

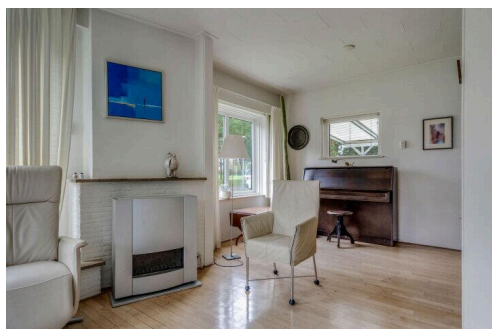
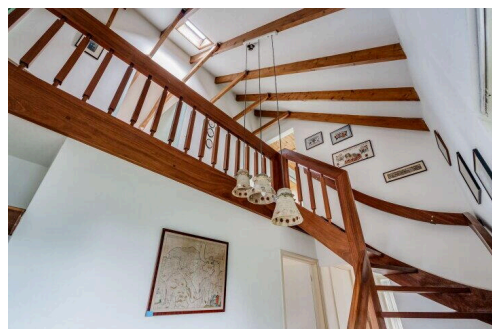
Roden

Noordenveld 1 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

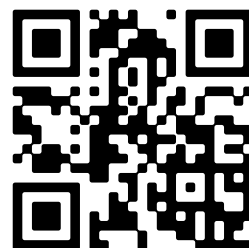


TE KOOP

WWW.NOORDENVELD1.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning (...)
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	141 m ²
Perceeloppervlakte:	442 m ²
Inhoud:	589 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.noordenveld1.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Noordenveld 1, 9301 LG Roden

Vrijstaand wonen, met alle gemakken van het centrum binnen handbereik! Deze levensloopbestendige woning ligt aan een rustig, autoluw plantsoen in het centrum van Roden. Winkels, gezellige terrassen en het prachtige landgoed Mensinge bevinden zich op loopafstand. Een heerlijke combinatie van centraal wonen, privacy en een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Woonoppervlakte: 141 m²

Inhoud: 589 m³

Perceeloppervlakte: 442 m²

OMSCHRIJVING

De woning is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen en beschikt over 7 zonnepanelen. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond kunt u hier levensloopbestendig wonen. De ruime achtertuin biedt veel privacy, mede doordat ook de omliggende woningen diepe tuinen hebben. Het Noordenveld is een bijzondere plek waar rust en ruimte samengaan met de levendigheid van het centrum om de hoek.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op Noordenveld1.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser). Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo krijgt u alvast een goed beeld van de ruimtes en de indeling!

OMGEVING

Het levendige en gastvrije dorp Roden biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Vanuit de woning wandelt u gemakkelijk naar het centrum of naar landgoed Mensinge. Groningen ligt op circa 15 autominuten en Assen op ongeveer 20 minuten rijden. Daarnaast vertrekt meerdere keren per uur een bus richting Groningen, ideaal voor woon-werkverkeer.

INDELING

Begane grond: hal/entree, toilet en een L-vormige woonkamer met aansluitend de gesloten woonkeuken. De woonkamer en keuken hebben samen een oppervlakte van circa 40 m² en bieden mogelijkheden om één ruime leefruimte te creëren. Verder is er een kelder aanwezig. Achter aan de hal bevinden zich een slaapkamer van circa 12 m² en een badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Etage: overloop, twee slaapkamers van elk circa 11 m², een toilet met wastafel en een royale zolderruimte van circa 25 m² met de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.

Garage: de garage is vanuit de keuken bereikbaar. Voor de garage bevindt zich een carport

Tuin: de ruime, besloten achtertuin biedt veel privacy, mede dankzij de diepe tuinen van de omliggende woningen. Een fijne plek om buiten te zitten en tot in de late uurtjes van de ondergaande zon te genieten.

BIJZONDERHEDEN

- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
 - Heteluchtverwarming
 - Gelegen aan een rustig, autoluw plantsoen
 - Gashaard in de woonkamer
-

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor ze een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes bieden. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning en de ruimte die u tijdens een bezichtiging kunt ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding voor een helder beeld van de indeling en de ruimtes. Ervaar vervolgens zelf de rust, privacy en centrale ligging van deze vrijstaande woning in Roden. Neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning (semi-bungalow)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	141 m²
Perceeloppervlakte:	442 m²
Inhoud:	589 m³
Overige inpandige ruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, 2 wastafels, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, rookkanaal, en TV kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Heteluchtverwarming
Warm water:	Geiser

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in centrum en in woonwijk
----------	--

Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuint
-------	-----------------------------------

Achtertuint:	Achtertuint, voortuin en zijtuint 190 m ²
--------------	--

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

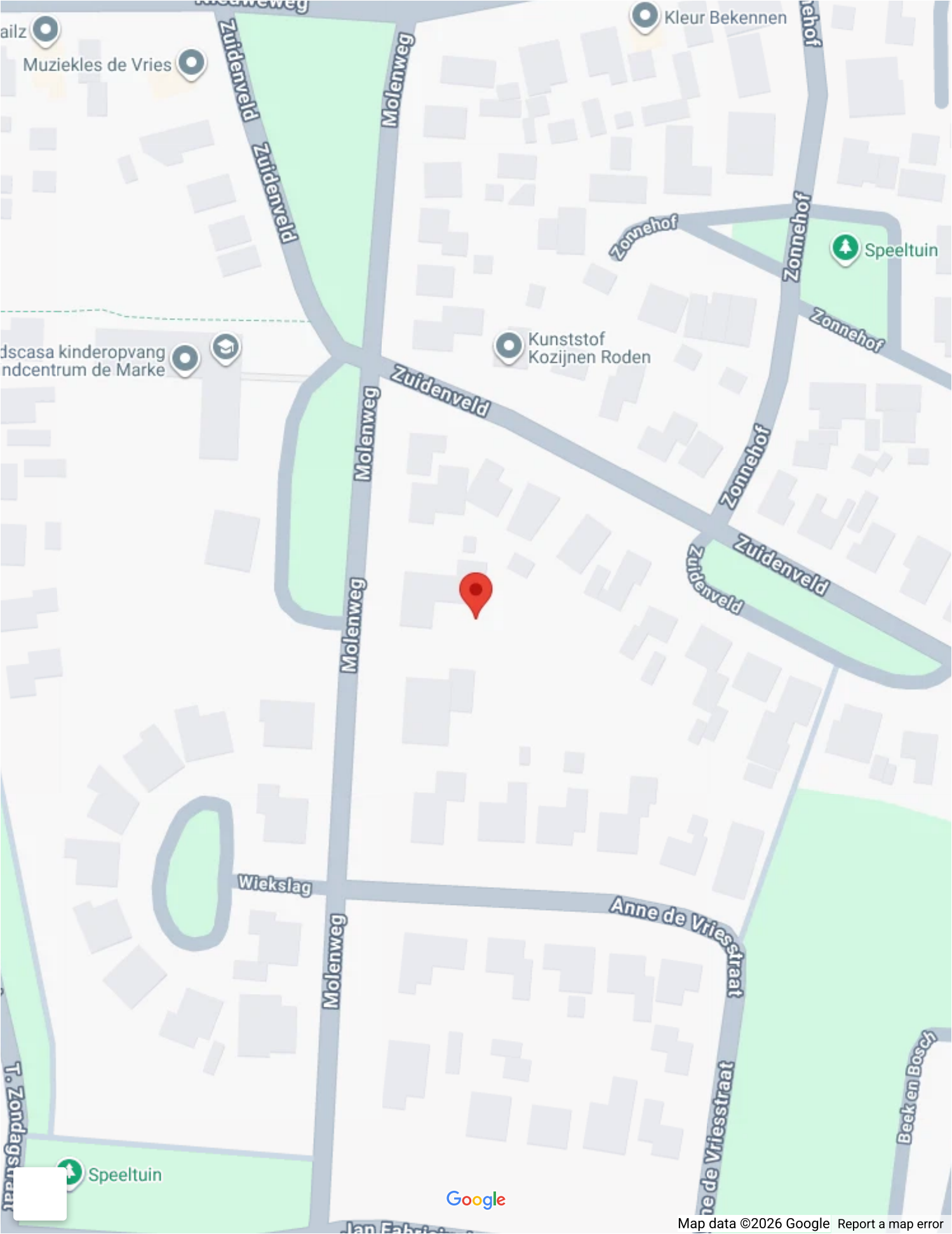
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
---------------	---------------------------

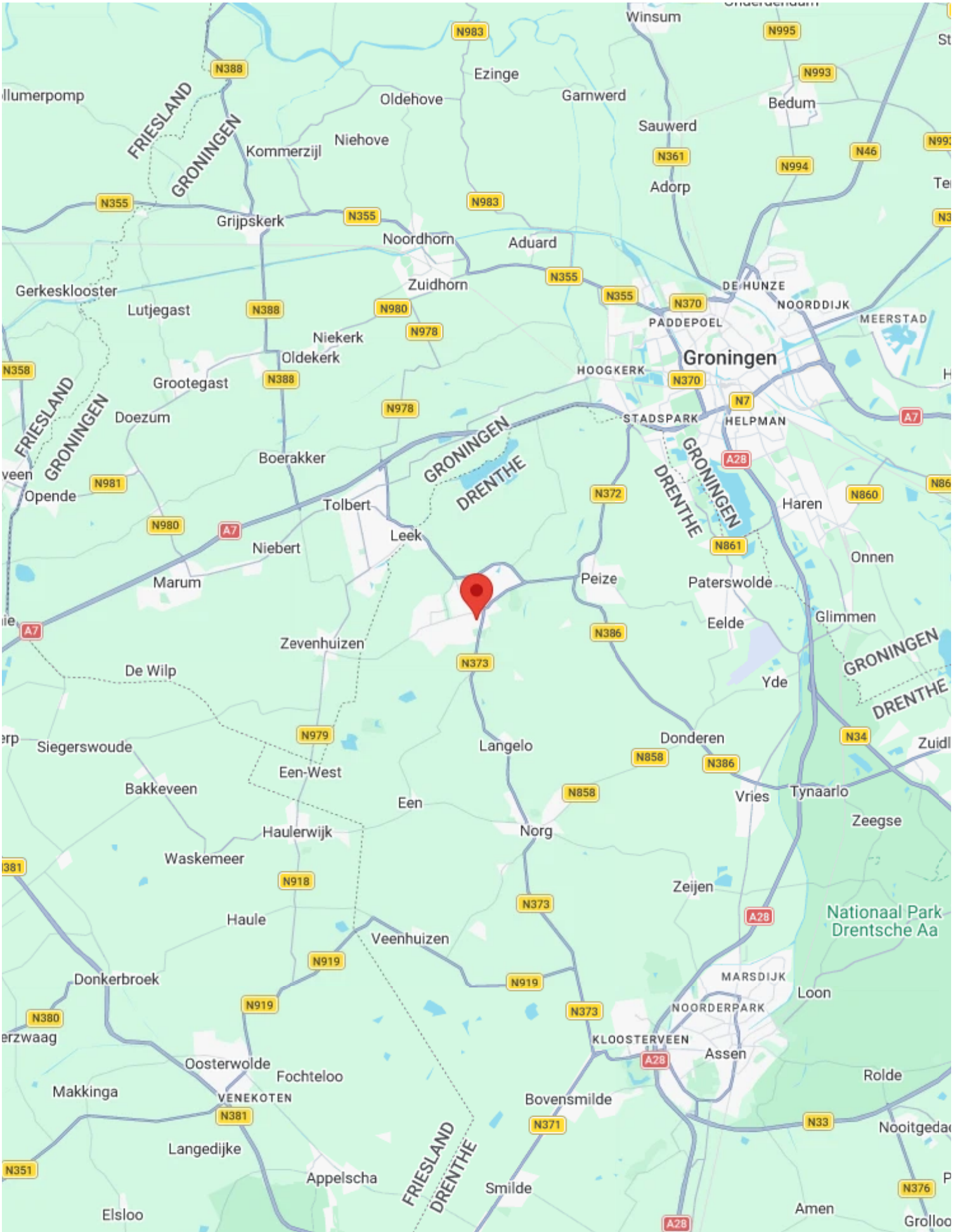
Capaciteit garage:	1
--------------------	---

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

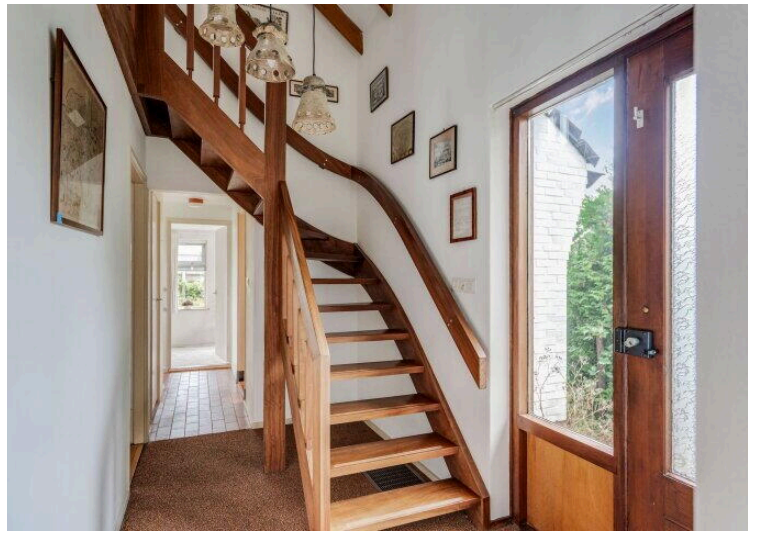
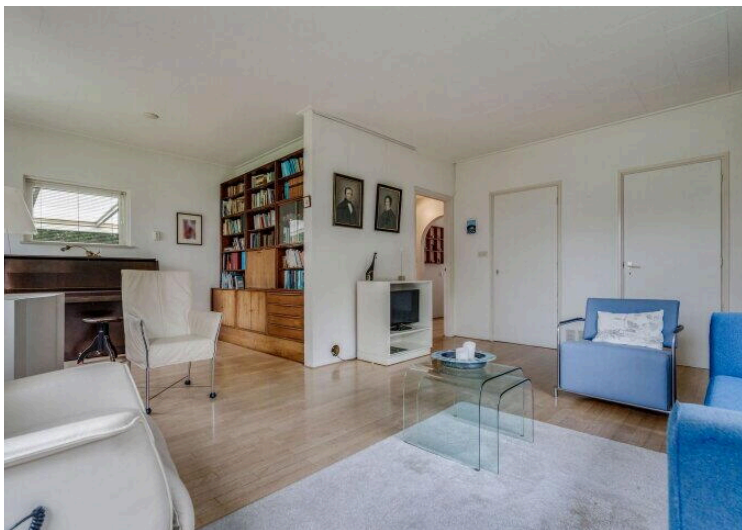
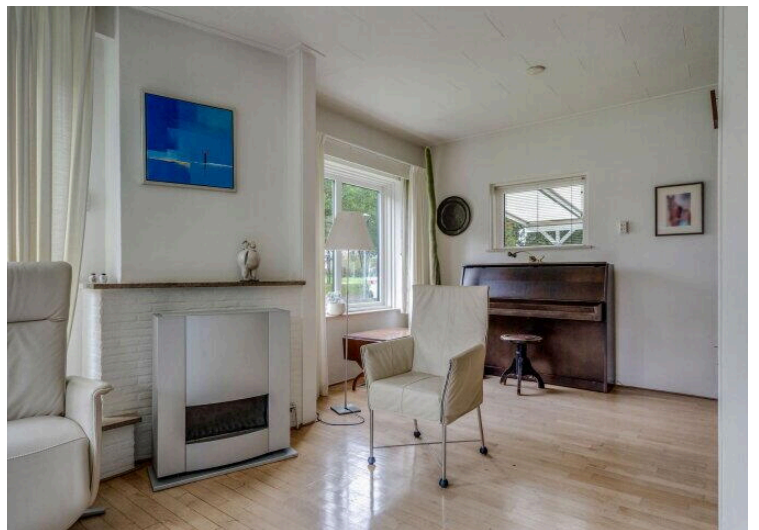
Op de kaart

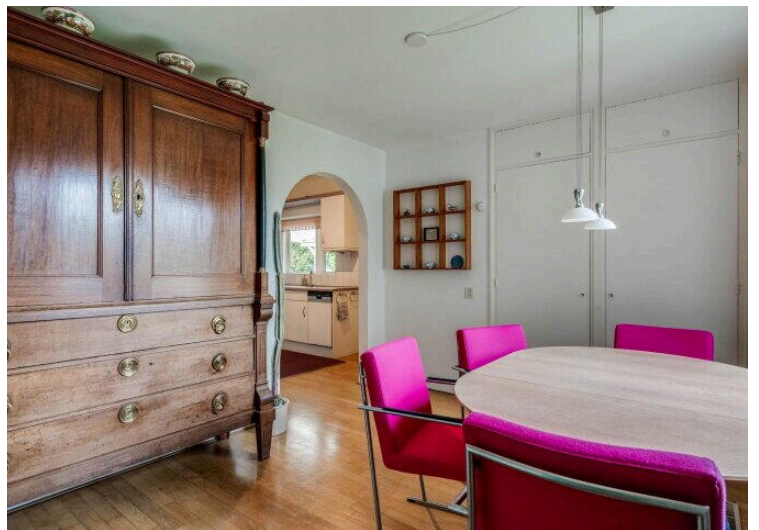


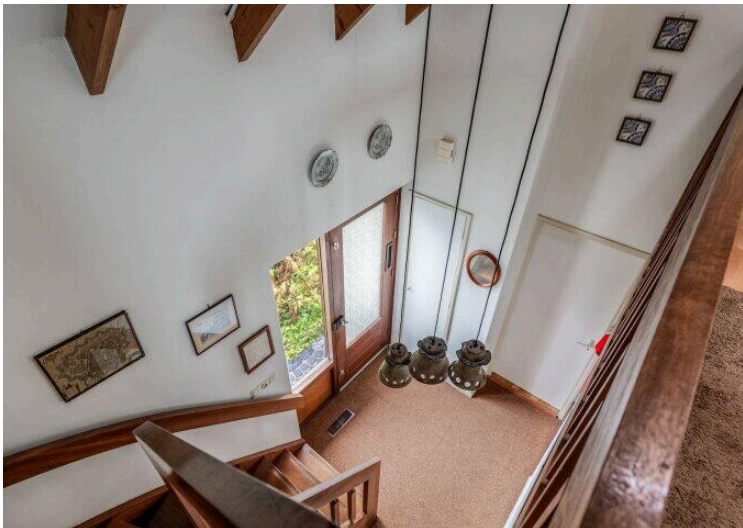
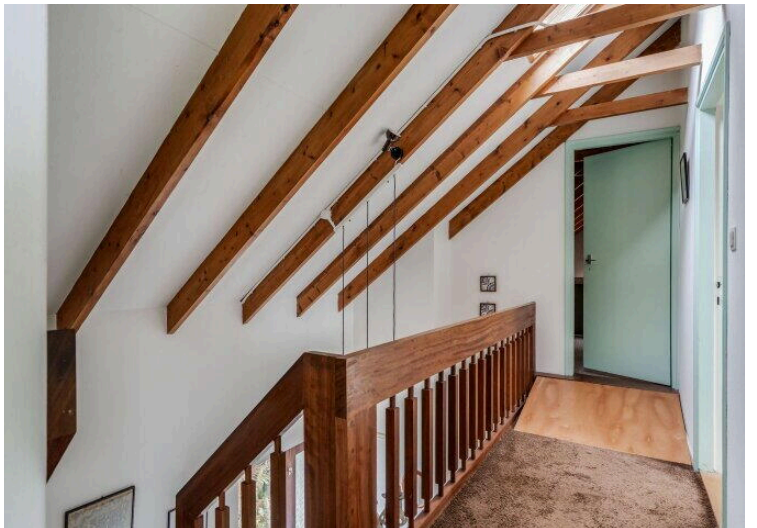
Op de kaart

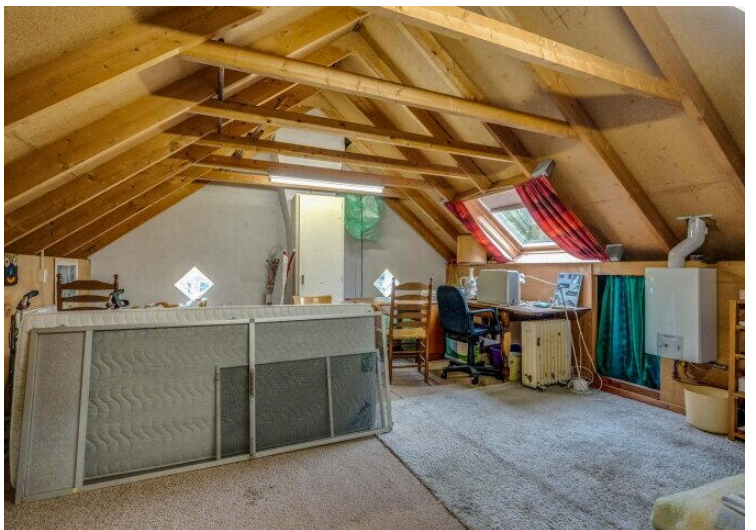














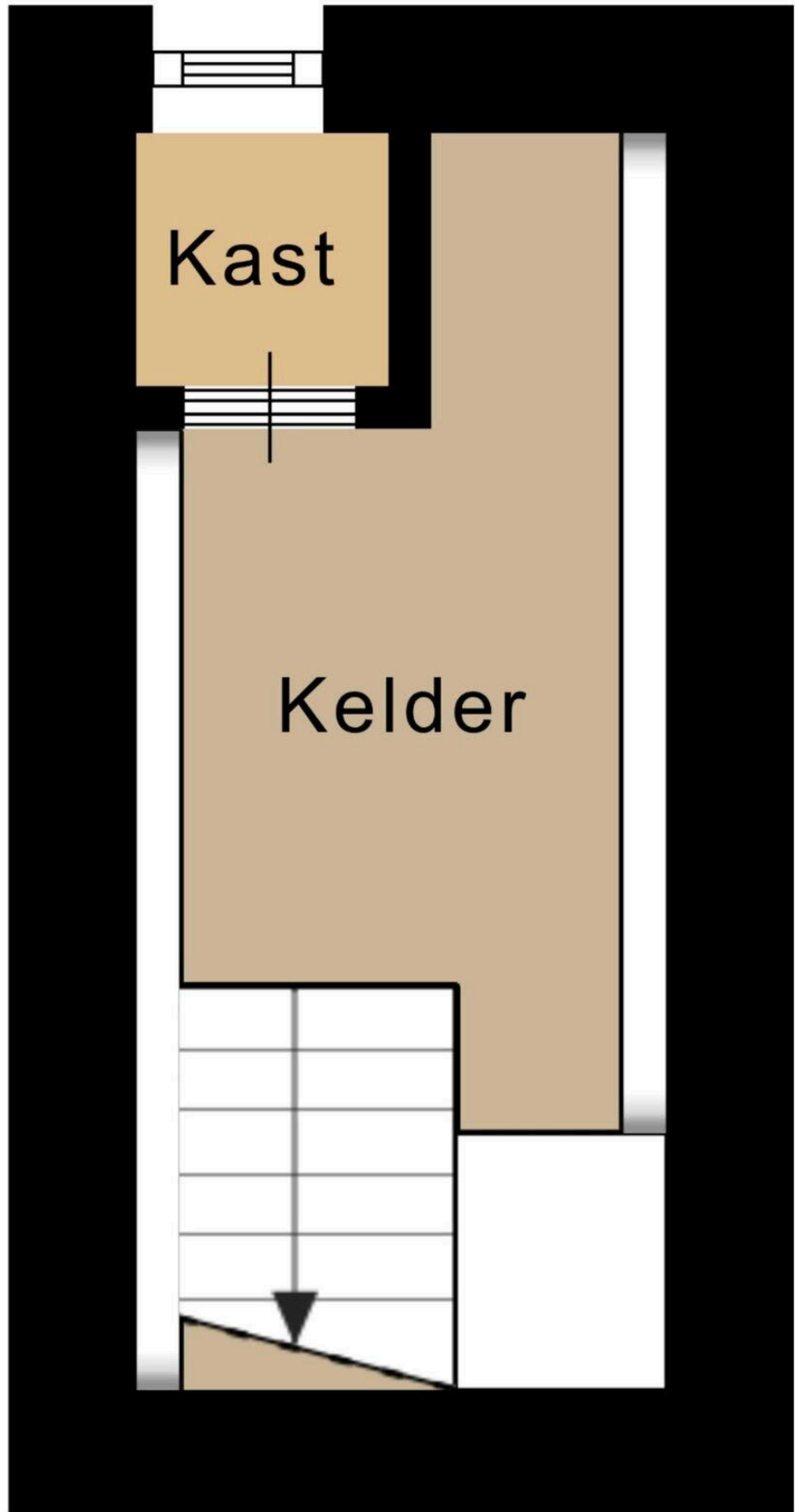






← 1.24 m →

2.95 m ↑



Noordenveld 1

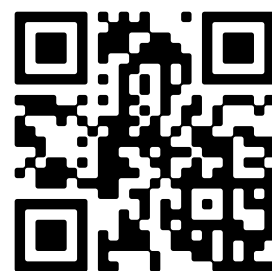
www.noordenveld1.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!