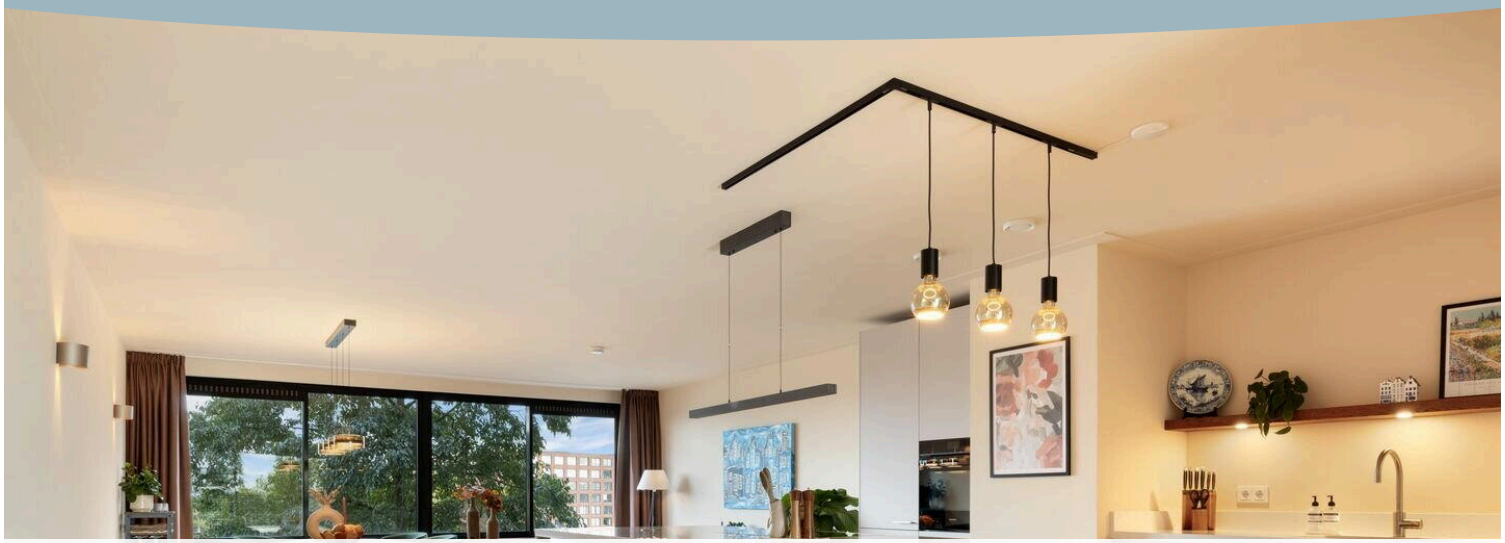
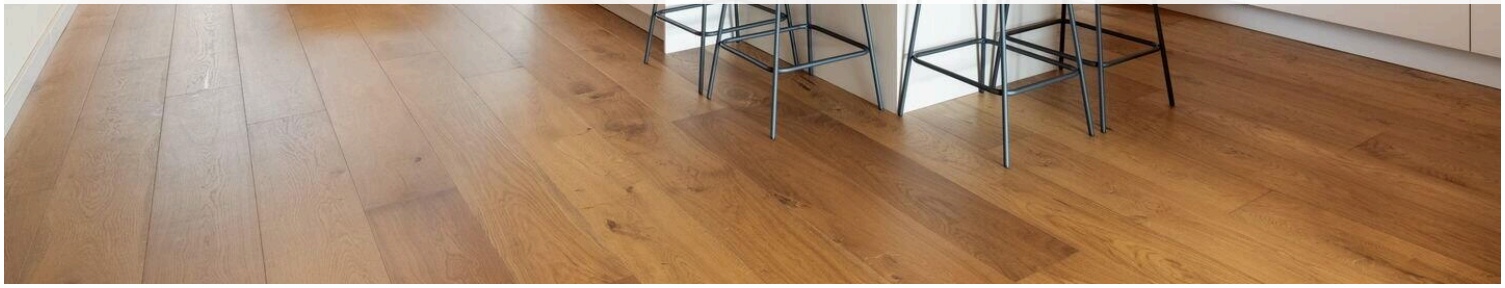
Amsterdam

Veemkade 1130 | **Vraagprijs € 789.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VEEMKADE1130.NL









Type object:	Maisonnette (appartement)
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	108 m²
Inhoud:	330 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.veemkade1130.nl

thuis in vastgoed

Omschrijving

Veemkade 1130, 1019 BZ Amsterdam

HOOGWAARDIG GERENOVEERDE, TURNKEY MAISONNETTE VAN CIRCA 108 M², MET TWEE RUIME SLAAPKAMERS, EEN ROYALE WOONVERDIEPING, EEN ZONNIG TERRAS OP HET ZUIDEN, ENERGIELABEL A EN EEN PRACHTIG UITZICHT OVER DE IJ-HAVEN EN HET MONUMENTALE LLOYD-COMPLEX.

Het appartement is in 2025 volledig en met veel oog voor detail gerenoveerd, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen. Zo zijn onder meer de luxe keuken, badkamer, het toilet, de eikenhouten vloer en alle technische installaties vernieuwd. Ook het stuc- en schilderwerk is volledig uitgevoerd, waardoor het appartement in uitstekende staat verkeert! Het appartement maakt deel uit van het architectonisch bijzondere complex mY-Side I, ontworpen door architect Frits van Dongen. Het gebouw beschikt over een representatieve entree met glazen lift en maakt deel uit van een actieve, financieel gezonde en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren. Dankzij de goede isolatie en energielabel A is het appartement bovendien energiezuinig. De ligging in het geliefde Oostelijk Havengebied maakt het geheel compleet. Deze bijzondere woonomgeving staat bekend om haar karakteristieke havenhistorie, moderne architectuur, brede kades en prachtige ligging aan het water. Hier komen rust, ruimte en stedelijke levendigheid op een unieke manier samen, terwijl het centrum van Amsterdam en alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Kortom: een bijzonder lichte, hoogwaardig gerenoveerde en instapklare maisonnette met een royale woonverdieping, een zonnig balkon, prachtig uitzicht over het water en een uitstekende ligging in het Oostelijk Havengebied!

INDELING (zie plattegrond + alternatief)
Via de imposante en representatieve gemeenschappelijke entree, voorzien van grote glaspartijen, kunstwerken, een glazen lift en een trappenhuis, is de tweede verdieping bereikbaar. Vervolgens de entree van het appartement. De hal biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, de luxe badkamer, het separate toilet en een praktische trapkast met extra bergruimte. De badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en stijlvol afgewerkt. Deze beschikt over een ruime inloopdouche, een ligbad, een fraai wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming van Magnum. Ook het separate toilet is geheel vernieuwd en modern uitgevoerd. Via de interne trap is de bovengelegen woonverdieping bereikbaar. De royale en bijzonder lichte woonverdieping strekt zich uit over de volledige diepte van het appartement. Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een aangename, open leefruimte met aan de ene zijde een prachtig uitzicht over de IJ-haven en aan de andere zijde op het monumentale Lloyd-complex. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royaal eetgedeelte. De fraaie eikenhouten vloer en de plafondplinten geven de ruimte een warme en stijlvolle uitstraling. In combinatie met de strak gestucte wanden en plafonds vormt dit een bijzonder fraai geheel. De luxe open keuken is in 2025 volledig vernieuwd en vormt een echte blikvanger. Het royale kookeiland van maar liefst drie meter biedt volop werkruimte en beschikt tevens over een gezellige zitgelegenheid. De keuken is uitgevoerd met hoogwaardige kasten en voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een BORA-kookplaat, een Siemens studioLine oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkamer is het terras van circa 12 m² bereikbaar. Het terras is gelegen op het zuiden en biedt vrijwel de gehele dag zon. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven en de zon te genieten. Desgewenst bestaat de mogelijkheid om op deze verdieping een derde slaapkamer of separate werkkamer te realiseren, zie alternatieve plattegrond. Onder het complex beschikt het appartement nog over een ruime

berging. En daarnaast wordt in de ondergelegen parkeergarage een bijzonder gunstig gelegen parkeerplaats separaat te koop aangeboden voor € 45.000 k.k. (optioneel). De parkeerplaats bevindt zich tegenover de garagedeur en direct naast de lift, waardoor deze uitstekend bereikbaar is. Binnen de parkeergarage wordt bovendien gewerkt aan de realisatie van laadvoorzieningen voor elektrische auto's.

LOCATIE
De Veemkade is gelegen in het geliefde Oostelijk Havengebied, een van de meest bijzondere woongebieden van Amsterdam. Deze waterrijke buurt kenmerkt zich door de combinatie van historische havengebouwen, moderne architectuur, brede kades en een ruimtelijke opzet. De ligging direct aan de IJ-haven zorgt voor een bijzonder karakter en een aangename, rustige woonomgeving, terwijl de levendigheid van de binnenstad zich op korte afstand bevindt. Op slechts circa 100 meter afstand ligt winkelcentrum Brazilië, met een gevarieerd aanbod aan supermarkten, winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook de gezellige Javastraat en Czaar Peterstraat, met hun vele restaurants, koffiebars, delicatessenwinkels en boetieks, zijn gemakkelijk bereikbaar. Het nabijgelegen Cruquiuseiland heeft zich de afgelopen jaren bovendien ontwikkeld tot een aantrekkelijke nieuwe stadswijk met diverse horecagelegenheden en voorzieningen. Voor ontspanning en recreatie biedt de omgeving volop mogelijkheden. De brede kades en het water nodigen uit tot wandelen en genieten van het uitzicht. Ook het Flevopark, met zijn groene omgeving, tennisvoorzieningen en openluchtzwembad, bevindt zich op korte fietsafstand. De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tramverbindingen, waaronder tram 26 richting Amsterdam Centraal, bevinden zich in de nabije omgeving. Zowel het Centraal Station als de binnenstad is in circa tien minuten per fiets bereikbaar. Met de auto biedt de nabijgelegen Piet Heintunnel een snelle verbinding met de ringweg A10 en de overige uitvalswegen.

BIJZONDERHEDEN
- energielabel A
- bouwjaar 1995
- oplevering in overleg
- ruime separate berging
- woonoppervlakte circa 108 m²
- luxe badkamer met vloerverwarming
- stuc- en schilderwerk volledig vernieuwd
- zonnig terras van circa 12 m² op het zuiden
- erfpachtcanon afgekocht tot 15 maart 2044
- servicekosten parkeerplaats € 40 per maand
- servicekosten appartement € 389 per maand
- in 2025 volledig en hoogwaardig gerenoveerd
- luxe open keuken met een kookeiland van 3 meter
- professioneel VvE-beheer door Munnik VvE Beheer
- maisonnette gelegen op de tweede en derde verdieping
- ideaal gelegen m.b.t. het openbaar vervoer en de Ring A-10
- fraaie eikenhouten vloer (lamelparket) door gehele appartement
- volledig vernieuwde elektrische installatie, inclusief groepenkast
- actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren met MJOP
- aanbod voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht reeds ontvangen
- prachtig uitzicht over de IJ-haven en het monumentale Lloyd-complex

- 2 ruime slaapkamers, mogelijkheid om een 3e slaapkamer te realiseren
- parkeerplaats in de ondergelegen garage separaat te koop voor € 45.000 k.k. (optie)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 789.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Maisonnette (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Inhoud:	330 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in woonwijk en vrij uitzicht

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren, parkeergarage en parkeervergunningen

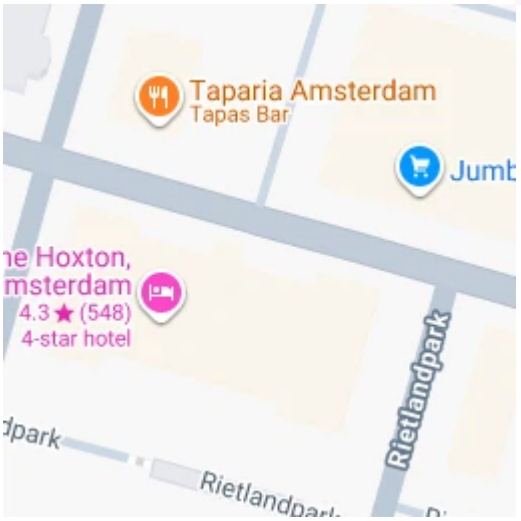
Garage

Soort garage:	Niet aanwezig, wel mogelijk

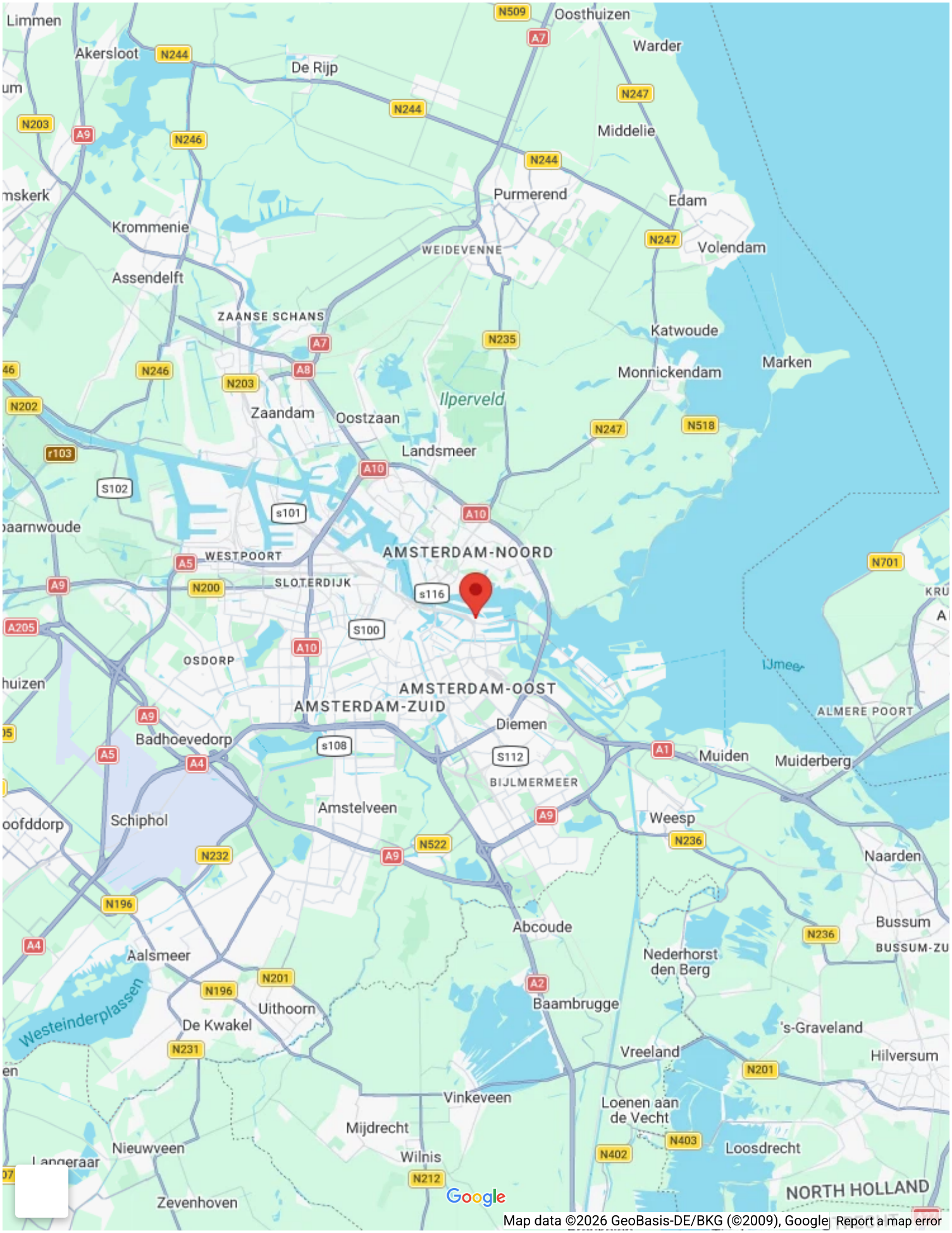
VvE Checklist

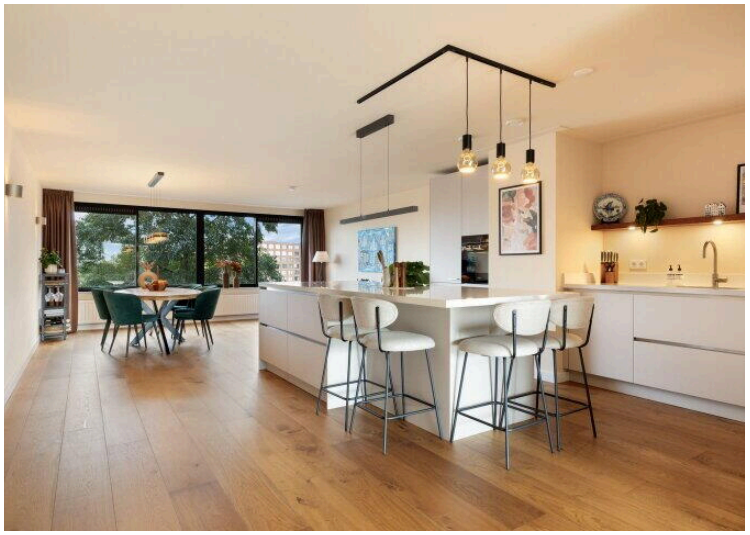
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Taparia Amsterdam
Tapas Bar
Jumb
Hoxton,
msterdam
4.3 ★ (548)
4-star hotel
Rietlandpark
Rietlandpark

Op de kaart


Limmen
Akersloot
N244
De Rijp
N509
Oosthuizen
A7
Warder
N247
Middelie
N203
A9
N246
N244
Purmerend
Edam
Krommenie
N247
Volendam
WEIDEVENNE
Assendelft
ZAANSE SCHANS
A7
N235
Katwoude
N246
A8
N203
Monnickendam
Marken
Ilperveld
N202
Zaandam
Oostzaan
N247
N518
Landsmeer
A10
S102
s101
A10
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
A5
N701
A9
N200
SLOTERDIJK
s116
A205
S100
A10
OSDORP
IJmeer
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
ALMERE POORT
A9
Diemen
Badhoevedorp
s108
S112
A1
Muiden
Muiderberg
A5
A4
BIJLMERMEER
Amstelveen
Schiphol
A9
Weesp
N522
N236
N232
A9
Naarden
N196
Abcoude
Bussum
N236
A4
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
N201
N196
A2
Uithoorn
Baambrugge
Westeinderplassen
De Kwakel
's-Graveland
N231
Vreeland
Hilversum
N201
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
N403
Loosdrecht
Nieuwveen
N402
Wilnis
N212
Zevenhoven
NORTH HOLLAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





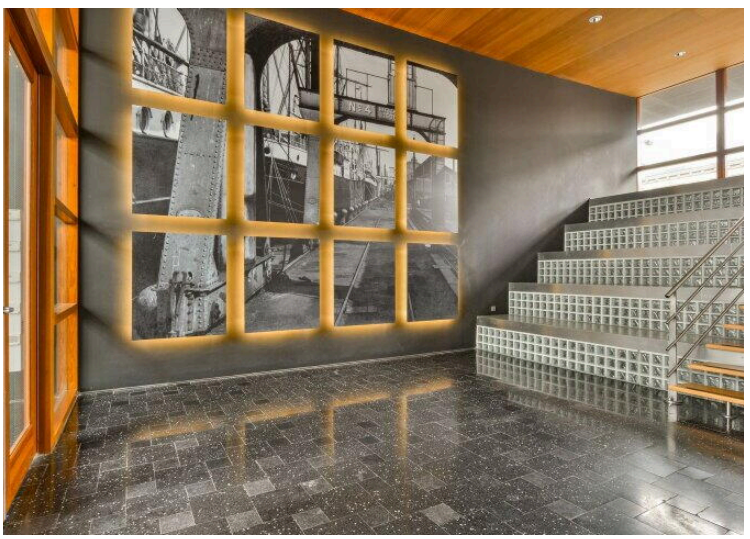


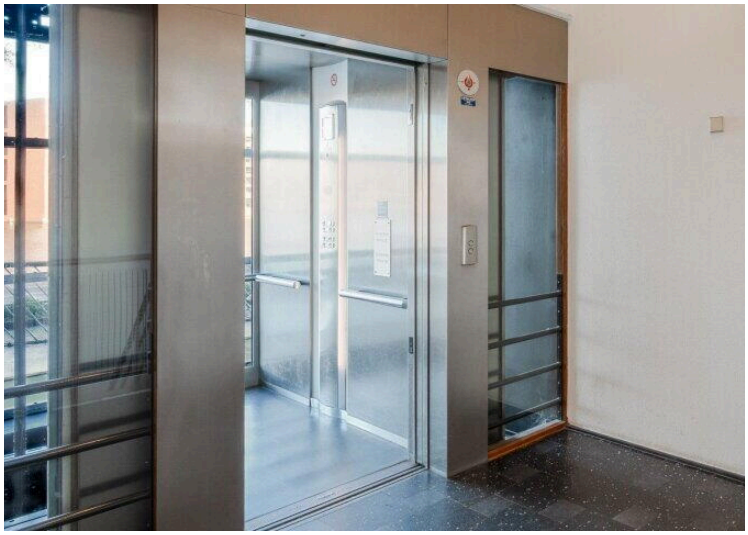
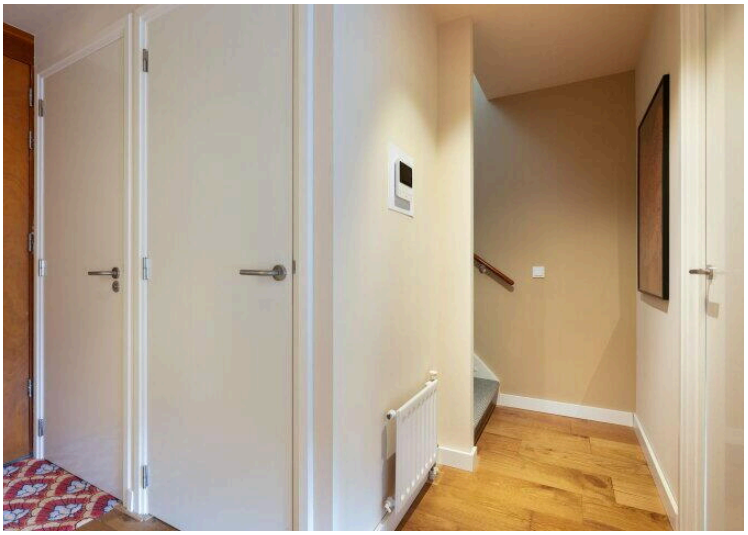


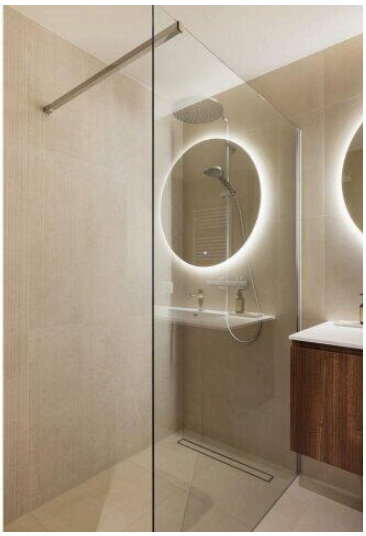
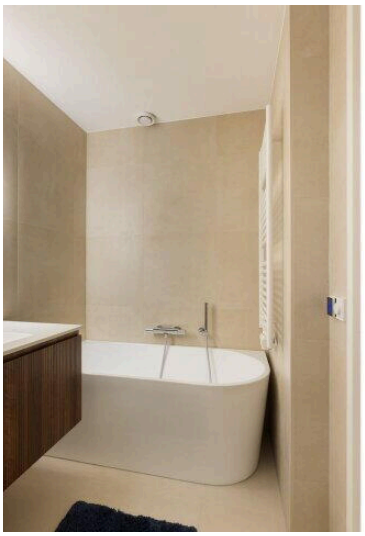
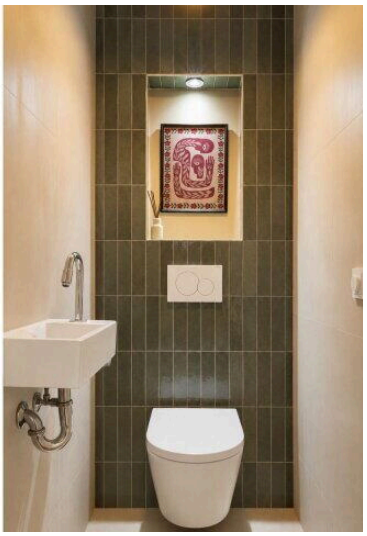
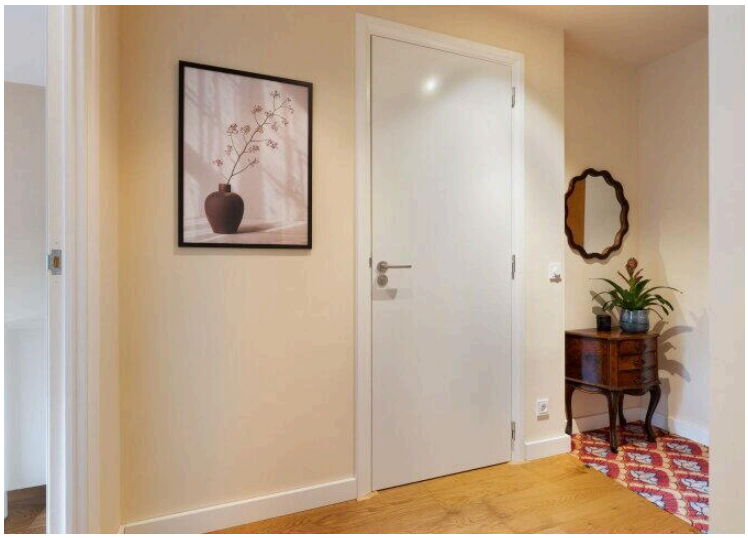
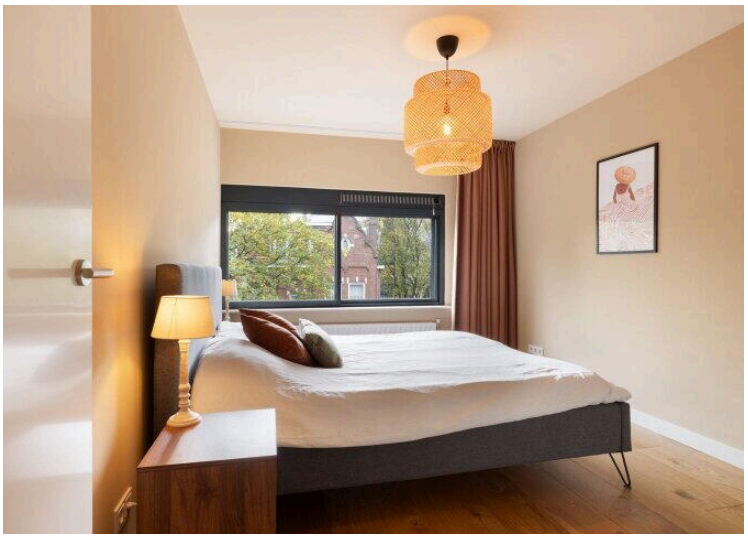
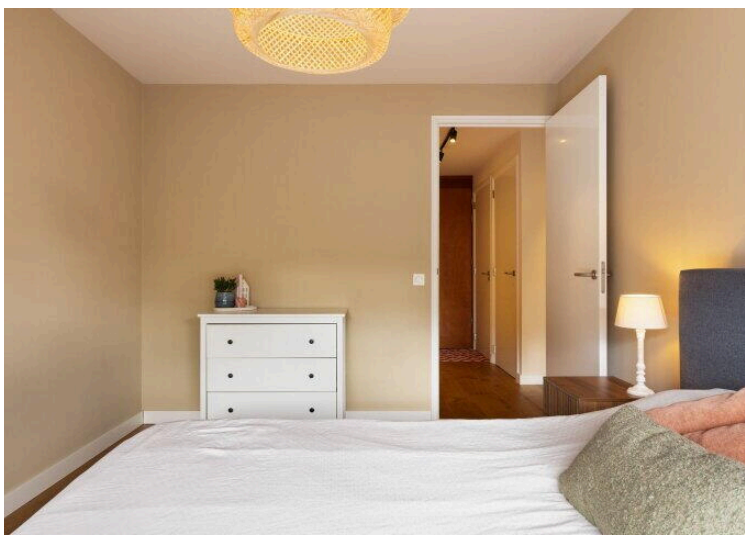





1106 - 1210



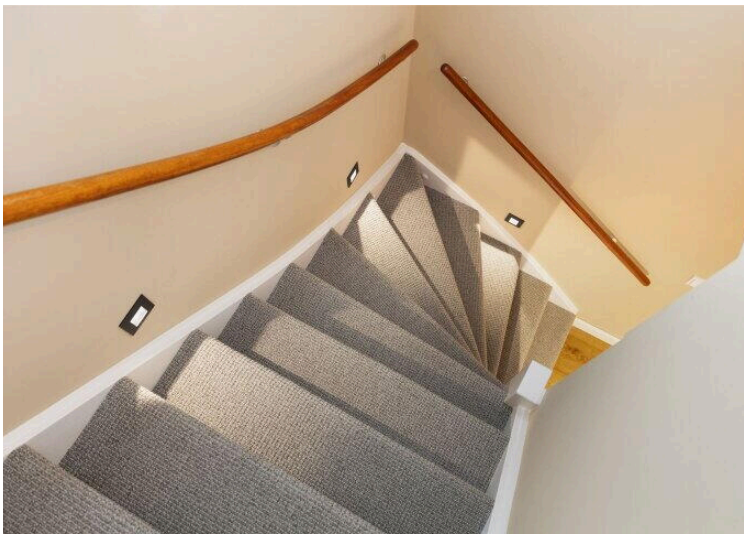
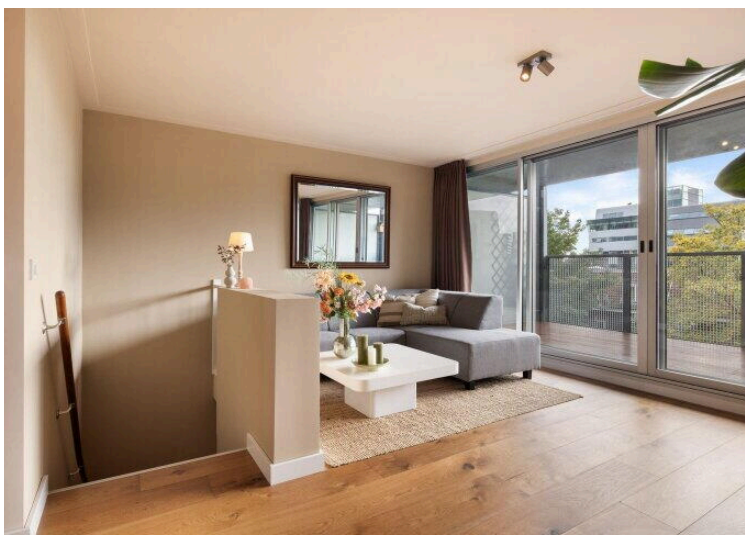
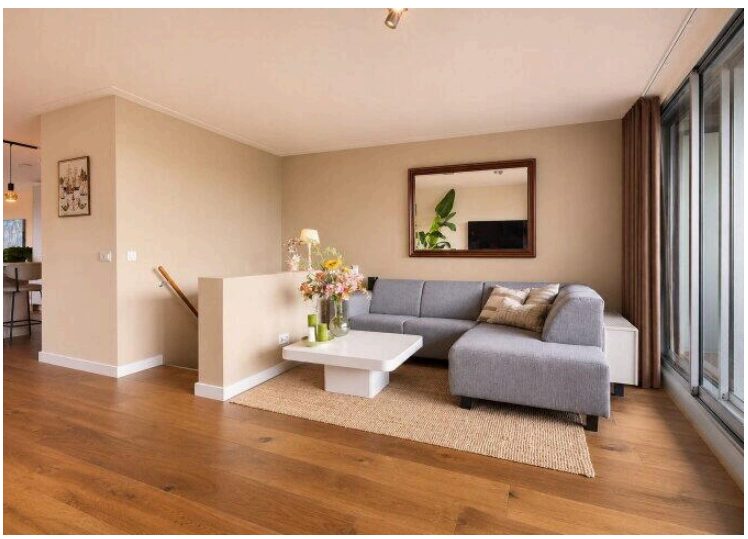



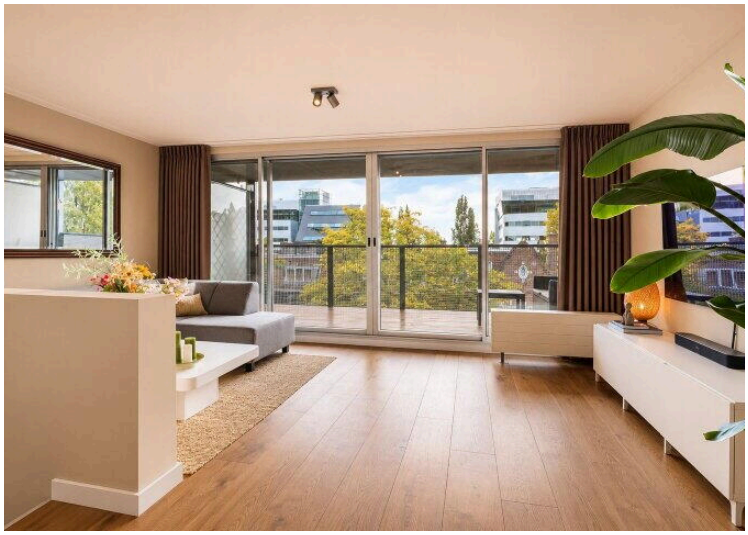
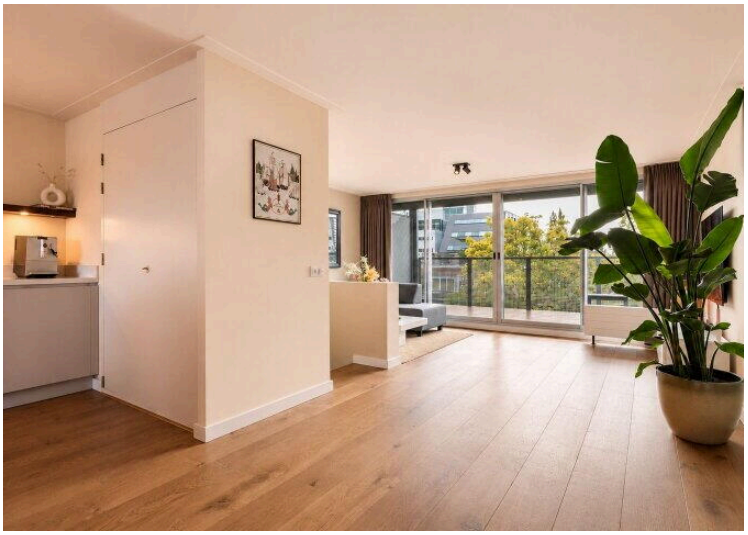









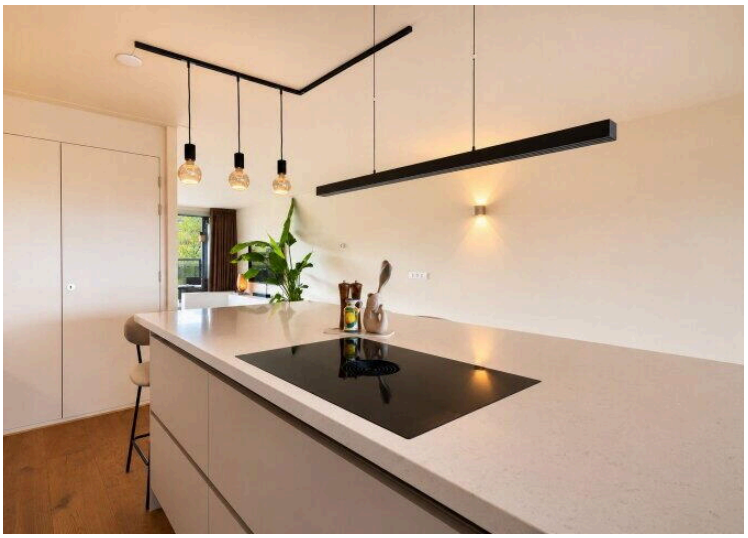




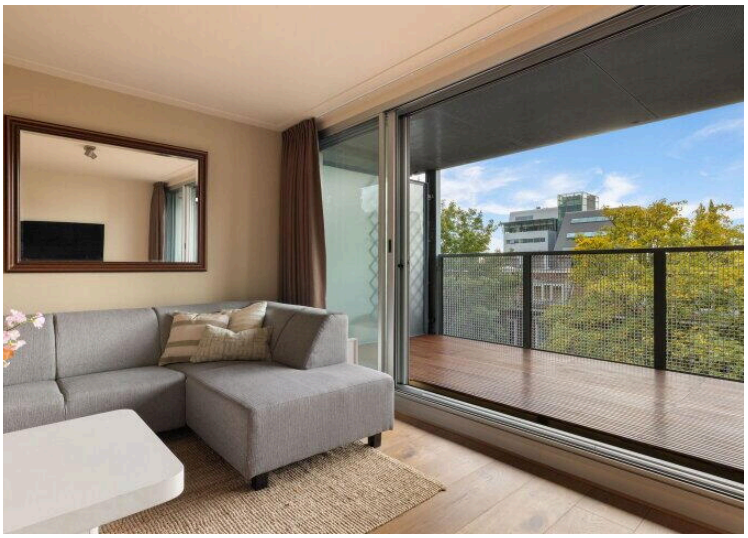
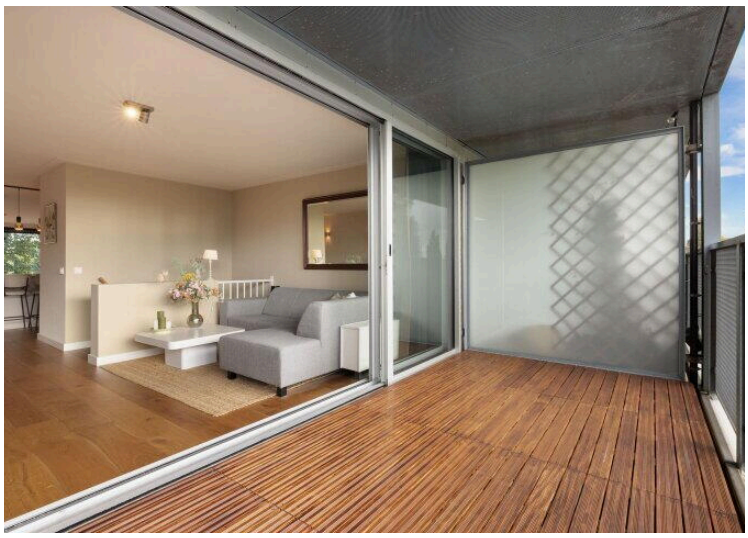








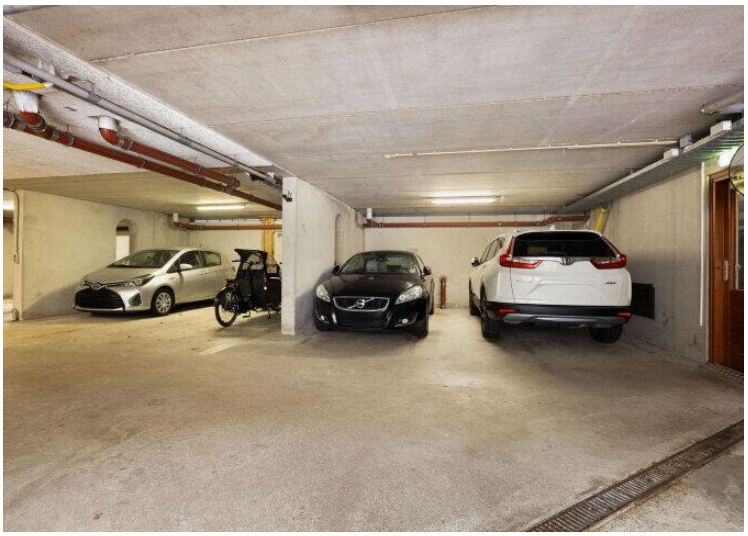


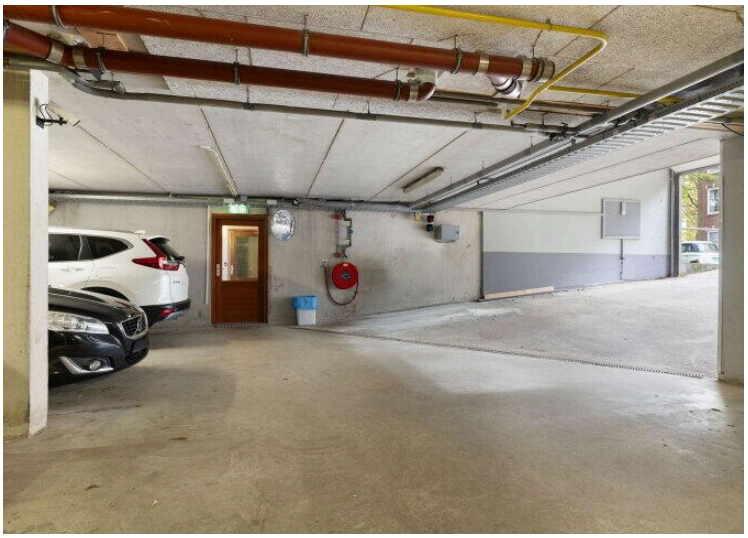










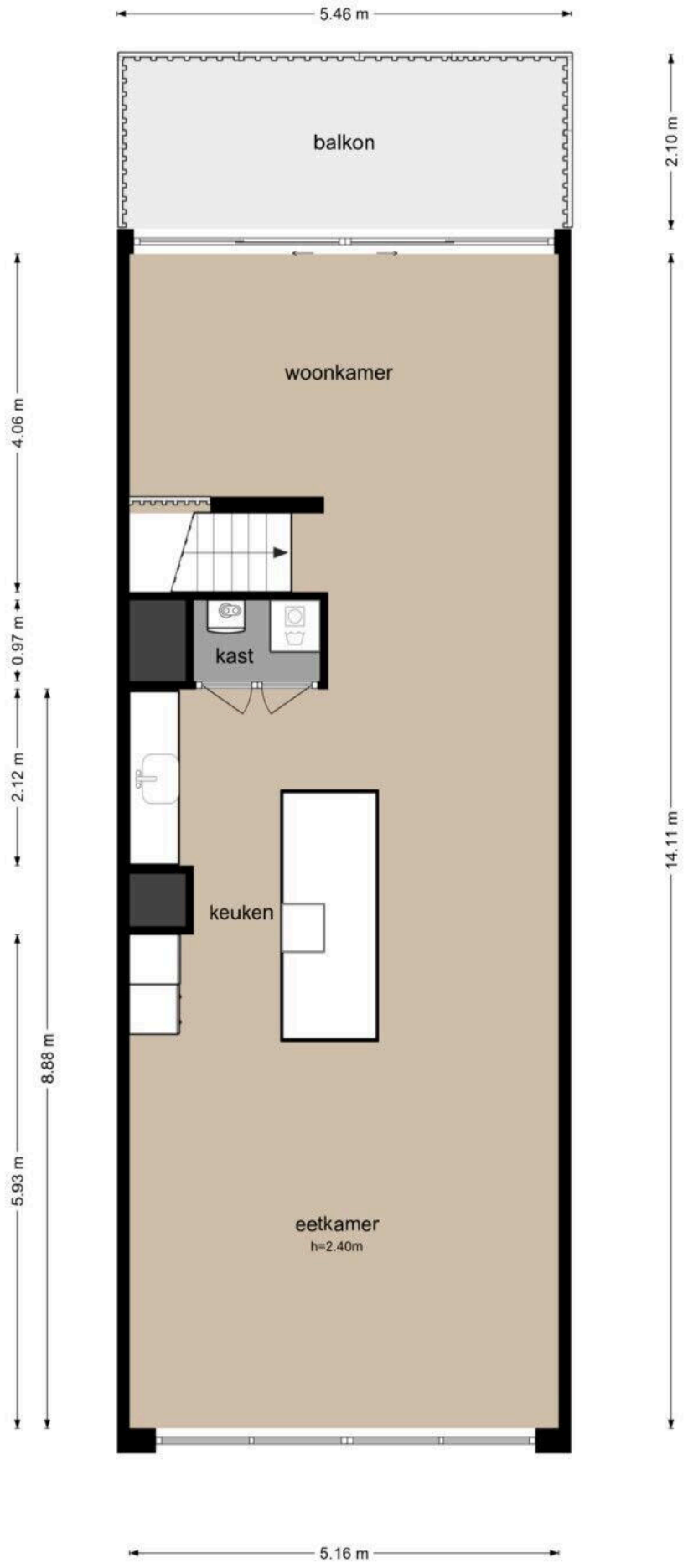


Veemkade 1130 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Veemkade 1130 - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Veemkade 1130 - Amsterdam
Derde Verdieping
Alternatief



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl







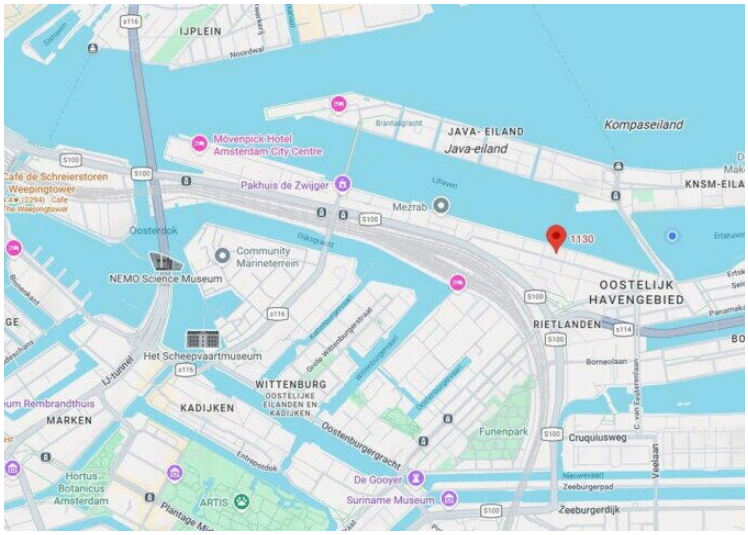


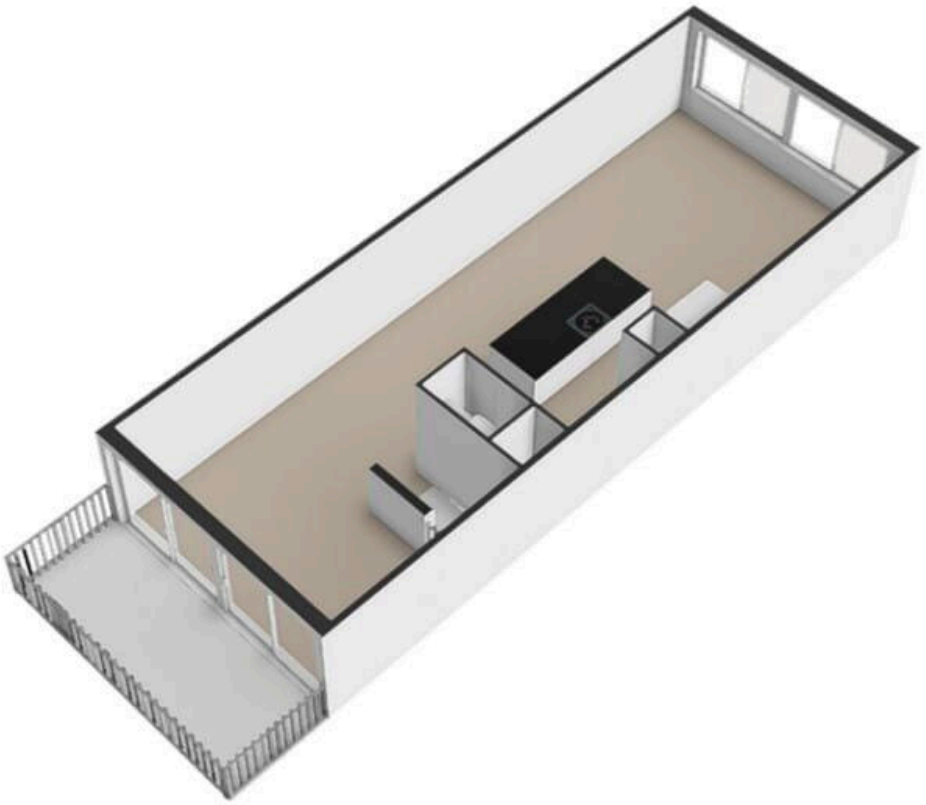

LOODS 6

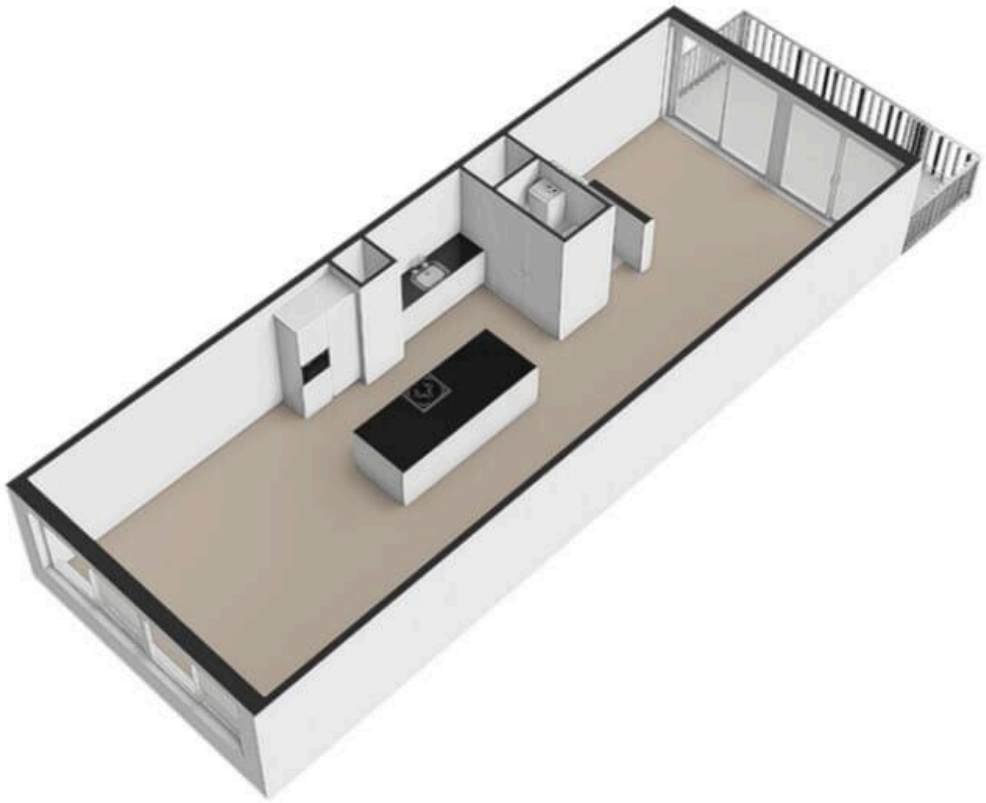

BRAZILIË

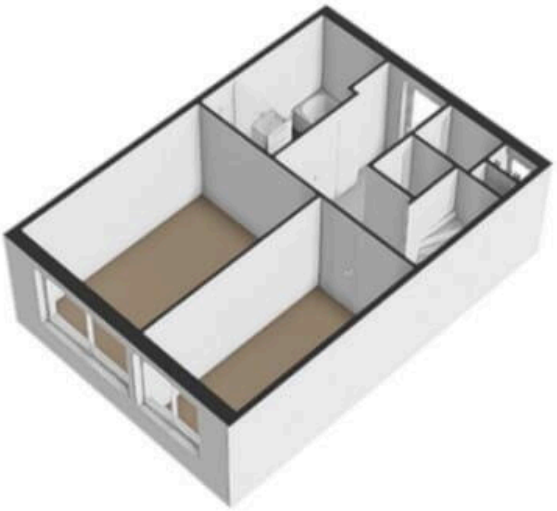

NAUTIE

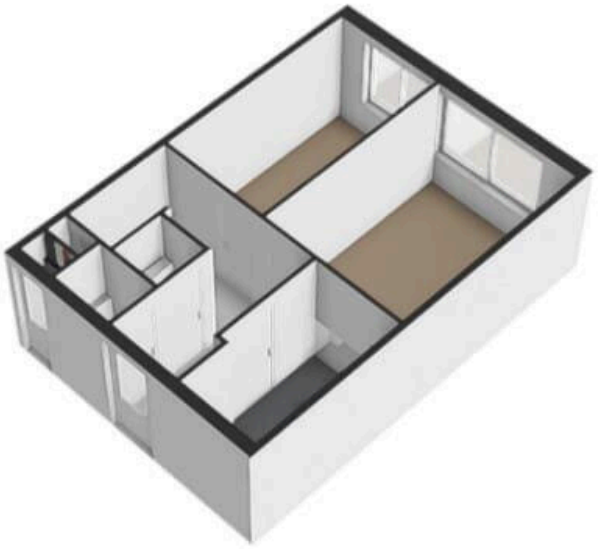



IJPLEIN
Noordwal
Mövenpick Hotel Amsterdam City Centre
Brantasgracht
JAVA- EILAND
Java-eiland
Kompaseiland
KNSM-EILA
Pakhuis de Zwijger
Mezrab
Oosterdok
Community Marineterrein
NEMO Science Museum
1130
OOSTELIJK HAVENGEBIED
RIETLANDEN
Het Scheepvaartmuseum
IJ-tunnel
WITTENBURG
OOSTELIJKE EILANDEN EN KADIJKEN
KADIJKEN
MARKEN
Borneolaan
Funenpark
Cruquiusweg
Oostenburgergracht
De Gooyer
Suriname Museum
Zeeburgerpad
Zeeburgerdijk
Hortus Botanicus Amsterdam
ARTIS



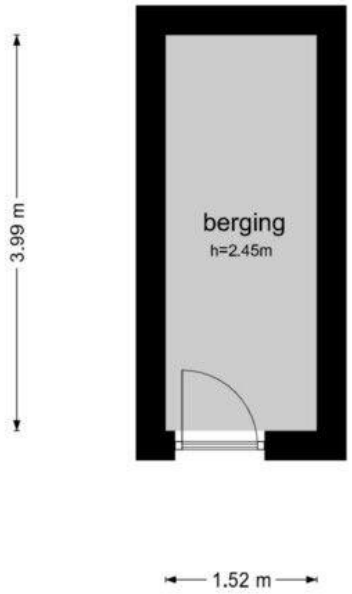







GOW
36.8 m²
BVO
41.6 m²
slaapkamer
kast
entree
GOOI
0.4 m²
BVO
0.7 m²
GOGB
11.5 m²
BVO
11.5 m²
balkon
GOW
71.3 m²
BVO
80.4 m²
woonkamer
kast
keuken
eetkamer
GOEB
6.1 m²
BVO
9.7 m²

Veemkade 1130 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Veemkade 1130

www.veemkade1130.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206

Scan Mij!