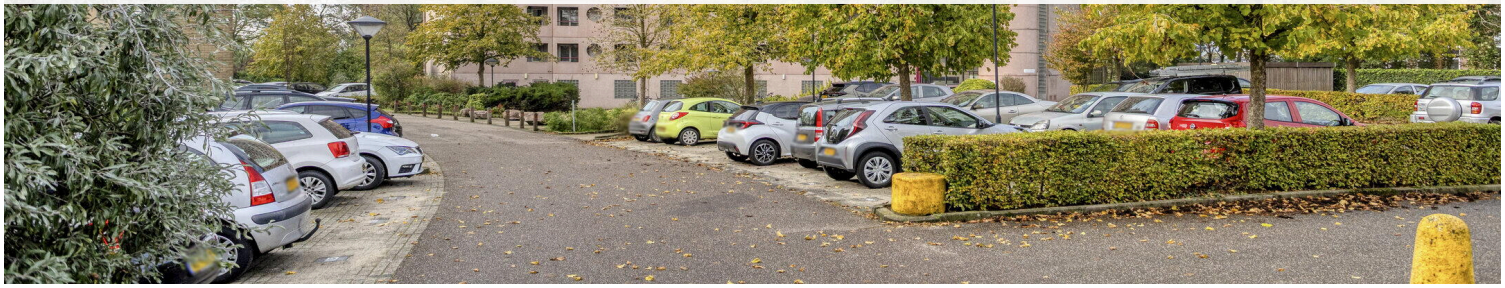
Nijmegen

Muldersweg 87 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**



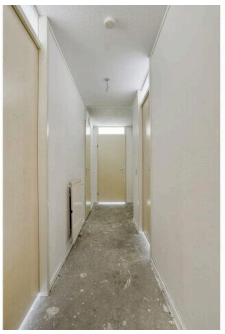
BESCHIKBAAR

WWW.MULDERSWEG87.NL











Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	87 m²
Inhoud:	287 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.muldersweg87.nl

Omschrijving

Muldersweg 87, 6532 WZ Nijmegen

Heerlijk licht wonen met een fraai uitzicht over Nijmegen! – Muldersweg 87

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement met een prachtig uitzicht over de stad? Dan is Muldersweg 87 zeker een bezichtiging waard! Dit fijne appartement ligt op de tweede verdieping en beschikt over een royale woonkamer, twee slaapkamers, een ruime loggia op het westen én een eigen vaste parkeerplaats. De grote raampartijen zorgen voor een heerlijke lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel.

Het appartement is gelegen aan de rustige Muldersweg, op een gunstige locatie in Nijmegen. Hier woon je met alle dagelijkse voorzieningen, belangrijke uitvalswegen en het openbaar vervoer binnen handbereik. Station Nijmegen Goffert ligt op slechts enkele minuten fietsen en ook het gezellige stadscentrum is snel bereikbaar. Bovendien loopt de snelfietsroute tussen Dukenburg en het stadscentrum praktisch voor de deur. Een ideale combinatie van rustig wonen en een uitstekende bereikbaarheid!

Indeling:
Bij binnenkomst kom je in de centrale hal, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn.

De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte waar licht en ruimte centraal staan. De grote raampartijen laten volop daglicht binnen en bieden een fraai uitzicht over Nijmegen. Er is meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en zorgt voor een prettige, open verbinding tussen beide ruimtes.

Vanuit de woonkamer stap je zo de ruime loggia op. Door de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en een vaste wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte.

Een groot pluspunt is de eigen vaste parkeerplaats. Zo heb je altijd een eigen plek voor de auto, wat het wooncomfort compleet maakt.

Bijzonderheden:
-Eigen vaste parkeerplaats
- Nefit HR CV-combiketel
- Geïsoleerd vanuit de bouw (o.a. muurisolatie en isolatieglas)
- Energielabel A
- Prachtig uitzicht en uitstekende lichtinval
- Uitstekende bereikbaarheid (station Goffert, snelfietsroute en uitvalswegen nabij)

- Alle voorzieningen op korte afstand
- Actieve VvE met bijdrage van € 159,45,- per maand
- Inpandige (fietsen)berging op de begane grond
- Er is een projectnotaris van toepassing; Hekkelman Notarissen Arnhem
- De woning zal worden verkocht in de status waarin deze zich bevindt tijdens de bezichtiging
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Gezien de aard van de verkoop zijn er geen Vragenlijst deel B en Lijst van zaken beschikbaar
- Aanvaarding: in overleg, kan echter snel

Kortom: een heerlijk licht en ruim appartement waar je geniet van een fraai uitzicht over de stad, een zonnige loggia en het gemak van een eigen parkeerplaats. Muldersweg 87 biedt een fijne combinatie van comfort, ruimte en een gunstige ligging. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Inhoud:	287 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,lift

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg,aan rustige weg,vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

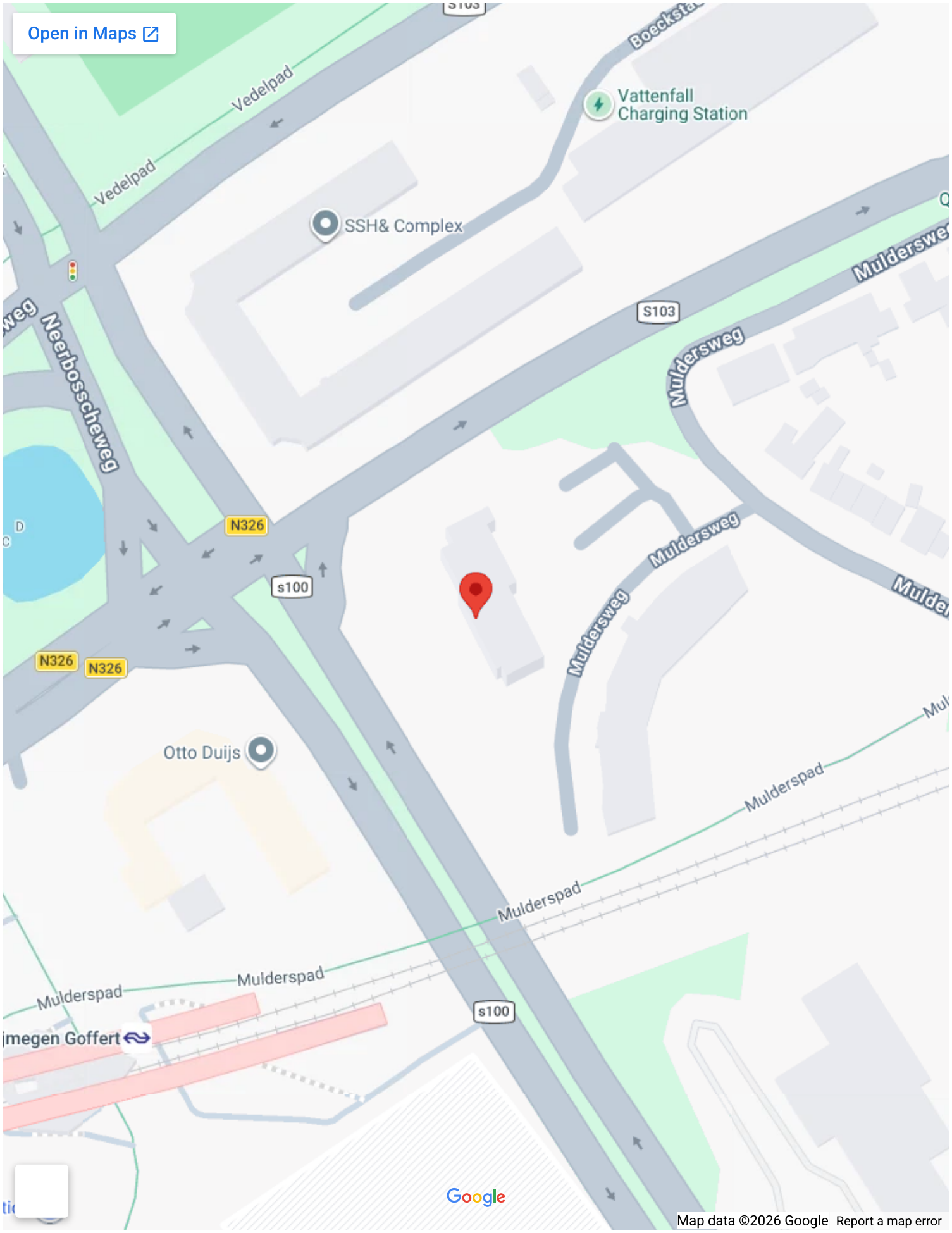
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats

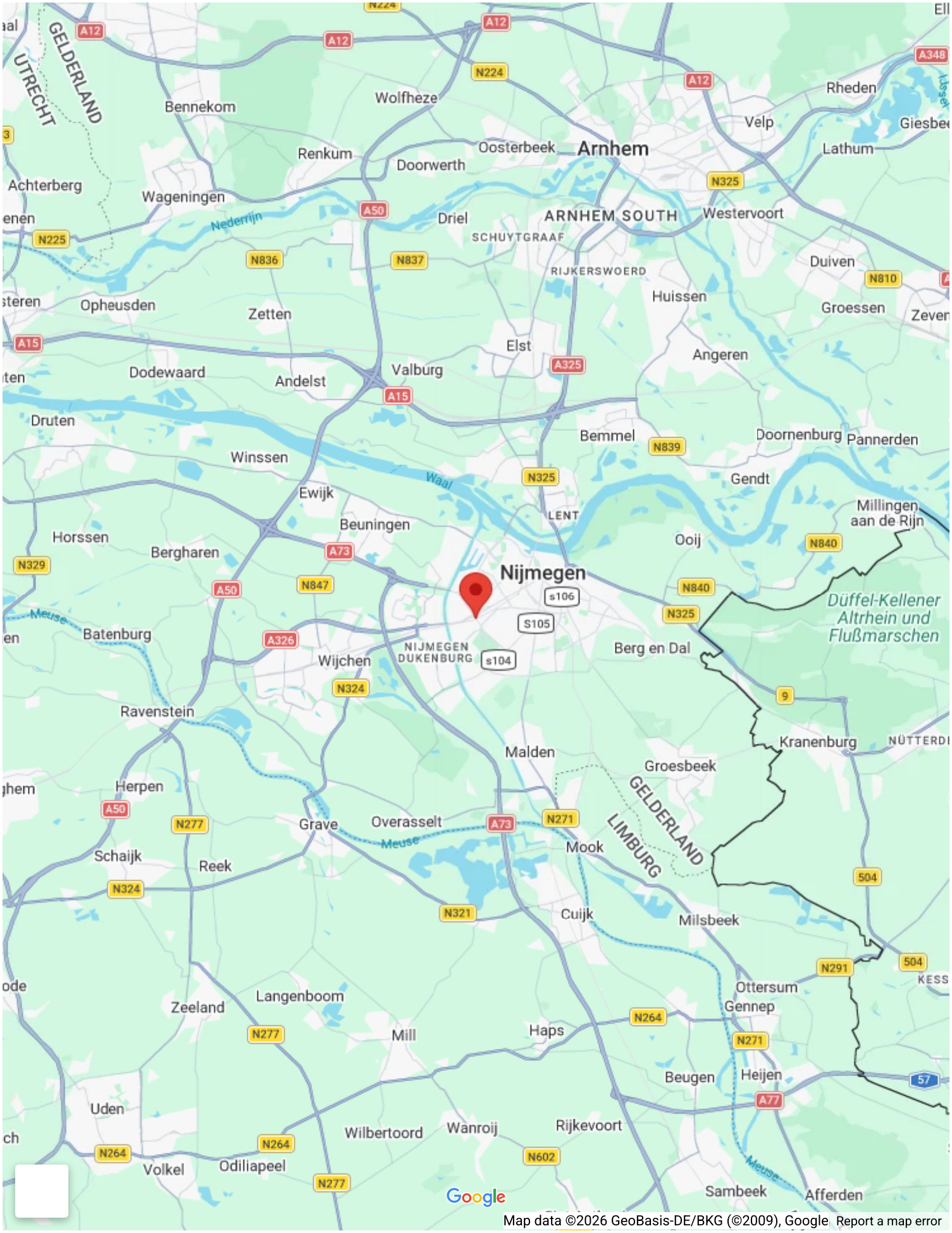
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Open in Maps
Vedelpad
Vedelpad
Vattenfall
Charging Station
SSH& Complex
Neerbosscheweg
S103
Mulderweg
Mulderweg
N326
s100
N326
N326
Mulderweg
Mulderweg
Otto Duijs
Mulderspad
Mulderspad
Mulderspad
Mulderspad
s100
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Nijmegen
Arnhem
Wolfheze
Bennekom
Renkum
Oosterbeek
Doorwerth
Rheden
Velp
Lathum
Achterberg
Wageningen
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
RIJKERSWOORD
Duiven
Huissen
Groessen
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Winssen
Gendt
Ewijk
Beuningen
LENT
Millingen aan de Rijn
Horssen
Bergharen
Ooij
Batenburg
Wijchen
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
Ravenstein
Kranenburg
Malden
Groesbeek
Herpen
Grave
Overasselt
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Cuijk
Milsbeek
Zeeland
Langenboom
Ottersum
Gennep
Mill
Haps
Beugen
Heijen
Uden
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Afferden
Meuse
Waal
Nederrijn
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

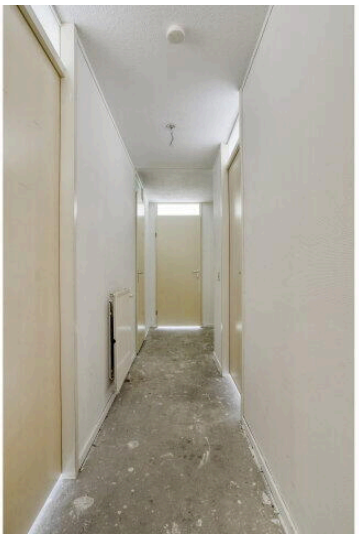































Nijmegen Goffert

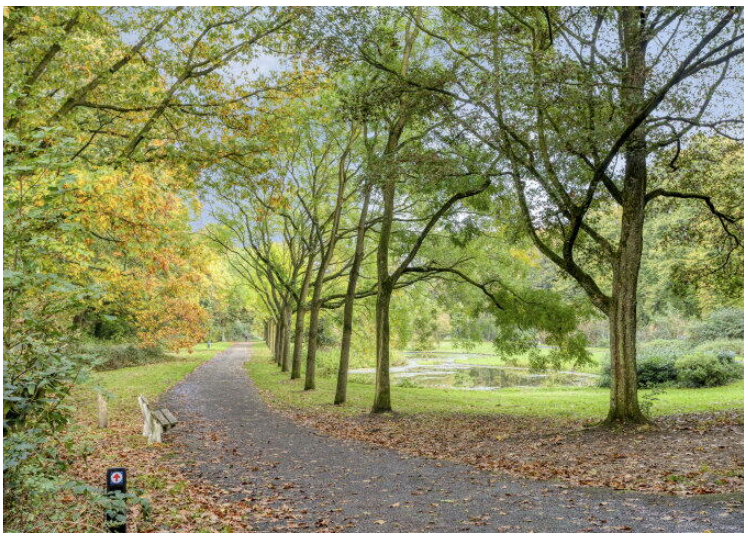








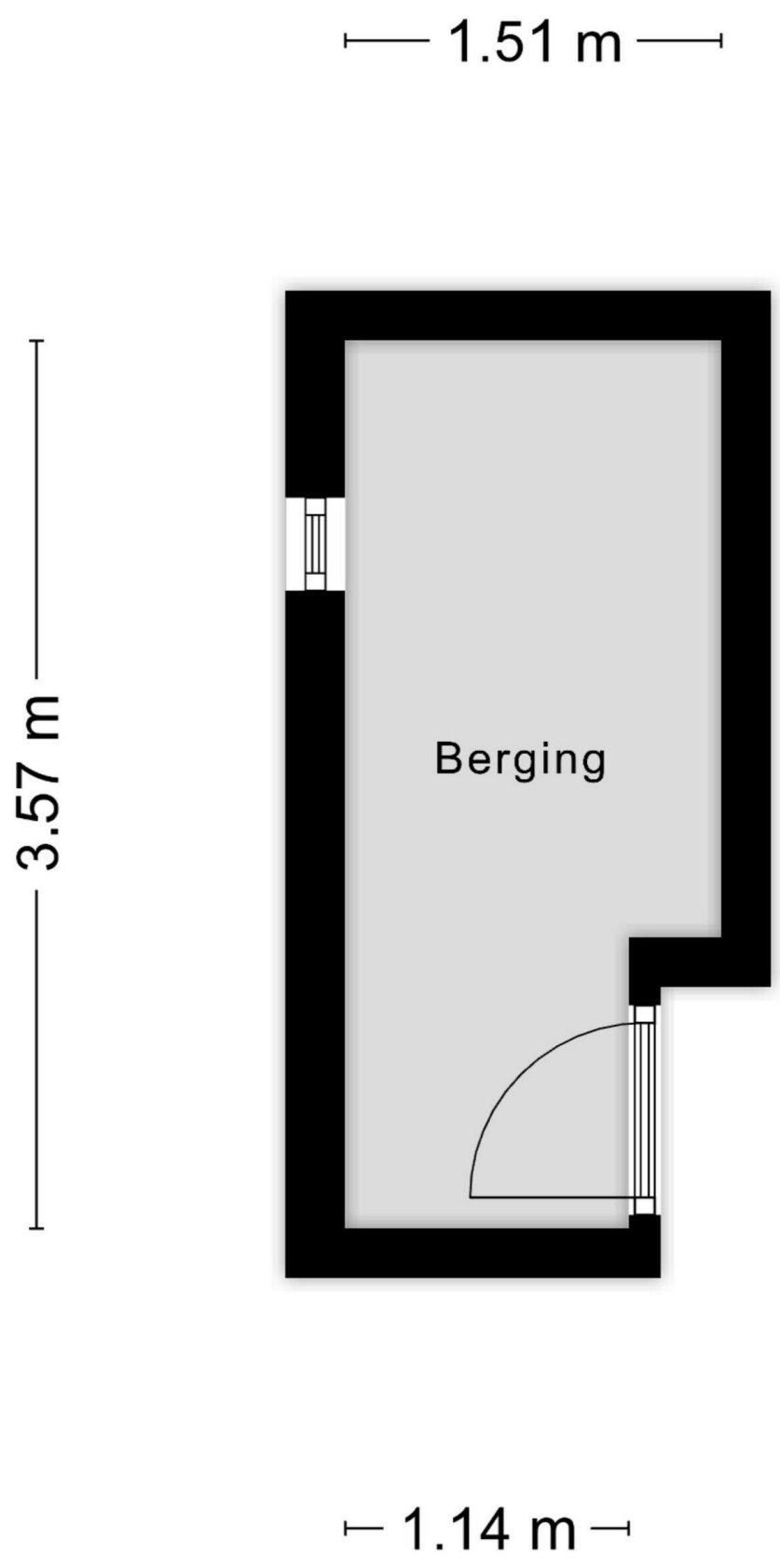








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Muldersweg 87

www.muldersweg87.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055

Scan Mij!