Gieten

Brummelkamp 4 | **Vraagprijs € 298.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BRUMMELKAMP4.NL









Type object:	Bungalow, 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	69 m²
Perceeloppervlakte:	399 m²
Inhoud:	312 m³
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Website:	owb.nu/brummelkamp4

Omschrijving

Brummelkamp 4, 9461 JN Gieten

Brummelkamp 4, 9461 JN Gieten

Slaapkamer en badkamer op de begane grond!

Op een centrale locatie in Gieten, op loopafstand van het centrum, staat deze 2-ONDER-1-KAP-WONING met vrijstaande stenen garage en tuin op een perceel van 399 m² eigen grond.

Begane grond: entree/hal met meterkast en trapopgang, straatgerichte woonkamer, badkamer met toilet, douche en wastafelmeubel, slaapkamer met vaste kasten, dichte keuken met provisiekast en keukenopstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, gootsteen en een bijkeuken met witgoedaansluitingen en CV opstelling (Remeha).

1e verdieping: Overloop, (slaap)kamer en ruime kamer met bergruimte achter de knieschotten.

Achter de woning bevindt zich een een vrijstaande stenen garage.

Info:
* Slaap- en badkamer begane grond;
* Bouwjaar 1970;
* Verwarming middels een C.V.-ketel (Remeha);
* Gelegen in centrum;
* Kaveloppervlakte 399 m²;
* Energielabel F.

Conform NEN2580 ingemeten: woonruimte 68,70 m²; Gebouw gebonden buitenruimte 19,40 m²; Externe bergruimte: 13,00 m²; Bruto inhoud 312,02 m³.

Het dorp Gieten heeft een zeer gunstige ligging t.o.v. grotere plaatsen zoals Groningen, Emmen, Assen en Veendam zowel via N33 en N34 als met openbaar vervoer. Het dorp is een levendig dorp met een uitgebreid winkelbestand (waaronder diverse landelijke ketens maar ook diverse speciaalzaken) en vrijwel alle voorzieningen binnen handbereik (te denken valt hierbij o.a. aan diverse basisscholen, voortgezet onderwijs, een openluchtzwembad en andere sportfaciliteiten). Rondom het dorp bevindt zich volop vrije natuur met een scala aan wandel- en fietsmogelijkheden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 298.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Perceeloppervlakte:	399 m²
Inhoud:	312 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Externe bergruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam en TV kabel

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in centrum
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 170 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

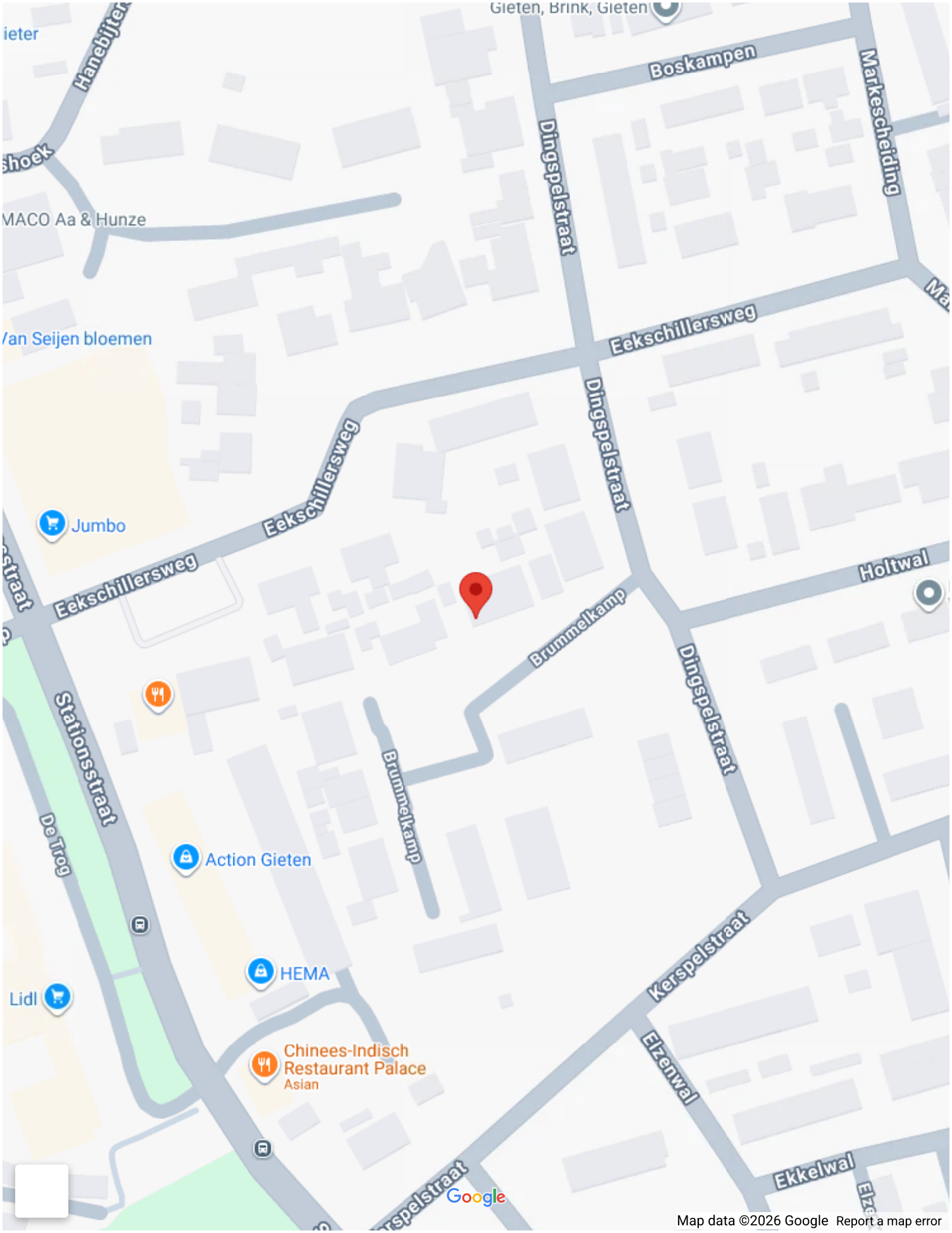
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

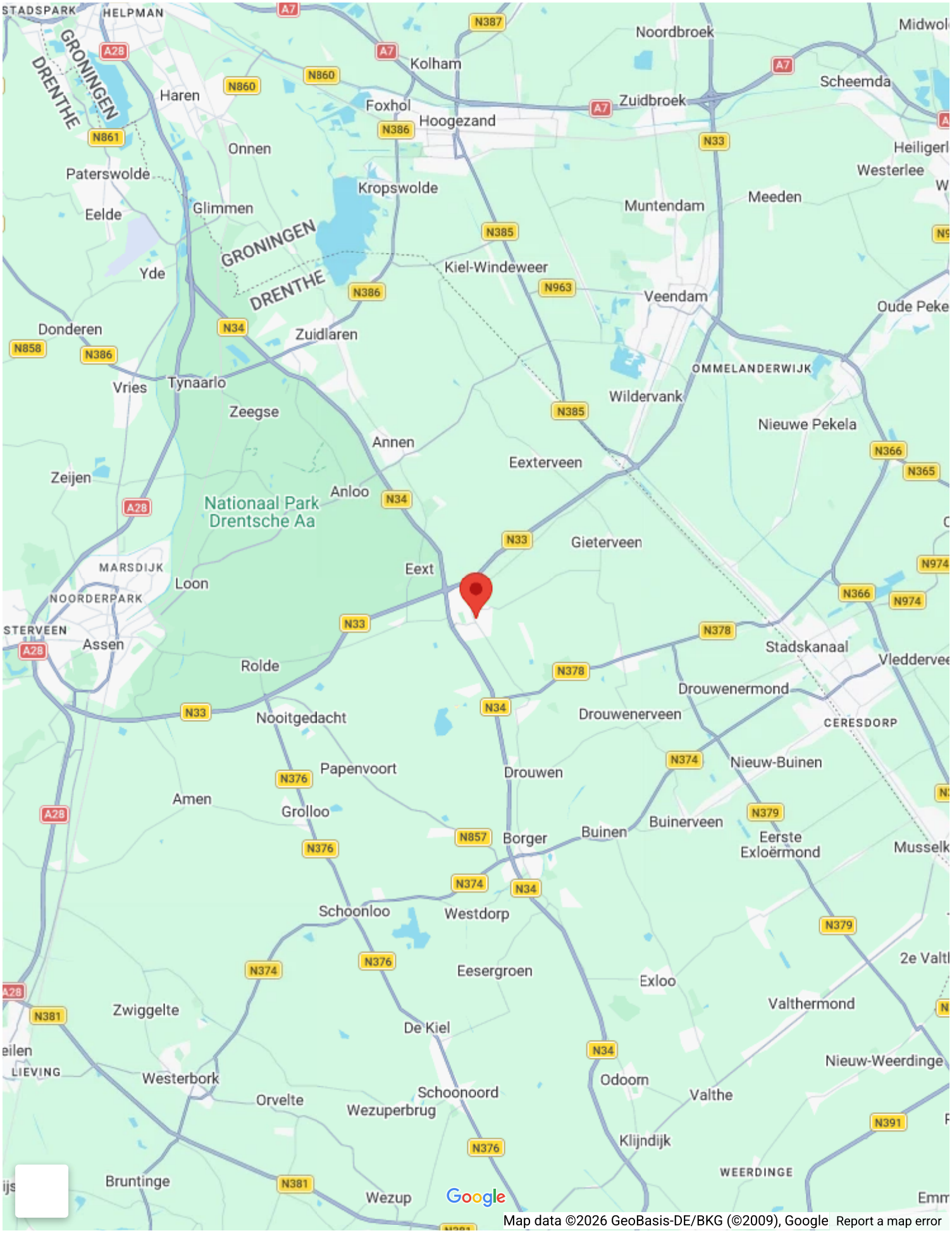
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

Op de kaart


Gieten, Brink, Gieten
Boskampen
Markescheiding
Dingspelstraat
Eekschillersweg
Jumbo
Holtwal
Brummelkamp
Stationsstraat
De Trog
Action Gieten
HEMA
Lidl
Chinees-Indisch
Restaurant Palace
Asian
Kerspelstraat
Elzenwal
Ekkelwal
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


STADSPARK
HELPMAN
GRONINGEN
DRENTHE
A28
A7
N387
N860
N861
N386
N33
N385
N963
N34
N858
N366
N365
N974
N378
N379
N374
N376
N857
N381
Noordbroek
Midwol
Kolham
Scheemda
Haren
Foxhol
Zuidbroek
Hoogezand
Onnen
Heiligerl
Paterswolde
Westerlee
Kropswolde
Meeden
Muntendam
Eelde
Glimmen
GRONINGEN
DRENTHE
Kiel-Windeweer
Yde
Veendam
Oude Peke
Donderen
Zuidlaren
OMMELANDERWIJK
Vries
Tynaarlo
Wildervank
Zeegse
Nieuwe Pekela
Annen
Eexterveen
Zeijen
Anloo
Nationaal Park
Drentsche Aa
Gieterveen
MARSDIJK
Eext
Loon
NOORDERPARK
STERVEEN
Assen
Stadskanaal
Rolde
Drouwenermond
Nooitgedacht
Drouwenerveen
CERESDORP
Papenvoort
Drouwen
Nieuw-Buinen
Amen
Grolloo
Buinerveen
Buinen
Borger
Eerste
Exloërmond
Schoonloo
Westdorp
Eesergroen
Exloo
2e Valt
Zwiggelte
Valthermond
De Kiel
LIEVING
Westerbork
Nieuw-Weerdinge
Odoorn
Orvelte
Schoonoord
Valthe
Wezuperbrug
Klijndijk
WEERDINGE
Bruntinge
Wezup
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



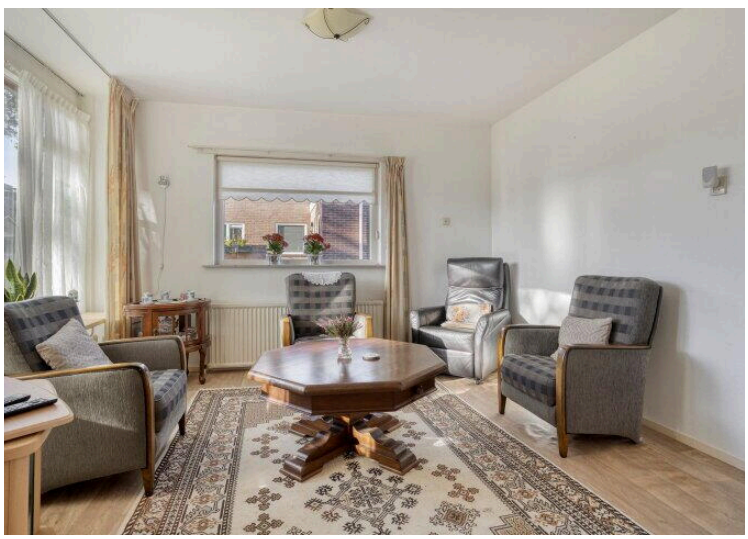




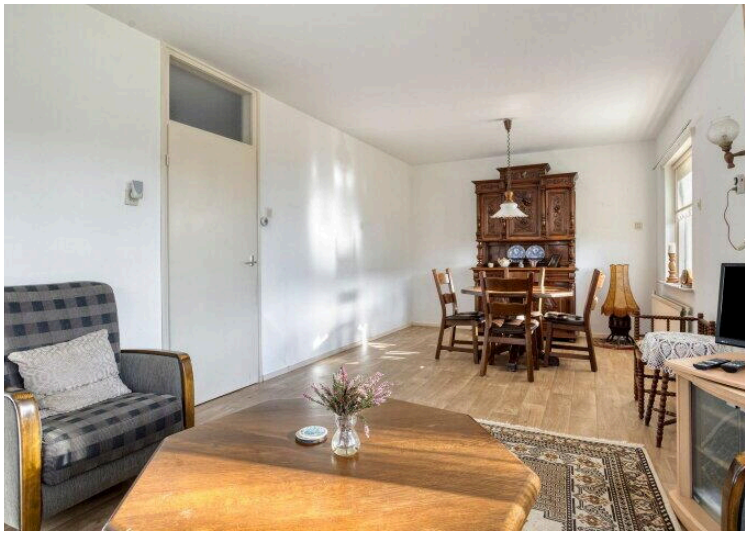
























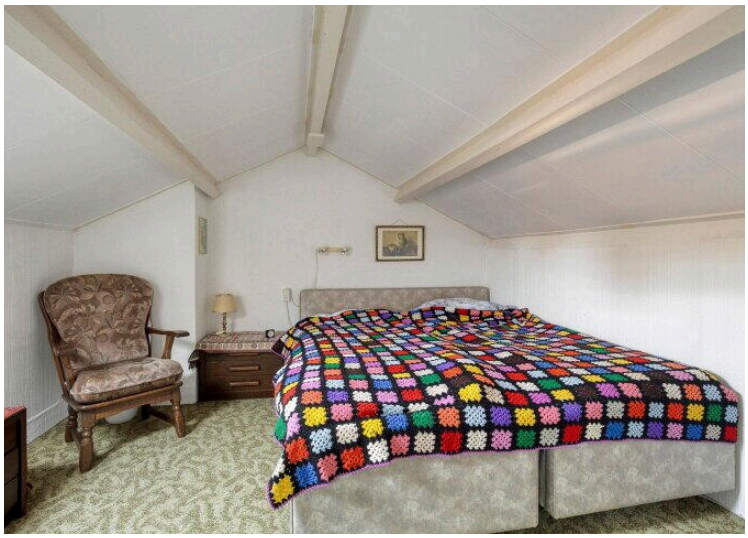




































Brummelkamp 4

owb.nu/brummelkamp4



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854

Scan Mij!