Roosendaal

Raadhuisstraat 24 | **Vraagprijs € 549.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.RAADHUISSTRAAT-24.NL







Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	132 m²
Inhoud:	490 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.raadhuisstraat-24.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Raadhuisstraat 24, 4701 PS Roosendaal

Wauw! Wat een plaatje! Midden in het bruisende centrum van Roosendaal vind je dit waanzinnig mooie appartement op de begane grond, waar luxe, comfort en sfeer op een fantastische manier samenkomen. Van de stijlvolle visgraatvloer en de indrukwekkende hoge plafonds tot de prachtige zwarte stalen deuren, de luxe keuken met kookeiland en de sfeervolle patio: hier klopt werkelijk ieder detail! Tel daar twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer, volledige vloerverwarming en energielabel A bij op en je hebt een appartement waar je het liefst vandaag nog de sleutel van krijgt. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel die bezichtiging in!

Entree
Zodra je de voordeur opent, voel je het meteen: dit is geen standaard appartement! De lange, stijlvolle hal vormt een prachtige binnenkomer en geeft direct een voorproefje van de sfeer die je in de rest van de woning mag verwachten. De fraaie visgraatvloer, moderne afwerking en strakke uitstraling zorgen voor een warm en luxe welkom. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, het toilet, de patio en natuurlijk de woonkamer. En die prachtige zwarte stalen deuren richting het woongedeelte? Die maken het plaatje helemaal compleet!

Wonen & Koken
Een woonkamer om verliefd op te worden! Stap de woonkamer binnen en laat je verrassen! Wat een ruimte, wat een afwerking en vooral: wat een sfeer! De hoge plafonds geven het geheel een heerlijk ruimtelijk gevoel, terwijl de stijlvolle visgraatvloer en strak gestucte wanden zorgen voor een moderne en warme uitstraling. Werkelijk overal is aandacht besteed aan de details.

De woonkamer is op een fantastische manier ingedeeld, met een gezellige zithoek waar de sfeervolle haard direct de aandacht trekt. Hier zie je jezelf toch al helemaal zitten tijdens een knusse filmavond? De prachtige ingebouwde kasten sluiten naadloos aan bij het interieur en bieden volop praktische opbergruimte zonder afbreuk te doen aan de strakke uitstraling. Vind je deze haard met ombouwkast nu ook zo mooi? Deze is eventueel ter overname!

Ook voor een royale eettafel is alle ruimte. Of je nu uitgebreid wilt tafelen met vrienden, gezellig wilt borrelen of rustig wilt genieten van een kop koffie: hier kan het allemaal! De openslaande tuindeuren verbinden het woongedeelte bovendien op een heerlijke manier met buiten. Zet ze open op een mooie dag en laat het buitenleven maar binnenkomen!

En dan de keuken... Wat een eyecatcher! De moderne, donkere keuken is een droom voor iedereen die houdt van koken, design en gezelligheid. Het prachtige kookeiland met stijlvol marmeren werkblad vormt het stralende middelpunt van de ruimte. De BORA-kookplaat en moderne inbouwapparatuur maken het geheel niet alleen bijzonder mooi, maar ook heerlijk praktisch.

De donkere kleurstelling, gecombineerd met de stijlvolle lamellen, geeft de keuken een chique en exclusieve uitstraling. En aan gebruiksgemak is zeker gedacht! Dankzij de slimme indeling, royale werkruimte en volop opbergmogelijkheden heb je hier alles binnen handbereik. Of je nu een snelle maaltijd bereidt of uitgebreid kookt voor vrienden en familie: in deze keuken wordt koken iedere dag een feestje!

Slapen, Dromen & Douchen
Ook de slaapkamers passen helemaal bij de luxe uitstraling van dit appartement. Je beschikt over twee ruime, sfeervolle slaapkamers die allebei strak zijn afgewerkt en dankzij de natuurlijke lichtinval heerlijk fris en aangenaam aanvoelen.

De eerste slaapkamer heeft een bijzonder fijne extra: directe toegang tot de patio! Hoe heerlijk is het om 's ochtends de deur open te zetten en de dag te beginnen met een frisse neus? De tweede slaapkamer heeft prachtige dakramen die zorgen voor een speelse uitstraling en een fijne hoeveelheid daglicht. Beide kamers zijn praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele slaapkamer, stijlvolle logeerkamer of fijne thuiswerkplek.

Ook in de badkamer is de luxe uitstraling tot in de puntjes doorgevoerd. Hier geniet je iedere dag van dat heerlijke wellnessgevoel! De combinatie van grote grijze tegels en prachtige zwarte, glanzende tegels zorgt voor een moderne, stijlvolle uitstraling.

De badkamer is compleet ingericht met een royale inloopdouche, een heerlijk ligbad, een toilet en een dubbele wastafel met bijpassend wastafelmeubel. Of je nu kiest voor een verfrissende douche om de dag te beginnen of juist uitgebreid wilt ontspannen in bad na een drukke werkdag: hier kan het allebei!

En dankzij de vloerverwarming in het gehele appartement geniet je overal van een aangenaam comfort.

Tuinieren, Zonnen & Genieten
Wie zegt dat je midden in het centrum niet kunt genieten van een heerlijke buitenruimte? Deze sfeervolle patio bewijst het tegendeel! Een fantastische plek waar je even helemaal kunt ontsnappen aan de drukte van alledag.

De grote grijze terrastegels zorgen voor een moderne en rustige basis, terwijl de warme houten afwerking aan de buitenzijde van de woning een gezellige, bijna mediterrane sfeer creëert. Het resultaat? Een heerlijke plek met dat ultieme zomer- en vakantiegevoel!

Stel je eens voor: de tuindeuren open, een lekker drankje binnen handbereik en genieten van een ontspannen avond in je eigen patio. Of nodig vrienden uit voor een gezellige borrel en maak van iedere zomerdag een klein feestje. Hier geniet je volop van het buitenleven, gewoon bij je eigen appartement!

Wonen midden in het centrum van Roosendaal
Een luxe appartement is natuurlijk fantastisch, maar een toplocatie maakt het plaatje pas écht compleet. En laat dat hier nu precies het geval zijn! Aan de Raadhuisstraat woon je midden in het centrum van Roosendaal, met de levendigheid van de stad binnen handbereik. Zin in een gezellige lunch, een avondje uit eten of even lekker winkelen? Je wandelt zo richting de winkels, horecagelegenheden en gezellige terrassen die het centrum te bieden heeft.

Ook dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, waardoor je hier geniet van het gemak van centraal wonen. Even de deur uit voor een boodschap, een kop koffie of een spontane borrel? Het kan allemaal! En het fijne is: zodra je weer thuiskomt, stap je binnen in je eigen stijlvolle en comfortabele woonomgeving. Een heerlijke combinatie van

bruisend stadsleven en luxe thuisgevoel!

Kom jij hier binnenkort thuis?

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m²
Inhoud:	490 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum

Tuin:	Patio atrium

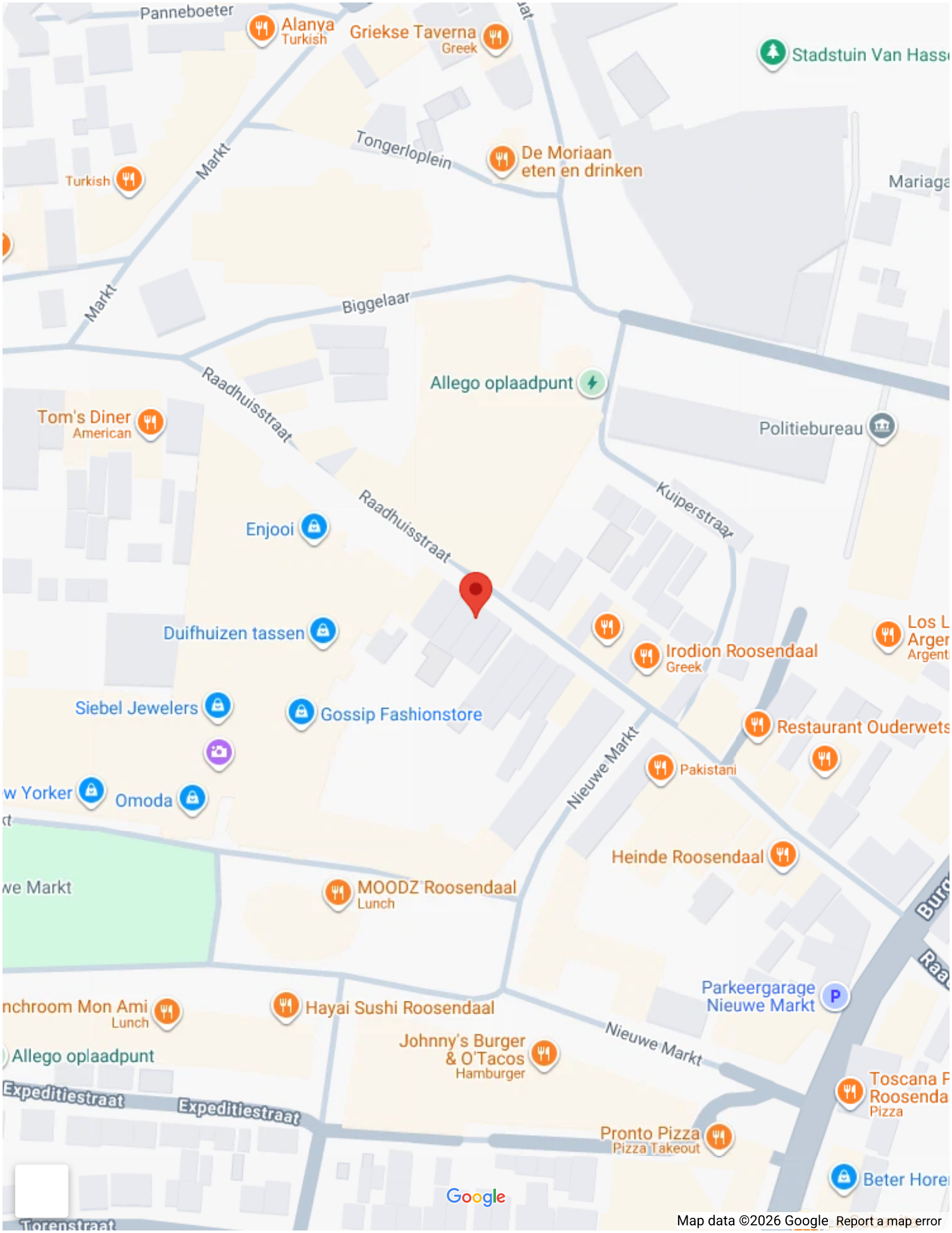
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Panneboeter
Alanya
Turkish
Griekse Taverna
Greek
Stadstuin Van Hasse
Tongerloplein
De Moriaan
eten en drinken
Turkish
Markt
Markt
Biggelaar
Raadhuisstraat
Allego oplaadpunt
Tom's Diner
American
Politiebureau
Raadhuisstraat
Kuiperstraat
Enjooi
Duifhuizen tassen
Irodion Roosendaal
Greek
Siebel Jewelers
Gossip Fashionstore
Restaurant Ouderwets
Pakistani
Nieuwe Markt
Omoda
Heinde Roosendaal
MOODZ Roosendaal
Lunch
Parkeergarage
Nieuwe Markt
Hayai Sushi Roosendaal
Johnny's Burger
& O'Tacos
Hamburger
Nieuwe Markt
Allego oplaadpunt
Expeditiestraat
Expeditiestraat
Toscana
Pizza
Pronto Pizza
Pizza Takeout
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Haringvliet
Tiengemeten
Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Moerdijk
ZUIDZIJDE
de-Tonge
Achthuizen
Ooltgensplaat
Hollands Diep
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Etten-Leur
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Tholen
Halsteren
Rucphen
Heerle
Wouw
TOLBERG
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WILDERT
WERNHOUTSBURG
Hoogerheide
BELGIË
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

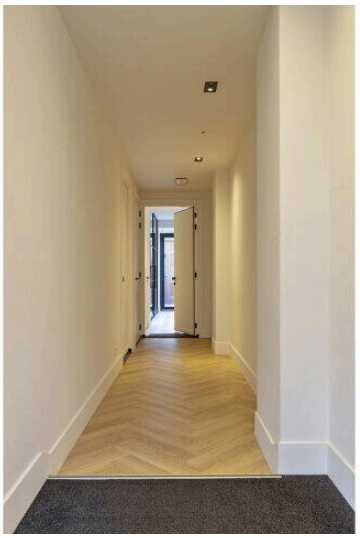

Anno 1641

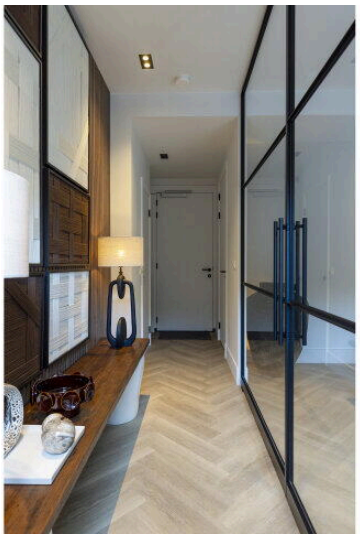


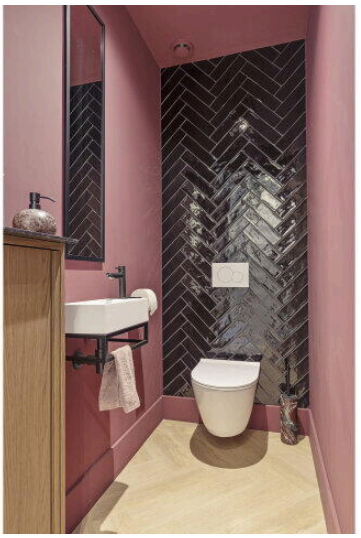








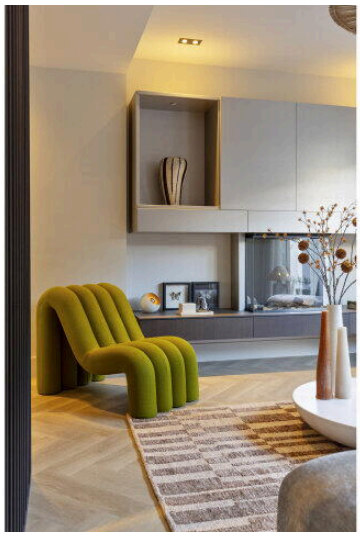
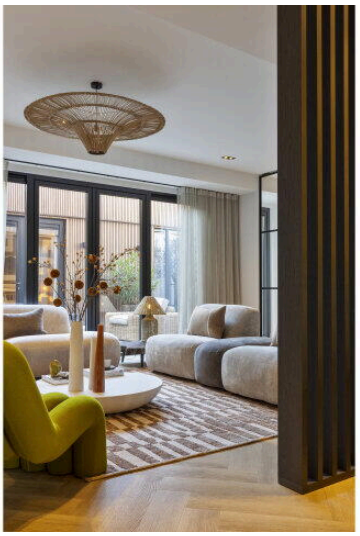


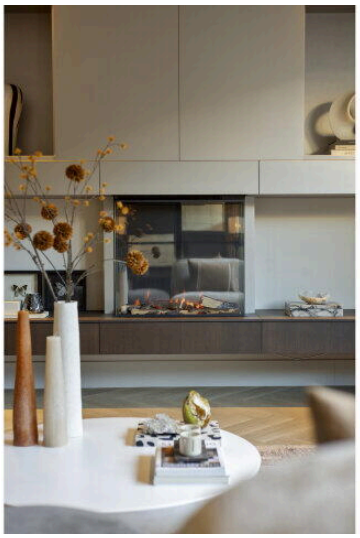
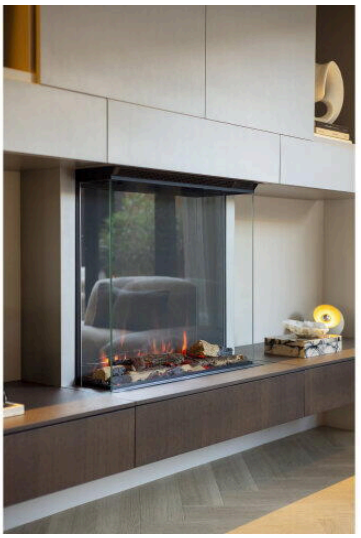


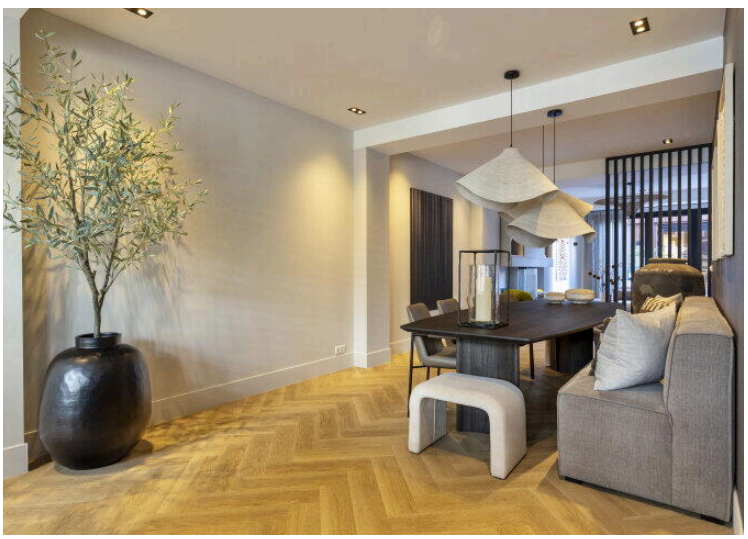


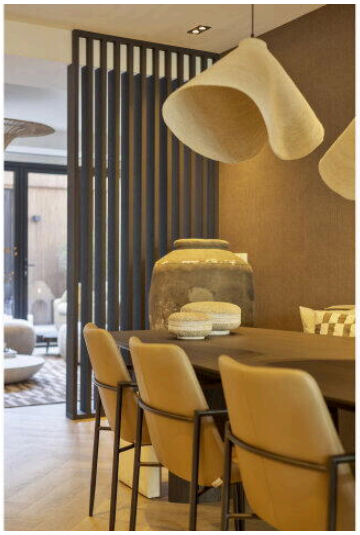
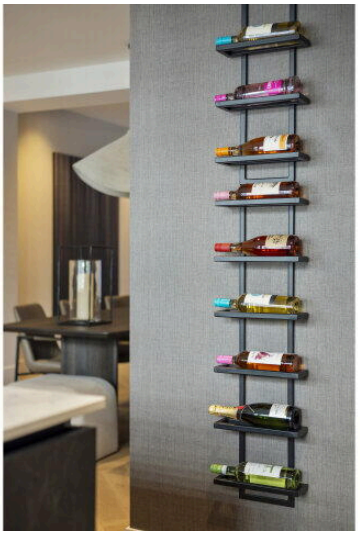




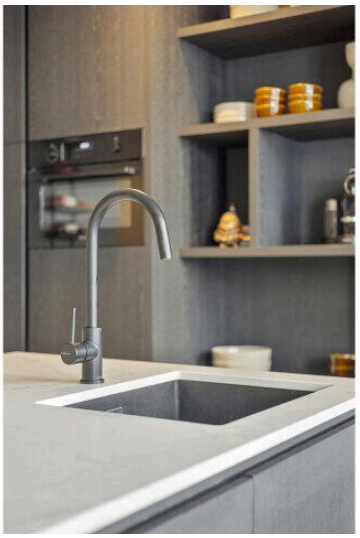



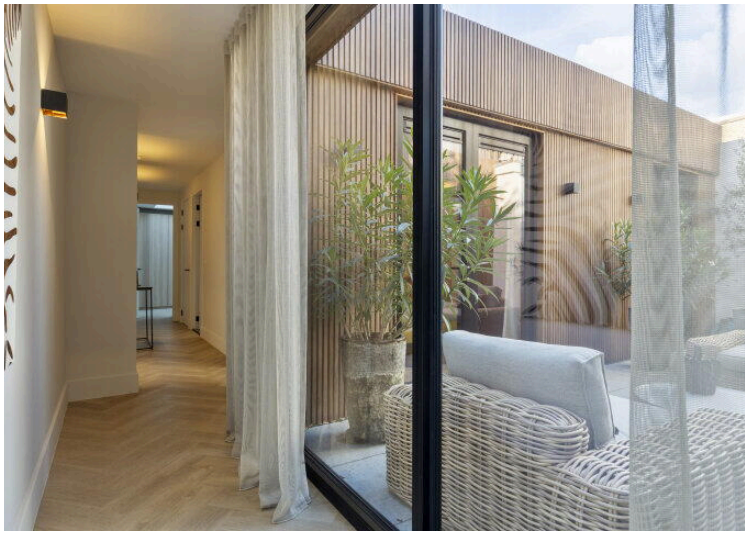




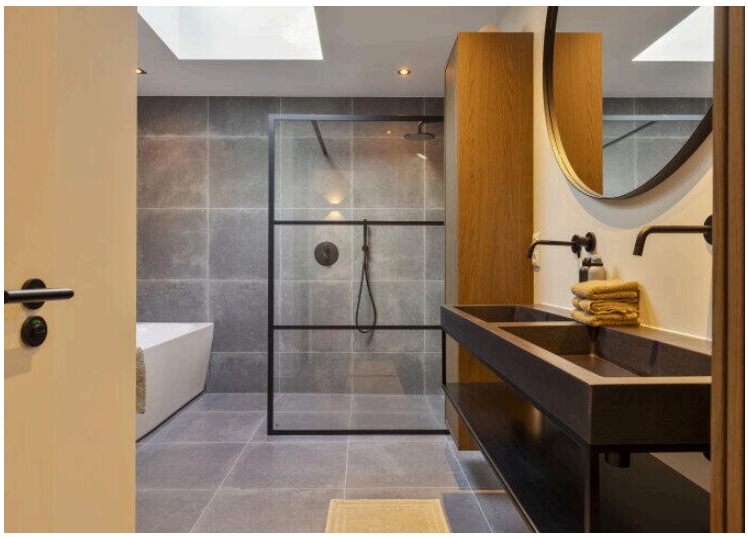


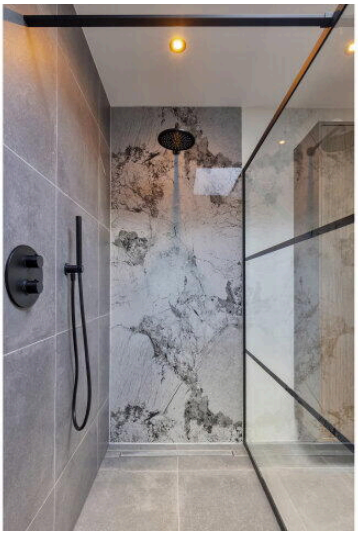
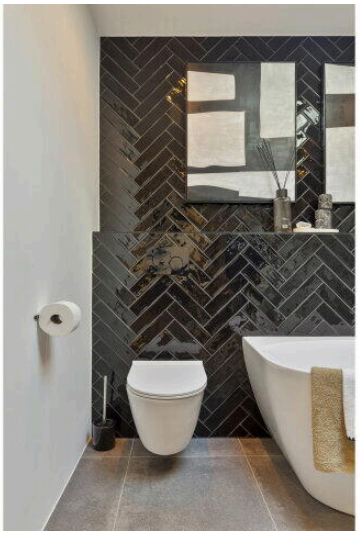


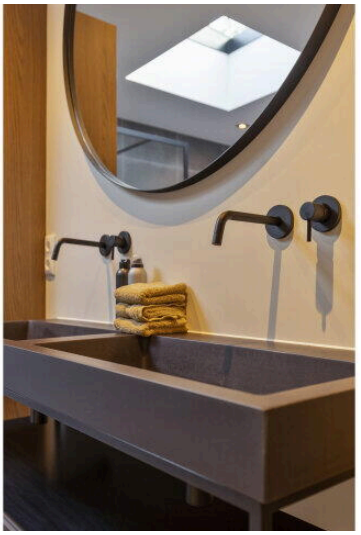







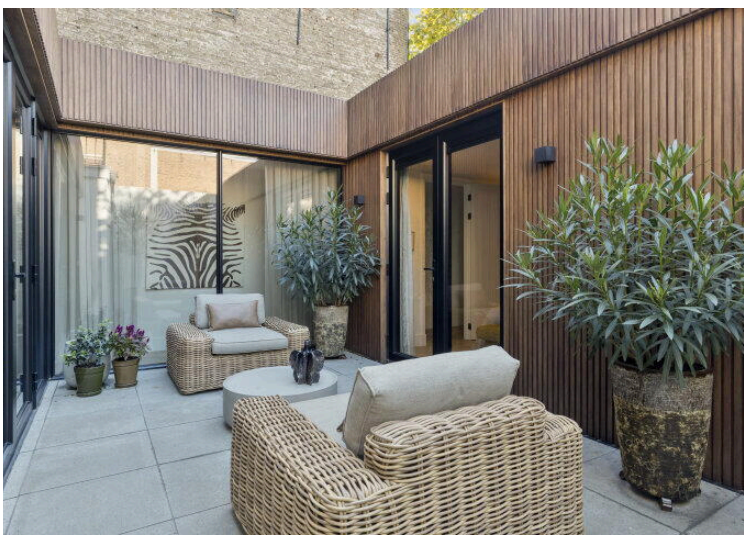






















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Raadhuisstraat 24

www.raadhuisstraat-24.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!