

Nispen

Oude Turfvaartsestraat 42

Vraagprijs: € NaN k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken





Woonoppervlakte
247 m²

Perceeloppervlakte
3542 m²

Aantal kamers
8 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1953

Energielabel
B







Omschrijving

Karakter, sfeer, ruimte en een buitenleven om van te dromen! Sommige woningen weten je al te betoveren voordat je überhaupt de voordeur hebt geopend. Oude Turfvaartsestraat 42 in Nispen is er zo eentje! Een prachtige, karakteristieke woning op een heerlijk rustige en vrije locatie, waar sfeer en ruimte op een fantastische manier samenkomen. Met maar liefst twee woonkamers, vijf slaapkamers, een sfeervolle keuken, een royale badkamer en een indrukwekkend perceel van maar liefst 3.542 m² is dit een plek waar je iedere dag opnieuw geniet van het goede leven. Tel daar de ruime garages, carport, heerlijke overkapping en energielabel B bij op en je begrijpt het al: dit is een woning die je gezien én gevoeld moet hebben!

Ben jij op zoek naar een karaktervol thuis met alle ruimte voor het hele gezin, jouw hobby's en eindeloos buitenplezier? Dan zou dit zomaar eens jouw droomplek kunnen zijn. Plan snel die bezichtiging in!

Binnenkomen & Verwonderen

Je komt aanrijden en denkt meteen: WAUW, wat een plaatje! De karakteristieke uitstraling, de vrije ligging en de ruimte rondom de woning zorgen direct voor dat heerlijke gevoel van thuiskomen. Je parkeert gemakkelijk op eigen terrein, waar meer dan voldoende ruimte is, en wandelt richting de voordeur.

Eenmaal binnen word je verwelkomd in de verzorgde hal. Hier proef je direct de sfeer die deze woning zo bijzonder maakt. Vanuit de hal stap je via een tussendeur de eerste woonkamer binnen. En geloof ons, dit is pas het begin!

Wonen, Ontspannen & Genieten

Waarom genoegen nemen met één woonkamer als je er ook twee kunt hebben?

De eerste woonkamer is een heerlijk knusse ruimte waar het karakter je tegemoetkomt. De sfeervolle lambrisering, het prachtige balkenplafond en het gezellige haardje maken dit een plek waar je het liefst meteen neerploft met een goed boek en een kop koffie. Maar deze ruimte biedt zoveel meer mogelijkheden! Denk aan een fijne speelkamer voor de kinderen, een gezellige gamekamer voor de tieners of juist een rustige thuiswerkplek. Hier richt je het helemaal in zoals jij dat wilt!

En dan de tweede woonkamer... Wat een ruimte! Een grote, comfortabele zithoek om samen te ontspannen, een extra gezellig zitje bij het raam of een royale eethoek waar familie en vrienden uitgebreid kunnen aanschuiven? Het past hier allemaal!

De ruimte, de warme uitstraling en de veelzijdige indeling maken dit tot een woning waar iedereen zijn eigen favoriete plekje kan vinden, terwijl je toch heerlijk samen bent.

Koken, Tafelen & Samenkomen

De keuken is precies zoals je hem in een woning als deze hoopt aan te treffen: sfeervol, karaktervol en helemaal passend bij de authentieke uitstraling van het huis.

Het grote fornuis vormt het stralende middelpunt en nodigt uit om uitgebreid te koken. Het prachtige balkenplafond geeft de keuken die warme, landelijke sfeer waar je direct verliefd op wordt. Hier worden niet alleen de lekkerste gerechten bereid, maar ook de mooiste herinneringen gemaakt!

Vanuit de keuken bereik je de trap naar de eerste verdieping. Daarnaast is er een doorgang naar de achtergelegen gang, die je verder door de woning leidt. Hier vind je de praktische bijkeuken en het toilet. Ideaal, want extra ruimte voor de dagelijkse spullen is natuurlijk altijd welkom!

Slapen, Dromen & Ontwaken

Ook op de eerste verdieping blijft deze woning verrassen! Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, waarbij je via de derde slaapkamer nog eens twee extra slaapkamers bereikt. In totaal zijn er dus maar liefst VIJF slaapkamers!

Vervolg

Een fantastische hoeveelheid ruimte voor een groot gezin, logees, hobby's of werken aan huis.De slaapkamers zijn stuk voor stuk sfeervol afgewerkt en helemaal passend bij het karakter van de woning. Hier geen standaard kamers, maar ruimtes met een eigen uitstraling en bijzondere details. De leuke vides maken sommige kamers extra speciaal. Wat dacht je van een magische kinderslaapkamer met een gezellig slaaphoekje of een eigen speelplekje? Hier kunnen kinderdromen werkelijkheid worden!

En dan de grootste slaapkamer... Wat een heerlijke plek! Deze royale kamer biedt niet alleen alle ruimte voor een comfortabel bed, maar ook voor een fijn zitje waar je je even kunt terugtrekken. Als kers op de taart beschikt deze kamer over een ruime WALK-IN CLOSET! Een eigen plek voor al je kleding, schoenen en accessoires. Wie wil dat nu niet?

Baden, Douchen & Relaxen

De badkamer is eveneens bereikbaar vanaf de overloop en sluit met haar mooie combinatie van materialen perfect aan bij de sfeer van de woning. Hier beschik je over een heerlijk ligbad om na een lange dag lekker in weg te dromen, een aparte douche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet. Alle ruimte om de dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten!

Opbergen & Organiseren

Nog meer ruimte nodig? Via een vlizotrap bereik je de praktische bergzolder. Dé ideale plek voor alle spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Van kerstversiering tot carnavalsoutfits en van koffers tot herinneringen die je graag bewaart. Alles heeft hier zijn eigen plekje!

Tuinieren, Zonnen & Eindeloos Genieten

En dan gaan we naar buiten... Want hier wacht misschien wel één van de grootste verrassingen van deze woning! Wat een vrijheid! Wat een ruimte! Wat een fantastische plek!

Met een indrukwekkend perceel van maar liefst 3.542 m² heb je hier werkelijk alle ruimte om te genieten van het buitenleven. De vrije ligging zorgt voor een heerlijk gevoel van rust en privacy. Een plek waar je de drukte van de dag achter je laat en volop geniet van alles om je heen.

De tuin is keurig onderhouden en biedt tegelijkertijd nog volop mogelijkheden om jouw eigen ideeën werkelijkheid te laten worden. Droom je van gezellige zomeravonden met familie en vrienden, een grote speelplek voor de kinderen, een moestuin of juist heerlijke groene hoekjes om tot rust te komen? Hier kan het allemaal!

En dan hebben we het nog niet eens gehad over de fijne, ruime overkapping! Een heerlijke plek om lekker lang buiten te zitten, ook wanneer het weer even niet meewerkt. Of juist om op een warme zomerdag de schaduw op te zoeken. Zet de loungeset maar klaar, schenk iets lekkers in en genieten maar!

Achter op het perceel bevinden zich bovendien ruime garages. Ideaal voor de autoliefhebber, de fanatieke klusser of iemand die graag veel opslagruimte heeft. Of droom je van een eigen hobbyruimte? Ook daarvoor bieden deze ruimtes volop mogelijkheden. Naast de garages bevindt zich bovendien een carport.

Hier hoef je niet te kiezen tussen ruimte, rust en praktisch gemak. Je krijgt het gewoon allemaal!

Rustig Wonen & Toch Verbonden

De Oude Turfvaartsestraat in Nispen biedt een heerlijke woonomgeving voor iedereen die houdt van ruimte, vrijheid en een gemoedelijke sfeer. Hier geniet je van het rustige leven, met het karakteristieke dorp Nispen als fijne thuisbasis.
De ligging is ideaal voor wie graag buiten is, houdt van wandelen of fietsen en vooral op zoek is naar een plek waar je echt tot rust kunt komen.
Tegelijkertijd ligt Roosendaal op bereikbare afstand voor een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen.
Hier kom je thuis, haal je diep adem en denk je: wat is het hier toch heerlijk wonen!

Vervolg

Kom Kijken & Word Verliefd!

Sommige huizen zijn veel meer dan alleen een plek om te wonen. Ze bieden sfeer, vrijheid, herinneringen en ruimte om te dromen. Oude Turfvaartsestraat 42 is precies zo'n plek!

Of je nu met het hele gezin wilt genieten, ruimte zoekt voor jouw hobby's of simpelweg droomt van een karaktervol huis op een fantastisch perceel: hier vind je het allemaal.

Ben jij klaar om verliefd te worden op deze bijzondere plek? Wacht dan niet langer en plan snel jouw bezichtiging in. Dit is er eentje die je met eigen ogen wilt bewonderen!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























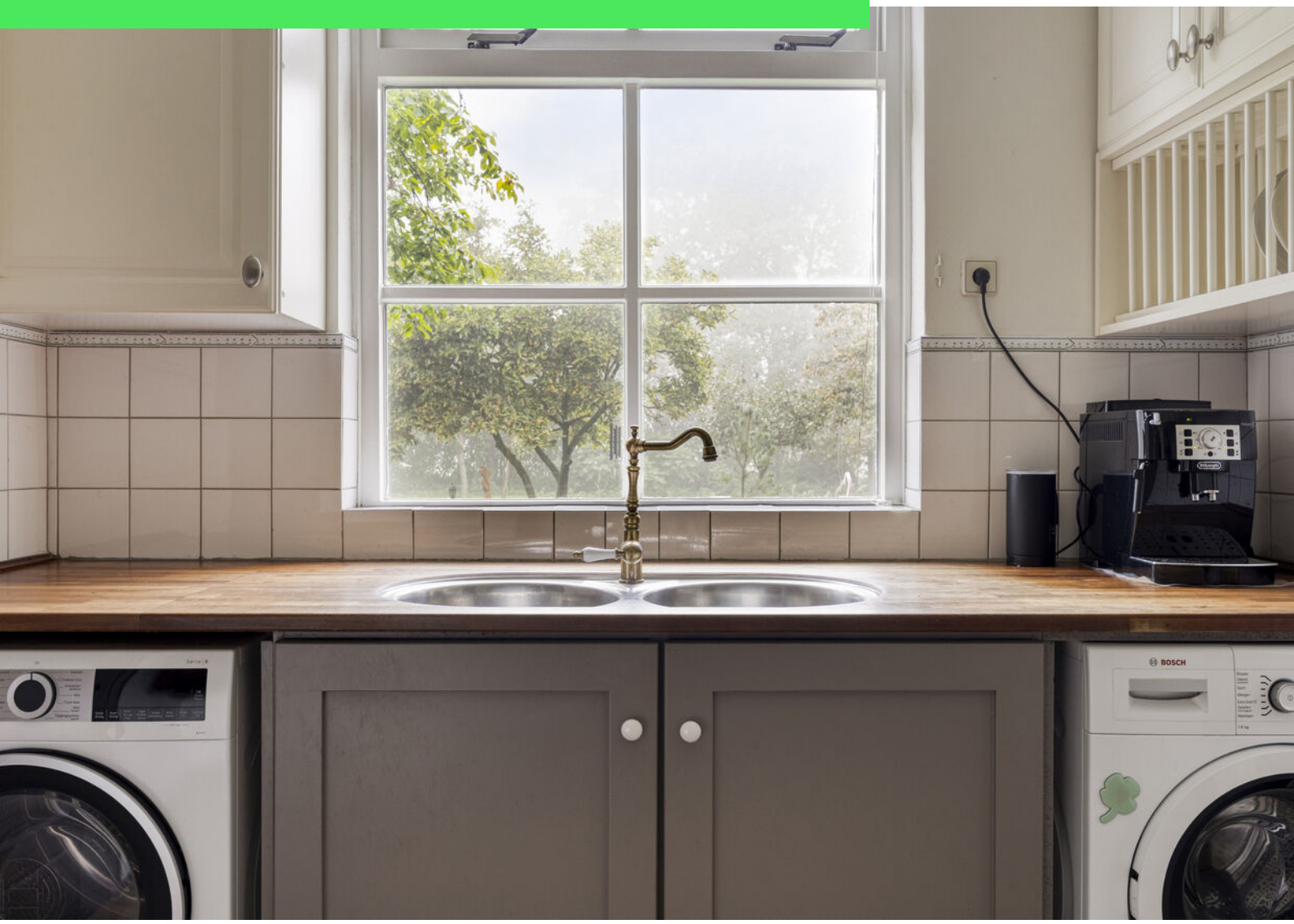



WEEKSCHEMA








BOSCH












Bonne nuit, Welterusten, Goodnight








JEEP






PIECE OF KATE
Harrewijn
Miss Match


























OCEAN LOUNGE


















42









Plattegrond



Plattegrond



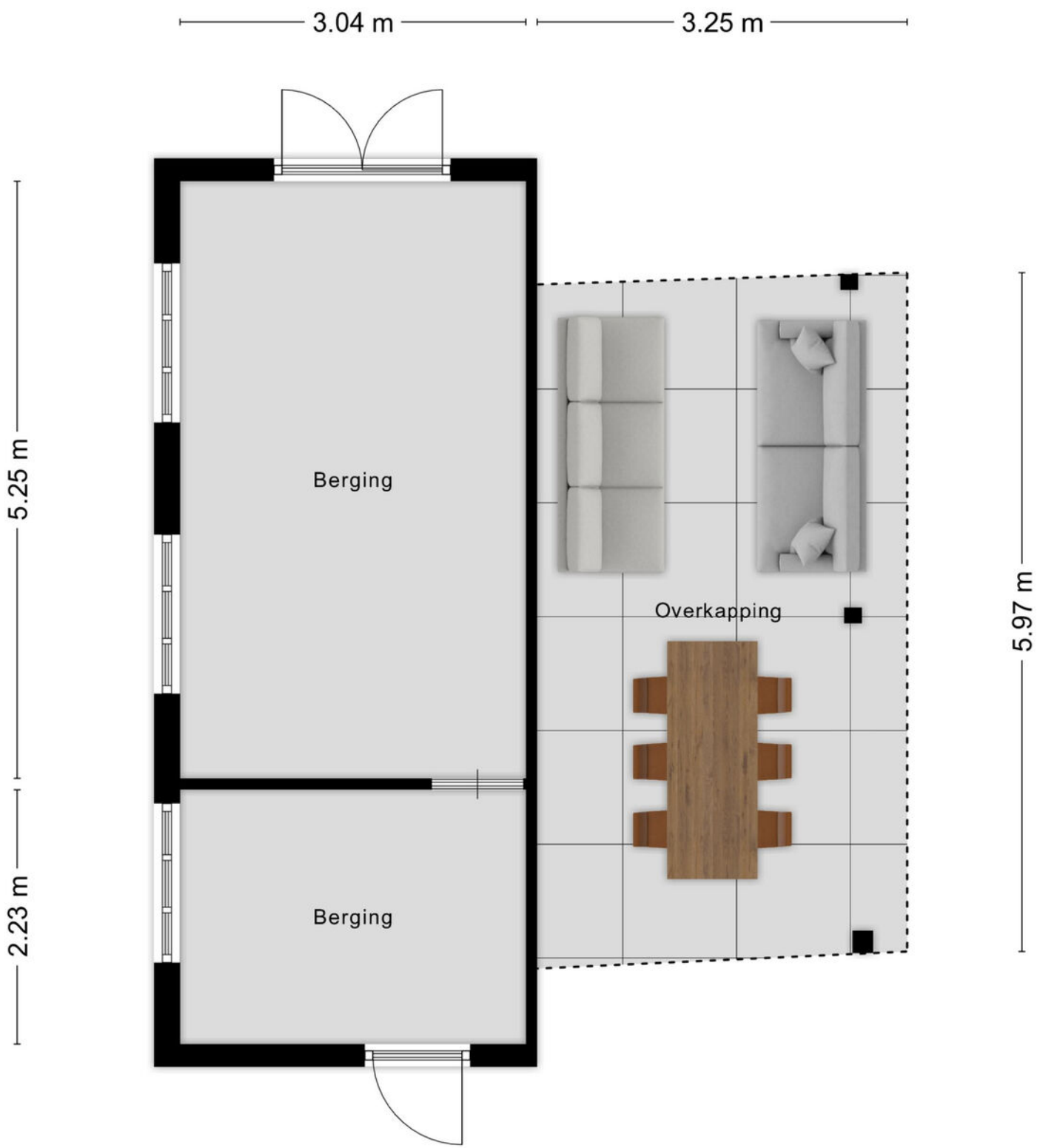
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



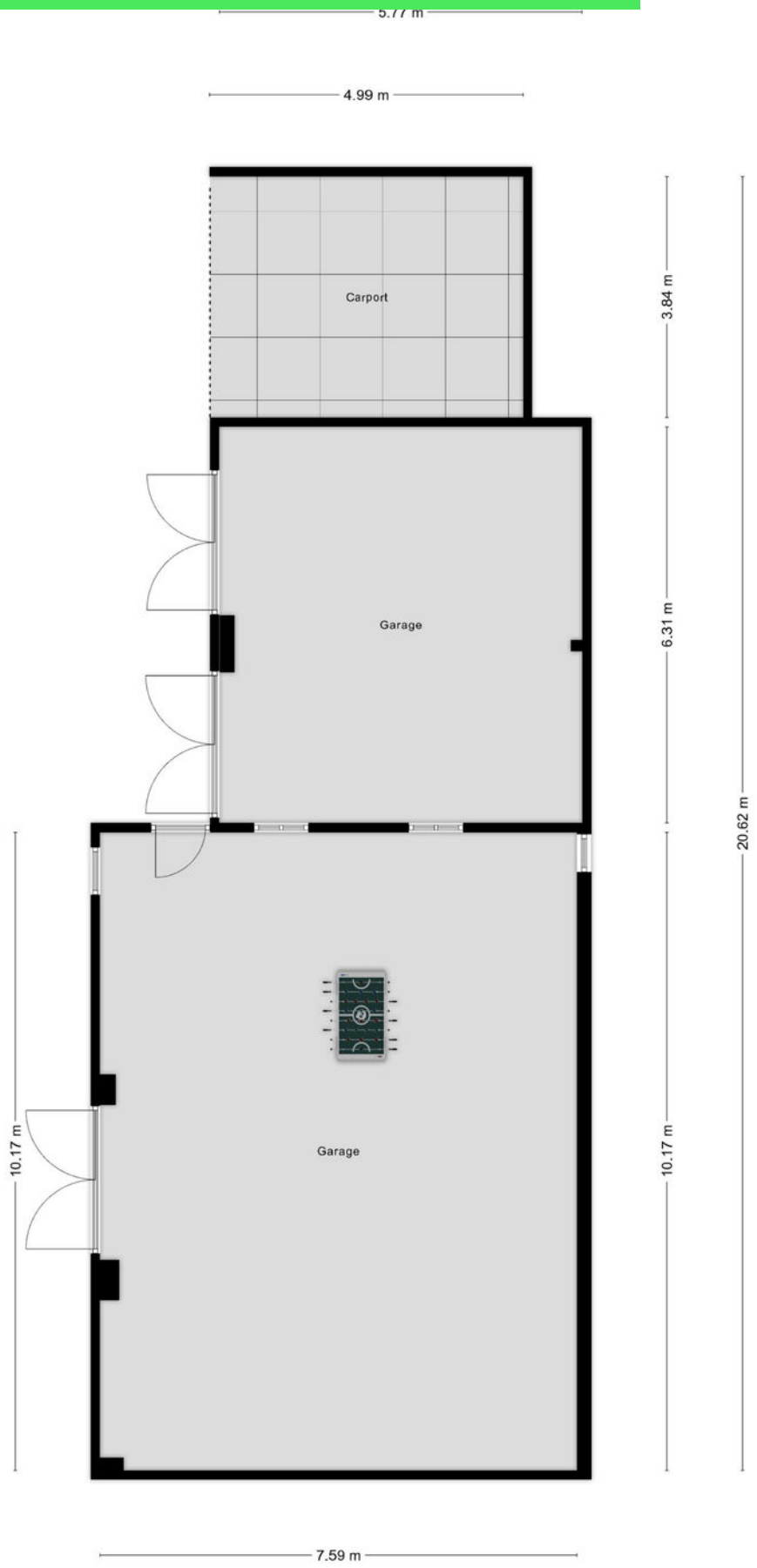
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



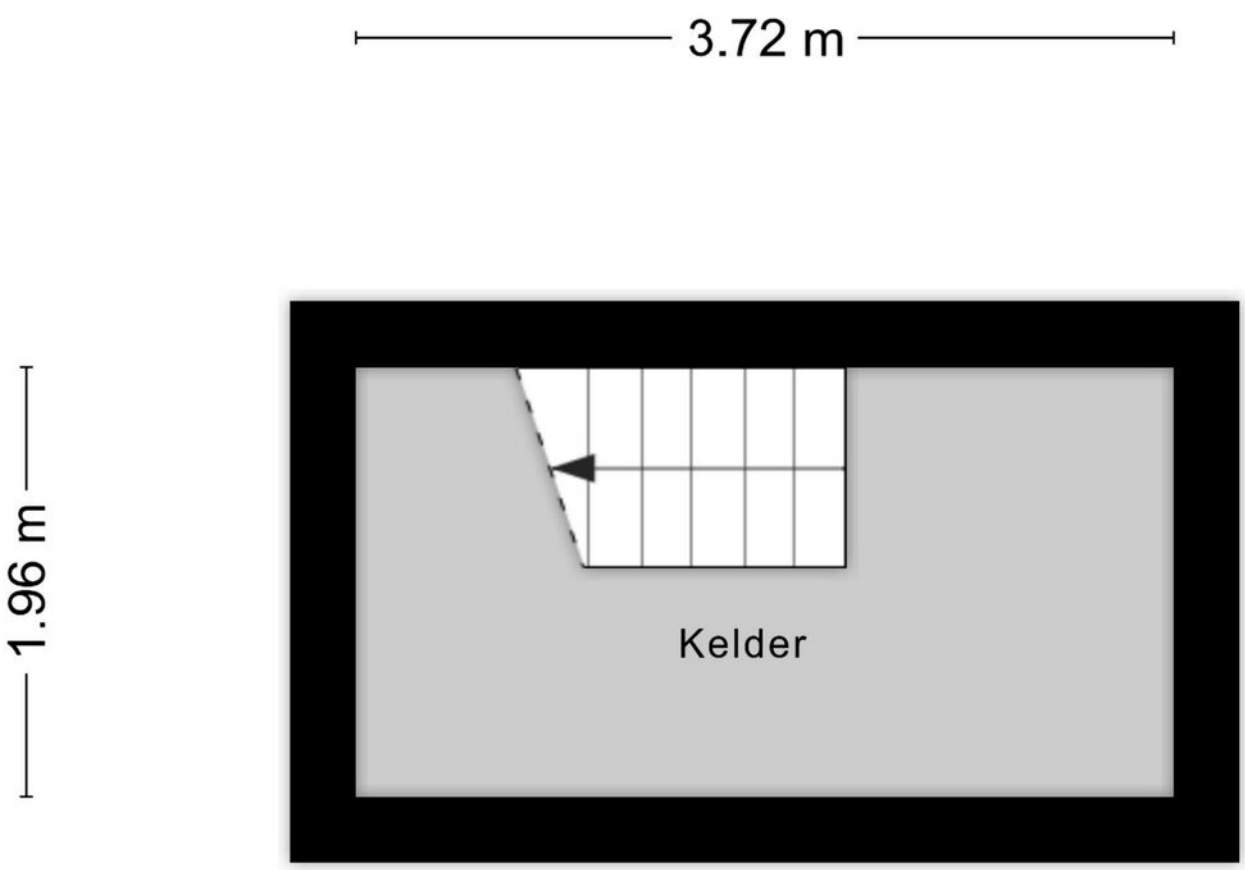
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



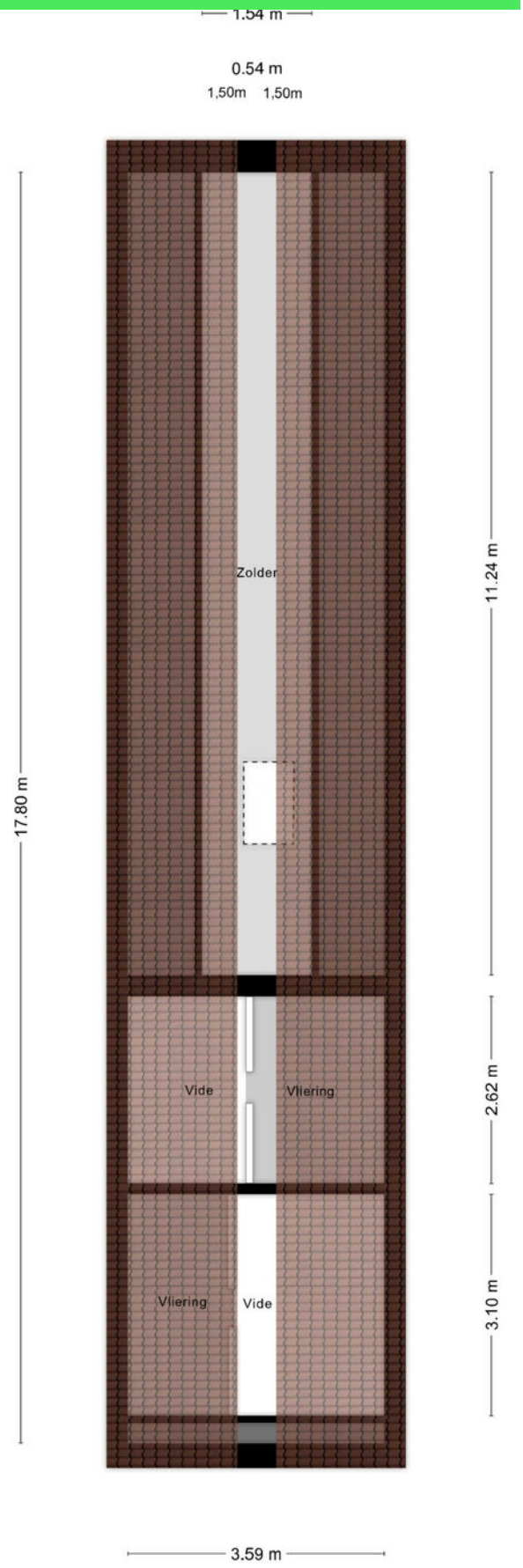
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

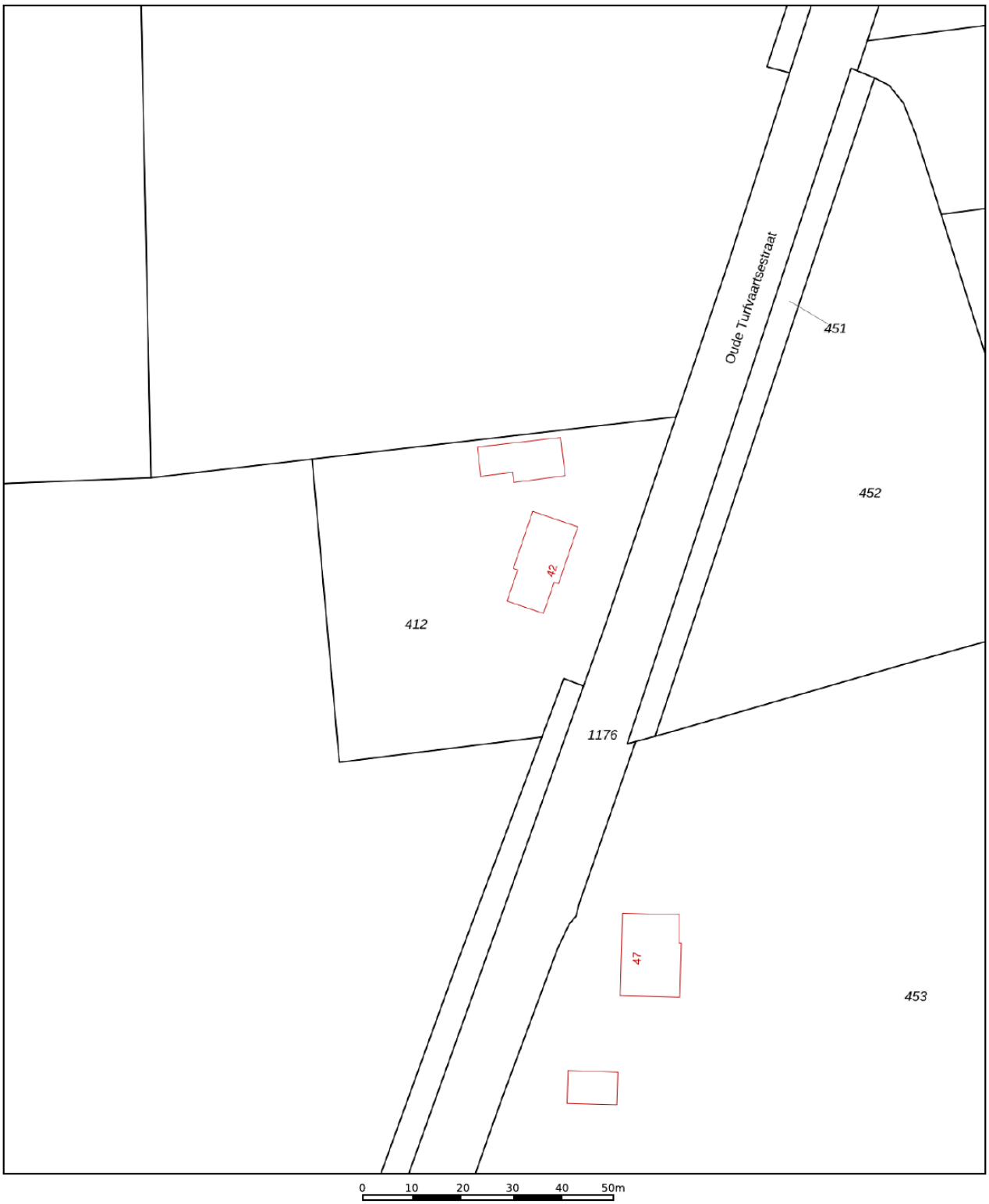


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: nispen



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 1000

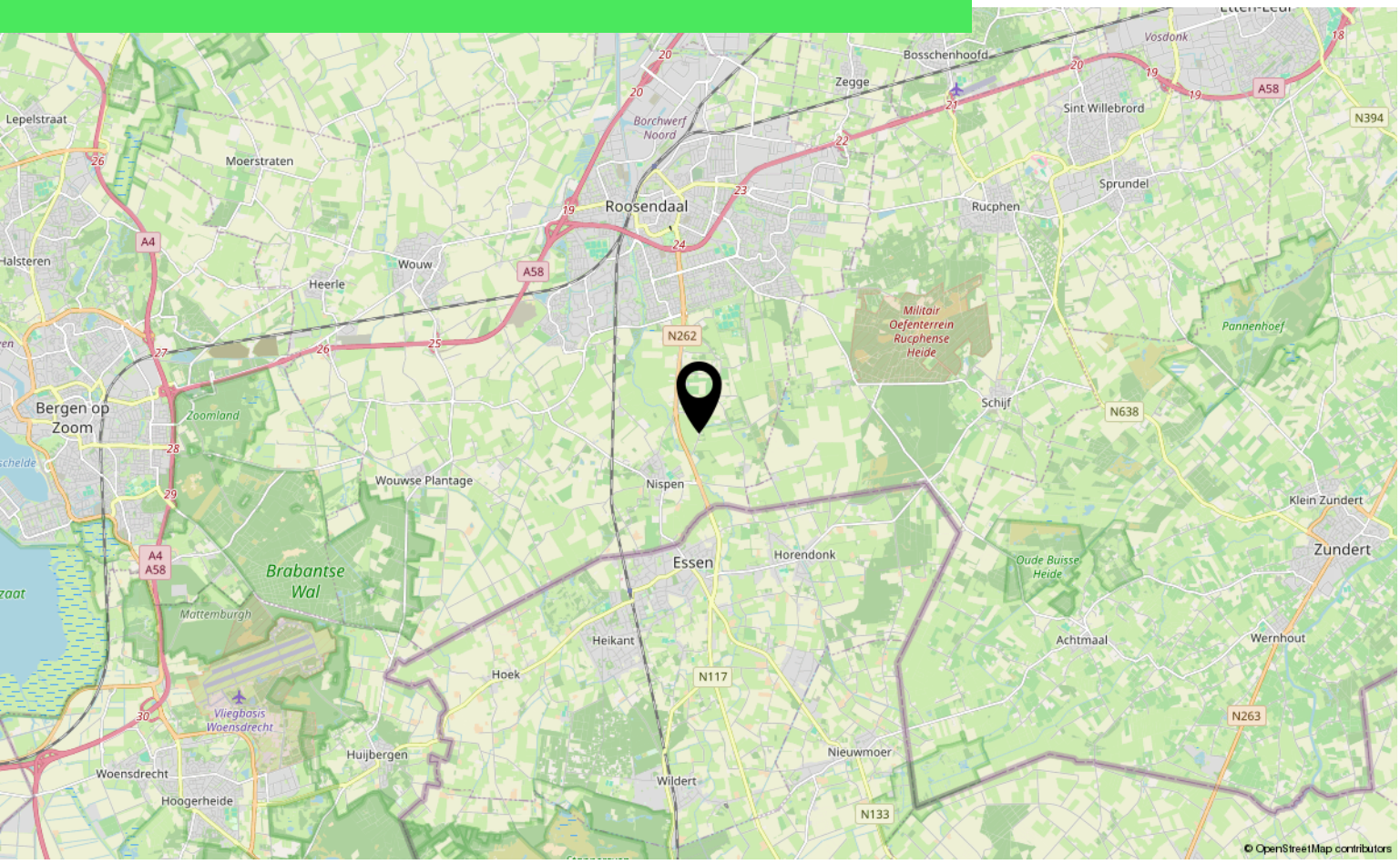
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	R
Perceel	412

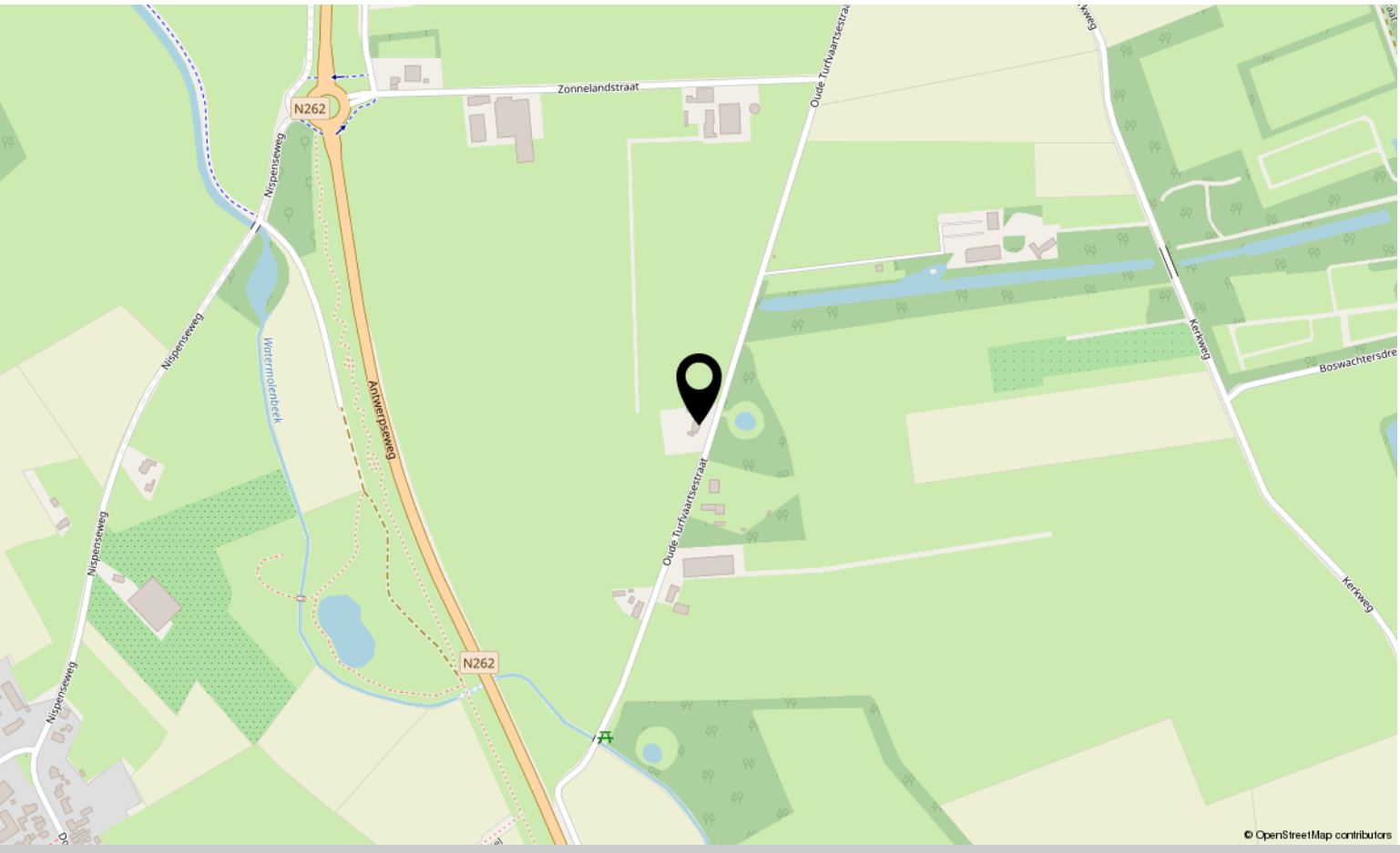
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl