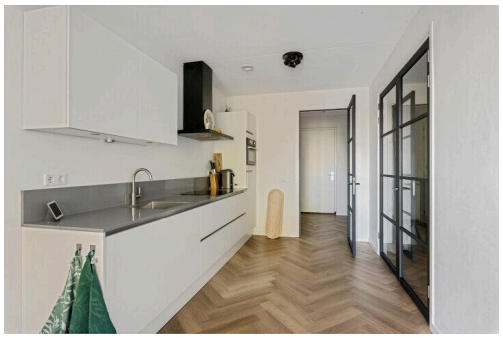
Veghel

Hoogstraat 15 10 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**

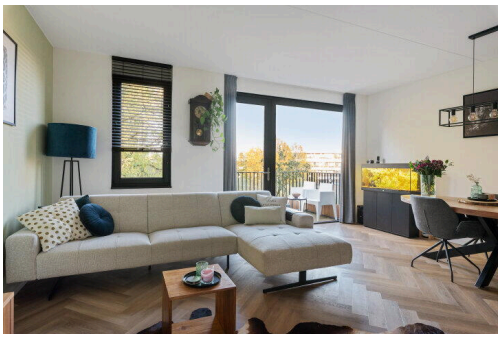


BESCHIKBAAR

WWW.HOOGSTRAAT15-10.NL







Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	59 m²
Perceeloppervlakte:	444 m²
Inhoud:	194 m³
Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.hoogstraat15-10.nl

VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Omschrijving

Hoogstraat 15 10, 5462 CW Veghel

Modern, instapklaar en energiezuinig wonen midden in het centrum van Veghel!

Ben je op zoek naar een modern en comfortabel appartement met een fijne leefruimte, veel lichtinval en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze ruime studio aan de Hoogstraat 15-10 in Veghel absoluut een bezichtiging waard!

Dit moderne appartementencomplex is in 2021 volledig gerenoveerd en beschikt over een woonoppervlakte van 59 m². Dankzij de praktische indeling biedt de studio volop mogelijkheden om een gezellige zithoek, eethoek en slaapgedeelte te creëren. De grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Met energielabel A+++, volledige isolatie, vloerverwarming en een warmtepomp woon je hier bovendien bijzonder energiezuinig en toekomstbestendig. En dat allemaal midden in het bruisende centrum van Veghel, met winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden op loopafstand.

Indeling

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je met de lift of het trappenhuis het appartement.

Bij binnenkomst kom je in de woonruimte, waar wonen, eten en slapen op een comfortabele manier gecombineerd kunnen worden. Met een woonoppervlakte van 59 m² biedt deze studio verrassend veel ruimte en mogelijkheden voor een praktische en sfeervolle inrichting. De lichte leefruimte vormt het hart van het appartement. Dankzij de raampartijen en openslaande deuren geniet je van veel natuurlijk daglicht en een aangename woonsfeer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, een gezellige eethoek en een slaapgedeelte.

De open indeling maakt het mogelijk om de verschillende woonfuncties op een natuurlijke manier met elkaar te verbinden. Hierdoor ontstaat een prettige en ruimtelijke woonomgeving die helemaal naar eigen wens kan worden ingericht.

Buitenruimte en berging

Naast de comfortabele woonruimte biedt het appartementencomplex ook fijne mogelijkheden om buiten te genieten. Aan de achterzijde bevindt zich een fraai aangelegde gemeenschappelijke buitenruimte met tuin en zonneterras. Een heerlijke plek om tijdens mooie dagen even buiten te zitten en te genieten van de rust, terwijl je midden in het centrum van Veghel woont. Het appartement zelf beschikt over een zonnig balkon met vrij uitzicht. Daarnaast is de woning voorzien van een externe berging.

Daarnaast is er een vrijstaande gemeenschappelijke houten berging aanwezig, die praktische mogelijkheden biedt voor het stallen van fietsen.

Duurzaam en comfortabel

Dit appartement is helemaal klaar voor de toekomst! Het complex is in 2021 volledig gerenoveerd en de woning beschikt over uitstekende isolerende voorzieningen, waaronder dak-, muur- en vloerisolatie en isolerende beglazing. In combinatie met de warmtepomp en vloerverwarming door het gehele appartement zorgt dit voor een aangenaam binnenklimaat en een energiezuinige manier van wonen.

Met het uitstekende energielabel A+++ profiteer je van modern wooncomfort en een woning die helemaal aansluit bij de huidige wensen op het gebied van duurzaamheid.

Vereniging van Eigenaren

Het appartement maakt deel uit van een appartementencomplex met een Vereniging van Eigenaren (VvE). Via de VvE worden de gemeenschappelijke belangen en het onderhoud van het complex geregeld. Ligging De Hoogstraat ligt midden in het gezellige centrum van Veghel. Een ideale locatie voor wie graag alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft. Winkels, supermarkten, restaurants, cafés en andere voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand. Even boodschappen doen, een terrasje pakken of gezellig uit eten? Je hoeft er de auto niet voor te pakken! Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Uden eenvoudig bereikbaar.

Parkeren is mogelijk in de openbare omgeving en er zijn parkeervoorzieningen op afgesloten terrein bij het complex.

Kenmerken
* Woonoppervlakte: 59 m²
* Ruime studio met praktische indelingsmogelijkheden
* Volledig gerenoveerd in 2021
* Energielabel A+++
* Voorzien van een warmtepomp
* Vloerverwarming in het gehele appartement
* Dak-, muur- en vloerisolatie
* Openslaande deuren
* Lift aanwezig
* Fraai aangelegde gemeenschappelijke buitenruimte met tuin en zonneterras
* Gemeenschappelijke vrijstaande houten berging
* Eigen externe berging

Benieuwd naar de mogelijkheden van deze ruime en energiezuinige studio? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de fijne ligging van Hoogstraat 15-10 in Veghel!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 118 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Perceeloppervlakte:	444 m²
Inhoud:	194 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Vloerverwarming geheel,warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum

Tuin:	Achtertuin,zonneterras

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage

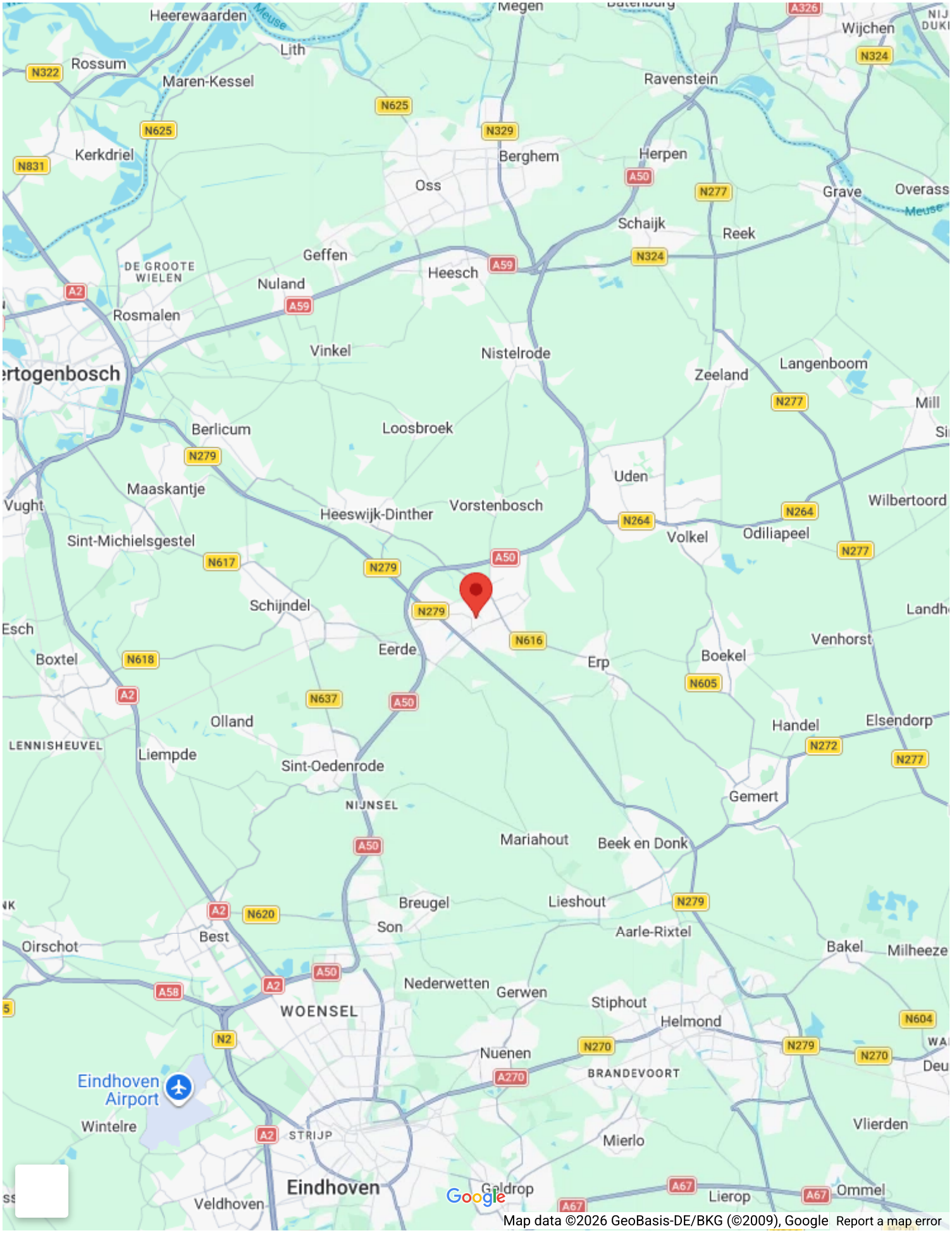
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 118 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Centrum Veghel
Dakdekker Veghel
Frisselsteinstraat
Markt
Beatrixsingel
Aa River
Nicodemuspad
J. Somers-van Wetten
Siepie's Edelstenen & Mineralen
INTERSPORT Veghel
Aa-Veste
Maaltijdservice.nl
Broedershof
Broederkapel
MyHealth Veghel
Kuyper Fietsen
Parklaan
Hoogstraat
Cachet Styling
STEUNBEREN VAN LAMBERTUS
Hubo bouwmarkt Veghel
E-Flux by Road
Kolonel Johnsonstraat
de-diëtist
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Heerewaarden
Lith
Megen
Wijchen
Rossum
Maren-Kessel
Ravenstein
Kerkdriel
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Schaijk
Reek
Geffen
Heesch
Nuland
DE GROOTE WIELEN
Rosmalen
Vinkel
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Berlicum
Loosbroek
Uden
Maaskantje
Vught
Heeswijk-Dinther
Vorstenbosch
Wilbertoord
Sint-Michielsgestel
Volkel
Odiliapeel
Schijndel
Esch
Landh
Boxtel
Eerde
Erp
Venhorst
Boekel
Olland
Handel
Elsendorp
LENNISHEUVEL
Liempde
Sint-Oedenrode
Gemert
NIJNSEL
Mariahout
Beek en Donk
Breugel
Lieshout
Son
Aarle-Rixtel
Oirschot
Best
Bakel
Milheeze
Nederwetten
Gerwen
Stiphout
WOENSEL
Helmond
Nuenen
BRANDEVOORT
Eindhoven Airport
Wintelre
STRIJP
Mierlo
Vlierden
Eindhoven
Veldhoven
Galdrop
Lierop
Ommel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

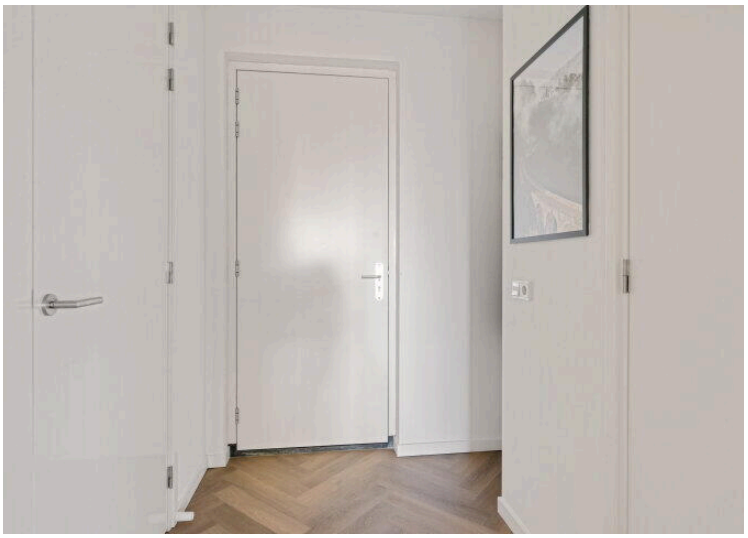




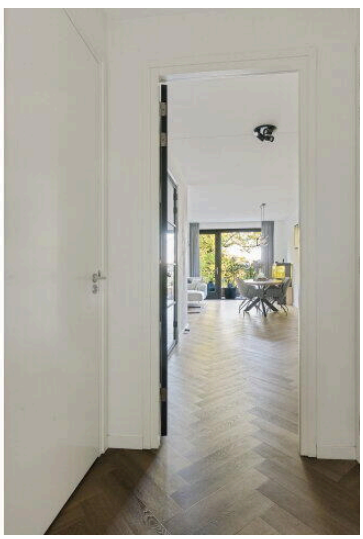



15.
01-10











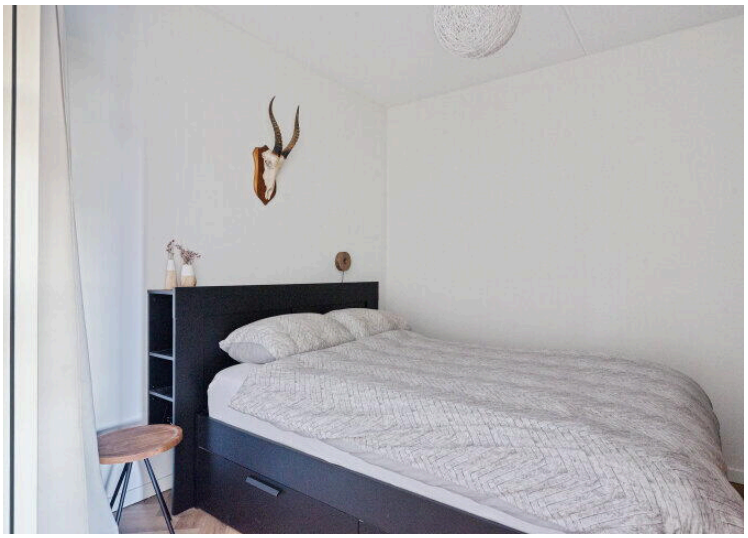








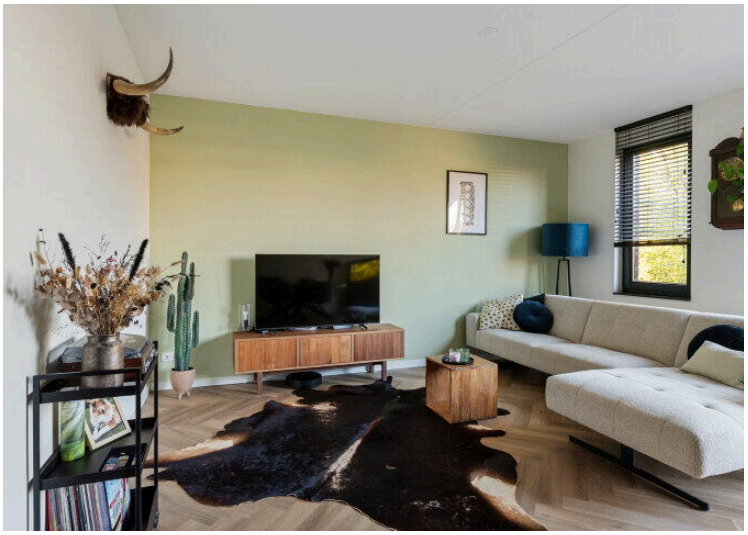






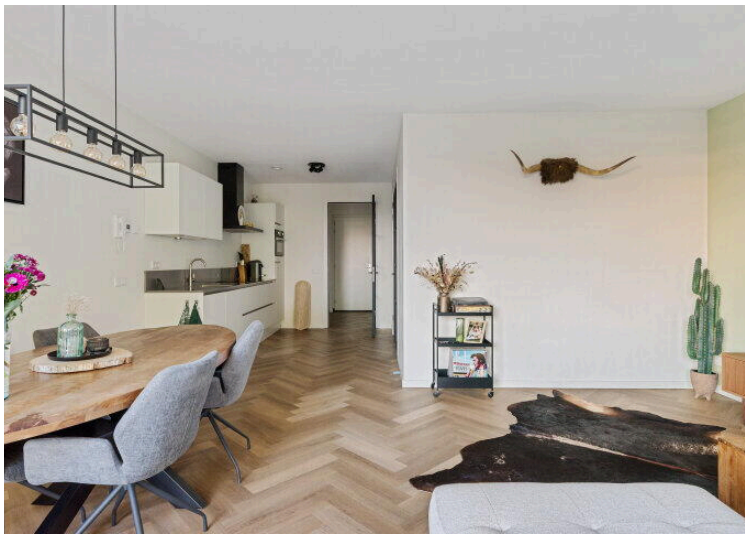


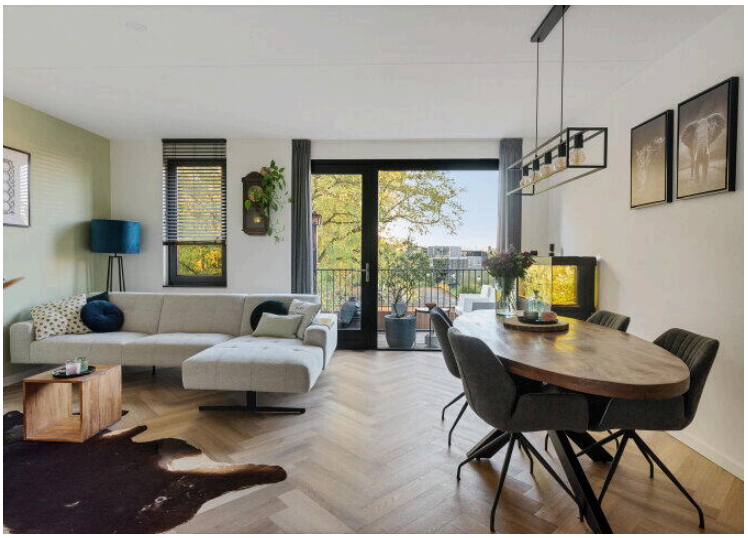


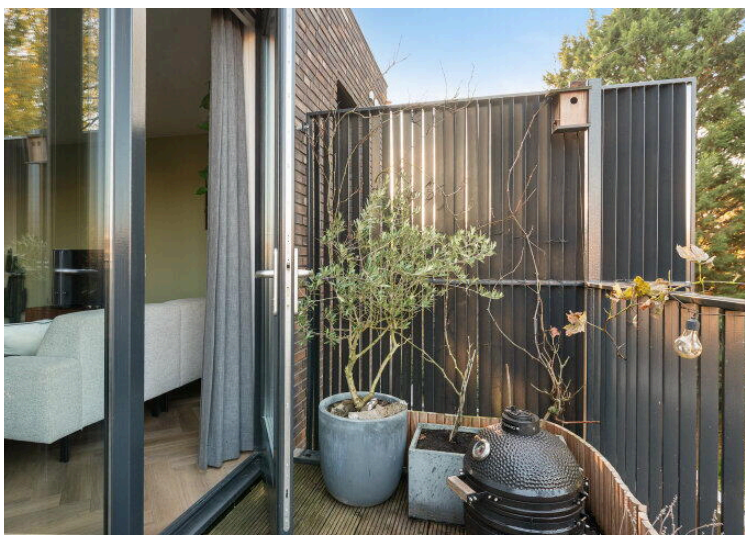






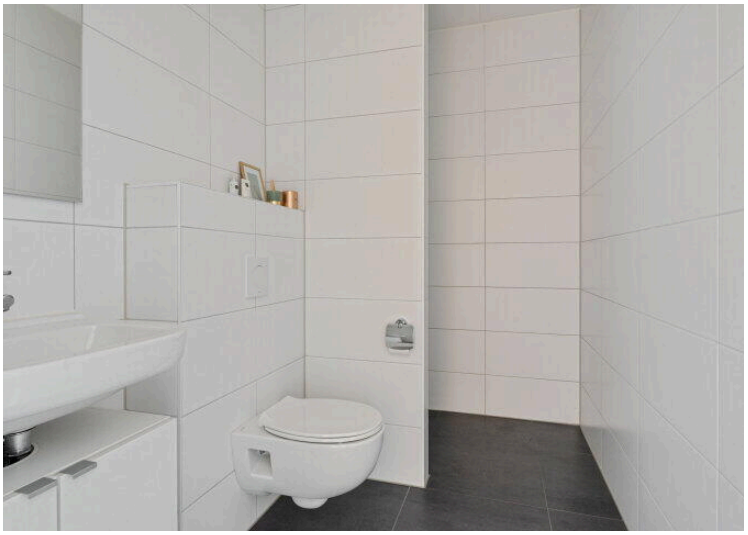


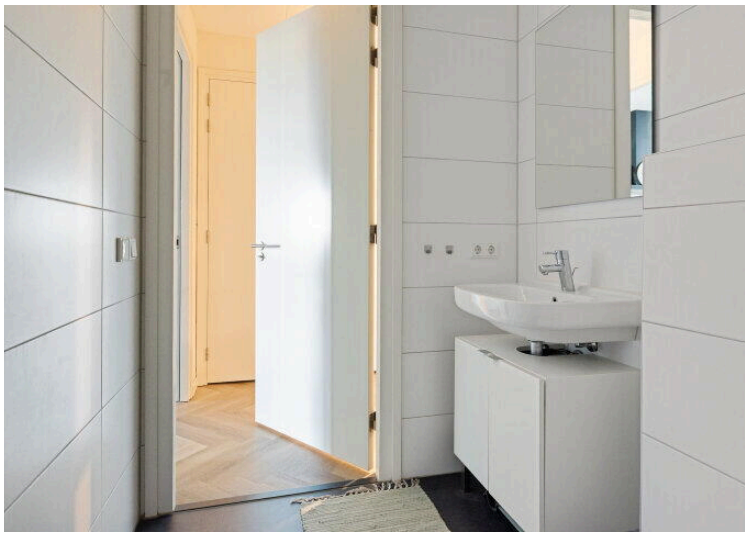






















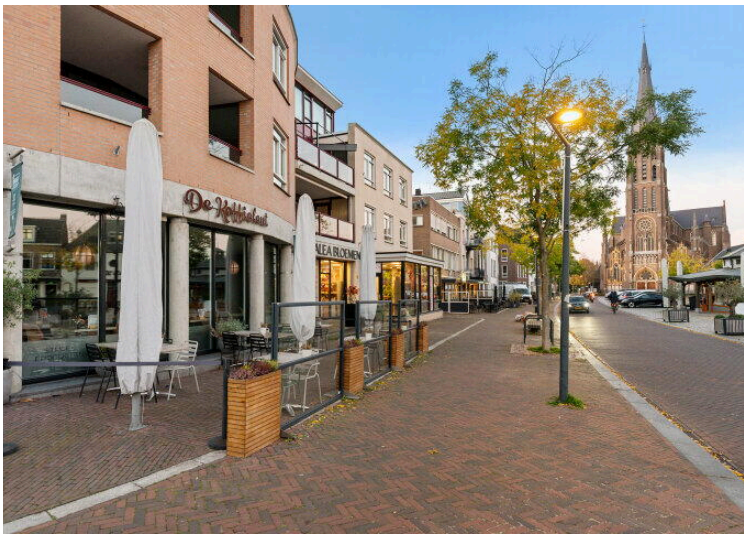


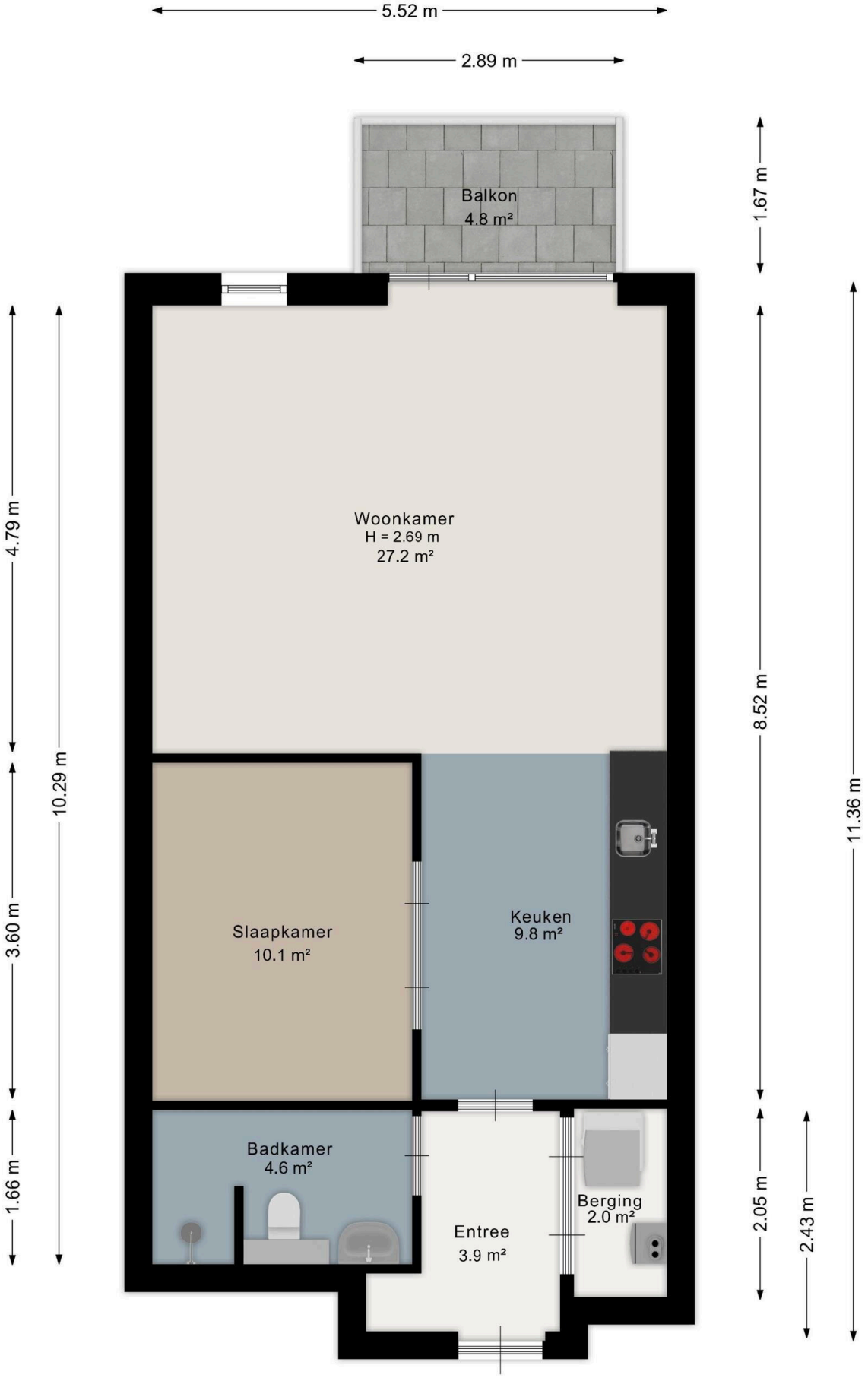




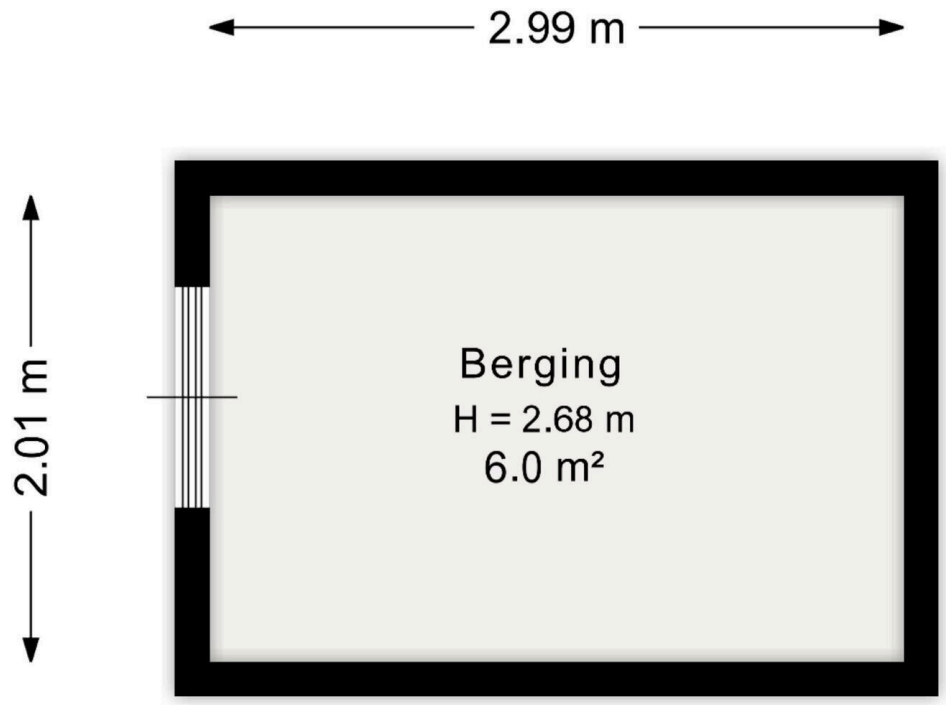

Bavaria




De Volkskeuken



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Hoogstraat 15 10

www.hoogstraat15-10.nl



Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl