Amersfoort

Gerrit van Stellingwerfstraat 3 | **Vraagprijs € 475.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GERRITVANSTELLINGWERFSTRAAT3.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1901
Woonoppervlakte:	82 m²
Perceeloppervlakte:	118 m²
Inhoud:	291 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.gerritvanstellingwerfstraat3.nl

VLAMING
makelaar & taxateur

Omschrijving

Gerrit van Stellingwerfstraat 3, 3812 SJ Amersfoort

KARAKTERISTIEK WONEN OP EEN STEENWORP VAN HET STATION

Herfstbladeren onder je fiets, de stad om de hoek en een thuis dat al sinds 1901 verhalen verzamelt. Deze sfeervolle tussenwoning aan de Gerrit van Stellingwerfstraat biedt 82 m² woonoppervlakte op een perceel van 118 m². Instapklaar, goed onderhouden én met een zonnige tuin. Een fijne plek voor starters of een stel dat karakter zoekt, zonder eerst te hoeven verbouwen.

WARME UITSTRALING
Via de hal stap je de woonkamer binnen, waar houten vloerdelen meteen een warme uitstraling geven. De halfopen keuken aan de achterzijde is voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur, een spoeleiland en een Quooker, dus je thee staat binnen een tel klaar. Op de begane grond vind je ook de badkamer met douche en dubbele wastafel en het separate toilet. Badkamer en toilet zijn in 2020 vernieuwd.

DRIE SLAAPKAMERS EN BERGZOLDER
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers met een eiken lamelparketvloer en overal HR++ beglazing. Slapen, spelen of thuiswerken, er is ruimte voor alle drie. De bergzolder - vanaf de overloop bereikbaar via vlizotrap - biedt extra opbergruimte voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

SLIM EN ZUINIG WONEN
Het energielabel is D, maar de cijfers vertellen meer. De zeven zonnepanelen uit 2023 wekten in 2025 zo'n 2.700 kWh op. Samen met de dakisolatie en de HR-beglazing door het hele huis (behalve de voordeur) zijn een goede basis voor de toekomst.

DIEPE ACHTERTUIN OP HET ZUIDOOSTEN
De verzorgde achtertuin van ruim dertien meter diep ligt op het zuidoosten. Je ontbijt hier al in de ochtendzon en ook later op de dag kun je heerlijk van de zon genieten. Achter in de tuin vind je de vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Uiteraard ontbreekt een achterom niet.

SOESTERKWARTIER: STAD EN RUST INEEN
Ken je het Soesterkwartier nog niet? Je woont hier aan een rustige straat, terwijl Amersfoort Centraal op slechts vier minuten lopen ligt. De historische binnenstad, restaurants en een bioscoop liggen allemaal binnen handbereik, de supermarkt haal je in zes minuten te voet. Voor een frisse neus wandel je naar het Burgemeester Brouwerplantsoen en met de auto rijd je binnen een kwartier naar de oprit van de snelweg.

BIJZONDERHEDEN
• Sfeervolle woning uit 1901
• Vier minuten lopen naar station
• Zeven zonnepanelen uit 2023
• Badkamer en toilet vernieuwd 2020
• Zonnige tuin met achterom

• Parkeren via parkeervergunning (€ 30 per jaar)

KOM JE KIJKEN?
We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1901
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m^2
Perceeloppervlakte:	118 m^2
Inhoud:	291 m^3
Externe bergruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	44 m² (13.5 meter diep en 4.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

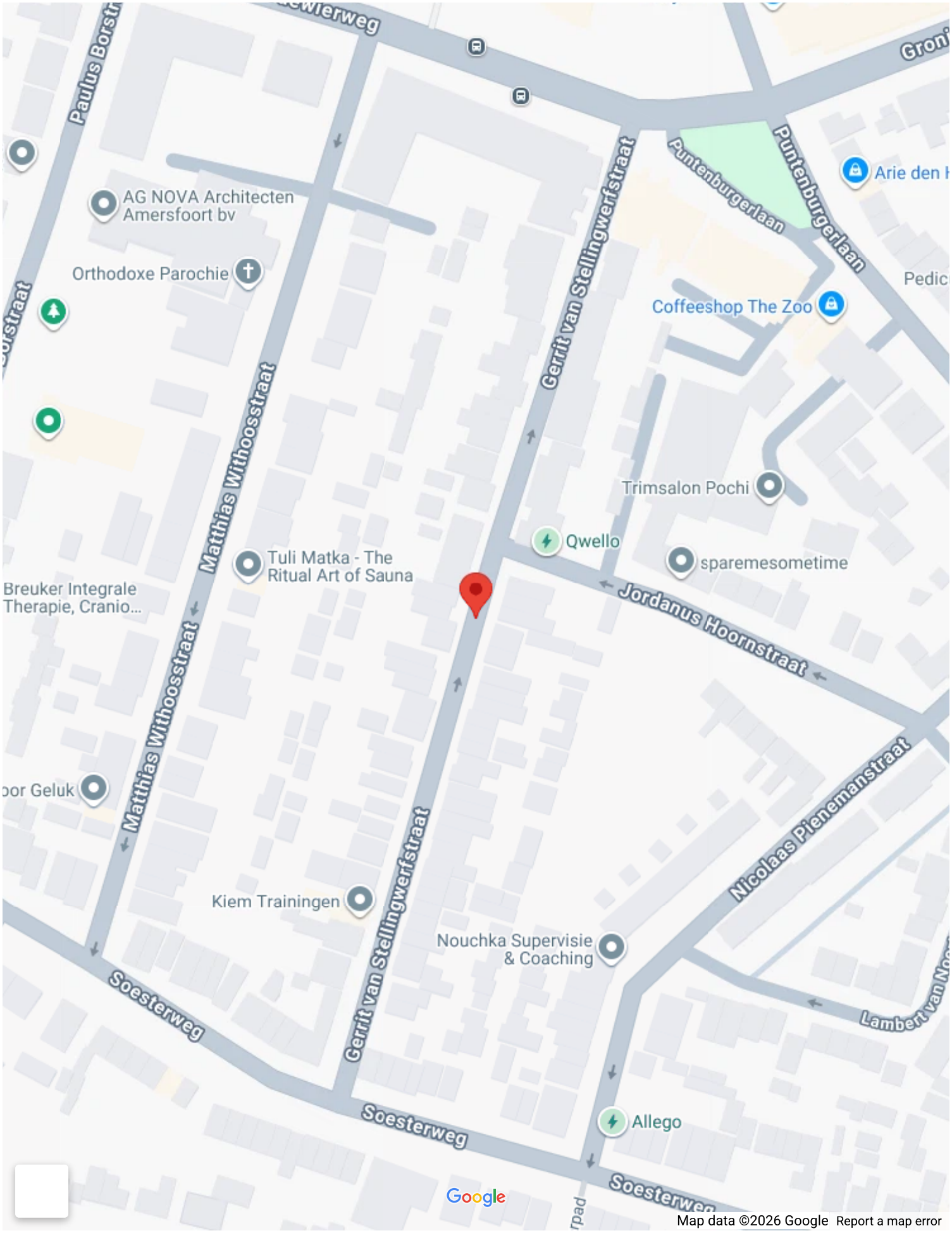
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

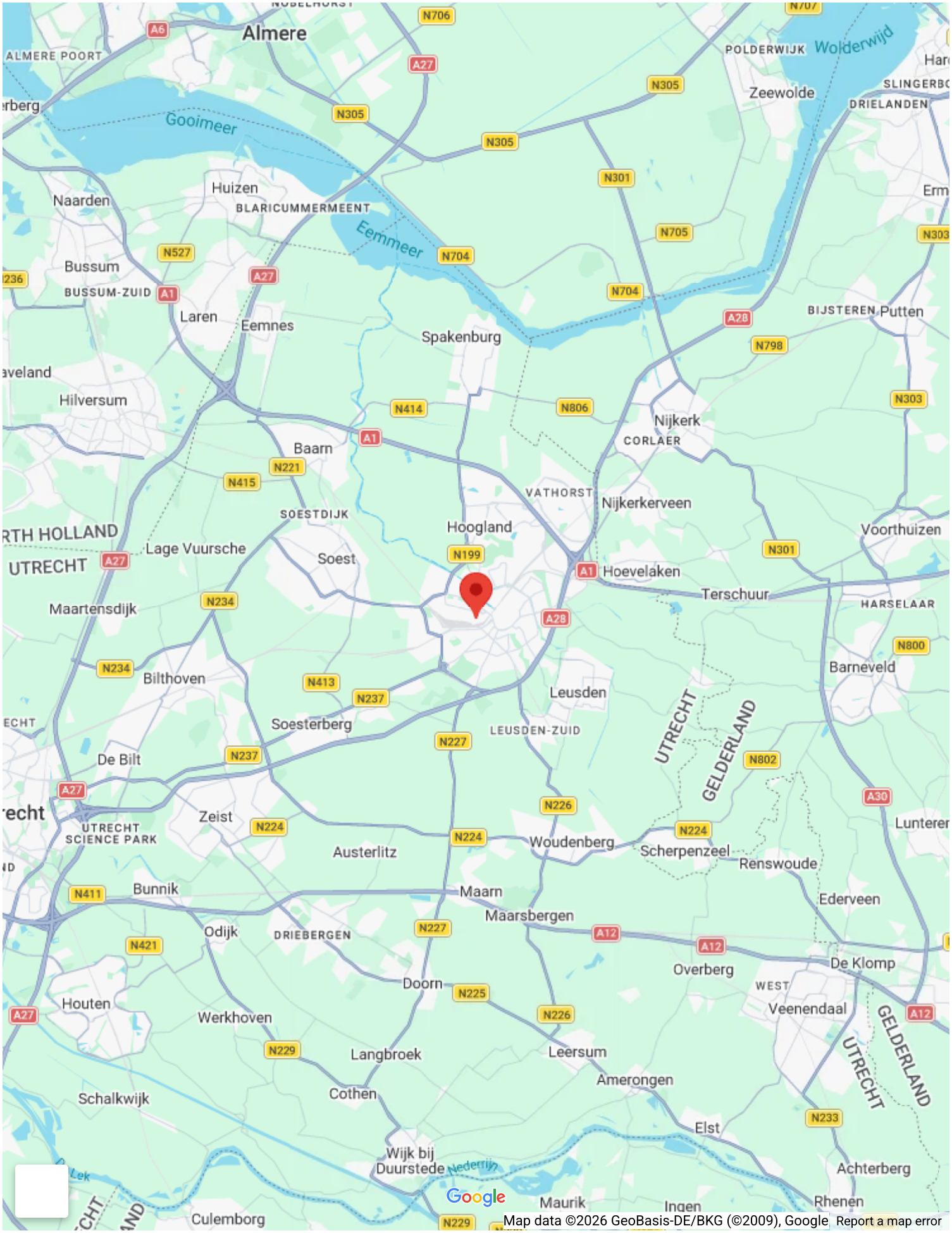
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Paulus Borst
Wierweg
Gron
Puntenburgerlaan
Puntenburgerlaan
Arie den
AG NOVA Architecten
Amersfoort bv
Orthodoxe Parochie
Gerrit van Stellingwerfstraat
Coffeeshop The Zoo
Pedic
Matthias Withoosstraat
Trimsalon Pochi
Qwello
Tuli Matka - The
Ritual Art of Sauna
sparemesometime
Breuker Integrale
Therapie, Cranio...
Jordanus Hoornstraat
Matthias Withoosstraat
Nicolaas Pienemanstraat
Kiem Trainingen
Nouchka Supervisie
& Coaching
Soesterweg
Gerrit van Stellingwerfstraat
Lambert van
Soesterweg
Allego
Soesterwe
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Almere
ALMERE POORT
Gooimeer
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
Hilversum
Baarn
SOESTDIJK
Hoogland
VATHORST
Nijkerkerveen
Nijkerk
CORLAER
Zeewolde
POLDERWIJK
Wolderwijd
DRIELANDEN
BIJSTEREN
Putten
Voorthuizen
Hoevelaken
Terschuur
HARSELAAR
Barneveld
Lage Vuursche
Soest
UTRECHT
Maartensdijk
Bilthoven
Soesterberg
Leusden
LEUSDEN-ZUID
De Bilt
UTRECHT SCIENCE PARK
Zeist
Austerlitz
Woudenberg
Scherpenzeel
Renswoude
Ederveen
Bunnik
Maarn
Maarsbergen
Odijk
DRIEBERGEN
Overberg
De Klomp
WEST
Veenendaal
Doorn
Houten
Werkhoven
Langbroek
Leersum
Amerongen
Schalkwijk
Cothen
Elst
Wijk bij Duurstede
Achterberg
Culemborg
Maurik
Rhenen
Ingen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

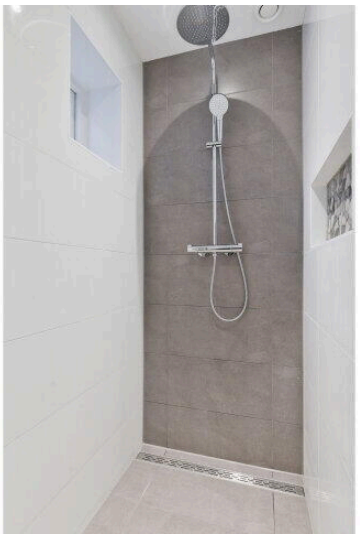


























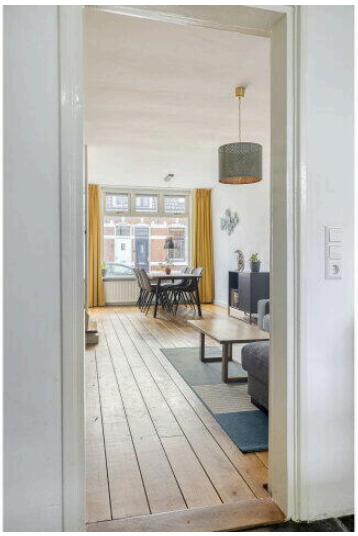




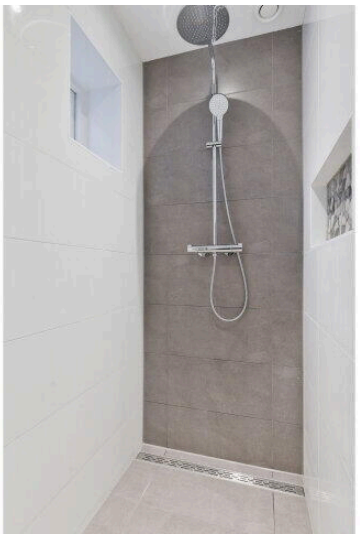
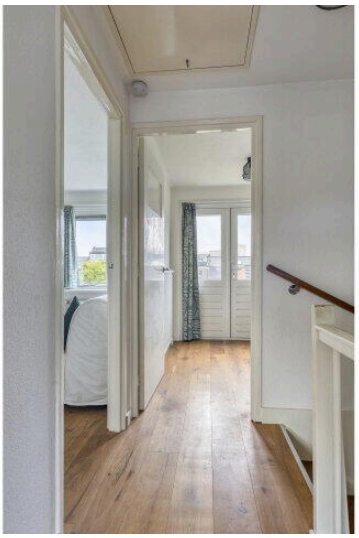
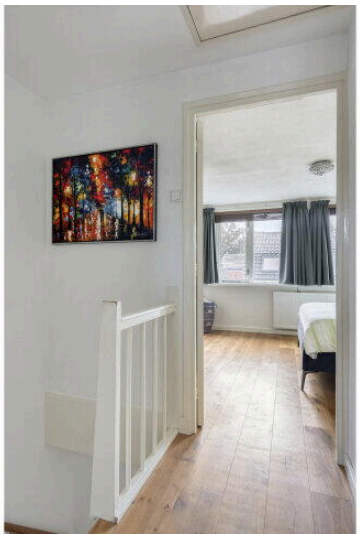










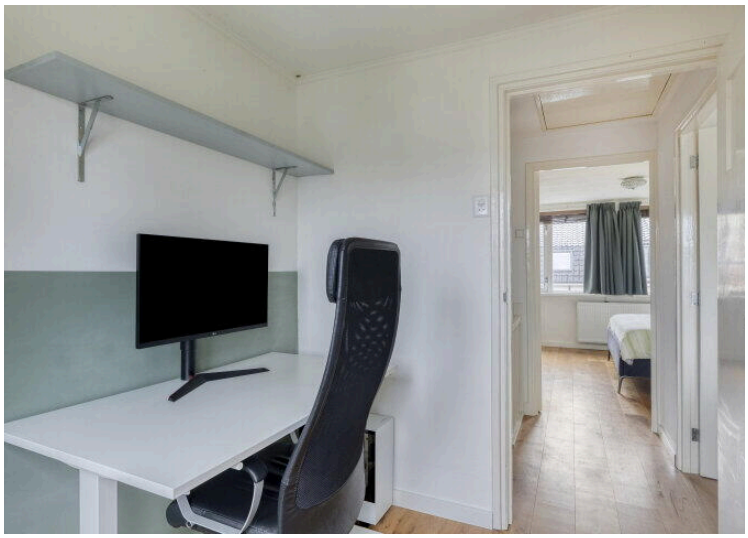




























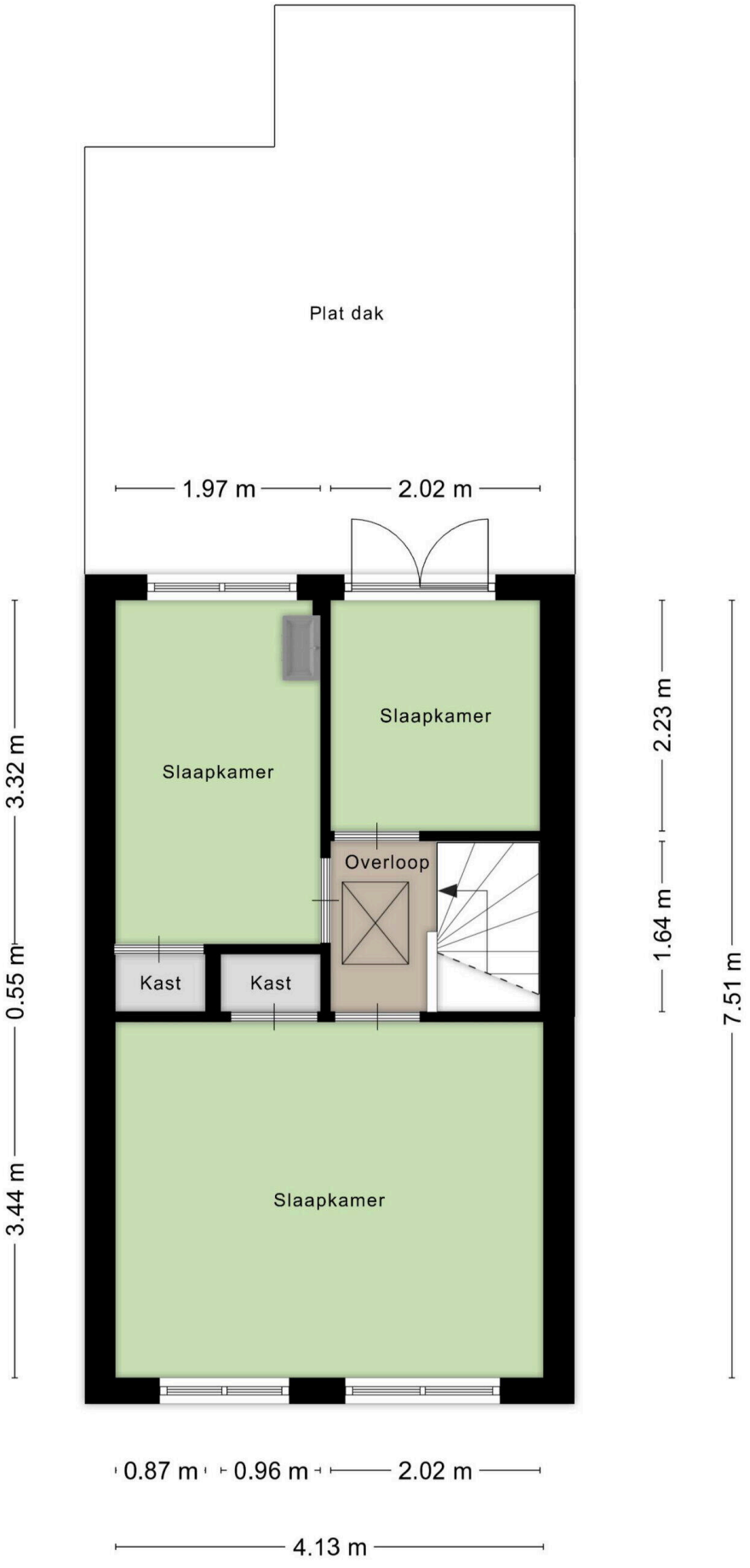




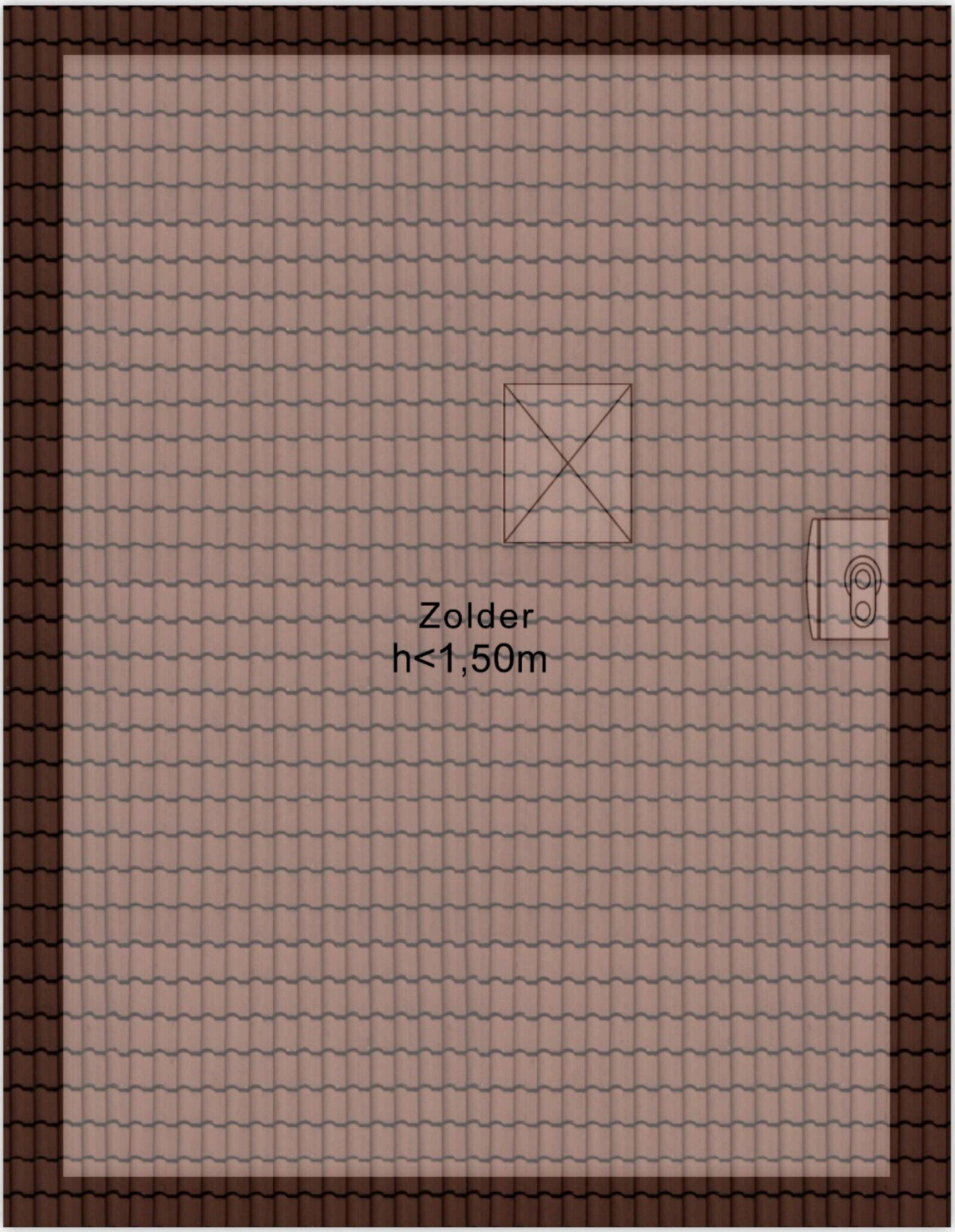

"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



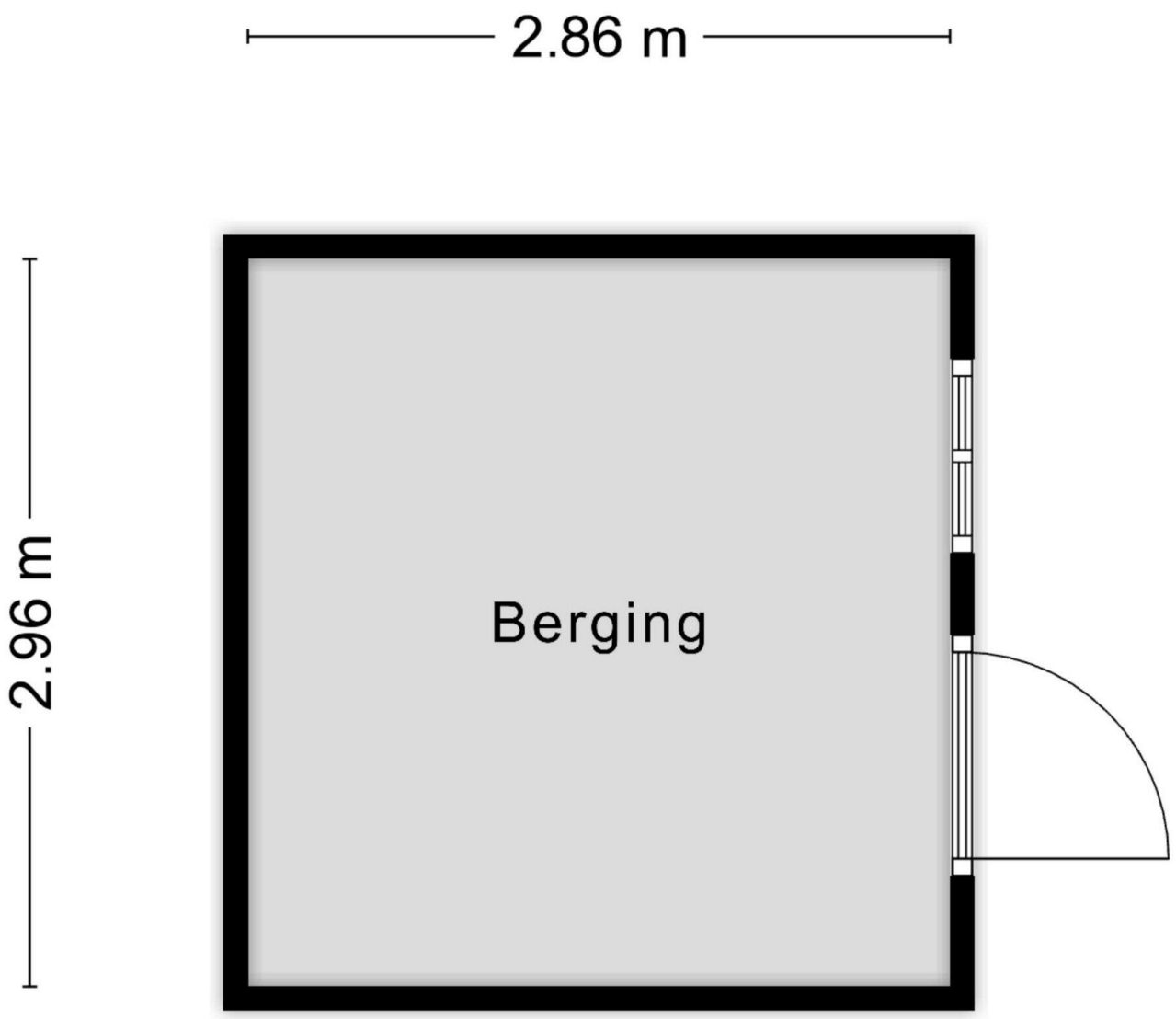
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



5.60 m

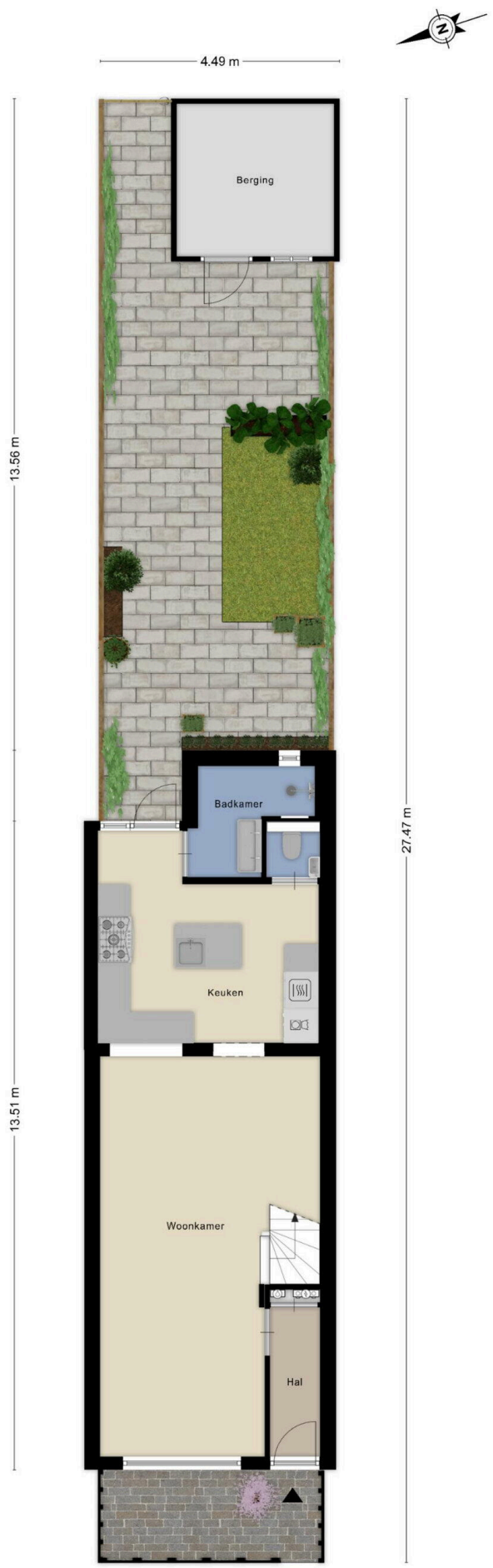
4.13 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gerrit van Stellingwerfstraat 3

www.gerritvanstellingwerfstraat3.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!