Swifterbant

De Banier 53 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.DEBANIER53.NL

Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	223 m²
Inhoud:	422 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.debanier53.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

De Banier 53, 8255 GK Swifterbant

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte en praktische voorzieningen? Dan is deze woning aan De Banier 53 in Swifterbant zeker een bezichtiging waard! Deze woning, gebouwd in 1977, beschikt over een woonoppervlakte van 122 m² en biedt met maar liefst vier slaapkamers volop mogelijkheden voor gezinnen. De badkamer is circa vijf jaar geleden vernieuwd en de woning beschikt over een energielabel B. Daarnaast beschikt de tuin beschikt over een berging met overkapping, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen of om beschut buiten te zitten. Daarnaast is er een carport aanwezig, zodat je de auto op eigen terrein kunt parkeren.

De woning bevindt zich op een gunstige locatie in Swifterbant, op korte afstand van het dorpscentrum met diverse winkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Ook basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Een bushalte ligt op slechts enkele minuten lopen. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A6 en de N307/N711 goed bereikbaar, waardoor plaatsen als Dronten en Lelystad eenvoudig te bereiken zijn. Zo combineert deze locatie het rustige dorpsleven met een goede bereikbaarheid van omliggende steden en voorzieningen.

Interesse in deze woning? Maak dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, een afspraak met ons kantoor.

Indeling:
Begane grond: Overdekte entree; hal met meterkast, toilet en tussenhal met toegang tot de berging; tuingerichte woonkamer welke is voorzien van een houtkachel en loopdeur naar de achtertuin; half open keuken welke is af te sluiten middels schuifdeuren, voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en volledig geïntegreerde vaatwasser.
De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 6,1-, 12,5- en 13,9m²; volledig betegelde badkamer (2021) welke beschikt over een tweede toilet, wastafelmeubel, een inloopdouche en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.
De verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Via een vaste trap te bereiken verdieping; voorzolder met wasmachineaansluiting en cv-ketel opstelling; vierde slaapkamers van 13,35m² welke beschikt over kastruimte achter de knieschotten en een dakraam.
De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: aan de voorzijde beschikt de tuin over een carport, bestrating en een erfafscheiding. De achtertuin is gelegen op het noorden, meet 14,5m diep x 6m breed en beschikt over een gazon, betegeling, een erfafscheiding en een houten overkapping met berging.

Prijs: € 350.000,00 kosten koper
Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

• Bouwjaar: 1977

• Perceeloppervlakte: 223m²

• Woonoppervlakte: 122m²

• Externe bergruimte: 23m²

• Inhoud: 422m³

• VIER slaapkamers

• Moderne badkamer welke in 2021 is geplaatst

• Achtertuin voorzien van overkapping en berging

• Parkeren doet u op eigen terrein

• Op korte afstand van het dorpscentrum

• Uitvalswegen richting de A6 en de N307/N711 zijn goed bereikbaar

• Cv-ketel is eigendom, geïnstalleerd in 2022

• Energielabel: B, geldig tot 15 december 2033

• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m^2
Perceeloppervlakte:	223 m^2
Inhoud:	422 m^3
Externe bergruimte:	23 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 87 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

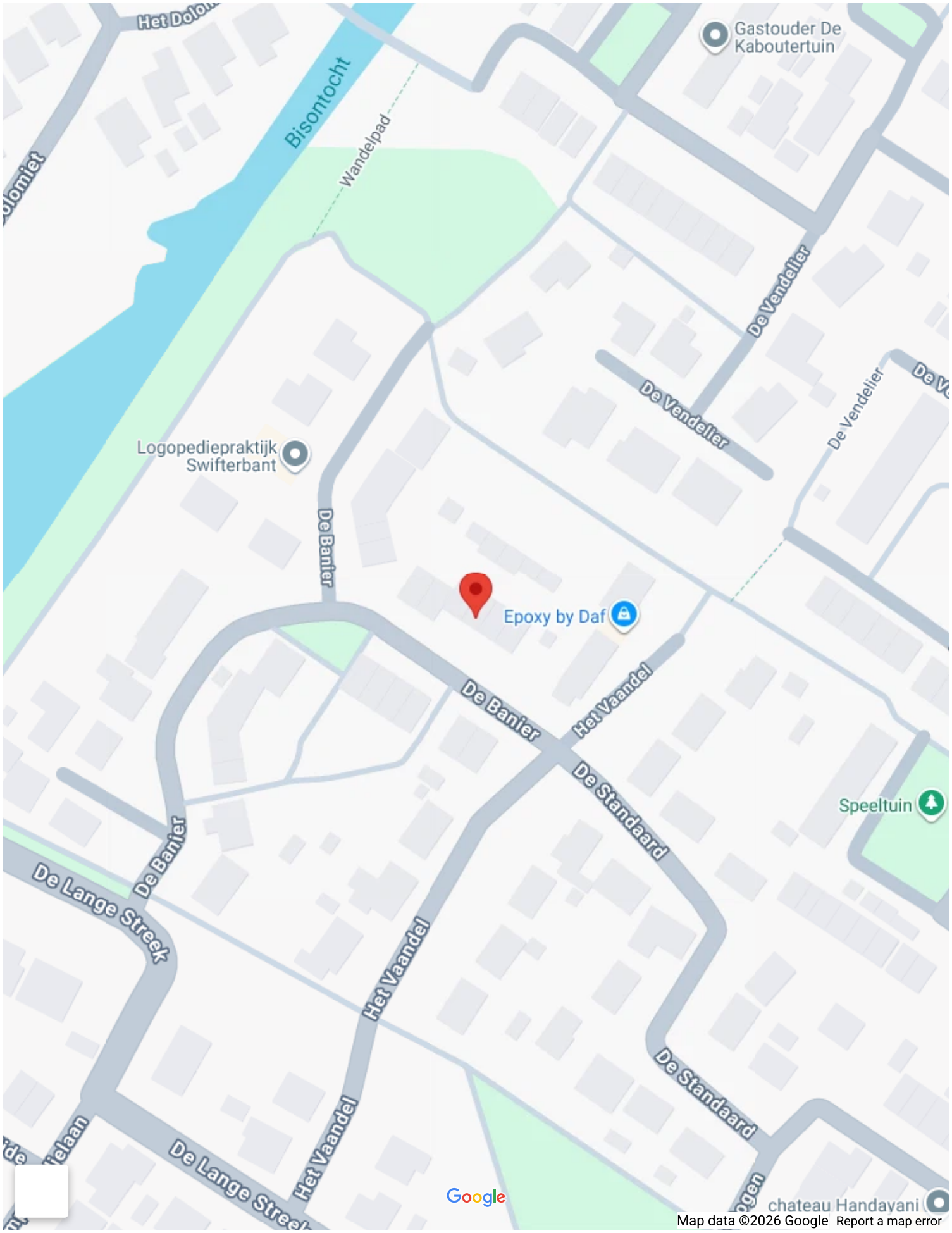
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

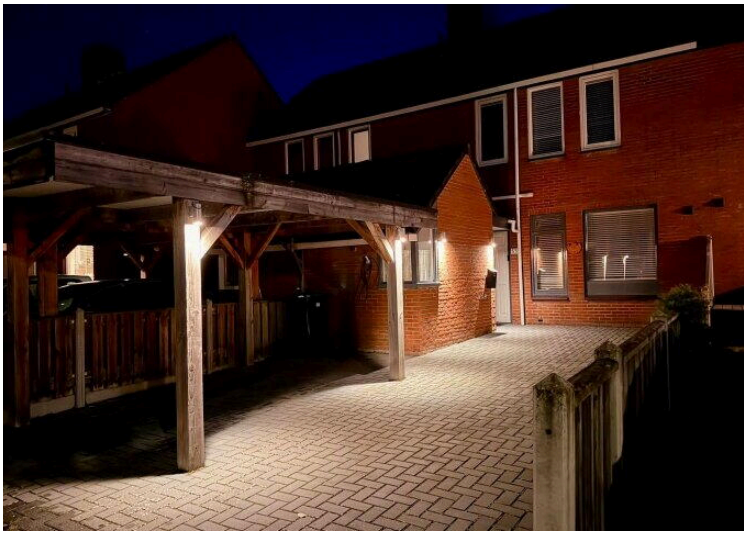
Soort garage:	Carport en parkeerplaats

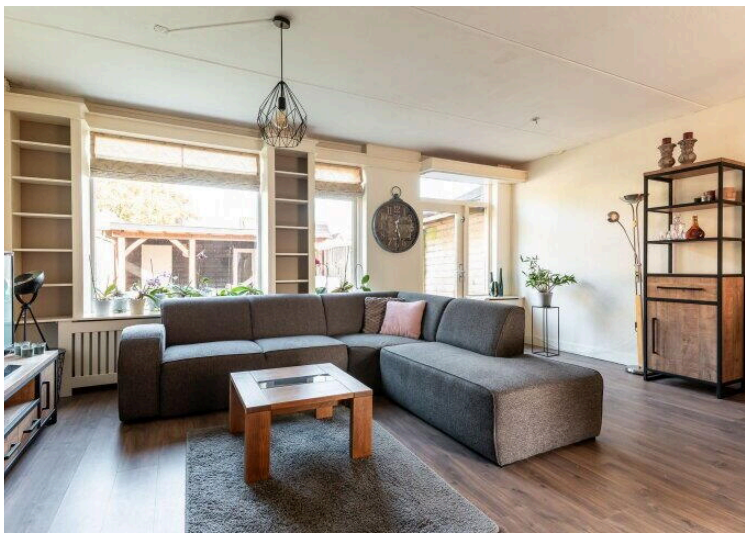
Op de kaart

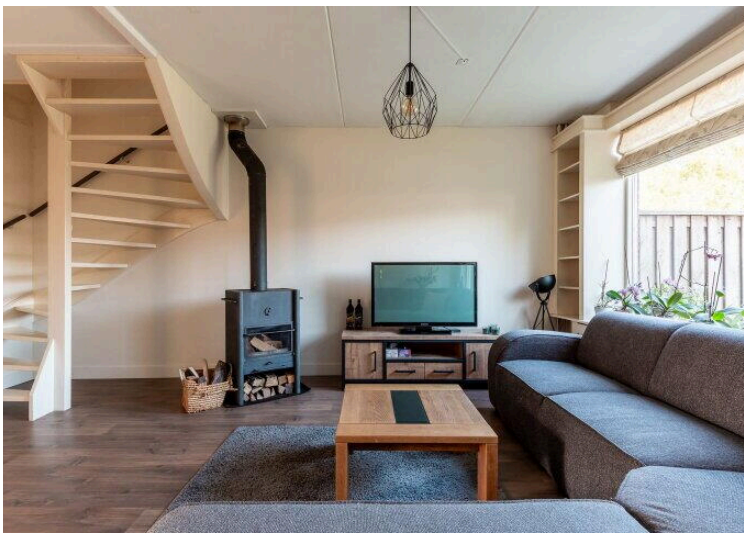

Gastouder De Kaboutertuin
Bisontocht
Wandelpad
De Vendelier
Logopediepraktijk Swifterbant
De Banier
Epoxy by Daf
Het Vaandel
De Standaard
Speeltuin
De Lange Streek
chateau Handayani
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

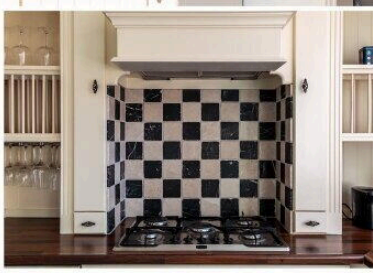
Op de kaart

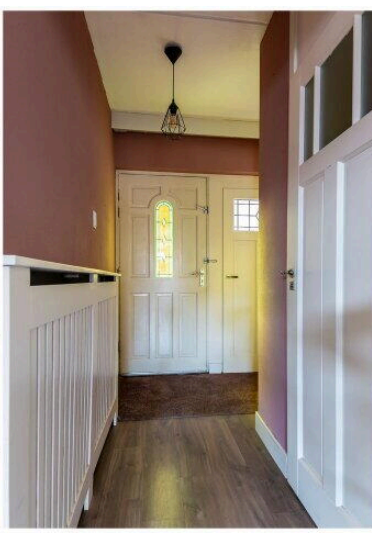
Creil
Bant
Blanke
N712
N351
Luttelgeest
N718
Espel
N714
Emmeloord
N331
Marknesse
DE ZUIDERT
N351
N50
N719
N712
Tollebeek
N716
Urk
Kragge
N713
N352
N352
Nagele
Schokland
KETELHOEK
N352
Ens
A6
N307
SCHOKKERHAVEN
FLEVOLAND
OVERIJSSEL
N765
N711
KETELHAVEN
N50
N307
N307
N307
ROGGEBOTSLUIS
N307
N307
Dronten
REEVE
N710
Lelystad
N309
LANDMATEN
A6
N309
Noordeinde
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-
HAVEN
N306
N309
N710
Biddinghuizen
N709
Elburg
Oldeb
A6
N302
N306
N706
A6
N708
Hoge Enk
Doornspijk
't Harde
N305
Veluwemeer
LAGE BIJSSEL
N306
N302
N705
Google
Nunspeet
A28
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

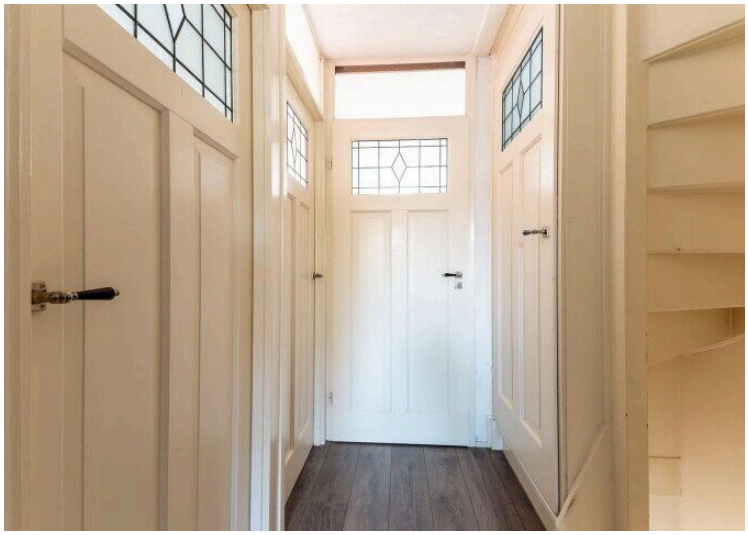


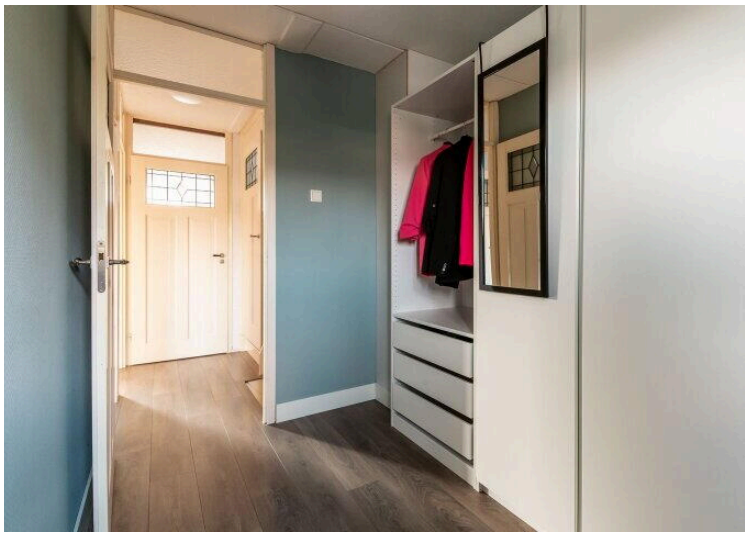


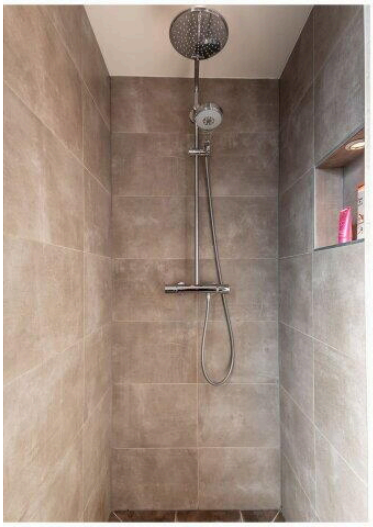


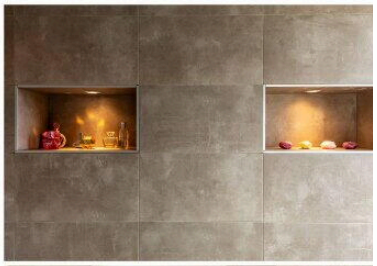


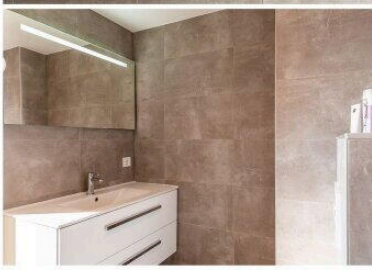


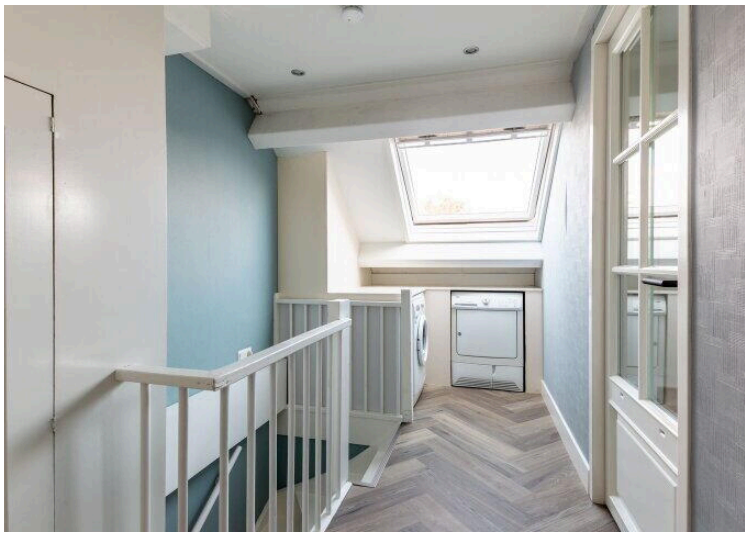


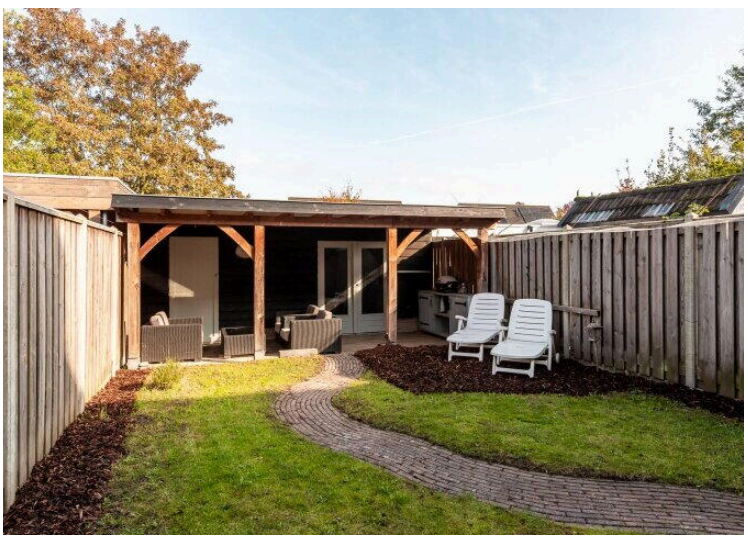


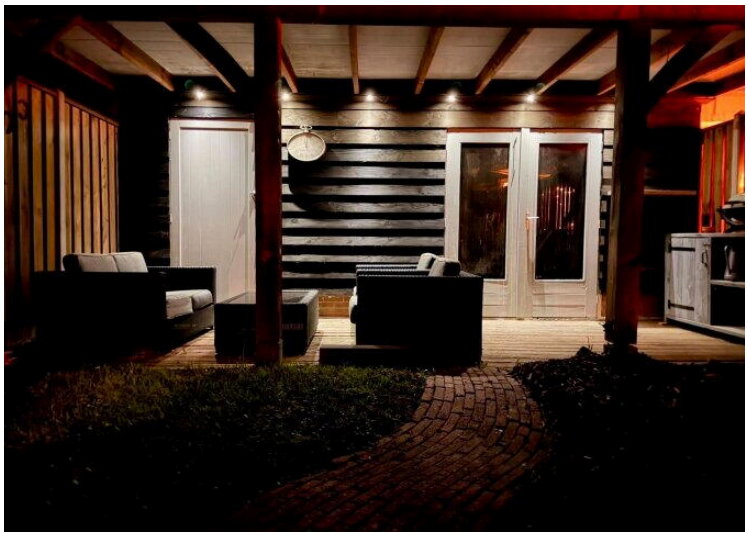












De Banier 53

www.debanier53.nl

Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!