

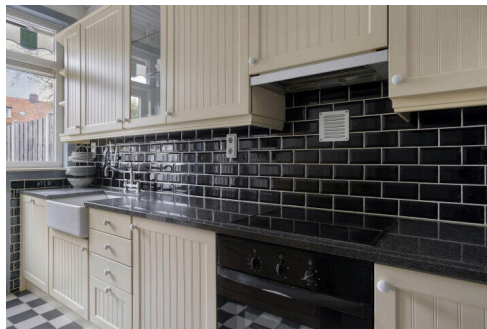
Roosendaal

Abel Tasmanstraat 38 | Vraagprijs € 335.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ABELTASMANSTRAAT38.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1947
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	230 m ²
Inhoud:	418 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.abeltasmanstraat38.nl

C&R
makelaars



Omschrijving

Abel Tasmanstraat 38, 4702 TM Roosendaal

Karakter, charme en een vleugje nostalgie! Welkom aan de Abel Tasmanstraat 38 in Roosendaal! Sommige huizen hebben nét dat beetje extra. Een bijzondere uitstraling, sfeervolle details en ruimtes die meteen als thuis voelen. Deze karakteristieke woning aan de Abel Tasmanstraat 38 is daar een prachtig voorbeeld van! Met een charmante erker met glas-in-loodramen, een gezellige open haard, een landelijke keuken, drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een verrassend groene achtertuin is dit een woning waar sfeer en wooncomfort samenkomen. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de royale tweede verdieping met ruimte voor een vierde slaapkamer met balkon en de fijne overkapping in de tuin!

Ben jij op zoek naar een woning met karakter, waar je iedere dag opnieuw kunt genieten van authentieke details en een warme, huiselijke sfeer? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Plan snel die bezichtiging in en laat je verrassen!

Binnenkomen & Verwelkomd worden

Zodra je de woning binnenstapt, proef je direct de karakteristieke sfeer. De ruime entree verwelkomt je met een stijlvolle zwart-witte tegelvloer die perfect past bij de uitstraling van het huis. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de woonkamer en de keuken. Ook vind je hier de trapopgang naar de eerste verdieping. En praktisch is er zeker ook gedacht: onder de trap bevindt zich een handige opbergkast, ideaal voor alle spullen die je graag uit het zicht bewaart.

Wonen & Koken

De woonkamer is zo'n plek waar je direct wilt neerploffen op de bank en even helemaal niets meer hoeft. Aan de voorzijde zorgt de charmante erker met glas-in-loodramen voor een prachtige, karakteristieke uitstraling. Een sfeervol detail dat deze ruimte nét dat beetje extra geeft!

De open haard vormt een gezellig middelpunt van de woonkamer. Zie je het al voor je? Een knisperend vuurtje op een koude winteravond, een goed glas wijn en heerlijk ontspannen in je eigen thuis. Zodra de zon zich laat zien, gooi je de openslaande tuindeuren open en haal je het buitenleven naar binnen. Wat een fijne combinatie!

Ook de keuken sluit helemaal aan bij de warme uitstraling van deze woning. De landelijke stijl zorgt voor een gezellige en tijdloze sfeer, terwijl de diverse inbouwapparatuur het dagelijkse kookgemak verzorgt. Of je nu uitgebreid staat te koken voor vrienden of snel een ontbijtje klaarmaakt, hier doe je het met plezier. Via de deur in de keuken stap je bovendien zo de tuin in. Ideaal voor een kop koffie in de buitenlucht!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. Fijne vertrekken die je helemaal naar eigen wens kunt inrichten. Van een comfortabele hoofdslaapkamer tot een gezellige kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek: hier kun je alle kanten op!

De badkamer ademt dezelfde klassieke charme als de rest van de woning. Het prachtige vrijstaande bad op pootjes is hier de absolute blikvanger. Een heerlijk plekje om na een lange dag uitgebreid te ontspannen.

Daarnaast beschikt de badkamer over een douche en is er een separaat toilet aanwezig. Praktisch én sfeervol!

En dan is er nog de tweede verdieping! Een verrassend ruime etage die volop mogelijkheden biedt. Droom je van een extra slaapkamer, een fijne werkruimte of een eigen hobbyplek? Hier kun je jouw woonwensen verder vormgeven. Ook bevinden zich op deze verdieping de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Als extraatje is er een deur naar het balkon. Een heerlijke toevoeging aan deze veelzijdige verdieping!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het volop genieten! De groene achtertuin is een heerlijke plek voor iedereen die houdt van rust, gezelligheid en het buitenleven. De verschillende borders zorgen voor een natuurlijke, sfeervolle uitstraling en de vijver maakt het plaatje helemaal compleet.

Dankzij de diverse terrassen kun je steeds een fijn plekje uitzoeken om neer te strijken. Begin de dag met een kop koffie tussen het groen, geniet van een ontspannen middag in de tuin of nodig vrienden en familie uit voor een gezellige avond. Onder de overkapping kun je bovendien heerlijk beschut zitten. Hier wordt buiten leven echt genieten!

Ook aan praktische ruimte is geen gebrek. De tuin beschikt over een schuur met een eigen zolder, ideaal voor extra opslag, tuingereedschap of hobbyspullen. Via de achterom is de tuin daarnaast gemakkelijk bereikbaar.

Omgeving & Bereikbaarheid

De woning is gelegen aan de Abel Tasmanstraat in Roosendaal. Een fijne uitvalsbasis voor wie graag in deze Brabantse stad woont. Roosendaal biedt een combinatie van stadse voorzieningen en Brabantse gezelligheid, met volop mogelijkheden om te winkelen, ontspannen en eropuit te gaan.

Of je nu graag een terrasje pakt, een middag gaat winkelen of juist de rust opzoekt: Roosendaal heeft voor ieder wat wils.

Kom jij de sfeer zelf ervaren?

De Abel Tasmanstraat 38 is geen dertien-in-een-dozijnwoning. Het is een huis met een eigen verhaal, vol charmante details en gezellige plekjes. Een woning waar je heerlijk kunt thuiskomen, waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen en waar nog volop ruimte is om je eigen woonwensen waar te maken.

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet langer en plan snel een bezichtiging in. Wie weet voelt dit bijzondere huis straks als jouw nieuwe thuis!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1947
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	230 m ²
Inhoud:	418 m ³
Externe bergruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuint

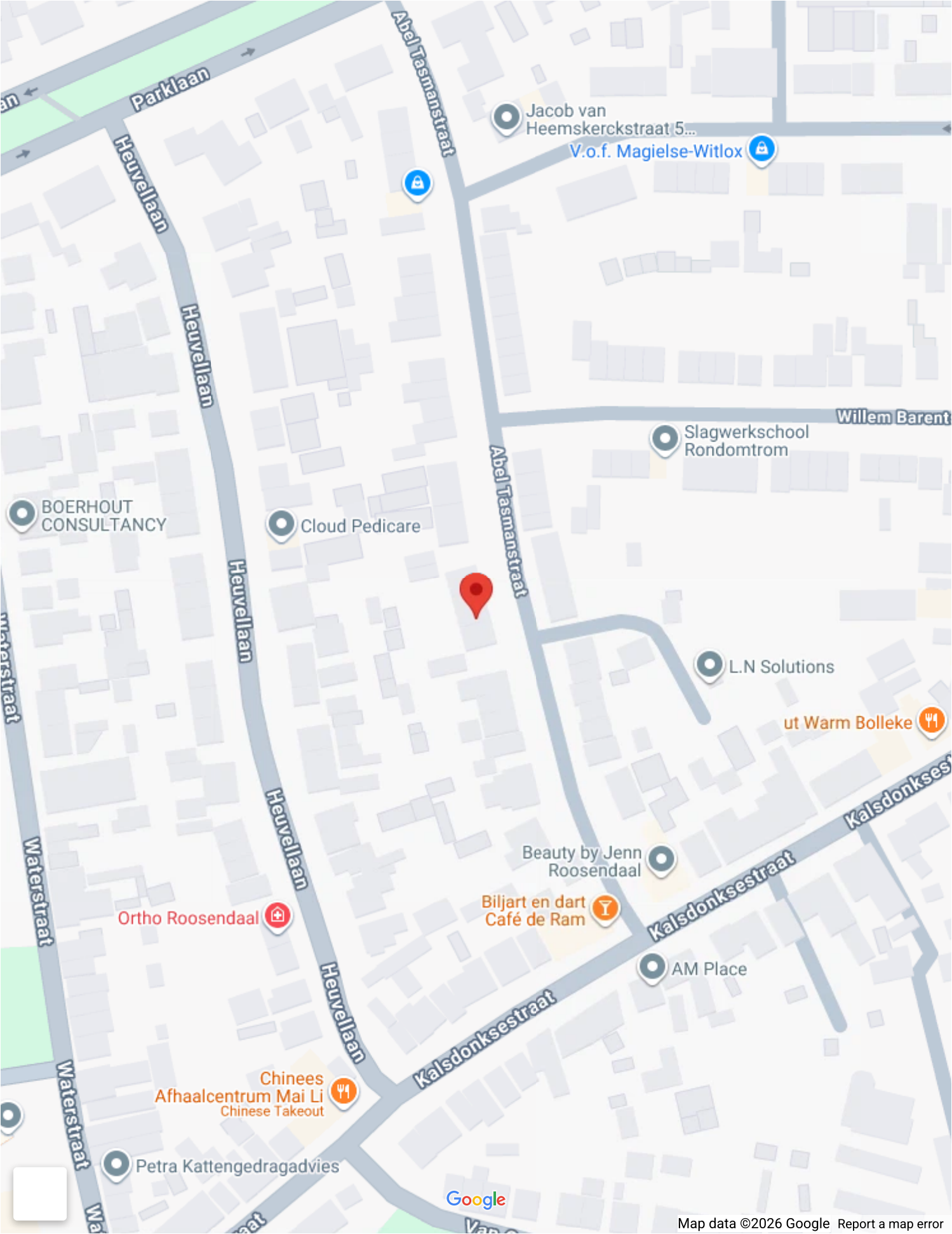
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

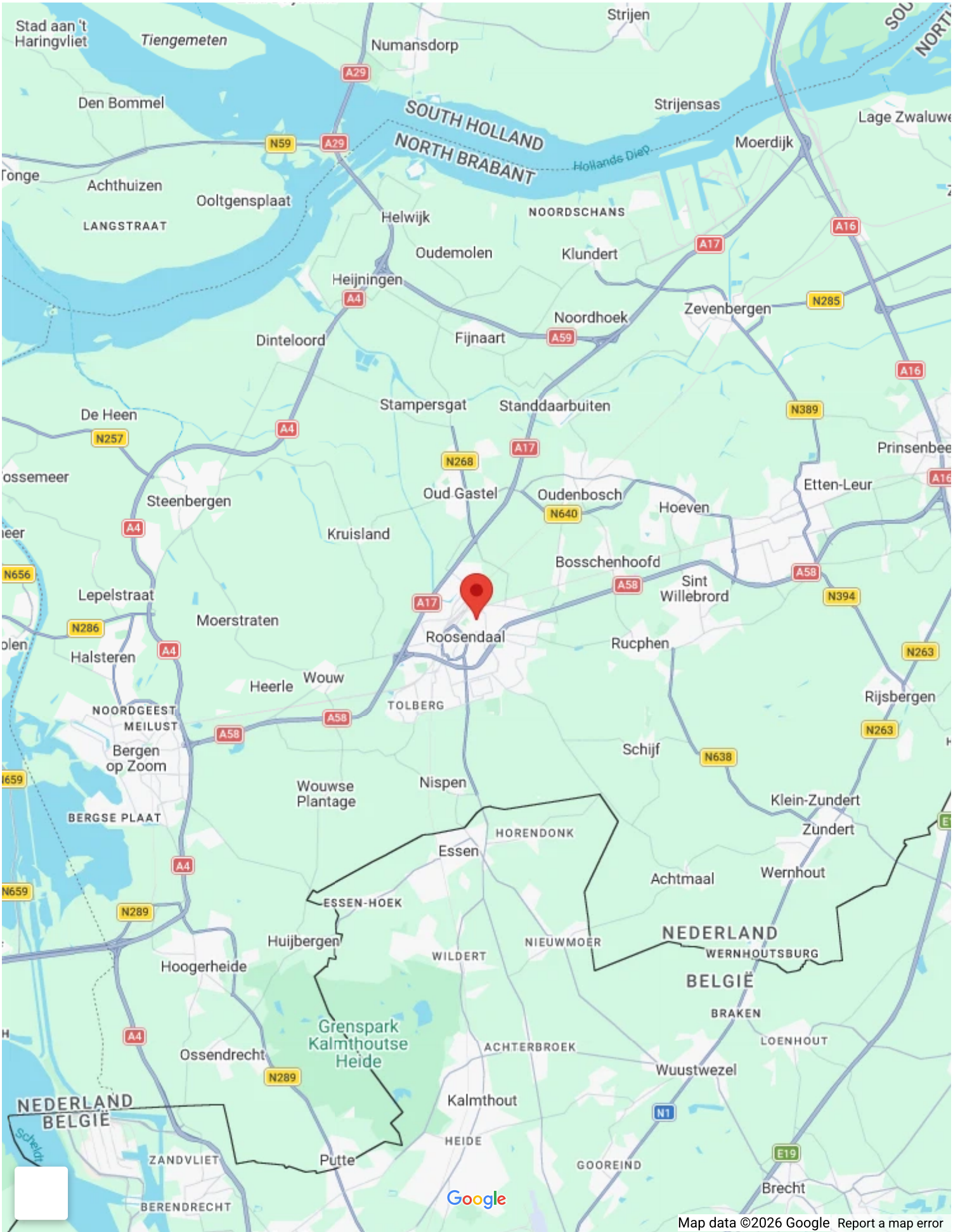
Garage

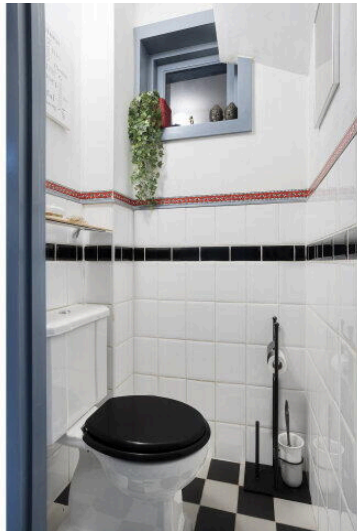
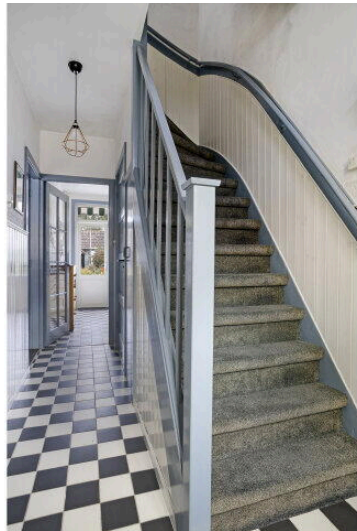
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

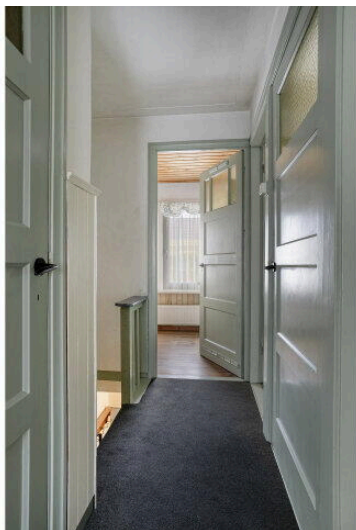
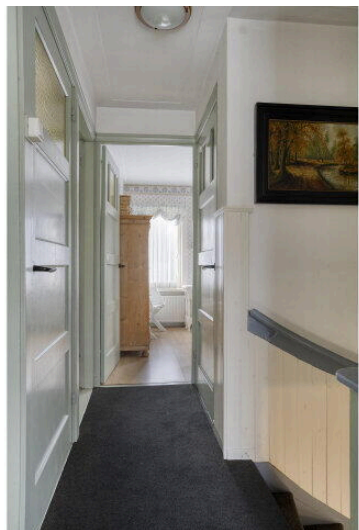
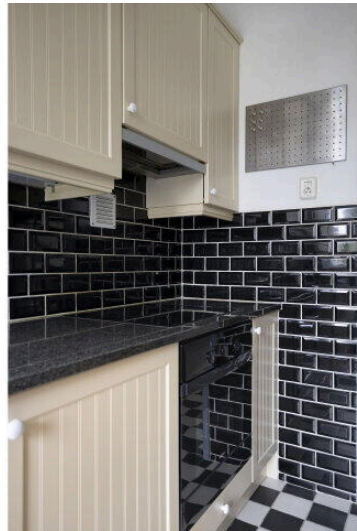
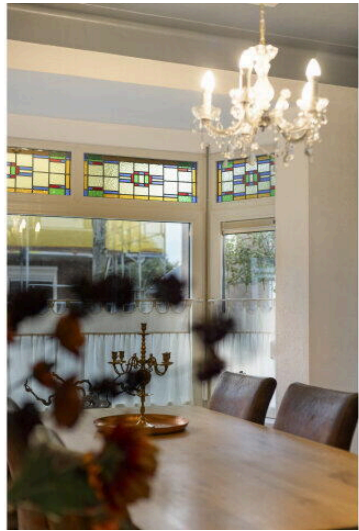
Op de kaart



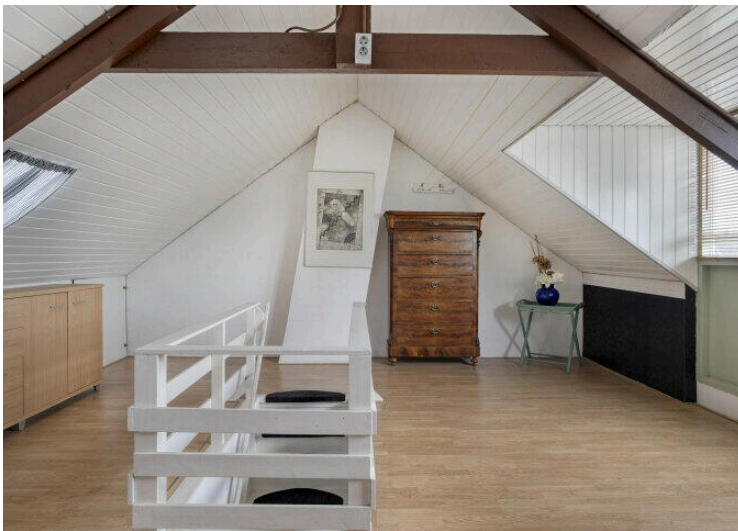
Op de kaart







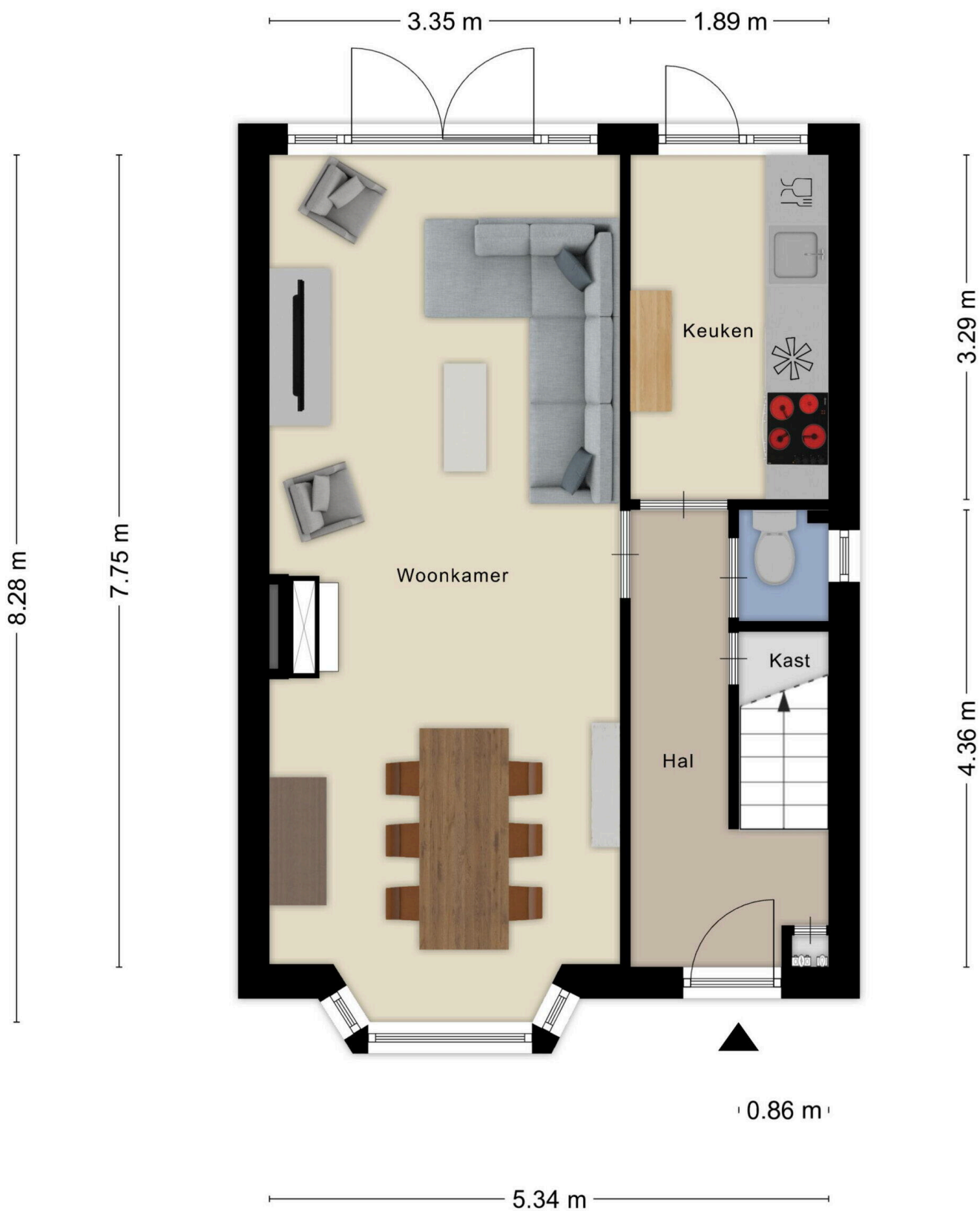










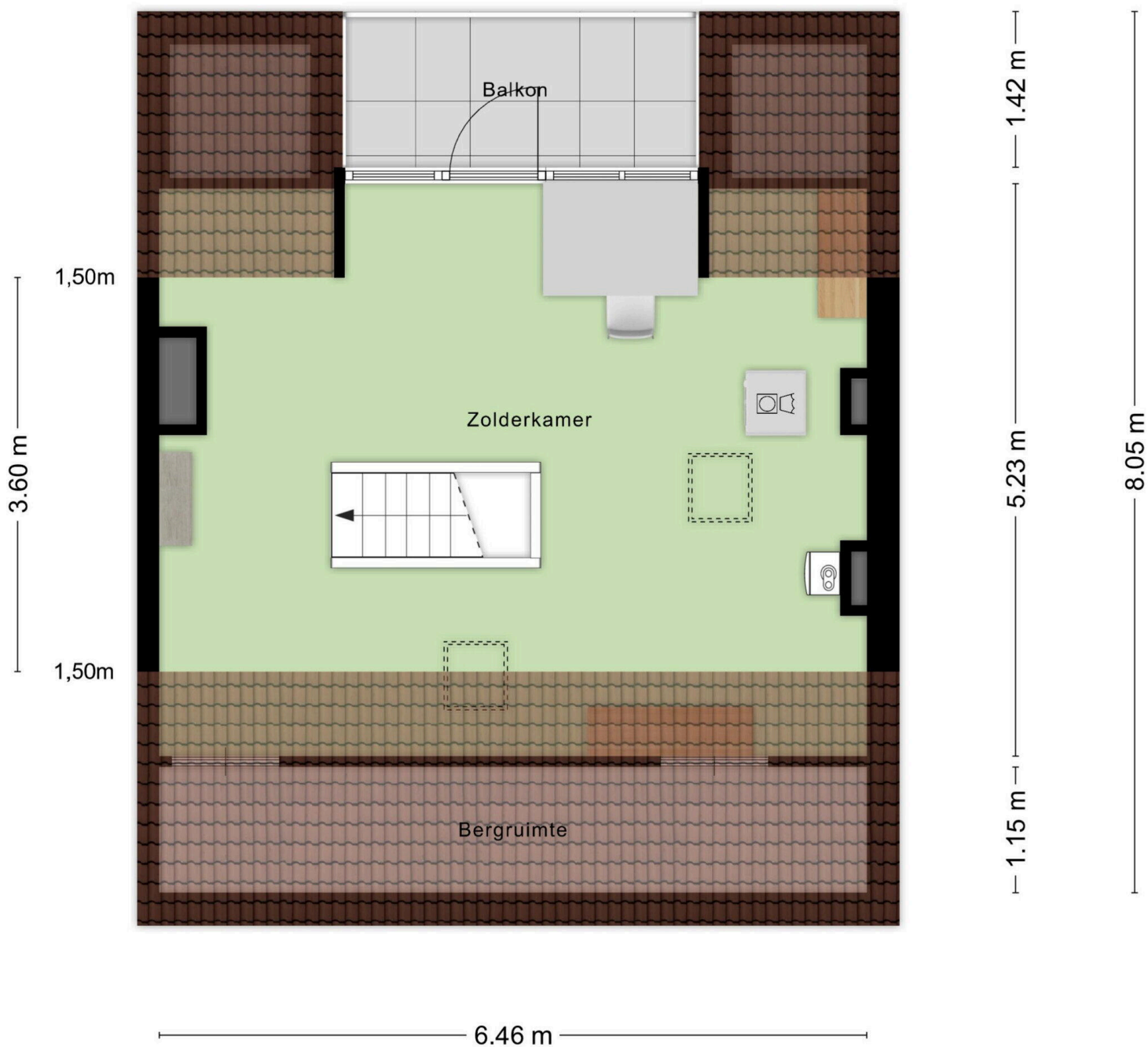


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



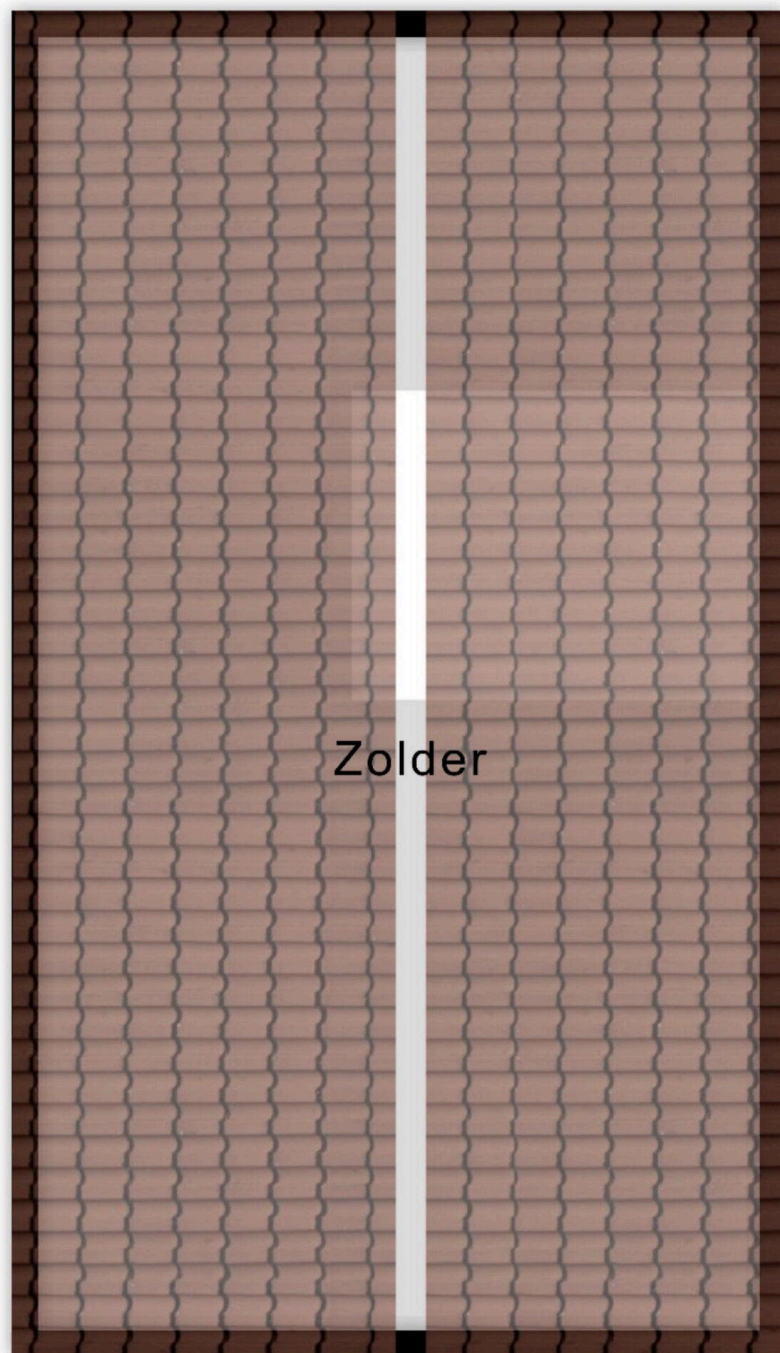
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.21 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.70 m

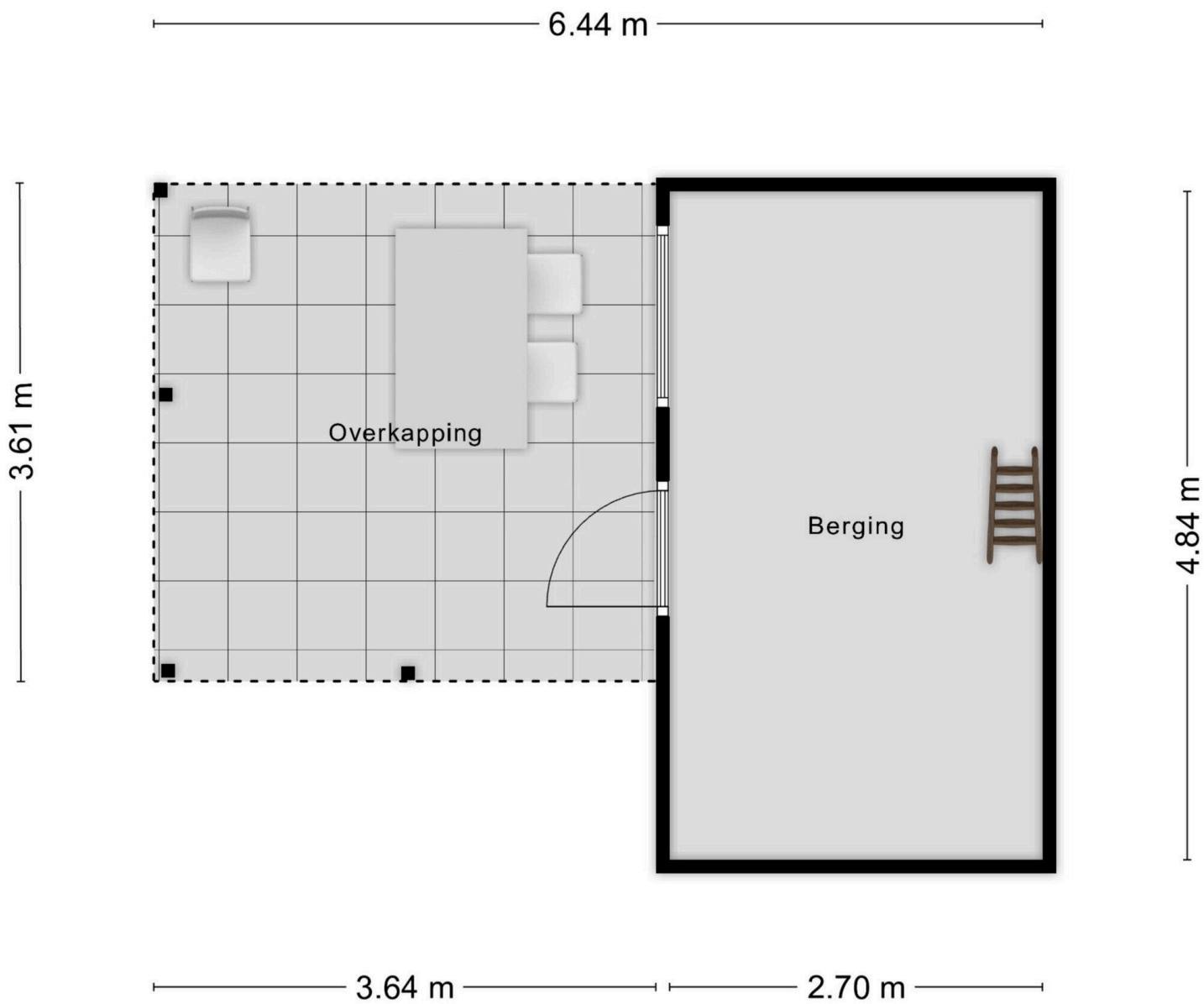


4.84 m

1,50m

1,50m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Abel Tasmanstraat 38

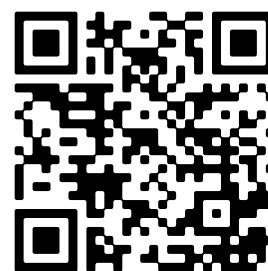
www.abeltasmanstraat38.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091



Scan Mij!