Heerhugowaard

Johan Vermeerstraat 18 | **Vraagprijs € 450.000 k.k.**

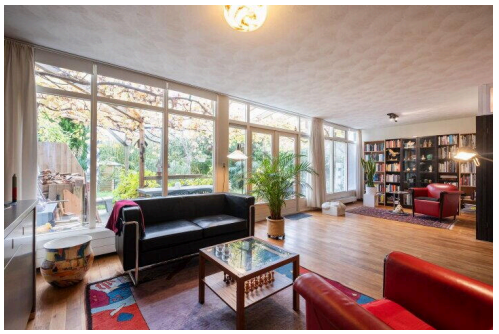


BESCHIKBAAR

WWW.JOHANVERMEERSTRAAT18.NL









Type object:	Bungalow, geschakelde woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	318 m²
Inhoud:	468 m³
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.johanvermeerstraat18.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Johan Vermeerstraat 18, 1701 KB Heerhugowaard

GELIJKVLOERS WONEN, een atelier waar het daglicht van bovenaf binnenvalt en een zonnige achtertuin die grenst aan het water. Deze GESCHAKELDE BUNGALOW aan de Johan Vermeerstraat 18 is echt anders dan anders.

In de rustige Schilderswijk van Heerhugowaard staat deze karakteristieke bungalow van circa 107 m^2 waar alles zich op de begane grond afspeelt. Je loopt hier over een eiken parketvloer, stookt in de winter de sfeervolle tegelkachel op en zet in de zomer de openslaande deuren open naar een tuin op het zuiden, met veel privacy en het water achter je.

Het atelier / de serre met twee lichtkoepels geeft de woning net dat beetje extra, of je er nu wilt werken, creatief bezig wilt zijn of gewoon met een boek in het licht wilt zitten. Een unieke woning voor wie houdt van rust, privacy en het gemak van alles op één verdieping.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Johanvermeerstraat18.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze bijzondere woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN
• Geschakelde bungalow, alles gelijkvloers
• Woonoppervlakte ca. 107 m^2
• Achtertuin op het zuiden, grenzend aan het water
• Veel privacy
• Woonkamer met eiken parketvloer en tegelkachel
• Serre/atelier met twee lichtkoepels
• Openslaande deuren naar de tuin
• Veranda aan de woning met kunststof platen
• Ruime garage met daarvoor een berging met lichtkoepel
• Parkeren voor de garage

LOCATIE:
De woning ligt in de rustige en groene Schilderswijk, een gewilde woonwijk op korte afstand van het oude centrum van Heerhugowaard met winkels, horeca en terrassen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Berckheideplein in de wijk, en winkelcentrum Middenwaard ligt op fietsafstand. Scholen en sportvoorzieningen vind je in de buurt en via de N242 ben je snel op weg richting Alkmaar en de A9 naar Amsterdam. Rustig wonen aan het water, met alles wat je nodig hebt dichtbij.

INDELING:

BEGANE GROND

Alles in deze bungalow bevindt zich op de begane grond, wat zorgt voor een comfortabele indeling waarin je geen trap nodig hebt.

De woonkamer is afgewerkt met een eiken parketvloer en heeft een sfeervolle tegelkachel als blikvanger. Via de openslaande deuren stap je zo de zonnige tuin in.

Het atelier is een echte eyecatcher. Dankzij de twee lichtkoepels valt hier volop daglicht binnen, ideaal als werkplek, hobbyruimte of extra zitkamer.

De keuken is voorzien van een 4 pits gaskookplaat, oven en afzuigkap, met plek voor een vrijstaande koelkast.

De slaapkamer is half afgebakend van de rest van de woning. Dat geeft een open en bijzondere opzet die helemaal past bij het eigenzinnige karakter van deze bungalow.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en een lichtkoepel voor extra daglicht. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine.

Het toilet is separaat van de badkamer.

TUIN
De achtertuin ligt op het zuiden, grenst aan het water en biedt veel privacy. Hier geniet je de hele dag van de zon. Onder de veranda met kunststof platen zit je ook bij minder mooi weer heerlijk buiten, met uitzicht over het water.

PARKEREN EN BERGING
Voor de garage is plek om je auto te parkeren. Daarnaast beschikt de woning over een berging met lichtkoepel, handig voor fietsen, tuinspullen en extra opslag.

Johan Vermeerstraat 18 is een bungalow met karakter, waar je gelijkvloers woont met een zonnige tuin aan het water. Een woning voor wie iets bijzonders zoekt, dicht bij het centrum van Heerhugowaard.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m^2
Perceeloppervlakte:	318 m^2
Inhoud:	468 m^3
Overige inpandige ruimte:	27 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, hr+ glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 105 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

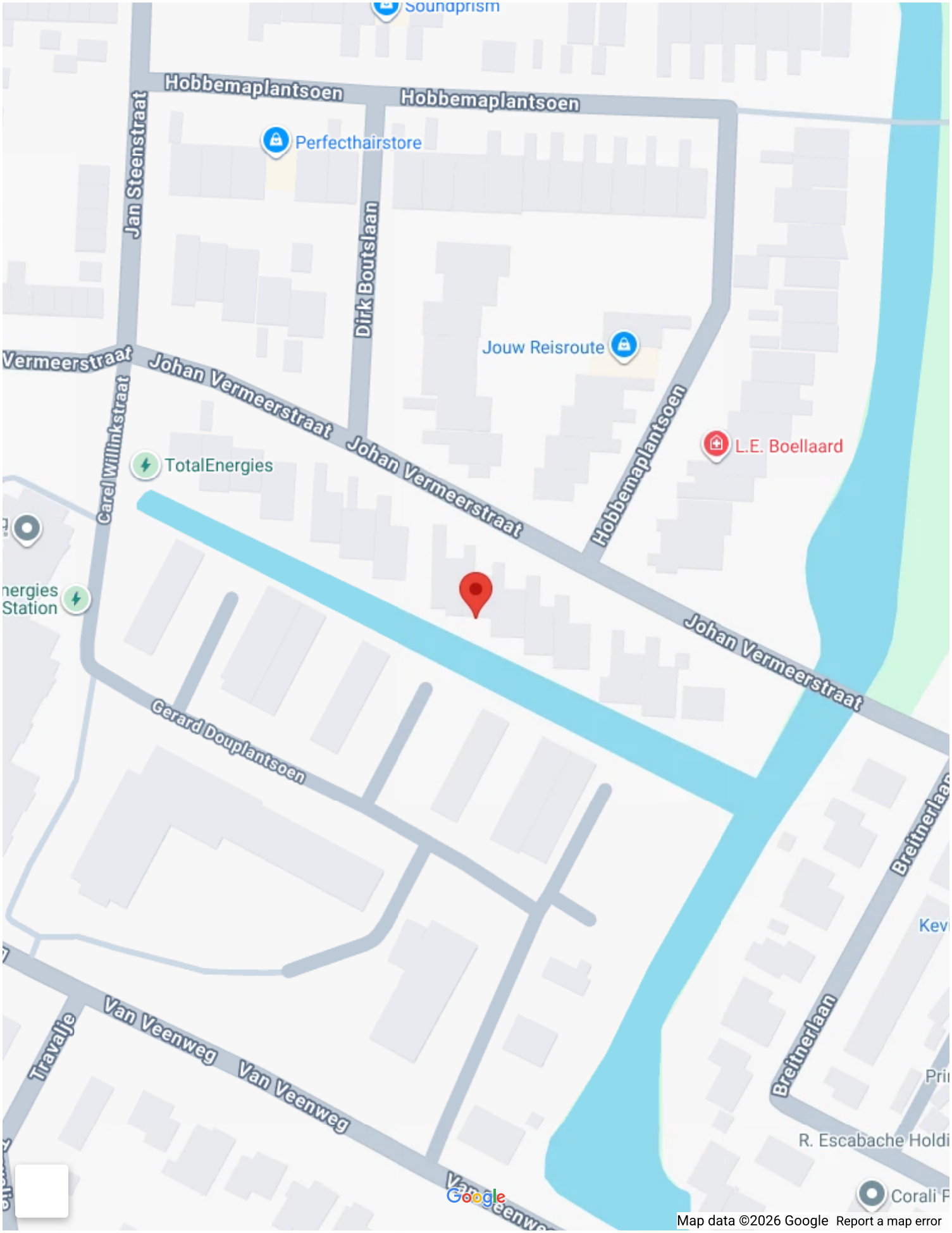
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

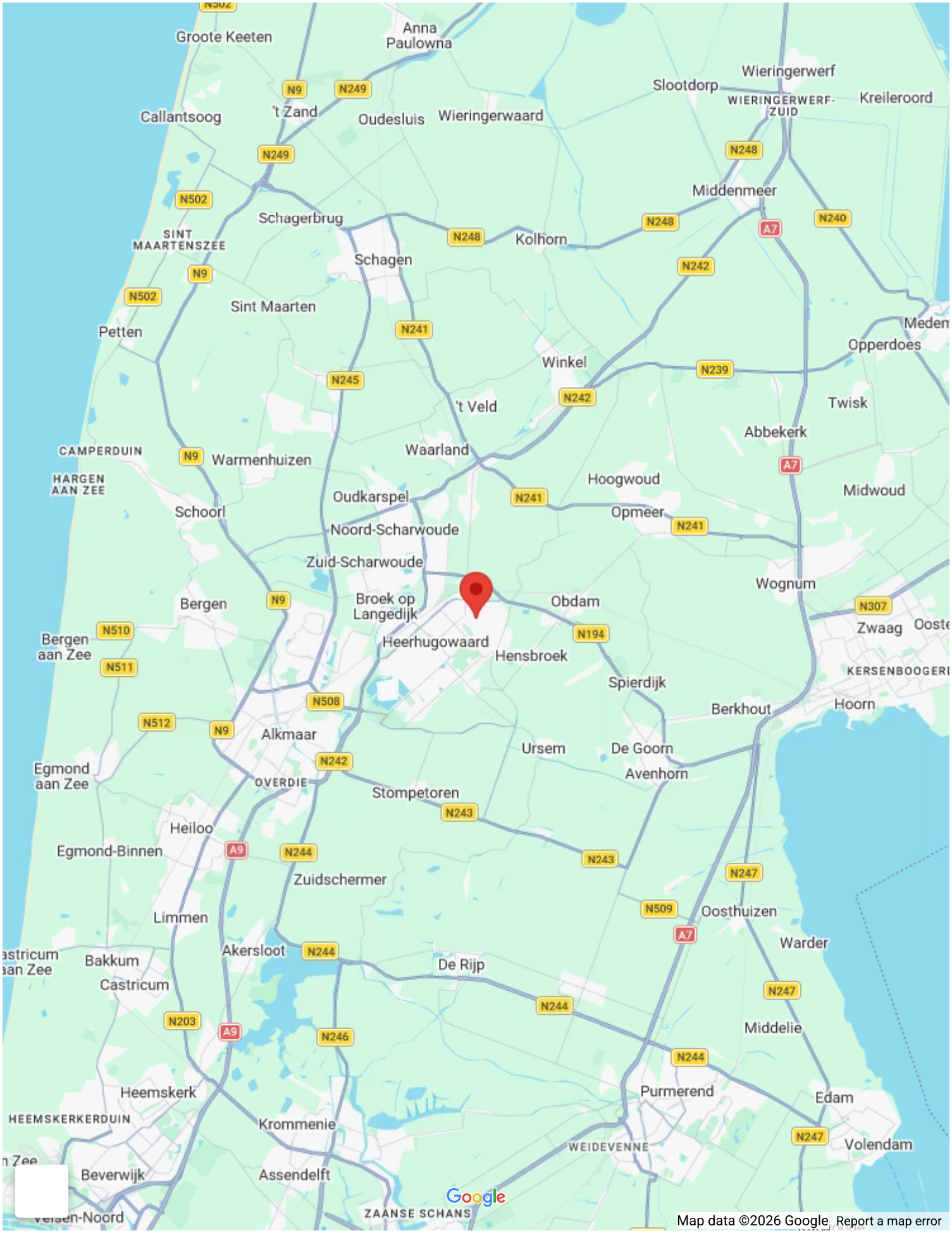
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

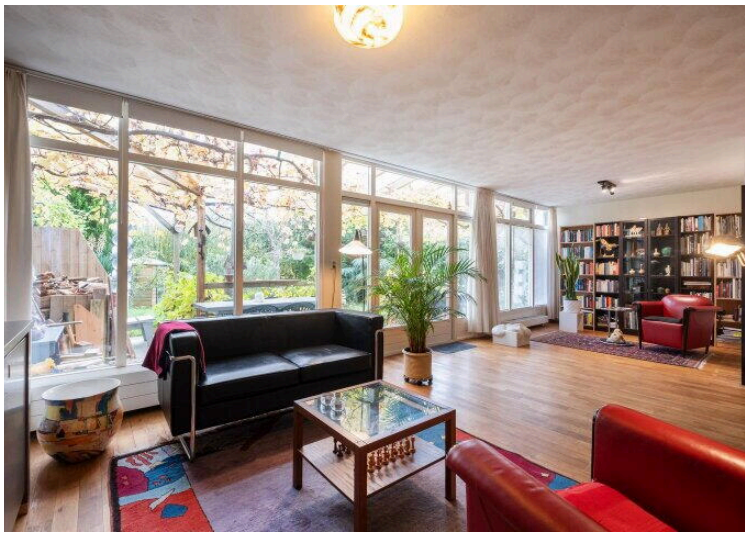
Op de kaart


Soundprism
Hobbemaplantsoen
Hobbemaplantsoen
Perfecthairstore
Jan Steenstraat
Dirk Boutslaan
Jouw Reisroute
Vermeerstraat
Johan Vermeerstraat
Johan Vermeerstraat
Carel Willinkstraat
Hobbemaplantsoen
L.E. Boellaard
TotalEnergies
nergies Station
Johan Vermeerstraat
Gerard Douplantsoen
Breitnerlaan
Van Veenweg
Van Veenweg
Travalje
Breitnerlaan
R. Escabache Holdi
Corali P
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Groote Keeten
Anna Paulowna
Wieringerwerf
Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Kreileroord
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
Middenmeer
Schagerbrug
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
Schagen
Sint Maarten
Petten
Opperdoes
Winkel
Twisk
't Veld
Abbekerk
CAMPERDUIN
Warmenhuizen
Waarland
HARGEN AAN ZEE
Hoogwoud
Midwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Broek op Langedijk
Obdam
Zwaag
Bergen aan Zee
Heerhugowaard
Hensbroek
Spierdijk
KERSENBOOGERD
Berkhout
Hoorn
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
Avenhorn
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Oosthuizen
Warder
Akersloot
Bakkum
De Rijp
Castricum
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Volendam
Beverwijk
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



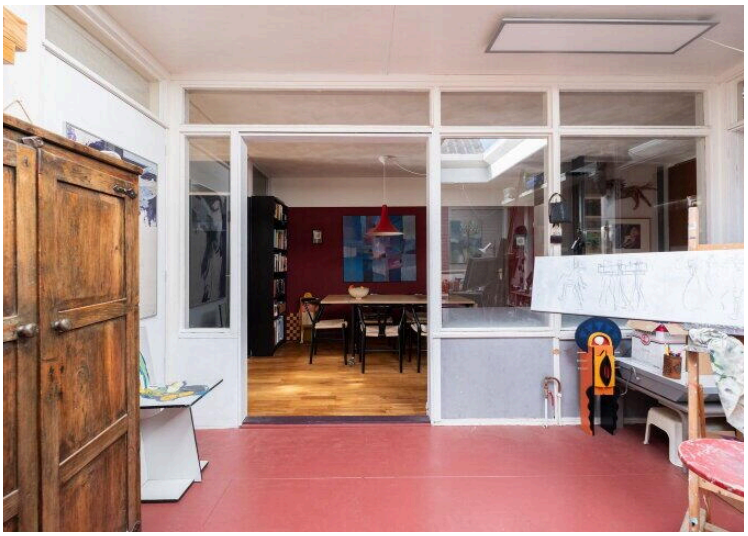




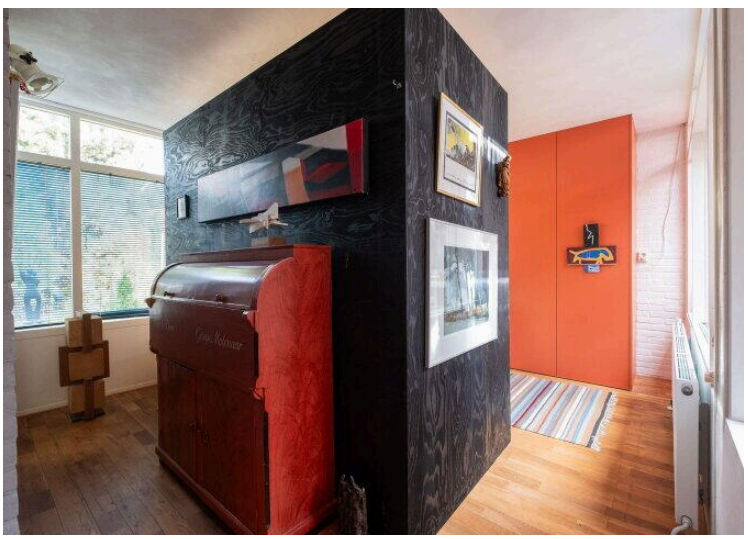




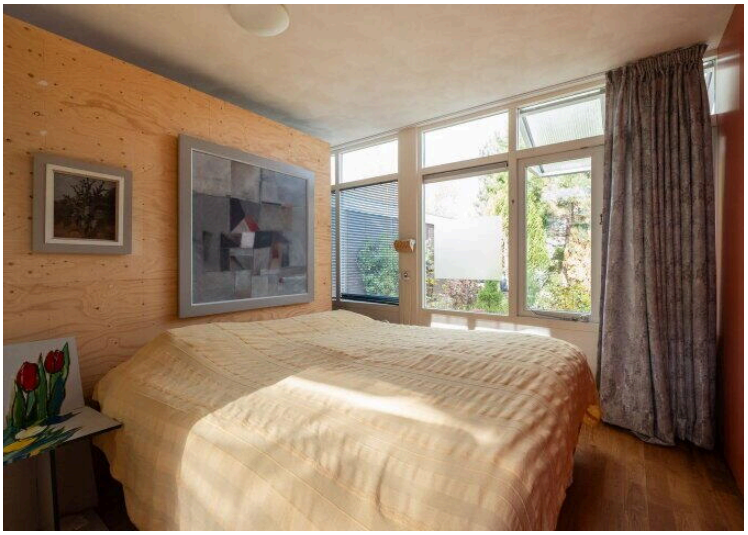








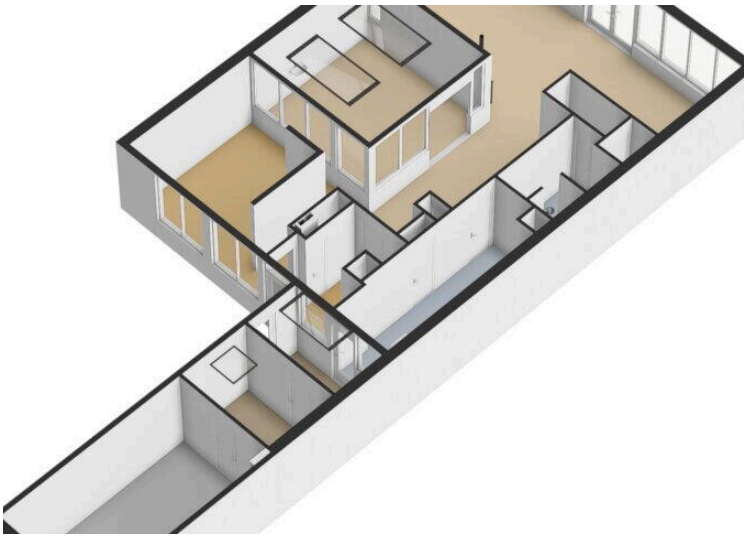




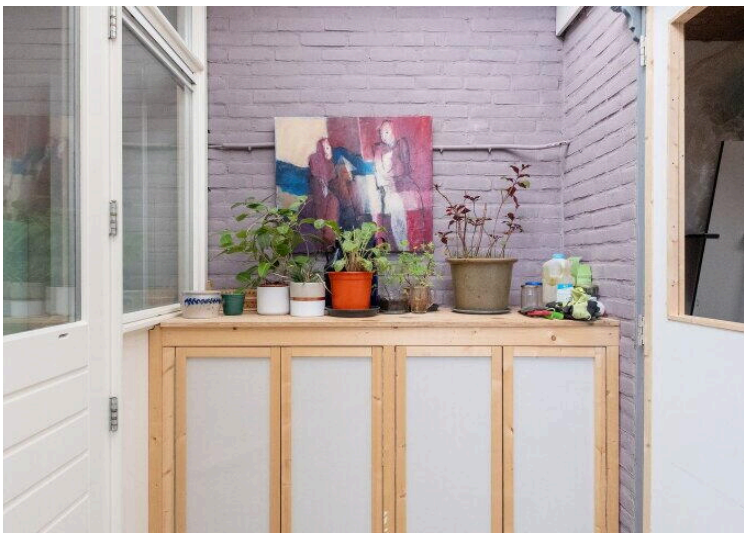


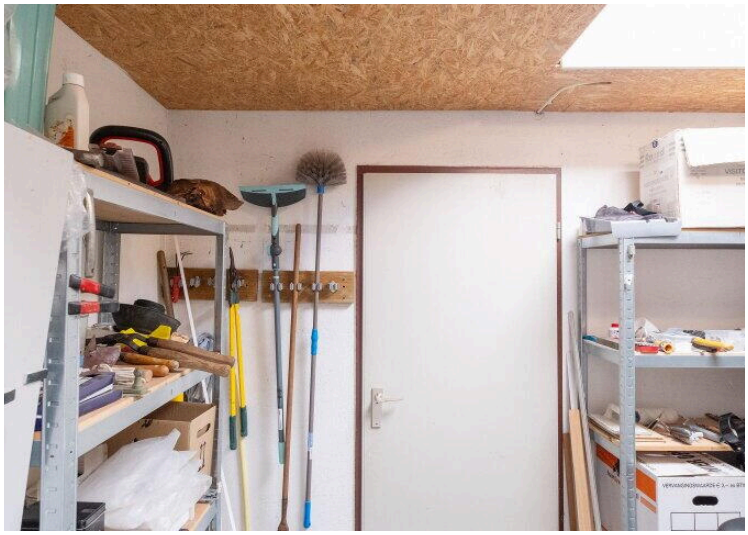


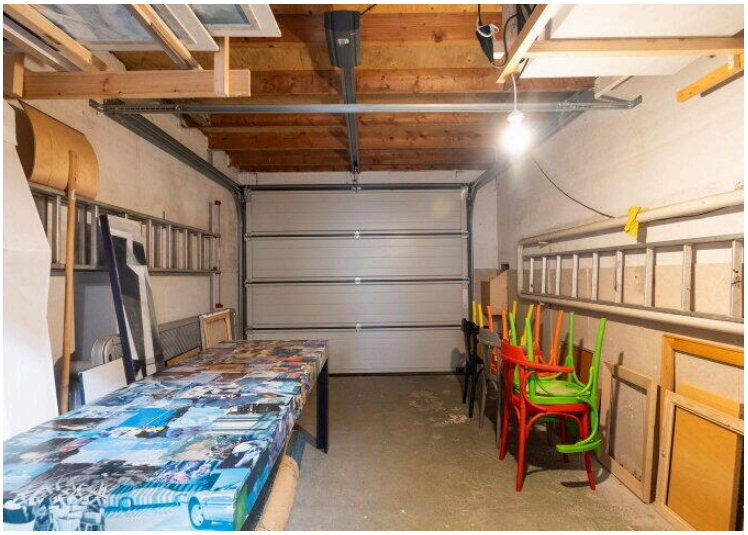




































Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	G
Perceel	1016

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


8.73 m
5.83 m
1.81 m
6.05 m
1.84 m
4.01 m
2.66 m
1.73 m
4.04 m
3.93 m
12.23 m
3.99 m
3.96 m
3.02 m
9.62 m
2.64 m
5.44 m
2.51 m
1.52 m
2.00 m
5.49 m
Woonkamer
H = 2.51m
Hal
Toilet
H = 2.49m
Badkamer
Serre
H = 2.49m
Kast
K
Keuken
Slaapkamer
MK
Entree
Kast
Berging
Kast
Berging
Garage
H = 2.35m
3.00 m
2.85 m

Johan Vermeerstraat 18

www.johanvermeerstraat18.nl

