

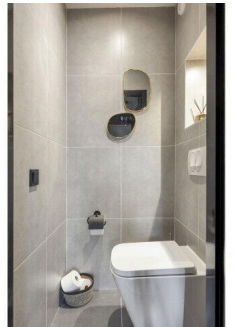
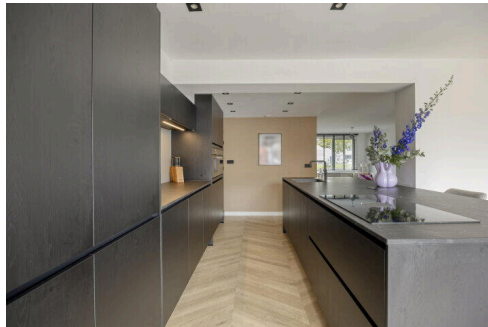
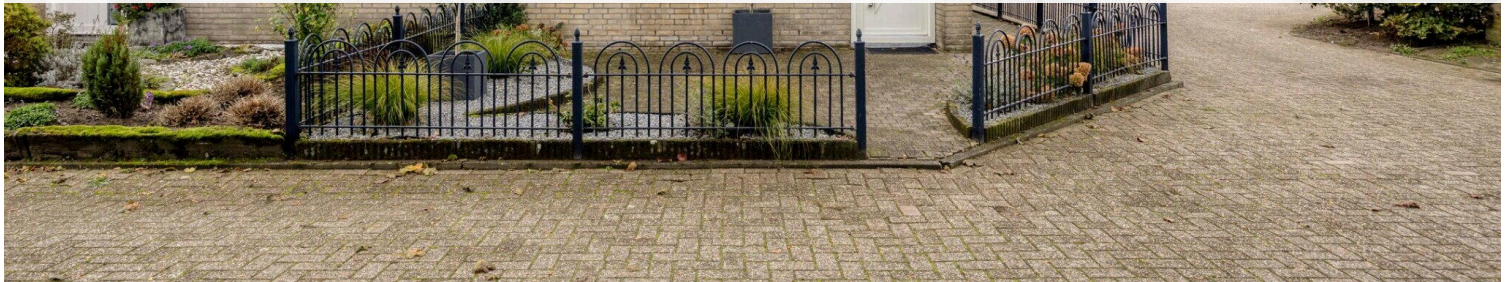
Roosendaal

Haverberg 22 | Vraagprijs € 459.000 k.k.



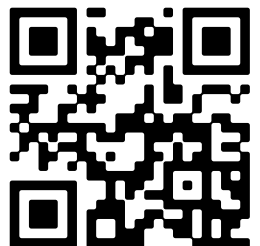
BESCHIKBAAR

WWW.HAVERBERG22.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	191 m ²
Inhoud:	447 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.haverberg22.nl

C&R
makelaars



www.crmakelaars.nl | 0165 - 201 091

Omschrijving

Haverberg 22, 4708 HR Roosendaal

Een prachtige visgraatvloer, een sfeervolle sierhaard, een moderne keuken met wijnkoelkast én een slaapkamer met een heerlijk ligbad... Welkom aan de Haverberg 22 in Roosendaal! Deze stijlvolle woning heeft alles in huis om iedere dag weer volop te genieten. Met een royale woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers, een ruime tuin, een garage én 10 zonnepanelen is dit een plek waar comfort, sfeer en praktisch wonen samenkomen. En met energielabel A zit het ook op het gebied van energiezuinigheid helemaal goed. Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Plan dan snel een bezichtiging in!

Binnenkomen & Verliefd worden

Zodra je de woning binnenstapt, krijg je al een voorproefje van wat je te wachten staat. De mooie hal is voorzien van strak afgewerkte wanden en een stijlvolle vloer. Alles oogt verzorgd en modern. Ook de toiletruimte is helemaal van nu en sluit perfect aan bij de uitstraling van de woning.

Wonen, Koken & Genieten

En dan de woonkamer... Wat een fijne plek! Hier komen ruimte, sfeer en stijl op een heerlijke manier samen. De prachtige visgraatvloer vormt een echte eyecatcher en geeft de ruimte direct een warme, luxe uitstraling. De strakke wanden zorgen voor een rustige basis en de sierhaard maakt het plaatje compleet. Zie jij jezelf hier al zitten met een goed glas wijn, terwijl de haard voor extra gezelligheid zorgt?

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. En zodra het zonnetje zich laat zien, schuif je de pui open en betrek je de tuin bij het wonen. Heerlijk toch?

Ook kookliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen! De moderne, ruime keuken is een plek waar koken en gezelligheid moeiteloos samengaan. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een Quooker en als heerlijke extra een wijnkoelkast. Of je nu uitgebreid kookt voor vrienden, een snelle maaltijd op tafel zet of samen proost op het weekend: hier wordt ieder moment een genietmomentje!

Slapen, Dromen & Ontspannen

Ook boven zet de fijne sfeer zich voort. De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee heerlijk ruim zijn. De derde kamer is wat compacter en wordt momenteel gebruikt als walk-in closet. En zeg nou zelf, wie droomt er niet van een eigen ruimte voor alle kleding, schoenen en accessoires? Uiteraard kun je deze kamer ook gewoon als slaapkamer gebruiken.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een toilet. Alles wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen!

Maar we zijn er nog niet...

Op de tweede verdieping vind je een ruimte voor de wasmachine en droger én een royale slaapkamer met een wel heel bijzondere extra: een ligbad! Hoe fijn is dat? Na een lange werkdag even helemaal ontspannen in bad en daarna zo je bed in. Dat is pas genieten! Deze verdieping geeft de woning nét dat beetje extra luxe en comfort.

Tuinieren, Loungen & Genieten

Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De ruime, betegelde tuin biedt volop mogelijkheden om er een gezellige buitenplek van te maken. Denk aan een grote loungeset, een fijne eettafel en lange zomeravonden met vrienden en familie. De onderhoudsvriendelijke inrichting zorgt ervoor dat je vooral veel tijd overhoudt om lekker te genieten.

Daarnaast beschikt de tuin over een ruime schuur, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere spullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de woning ook over een garage. Extra bergruimte of een fijne plek voor de auto? Aan jou de keuze! zonnepanelen en energielabel A heeft deze woning een mooie basis voor de toekomst. Een fijne combinatie van hedendaags wooncomfort en duurzaamheid!

Wordt Dit Jouw Nieuwe Thuis?

Haverberg 22 in Roosendaal is zo'n woning waar je binnenstapt en meteen denkt: hier zie ik mezelf wel wonen! De stijlvolle afwerking, de royale leefruimte, de moderne keuken en die heerlijke slaapkamer met ligbad maken dit huis tot een bijzonder fijne plek. Tel daar de ruime tuin, garage en energiezuinige voorzieningen bij op en je hebt een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Ben jij klaar om verliefd te worden op jouw nieuwe thuis? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze heerlijke woning met alle plezier zien!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 459.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	191 m ²
Inhoud:	447 m ³
Externe bergruimte:	27 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:

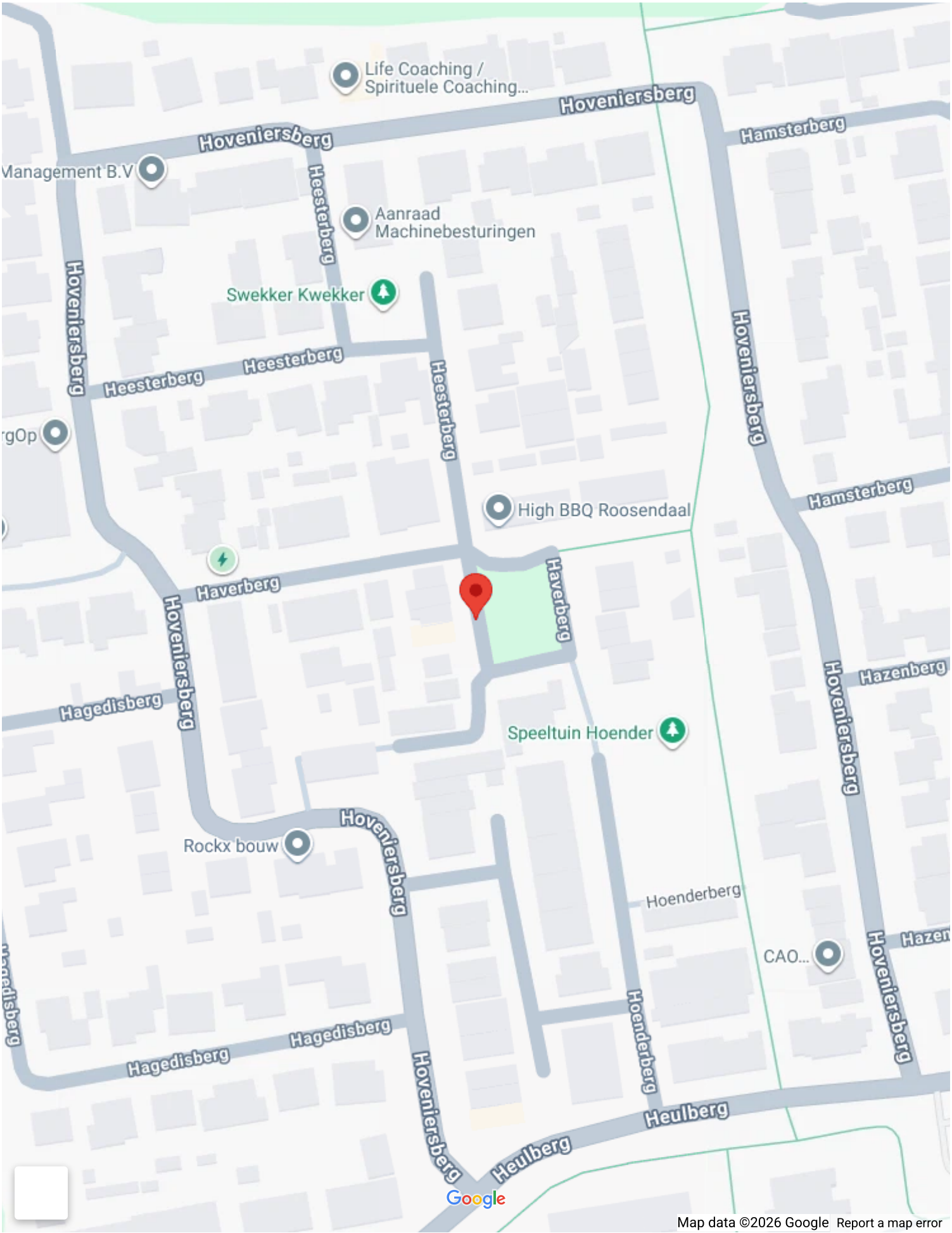
Achtertuin,voortuin

Garage

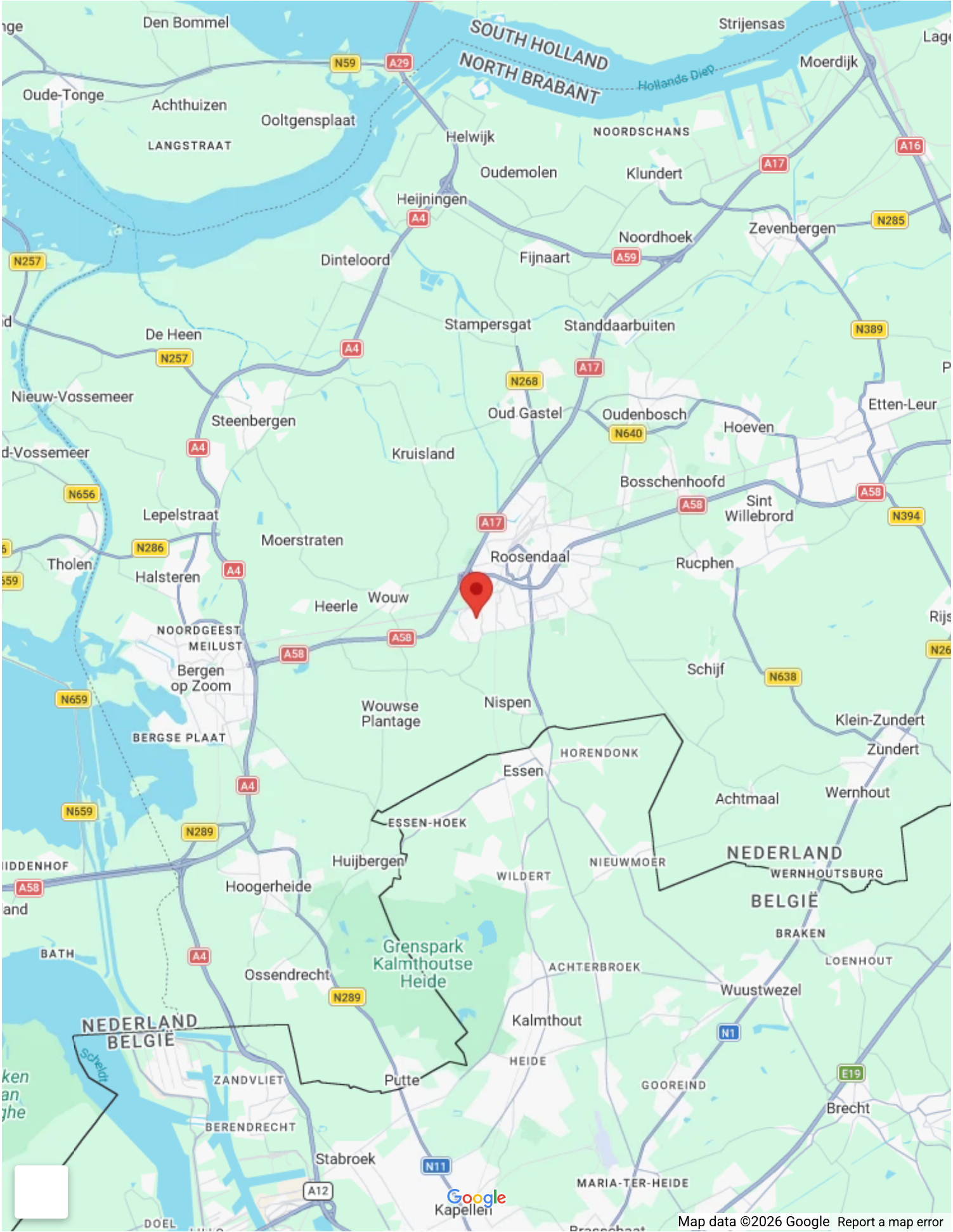
Soort garage:

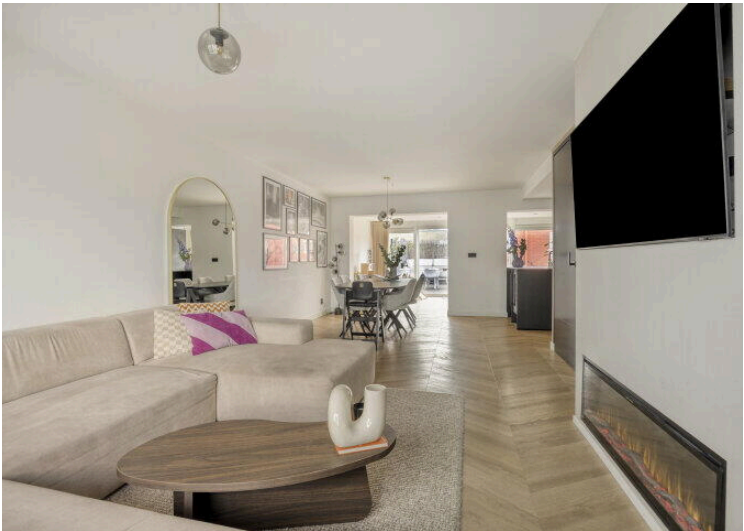
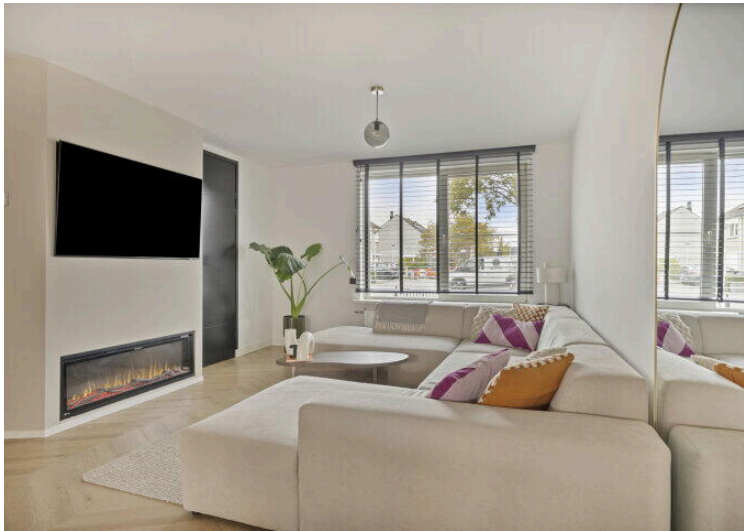
Geen garage

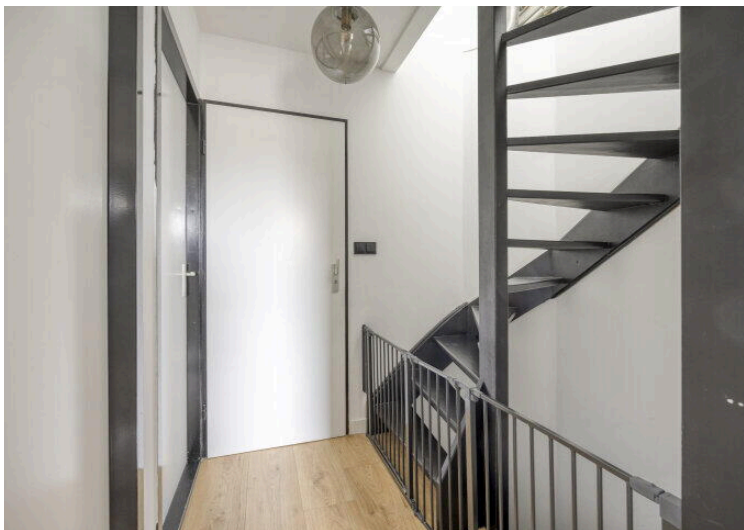
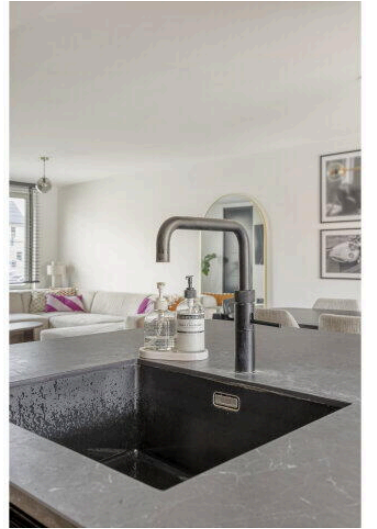
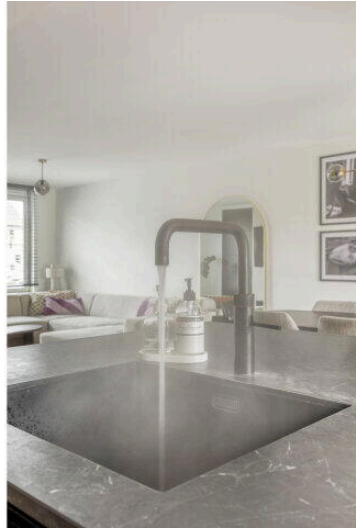
Op de kaart

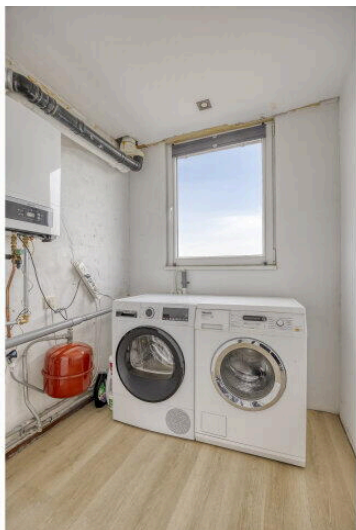


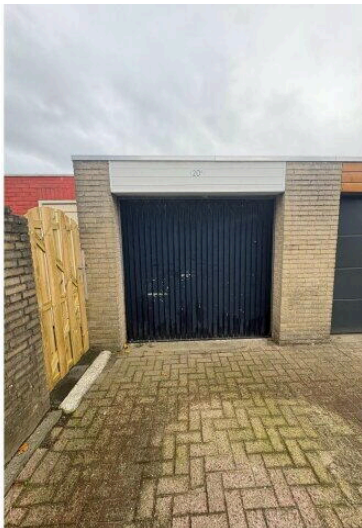
Op de kaart



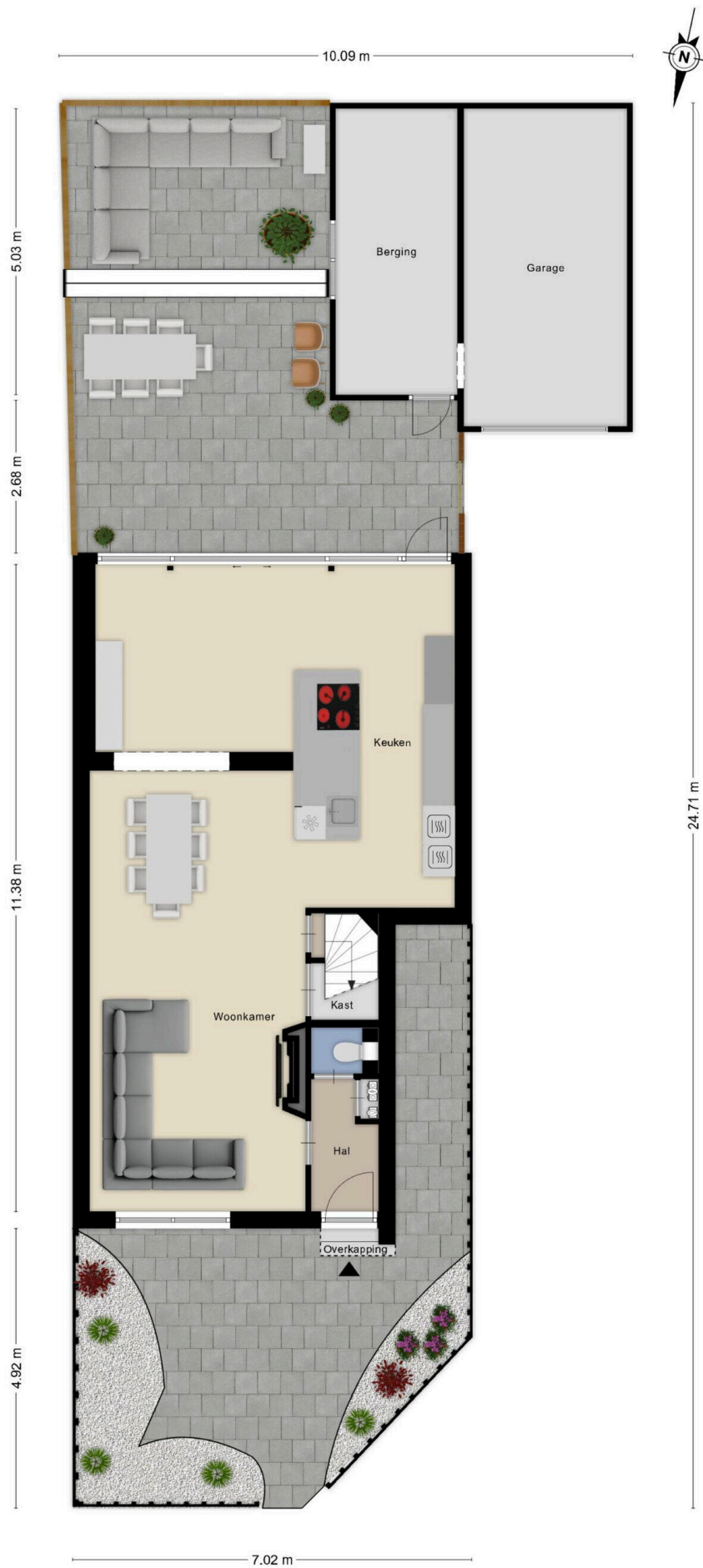


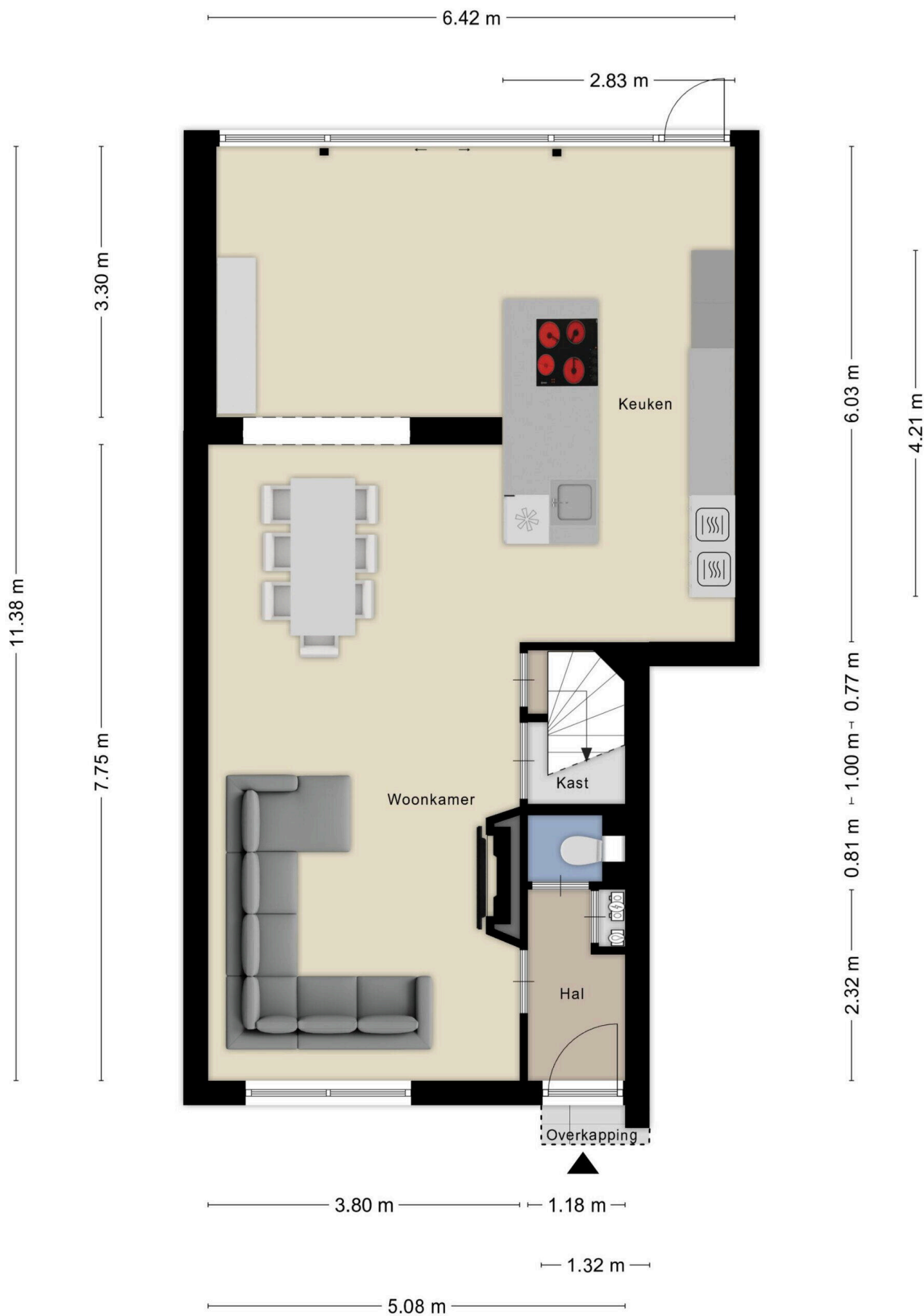






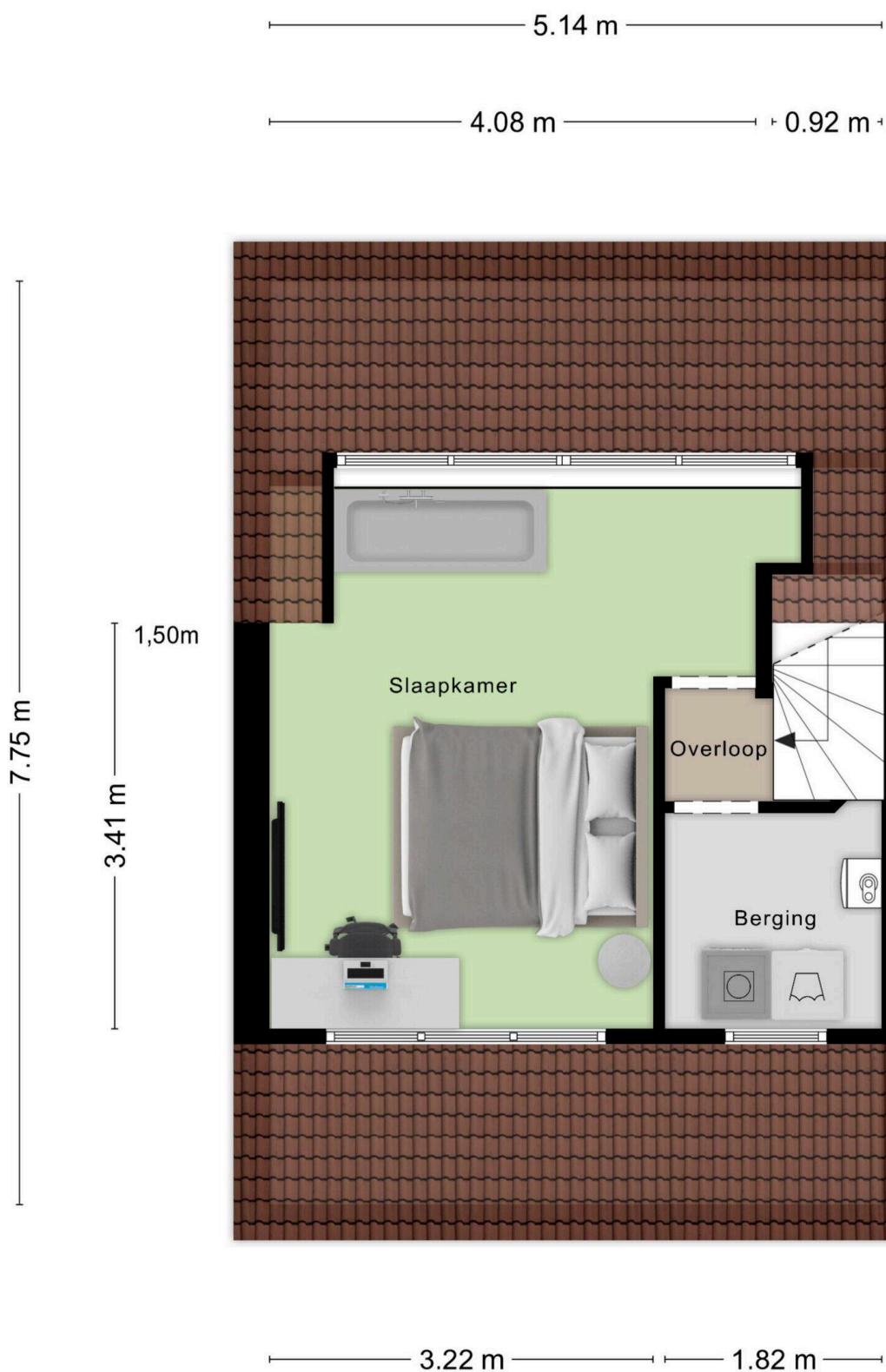




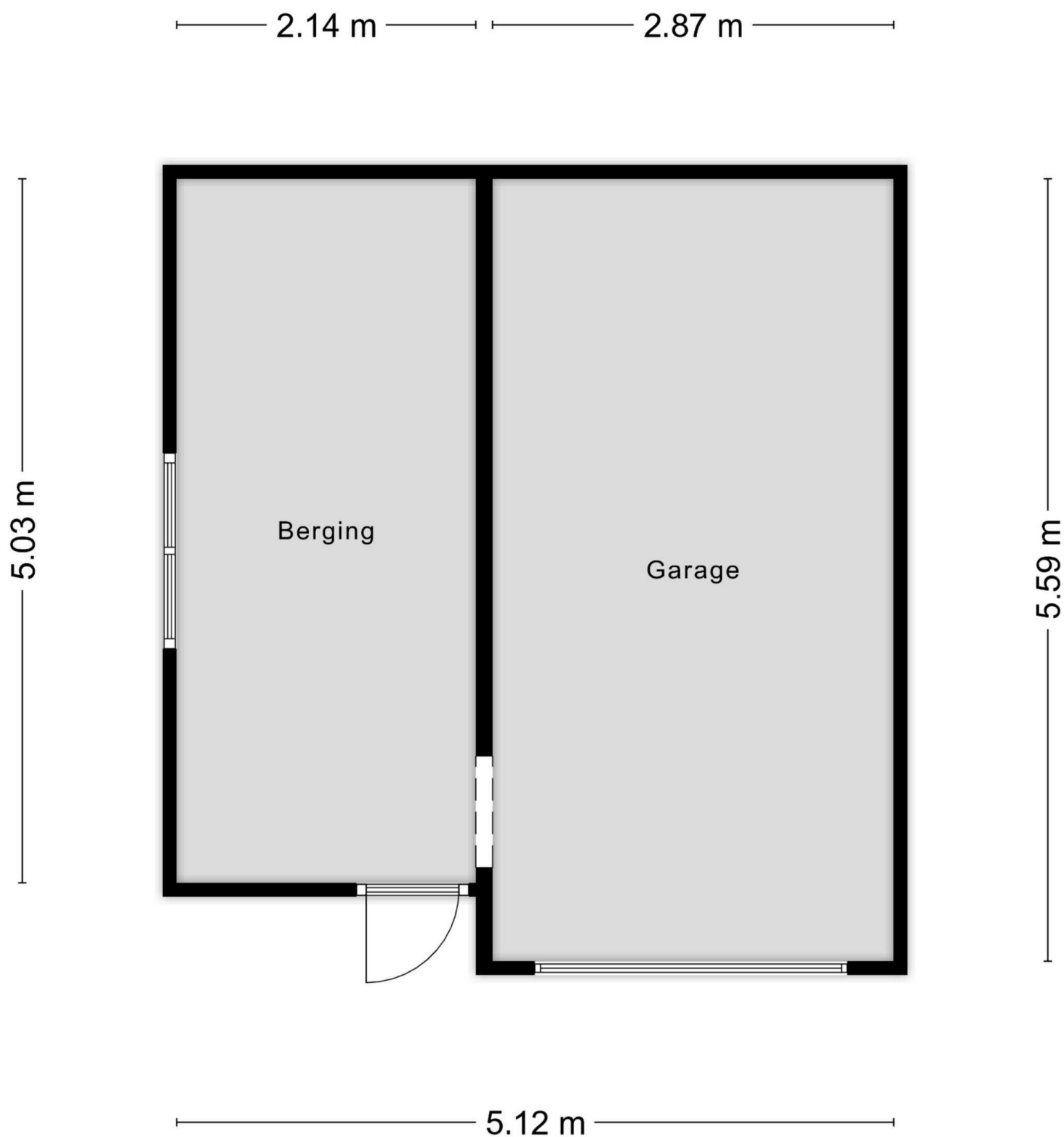




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Haverberg 22

www.haverberg22.nl

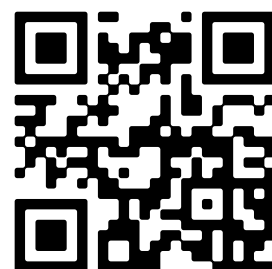


C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl

0165 - 201 091



Scan Mij!