

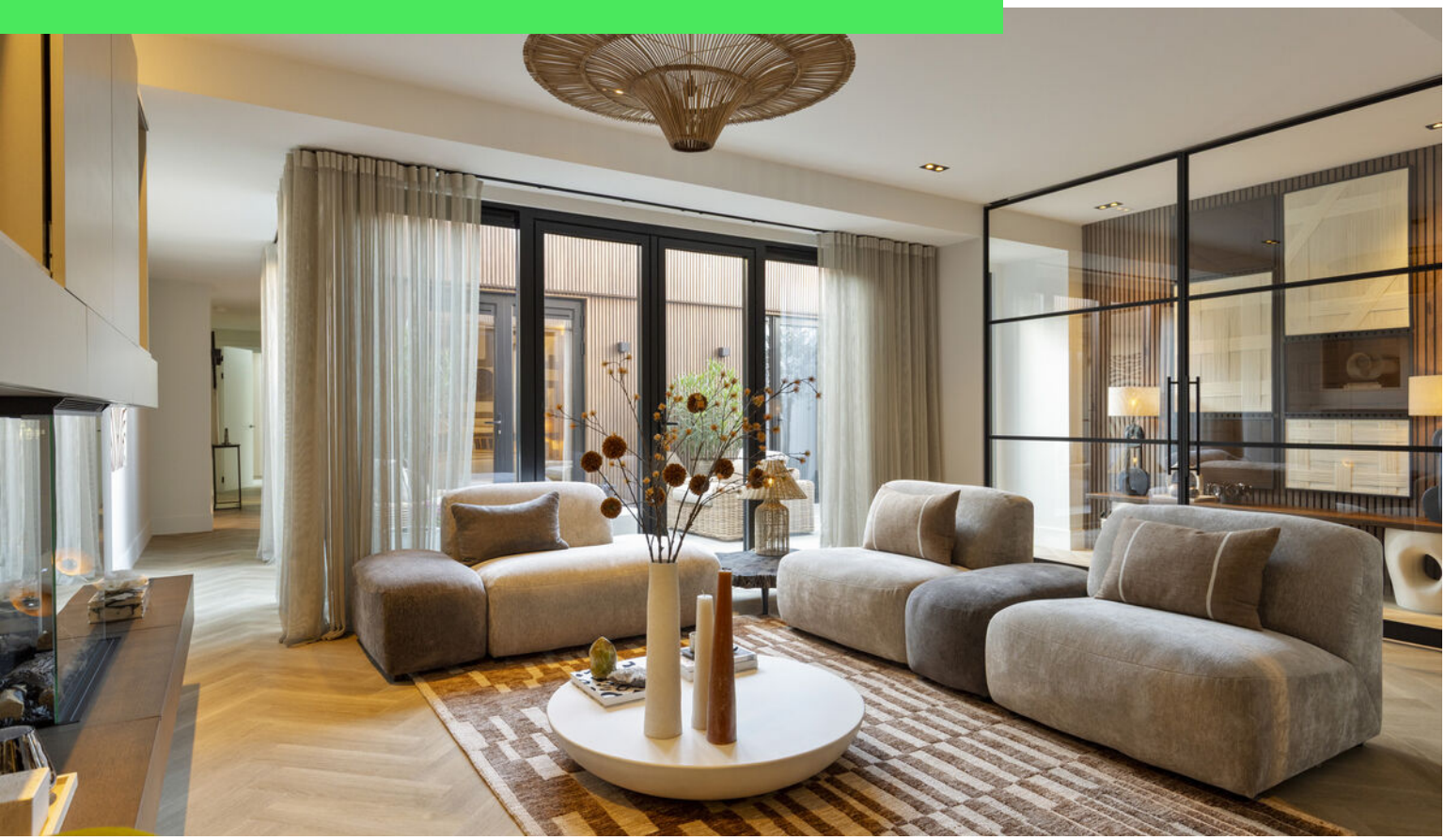
Raadhuisstraat 24

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 549.000,- k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
132 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1956

Energielabel
A





Omschrijving

Wauw! Wat een plaatje! Midden in het bruisende centrum van Roosendaal vind je dit waanzinnig mooie appartement op de begane grond, waar luxe, comfort en sfeer op een fantastische manier samenkomen. Van de stijlvolle visgraatvloer en de indrukwekkende hoge plafonds tot de prachtige zwarte stalen deuren, de luxe keuken met kookeiland en de sfeervolle patio: hier klopt werkelijk ieder detail! Tel daar twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer, volledige vloerverwarming en energielabel A bij op en je hebt een appartement waar je het liefst vandaag nog de sleutel van krijgt.

Entree

Zodra je de voordeur opent, voel je het meteen: dit is geen standaard appartement! De lange, stijlvolle hal vormt een prachtige binnenkomer en geeft direct een voorproefje van de sfeer die je in de rest van de woning mag verwachten. De fraaie visgraatvloer, moderne afwerking en strakke uitstraling zorgen voor een warm en luxe welkom. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, het toilet, de patio en natuurlijk de woonkamer. En die prachtige zwarte stalen deuren richting het woongedeelte? Die maken het plaatje helemaal compleet!

Wonen & Koken

Een woonkamer om verliefd op te worden! Stap de woonkamer binnen en laat je verrassen! Wat een ruimte, wat een afwerking en vooral: wat een sfeer! De hoge plafonds geven het geheel een heerlijk ruimtelijk gevoel, terwijl de stijlvolle visgraatvloer en strak gestucte wanden zorgen voor een moderne en warme uitstraling. Werkelijk overal is aandacht besteed aan de details.

De woonkamer is op een fantastische manier ingedeeld, met een gezellige zithoek waar de sfeervolle haard direct de aandacht trekt. Hier zie je jezelf toch al helemaal zitten tijdens een knusse filmavond? De prachtige kasten sluiten naadloos aan bij het interieur en bieden volop praktische opbergruimte zonder afbreuk te doen aan de strakke uitstraling. Vind je deze haard met inbouwkast nu ook zo mooi? Deze is eventueel ter overname!
Ook voor een royale eettafel is alle ruimte. Of je nu uitgebreid wilt tafelen met vrienden, gezellig wilt borrelen of rustig wilt genieten van een kop koffie: hier kan het allemaal! De openslaande tuindeuren verbinden het woongedeelte bovendien op een heerlijke manier met buiten. Zet ze open op een mooie dag en laat het buitenleven maar binnenkomen!

En dan de keuken... Wat een eyecatcher! De moderne, donkere keuken is een droom voor iedereen die houdt van koken, design en gezelligheid. Het prachtige kookeiland met stijlvol marmeren werkblad vormt het stralende middelpunt van de ruimte. De BORA-kookplaat en moderne inbouwapparatuur maken het geheel niet alleen bijzonder mooi, maar ook heerlijk praktisch.

De donkere kleurstelling, gecombineerd met de stijlvolle lamellen, geeft de keuken een chique en exclusieve uitstraling. En aan gebruiksgemak is zeker gedacht! Dankzij de slimme indeling, royale werkruimte en volop opbergmogelijkheden heb je hier alles binnen handbereik. Of je nu een snelle maaltijd bereidt of uitgebreid kookt voor vrienden en familie: in deze keuken wordt koken iedere dag een feestje!

Slapen, Dromen & Douchen

Ook de slaapkamers passen helemaal bij de luxe uitstraling van dit appartement. Je beschikt over twee ruime, sfeervolle slaapkamers die allebei strak zijn afgewerkt en dankzij de natuurlijke lichtinval heerlijk fris en aangenaam aanvoelen.

De eerste slaapkamer heeft een bijzonder fijne extra: directe toegang tot de patio! Hoe heerlijk is het om 's ochtends de deur open te zetten en de dag te beginnen met een frisse neus? De tweede slaapkamer heeft prachtige dakramen die zorgen voor een speelse uitstraling en een fijne hoeveelheid daglicht. Beide kamers zijn praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele slaapkamer, stijlvolle logeerkamer of fijne thuiswerkplek.

Vervolg

Ook in de badkamer is de luxe uitstraling tot in de puntjes doorgevoerd. Hier geniet je iedere dag van dat heerlijke wellnessgevoel! De combinatie van grote grijze tegels en prachtige zwarte, glanzende tegels zorgt voor een moderne, stijlvolle uitstraling.

De badkamer is compleet ingericht met een royale inloopdouche, een heerlijk ligbad, een toilet en een dubbele wastafel met bijpassend wastafelmeubel. Of je nu kiest voor een verfrissende douche om de dag te beginnen of juist uitgebreid wilt ontspannen in bad na een drukke werkdag: hier kan het allebei!

En dankzij de vloerverwarming in het gehele appartement geniet je overal van een aangenaam comfort.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Wie zegt dat je midden in het centrum niet kunt genieten van een heerlijke buitenruimte? Deze sfeervolle patio bewijst het tegendeel! Een fantastische plek waar je even helemaal kunt ontsnappen aan de drukte van alledag.

De grote grijze terrastegels zorgen voor een moderne en rustige basis, terwijl de warme houten afwerking aan de buitenzijde van de woning een gezellige, bijna mediterrane sfeer creëert. Het resultaat? Een heerlijke plek met dat ultieme zomer- en vakantiegevoel!

Stel je eens voor: de tuindeuren open, een lekker drankje binnen handbereik en genieten van een ontspannen avond in je eigen patio. Of nodig vrienden uit voor een gezellige borrel en maak van iedere zomerdag een klein feestje. Hier geniet je volop van het buitenleven, gewoon bij je eigen appartement!

Wonen midden in het centrum van Roosendaal

Een luxe appartement is natuurlijk fantastisch, maar een toplocatie maakt het plaatje pas écht compleet. En laat dat hier nu precies het geval zijn! Aan de Raadhuisstraat woon je midden in het centrum van Roosendaal, met de levendigheid van de stad binnen handbereik.

Zin in een gezellige lunch, een avondje uit eten of even lekker winkelen? Je wandelt zo richting de winkels, horecagelegenheden en gezellige terrassen die het centrum te bieden heeft.

Ook dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, waardoor je hier geniet van het gemak van centraal wonen. Even de deur uit voor een boodschap, een kop koffie of een spontane borrel? Het kan allemaal! En het fijne is: zodra je weer thuiskomt, stap je binnen in je eigen stijlvolle en comfortabele woonomgeving. Een heerlijke combinatie van bruisend stadsleven en luxe thuisgevoel!

Kom jij hier binnenkort thuis?

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

















































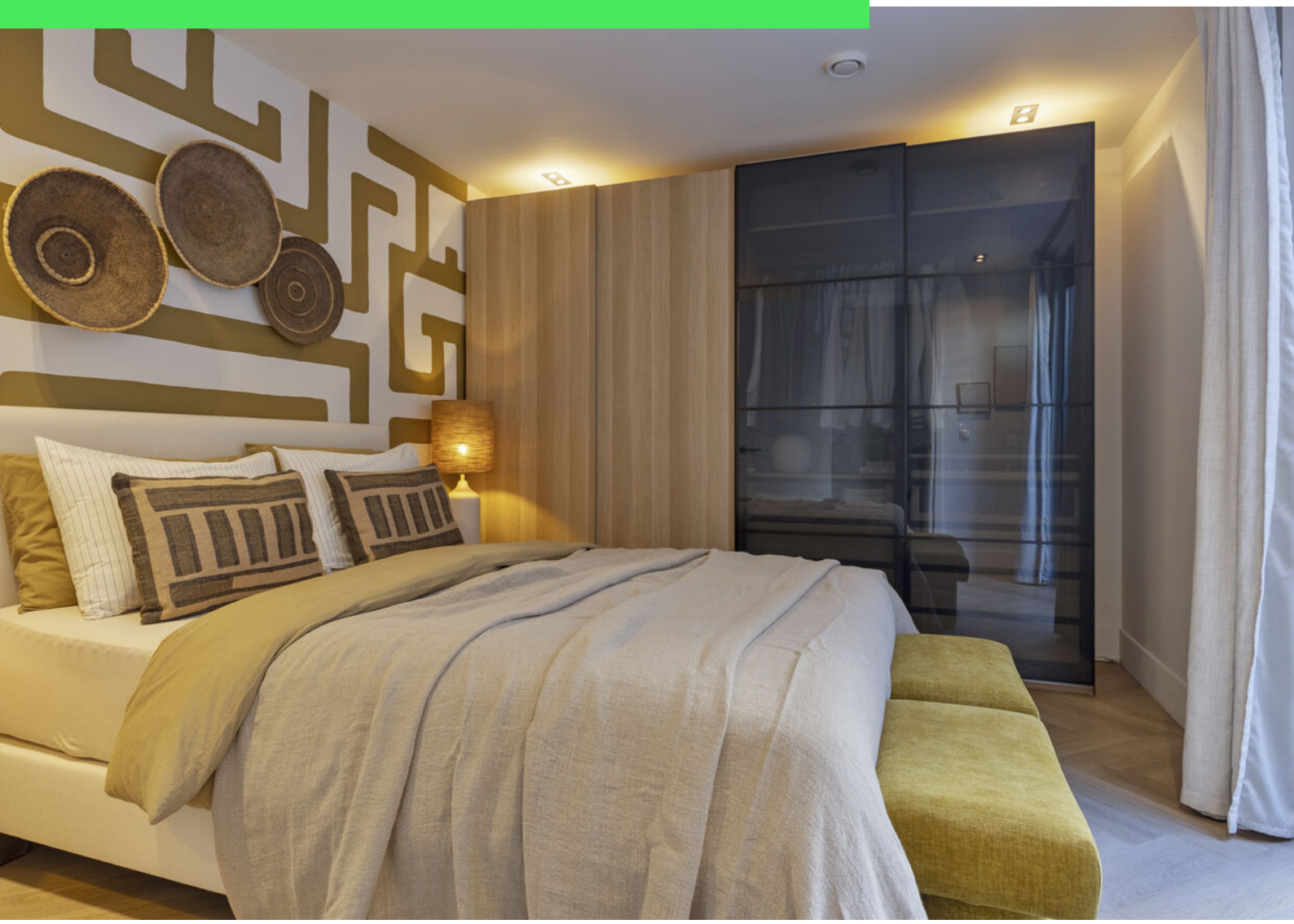









SIEMENS









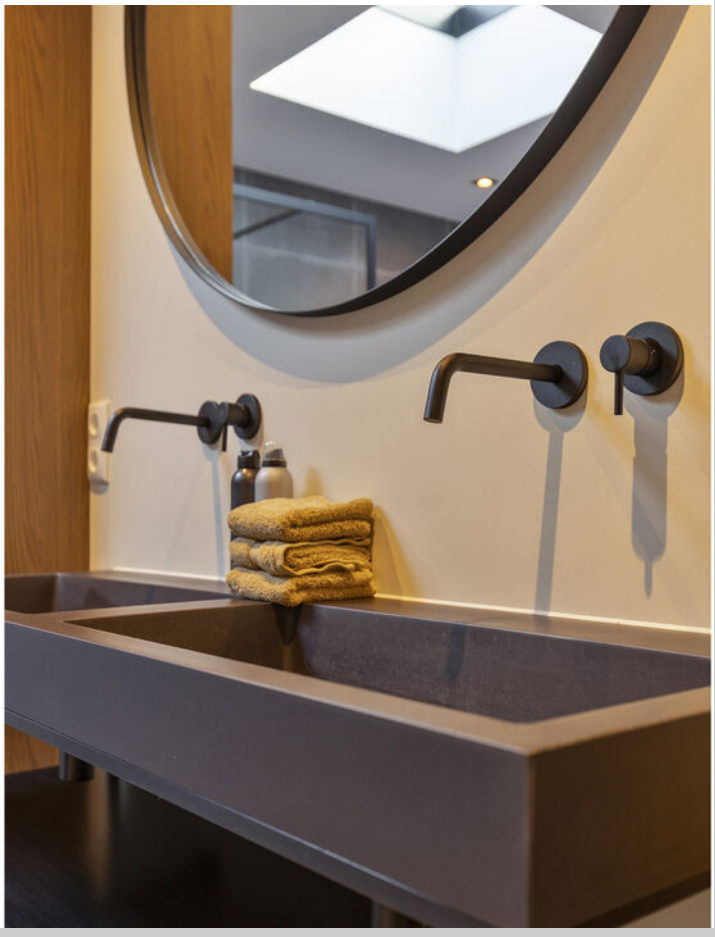










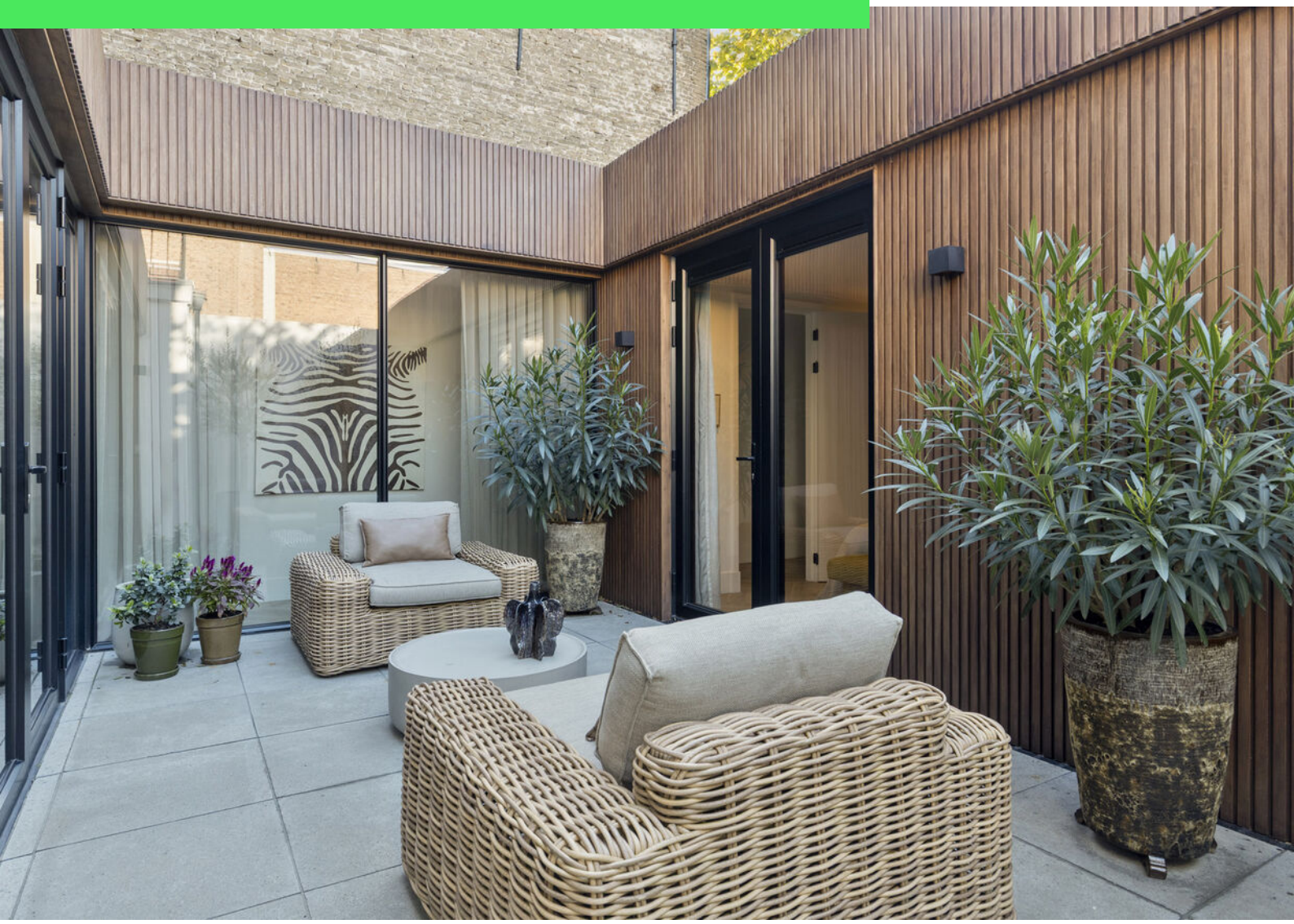













24
24






De Fortuyn Anno 1611



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raadhuis



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

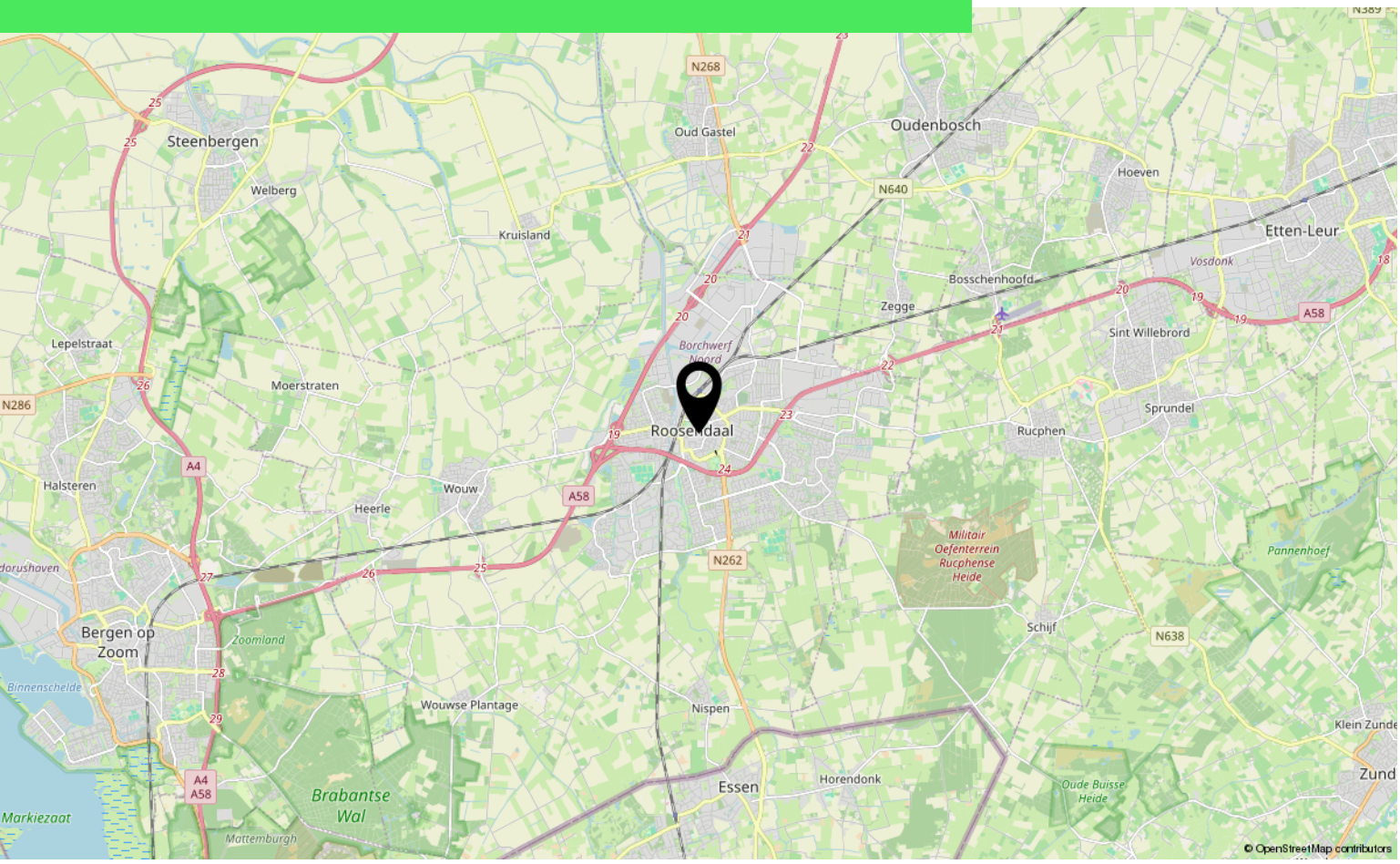
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	D
Perceel	11145

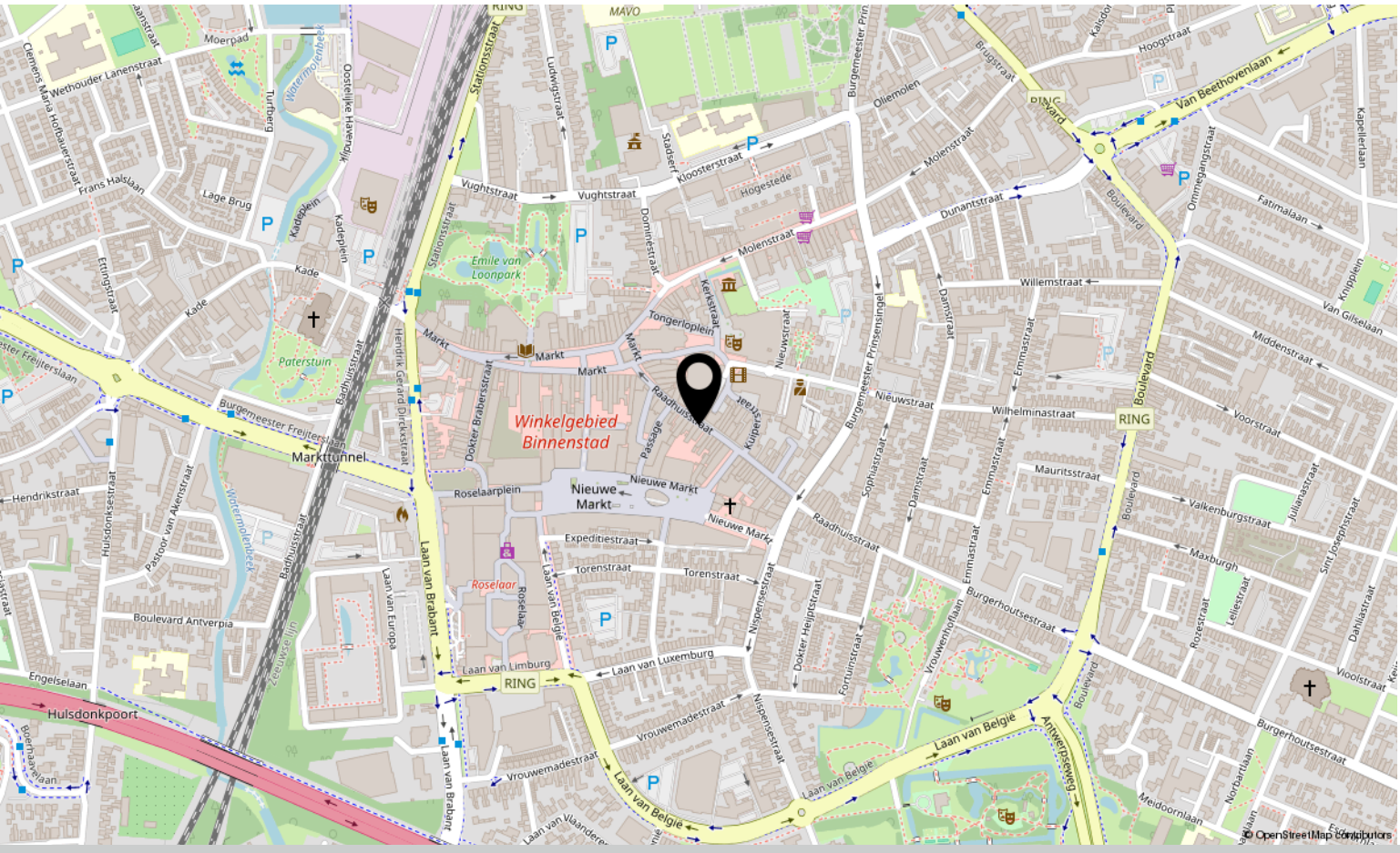
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl