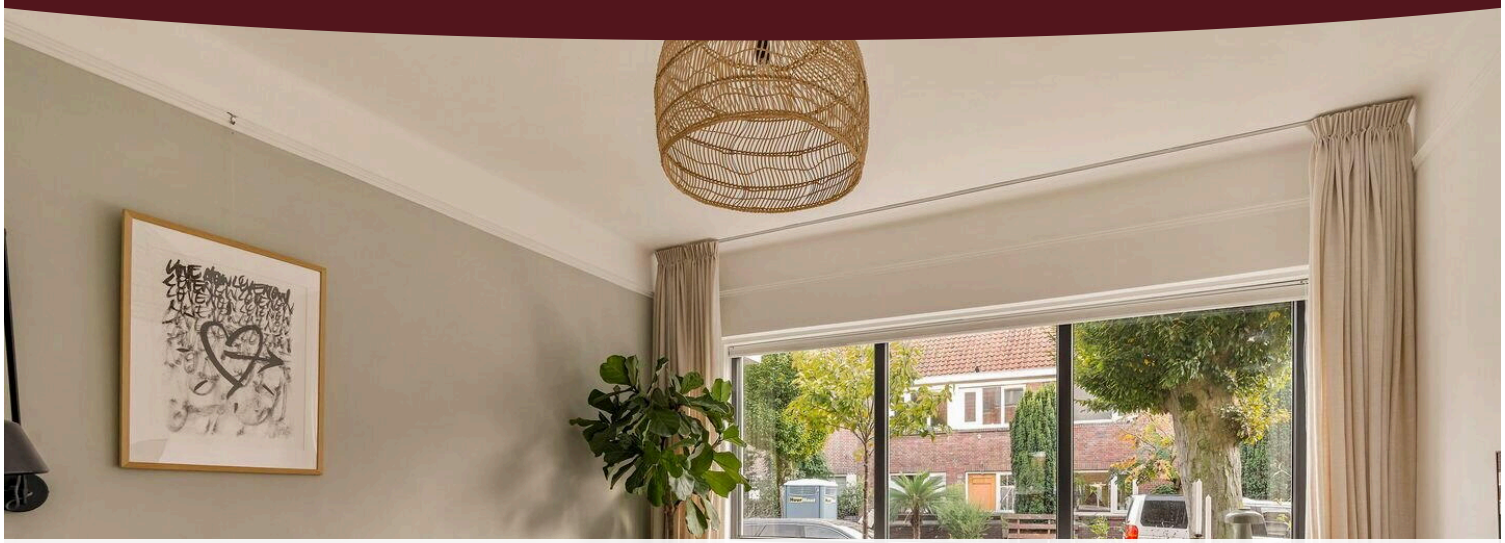
Amstelveen

Koen van Oosterwijklaan 18 | **Vraagprijs € 1.100.000 k.k.**

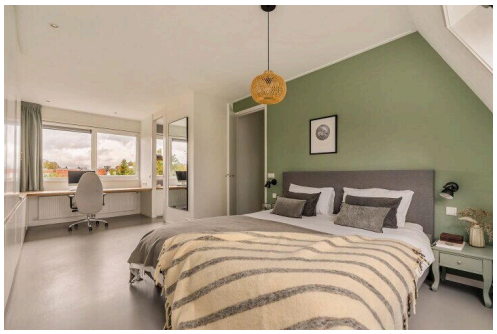


BESCHIKBAAR

WWW.KOENVANOOSTERWIJKLAAN18.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1932
Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	140 m²
Inhoud:	529 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.koenvanoosterwijklaan18.nl

Renée
REAL ESTATE

Omschrijving

Koen van Oosterwijklaan 18, 1181 DT Amstelveen

Sfeervol, verrassend ruim en met zorg afgewerkt familiehuis met vier slaapkamers, twee badkamers en een heerlijke achtertuin, gelegen in de geliefde wijk Randwijck!

Aan de Koen van Oosterwijklaan 18 in Amstelveen staat deze bijzonder sfeervolle en verrassend ruime tussenwoning, waar karakteristieke details en hedendaags wooncomfort op harmonieuze wijze samenkomen. Ook de indeling is een groot pluspunt met een royale woon en eetkamer, een praktische keuken, vier slaapkamers, twee badkamers en een fijne achtertuin met houten terras biedt deze woning alle ruimte voor comfortabel gezinsleven. De verrassend ruime tweede verdieping met een royale slaapkamer en eigen badkamer maakt het geheel compleet. Wat direct opvalt, is de warme en uitnodigende uitstraling. De prachtige houten vloeren, karakteristieke marmeren schouwen, stijlvolle wandafwerkingen en grote raampartijen zorgen voor een bijzonder aangename woonsfeer. De verschillende vertrekken zijn met aandacht ingericht en vormen samen een huis dat zowel praktisch als sfeervol is. De woning ligt bovendien in Randwijck, een geliefde woonomgeving in Amstelveen, met een prettige combinatie van rust, groen en een gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam en de vele voorzieningen die Amstelveen te bieden heeft.

INDELING:
Via de entree aan de voorzijde van de woning betreedt u de hal met garderoberuimte, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een separaat toilet. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer aan de voorzijde. Deze ruimte heeft een bijzonder warme uitstraling, mede dankzij de fraaie houten vloer, de lichte wandafwerking en de karakteristieke marmeren schouw. De houtkachel vormt een sfeervol middelpunt en nodigt uit tot ontspannen avonden. Het grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor een prettige lichtinval en een aangenaam uitzicht op de straat. De woonkamer staat via een brede doorgang in verbinding met de eetkamer aan de achterzijde. Hierdoor ontstaat een mooie verdeling tussen het zit en eetgedeelte, terwijl beide vertrekken toch op natuurlijke wijze met elkaar verbonden blijven. De eetkamer is een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden. Er is volop ruimte voor een grote eettafel en de warme houten vloer loopt vanuit de woonkamer door, wat zorgt voor een rustig en samenhangend geheel. Ook hier geven de karakteristieke marmeren schouw, de zorgvuldig gekozen kleuren en de stijlvolle afwerking de ruimte een eigen karakter.
De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een directe verbinding met het houten terras en de achtertuin. Op mooie dagen kunnen binnen en buiten hierdoor moeiteloos in elkaar overlopen. Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met strakke kastfronten, een werkblad in een natuurlijke tint en diverse inbouwapparatuur. De keuken beschikt onder andere over een gaskookplaat, afzuigkap, oven en een Grohe combinatiekraan met kokend water als optie. De praktische indeling biedt volop werk en bergruimte. Het raam aan de tuinzijde zorgt voor prettig daglicht tijdens het koken.

EERSTE VERDIEPING:
Via de vaste trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk. De royale slaapkamer aan de achterzijde heeft een oppervlakte van circa 16 m² en biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed. De kamer beschikt over een uitgebreide vaste kastenwand, waardoor veel praktische bergruimte aanwezig is zonder dat dit ten koste gaat van het vloeroppervlak. Aan de voorzijde bevindt zich een tweede ruime slaapkamer van circa 14 m². Deze kamer heeft een prettige lichtinval en is

uitstekend geschikt als kinder, tiener of logeerkamer. Ook is er in deze kamer een vaste kastenwand aanwezig. De aanwezige ruimte biedt daarnaast mogelijkheden voor het combineren van slapen, studeren en werken. De derde slaapkamer, eveneens aan de voorzijde gelegen en is momenteel ingericht als werk en studeerkamer. Daarmee is deze ruimte ideaal voor wie regelmatig vanuit huis werkt, maar ook een fijne babykamer of compacte logeerkamer behoort tot de mogelijkheden. De badkamer op deze verdieping is verzorgd en praktisch ingericht. De ruimte beschikt over een ligbad met douchevoorziening, een wastafelmeubel met opbergruimte, een toilet en een handdoekradiator. De neutrale wandtegels en donkere vloertegels geven de badkamer een tijdloze uitstraling. Dankzij het aanwezige raam profiteert de ruimte bovendien van natuurlijk daglicht.

TWEEDE VERDIEPING:
De tweede verdieping vormt een verrassend ruime en comfortabele aanvulling op de woning. Via de vaste trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot de royale vierde slaapkamer, de tweede badkamer en een separate bergruimte.
De slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 17 m^2 en is een bijzonder aangename ruimte. De kamer heeft een lichte en rustige uitstraling, met een fraaie groene accentwand, een grote raampartij en praktische vaste kastruimte. Er is ruimschoots plaats voor een tweepersoonsbed en daarnaast is bij het raam een fijne werkplek gecreëerd. Door de combinatie van de royale afmetingen, de aanwezige bergruimte en de badkamer op dezelfde verdieping is deze woonlaag uitermate geschikt als comfortabele ouderslaapkamer, maar ook als gastenverblijf of slaapverdieping voor een ouder kind. De tweede badkamer is modern en stijlvol uitgevoerd, met een rustige grijze vloer en wandafwerking. De ruimte beschikt over een ruime douchegelegenheid, een dubbel wastafelmeubel met twee opzetkommen, een wandcloset en een handdoekradiator. Het grote raam zorgt voor een aangename lichtinval. Verder is op deze verdieping een afzonderlijke bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen en overige huishoudelijke benodigdheden. Ook is er aansluiting voor wasapparatuur aanwezig.

TUIN:
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Via de openslaande deuren in de eetkamer bereikt u het ruime houten terras aan de achterzijde van de woning. Dit terras vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte en biedt voldoende plaats voor een grote buitentafel. Achter het terras ligt de sfeervolle tuin, die wordt gekenmerkt door een combinatie van bestrating, groene beplanting, volwassen hagen en houten erfafscheidingen. Hierdoor ontstaat een beschutte en groene buitenruimte met verschillende mogelijkheden om te zitten en te ontspannen. De tuin is opgedeeld in meerdere gedeelten, waardoor zowel een ruim terras als een meer intieme zitplek tussen het groen aanwezig is. Dit geeft de buitenruimte een speels en aantrekkelijk karakter. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een praktische berging voor bijvoorbeeld tuingereedschap en andere benodigdheden. Ook is er een achterom voor een gemakkelijke toegang tot de tuin.

LIGGING:
De Koen van Oosterwijklaan is gelegen in Randwijck, een geliefde en karaktervolle woonwijk in het noordelijke deel van Amstelveen. De omgeving kenmerkt zich door een prettige woonatmosfeer, groene straten en een aantrekkelijke combinatie van karakteristieke woningen en dagelijkse voorzieningen. Een groot voordeel van deze locatie is de gunstige ligging ten opzichte van zowel Amsterdam als het centrum van Amstelveen. Voor dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en overige voorzieningen zijn er verschillende mogelijkheden in de omgeving. Ook het uitgebreide winkelaanbod en de horeca van het Stadshart Amstelveen zijn goed bereikbaar. Voor gezinnen is de ligging eveneens aantrekkelijk. In Amstelveen bevinden zich diverse basisscholen, middelbare scholen,

kinderopvangvoorzieningen en sportverenigingen. Daarnaast biedt de omgeving volop mogelijkheden voor recreatie, wandelen en fietsen. Liefhebbers van groen kunnen terecht in onder andere het Amsterdamse Bos, een prachtige plek voor een wandeling, hardloopronde, fietstocht of een ontspannen middag in de natuur. Ook de bereikbaarheid is gunstig. Met de auto zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en de rest van de Randstad goed bereikbaar. Daarnaast zijn er openbaarvervoersverbindingen in de omgeving, waardoor ook reizen zonder auto een goede mogelijkheid is. Hier woont u in een rustige en aangename woonomgeving, terwijl de dynamiek van Amsterdam en de uitgebreide voorzieningen van Amstelveen binnen handbereik liggen.

VERKOPER VERTELT:
Ruim 17 jaar hebben wij met heel veel plezier in dit huis gewoond. We trouwden toen we hier net woonden en kregen hier onze kinderen, die het geluk hadden in deze fijne, kindvriendelijke buurt op te groeien. Het huis is voor ons altijd een plek van rust geweest: licht, ruim en toch heerlijk knus.

Het is een huis vol karakter, met paneeldeuren, sierlijsten, glas in looddeuren, schouwen en inbouwkasten. Tegelijkertijd hebben we het met liefde aangepast aan de wensen van nu, met o.a. zonnepanelen en twee badkamers. De kamer en suite is een van onze favoriete plekken: je kunt gezellig samen zijn, maar ook ieder je eigen ding doen. Op zomerse dagen zijn de openslaande deuren heerlijk en ook de voor en achtertuin zijn fijne plekjes om van het buitenleven te genieten.

Er is volop ruimte voor iedereen, met ruime slaapkamers en fijne werkplekken. Op zolder werk je heerlijk licht, met uitzicht over de tuinen aan de achterkant. Het kantoortje aan de voorkant heeft juist weer de hele dag volop licht.

Ook de buurt heeft ons veel gebracht. Het is een gezellige, betrokken omgeving met goede scholen, winkels en restaurants om de hoek. Met Koningsdag wandel je zo naar het feestgedruis aan de Amsterdamseweg en voor een wandeling in het groen liggen de Middelpolder, het Amsterdamse Bos en park De Braak heel dichtbij. We hebben enorm genoten van de natuur, de buurtactiviteiten en de kleine dingen die het leven hier zo prettig maken. En natuurlijk gaan we alle lieve buren en de gezellige buurkater missen.

We hebben het huis en onze plek in deze buurt met liefde gekoesterd. We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo'n fijn thuis vinden als wij, en er hun eigen plek van maken. Wij kijken terug op heel veel mooie jaren en hopen dat jullie hier minstens zoveel mooie herinneringen zullen maken.

BIJZONDERHEDEN:
- Sfeervolle en ruime tussenwoning in de geliefde wijk Randwijck;
- Woonoppervlakte circa 147,3 m^2, conform NEN 2580-meetrapport;
- Verdeeld over drie woonlagen;
- Vier slaapkamers, waarvan drie op de eerste verdieping en één royale slaapkamer op de tweede verdieping;
- Twee badkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
- Sfeervolle woonkamer met karakteristieke marmeren schouw en houtkachel;
- Ruime, lichte eetkamer met openslaande deuren naar het terras;
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en Grohe combinatiekraan met kokend water als optie;
- Fraaie houten vloeren en karakteristieke details;
- Diverse praktische vaste kasten en bergruimten;

- Royale tweede verdieping met comfortabele slaapkamer en eigen badkamer;
- Fijne achtertuin met houten terras, veel groen en meerdere zitmogelijkheden;
- Voorzien van Schiphol dubbel glas;
- In 2004 voorzien van isolatiemaatregelen door Schiphol in het kader van isolatiefase 2;
- Gelegen in een aantrekkelijke woonomgeving nabij groen, scholen, winkels en openbaar vervoer;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.100.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	140 m²
Inhoud:	529 m³
Overige inpandige ruimte:	2 m²
Externe bergruimte:	2 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, 2 toiletten, 2 wastafelmeubels, dubbele wastafel, en inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Cv nefit proline nxt hrc 30/cw5 (2016, eigendom)

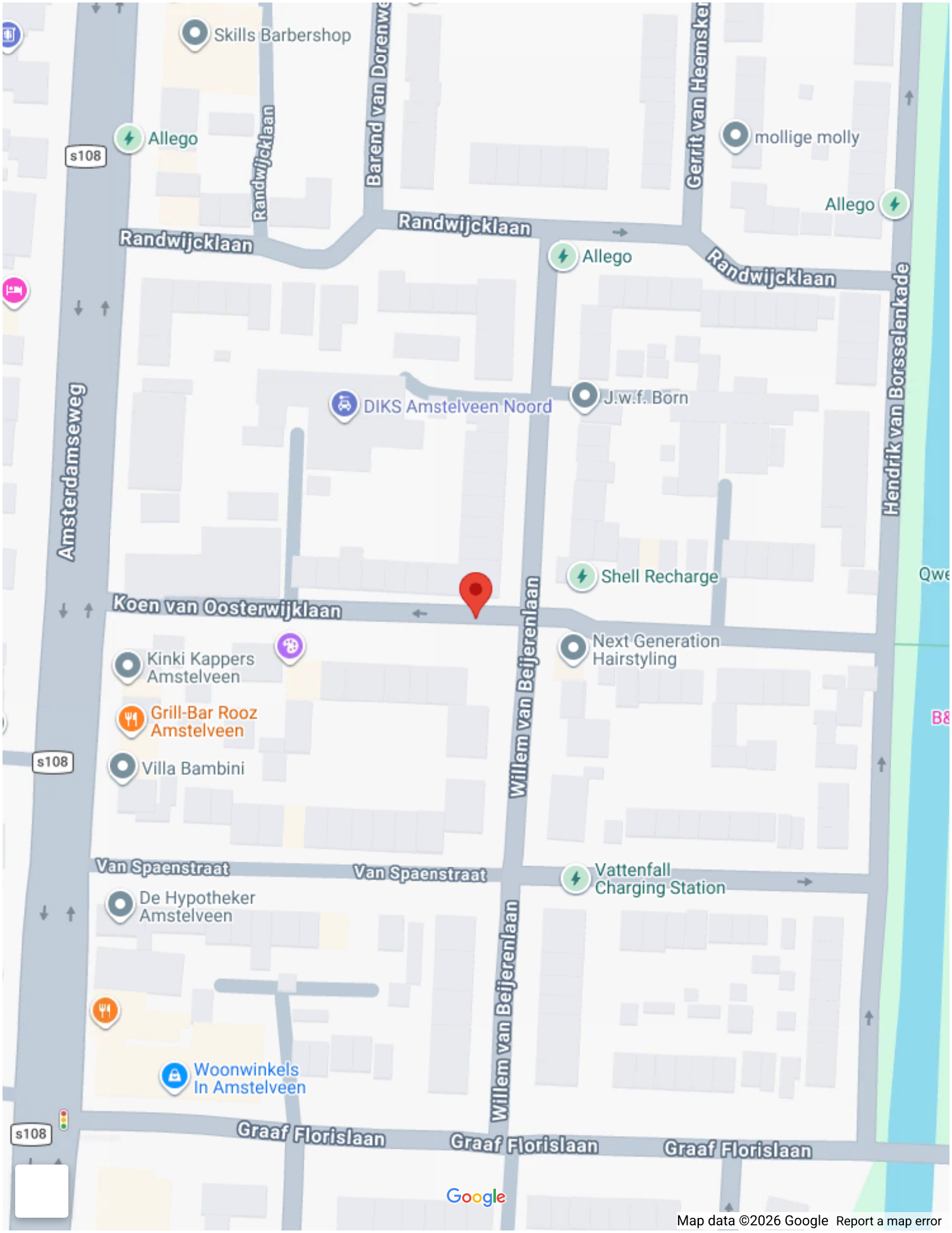
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin

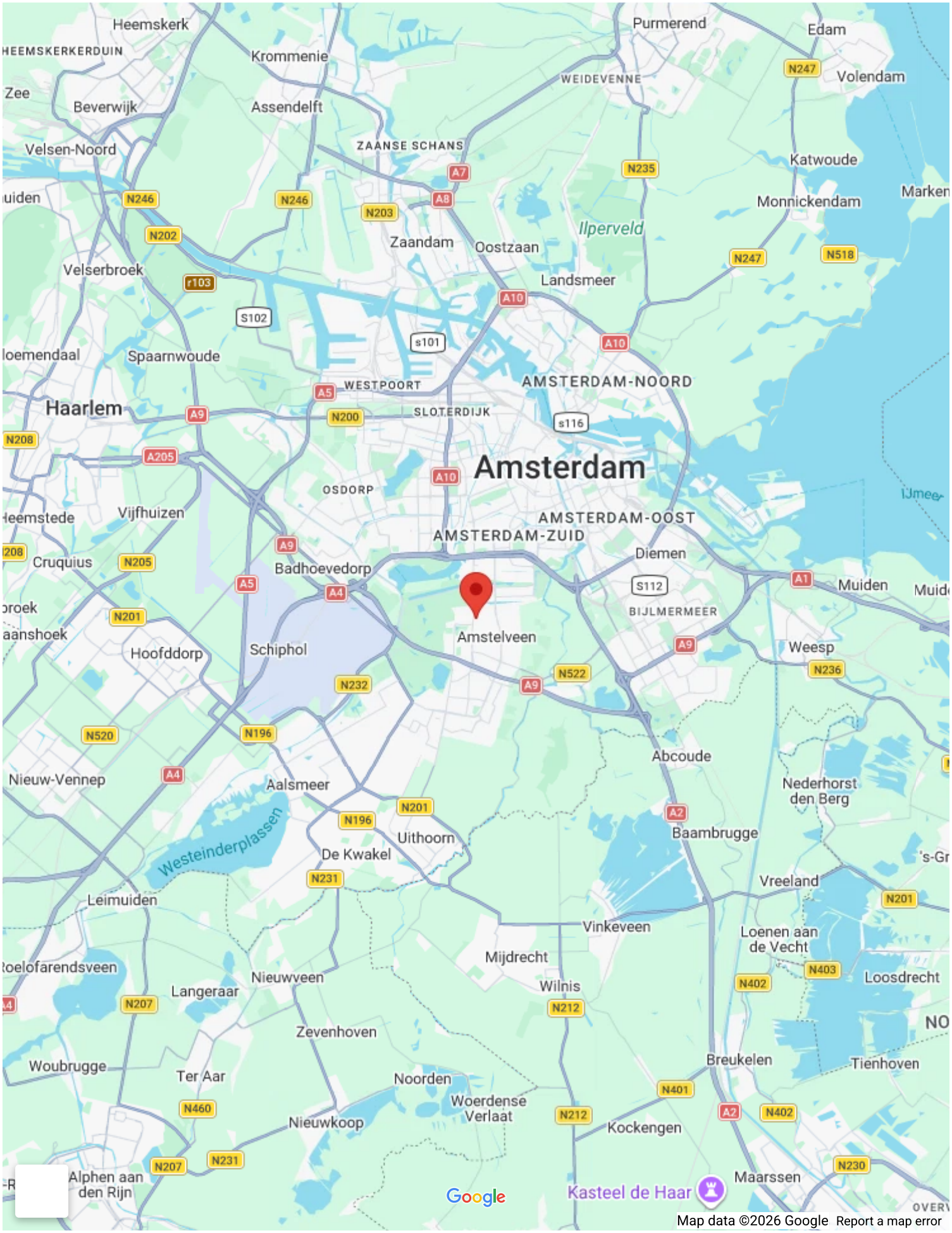
Bergruimte

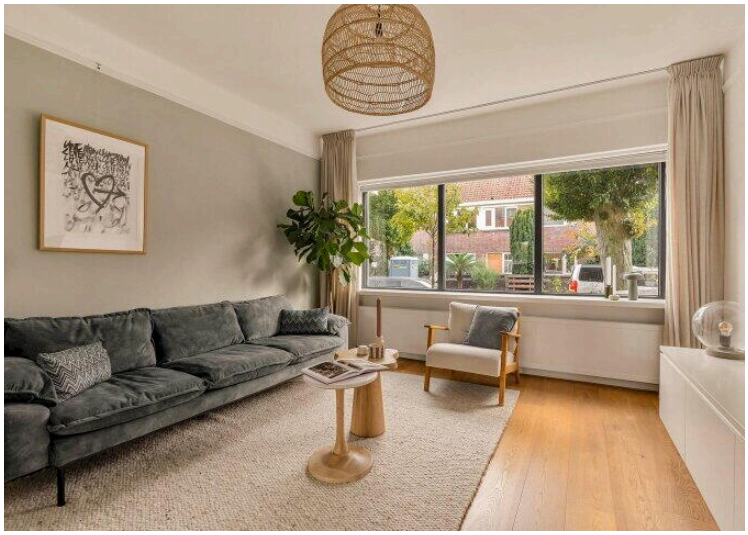
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

Op de kaart


Skills Barbershop
Allego
s108
Randwijcklaan
Barend van Dorenw
Gerrit van Heemsker
mollige molly
Allego
Randwijcklaan
Randwijcklaan
Allego
Randwijcklaan
Hendrik van Borsselenkade
Amsterdamseweg
DIKS Amstelveen Noord
J.w.f. Born
Shell Recharge
Qwe
Koen van Oosterwijklaan
Willem van Beijerenlaan
Next Generation Hairstyling
Kinki Kappers Amstelveen
Grill-Bar Rooz Amstelveen
B8
s108
Villa Bambini
Van Spaenstraat
Van Spaenstraat
Vattenfall Charging Station
De Hypotheker Amstelveen
Willem van Beijerenlaan
Woonwinkels In Amstelveen
s108
Graaf Florislaan
Graaf Florislaan
Graaf Florislaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Heemskerk
Krommenie
Purmerend
Edam
Volendam
Beverwijk
Assendelft
WEIDEVENNE
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Monnickendam
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Loosdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Langeraar
Zevenhoven
Woubrugge
Breukelen
Tienhoven
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Alphen aan den Rijn
Maarssen
Kasteel de Haar
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



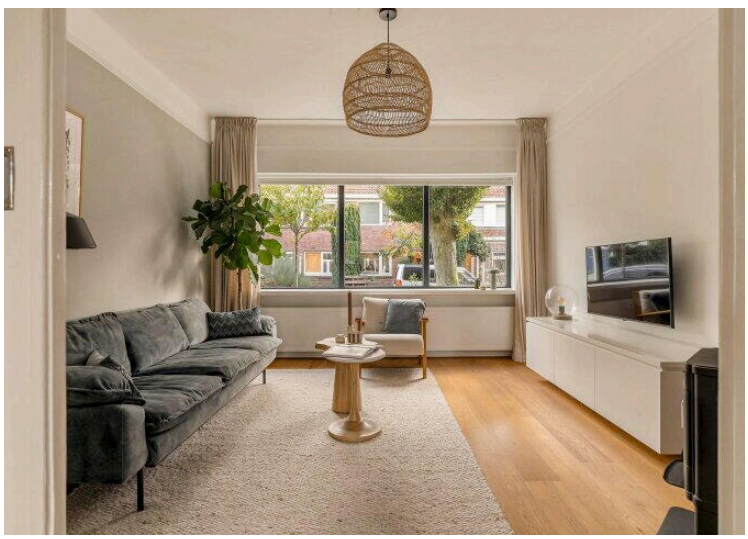


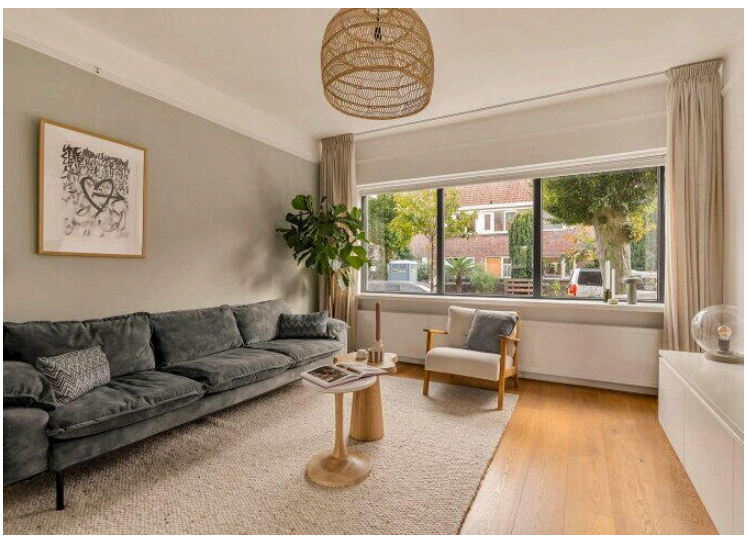


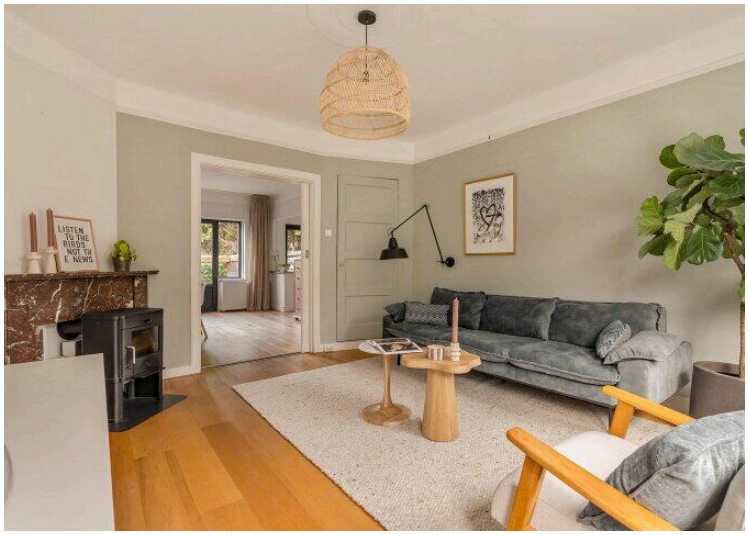




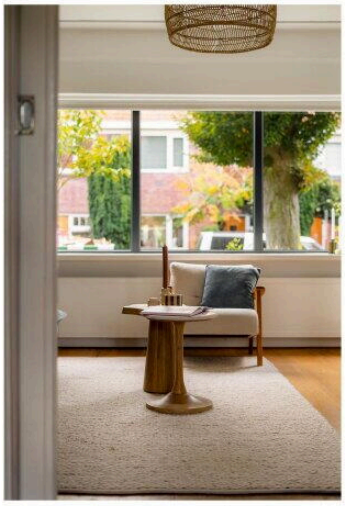


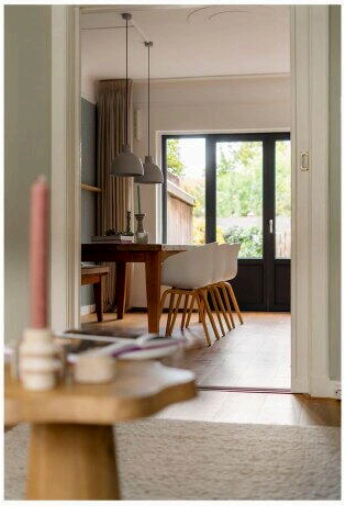




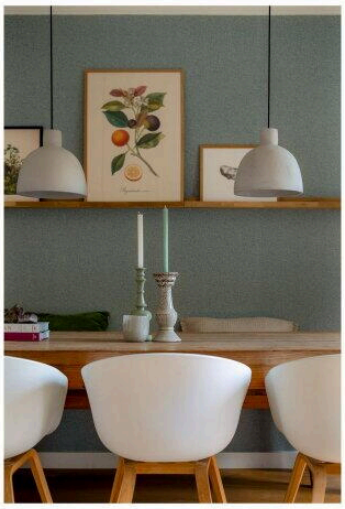


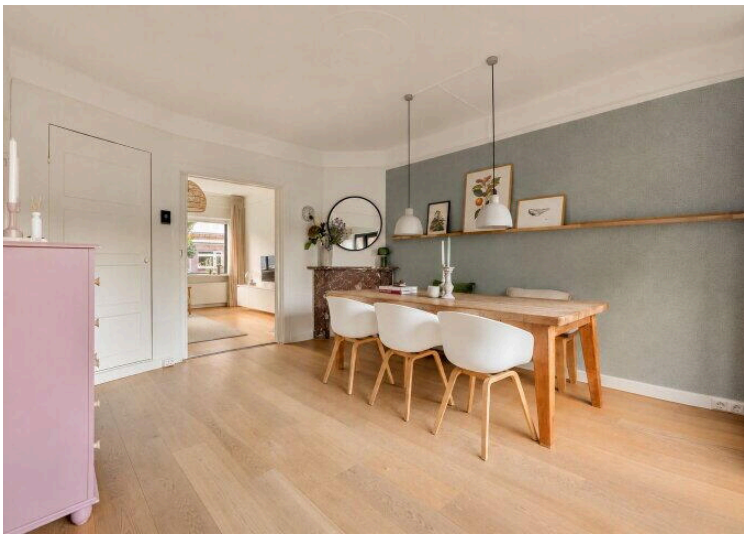


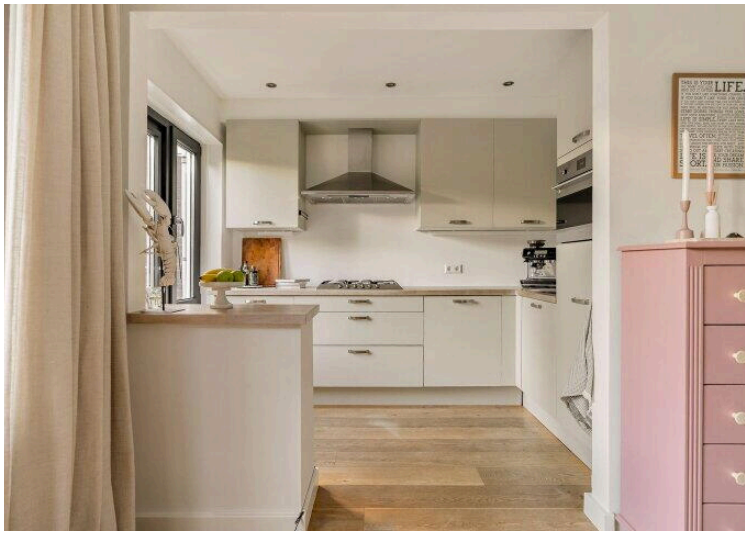


















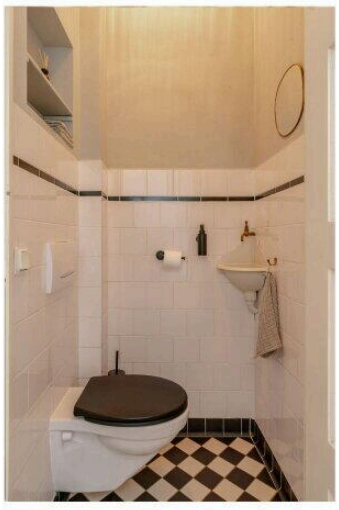


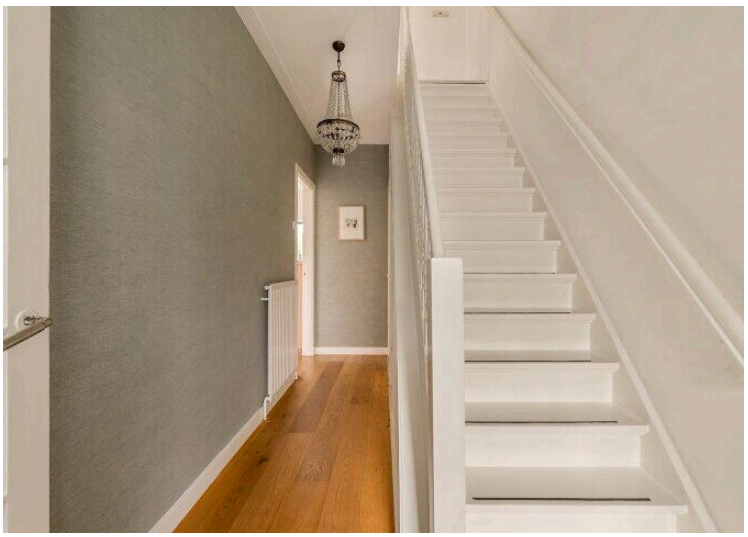


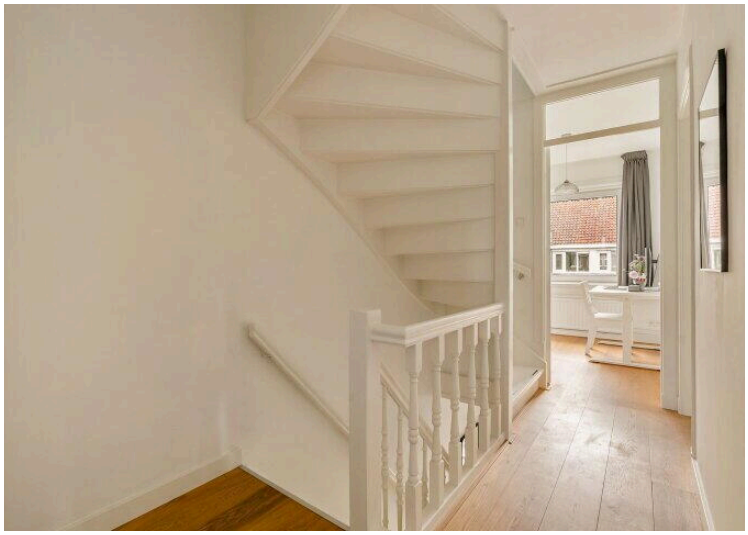








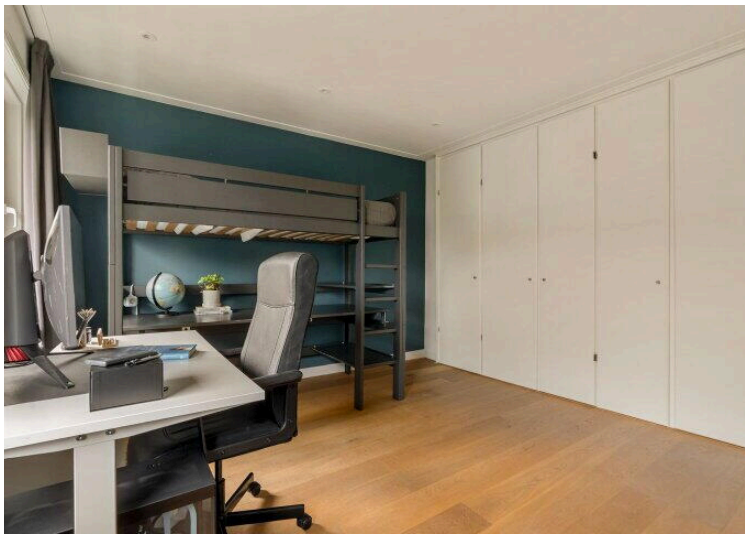


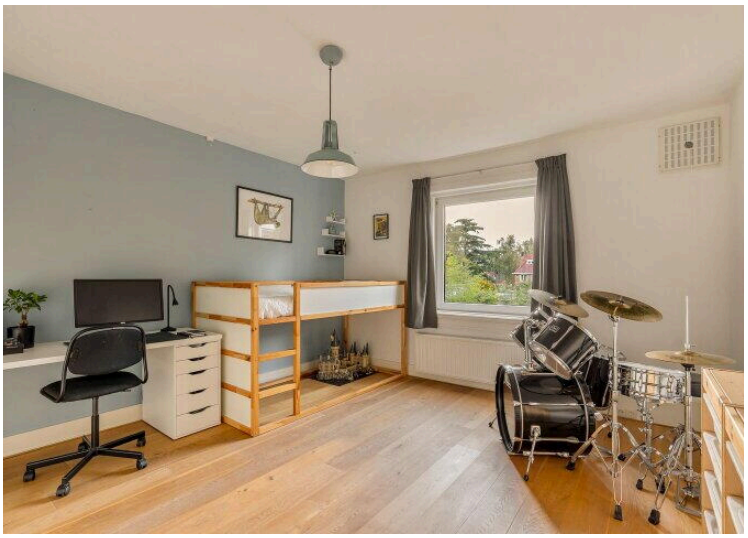




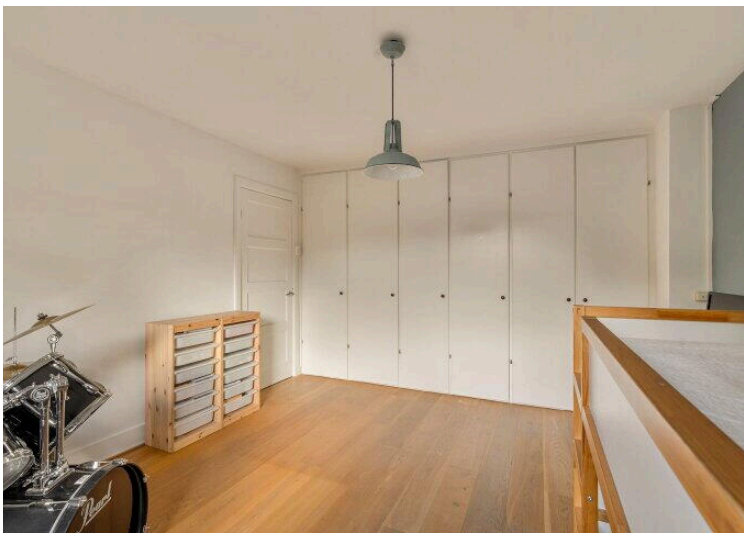




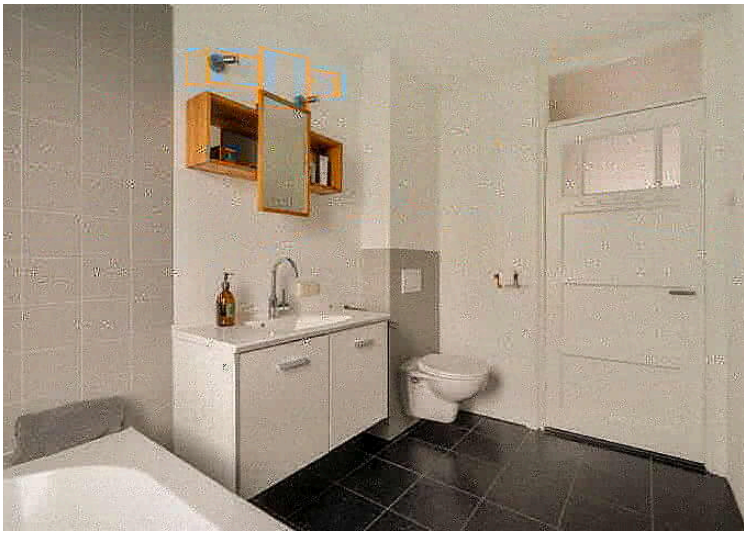










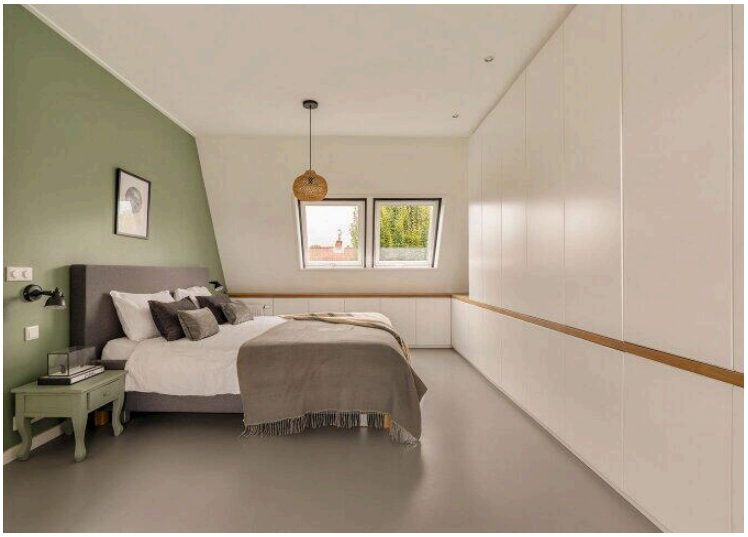














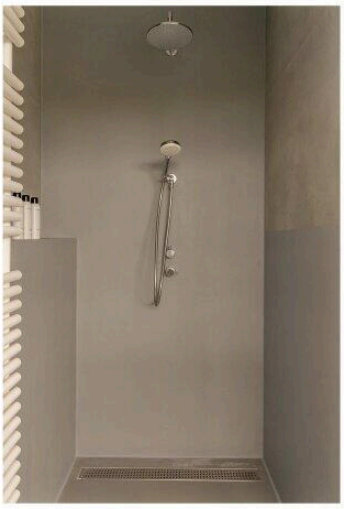


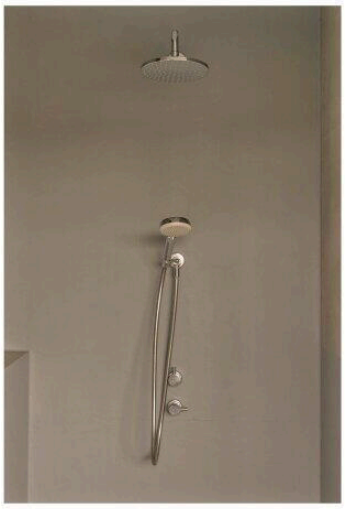












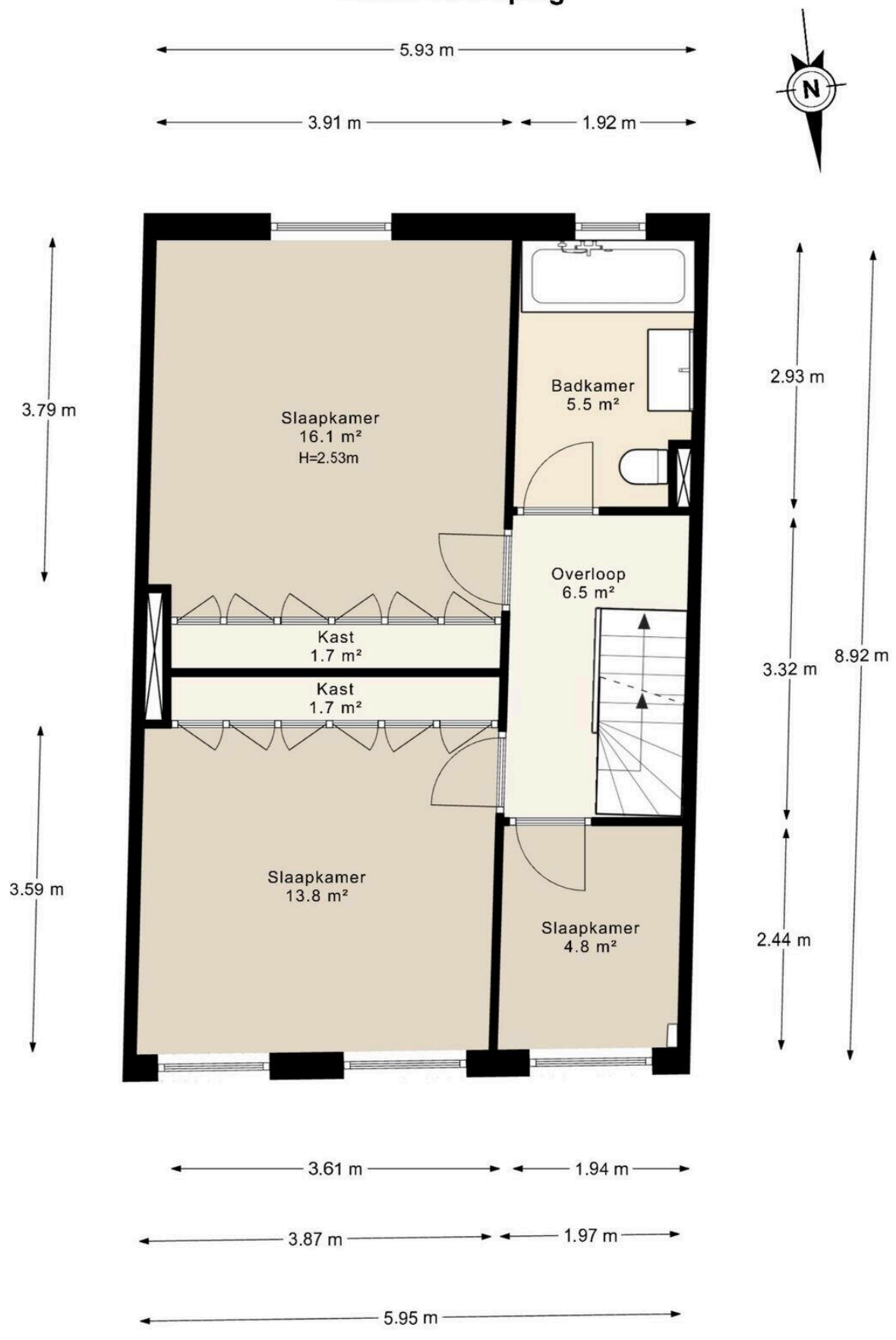





DOUSA
NELSON
NELSON
2e paar €10,-

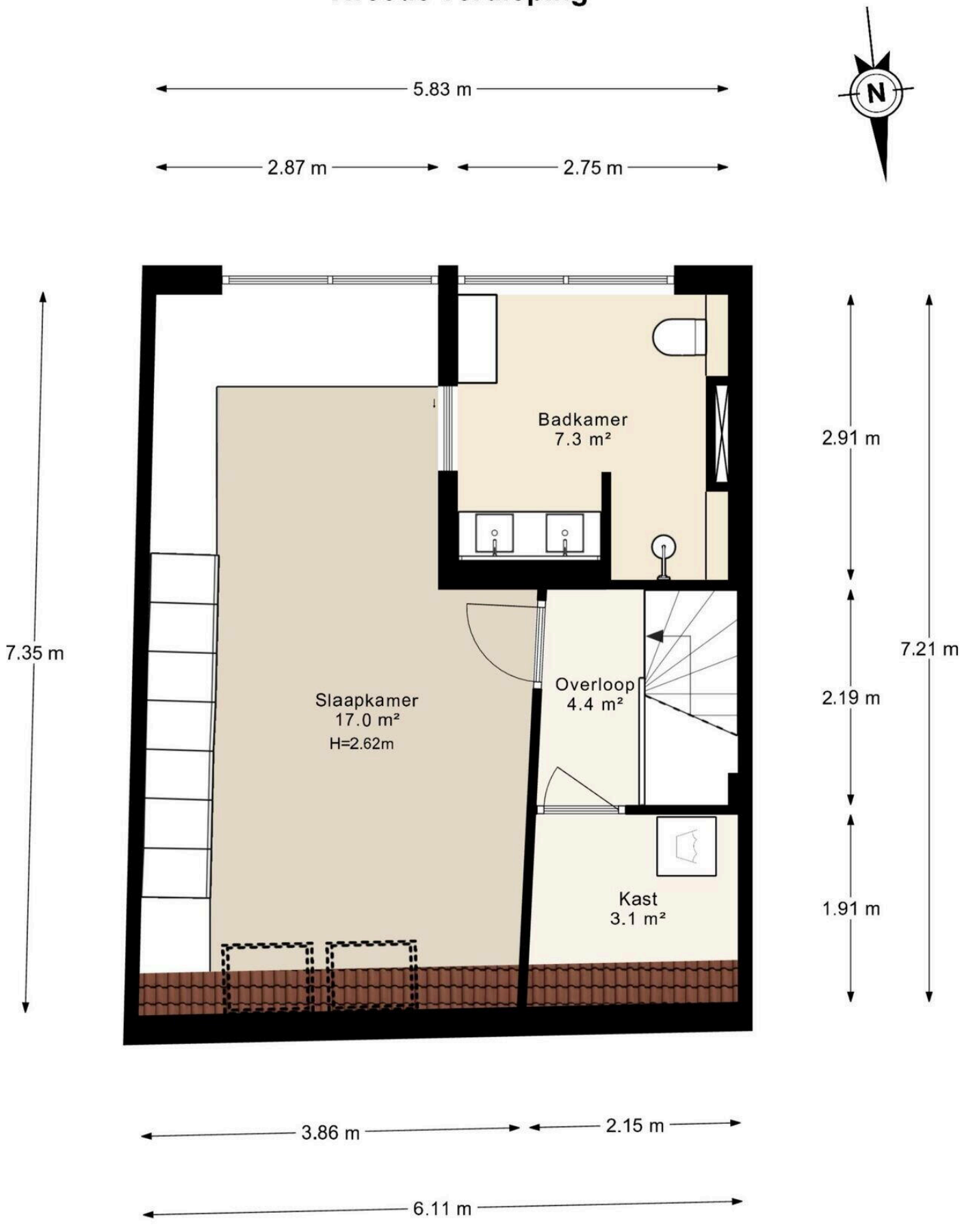


Koen van Oosterwijklaan 18, Amstelveen
Eerste verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Koen van Oosterwijklaan 18, Amstelveen
Tweede verdieping



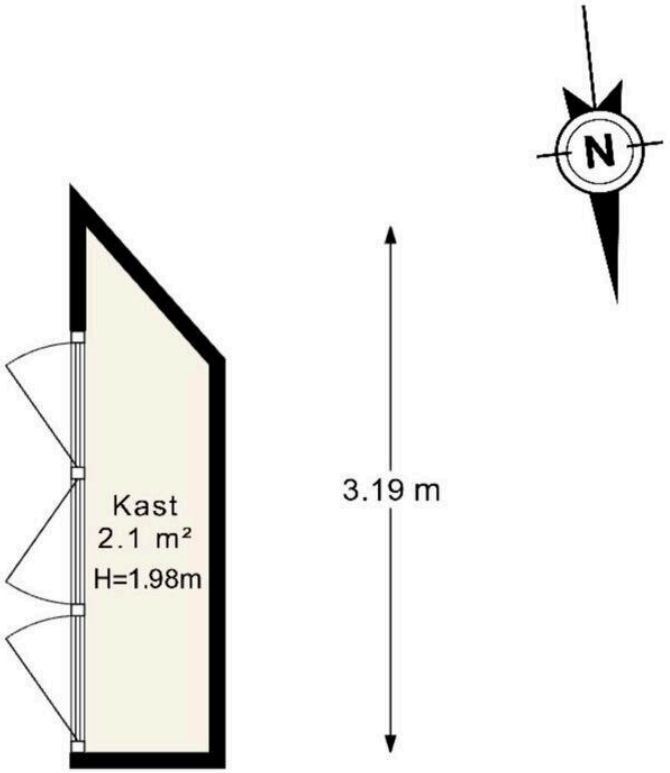
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Koen van Oosterwijklaan 18, Amstelveen
Begane grond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Koen van Oosterwijklaan 18, Amstelveen
Berging

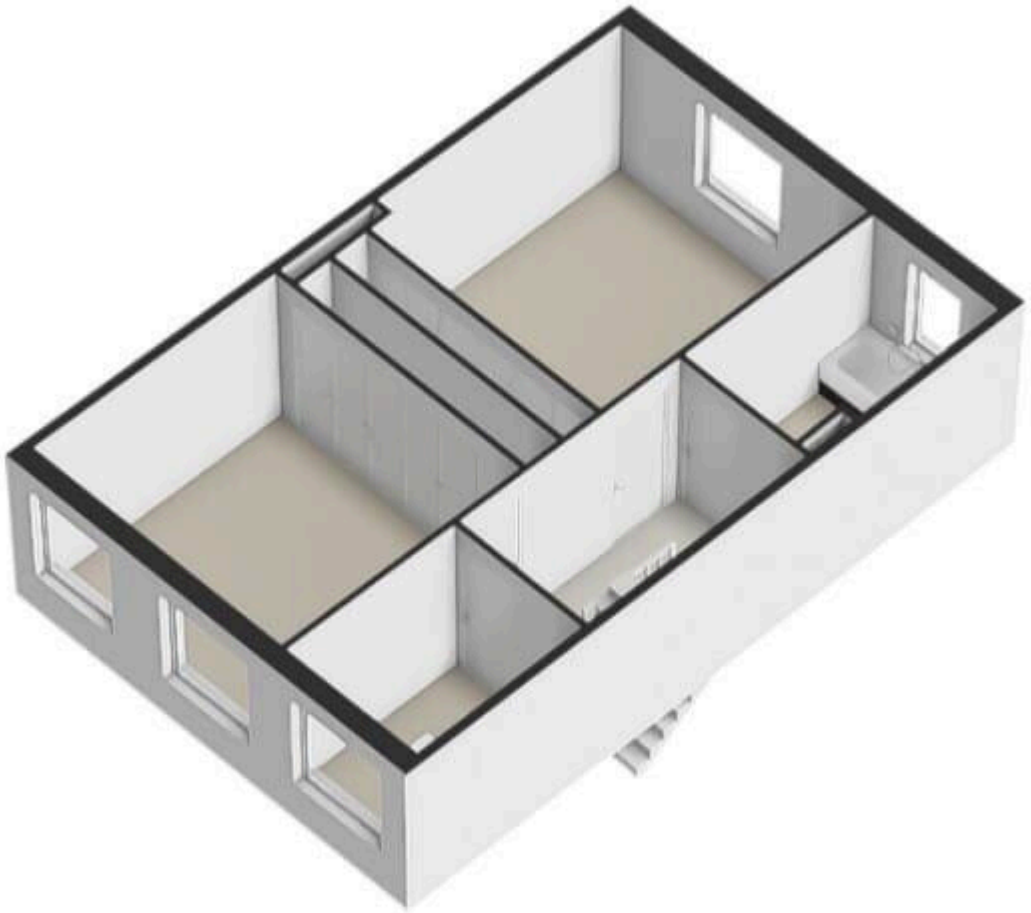


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

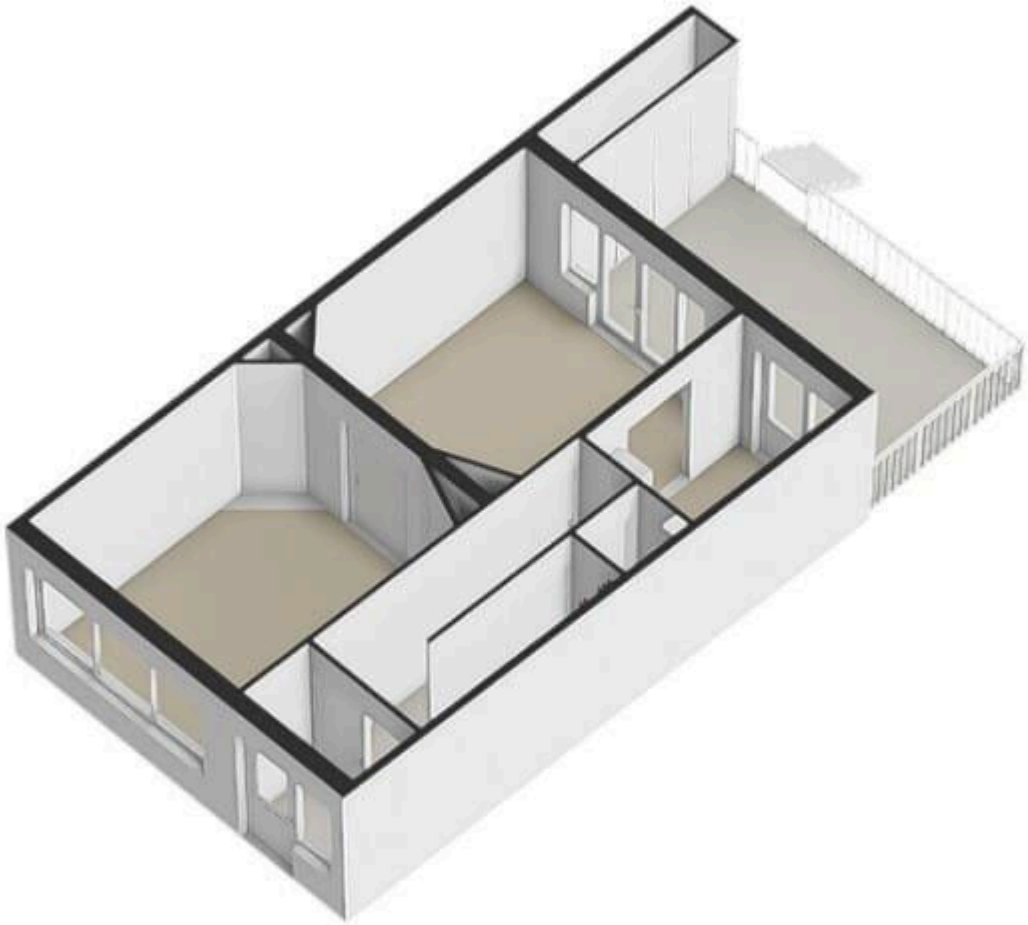
Koen van Oosterwijklaan 18, Amstelveen
Perceeltekening

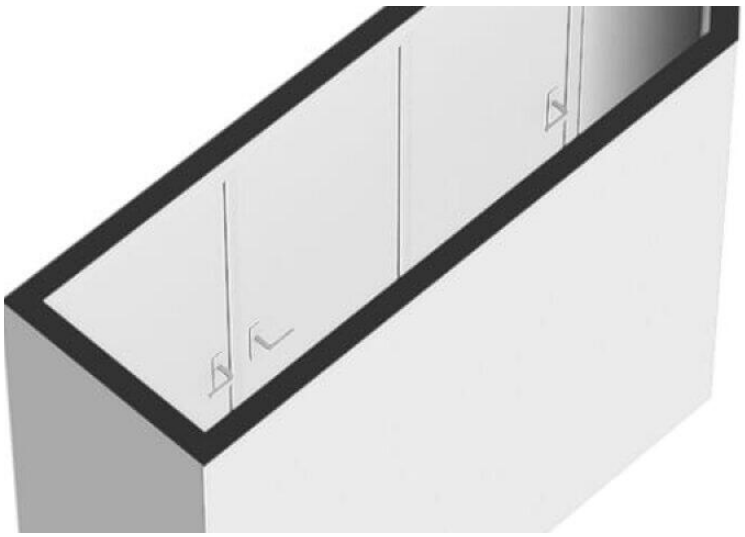


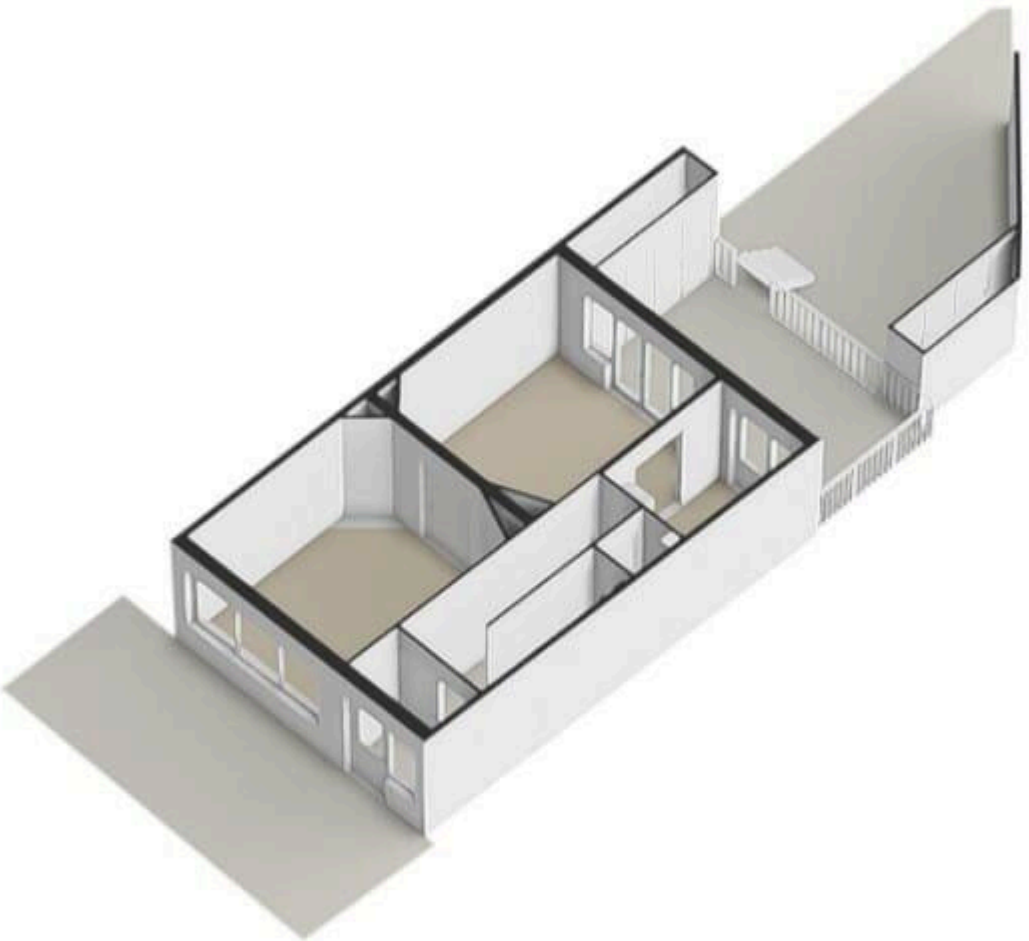
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl











Koen van Oosterwijklaan 18

www.koenvanoosterwijklaan18.nl

