VLAMING
makelaar & taxateur

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort
033 2850476
www.vlamingmakelaardij.nl







- Gerrit van Stellingwerfstraat 3, Amersfoort
- Vraagprijs: € 475.000 k.k.
- Woonoppervlakte: 82 m²
- Perceeloppervlakte: 118 m²
- Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- Energielabel: D

Scan Mij!

Omschrijving

Gerrit van Stellingwerfstraat 3, 3812 SJ Amersfoort

KARAKTERISTIEK WONEN OP EEN STEENWORP VAN HET STATION

Herfstbladeren onder je fiets, de stad om de hoek en een thuis dat al sinds 1901 verhalen verzamelt. Deze sfeervolle tussenwoning aan de Gerrit van Stellingwerfstraat biedt 82 m² woonoppervlakte op een perceel van 118 m². Instapklaar, goed onderhouden én met een zonnige tuin. Een fijne plek voor starters of een stel dat karakter zoekt, zonder eerst te hoeven verbouwen.

WARME UITSTRALING
Via de hal stap je de woonkamer binnen, waar houten vloerdelen meteen een warme uitstraling geven. De halfopen keuken aan de achterzijde is voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur, een spoeleiland en een Quooker, dus je thee staat binnen een tel klaar. Op de begane grond vind je ook de badkamer met douche en dubbele wastafel en het separate toilet. Badkamer en toilet zijn in 2020 vernieuwd.

DRIE SLAAPKAMERS EN BERGZOLDER
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers met een eiken lamelparketvloer en overal HR++ beglazing. Slapen, spelen of thuiswerken, er is ruimte voor alle drie. De bergzolder - vanaf de overloop bereikbaar via vlizotrap - biedt extra opbergruimte voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

SLIM EN ZUINIG WONEN
Het energielabel is D, maar de cijfers vertellen meer. De zeven zonnepanelen uit 2023 wekten in 2025 zo'n 2.700 kWh op. Samen met de dakisolatie en de HR-beglazing door het hele huis (behalve de voordeur) zijn een goede basis voor de toekomst.

DIEPE ACHTERTUIN OP HET ZUIDOOSTEN
De verzorgde achtertuin van ruim dertien meter diep ligt op het zuidoosten. Je ontbijt hier al in de ochtendzon en ook later op de dag kun je heerlijk van de zon genieten. Achter in de tuin vind je de vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Uiteraard ontbreekt een achterom niet.

SOESTERKWARTIER: STAD EN RUST INEEN
Ken je het Soesterkwartier nog niet? Je woont hier aan een rustige straat, terwijl Amersfoort Centraal op slechts vier minuten lopen ligt. De historische binnenstad, restaurants en een bioscoop liggen allemaal binnen handbereik, de supermarkt haal je in zes minuten te voet. Voor een frisse neus wandel je naar het Burgemeester Brouwerplantsoen en met de auto rijd je binnen een kwartier naar de oprit van de snelweg.

BIJZONDERHEDEN
• Sfeervolle woning uit 1901
• Vier minuten lopen naar station
• Zeven zonnepanelen uit 2023
• Badkamer en toilet vernieuwd 2020
• Zonnige tuin met achterom

• Parkeren via parkeervergunning (€ 30 per jaar)

KOM JE KIJKEN?
We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1901
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m^2
Perceeloppervlakte:	118 m^2
Inhoud:	291 m^3
Externe bergruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	44 m² (13.5 meter diep en 4.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

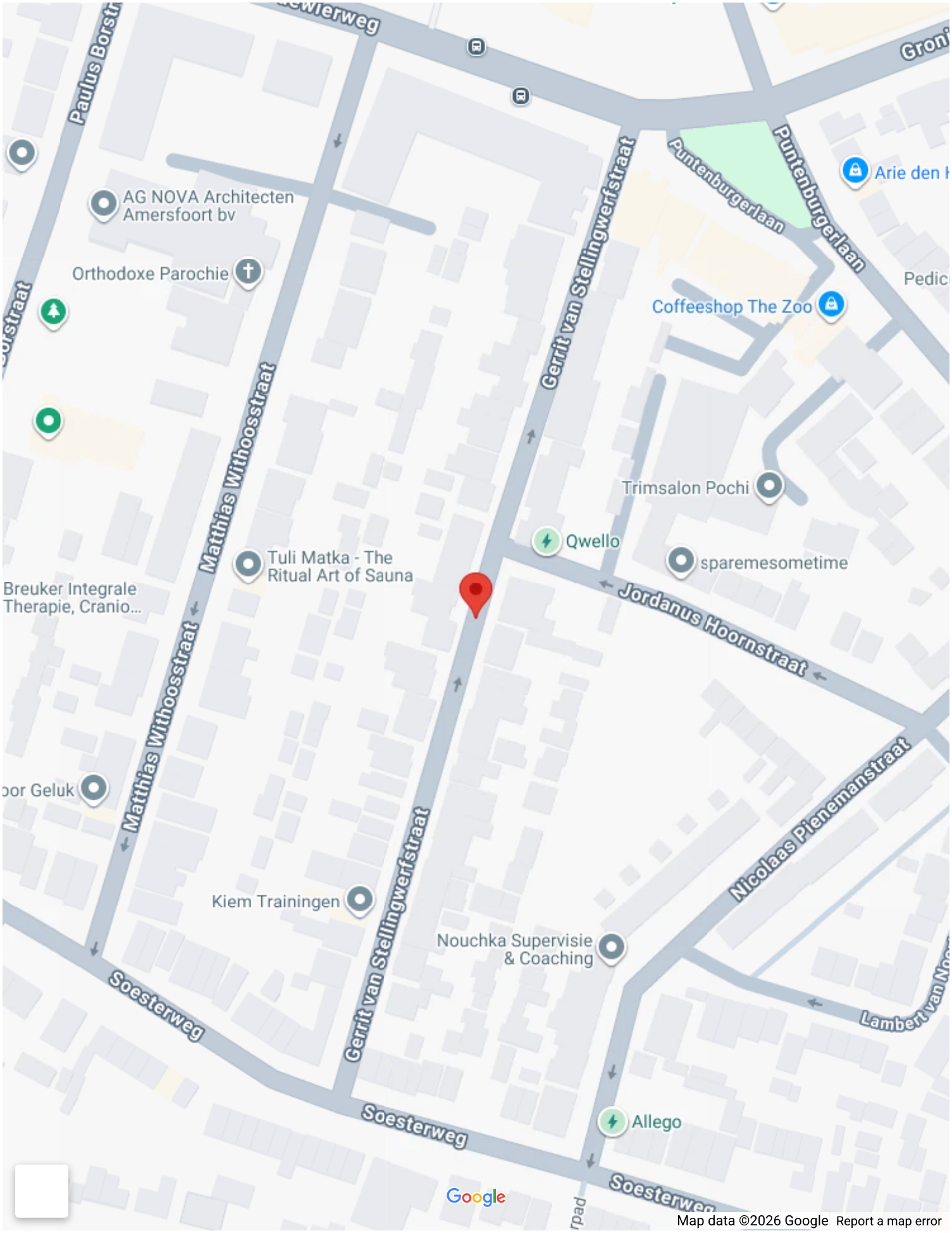
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

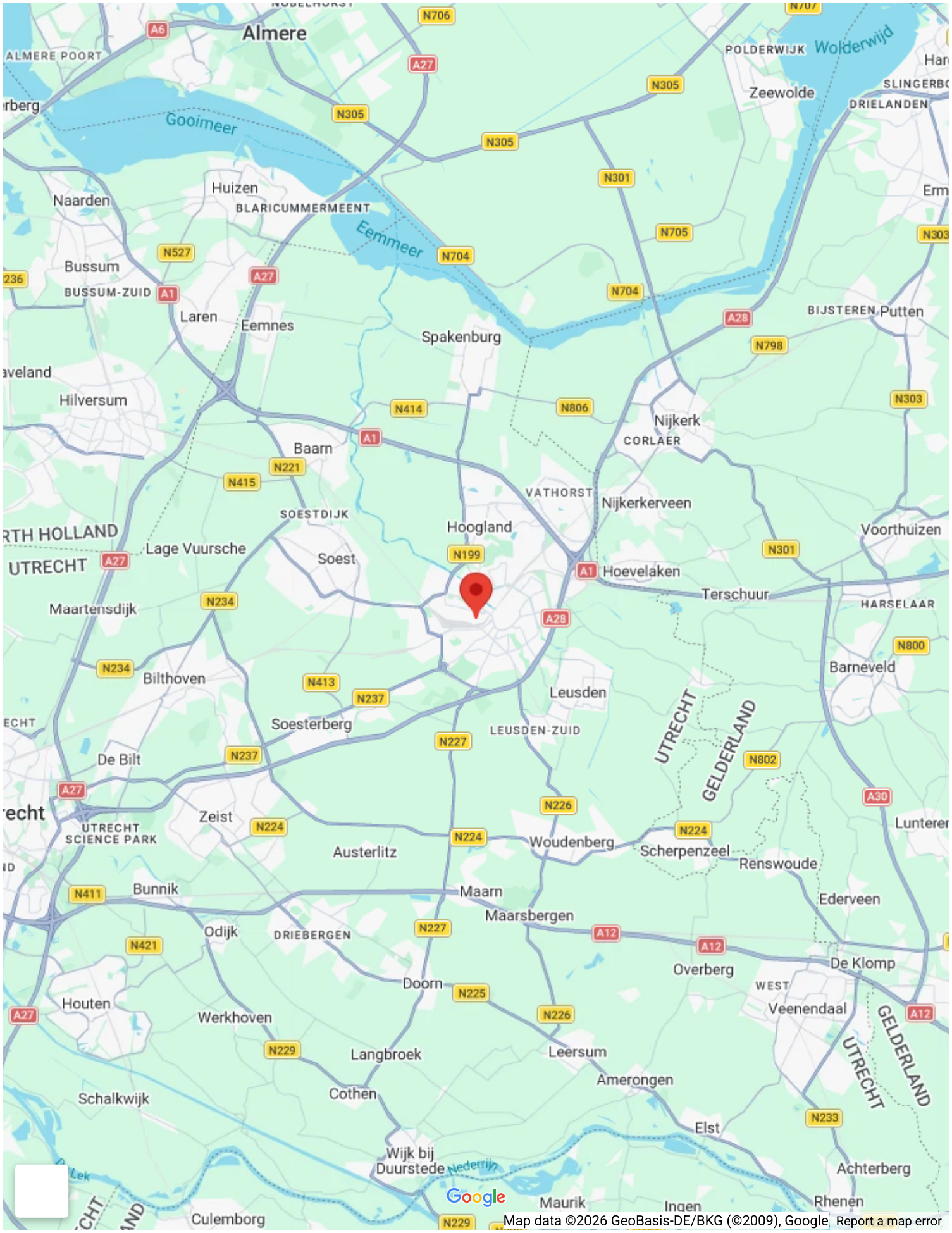
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Paulus Borst
Gron
AG NOVA Architecten
Amersfoort bv
Orthodoxe Parochie
Puntenburgerlaan
Puntenburgerlaan
Arie den
Pedic
Coffeeshop The Zoo
Gerrit van Stellingwerfstraat
Matthias Withoosstraat
Trimsalon Pochi
Qwello
Tuli Matka - The
Ritual Art of Sauna
sparemesometime
Breuker Integrale
Therapie, Cranio...
Jordanus Hoornstraat
Matthias Withoosstraat
Nicolaas Pienemanstraat
Kiem Trainingen
Nouchka Supervisie
& Coaching
Soesterweg
Gerrit van Stellingwerfstraat
Lambert van
Allego
Soesterweg
Soesterweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

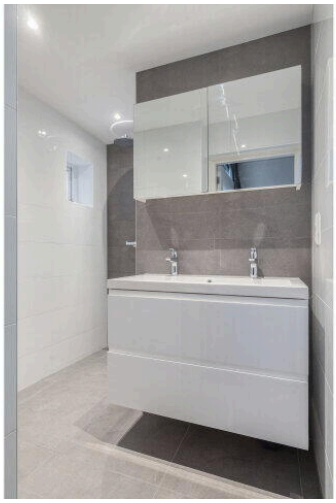

Almere
ALMERE POORT
Gooimeer
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
Hilversum
Baarn
SOESTDIJK
Hoogland
Lage Vuursche
Soest
UTRECHT
Maartensdijk
Bilthoven
Soesterberg
De Bilt
Zeist
UTRECHT SCIENCE PARK
Austerlitz
Bunnik
Odijk
DRIEBERGEN
Houten
Werkhoven
Langbroek
Cothen
Schalkwijk
Wijk bij Duurstede
Culemborg
Maurik
Ingen
Rhenen
Achterberg
Elst
Amerongen
Leersum
Doorn
Maarn
Maarsbergen
Woudenberg
Scherpenzeel
Renswoude
Ederveen
Overberg
De Klomp
WEST
Veenendaal
Barneveld
Leusden
LEUSDEN-ZUID
Nijkerk
CORLAER
Nijkerkerveen
VATHORST
Hoevelaken
Terschuur
HARSELAAR
Voorthuizen
Zeewolde
POLDERWIJK
Wolderwijd
DRIELANDEN
BIJSTERENPutten
Lunteren
UTRECHT
GELDERLAND
N706
N305
N301
N705
N704
N527
N414
N806
N798
N303
N221
N415
N199
N234
N413
N237
N227
N802
N800
N226
N224
N411
N421
N225
N229
N233
A6
A27
A1
A28
A30
A12
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

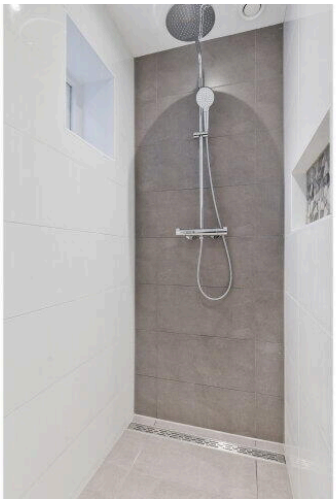


























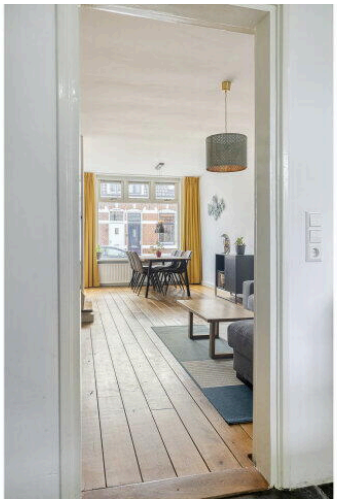


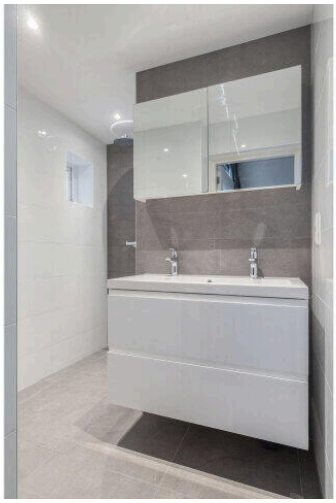
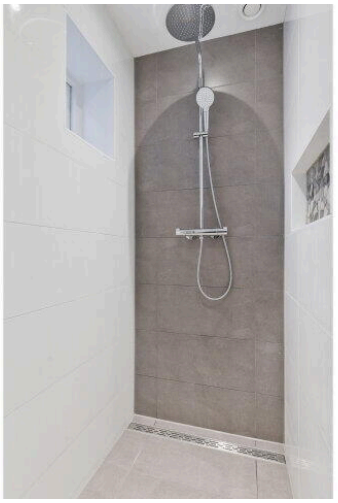
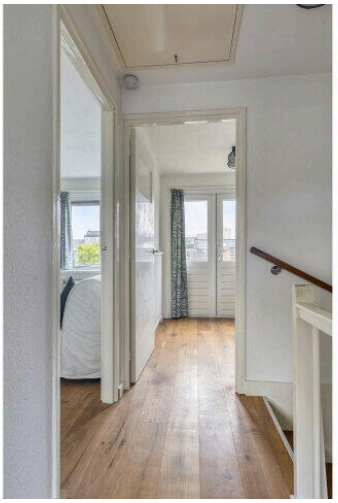
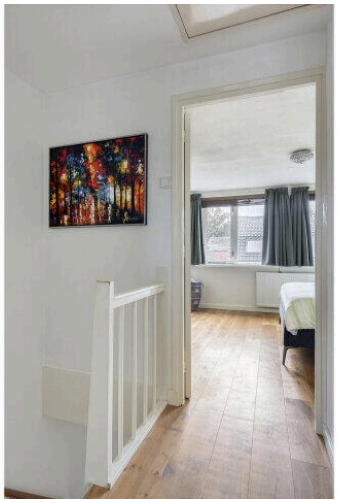










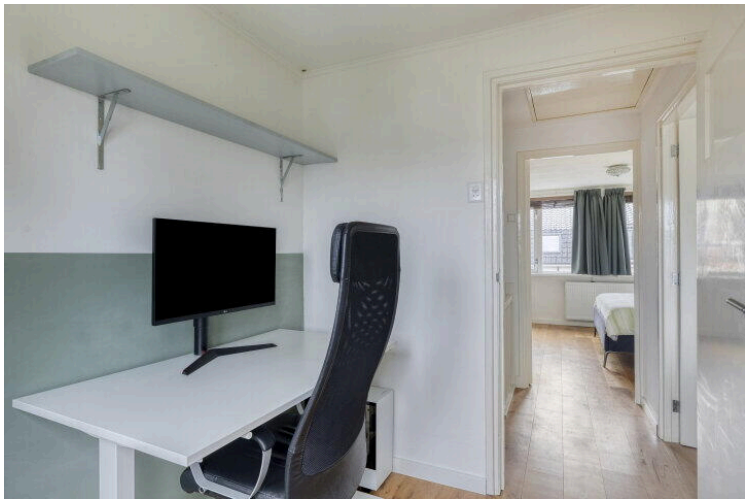
























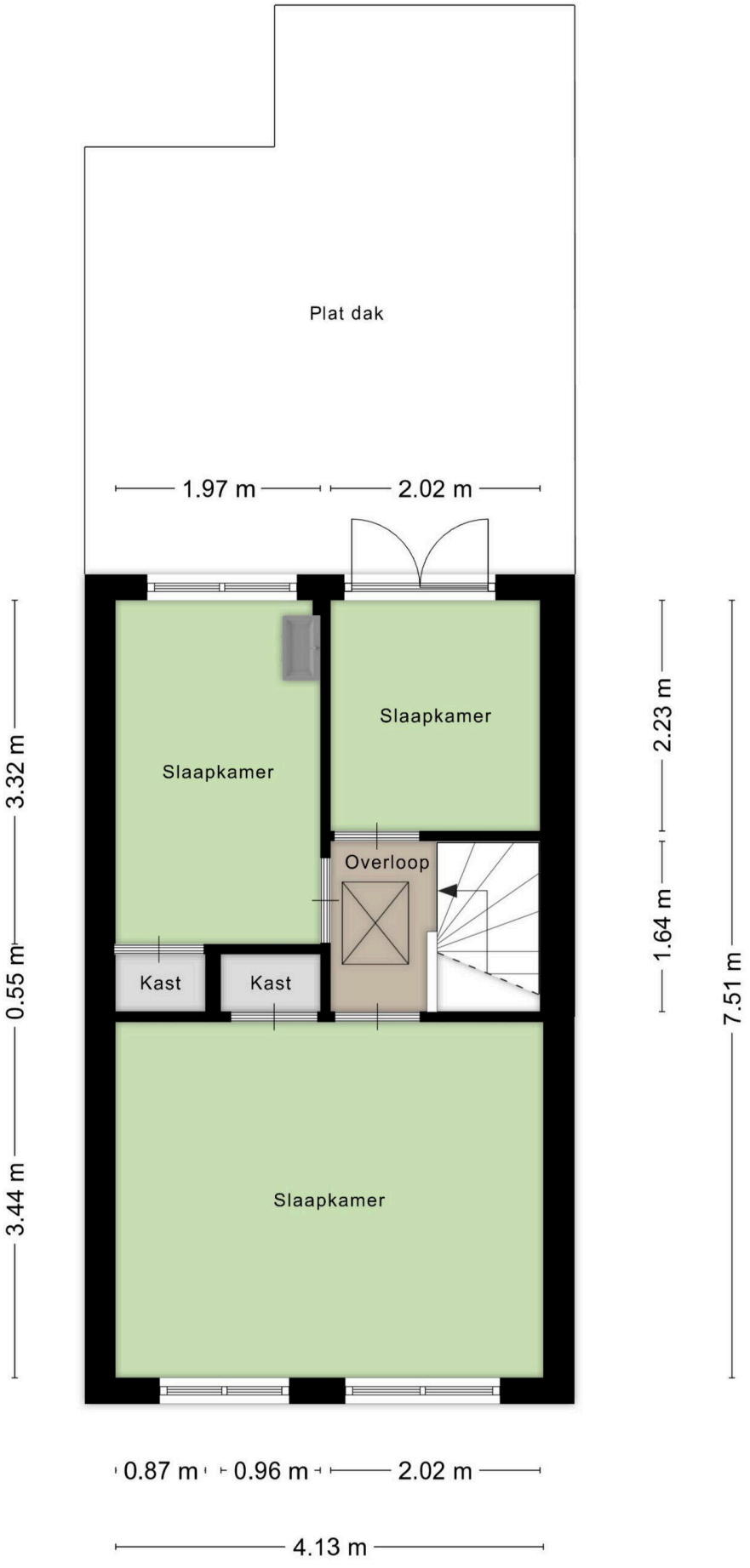




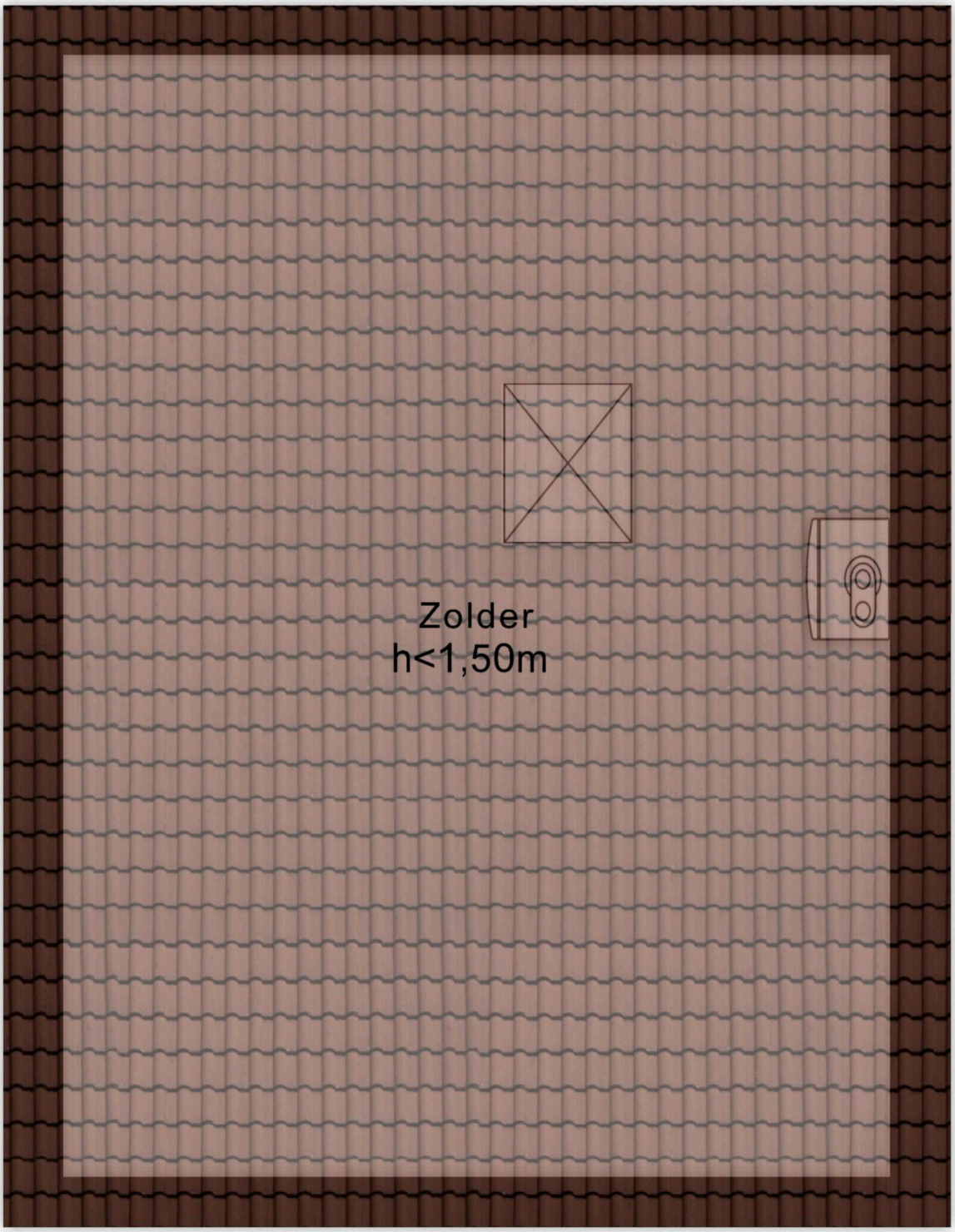
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



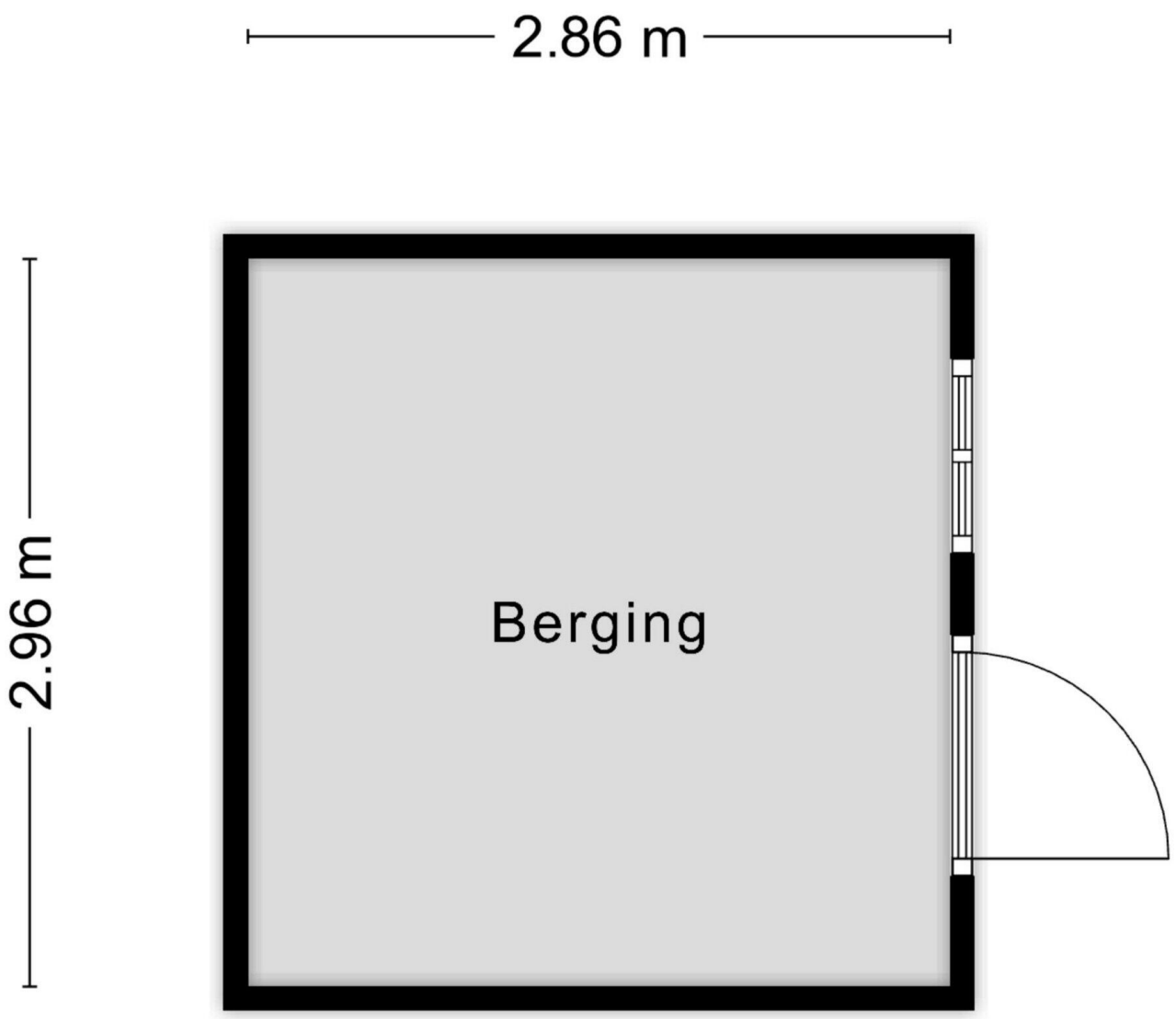
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



5.60 m

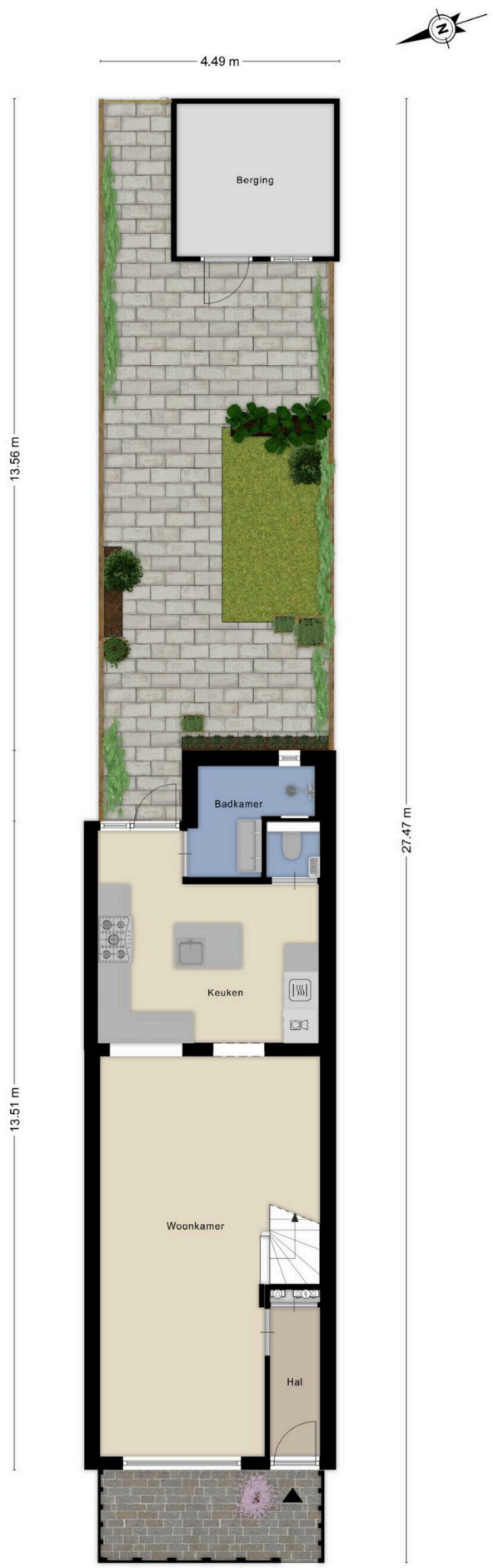
4.13 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gerrit van Stellingwerfstraat 3

www.gerritvanstellingwerfstraat3.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!