

Van Manderlaan 36

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 339.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
83 m²



Perceeloppervlakte
172 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers



Bouwjaar
1967

Energielabel
C

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een fijne woning waar je alle ruimte hebt om jouw eigen woonwensen waar te maken? Dan is Van Manderlaan 36 in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard!
Deze ruime hoekwoning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier. Denk aan een heerlijk lichte woonkamer met ramen aan maar liefst drie zijden, een aparte keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderkamer die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Tel daar de nette achtertuin met achterom en de praktische garage bij op en je hebt een woning met ontzettend veel mogelijkheden!
Nieuwsgierig geworden? Kom snel een kijkje nemen en ontdek zelf wat deze woning jou te bieden heeft!

Binnenkomen & Thuiskomen

Via de voordeur stap je binnen in een nette, ruime entree. Hier vind je de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de woonkamer als de keuken. Een fijne binnenkomer met een praktische indeling!

Wonen & Koken

Licht, licht en nog eens licht! Dat is absoluut wat opvalt wanneer je de woonkamer binnenstapt. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van een heerlijke hoeveelheid daglicht. En alsof dat nog niet genoeg is, zorgt het extra zijraam bij de eethoek voor nóg meer lichtinval. Dat is pas een voordeel van een hoekwoning!
De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een fijne eethoek waar je heerlijk samenkomt. Of je nu lekker op de bank wilt ontspannen of uitgebreid wilt tafelen met familie en vrienden, hier is alle ruimte om je thuis te voelen.

De keuken bevindt zich in een aparte ruimte en is uitgevoerd in een lichte, neutrale kleurstelling. Dankzij de vele opbergmogelijkheden kun je hier al je keukenspullen gemakkelijk kwijt. Een praktische keuken waar je prima uit de voeten kunt en die bovendien mogelijkheden biedt om er op termijn helemaal jouw eigen draai aan te geven.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee hiervan zijn heerlijk ruim en bieden voldoende plek voor een comfortabel bed en een kledingkast. De derde slaapkamer is wat compacter, maar daardoor juist ideaal als kinderkamer, werkkamer of bijvoorbeeld een fijne inloopkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van nette laminaatvloeren, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

De badkamer is misschien niet meer helemaal van deze tijd, maar biedt wel alles wat je nodig hebt! Je vindt hier een ligbad met douchegelegenheid en een wastafel. Het grote raam zorgt bovendien voor prettig natuurlijk daglicht. Een fijne basis die je in de toekomst eventueel helemaal naar jouw eigen smaak kunt moderniseren.

En dan is er nog de tweede verdieping! Hier vind je een verrassend ruime zolderkamer die je op allerlei manieren kunt gebruiken. Droom jij van een rustige thuiswerkplek, een eigen hobbyruimte of een extra slaapkamer? Hier kun je alle kanten op!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het fijn vertoeven! De nette achtertuin is praktisch ingericht met bestrating en borders. Zet een gezellige tuinset neer, voeg wat mooie planten en bloemen toe en creëer jouw eigen plekje om heerlijk buiten te ontspannen.
De tuin beschikt bovendien over een handige achterom. Ideaal voor de fietsen of wanneer je even snel achterom wilt!

En dan hebben we nog een extra pluspunt: de garage! Deze bevindt zich achter in de tuin en is een ontzettend fijne aanvulling op de woning. Of je deze nu gebruikt voor het stallen van je auto, fietsen, gereedschap of als extra bergruimte, zo'n praktische ruimte direct bij huis is altijd welkom!

Vervolg

Een Fijne Plek in Roosendaal

Aan de Van Manderlaan in Roosendaal vind je deze ruime hoekwoning met volop mogelijkheden. Een plek waar je zowel binnen als buiten lekker de ruimte hebt en waar je met jouw eigen ideeën een heerlijk thuis kunt creëren. Dankzij de praktische indeling, de verschillende slaapkamers en de extra ruimte op zolder is dit een woning die met je woonwensen mee kan groeien.

Zie Jij Jezelf Hier Al Wonen?

Een lichte woonkamer, vier kamers verdeeld over de verdiepingen, een fijne achtertuin, een eigen garage én energielabel C. Van Manderlaan 36 heeft heel wat te bieden! Een heerlijke basis voor iedereen die op zoek is naar ruimte, comfort en de mogelijkheid om een woning helemaal eigen te maken.

Ben jij klaar om hier jouw nieuwe thuis van te maken? Plan dan snel een bezichtiging in. We laten je deze fijne hoekwoning graag zien!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's











Artist impression



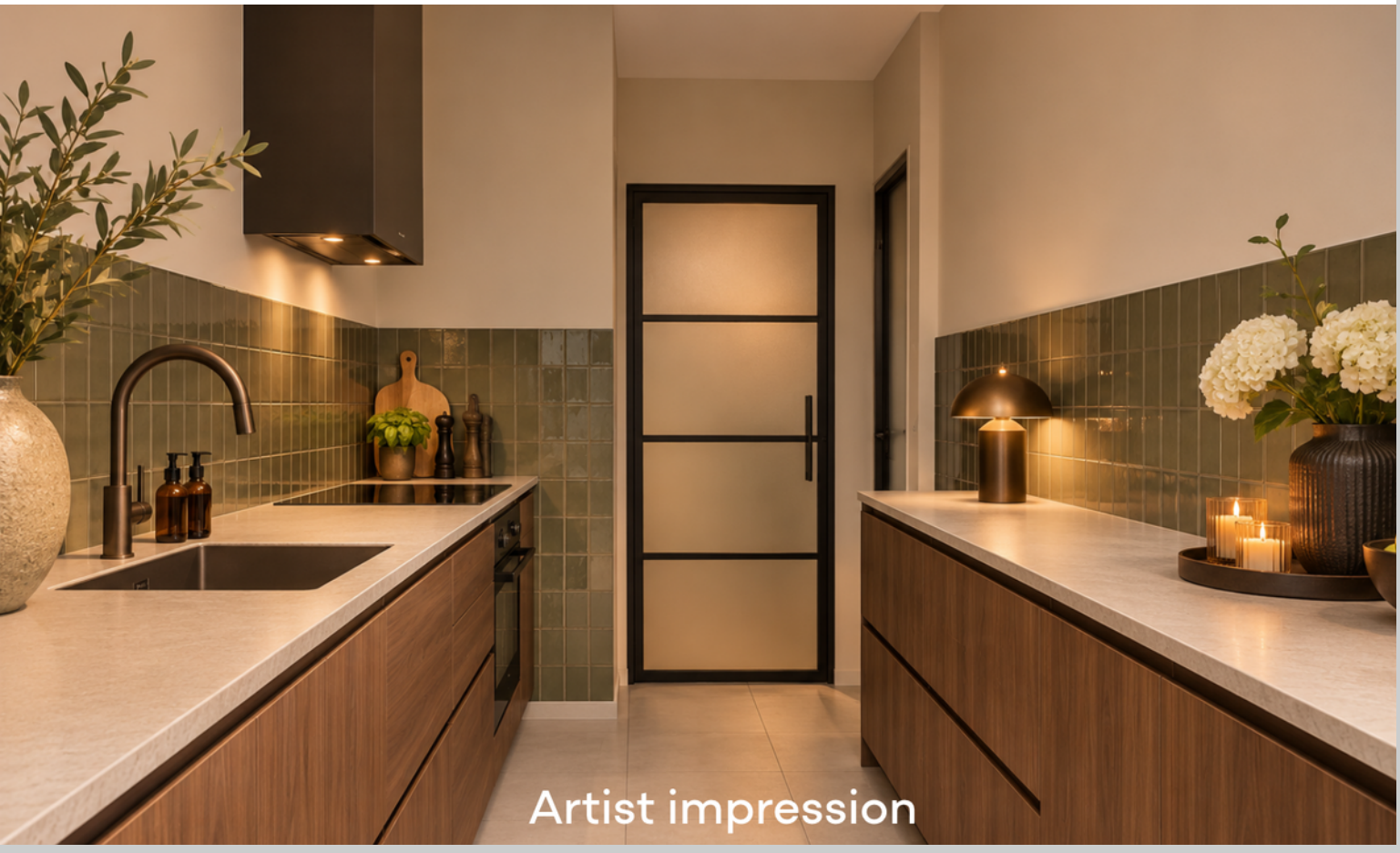


Artist impression

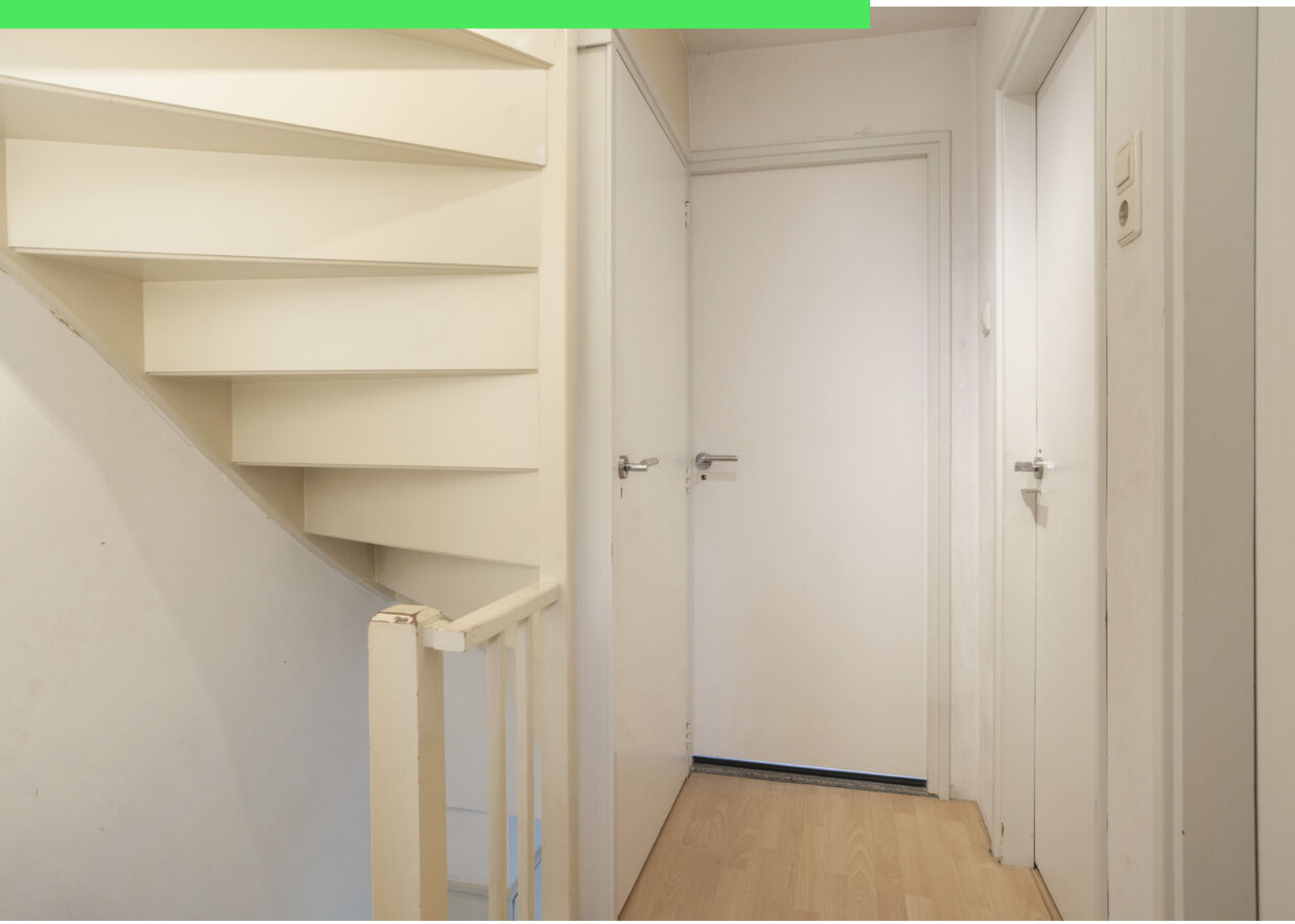








Artist impression



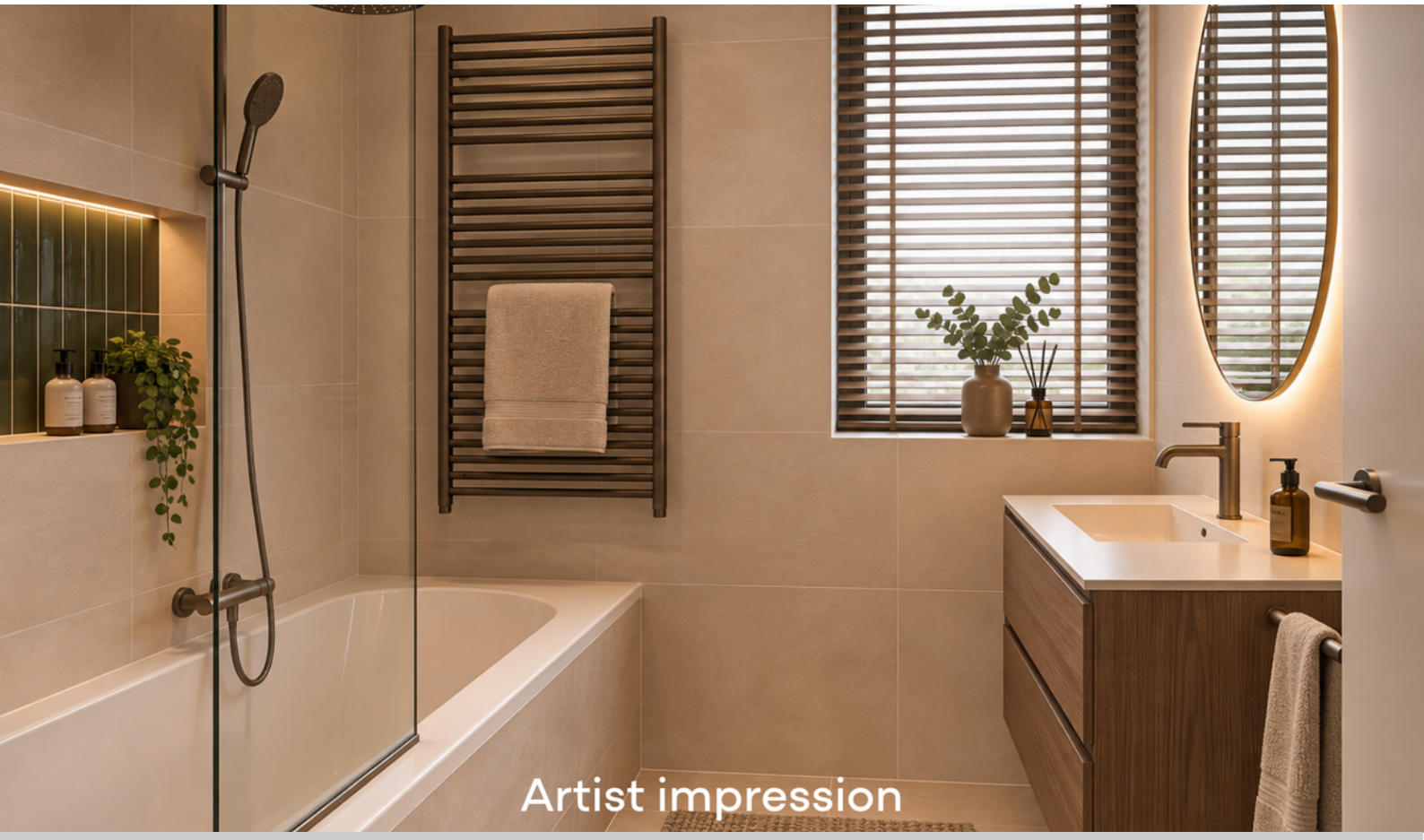






Artist impression





Artist impression











Artist impression









Artist impression


Stekker



















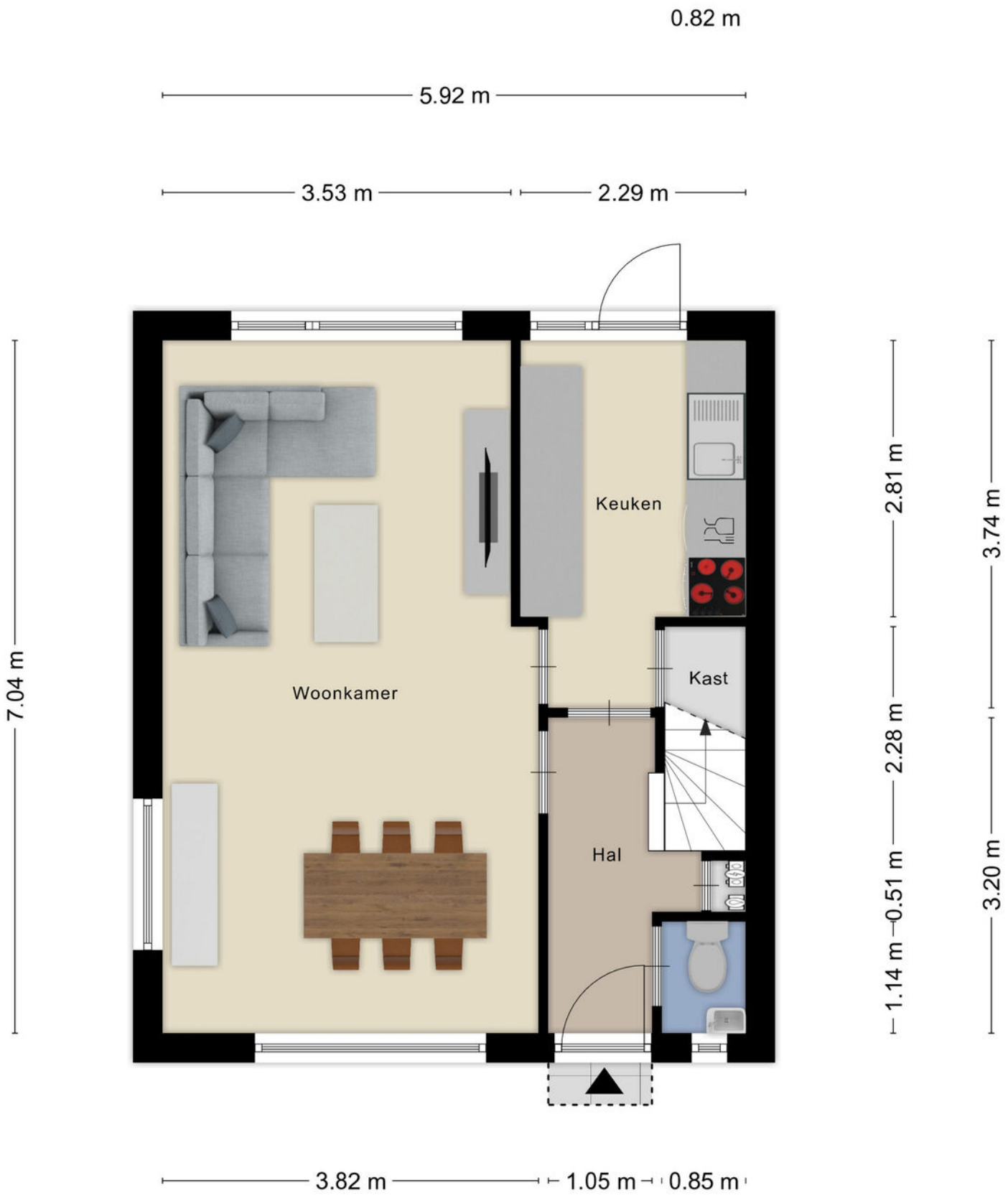

KPO Basisschool
Vondel

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

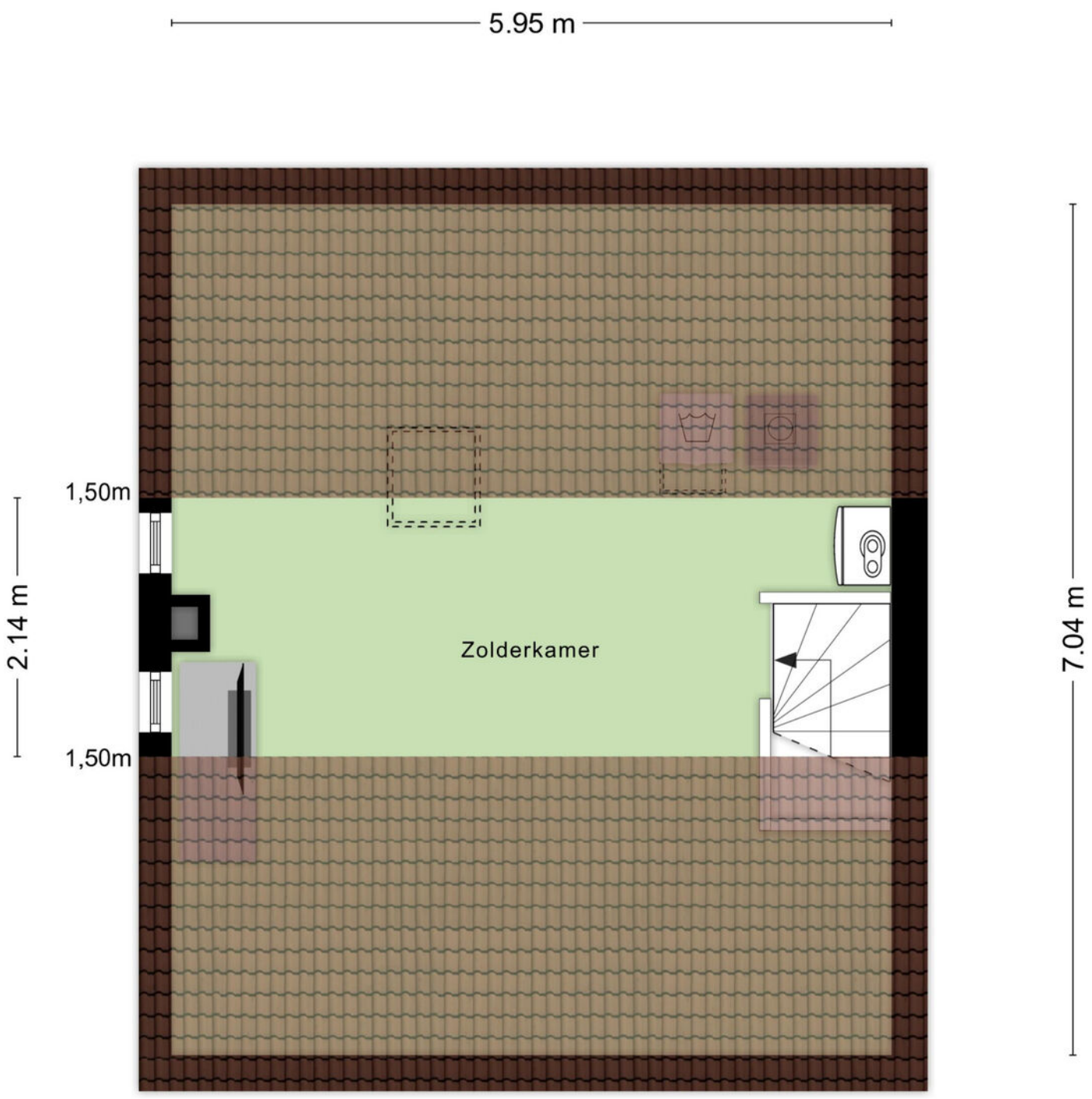
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

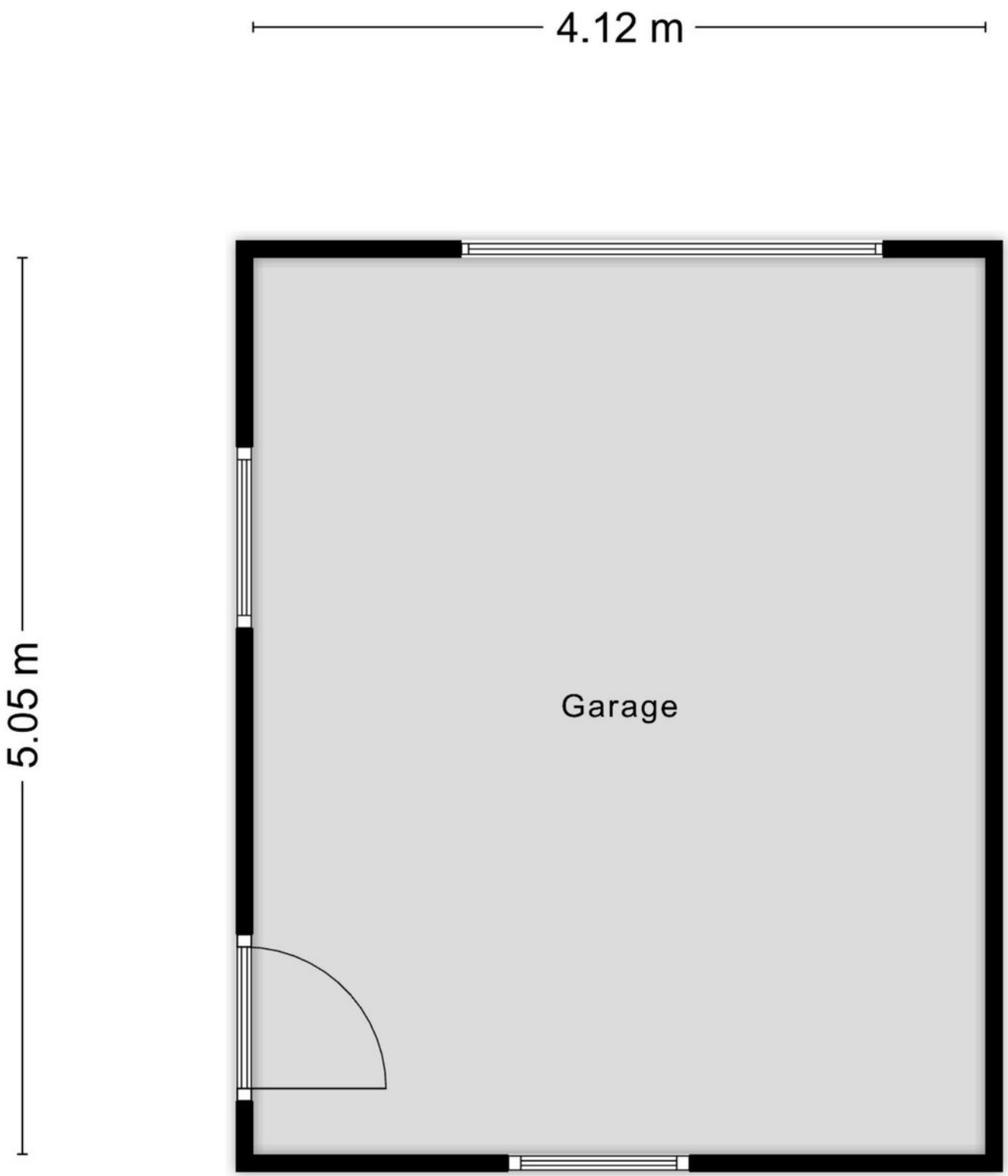
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van manderlaan



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

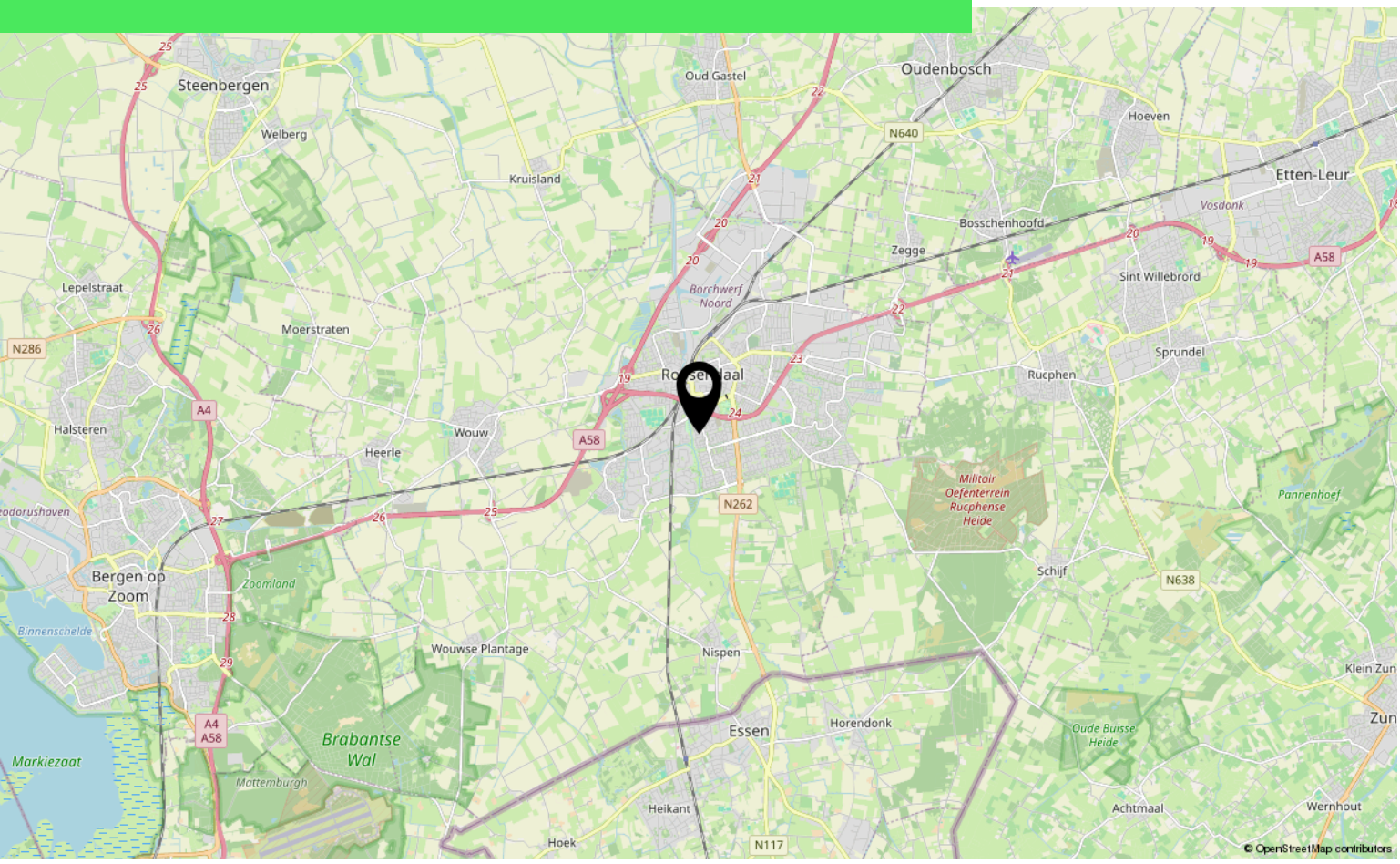
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	D
Perceel	3856

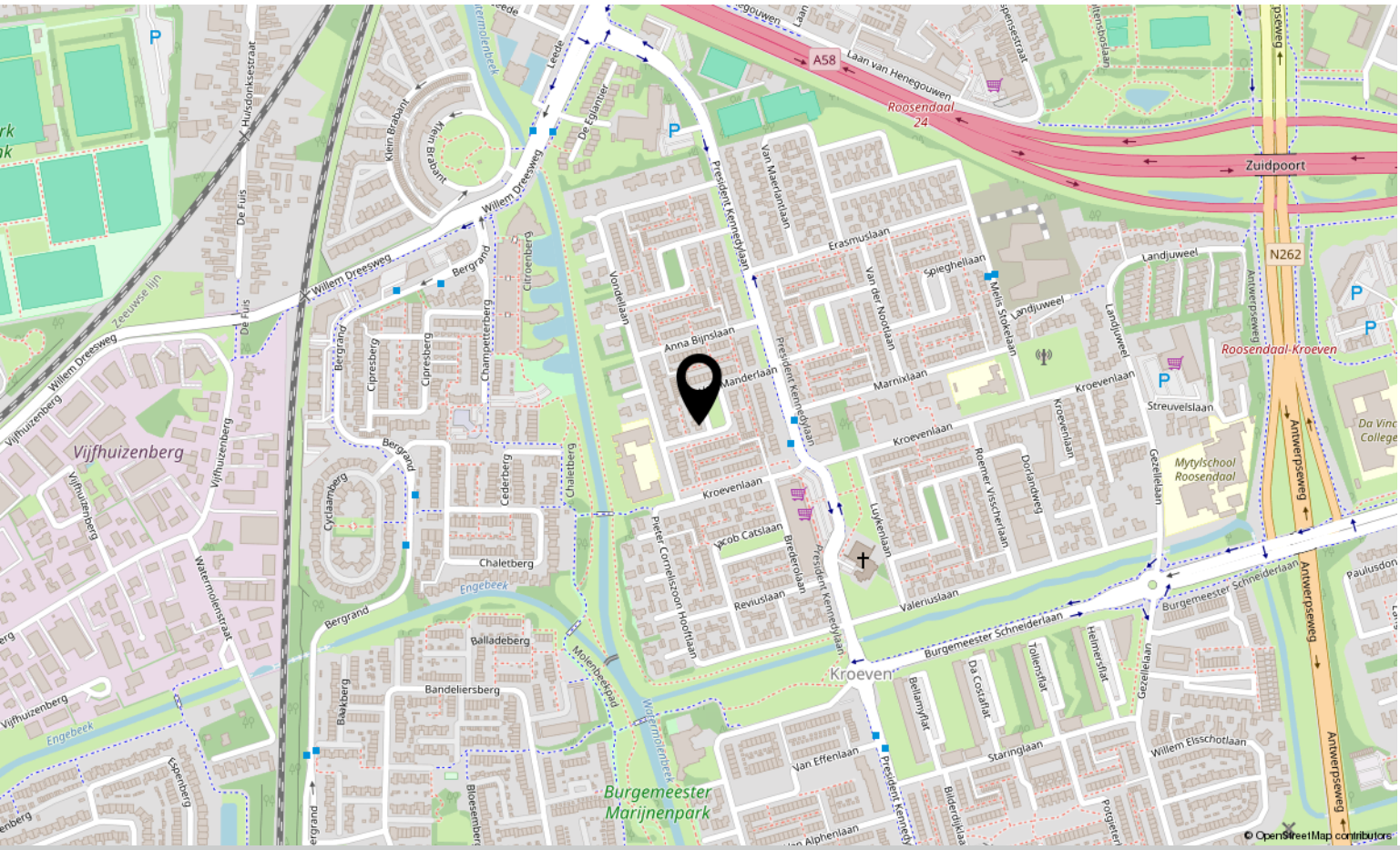
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl