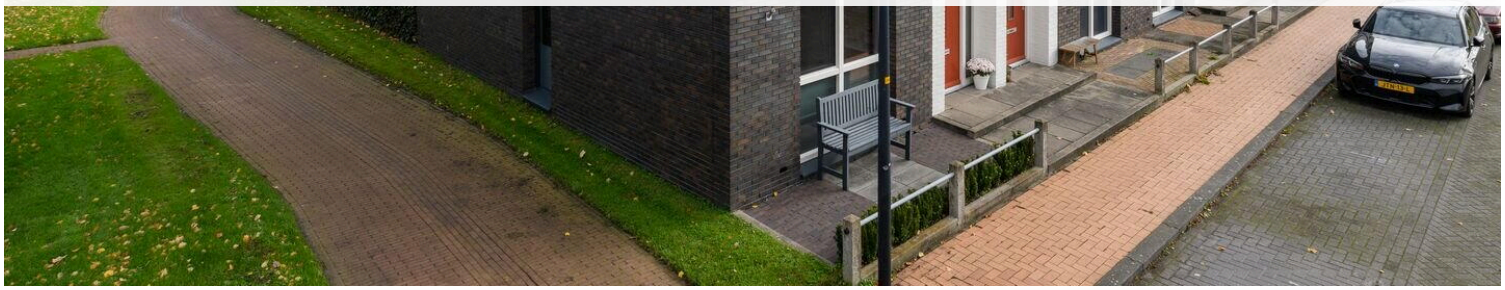
Heerenveen

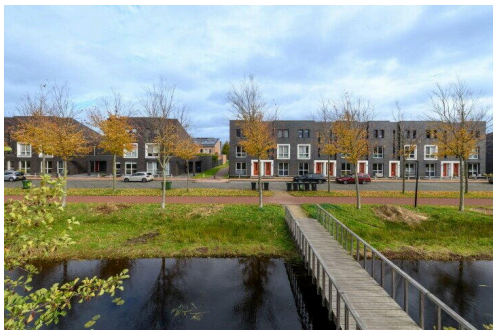
Henriëtte Roland Holstweg 6 | **Vraagprijs € 445.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HENRIETTEROLANDHOLSTWEG6.NL









Type object:	Herenhuis, eindwoning
Bouwjaar:	2012
Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	434 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/henrietterolandholstweg6

Omschrijving

Henriëtte Roland Holstweg 6, 8448 RV Heerenveen

Deze eindwoning type herenhuis is onderdeel van het gewilde project "De Wetterhoeke" in Skoatterwald.
De woning is gebouwd in 2012 en heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Het ontwerp is een modern, stijlvol en onderhoudsarm herenhuis en uiteraard met lage energielasten. Zo zijn alle kozijnen, ramen en deuren uitgevoerd in kunststof met dikke isolerende beglazing en is de hele buitenschil optimaal geïsoleerd met als resultaat energielabel A!
In 2021 is de hele begane grondvloer nog voorzien van vloerverwarming en een fraaie pvc vloer.
De buitengevels zijn uitgevoerd in verglaasd metselwerk wat een heel stijlvolle uitstraling aan de woning geeft.

Indeling begane grond:
Ruime voor entree met o.a. garderoberuimte en modern (zwevend) toilet, straatgerichte hoek- opgestelde moderne keuken met o.a. koelkast, vriezer, 5 pits "gas op glas" kookplaat, combi-magnetron, en Quooker. In 2022 is de keuken opnieuw gewrapt. De L-vormige woonkamer is tuingericht uitgevoerd met deur naar het achterliggende zonneterras en diepe achtertuin.

Indeling eerste verdieping:
Hier bevinden zich rond de overloop drie ruime slaapvertrekken en een complete badkamer met ligbad, tweede toilet en wastafel.

Indeling tweede verdieping:
Hier is de ruime vierde slaapkamer van ca. 16m²gesitueerd met nog de nodige bergruimte en een afzonderlijke wasruimte met opstelplaats voor de HR CV-ketel (Intergas).

Bijzonderheden:
Mooie ligging met diepe achtertuin met achterom en voor ruim uitzicht op bruggetje naar het park. Achter op het perceel is nog een houten ruime fietsenberging en twee terrassen. De woning heeft hoge plafonds (260 cm), is voorzien van spack spuitwerk op de wanden en plafonds en is een ideale gezinswoning voor bijvoorbeeld een jong gezin.
Onderwijs, sportvoorzieningen en recreëren kan allemaal in de directe omgeving van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 445.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Herenhuis, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m^2
Perceeloppervlakte:	135 m^2
Inhoud:	434 m^3
Externe bergruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Warm water:	Cv-ketel

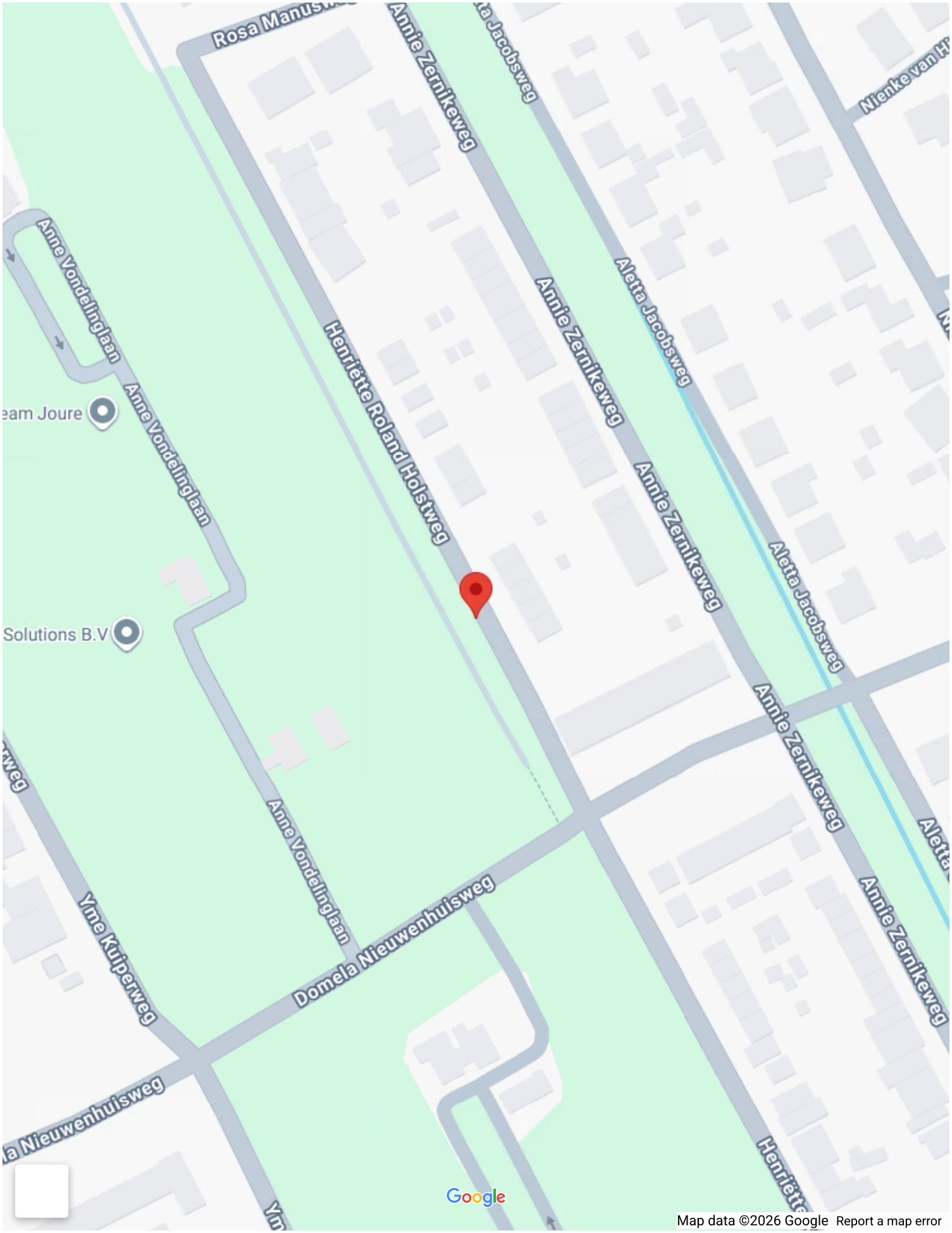
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 66 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

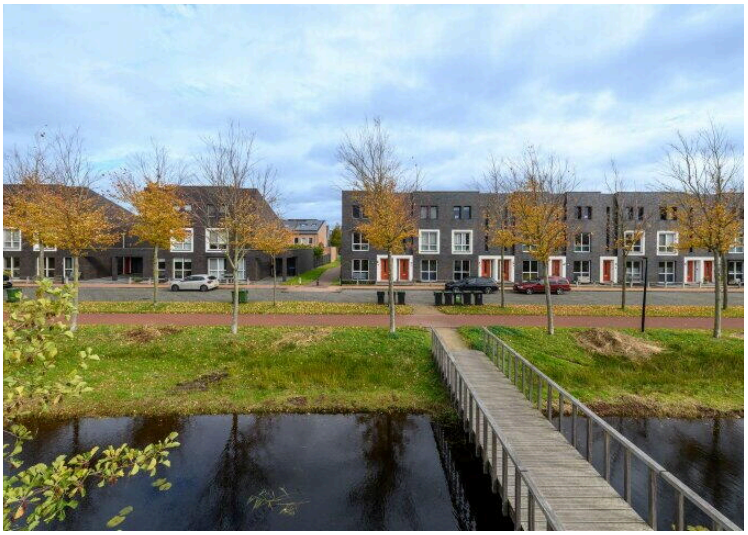
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Rosa Manus
Annie Zernikeweg
Nienke van H
Aletta Jacobsweg
Anne Vondelinglaan
Henriëtte Roland Holstweg
Annie Zernikeweg
Aletta Jacobsweg
eam Joure
Solutions B.V
Annie Zernikeweg
Anne Vondelinglaan
Yme Kuiperweg
Domela Nieuwenhuisweg
Annie Zernikeweg
a Nieuwenhuisweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart







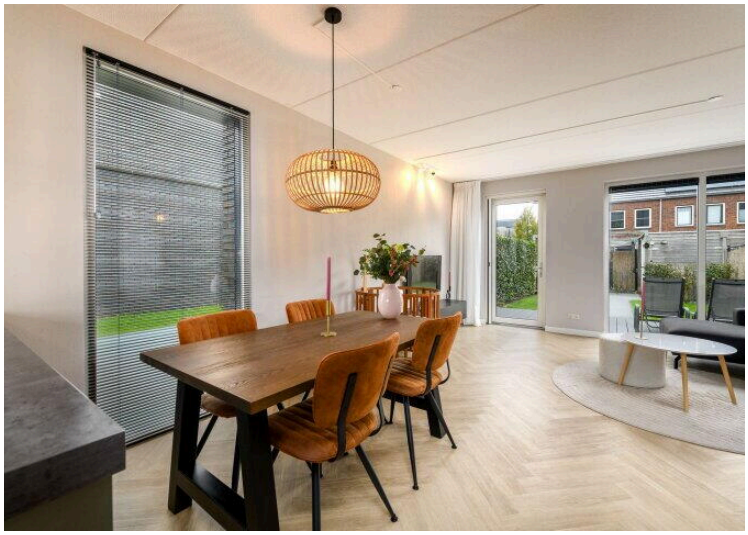




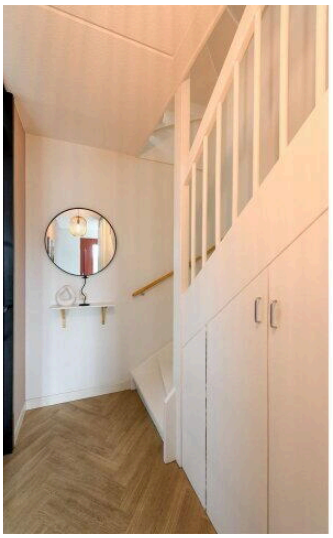
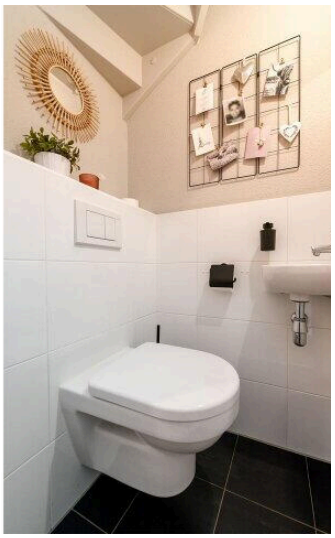
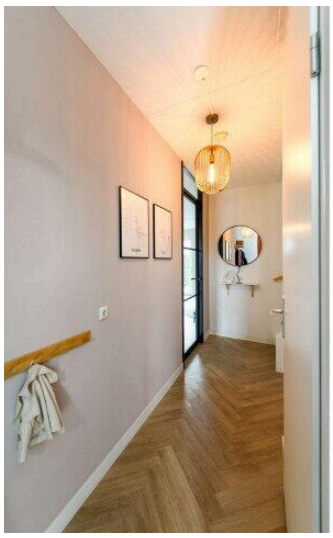
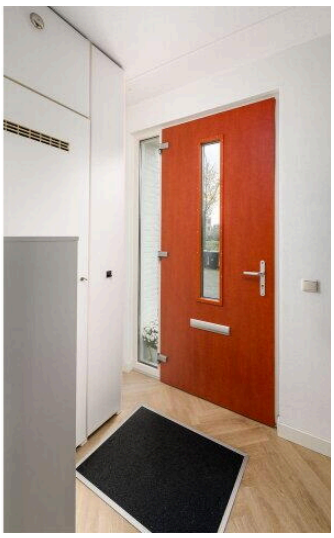


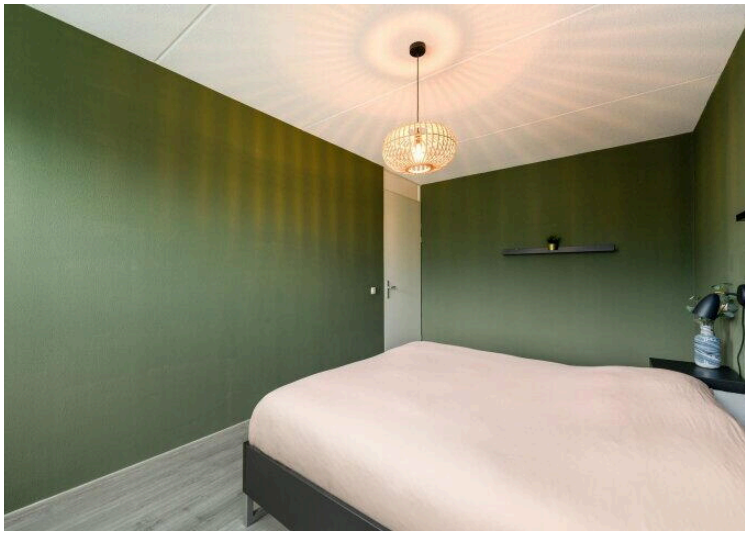
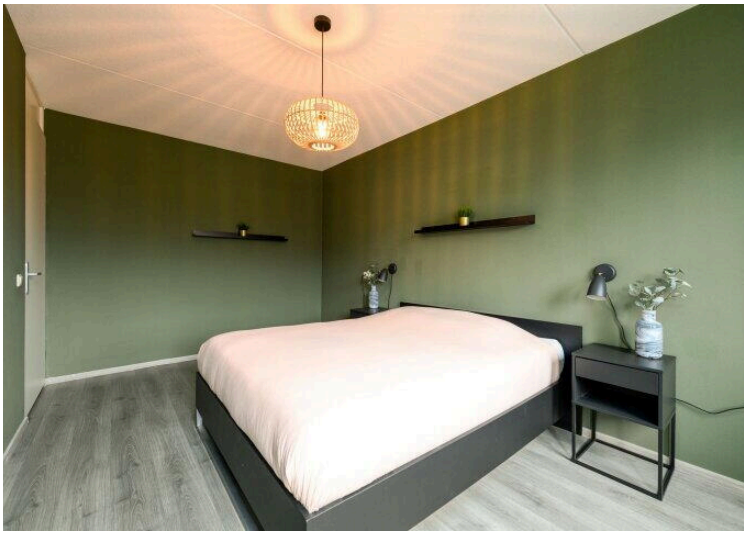






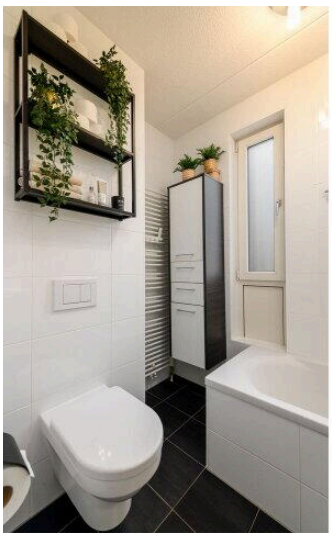
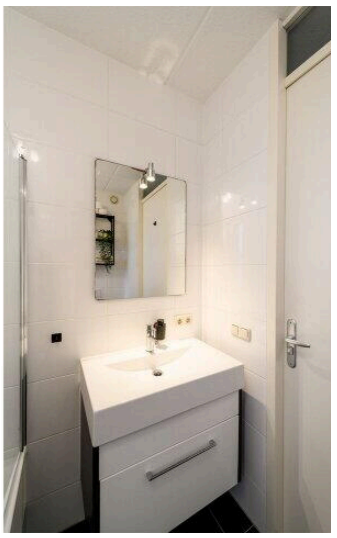


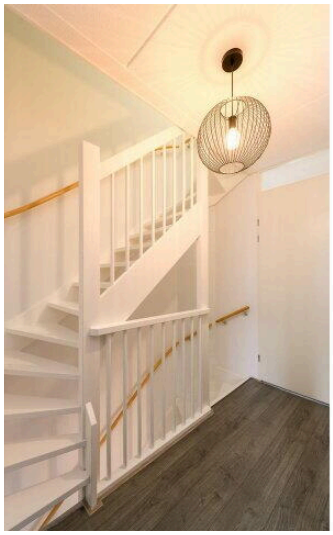
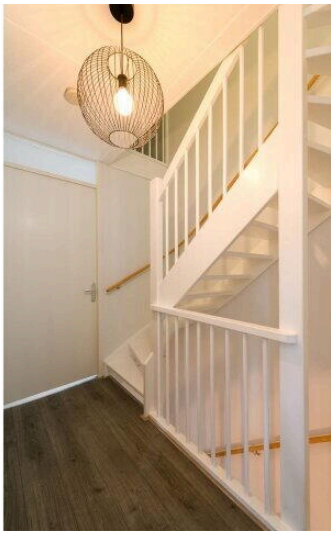






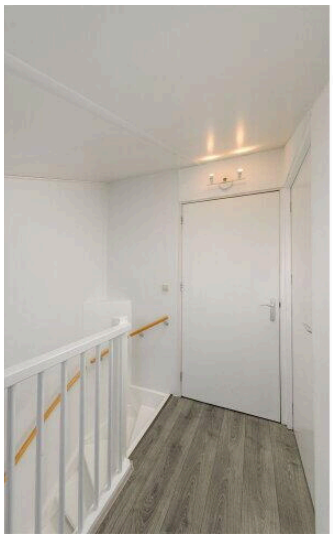




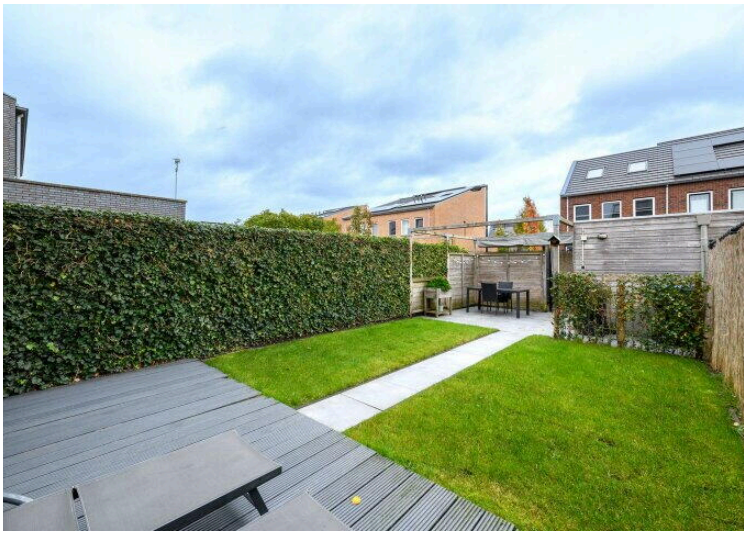



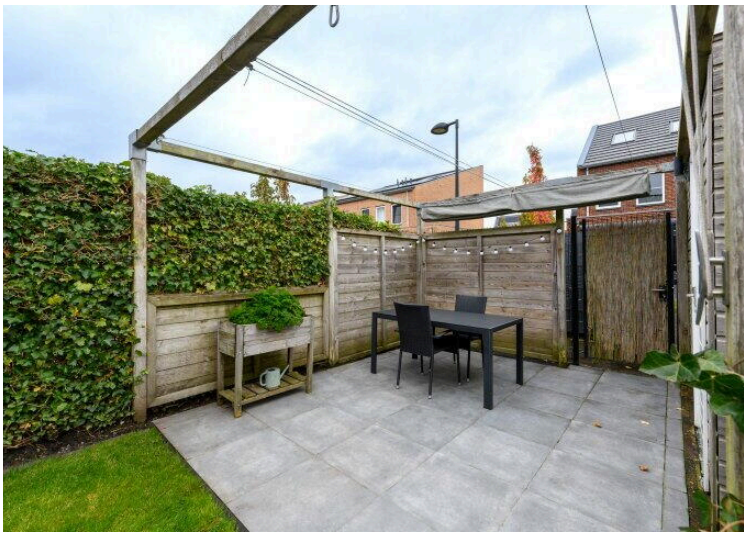


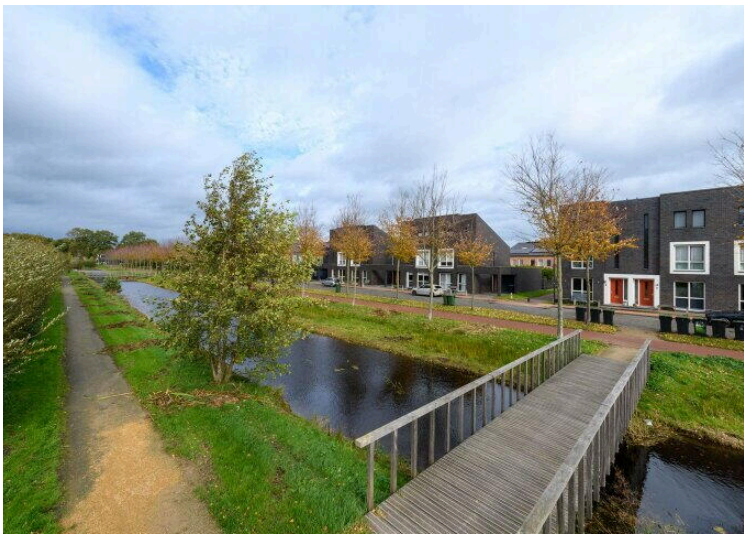


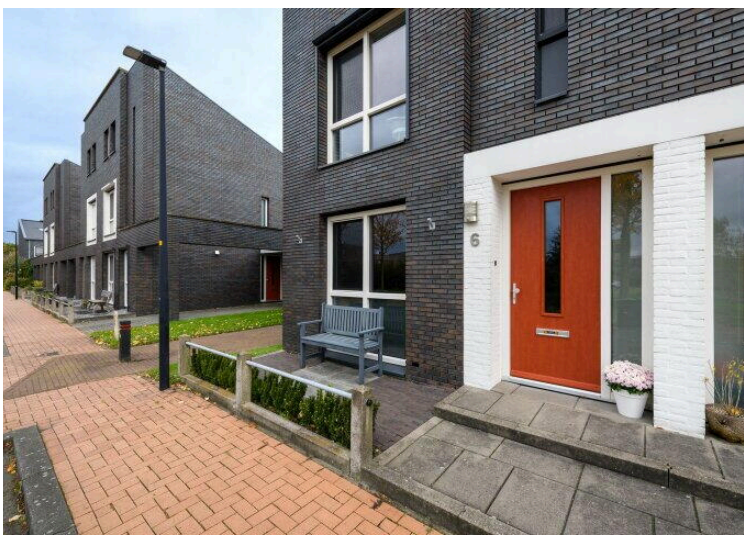


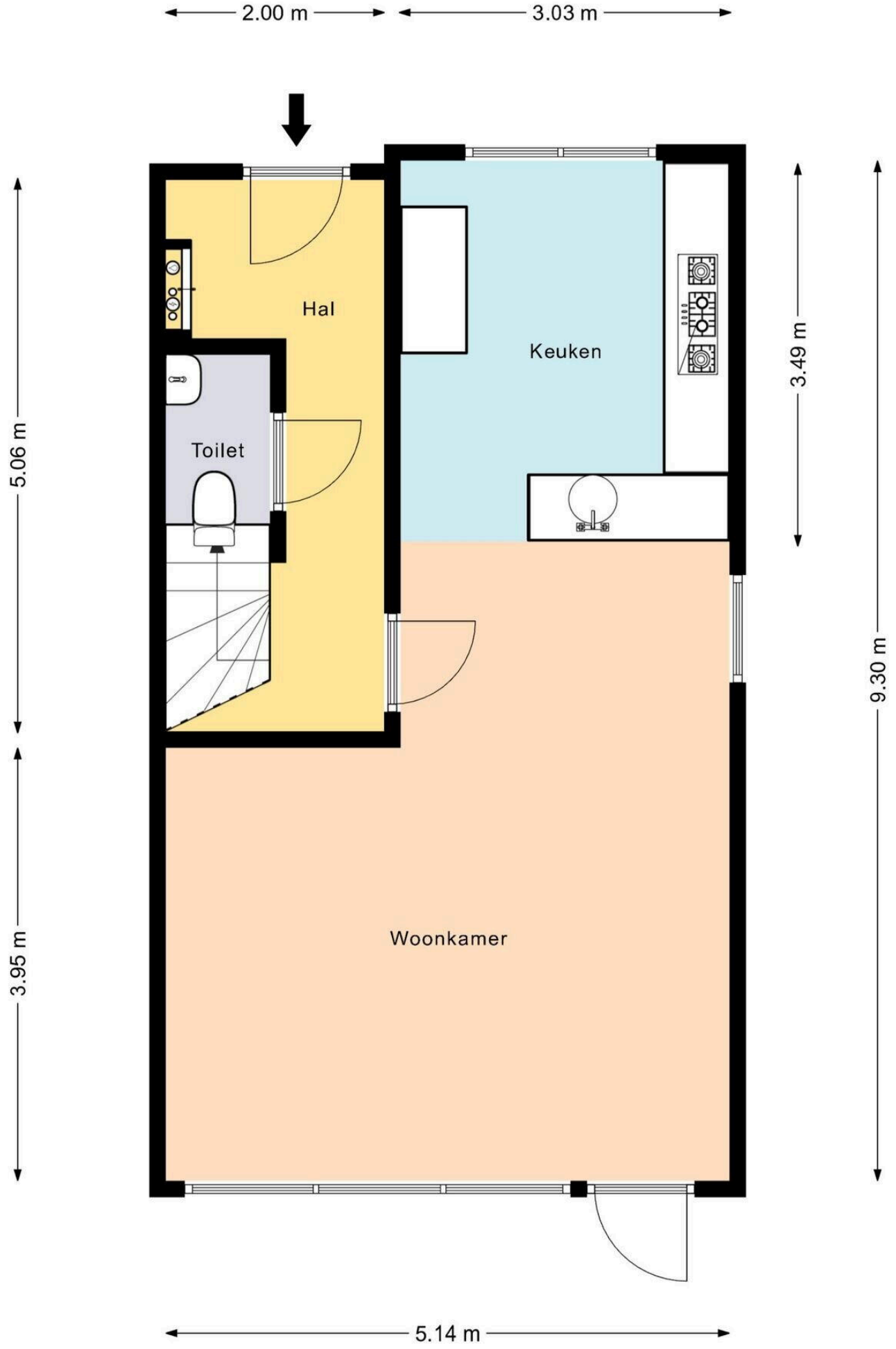


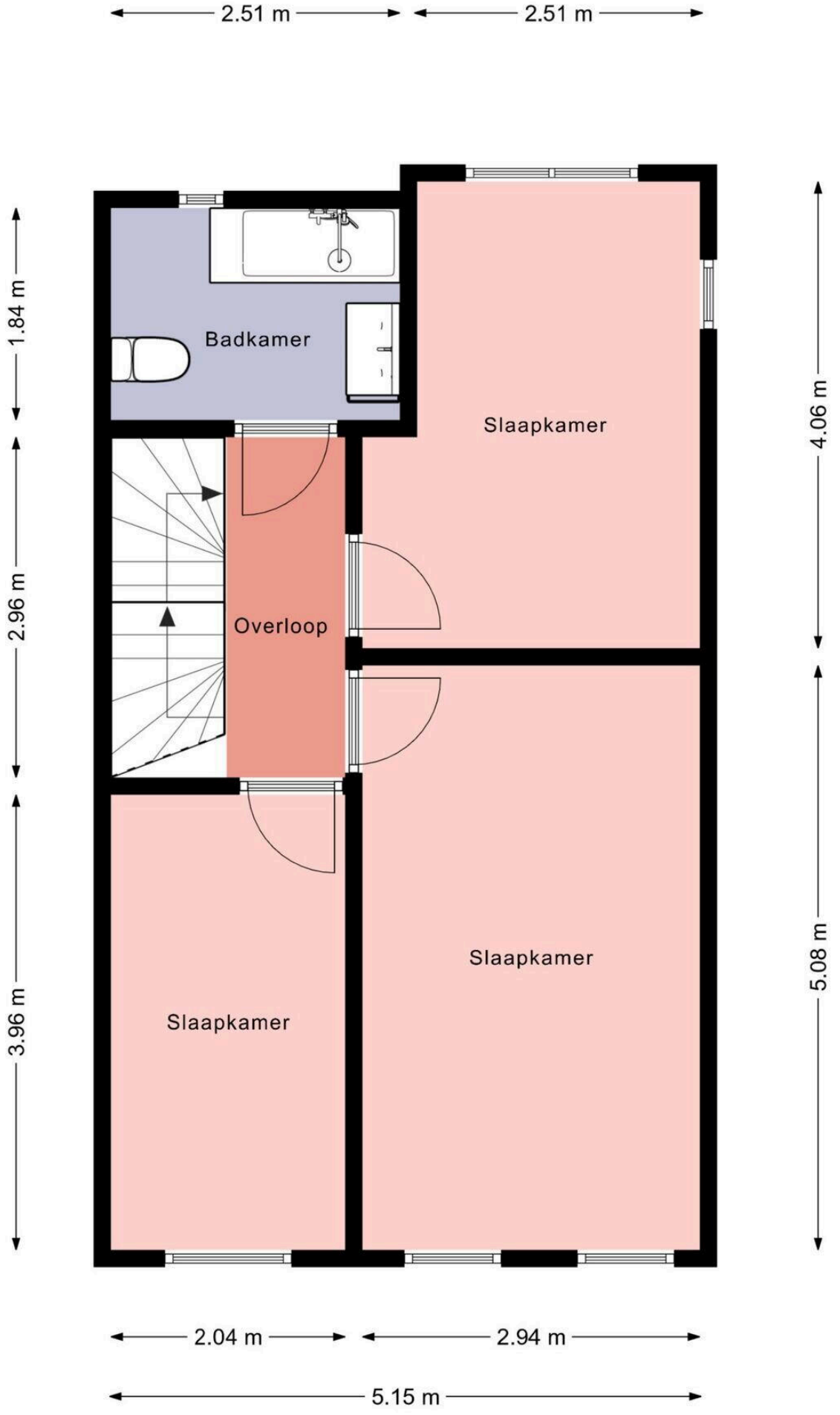




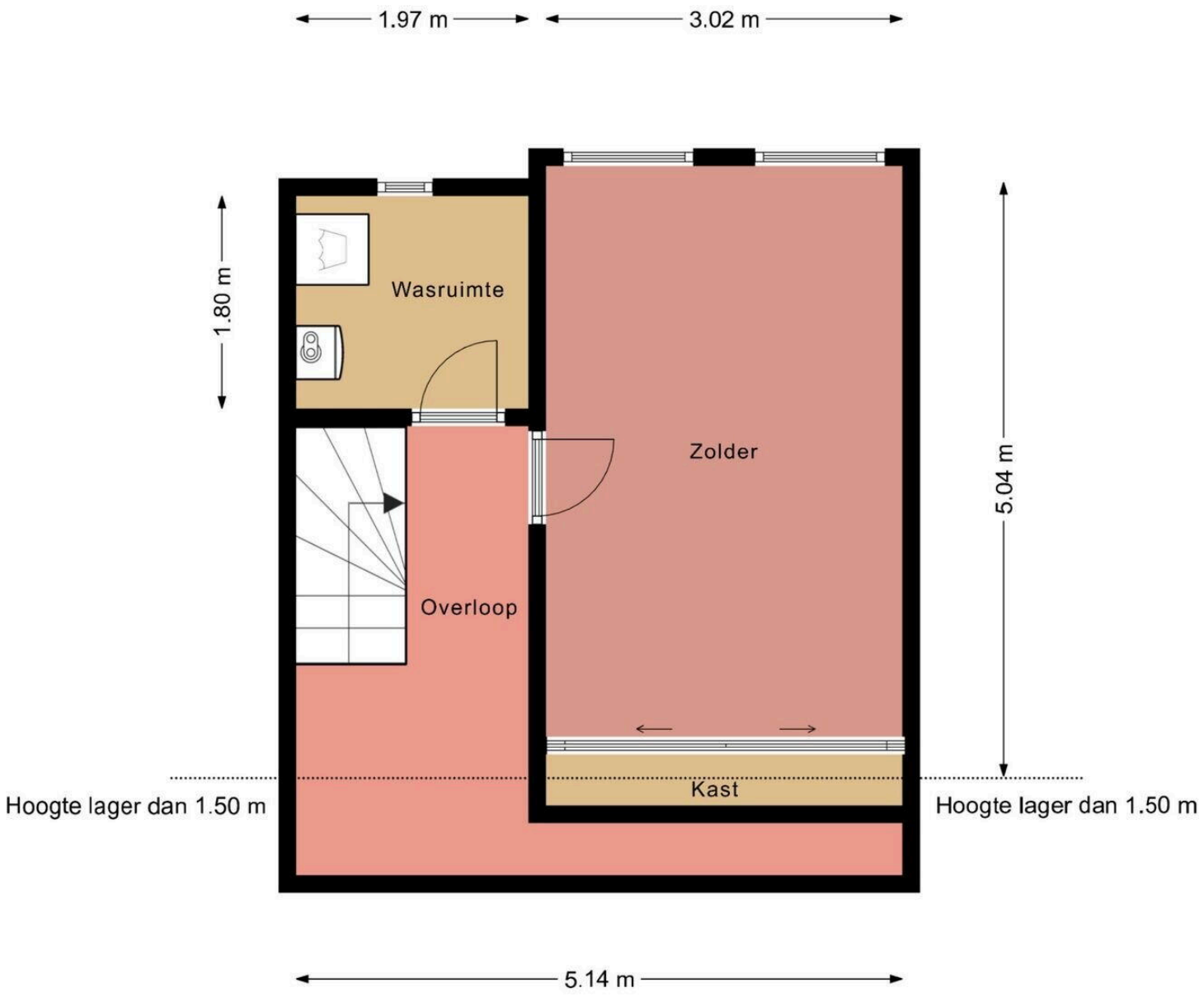

6



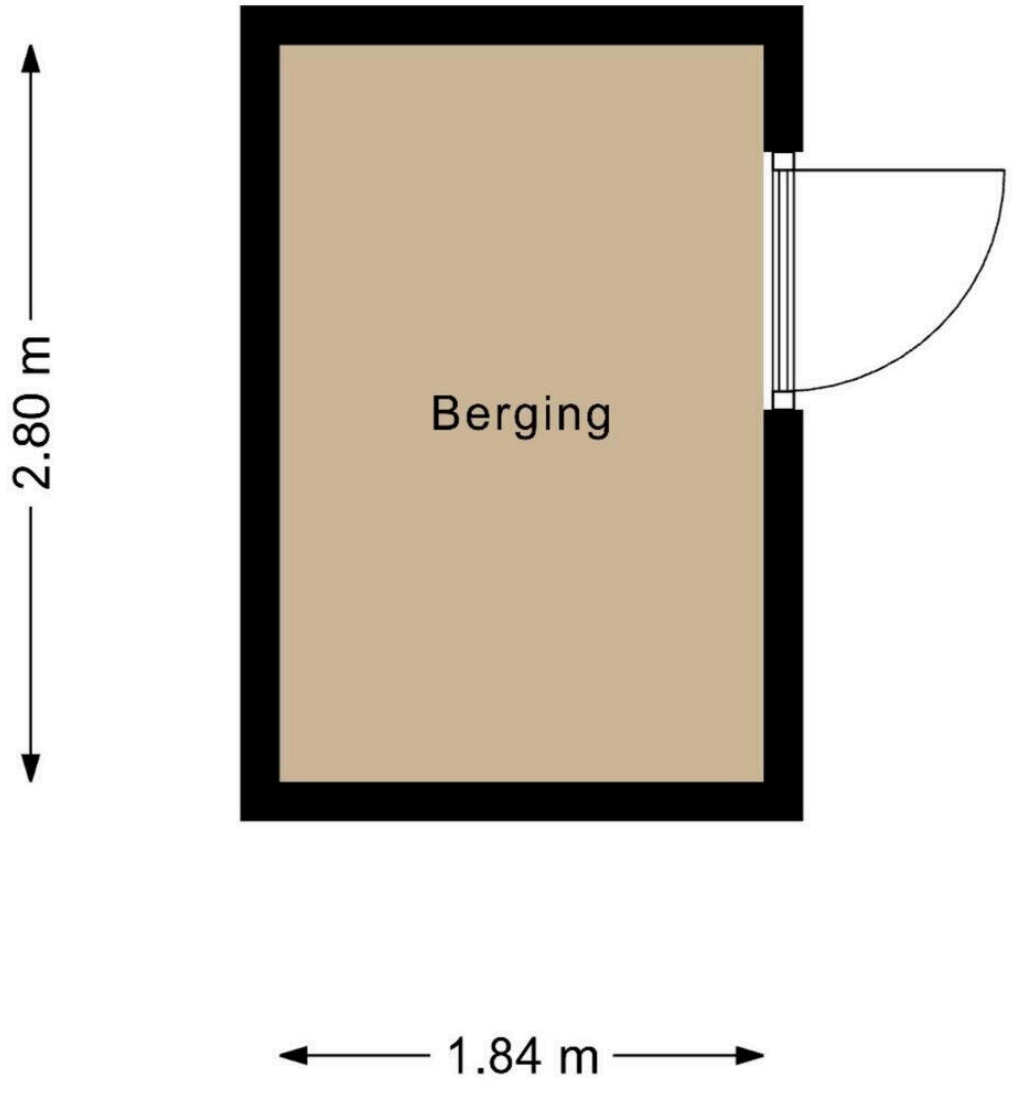
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Henriëtte Roland Holstweg 6

owb.nu/henrietterolandholstweg6



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!