Gouda

Cederweg 7 | **Vraagprijs € 415.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.CEDERWEG7.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	136 m²
Inhoud:	348 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/cederweg7

VAN RHIJN
MAKELAARS

Omschrijving

Cederweg 7, 2803 JZ Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

SFEERVOLLE TUSSENWONING MET VIER SLAAPKAMERS, VRIJ UITZICHT, ENERGIELABEL A EN ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET ZUIDEN!

Ben jij op zoek naar een sfeervolle eengezinswoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin én een gunstig energielabel? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning absoluut een bezichtiging waard! De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer met open haard, een ruime keuken, een moderne badkamer en een zonnige achtertuin op het zuiden. Bovendien geniet je aan de voorzijde van een heerlijk vrij uitzicht over de groene omgeving.

Bij binnenkomst valt direct de warme en sfeervolle uitstraling van de woning op. De combinatie van een massief eikenhouten vloer, strak afgewerkte wanden, karakteristieke sierbalken en een open haard zorgt voor een bijzonder aangename woonomgeving.

Ook op de verdiepingen biedt de woning volop ruimte. Met drie slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping en een vierde kamer op de tweede verdieping, welke te gebruiken is als berg-, hobby- of slaapkamer is dit een ideale woning voor gezinnen of voor wie graag een aparte thuiswerk- of logeerkamer heeft.

Een ander belangrijk pluspunt is het gunstige energielabel A. Dit draagt bij aan het wooncomfort en maakt de woning aantrekkelijk voor wie waarde hecht aan energiezuinig wonen.

De ligging is eveneens uitstekend. De woning bevindt zich in een rustige en groene woonomgeving met vrij uitzicht aan de voorzijde en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, een zwembad en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de gezellige binnenstad is eenvoudig per fiets bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij de A12 en A20 zijn omliggende steden bovendien goed bereikbaar.

Bouwjaar 1971. Woonoppervlakte ca. 97 m². Perceeloppervlakte 136 m². Energielabel A.

Indeling
Begane grond:
Via de entree bereikt u de hal met meterkast en een moderne toiletruimte, voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De ruime en lichte doorzonwoonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet u hier van een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Aan de voorzijde biedt de woonkamer bovendien een heerlijk vrij uitzicht over de groene omgeving.

De woonkamer is sfeervol afgewerkt met een massief eikenhouten vloer, gestuukte en geschilderde wanden,

karakteristieke sierbalken en een open haard. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is uitgevoerd met een handgemaakt keukenblok in hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, magnetron, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. De praktische apothekerskast biedt extra opbergruimte.

Een bijzonder detail is de authentieke Franse natuurstenen dallenvloer, die zowel in de keuken als in de toiletruimte is toegepast en uitstekend aansluit bij het karakter van de woning.

Eerste verdieping:
Via de met massief hout beklede trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk.

De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden voldoende mogelijkheden voor verschillende indelingen. Zo zijn de kamers uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer of bijvoorbeeld een thuiswerkruimte.

Ook op deze verdieping is veel aandacht besteed aan de afwerking. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van eikenhouten vloerdelen met een toplaag van eiken, terwijl de wanden grotendeels zijn gestuukt en geschilderd. Dit zorgt voor een verzorgde en warme uitstraling.

De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douchehoek, wastafelmeubel, praktische kastruimte, handdoekenradiator en een aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de voorzolder met de opstelplaats van de cv-combiketel (2016) en de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een vierde slaapkamer, voorzien van verwarming en een dakraam. Dankzij het dakraam profiteert de ruimte van natuurlijke lichtinval. Onder de schuine dakvlakken is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.

Deze verdieping is uitstekend geschikt als extra slaap-, werk- of hobbykamer.

Tuin:
De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier tot laat in de avond van de zon profiteren.

Er is voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset en een gezellige buitentafel.

Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan, elektravoorzieningen en een brede achterom. Aan de achtergevel is bovendien een screen aangebracht.

Berging:

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, voorzien van elektra. Deze biedt praktische opslagruimte voor onder andere fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Bijzonderheden:
- Energielabel A;
- Zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden;
- Cv-combiketel uit 2016;
- Rustige en groene woonomgeving;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand;
- Binnenstad op fietsafstand;
- Goede bereikbaarheid via de A12 en A20.

Disclaimer:
Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 415.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	136 m²
Inhoud:	348 m³
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht,beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	44 m² (6.92 meter diep en 6.3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

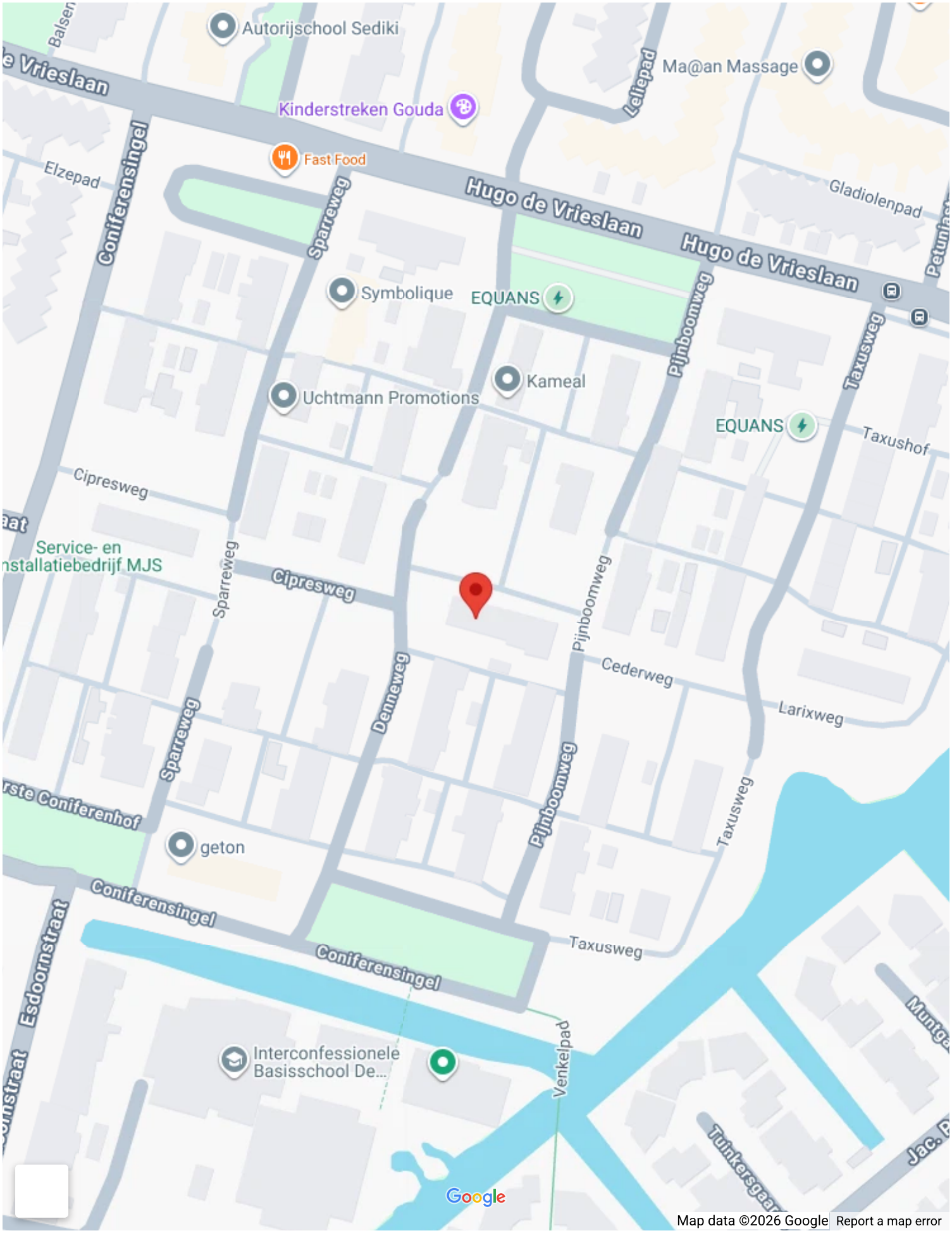
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

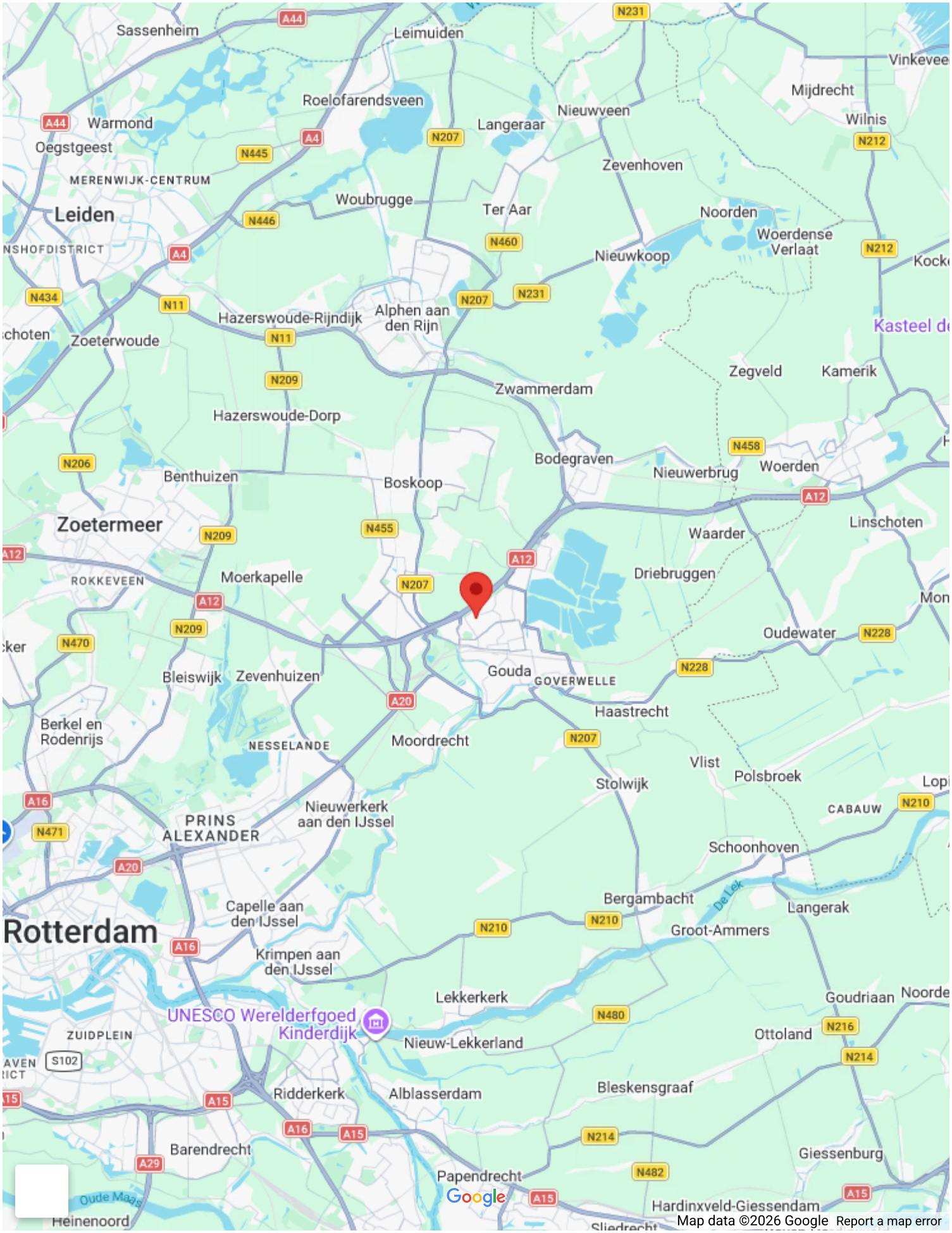
Garage

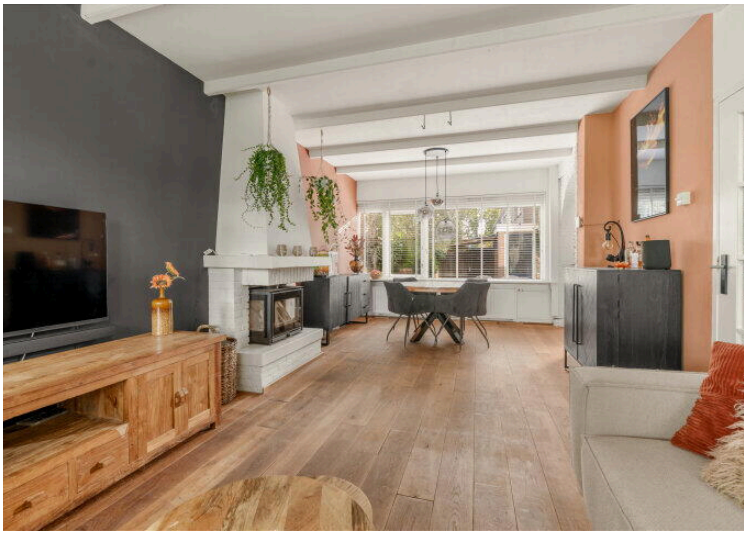
Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Autorijschool Sediki
Ma@an Massage
Kinderstreken Gouda
Fast Food
Hugo de Vrieslaan
Hugo de Vrieslaan
Elzepad
Coniferensingel
Sparreweg
Leliepad
Gladiolenpad
Symbolique
EQUANS
Pijnboomweg
Taxusweg
Kameal
Uchtmann Promotions
EQUANS
Taxushof
Cipresweg
Service- en
nstallatiebedrijf MJS
Sparreweg
Cipresweg
Pijnboomweg
Cederweg
Larixweg
Denneweg
Sparreweg
rste Coniferenhof
geton
Pijnboomweg
Taxusweg
Coniferensingel
Esdoornstraat
Coniferensingel
Taxusweg
Interconfessionele
Basisschool De...
Venkelpad
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

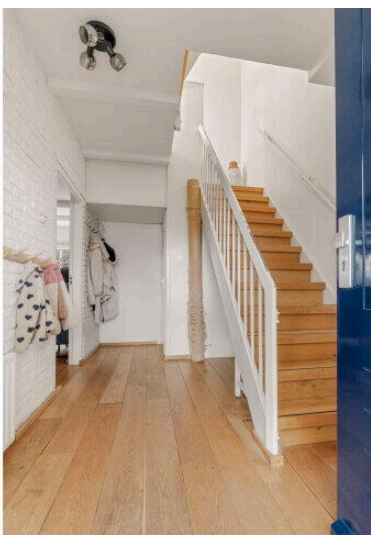
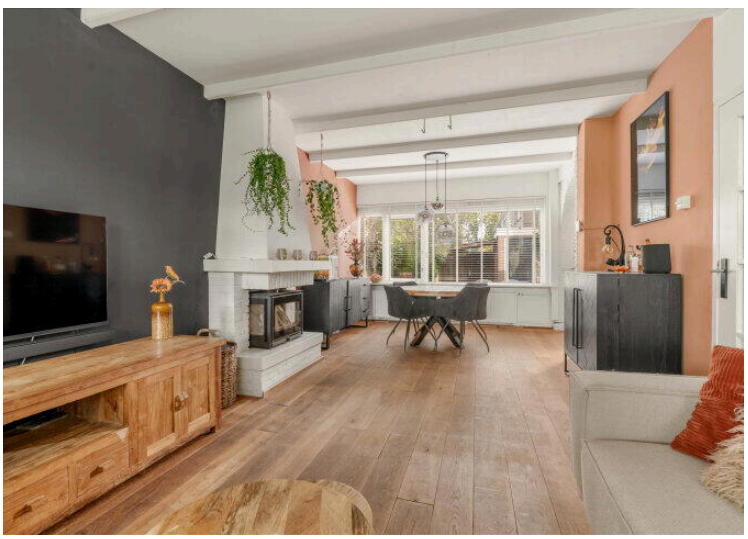
Op de kaart


Sassenheim
Leimuiden
Roelofarendsveen
Warmond
Oegstgeest
Langeraar
Nieuwveen
Mijdrecht
Wilnis
Vinkeveen
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen aan den Rijn
Zoeterwoude
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Waarder
Linschoten
Driebruggen
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Oudewater
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Stolwijk
CABAUW
PRINS ALEXANDER
Nieuwerkerk aan den IJssel
Schoonhoven
Bergambacht
Langerak
Capelle aan den IJssel
Groot-Ammers
Rotterdam
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
Goudriaan
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
ZUIDPLEIN
Nieuw-Lekkerland
Ottoland
Ridderkerk
Alblasserdam
Bleskensgraaf
Barendrecht
Papendrecht
Giessenburg
Hardinxveld-Giessendam
Heinenoord
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

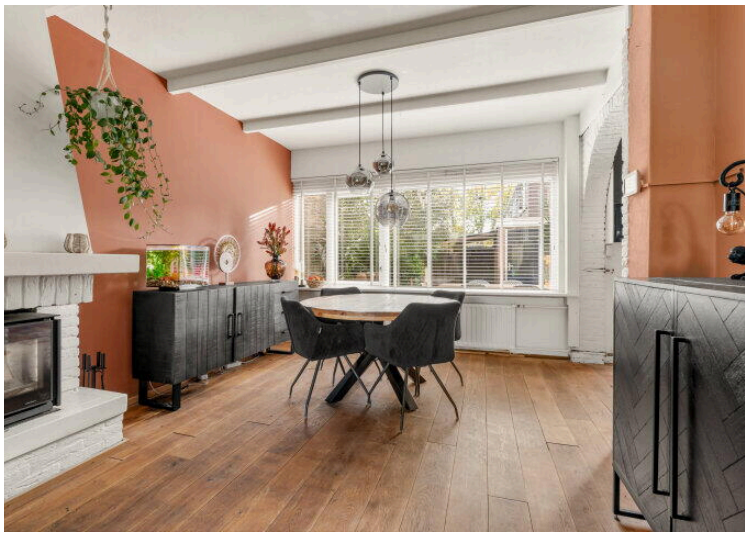








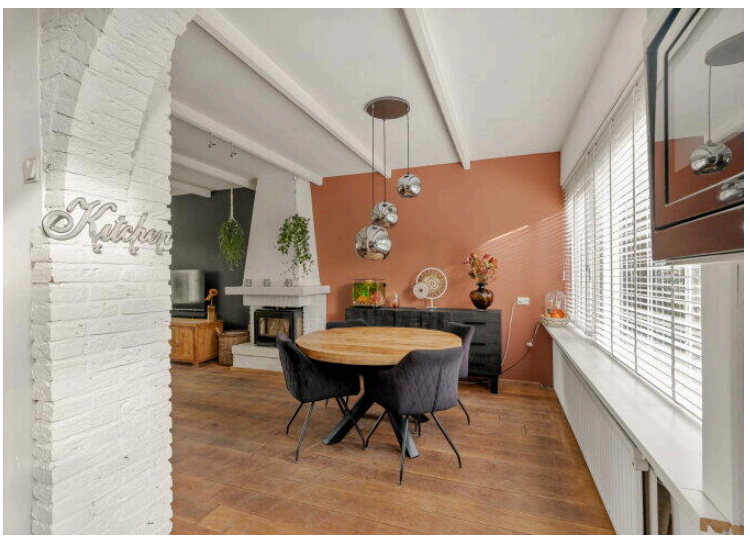








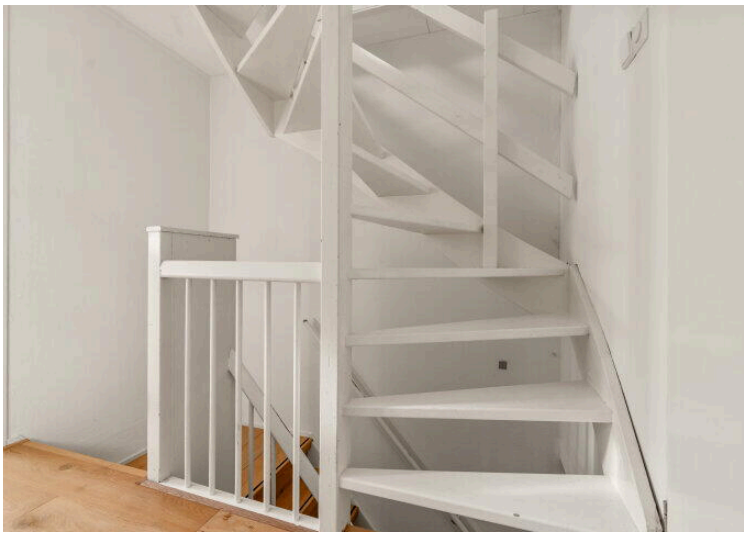



Kitchen





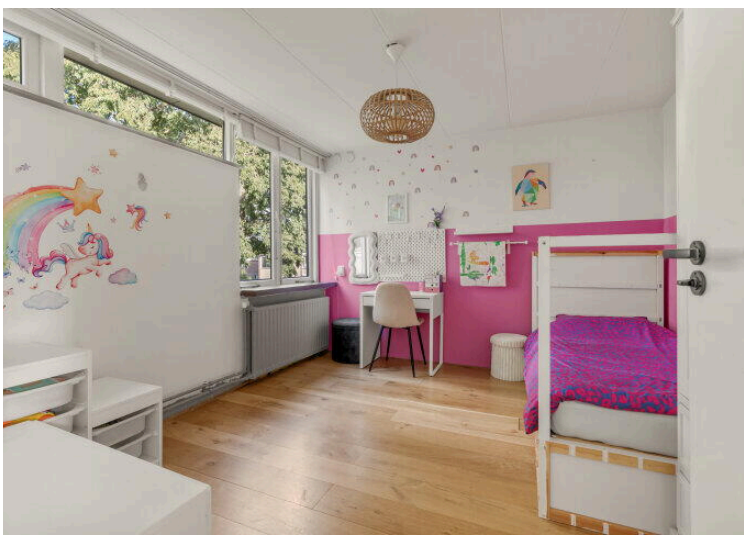


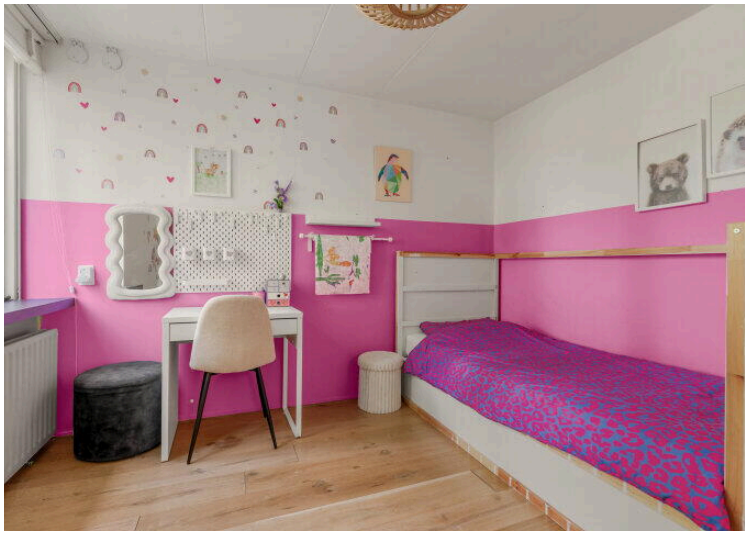












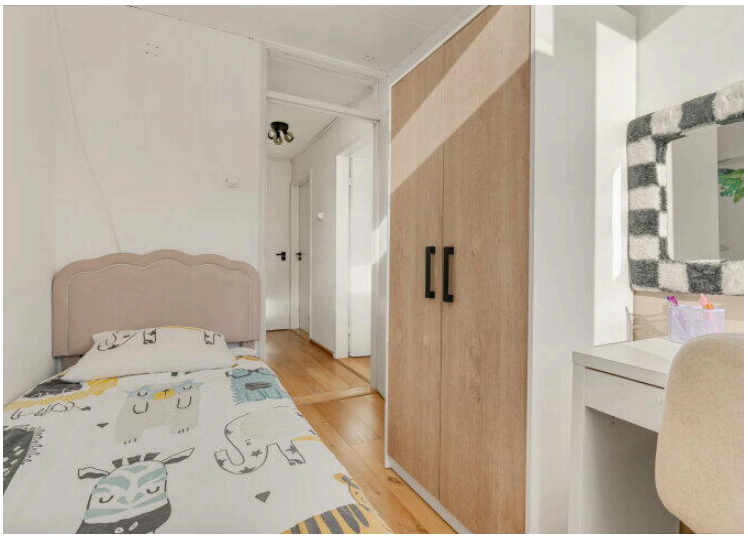




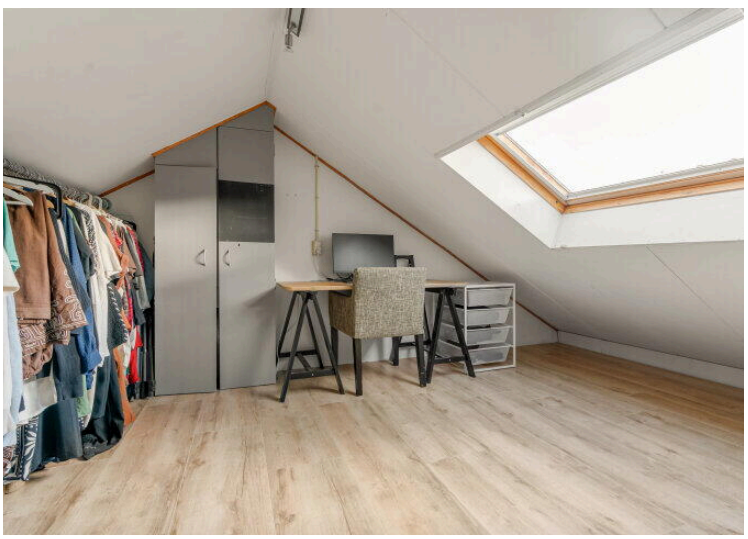




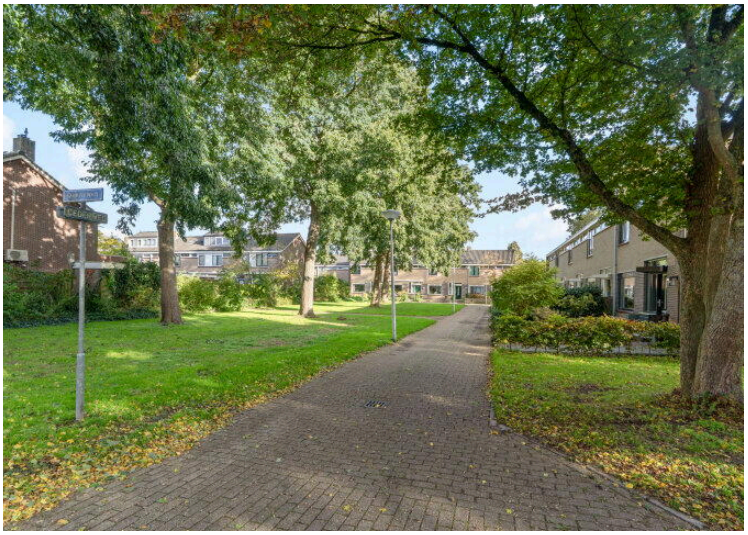




















Cederweg 7

owb.nu/cederweg7



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739

Scan Mij!