

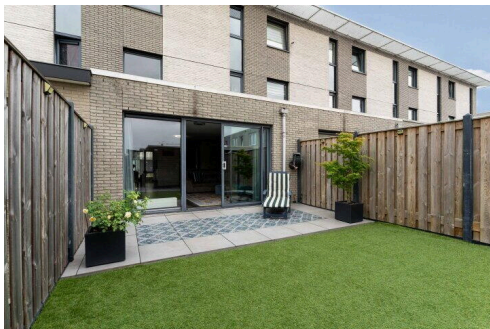
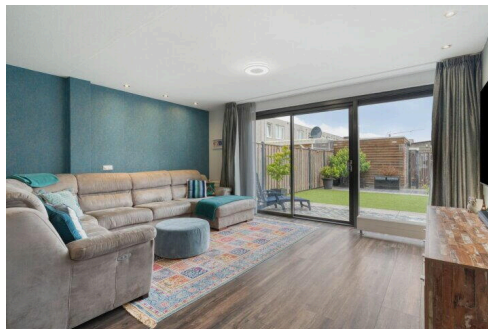
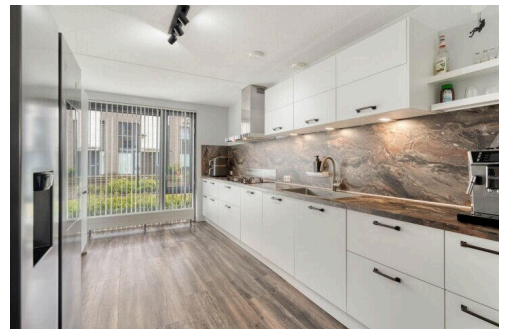
Almere

Azorenweg 87 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



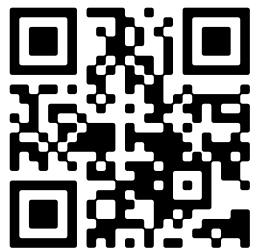
BESCHIKBAAR

WWW.AZORENWEG87.NL



Type object:	Herenhuis, tussenwoning
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	162 m ²
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Inhoud:	524 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.azorenweg87.nl

KOPEN
met
KIJKEN
MAKELAARDIJ



www.kopenmetkijken.nl | (+31)6-48603539

Omschrijving

Azorenweg 87, 1339 VK Almere

Ontdek deze royale en uitstekend onderhouden eengezinswoning met maar liefst 162 m² woonoppervlakte, gelegen in de geliefde Eilandenbuurt van Almere. Deze instapklare woning biedt alles wat een gezin zich kan wensen: een uitgebouwde woonkamer, een recent vernieuwde keuken, vijf volwaardige slaapkamers en maar liefst twee complete badkamers. Dankzij de verzorgde afwerking hoef je alleen nog maar je meubels neer te zetten en te genieten van alle ruimte en het wooncomfort. Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 575.000,- k.k.

De Eilandenbuurt is een populaire, ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk met veel groen, waterpartijen en diverse speelvoorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich basisscholen, kinderopvang, supermarkten, gezondheidsvoorzieningen en sportfaciliteiten. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld (bushalte op 2 minuten lopen, treinstation op circa 8 minuten lopen, naast de Albert Heijn) en via de A6 en A27 zijn steden als Amsterdam, Utrecht, Lelystad en Amersfoort snel bereikbaar. De combinatie van rust, ruimte en een centrale ligging maakt de Eilandenbuurt tot een geliefde woonomgeving voor gezinnen.

Begane grond:

Via de entree bereik je de hal met meterkast, modern toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Direct valt de royale leefruimte op. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een bijzonder ruime en lichte living is ontstaan. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht op de achtertuin. Met een schuifdeur is de tuin te bereiken. Verder is een trapkast aanwezig, handig voor het opbergen van spullen. Aan de voorzijde bevindt zich de recent vernieuwde open keuken. Deze is modern uitgevoerd in twee rechte opstellingen en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken een waar plezier wordt. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, 2 ovens en een losse Amerikaanse koelkast. De keuken, beide badkamers en het toilet zijn in 2021 vernieuwd door Brugman. De combinatie van de ruime woonkamer en de eigentijdse keuken maakt de begane grond tot een heerlijke plek waar het hele gezin samenkomt.

De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers. De kamers zijn ruim en praktisch in te delen. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de eerste complete badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij de praktische indeling is deze verdieping ideaal voor een gezin. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Via de overloop op de 2e verdieping bereik je nog eens twee ruime slaapkamers, waardoor de woning in totaal beschikt over maar liefst vijf slaapkamers. De tweede verdieping is eind 2022 gerenoveerd, waarbij de hoofdslaapkamer is heringericht en voorzien van geïntegreerde slimme verlichting. Tevens bevindt zich hier de tweede badkamer, waardoor ook grotere gezinnen of logés optimaal comfort ervaren. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of tienerkamers. Op de overloop is de wasmachine opgesteld. De CV-ketel (Remeha, 2018) wordt gehuurd van Energiewacht en is opgesteld in een

bergkast in de badkamer.

Tuin:

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor je gedurende de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is eind 2022 opnieuw aangelegd. De tuin biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken en is een fijne plek om in alle rust te ontspannen of gezellig buiten te eten. Verder is een schuur aanwezig en een achterom.

Enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, luxe en het wooncomfort dat deze verrassend royale woning aan de Azorenweg 87 te bieden heeft.

Algemeen:

- Royale eengezinswoning van circa 162 m² woonoppervlakte
- Gelegen in de geliefde Eilandenbuurt
- Uitgebouwde en lichte woonkamer
- Keuken, badkamers en toilet in 2021 vernieuwd door Brugman
- 5 ruime slaapkamers en 2 complete badkamers
- Instapklaar afgewerkt
- Dakranden in 2024 vernieuwd
- CV-ketel en mechanische ventilatie met onderhoudsabonnement
- Centrale ligging nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Bushalte op 2 minuten en treinstation (naast Albert Heijn) op circa 8 minuten loopafstand
- Aanvaarding in overleg

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens. De woning is ingemeten volgens de BBMI afgeleid van NEN 2580. Toch kunnen er altijd verschillen ontstaan tussen de opgegeven maten en de werkelijkheid. Indien de maten voor u belangrijk zijn, nodigen wij u van harte uit de maten vooraf op juistheid te controleren. Het meetrapport is beschikbaar en ter inzage. De tuinmaten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	162 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	524 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, 2 toiletten, 2 wastafels, 2 wastafelmeubels, douche, en ligbad
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rolluiken, en schuifpui

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra (gas gestookt combiketel uit 2018, huur)

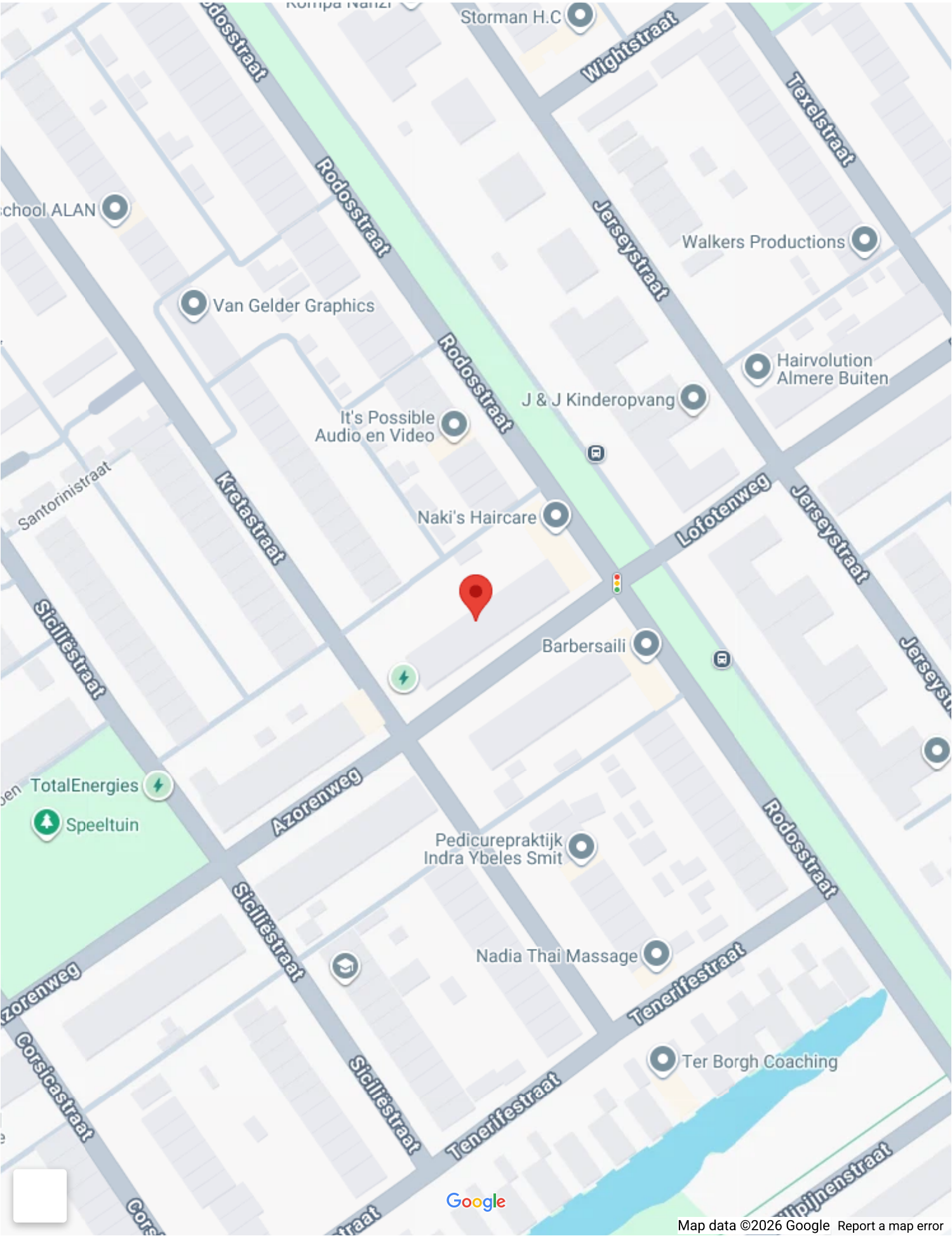
Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin 50 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

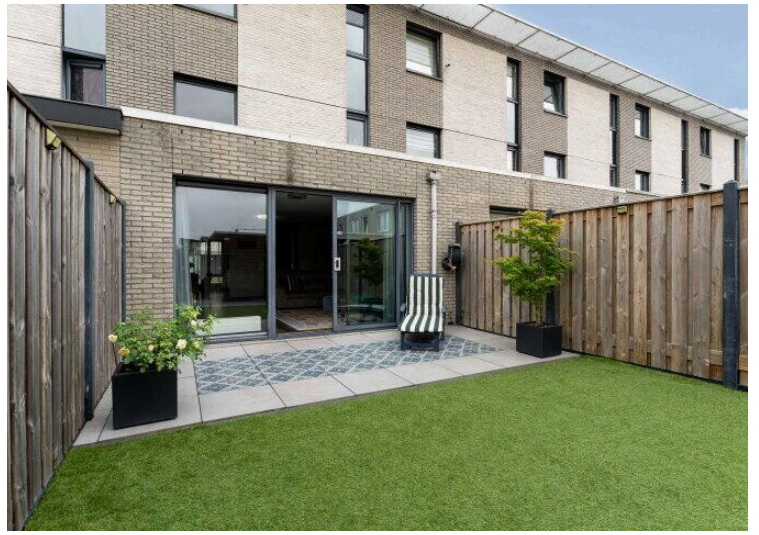
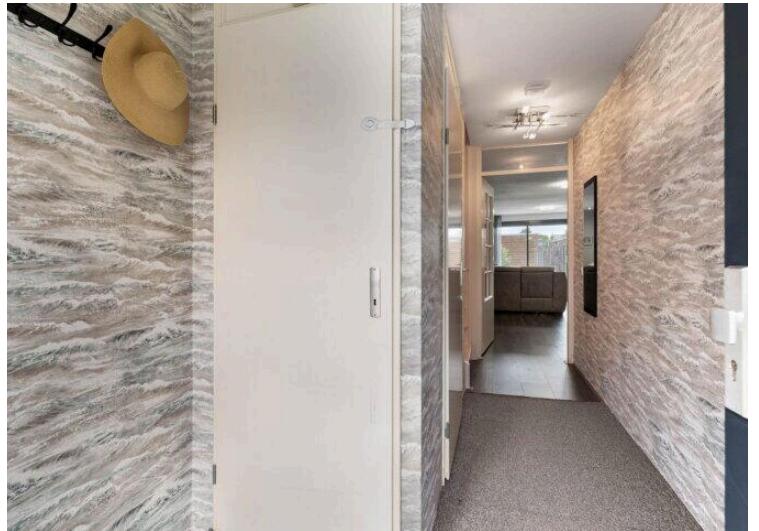
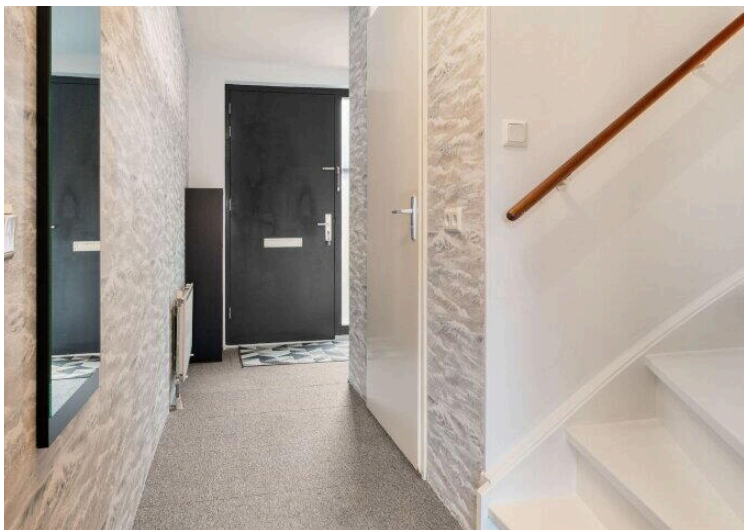
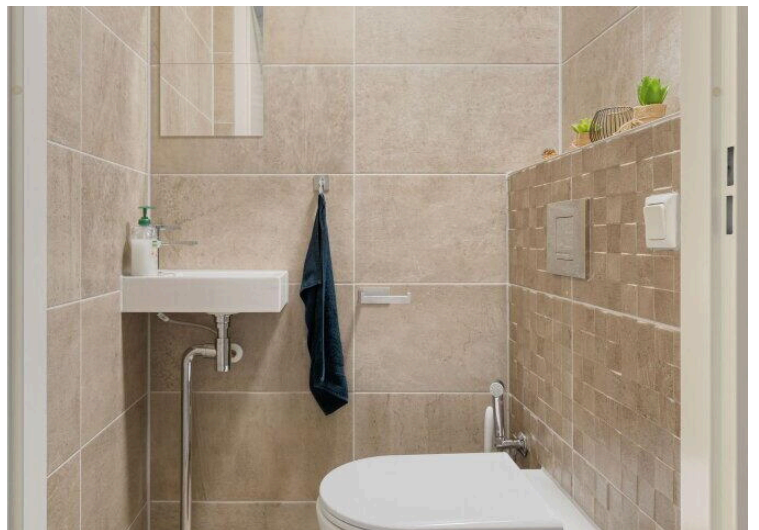
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

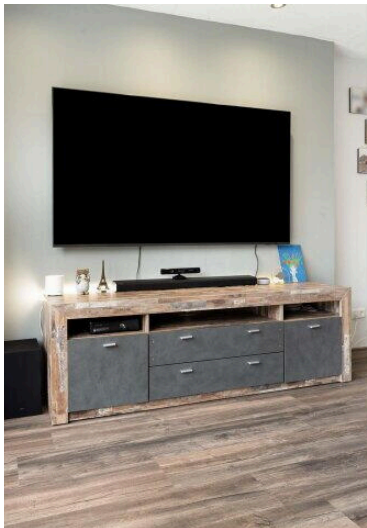
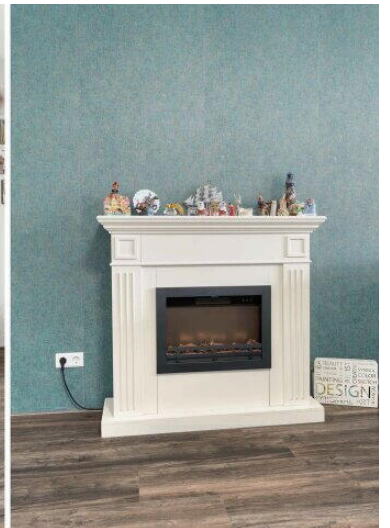
Op de kaart

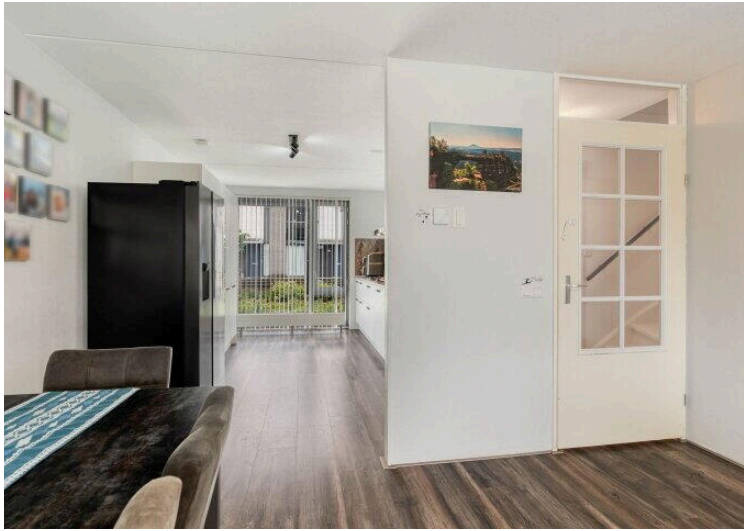
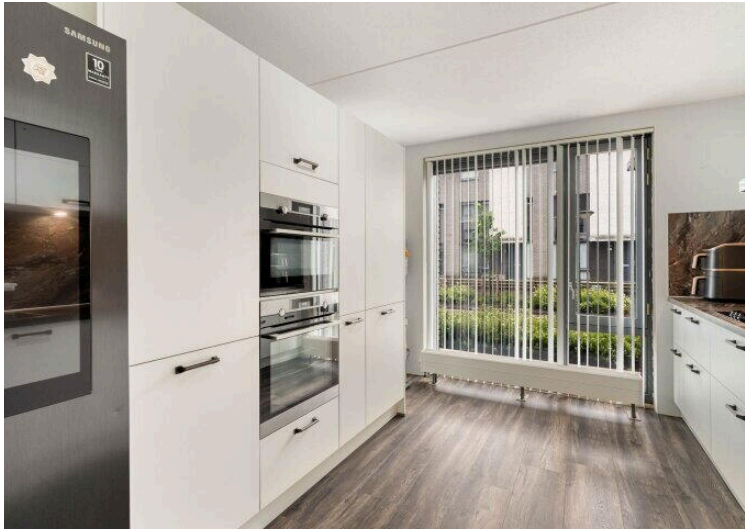
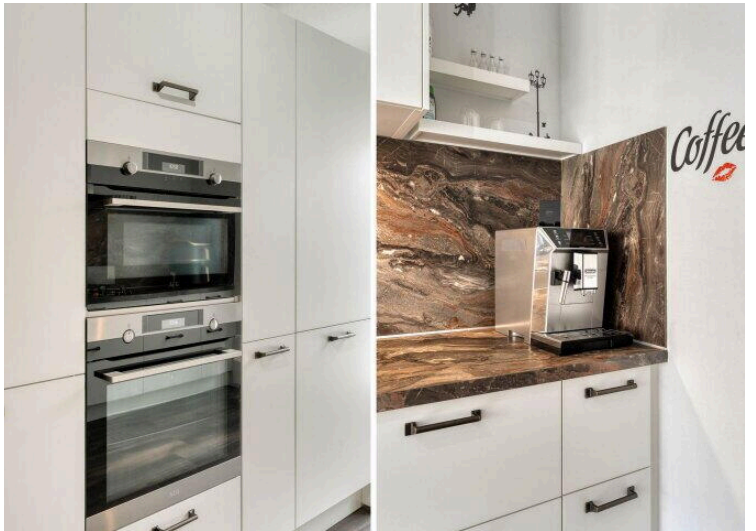
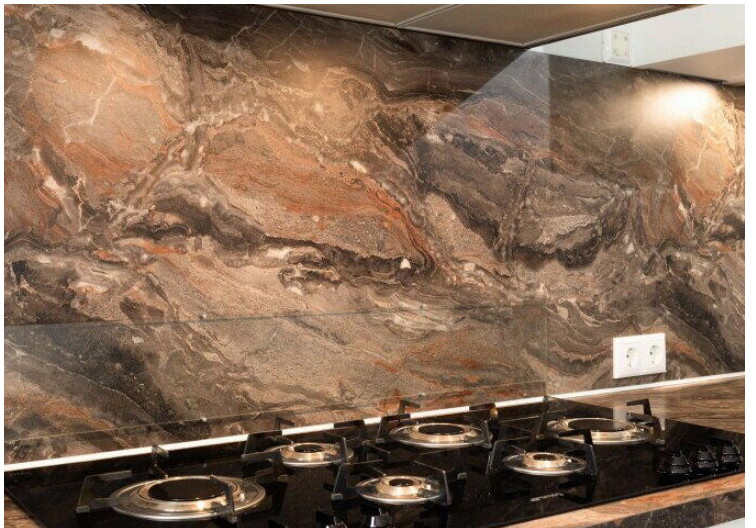


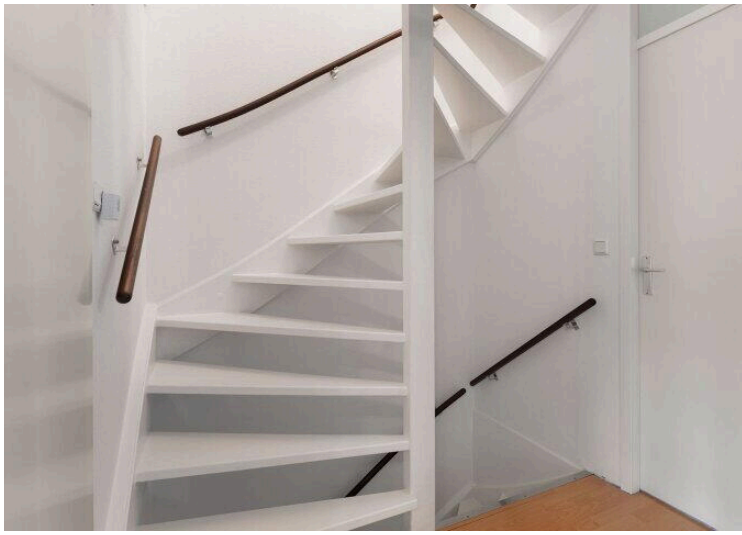
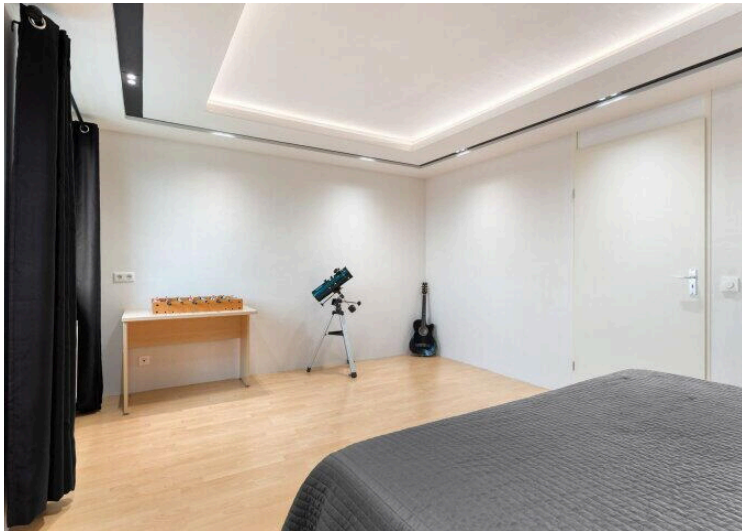
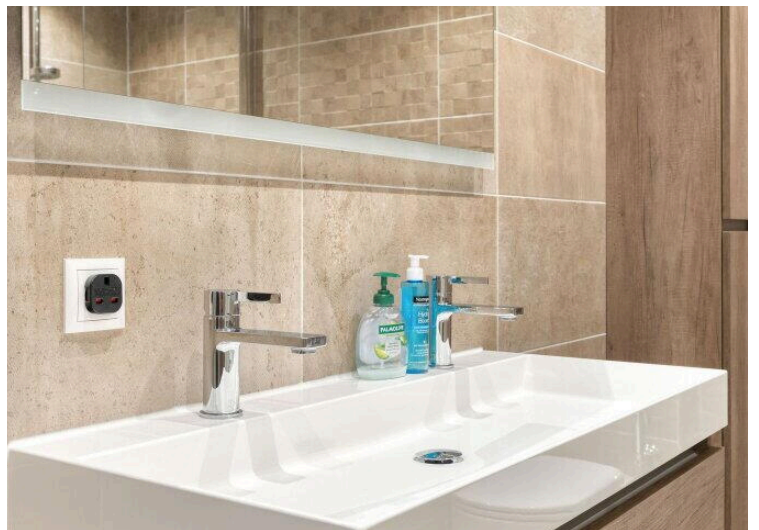
Op de kaart

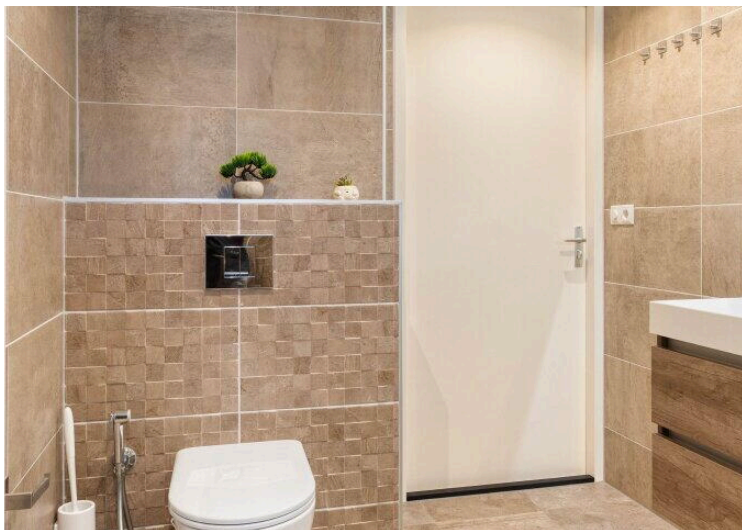
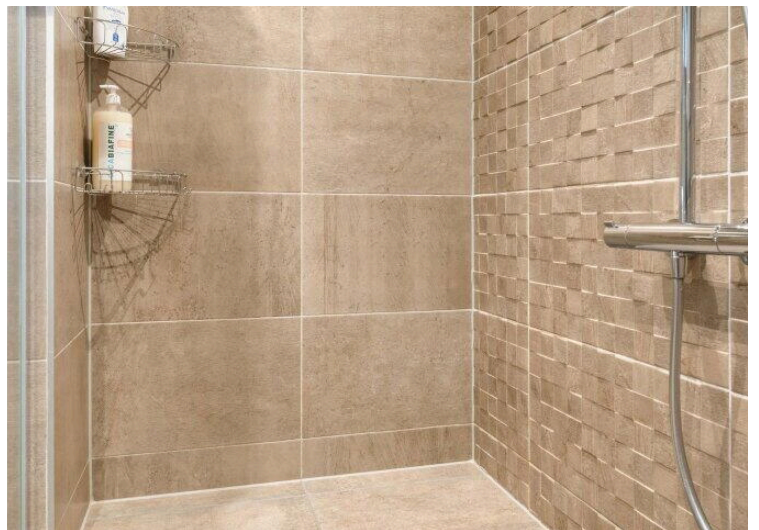


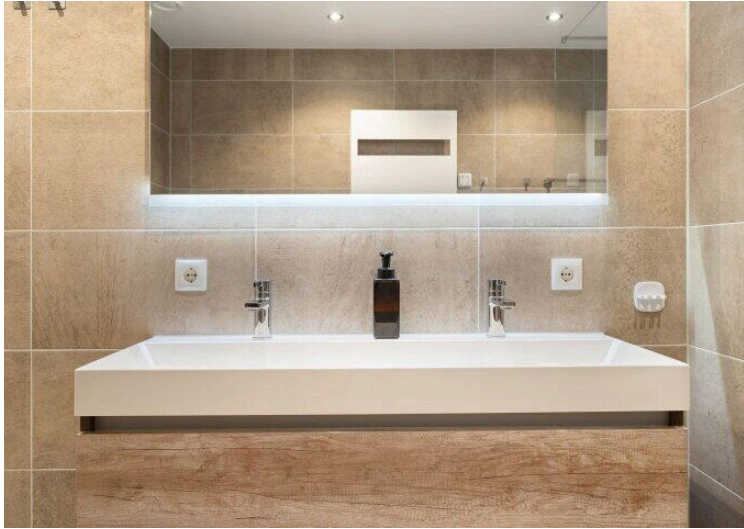
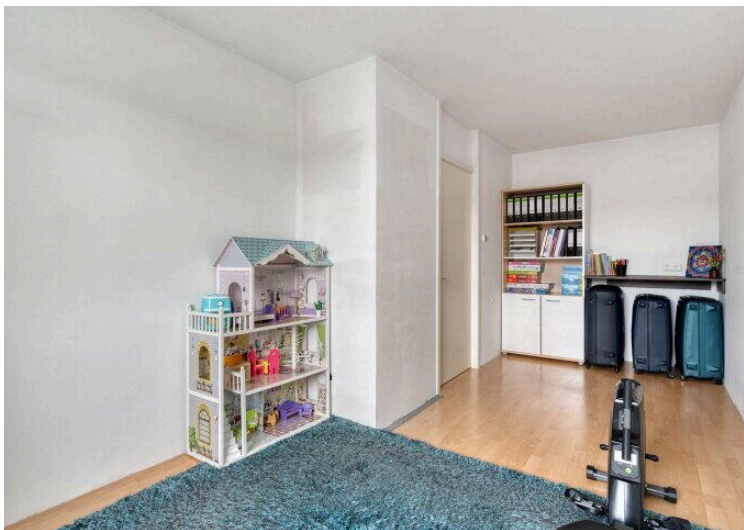
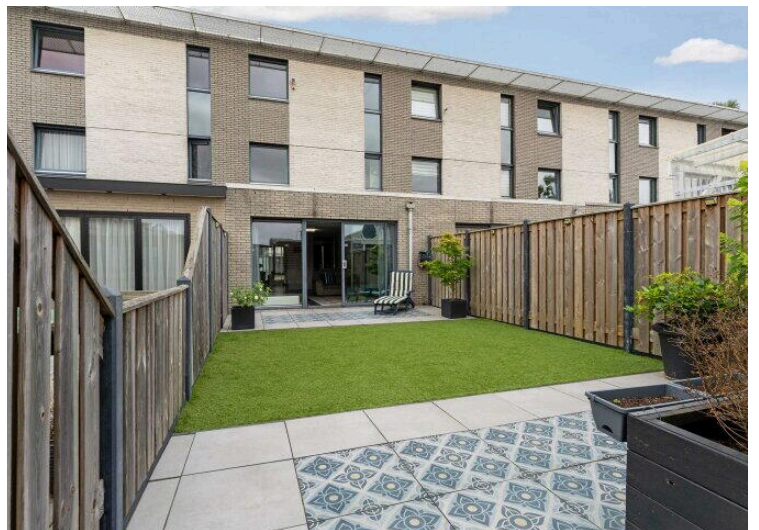


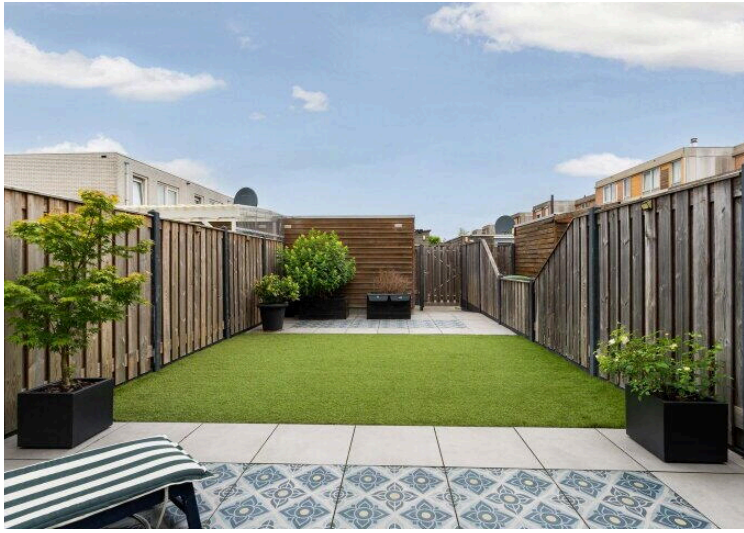
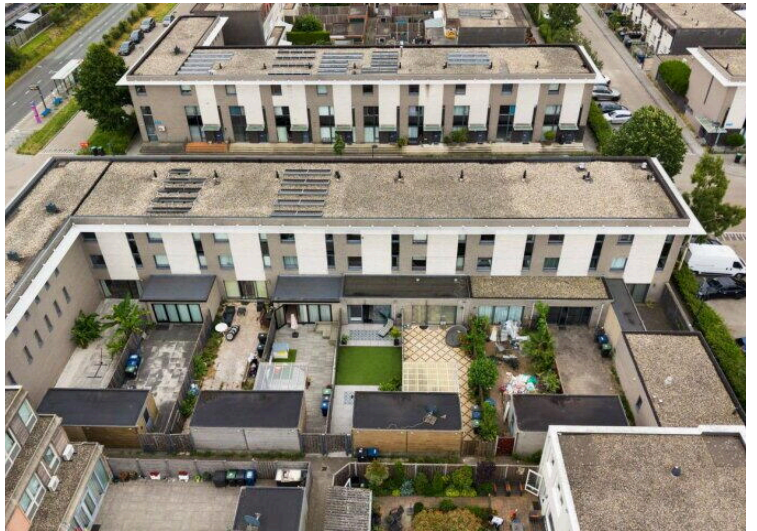
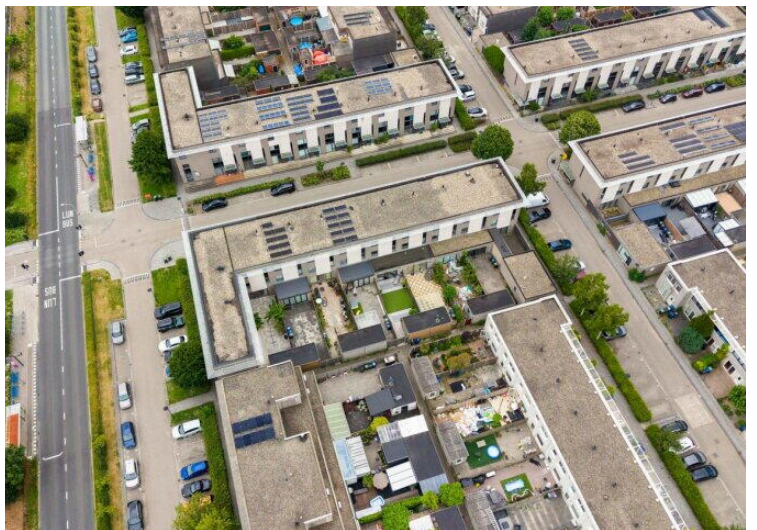






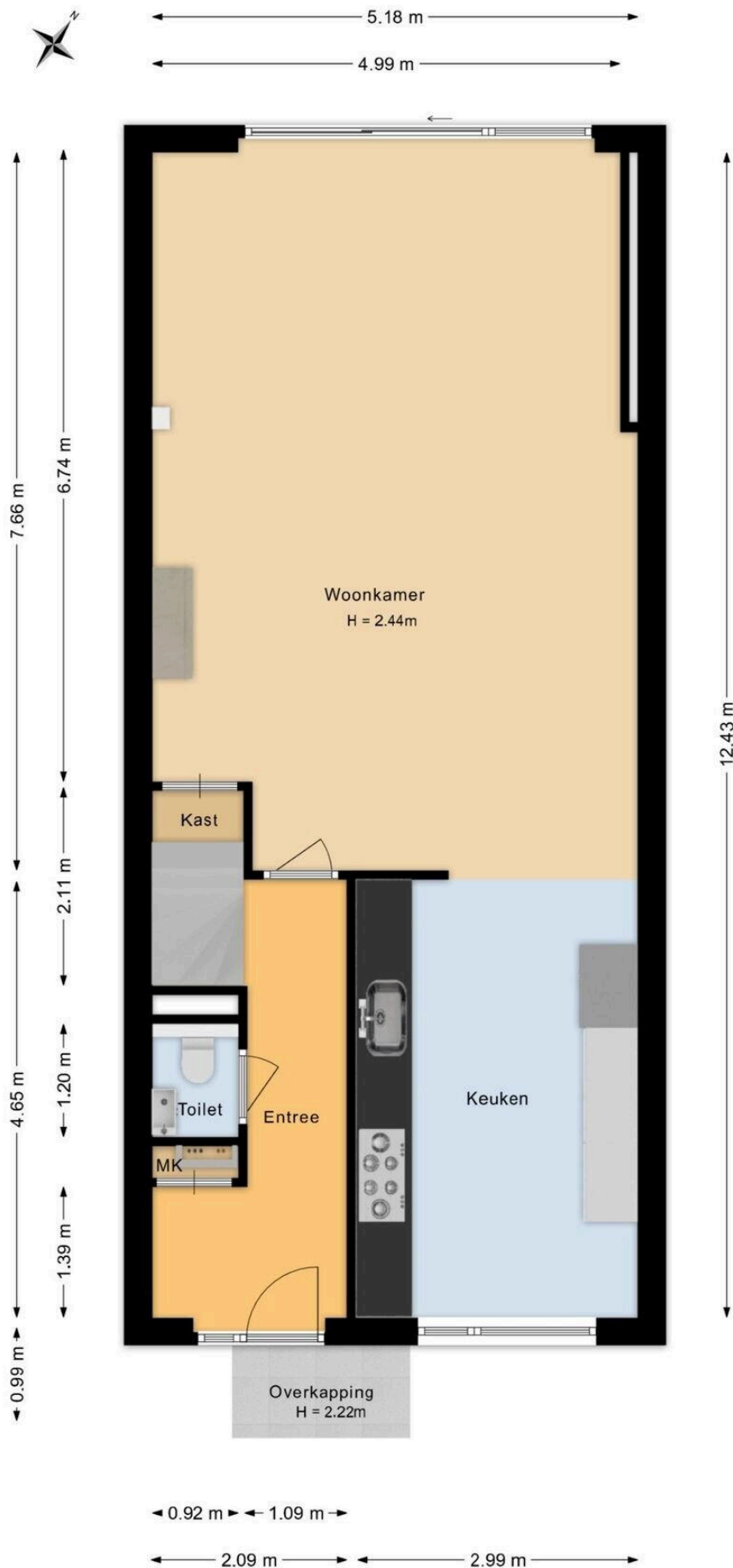






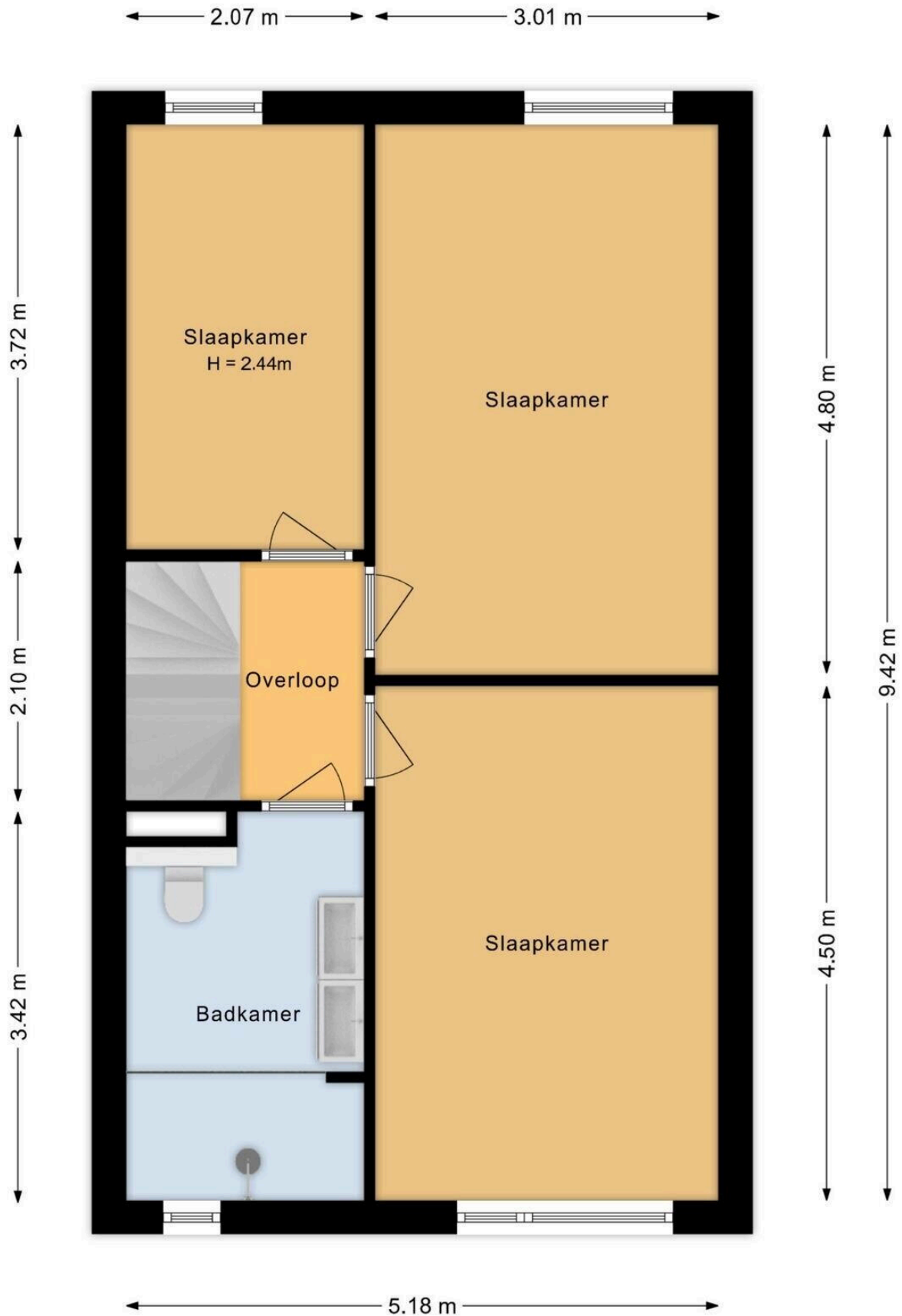


Azorenweg 87 - Almere
Begane grond



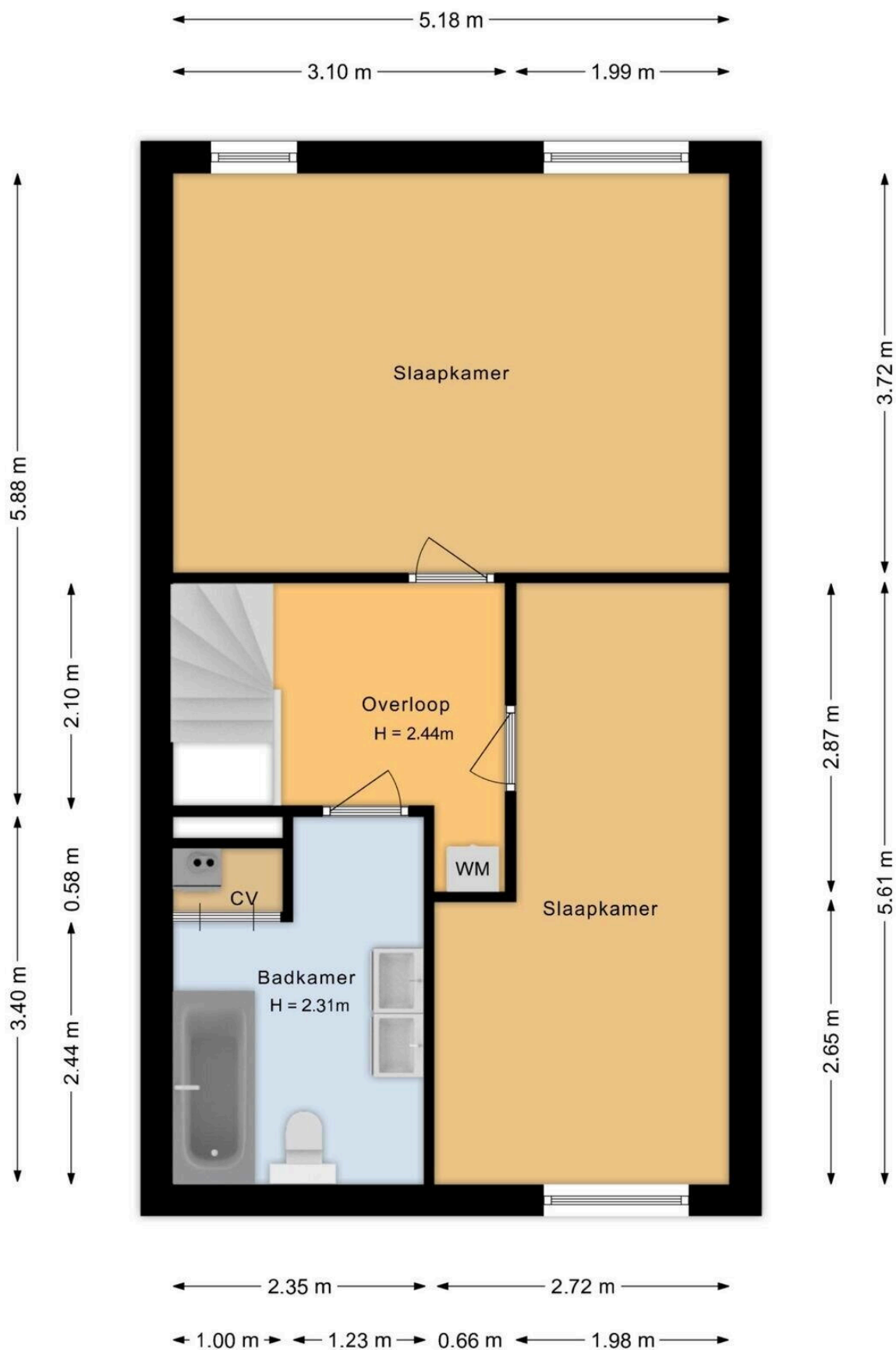
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Azorenweg 87 - Almere
Eerste verdieping



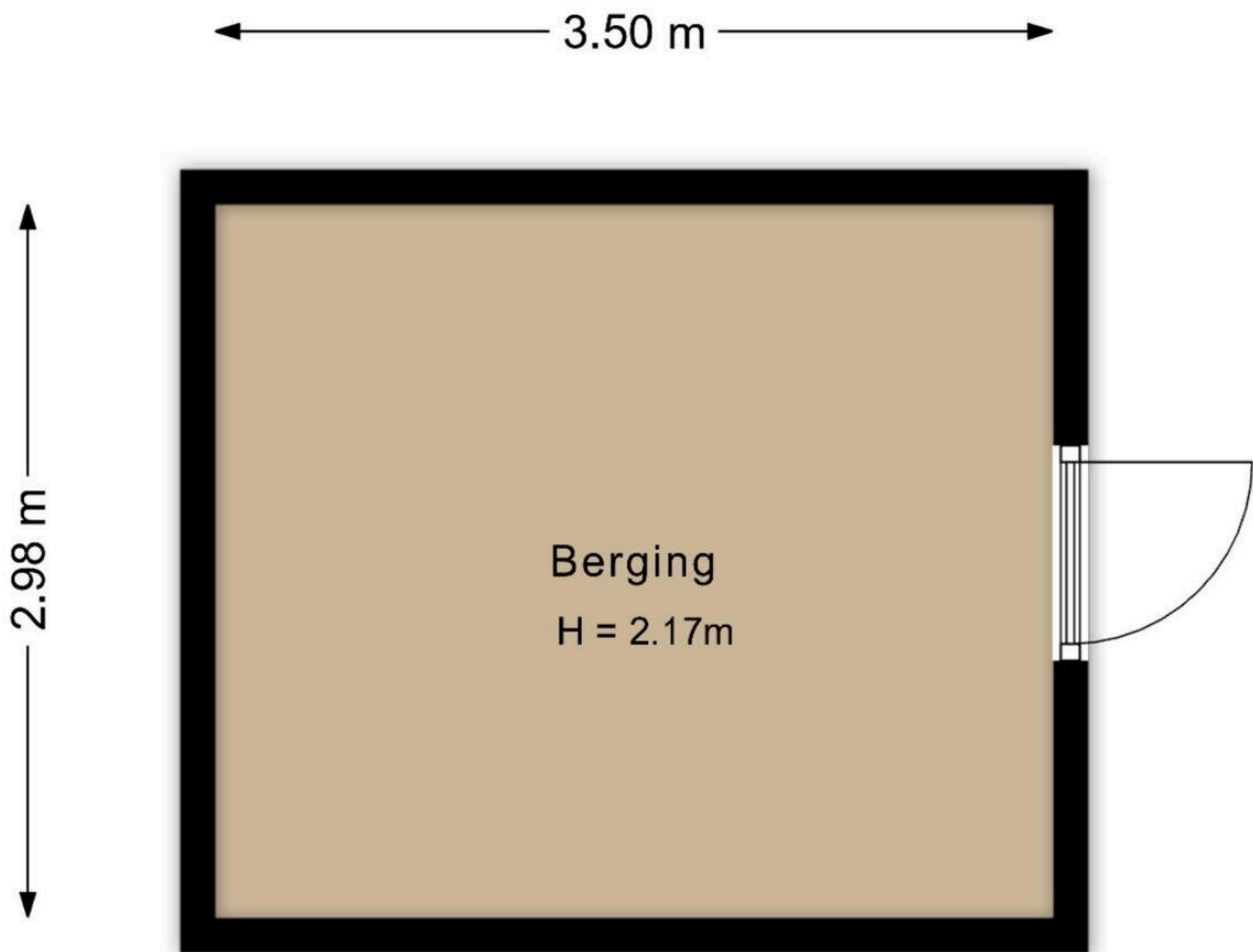
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Azorenweg 87 - Almere
Tweede verdieping



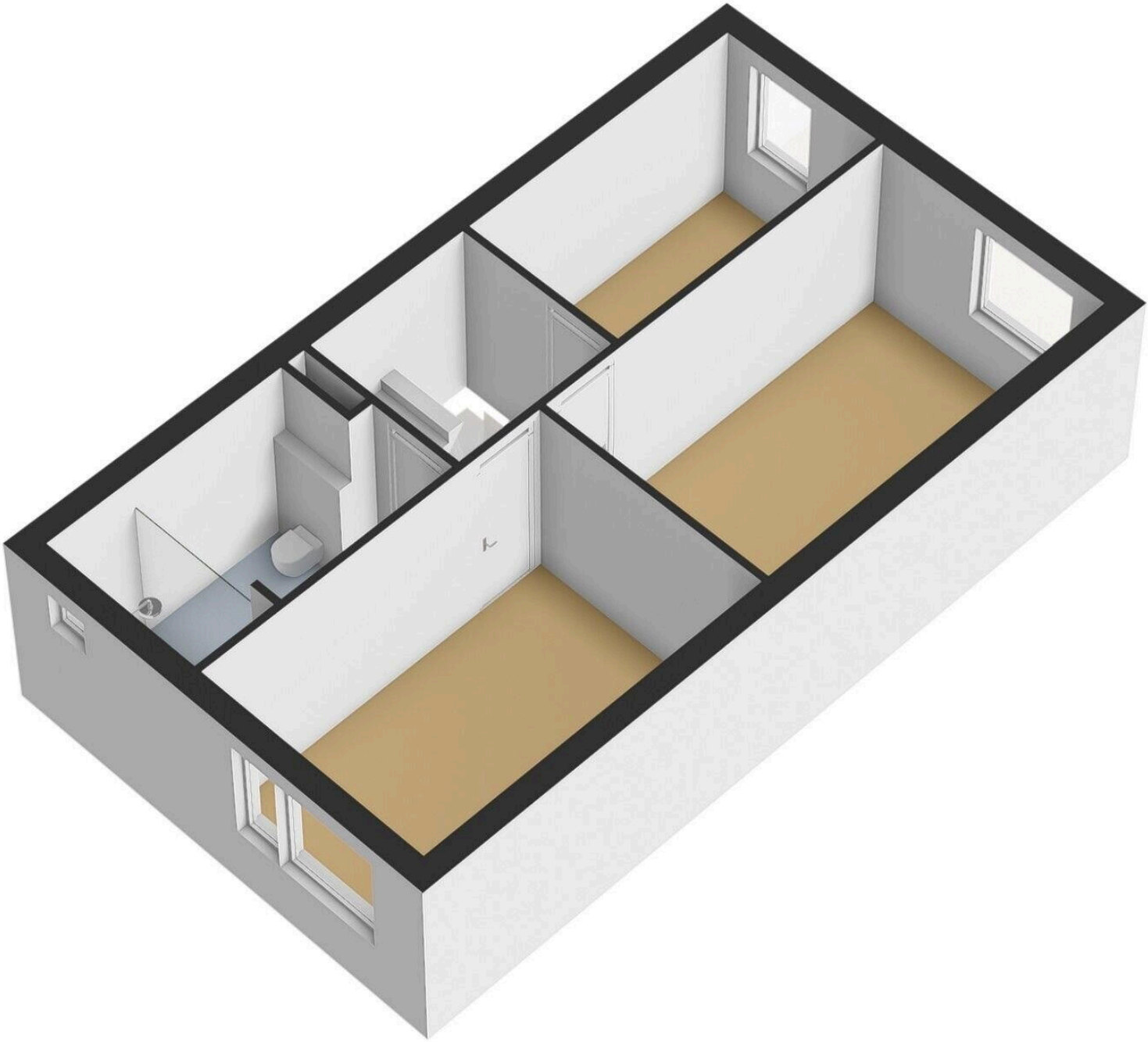
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

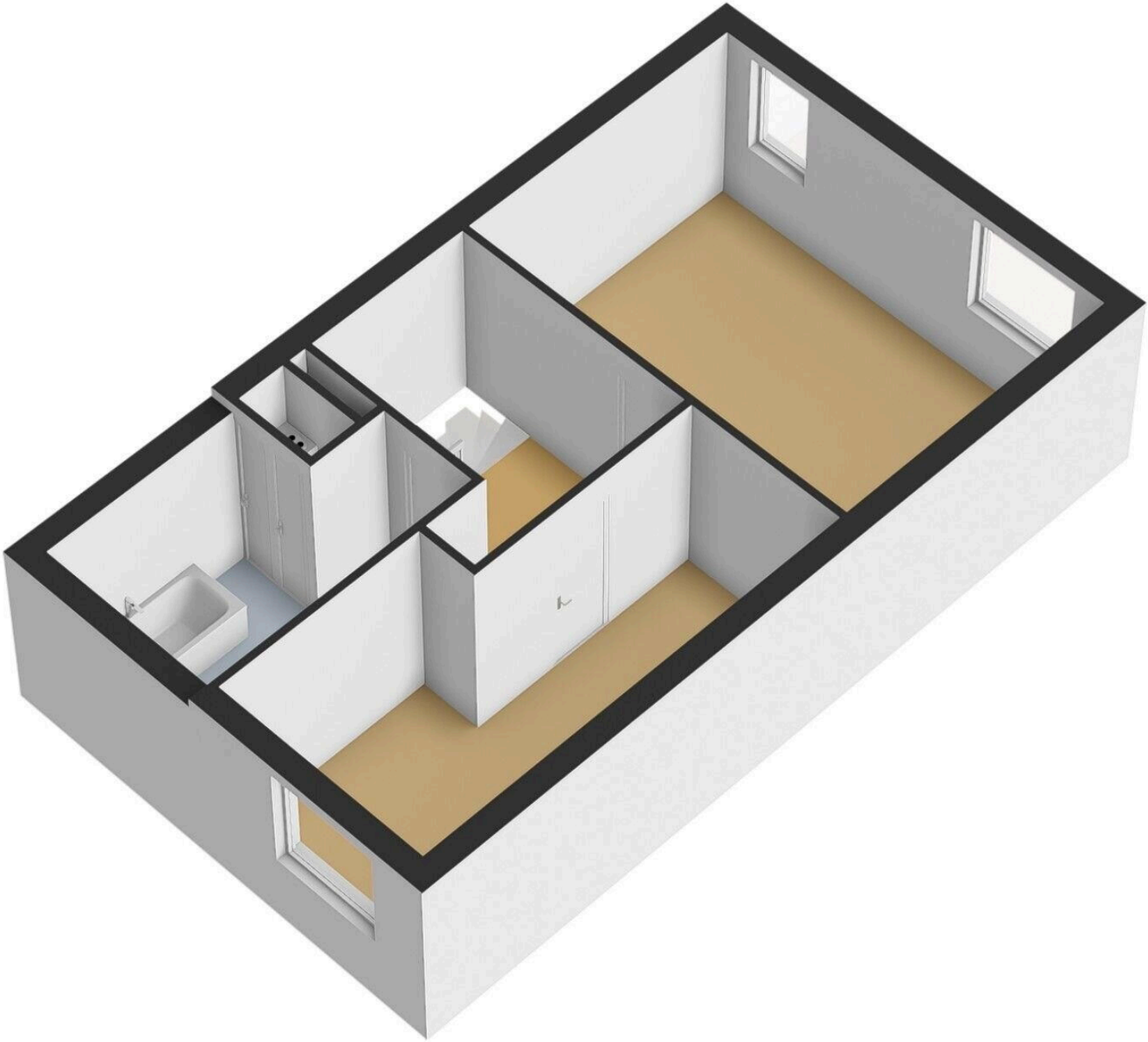
Azorenweg 87 - Almere
Berging

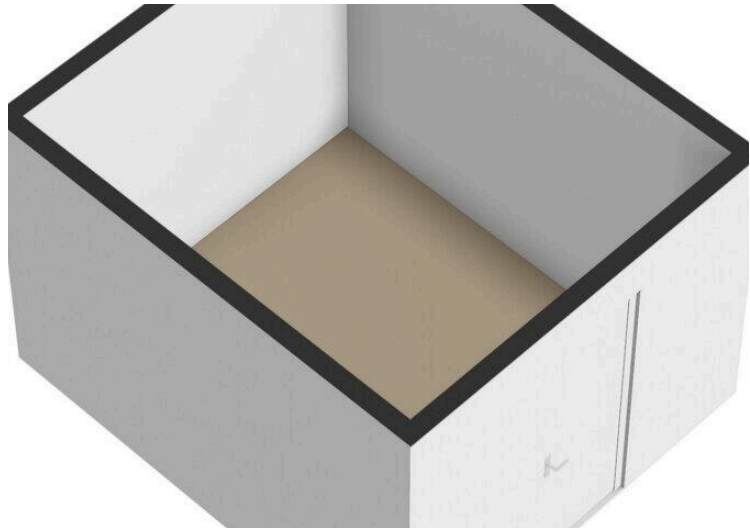


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.









Lijst van Zaken

Betreft: Azorenweg 87 Almere

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
Losse (hang) lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☒	☐	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Electrische haard	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Losse spiegel	☐	☒	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Air fryer	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Bidet handdouche set	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Bidet handdouche set	☒	☐	☐	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☒	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Azorenweg 87

www.azorenweg87.nl

