Amsterdam

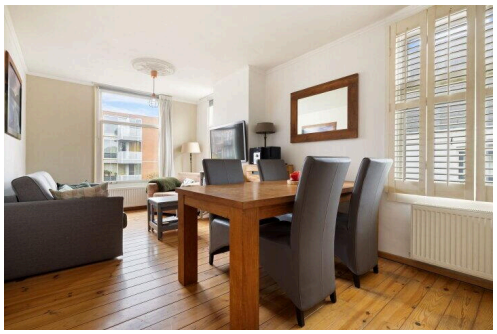
Lijnbaansgracht 14 3 | **Vraagprijs € 289.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.LIJNBAANSGRACHT14-3.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1876
Woonoppervlakte:	25 m²
Inhoud:	107 m³
Aantal kamers:	2 kamers
Website:	www.lijnbaansgracht14-3.nl

thuis in vastgoed

Omschrijving

Lijnbaansgracht 14 3, 1015 GN Amsterdam

ENGLISH TEXT BELOW

OMSCHRIJVING
Lichte en sfeervolle studio van circa 25 m², gelegen op de derde verdieping, met een ruime zolderkamer (berging) van circa 6 m² op de vierde verdieping. Het appartement is verzorgd afgewerkt, ligt op eigen grond en beschikt dankzij de gunstige hoekligging en vier grote ramen over een bijzonder prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Het geheel maakt deel uit van een actieve en kleinschalige VvE bestaande uit vier leden. Zo is onlangs nog het dak vernieuwd. De ligging in de geliefde Jordaan maakt het plaatje compleet. Deze karakteristieke buurt behoort tot de meest gewilde woonlocaties van Amsterdam en staat bekend om haar pittoreske straatjes, gezellige cafés, uitstekende restaurants, delicatessenzaken en sfeervolle markten. Kortom: een lichte, sfeervolle en instapklare studio met een praktische zolderkamer, gelegen op eigen grond en op een toplocatie midden in de Jordaan!

INDELING (zie plattegrond)
Via het gemeenschappelijke trappenhuis is de verzorgde overloop op de derde verdieping bereikbaar, waar zich de entree van het appartement bevindt. De lichte woonruimte beschikt dankzij de gunstige hoekligging en vier grote ramen over bijzonder veel daglicht en een fraai uitzicht over de gracht. De mooie grenenhouten vloer draagt bij aan de warme en sfeervolle uitstraling. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich de moderne, keurig afgewerkte keuken, voorzien van een stenen aanrechtblad en achterwand en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vierpits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combimagnetron. De ruime badkamer is verzorgd afgewerkt en ingericht met een douchecabine, zwevend toilet, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Op de vierde verdieping, bereikbaar via het trappenhuis, bevindt zich een keurig gerenoveerde zolderkamer (berging), voorzien van een groot raam, verwarming en eveneens een grenenhouten vloer. Hier bevinden zich tevens de cv-ketel (2023) en een aansluiting voor de wasmachine.

OMGEVING
Het appartement is gelegen aan de Lijnbaansgracht, midden in de geliefde Jordaan, nabij de Brouwersgracht en om de hoek van de karakteristieke Driehoekstraat. Dit deel van de Jordaan kenmerkt zich door sfeervolle straatjes, historische grachtenpanden en een prettige combinatie van rust en levendigheid. De omgeving biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, gezellige cafés en uitstekende restaurants. Op de nabijgelegen Lindengracht en Noordermarkt vindt iedere zaterdag de bekende markten plaats. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten en speciaalzaken in de directe omgeving. De populaire Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat, met hun vele boetieks, delicatessenzaken en horecagelegenheden, bevinden zich op enkele minuten lopen. Ook de 9 Straatjes, het Westerpark en het culturele Westergasterrein zijn eenvoudig te bereiken. De bereikbaarheid is uitstekend. Amsterdam Centraal ligt op circa 10 minuten fietsen en diverse tram- en busverbindingen zijn beschikbaar aan de nabijgelegen Marnixstraat. Met de auto is de Ring A10 via de Haarlemmerweg (S103) goed bereikbaar. Kortom: een centrale en gewilde woonlocatie in de Jordaan, met een uitgebreid aanbod aan voorzieningen, winkels en horeca op loopafstand.

BIJZONDERHEDEN

- eigen grond
- energielabel G
- bouwjaar 1876
- oplevering kan snel
- dak vernieuwd in 2024
- servicekosten € 120 per maand
- hoekligging en geen bovenburen
- rustige ligging met weinig verkeer
- veel licht en uitzicht over de gracht
- ouderdomsclausule van toepassing
- dubbel glas en witte houten shutters
- kleine actieve VvE bestaande uit 4 leden
- toplocatie midden in de gezellige Jordaan
- fraaie houten vloer door gehele appartement
- verwarming en warm water middels Cv-installatie (2023)
- ideaal gelegen m.b.t. de cafés, restaurants, winkels en OV

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

*ENGLISH TEXT

DESCRIPTION
Bright and charming studio apartment of approximately 25 m², situated on the third floor, with a spacious attic room (storage) of approximately 6 m² on the fourth floor. The apartment is well maintained and tastefully finished and, thanks to its desirable corner position and four large windows, benefits from an abundance of natural light and a wonderful sense of space. The property is situated on freehold land and forms part of a small, active Owners' Association (VvE) comprising just four members. The roof was recently renewed in 2024. The location in the highly sought-after Jordaan completes the picture. This charming neighbourhood is one of Amsterdam's most desirable residential areas, renowned for its picturesque streets, cosy cafés, excellent restaurants, delicatessens and lively local markets. In short: a bright, charming and move-in-ready studio apartment with a practical attic room, situated on freehold land in a prime location in the heart of the Jordaan!

LAYOUT (see floor plan)
The communal staircase leads to a well-maintained landing on the third floor, where the entrance to the apartment is located. Thanks to its favourable corner position and four large windows, the bright living space enjoys an abundance of natural light and lovely views over the canal. The attractive pinewood flooring adds warmth and character to the interior. At the rear of the building is the modern, neatly finished kitchen, featuring a stone worktop and splashback, along with a range of built-in appliances, including a four-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, refrigerator with freezer compartment and combination microwave oven. The spacious bathroom is well maintained and fitted with a shower enclosure, wall-hung toilet, vanity unit with washbasin and heated towel rail. On the fourth floor, accessible via the communal staircase, is a neatly renovated attic room (storage), featuring a large window, heating and matching pinewood flooring. This room also houses

the central heating boiler (2023) and a connection for a washing machine.

LOCATION

The apartment is situated on Lijnbaansgracht, in the heart of the popular Jordaan neighbourhood, close to Brouwersgracht and just around the corner from the charming Driehoekstraat. This part of the Jordaan is characterised by picturesque streets, historic canal houses and an appealing combination of tranquillity and vibrant city life. The surrounding area offers a wide variety of shops, speciality stores, cosy cafés and excellent restaurants. The well-known Saturday markets on the nearby Lindengracht and Noordermarkt are just a short stroll away. Several supermarkets and speciality food shops are also conveniently located nearby for everyday shopping. The popular Haarlemmerdijk and Haarlemmerstraat, with their many boutiques, delicatessens, cafés and restaurants, are only a few minutes' walk away. The famous Nine Streets (De 9 Straatjes), Westerpark and the cultural Westergas complex are also within easy reach. Accessibility is excellent. Amsterdam Central Station is approximately 10 minutes away by bicycle, while various tram and bus connections are available on the nearby Marnixstraat. By car, the A10 ring road can be easily reached via Haarlemmerweg (S103). In short: a central and highly desirable residential location in the Jordaan, with an extensive range of amenities, shops and restaurants within walking distance.

KEY FEATURES

- energy label G
- roof renewed in 2024
- quick completion possible
- year of construction: 1876
- age-related clause applicable
- monthly service charges: €120
- quiet location with limited traffic
- freehold property (no ground lease)
- abundant natural light and canal views
- double glazing and white wooden shutters
- corner position with no upstairs neighbours
- prime location in the heart of the charming Jordaan
- attractive wooden flooring throughout the apartment
- small, active Owners' Association (VvE) comprising four members
- heating and hot water provided by a central heating system (2023)
- ideally situated close to cafés, restaurants, shops and public transport

This information has been compiled by us with due care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, omissions or other errors, nor for any consequences arising from them. All stated measurements and surface areas are indicative only.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1876
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	25 m²
Inhoud:	107 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr-intergas (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in centrum, in woonwijk en vrij uitzicht

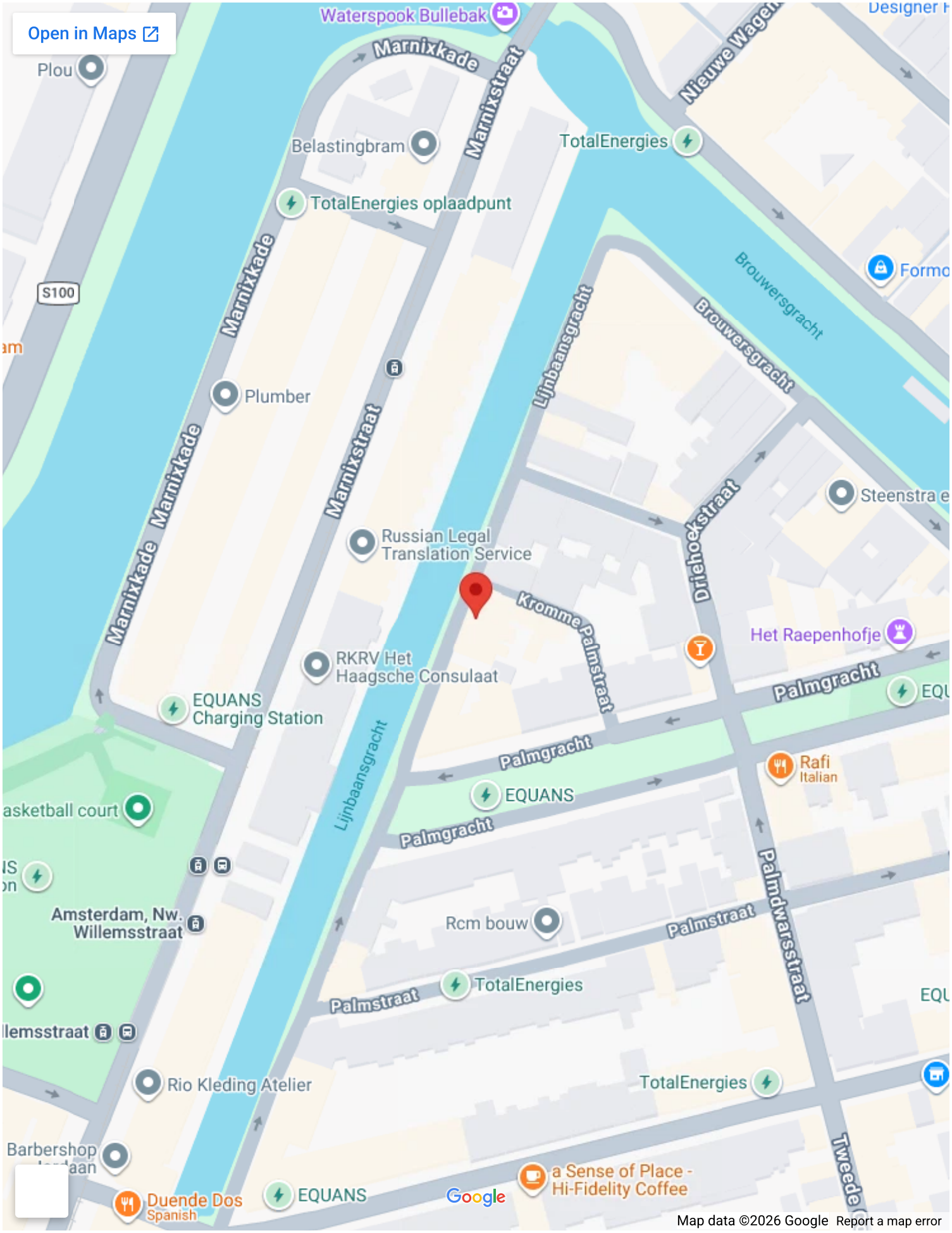
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

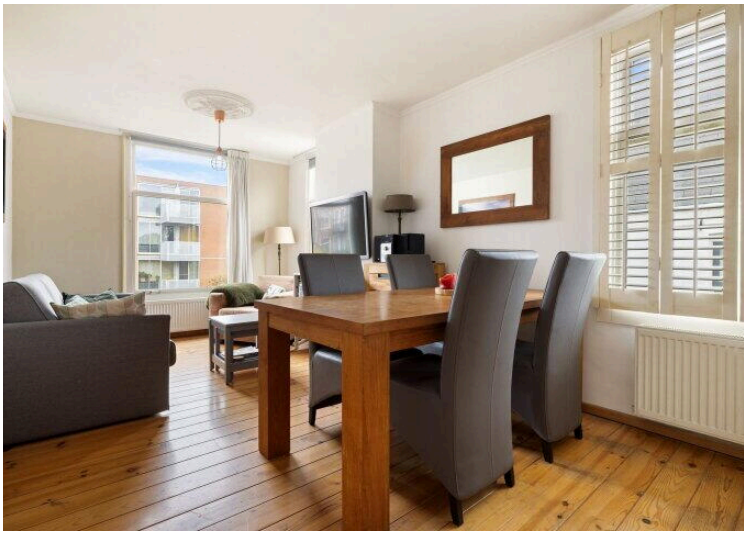
Op de kaart


Open in Maps
Waterspook Bullebak
Marnixkade
Marnixstraat
Nieuwe Wagenstraat
Designer H
Plou
Belastingbram
TotalEnergies
TotalEnergies oplaadpunt
Brouwersgracht
Formo
S100
Marnixkade
Plumber
Lijnbaansgracht
Steenstra e
Russian Legal Translation Service
Driehoekstraat
Kromme Palmstraat
Het Raepenhofje
RKRV Het Haagsche Consulaat
EQUANS Charging Station
Palmgracht
EQU
Rafi Italian
EQUANS
asketball court
Amsterdam, Nw. Willemsstraat
Rcm bouw
Palmstraat
Palmdwarsstraat
TotalEnergies
Rio Kleding Atelier
Barbershop
Duende Dos Spanish
EQUANS
a Sense of Place - Hi-Fidelity Coffee
Tweede
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Amsterdam
Haarlem
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
Purmerend
Volendam
Edam
Middelie
Warder
Oosthuizen
Limmen
Akersloot
De Rijp
Castricum
Bakkum
Heemskerk
Krommenie
Assendelft
Beverwijk
Velserbroek
Spaarnwoude
Vijfhuizen
Schiphol
Hoofddorp
Amstelveen
Badhoevedorp
OSDORP
WESTPOORT
SLOTERDIJK
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
BIJLMERMEER
Diemen
Muiden
Muiderberg
Weesp
Abcoude
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Vreeland
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
Vinkeveen
Mijdrecht
Wilnis
Nieuwveen
Langeraar
Zevenhoven
Leimuiden
Aalsmeer
Uithoorn
De Kwakel
Westeinderplassen
Katwoude
Monnickendam
Marken
Volendam
ZAANSE SCHANS
WEIDEVENNE
Ilperveld
IJmeer
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

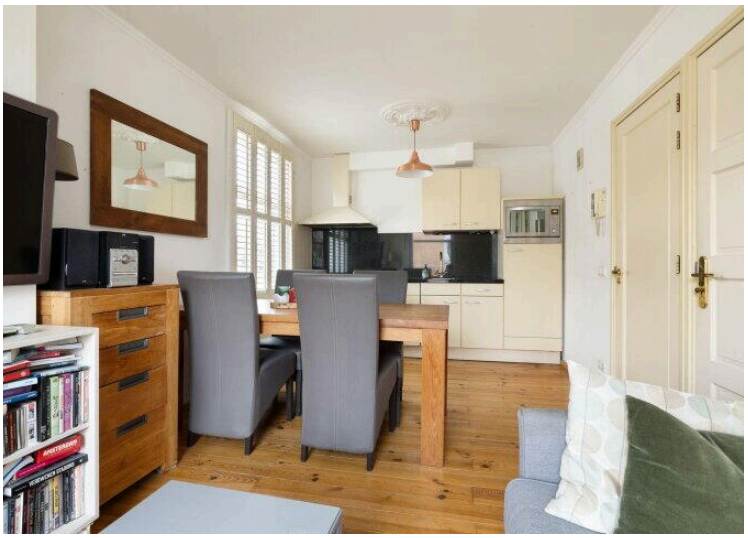














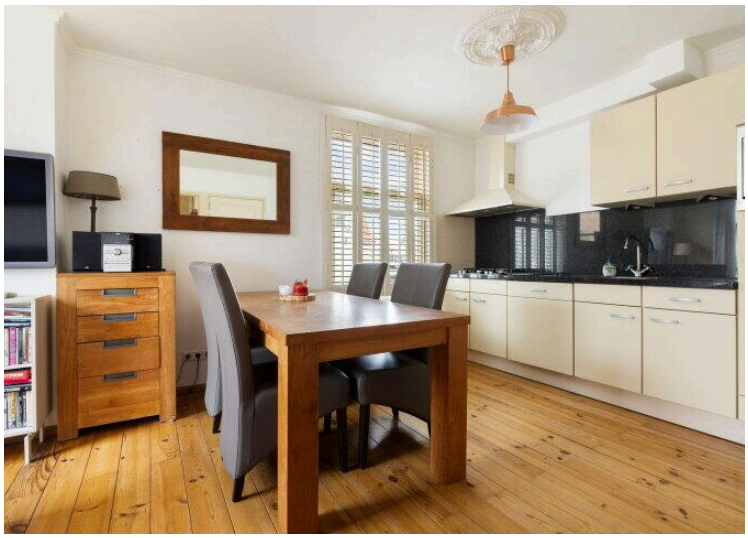






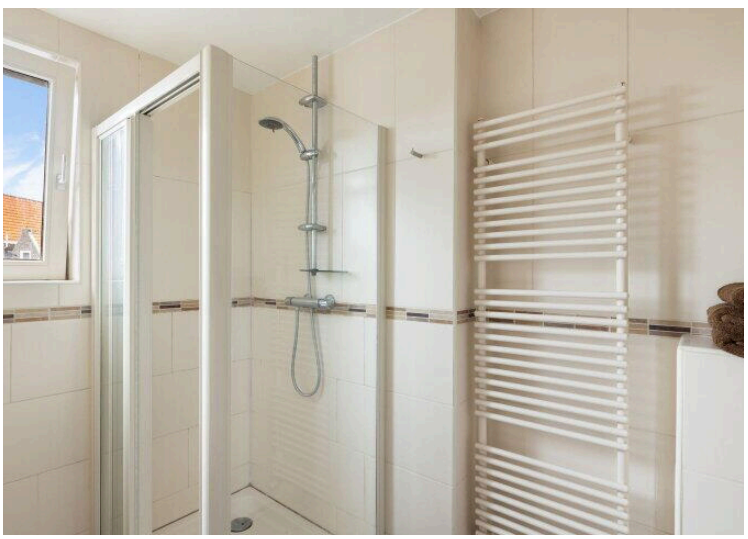




















Lijnbaansgracht 14-3 - Amsterdam
Derde Verdieping



3.04 m — 1.77 m



6.31 m

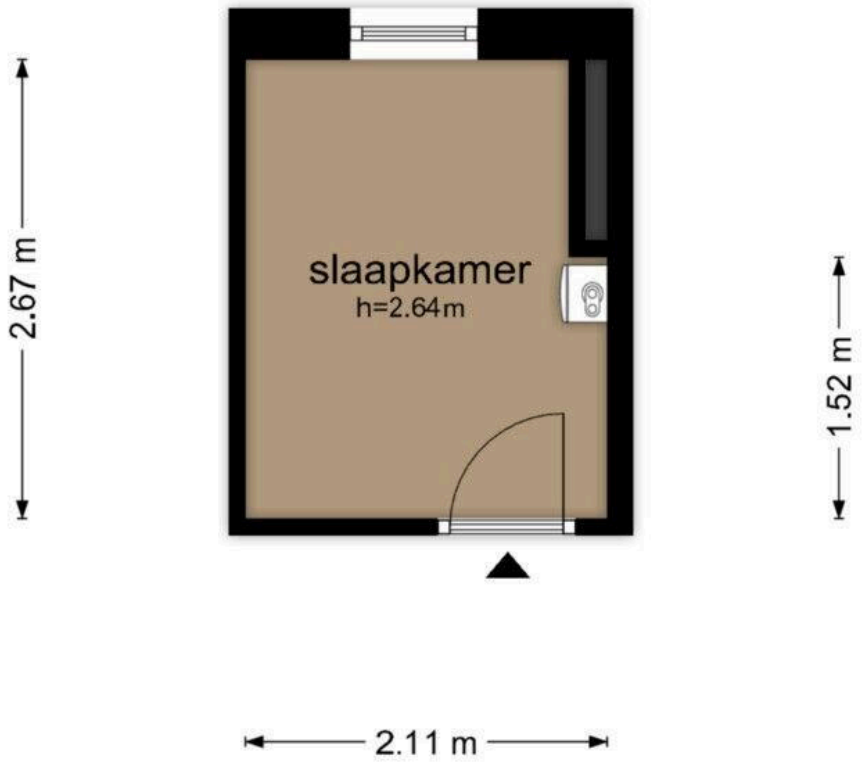
2.73 m

0.78 m

3.11 m — 0.22 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Lijnbaansgracht 14-3 - Amsterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl






BOOMSTRAAT
DELICIOUS
LUNCH
SANDWICHES
COFFEE
PASTRY
BEERS








Libertine
STELLA ARTOIS



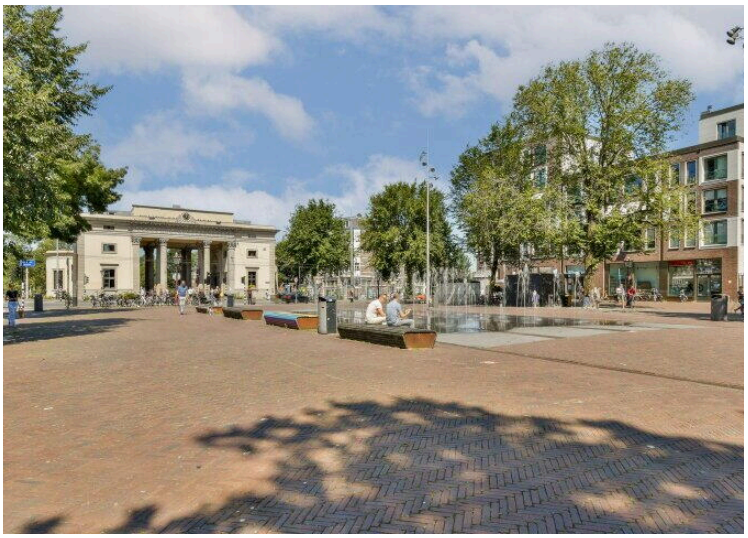



BLOEMSTRAAT
de kleine Hoorn



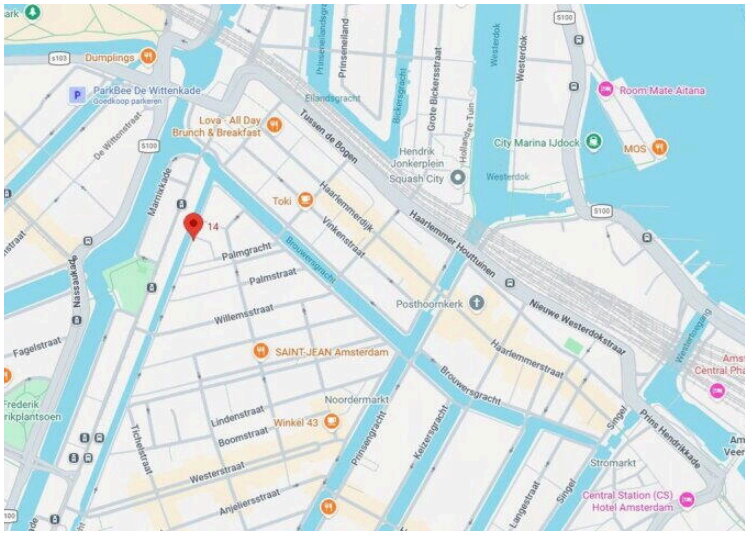



STACH
STACH



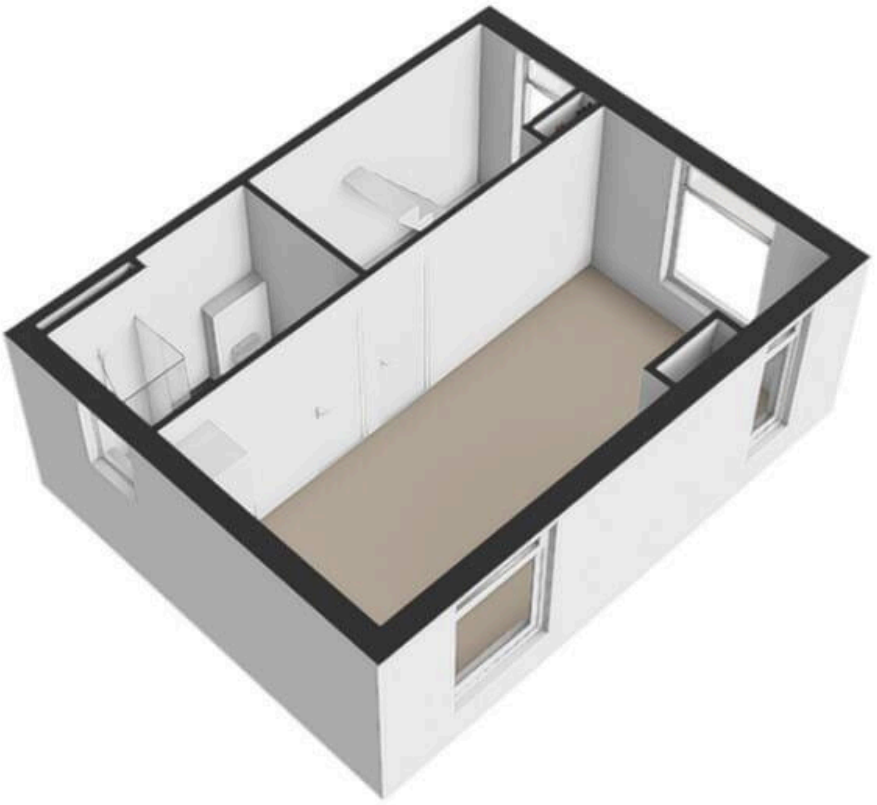


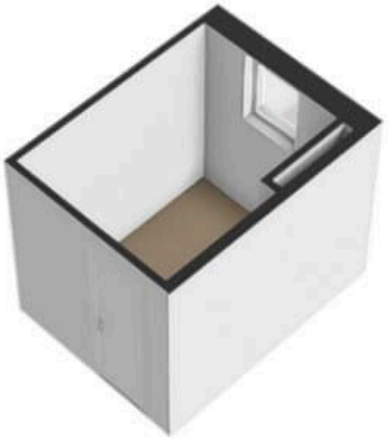


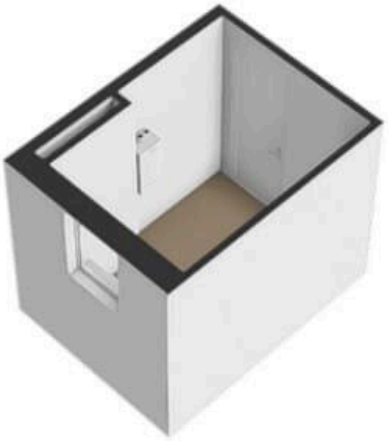

Dumplings
ParkBee De Wittenkade
Goedkoop parkeren
Lova - All Day Brunch & Breakfast
Toki
14
SAINT JEAN Amsterdam
Winkel 43
Noordermarkt
Posthoornkerk
Hendrik Jonkerplein
Squash City
Westerdok
City Marina IJdock
MOS
Room Mate Aitana
Stromarkt
Central Station (CS) Hotel Amsterdam
Nieuwe Westerdokstraat
Haarlemmerstraat
Haarlemmerdijk
Haarlemmer Houttuinen
Tussen de Bogen
Eilandsgracht
Bickersgracht
Grote Bickerstraat
Prinseneiland
Prinsengracht
Keizersgracht
Brouwersgracht
Palmgracht
Palmstraat
Willemsstraat
Vinkenstraat
Lindenstraat
Boomstraat
Westerstraat
Anjeliersstraat
Tichelstraat
Nassaukade
Mannenkade
De Wittenstraat
Fagelstraat
Singel
Prins Hendrikkade
Langestraat


3.04 m
1.77 m
1.88 m
GOW
24.5 m²
BVO
30.0 m²
keuken
woonkamer
h=2.53m
GOOI
0.2 m²
BVO
0.4 m²
GOOI
5.6 m²
BVO
7.2 m²
2.73 m
2.67 m
6.31 m
1.52 m
2.11 m
0.78 m
3.11 m
0.22 m









Lijnbaansgracht 14 3

www.lijnbaansgracht14-3.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206

Scan Mij!