IJlst

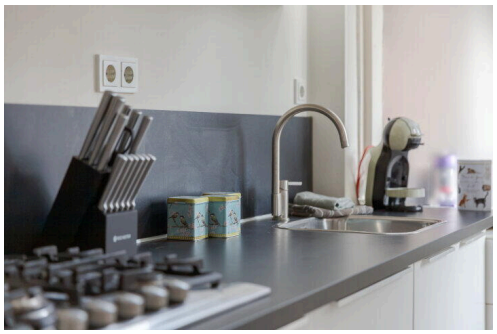
Hendrik Huizengastraat 5 | **Vraagprijs € 260.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HENDRIKHUIZENGASTRAAT5.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	133 m²
Inhoud:	280 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.hendrikhuizengastraat5.nl

Kuperus Heeringa Makelaardij

Omschrijving

Hendrik Huizengastraat 5, 8651 BS IJlst

Modern, goed onderhouden, en voorzien van een luxe badkamer. Deze woning is echt instapklaar: kopen, verhuizen en je woongenot kan beginnen! De woning ligt in een rustige straat, dichtbij het water en het gezellige centrum van IJlst. Ook ben je zo in Sneek, het treinstation ligt op 5 minuten loopafstand. Een halfuurtje wandelen of een gezond fietstochtje kan natuurlijk ook...

Via de entree kom je in de hal met toilet en trapopgang. De woonkamer is sfeervol, licht en modern en heeft een sfeervolle haard. Aan de achterzijde is de moderne keuken met toegang naar een ruime kelder, ideaal voor gekoelde wijnen, etenswaren en je biervoorraad. Via de keuken kom je in de aan de achterzijde aangebouwde bijkeuken/berging met bergzoldertje.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers die allemaal zijn voorzien van vaste kasten. De badkamer heeft een inloopdouche (met douchedrain) en wasmeubel. Een luik geeft toegang tot de bergzolder.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, ligt heerlijk beschut en biedt veel privacy. Door de eigen achterom hoef je niet met fietsen of containers door de woning.

De woning is uitstekend onderhouden. Het schilderwerk buiten is recentelijk vernieuwd. De gehele bovenverdieping is voorzien van kunststof kozijnen en de woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing.

Voor meer info bekijk ook even de video en eigen website van deze woning: hendrikhuizengastraat5.nl En ben je daarna net zo enthousiast geworden als wij zijn? Wacht dan niet langer maar bel of mail ons voor een afspraak. We laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 260.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m^2
Perceeloppervlakte:	133 m^2
Inhoud:	280 m^3

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	60 m^2 (10 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

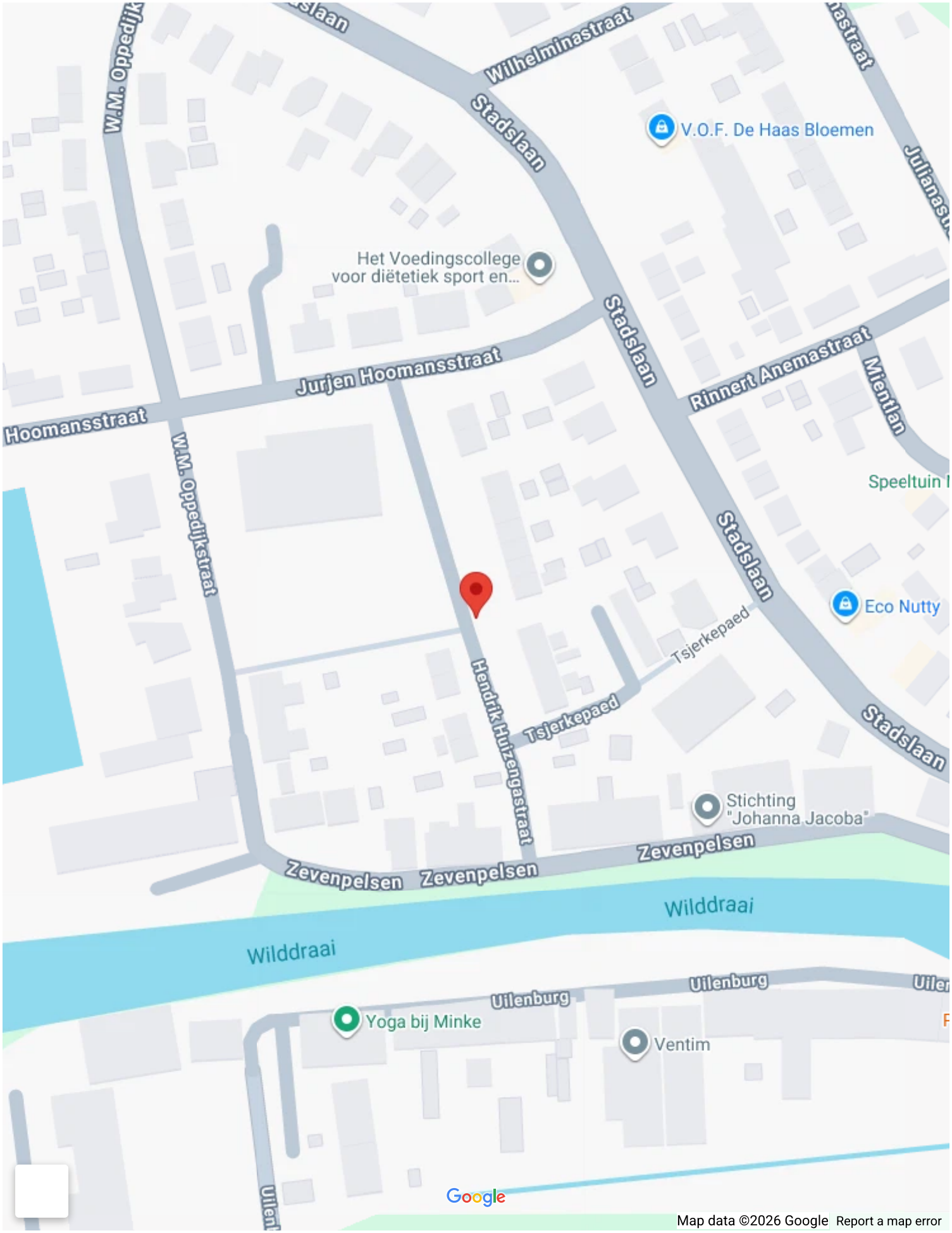
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage

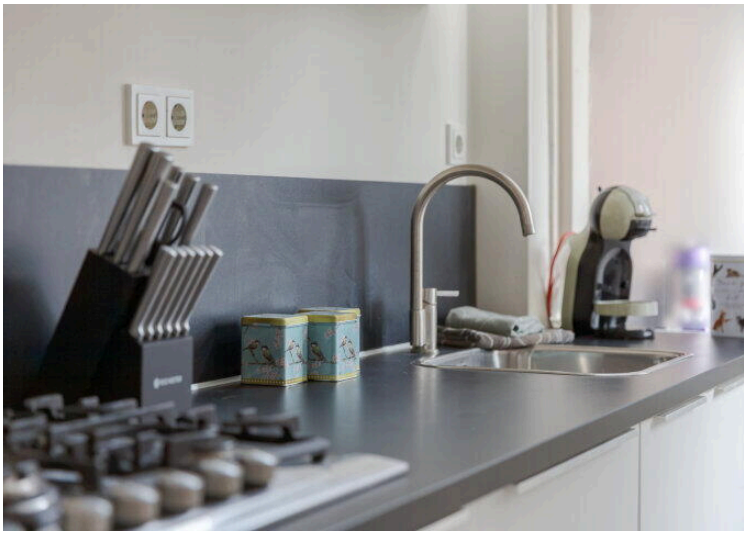
Op de kaart


Wilhelminastraat
Stadslaan
V.O.F. De Haas Bloemen
Julianastraat
W.M. Oppedijkstraat
Het Voedingscollege voor diëtetiek sport en...
Jurjen Hoomansstraat
Hoomansstraat
Rinnert Anemastraat
Mientlan
Speeltuin
Eco Nutty
Tsjerkepaed
Hendrik Huizengastraat
Stichting "Johanna Jacoba"
Zevenpelsen
Wilddraai
Uilenburg
Yoga bij Minke
Ventim
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Dongjum
Wijnaldum
Franeker
Leeuwarden
Midlum
Herbaijum
Harlingen
Goutum
Wjelsryp
Tzum
Achlum
Wirdum
Wergea
Kimswerd
Wijtgaard
Arum
Lollum
Mantgum
Pingjum
Zurich
Reduzum
Wommels
Wiuwert
Witmarsum
Easterein
Raerd
Grou
Wons
Boazum
Jirnsum
Nes
Scharnegoutum
Bolsward
Makkum
Akkrum
Allingawier
Tjerkwerd
Terherne
Sneek
Blauwhuis
Gaast
Oppenhuizen
Ferwoude
Uitwellingerga
Oudega
Hommerts
Workum
Heeg
Joure
Langweer
It Heidenskip
Hindeloopen
Woudsend
Sintjohann
Fluessen
Elahuizen
Sint
Nicolaasga
Slotermeer
Koudum
Tjerkgaast
Molkwerum
Balk
Sloten
Hemelum
Warns
Oosterzee
Echtenerbrug
Scharl
Bakhuzen
Rijs
DE BREKKEN
Nijemirdum
LAAKSUM
Oudemirdum
Lemmer
Bantega
Langelille
A31
N31
N384
N359
A7
N7
N354
A32
A6
N928
N924
N712
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

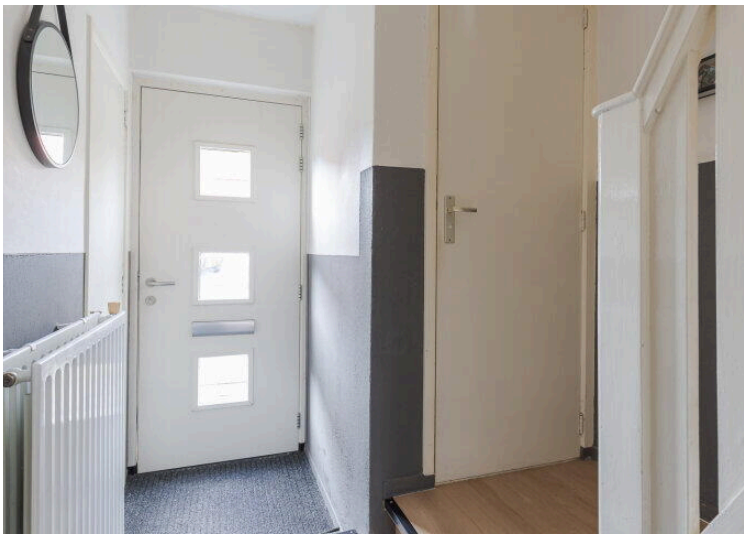









5









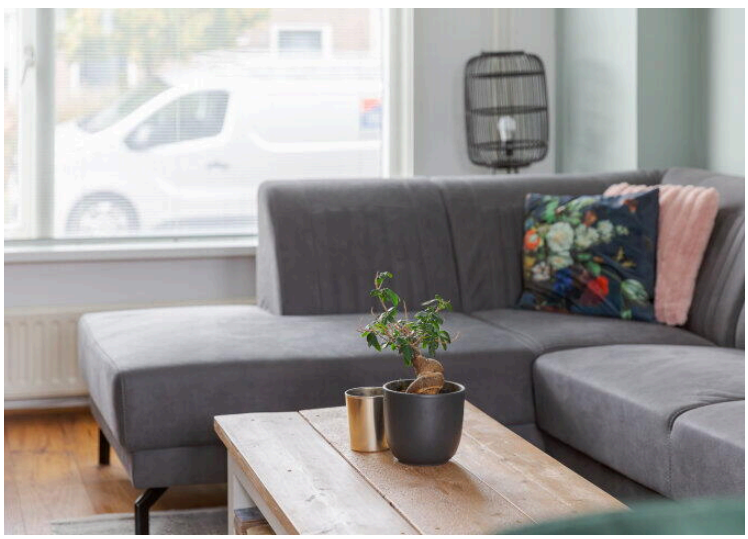








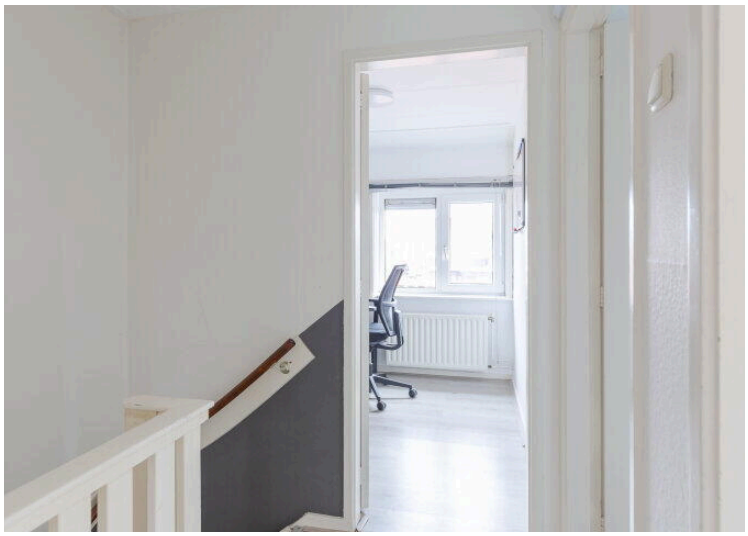




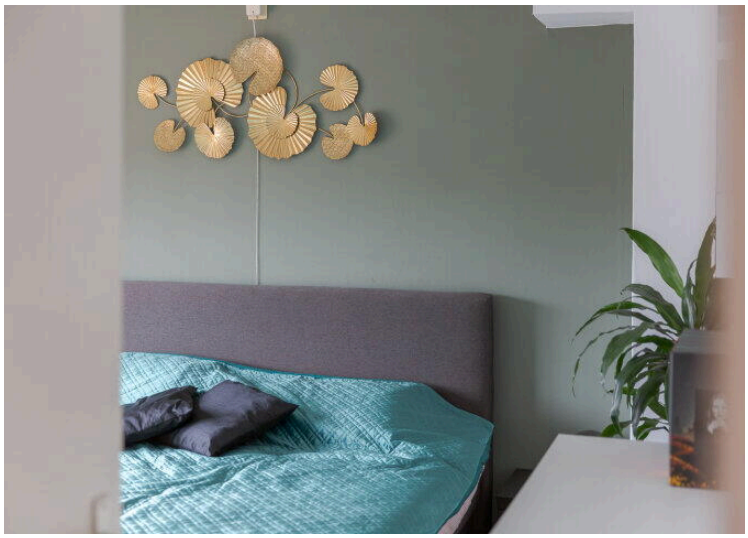


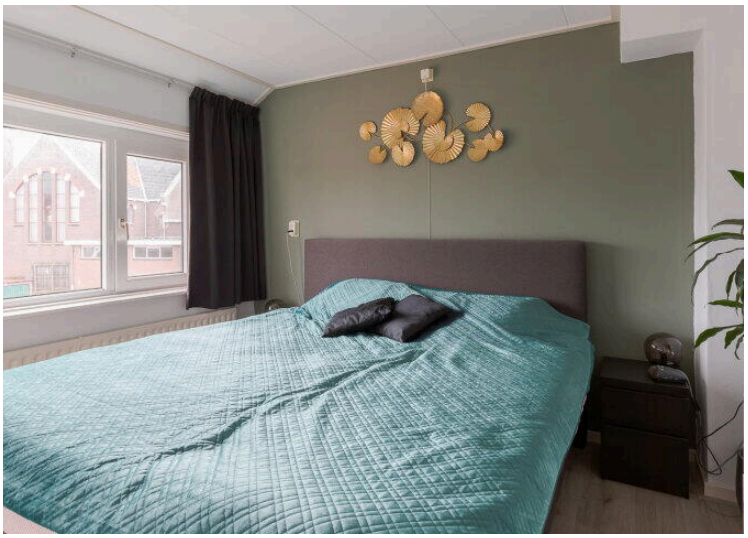















REVLON



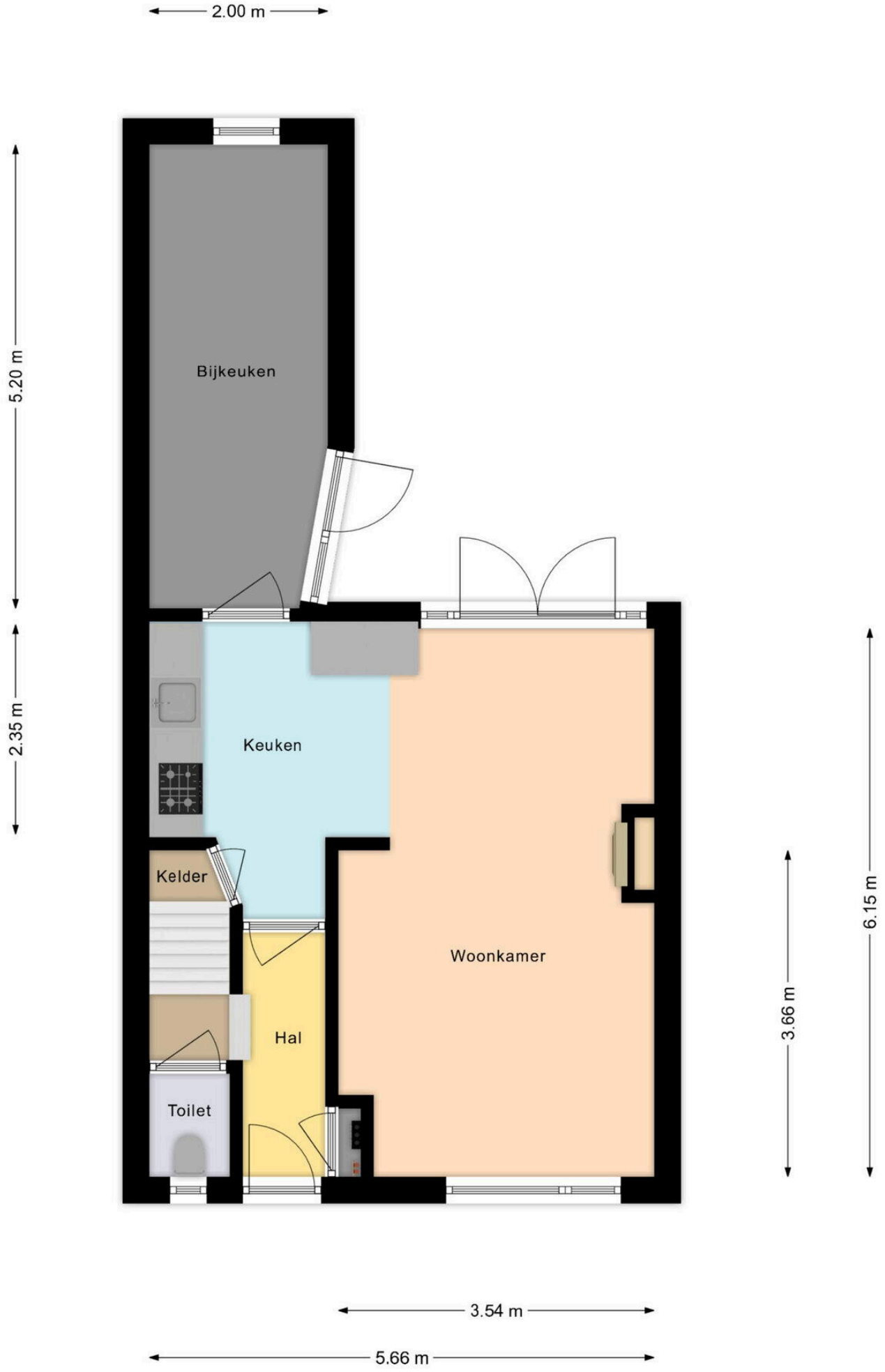




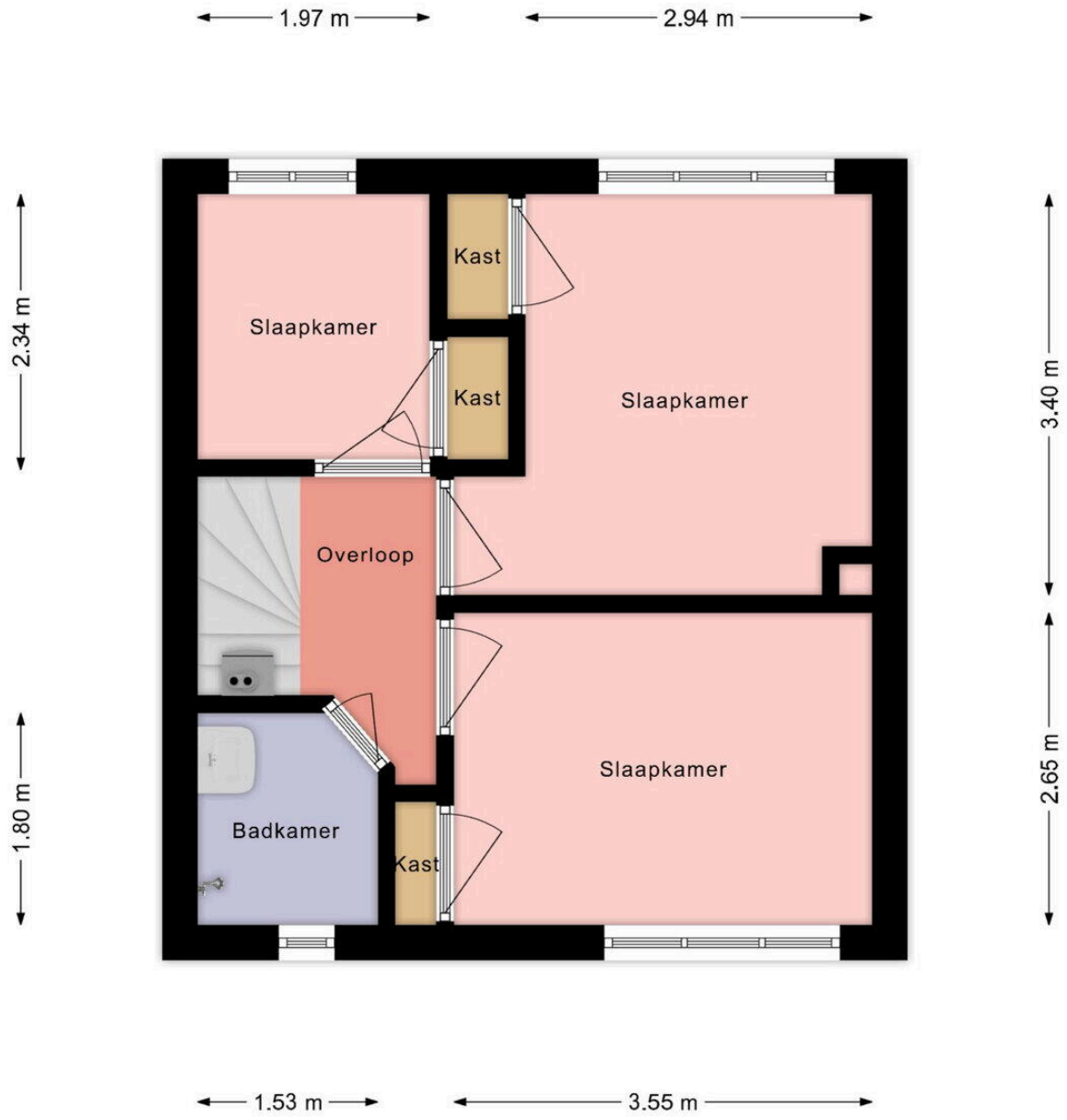








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Hendrik Huizengastraat 5

www.hendrikhuizengastraat5.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768

Scan Mij!