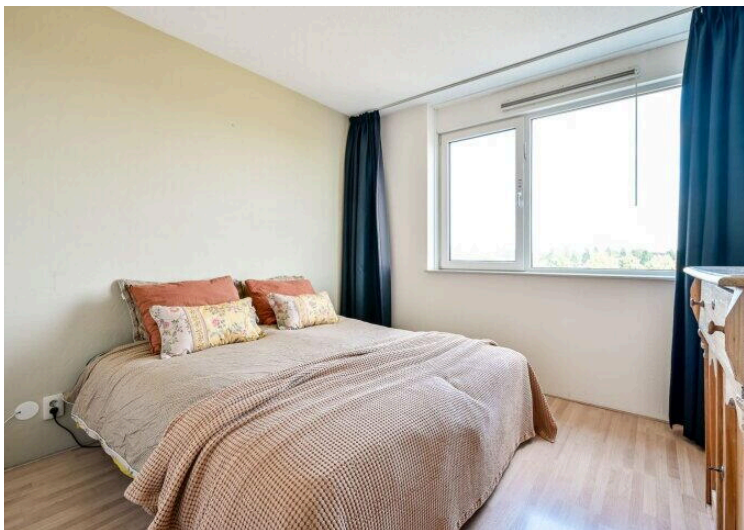
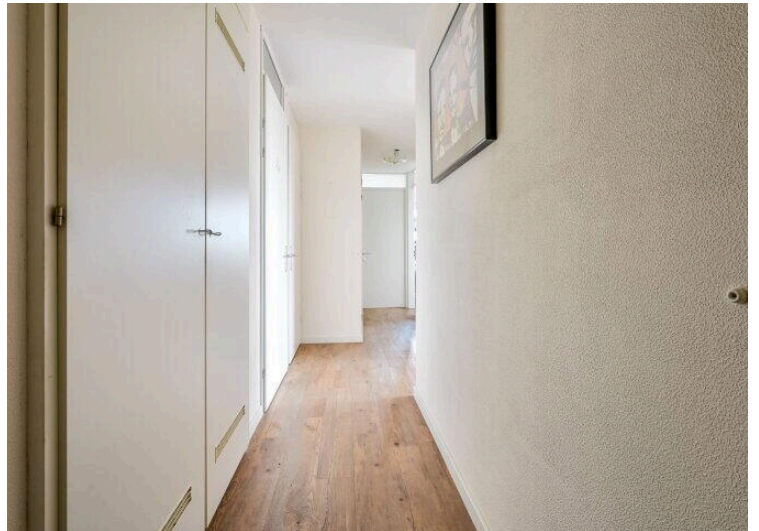
Op de kaart

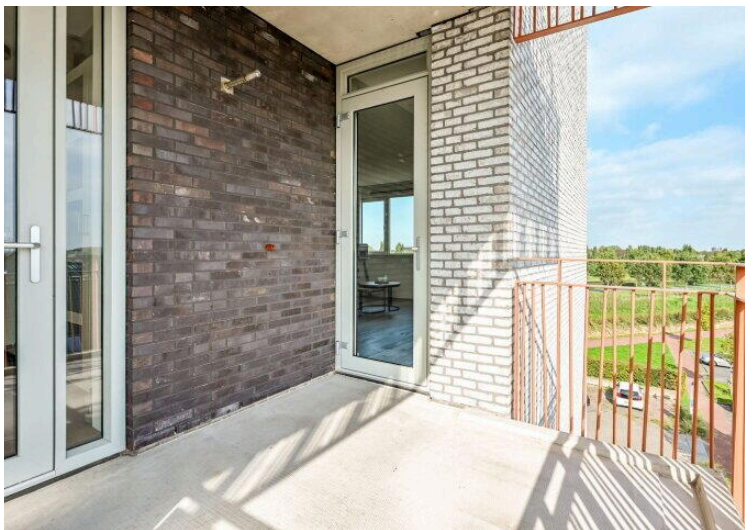
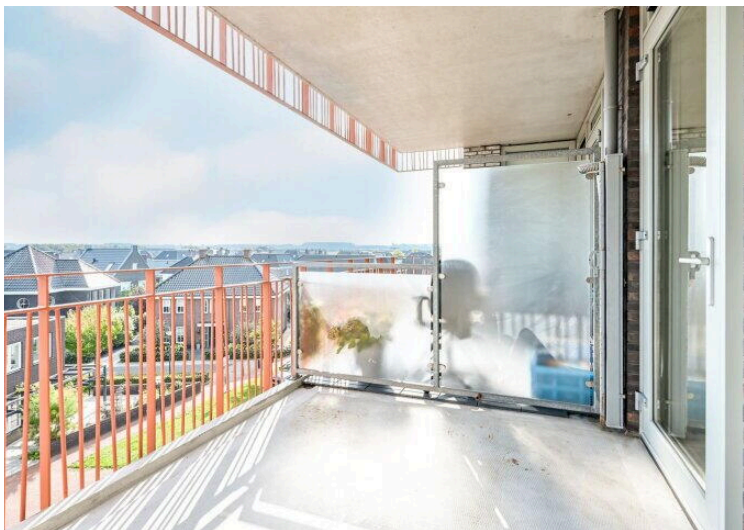
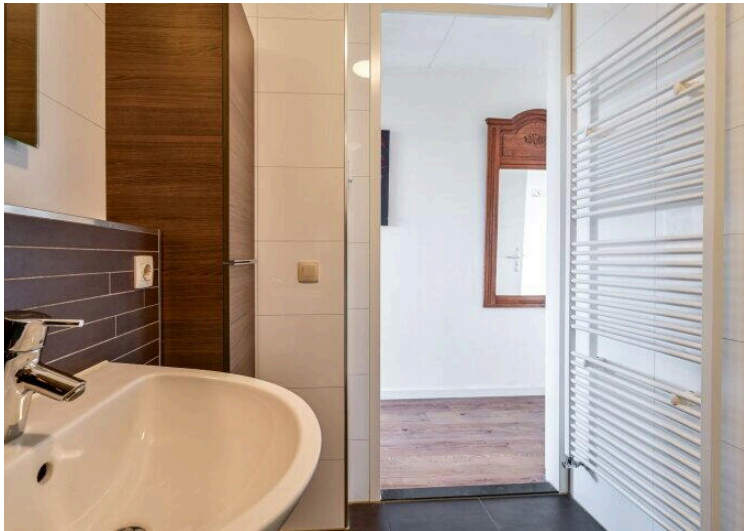


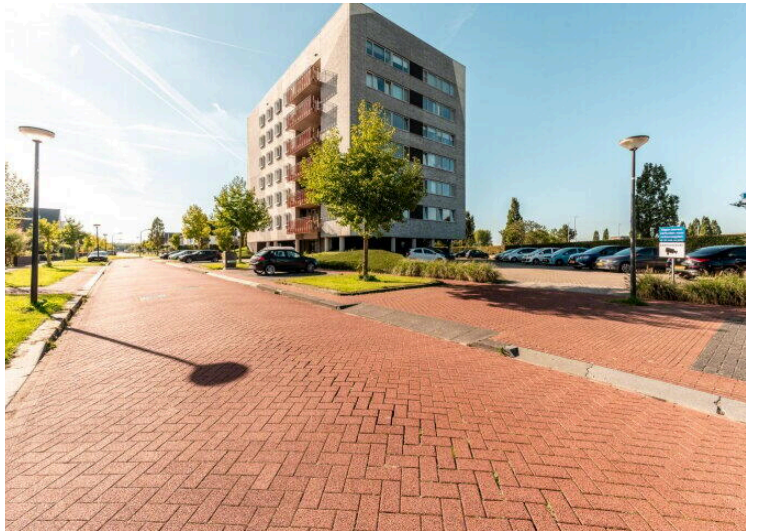
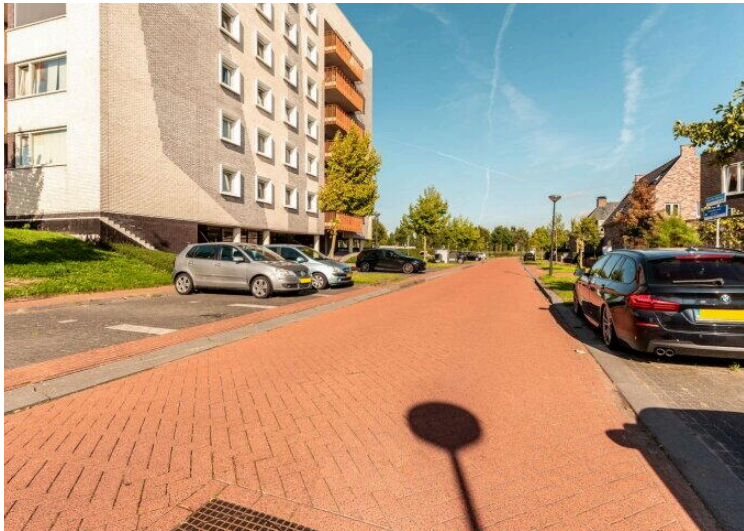
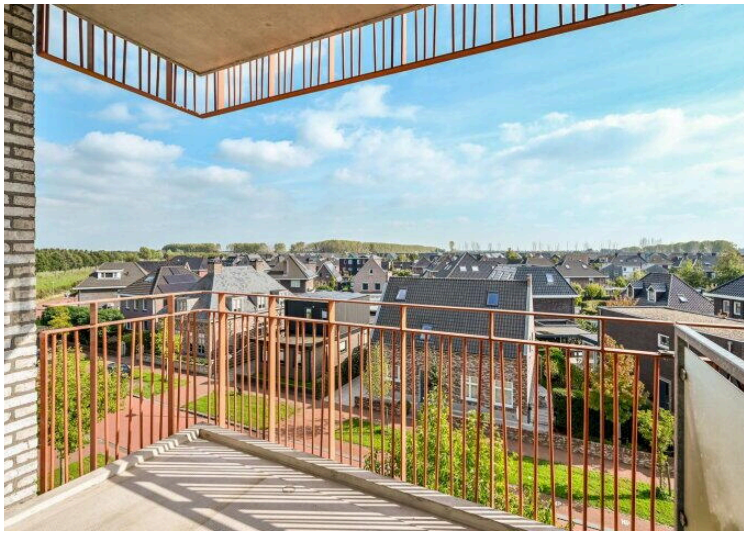
Op de kaart





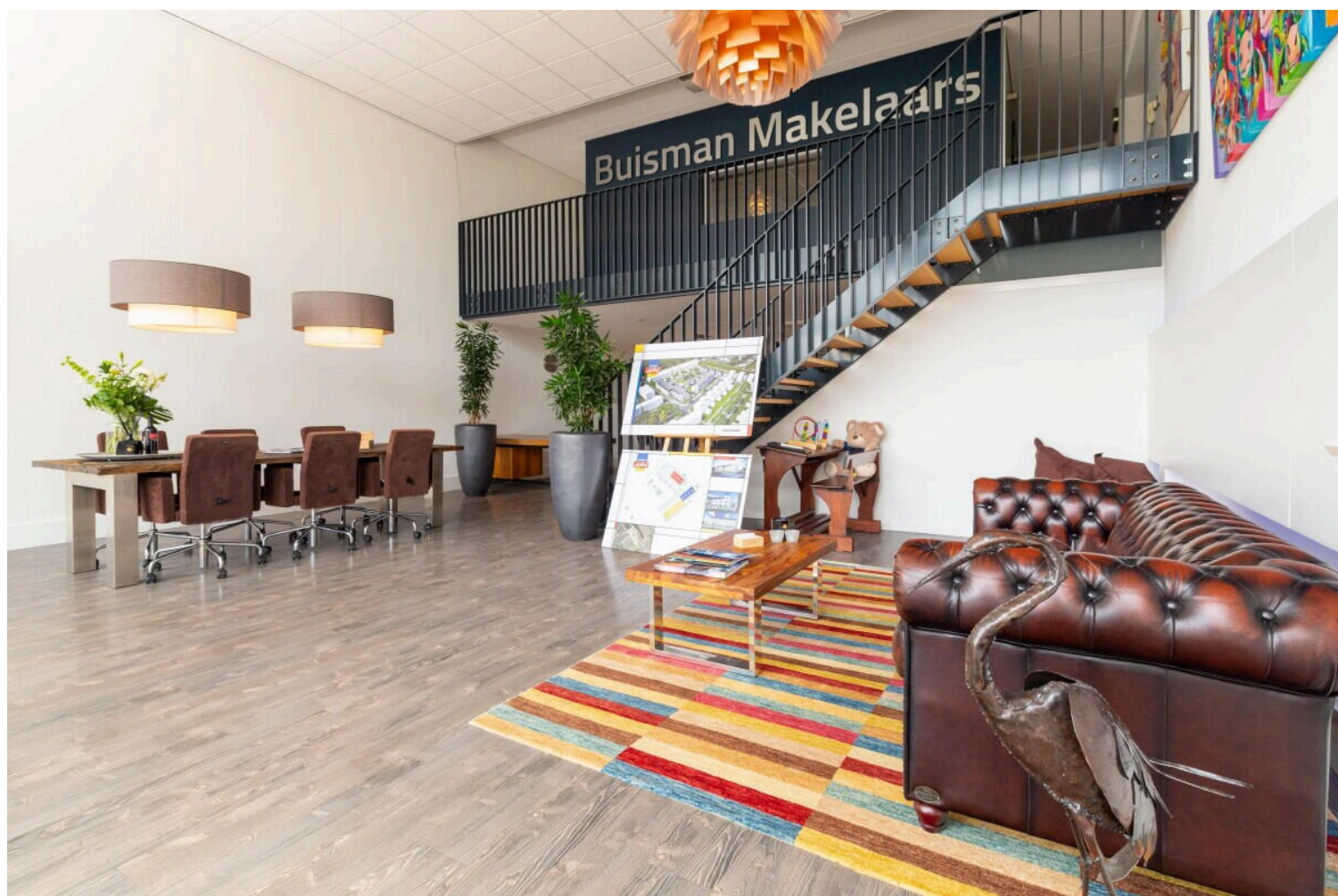






Parnassialaan 46

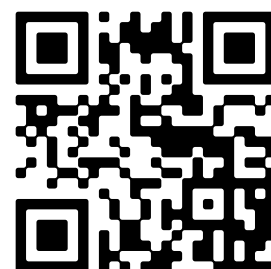
www.parnassialaan46.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!