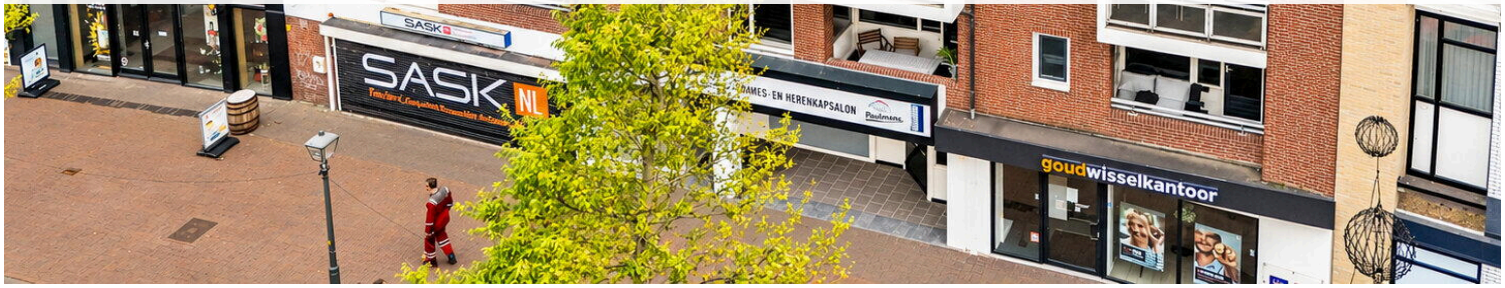
Beverwijk

Passage 2 | **Vraagprijs € 279.000 k.k.**



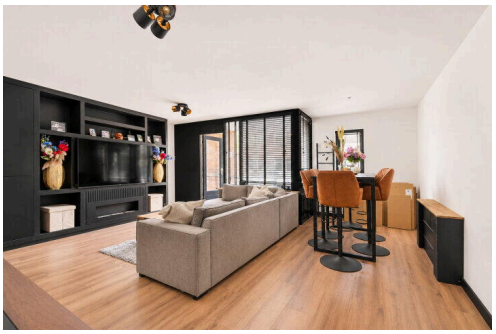
BESCHIKBAAR

WWW.PASSAGE2.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	59 m²
Inhoud:	183 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.passage2.nl

Bakker MAKELAARDIJ

Omschrijving

Passage 2, 1941 ER Beverwijk

Passage 2 te Beverwijk

Starters opgelet, een modern, licht en instapklaar 2-kamerappartement midden in het centrum van Beverwijk, met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek.

Dit verzorgde appartement ligt in het hart van het centrum. Winkels, supermarkten, horeca, het station en overige voorzieningen liggen op loopafstand. De uitvalswegen (A22/A9), duinen en het strand van Wijk aan Zee zijn eveneens snel bereikbaar.

- Gebruiksoppervlakte wonen: 59 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²
- Externe bergruimte: 4 m²
- Inhoud: 183 m³

Indeling:

Begane grond:
Afgesloten entree met bellen-tableau, gang met toegang naar de berging, lift en trappenhuis. De hoofdingang van het gebouw bevindt zich aan de kant van de Meerstraat, daarnaast is er een tweede ingang aan de Breestraatzijde.

Tweede etage:
Via de entree kom je in de hal. Vanuit de hal bereik je zowel de slaapkamer als de badkamer. De lichte woonkamer met open keuken vormt één prettige leefruimte met veel daglicht. De keuken is strak afgewerkt met een kookplaat, oven en afzuigkap en heeft een praktische opstelling.

De slaapkamer is goed bemeten en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed. De badkamer is modern uitgevoerd met een douche, toilet, wastafelmeubel en ruimte voor de wasmachine/droger. Het balkon (op het westen) is direct vanuit de woonruimte bereikbaar en biedt een fijne plek om buiten te zitten.

Het appartement is in 2022 volledig gemoderniseerd (badkamer, keuken, vloer, stucwerk en elektra) en daarmee direct instapklaar.

Dit appartement maakt deel uit van een financieel gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars. De VvE houdt zich bezig met het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de planning en uitvoering van het noodzakelijke onderhoud. Daarnaast beschikt de VvE over een meerjarenonderhoudsplan (MJOP), waarin de verwachte onderhoudswerkzaamheden voor de komende jaren zijn opgenomen.

Bijzonderheden:
- Modern en licht 2-kamerappartement in het centrum

- Open leefruimte met woonkamer en open keuken
- Moderne badkamer met douche en wasruimte (2022)
- Keuken, vloer en stucwerk (2022)
- Balkon op het westen
- VvE kosten € 209 per maand
- Energielabel C
- Parkeervergunning ca. € 28 per jaar
- Laadpaal in de straat
- Alle voorzieningen op loopafstand
- Aanvaarding in overleg

Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 279.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 209 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Inhoud:	183 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,lift,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage

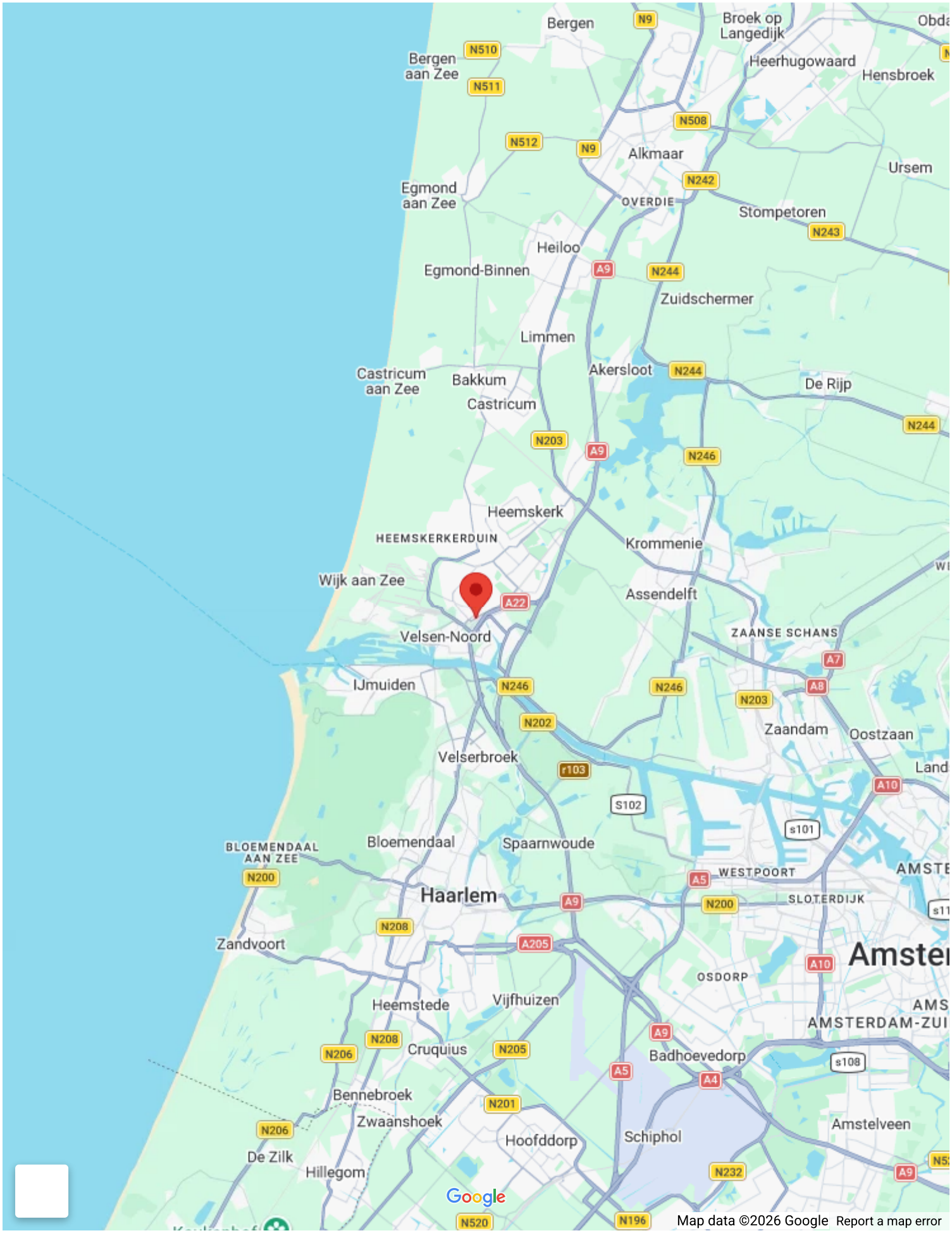
VvE Checklist

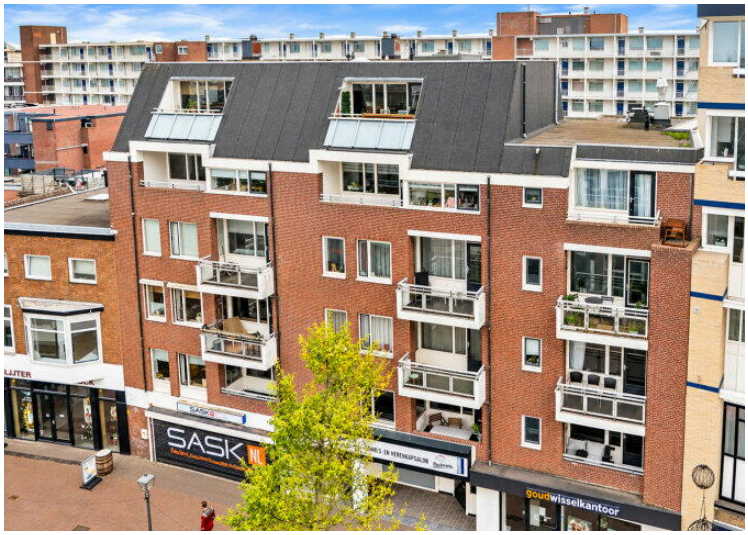
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 209 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

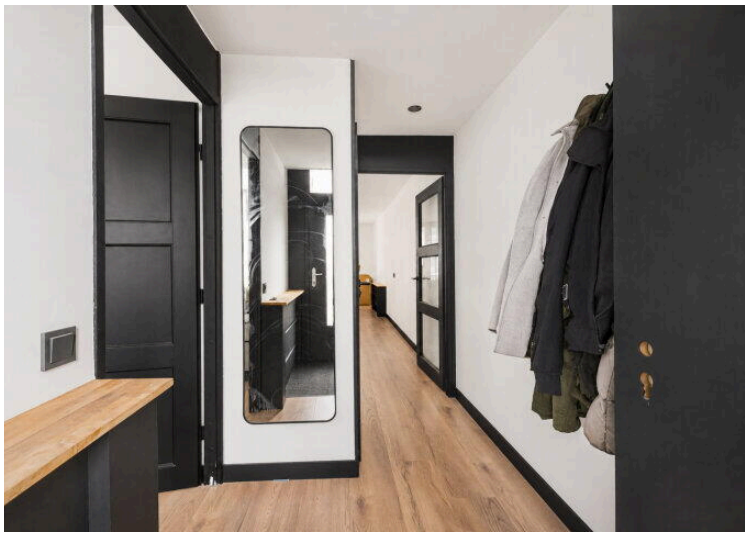

Zeestraat
Koningstraat
Breestraat
Ab Geldermans Sport
Deniz Döner & Pizzeria
Odido Shop Beverwijk
Raadhuisstraat
Coffeeshop SuperFly Beverwijk
Lustroliving
Promo supermarkety
Brandsteeg
Meerstraat
LEEK Banketbakkerij En Tearoom Dick
Velserweg
Passage
Dialysecentrum NephroCare RKZ
Wijckermolen
Fietsenstalling Down Under
ChannelRootz
Brafoer Beverwijk
Fietspoint Beverwijk
TotalEnergies Charging Station
Halve Maan
Döner Company
TotalEnergies oplaadpunt
Beverwijk
Stationsplein
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

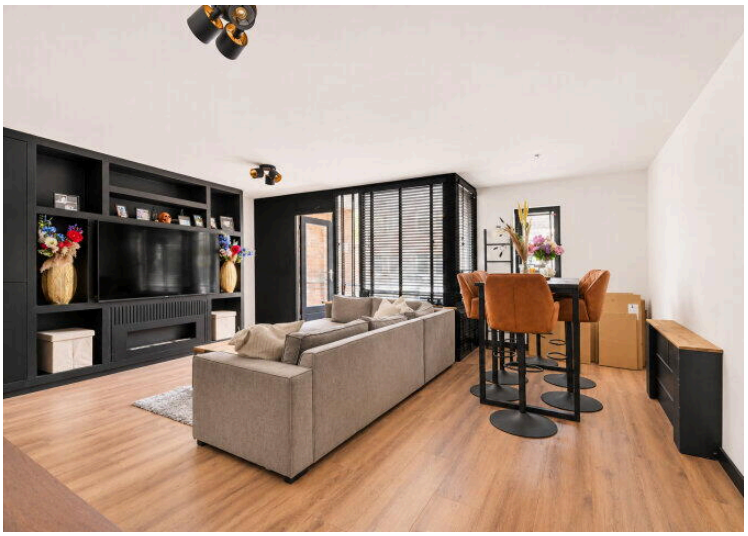
Op de kaart

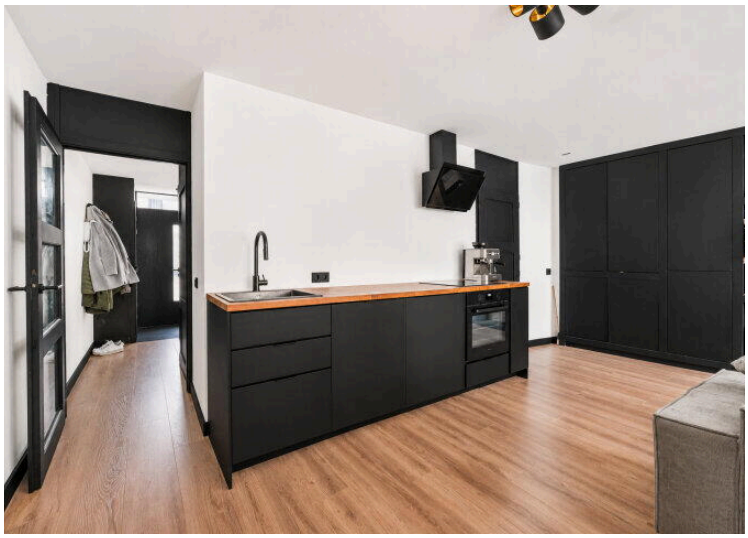

Bergen
Broek op Langedijk
Bergen aan Zee
Heerhugowaard
Hensbroek
Alkmaar
Ursem
Egmond aan Zee
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Castricum aan Zee
Bakkum
Akersloot
De Rijp
Castricum
Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Wijk aan Zee
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
IJmuiden
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
BLOEMENDAAL AAN ZEE
Bloemendaal
Spaarnwoude
WESTPOORT
Haarlem
SLOTERDIJK
Zandvoort
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
Cruquius
Badhoevedorp
AMSTERDAM-ZUI
Bennebroek
Zwaanshoek
Hoofddorp
Schiphol
Amstelveen
De Zilk
Hillegom
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error


SASK
Goudwisselkantoor



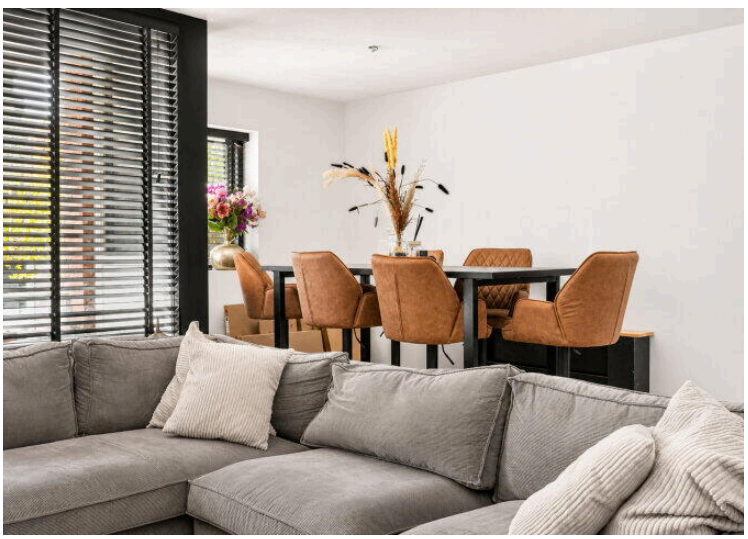


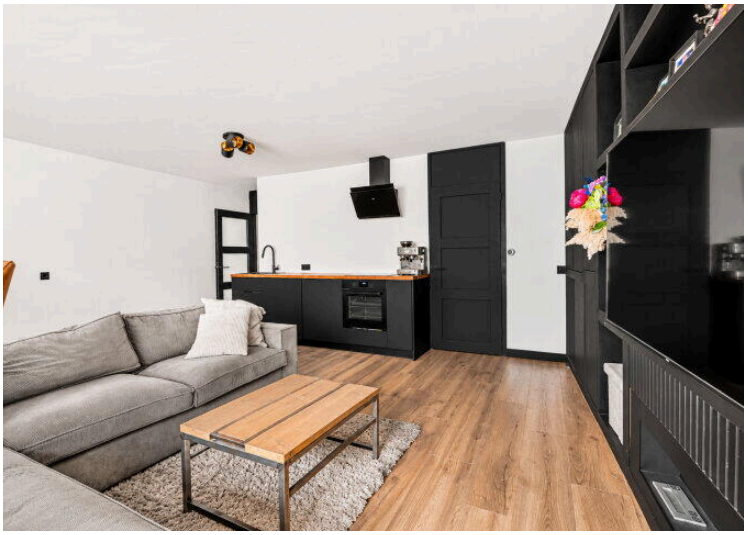


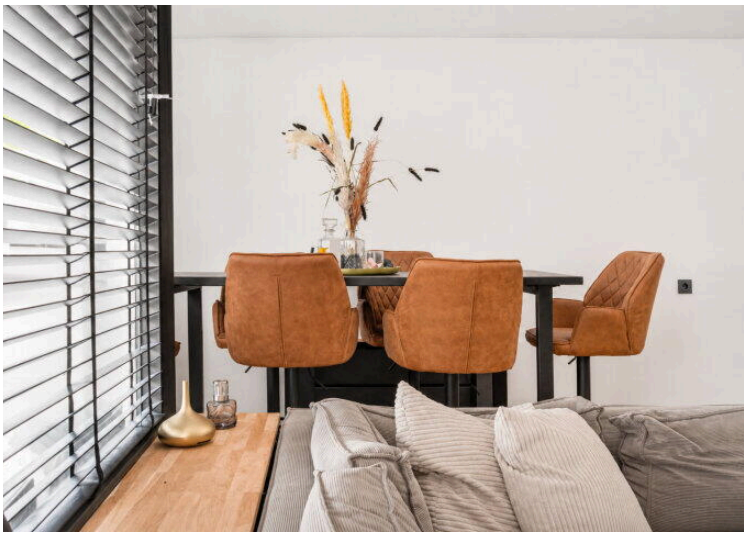
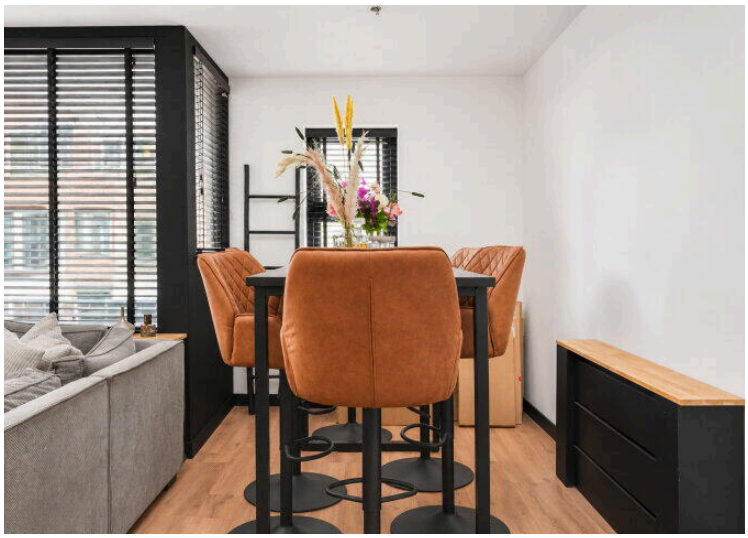


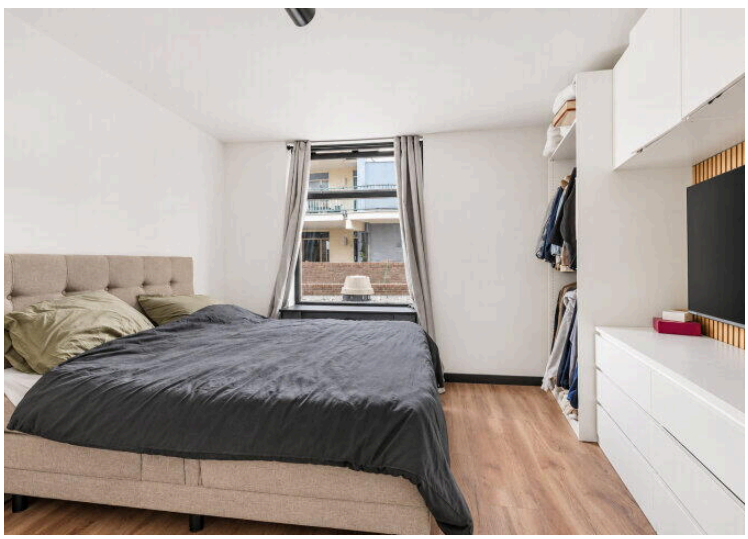


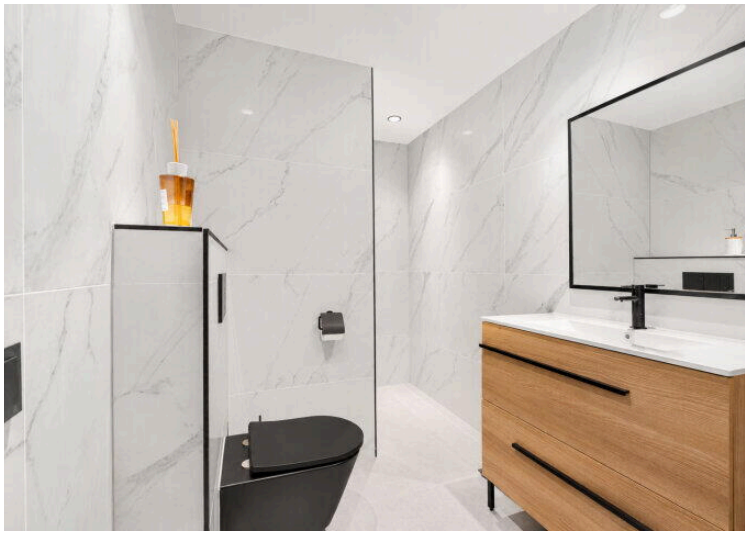
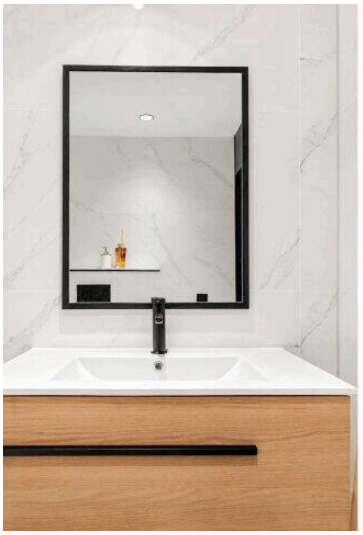
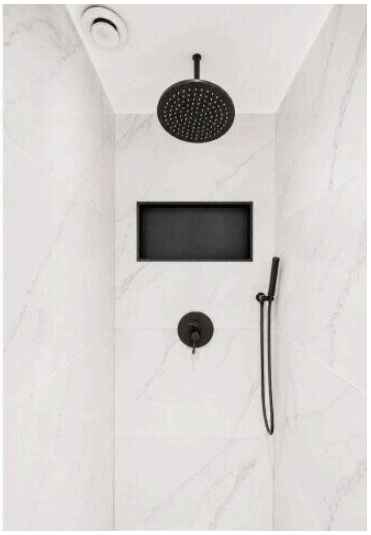


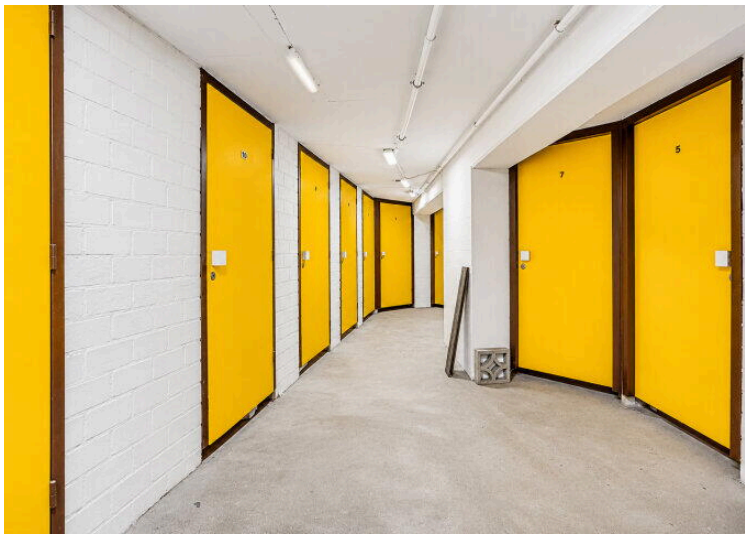




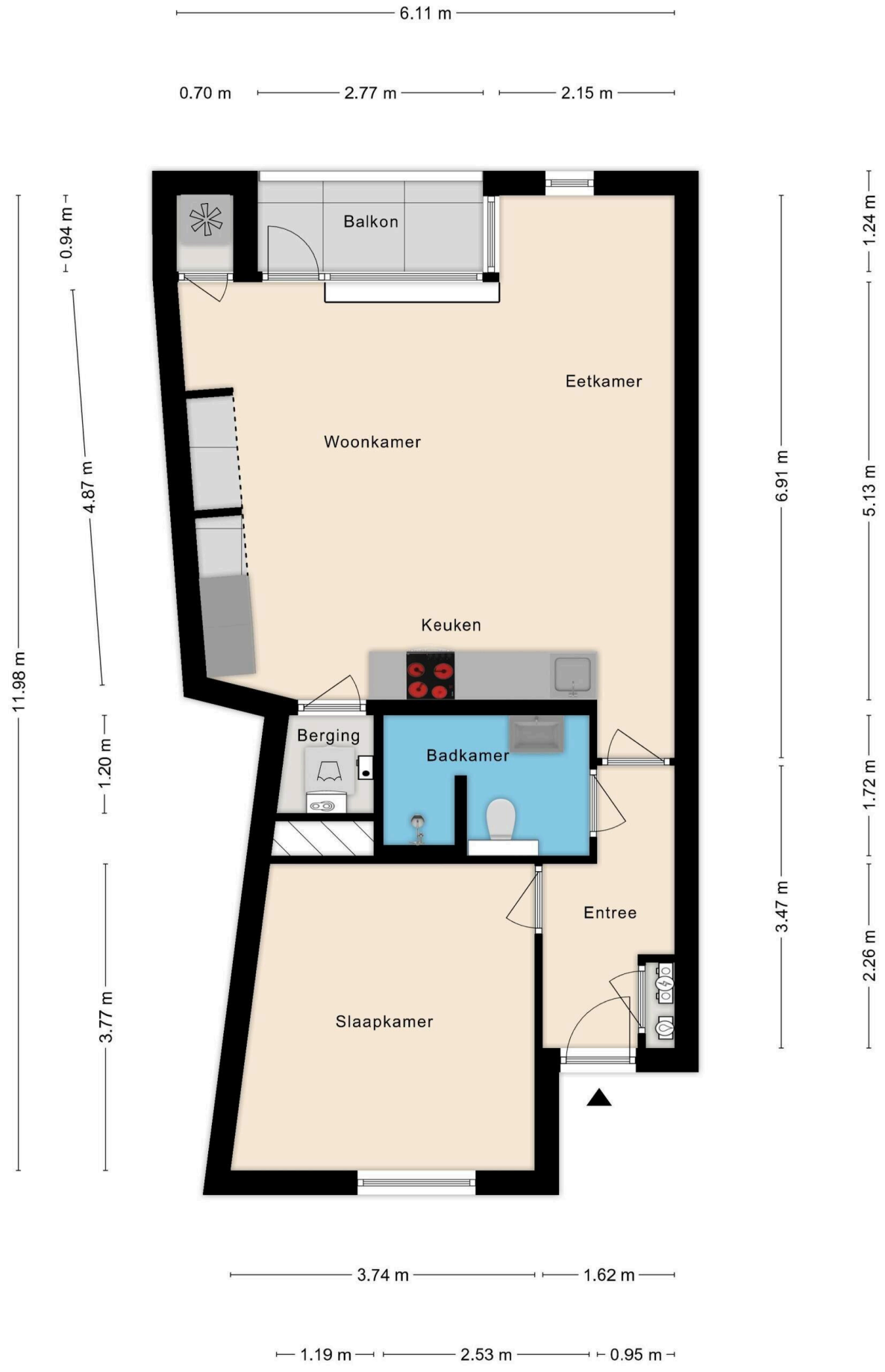





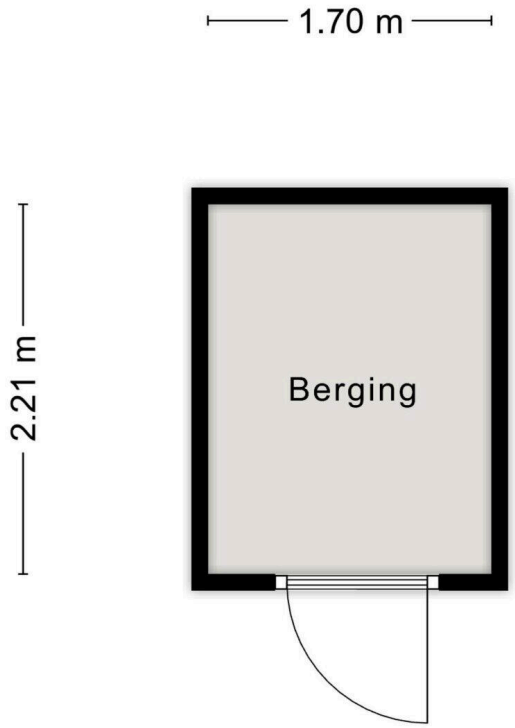






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Passage 2

www.passage2.nl

Bakker

MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129

Scan Mij!