Tanzanietdijk 46

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 360.000

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte
91 m²

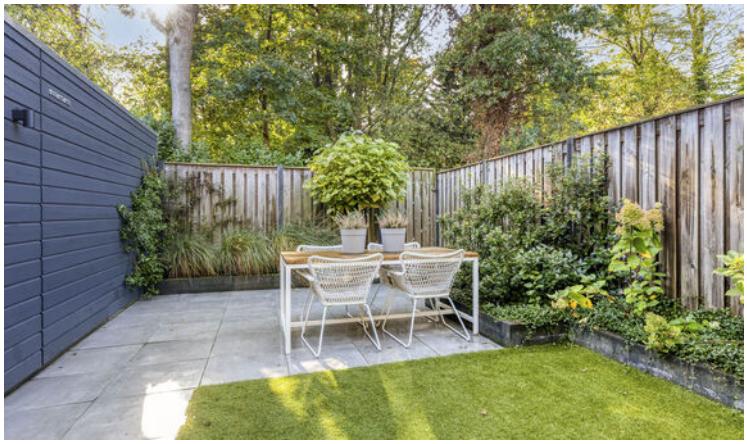
Perceeloppervlakte
140 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1997

Energielabel
A



Omschrijving

Instapklare eengezinswoning op een van de meest geliefde locaties in de wijk Sterrebos, met vrij uitzicht aan de voor- én achterzijde, een tuin op het zuiden en Landgoed Visdonk op loopafstand!

Welkom aan de Tanzanietdijk 46 in Roosendaal! Een heerlijke, instapklare eengezinswoning op een prachtige locatie in de geliefde wijk Sterrebos. Hier woon je met een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid, dankzij het vrije uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Vanuit de keuken kijk je uit over een enorm speelveld, terwijl je aan de achterzijde geniet van een groene omgeving met een prachtige bomenpartij. En alsof dat nog niet genoeg is, wandel je binnen enkele minuten naar het schitterende Landgoed Visdonk!

Ook binnen heeft deze woning ontzettend veel te bieden. Denk aan een sfeervolle woonkamer met een lichte eikenhouten vloer, een moderne keuken, drie ruime slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een praktische wasruimte met volop opbergmogelijkheden. De achtertuin op het zuiden en de carport aan de voorzijde maken het plaatje compleet. Een woning waar je zó in kunt en waar je iedere dag opnieuw geniet van de fijne ligging. Nieuwsgierig? Plan snel die bezichtiging in en ervaar het zelf!

Binnenkomen & Thuiskomen

Bij aankomst valt direct de fijne ligging op. Aan de voorzijde geniet je van een heerlijk vrij uitzicht over het grote speelveld, terwijl de carport ervoor zorgt dat je je auto gemakkelijk bij huis kunt parkeren.

Eenmaal binnen word je verwelkomd in een verzorgde hal, waar de lichte vloer en strak afgewerkte wanden direct de toon zetten voor de rest van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot de moderne toiletruimte en de woonkamer. Een fijne binnenkomer die meteen laat zien dat hier met aandacht voor sfeer en afwerking is gewoond.

Wonen & Koken

De woonkamer is zo'n plek waar je direct wilt neerploffen op de bank! Heerlijk ruim, licht en sfeervol, met een prachtige combinatie van natuurlijke tinten en moderne afwerking. De lichte eikenhouten vloer geeft de ruimte een warme en stijlvolle uitstraling, terwijl de strakke wanden zorgen voor een rustige basis. Een interieur waarin je je direct thuis voelt!

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek waar je uitgebreid kunt tafelen met vrienden en familie. De toegang tot de achtertuin zorgt bovendien voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. En dankzij het vrije uitzicht aan de achterzijde ervaar je hier een heerlijk gevoel van ruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Maar wat deze plek écht bijzonder maakt, is het uitzicht! Terwijl je staat te koken of 's ochtends geniet van je eerste kop koffie, kijk je uit over het enorme speelveld aan de voorzijde. Een fantastische plek voor kinderen om lekker buiten te spelen en een uitzicht dat iedere dag opnieuw een gevoel van vrijheid geeft. Hier wordt zelfs afwassen een stukje leuker!

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Stuk voor stuk fijne vertrekken met een moderne uitstraling en volop mogelijkheden om ze helemaal naar eigen wens in te richten. Een comfortabele hoofdslaapkamer, een gezellige kinderkamer of misschien wel die langgekoesterde thuiswerkplek? Hier is ruimte voor jouw woonwensen!

Ook de badkamer mag er absoluut zijn! Deze moderne ruimte is ingericht met een dubbele wastafel, een douche én een heerlijk ligbad. Ideaal voor de drukke ochtenden waarop iedereen tegelijk de deur uit moet, maar ook perfect voor een ontspannen momentje voor jezelf. Even wegdromen in een warm bad na een lange dag? Dat kan hier gewoon!

Vervolg

Extra fijn is de aparte wasruimte op deze verdieping, die tegelijkertijd volop praktische opbergruimte biedt. Een ideale combinatie! Hier is ruimte voor de wasmachine, droger en huishoudelijke benodigdheden, maar ook voor het overzichtelijk opbergen van allerlei spullen. Zo houd je de slaapkamers lekker opgeruimd en heeft alles zijn eigen plek.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

En dan de achtertuin... Wat een heerlijke plek!

De sfeervolle tuin is gelegen op het zuiden, waardoor je hier volop kunt genieten van de zon. De combinatie van een gezellig terras, groene borders en de prachtige bomenpartij aan de achterzijde zorgt voor een bijzonder fijne sfeer. Dankzij het vrije uitzicht aan de achterzijde voelt het buitenleven hier heerlijk ruim en ontspannen. Je zult hier met regelmaat eekhoorntjes in de bomen zien.

Of je nu 's ochtends rustig wakker wordt met een kop koffie, op een zonnige middag lekker buiten zit of op een lange zomeravond gezellig met vrienden en familie geniet: deze tuin biedt er alle ruimte voor!

De groene inrichting en de bomenpartij vormen een prachtig decor en geven de tuin een natuurlijke uitstraling. Een heerlijke plek om even helemaal tot rust te komen.

Daarnaast beschikt de tuin over een ruime berging. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap en alles wat je graag binnen handbereik hebt, maar liever niet in huis bewaart.

Wonen in Sterrebos – Groen, Ruim & Geliefd

De ligging van deze woning is zonder twijfel een van de absolute pluspunten! Tanzanietdijk 46 ligt in de geliefde wijk Sterrebos in Roosendaal, waar een groene woonomgeving en een heerlijk gevoel van ruimte samenkomen.

Wat deze locatie extra bijzonder maakt, is het vrije uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde kijk je uit over een enorm speelveld, een fantastische plek waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen. Aan de achterzijde vormt de groene bomenpartij een prachtig decor.
Hier zijn met regelmaat eekhoorntjes in de bomen te bewonderen.

Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Het prachtige Landgoed Visdonk ligt op slechts enkele minuten loopafstand. Ideaal voor een ontspannen wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even genieten van de natuur. Het is heerlijk om zo'n mooie groene omgeving praktisch om de hoek te hebben!

Daarnaast biedt Roosendaal een gevarieerd aanbod aan winkels, scholen, sportvoorzieningen en gezellige horecagelegenheden. Hier combineer je het beste van twee werelden: heerlijk wonen in een groene omgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen bereik.

Wordt dit jouw nieuwe thuis?

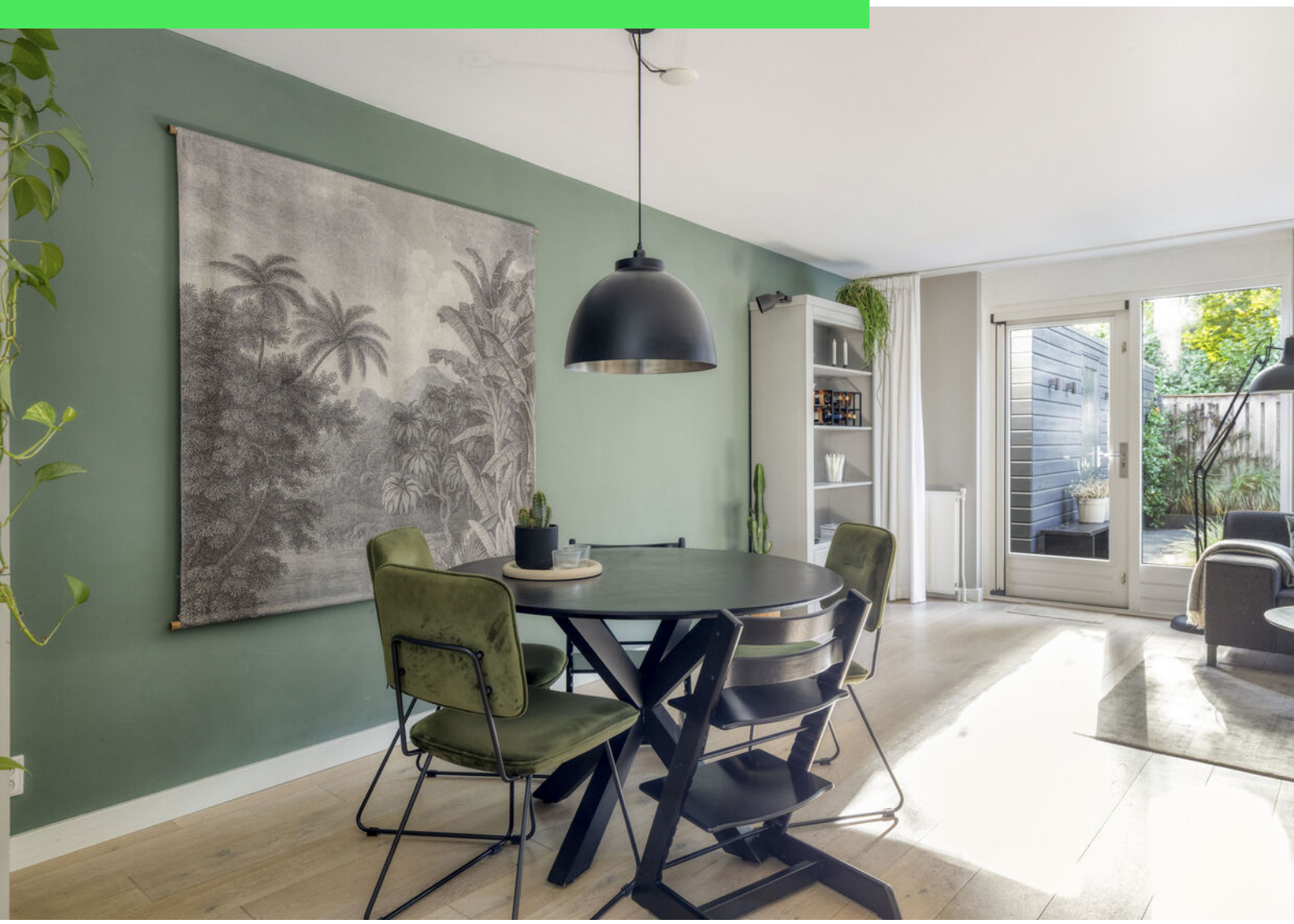
Een instapklare eengezinswoning op een geliefde locatie, vrij uitzicht aan de voor- én achterzijde, een enorm speelveld voor de deur en Landgoed Visdonk op loopafstand. Tel daar de sfeervolle woonkamer met lichte eikenhouten vloer, moderne keuken, drie ruime slaapkamers, complete badkamer, praktische was- en opbergruimte en zonnige tuin op het zuiden bij op en je hebt een woning die écht alles in huis heeft!

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet langer en plan snel een bezichtiging in. Wie weet is Tanzanietdijk 46 binnenkort jouw nieuwe thuis!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



CURAÇAO

EVERTJE

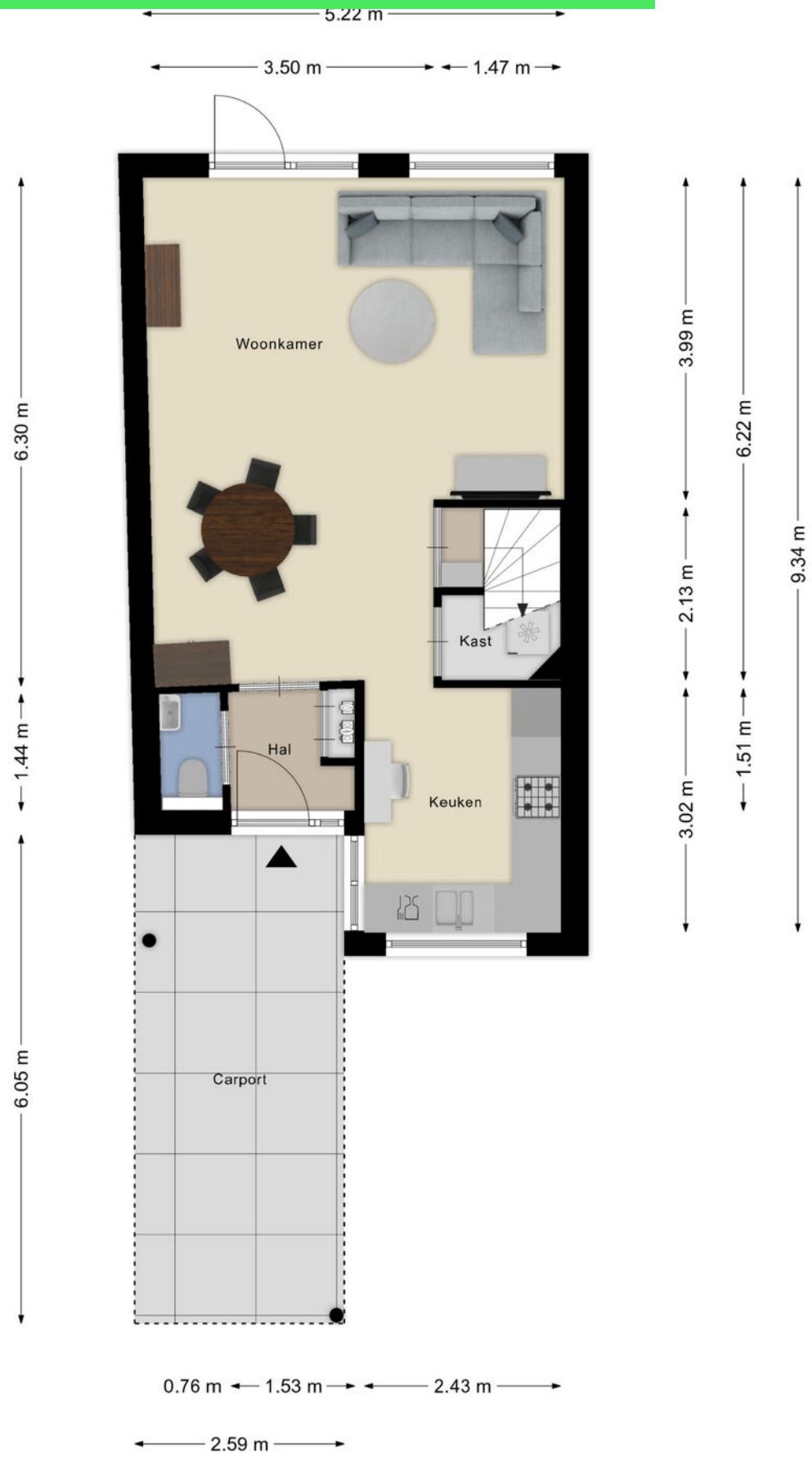
46

1996

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

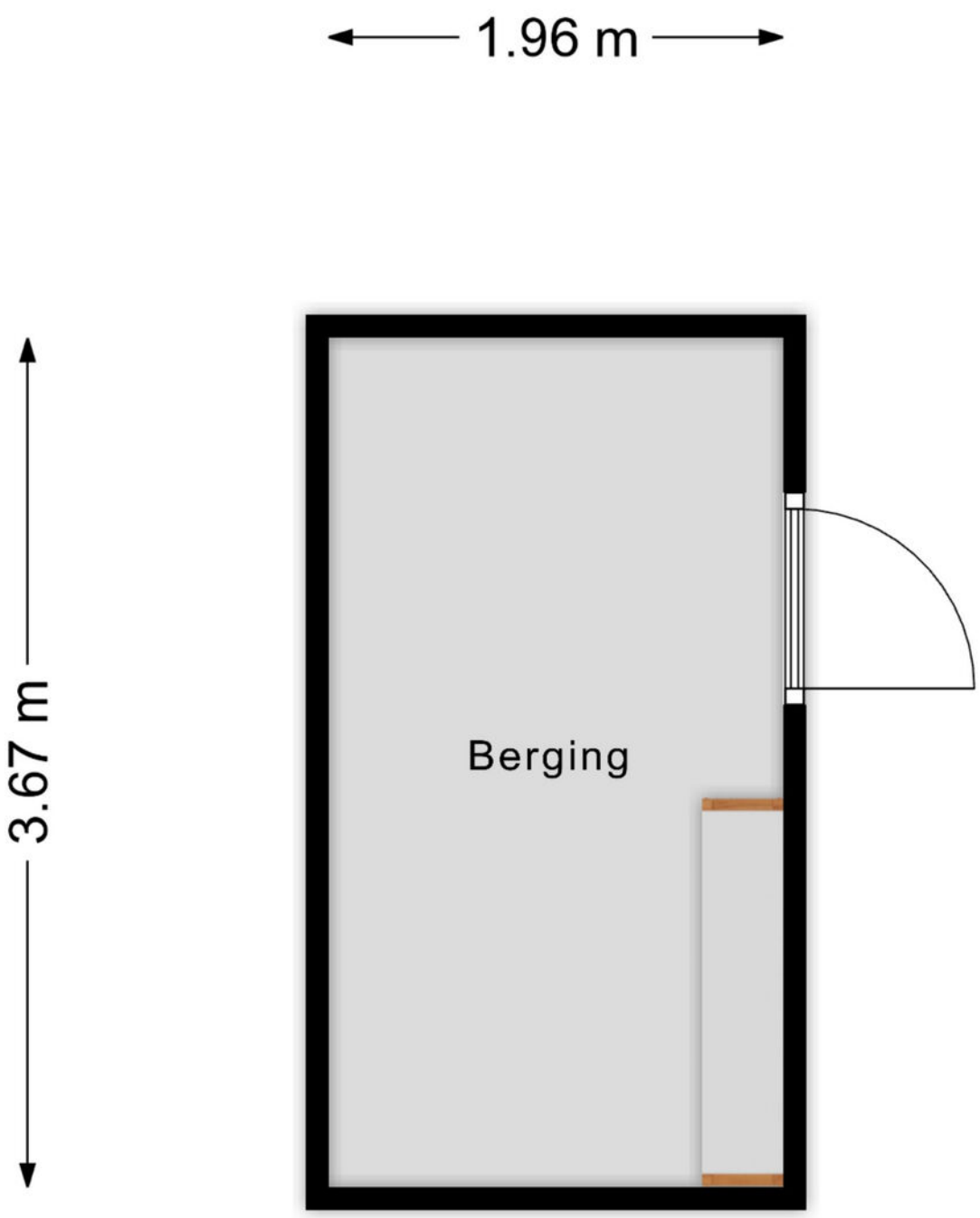


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



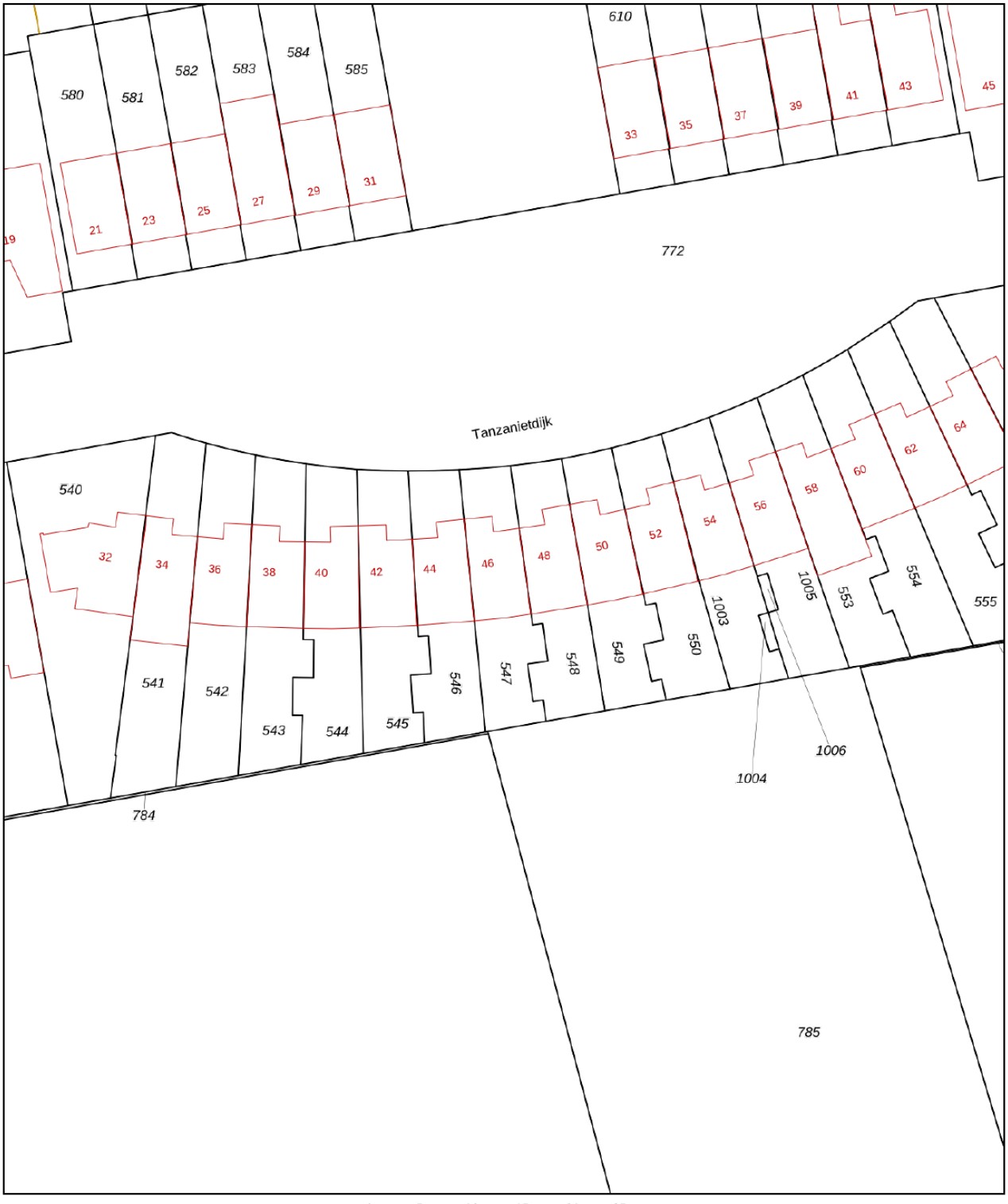
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tanzanietdijk



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

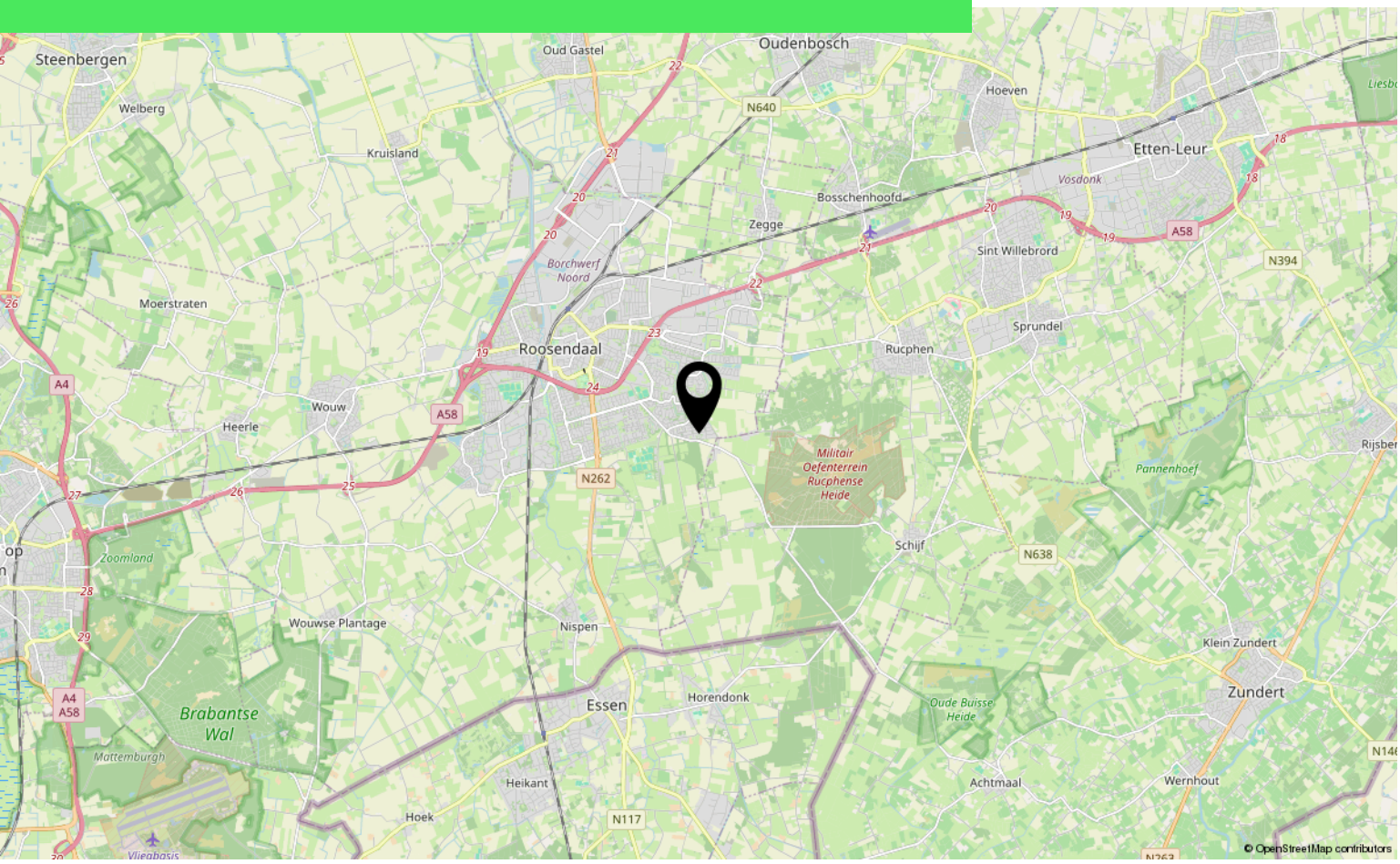
Schaal 1: 500

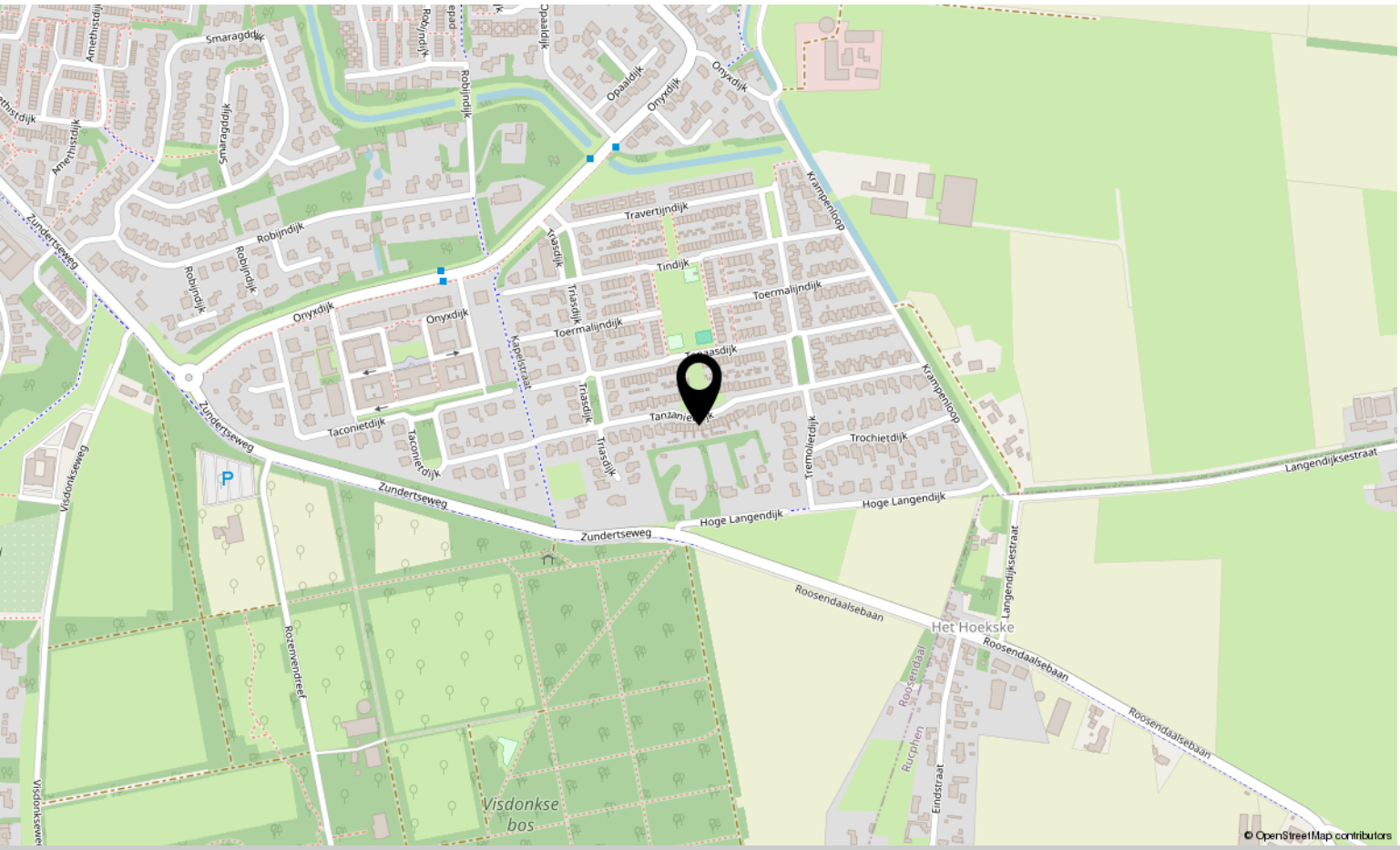
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	S
Perceel	547

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons

HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars

Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl