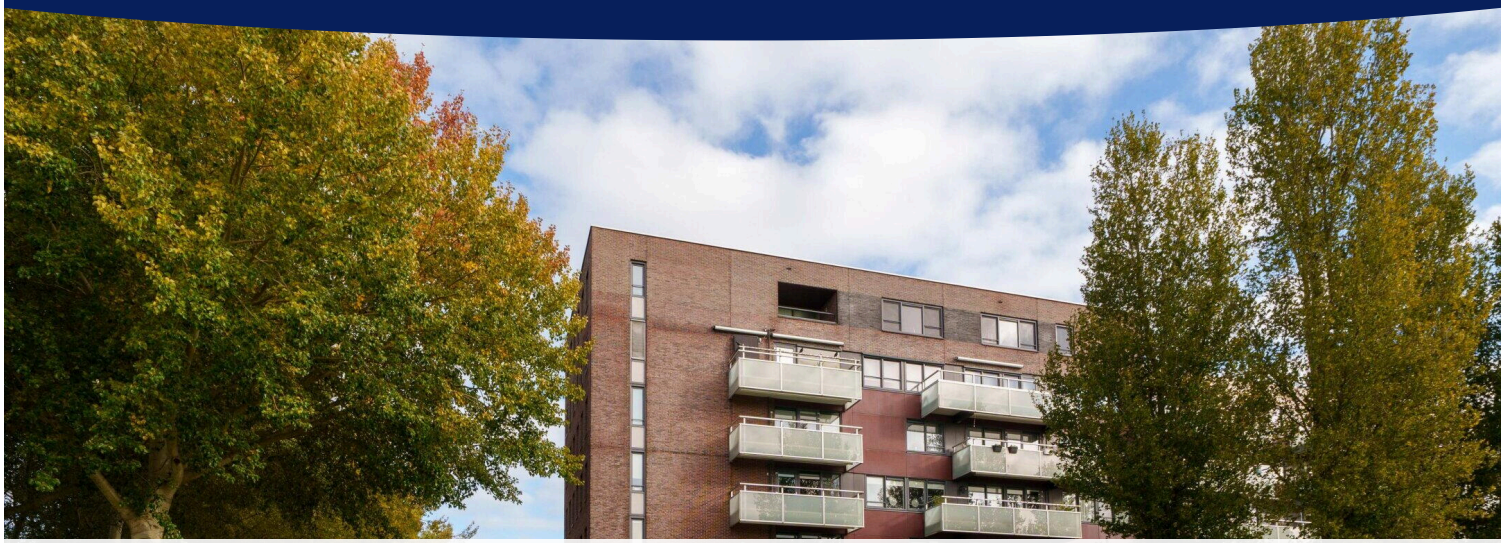
Almere

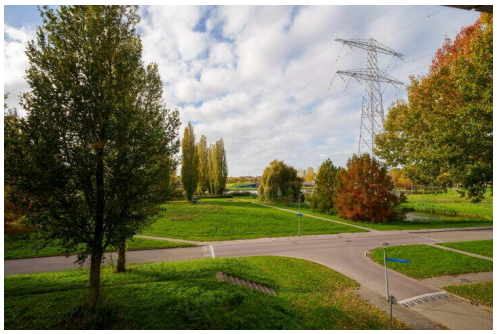
Paul Kleestraat 18 | **Vraagprijs € 445.000 k.k.**



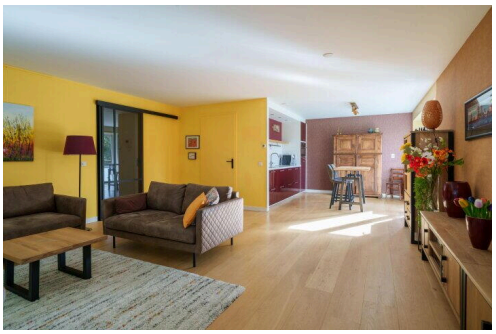
BESCHIKBAAR

WWW.PAULKLEESTRAAT18.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	116 m²
Inhoud:	352 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.paulkleestraat18.nl

VESTA makelaars

Omschrijving

Paul Kleestraat 18, 1328 HE Almere

Exclusief hoekappartement van 116 m² met 3 slaapkamers, zonnig balkon en prachtig vrij uitzicht!

Op zoek naar een instapklaar appartement met verrassend veel ruimte en privacy? Dan is Paul Kleestraat 18 zeker een bezichtiging waard! Dit verzorgde 4-kamer hoekappartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een heerlijk lichte woonkamer met open keuken, maar liefst drie slaapkamers, modern sanitair en een praktisch ingerichte bijkeuken.

Een bijzonder pluspunt is dat dit het enige appartement op deze verdieping is. Je hebt dus de gehele verdieping voor jezelf! Dankzij de hoekligging en de ramen geniet je bovendien van veel daglicht en een prachtig weids uitzicht. Ook buiten is het heerlijk vertoeven op het balkon van circa 8 m².

Kenmerken
• Instapklaar 4-kamer hoekappartement
• Woonoppervlakte circa 116 m²
• Gelegen op de tweede verdieping
• Enige appartement op deze verdieping
• Extra privacy dankzij een eigen tussenhal met uitsluitend toegang tot dit appartement
• Maar liefst 3 slaapkamers
• Heerlijk lichte en ruime woonkamer met prachtig uitzicht
• Open keuken met diverse inbouwapparatuur
• Balkon van circa 8 m² met vrij uitzicht, gelegen op het zuid-westen
• Moderne badkamer met ligbad én inloopdouche
• Praktische bijkeuken met fraaie vaste kastenwand
• Eigen berging op de begane grond
• Lift aanwezig
• Gelegen in de populaire wijk Tussen de Vaarten

Over de wijk
De wijk Tussen de Vaarten ligt tussen de Hoge Vaart en de Lage Vaart in het oostelijke gedeelte van Almere-Stad. De wijk kenmerkt zich door een ruime opzet, veel groen en een prettige woonomgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen hoef je niet ver weg. Een AH supermarkt en diverse andere voorzieningen bevinden zich in de omgeving. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

De ligging is bovendien ideaal voor wie graag eropuit gaat. Vanuit huis fiets je heerlijk langs het water richting bijvoorbeeld het pannenkoekenhuis, stadslandgoed De Kemphaan of Almere-Haven. Ook het centrum van Almere-Stad en Almere-Buiten zijn gemakkelijk bereikbaar.

Indeling
Begane grond

Via de centrale entree met bellenplateau en brievenbussen bereik je het appartementengebouw. Met de lift of via het trappenhuis ga je naar de tweede verdieping. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Tweede verdieping
Een bijzonder pluspunt van dit appartement is dat je op de tweede verdieping als enige woont. Via het trappenhuis of de lift kom je in een separate tussenhal die uitsluitend toegang geeft tot dit appartement. Geen gedeelde galerij of andere voordeuren, maar extra privacy en een prettig gevoel van rust.

Via de eigen entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken.

Woonkamer en keuken
Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de hoeveelheid ruimte en het daglicht op. Door de hoekligging beschikt de woonkamer over raampartijen op de kopse kant van het complex. Hierdoor geniet je niet alleen van een heerlijke lichte leefruimte, maar ook van een prachtig weids uitzicht.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De afwerking met een parketvloer en glad gestuukte wanden en plafond zorgt voor een verzorgde uitstraling.

De open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling. De deurtjes zijn in 2024 vernieuwd en de keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de keuken bereik je het balkon. Een heerlijke plek om even buiten te zitten en te genieten van de zon en het vrije uitzicht over de Hoge Vaart.

Bijkeuken
Een bijzonder praktische extra ruimte is de bijkeuken, die vanuit de woonkamer bereikbaar is. Hier is recent een fraaie vaste kastenwand gerealiseerd, waarin de aansluitingen voor de wasmachine en droger netjes zijn verwerkt. Daarnaast is er volop ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen en andere benodigdheden.

Slaapkamers
Het appartement beschikt over drie slaapkamers, alle van een prettig formaat. De kamers zijn heerlijk licht en netjes afgewerkt met laminaatvloeren en verzorgde wanden. Of je nu een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte nodig hebt, de mogelijkheden zijn er volop.

Badkamer
Ook de badkamer is modern en compleet uitgevoerd. Je beschikt hier over een ruime inloopdouche, een heerlijk ligbad, een wastafel en een designradiator. Zo kun je kiezen voor een snelle, verkwikkende douche of juist uitgebreid ontspannen in een warm bad.

Balkon
Het balkon van circa 8 m^2 - voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm - is bereikbaar vanuit de keuken

en vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van een prachtig uitzicht en kun je op zonnige dagen heerlijk buiten zitten. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist na een drukke dag even te ontspannen en te genieten van de zonsondergang.

Tot slot
Paul Kleestraat 18 is een heerlijk licht en verzorgd hoekappartement met verrassend veel ruimte. De combinatie van 116 m^2 woonoppervlakte, drie slaapkamers, een moderne badkamer, een praktische bijkeuken en een balkon met vrij uitzicht maakt dit een bijzonder compleet appartement.

En dan het extra voordeel: je bent de enige bewoner op de tweede verdieping! Een unieke combinatie van ruimte, licht en privacy op een prettige locatie in Almere-Stad.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement waar je zo je meubels kunt neerzetten en kunt genieten van ruimte, licht en uitzicht? Dan nodigen we je graag uit om zelf de sfeer te komen ervaren!

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.
Aanvaarding: in overleg.
Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 445.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Inhoud:	352 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,buitenzonwering,lift,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

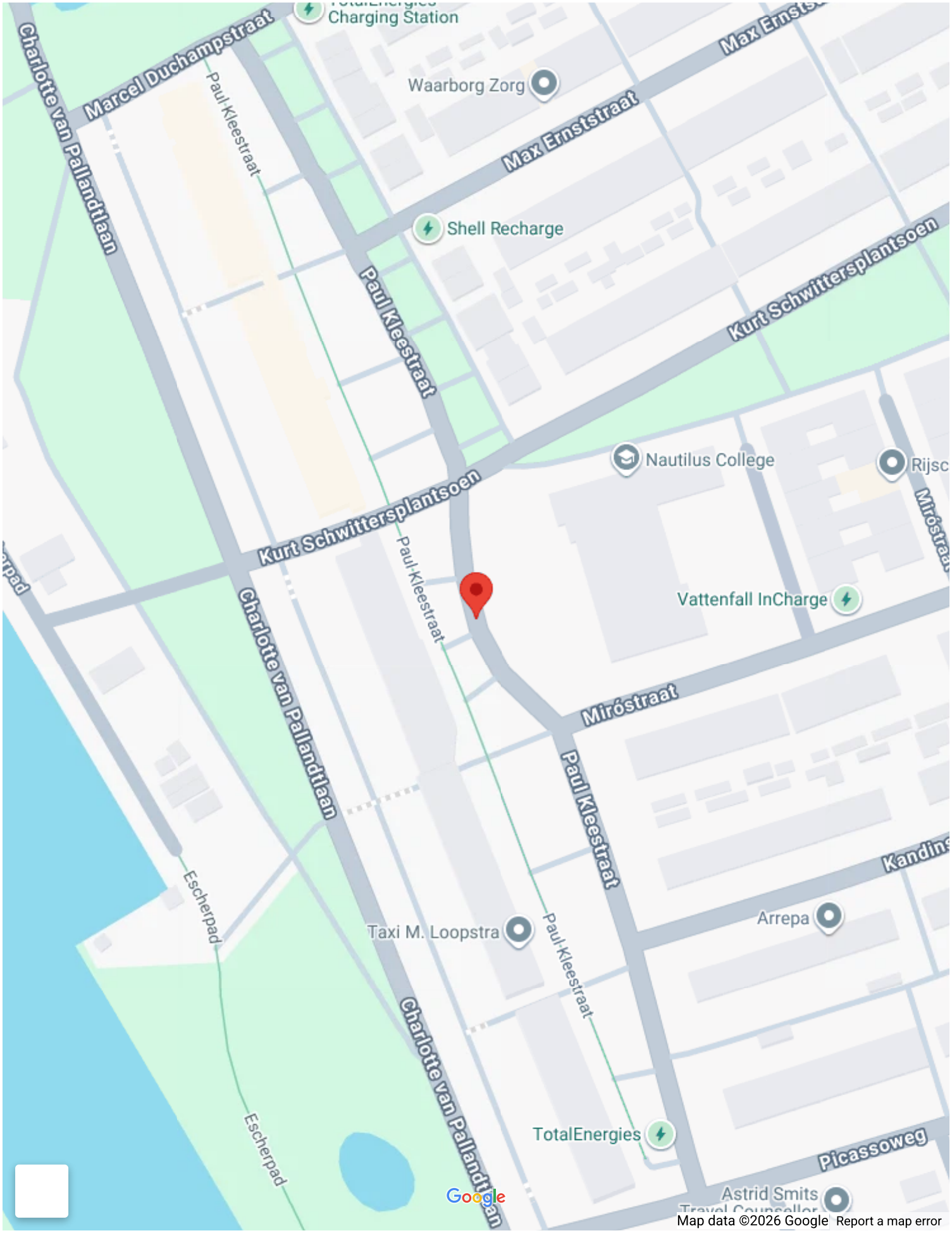
Garage

Soort garage:	Geen garage

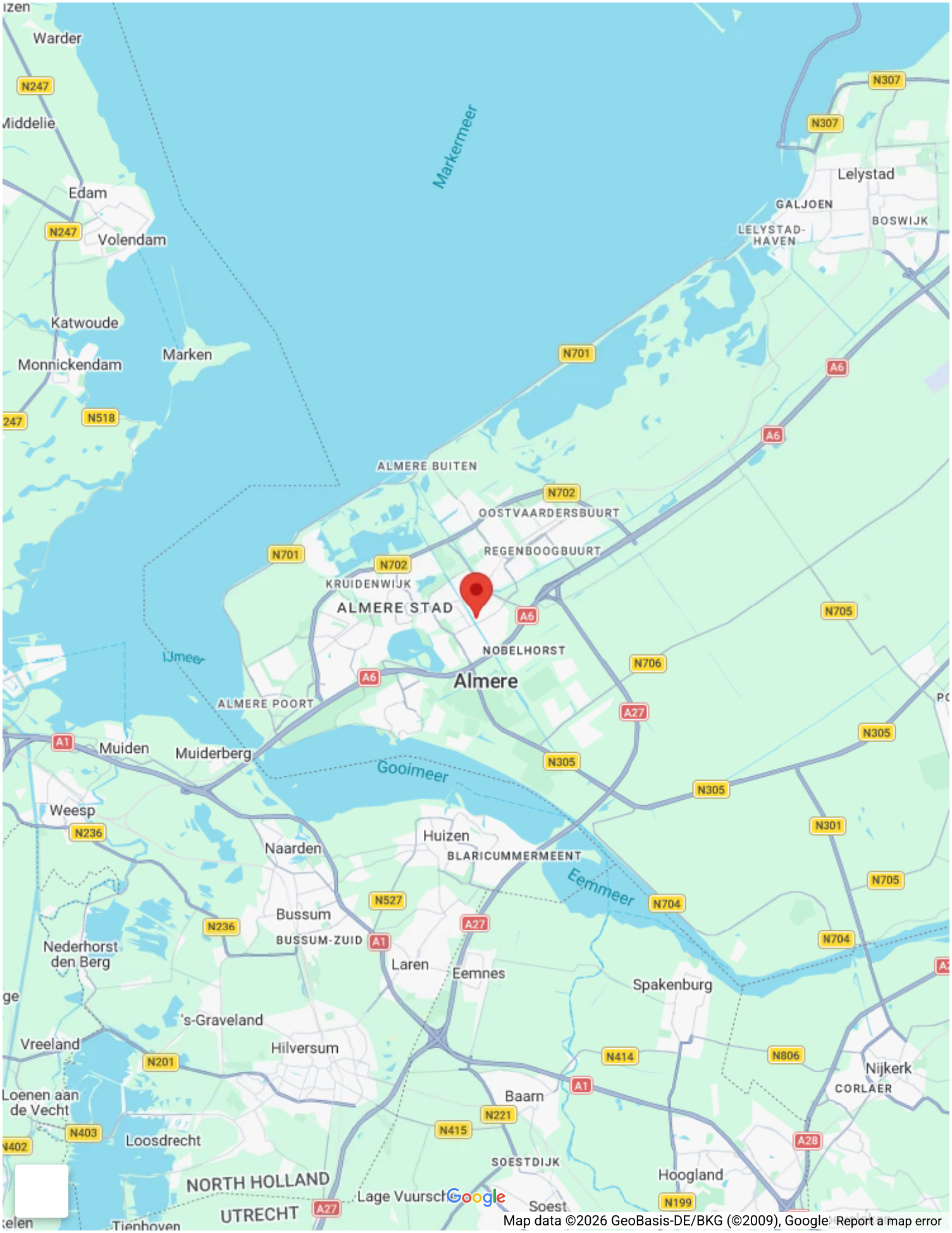
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

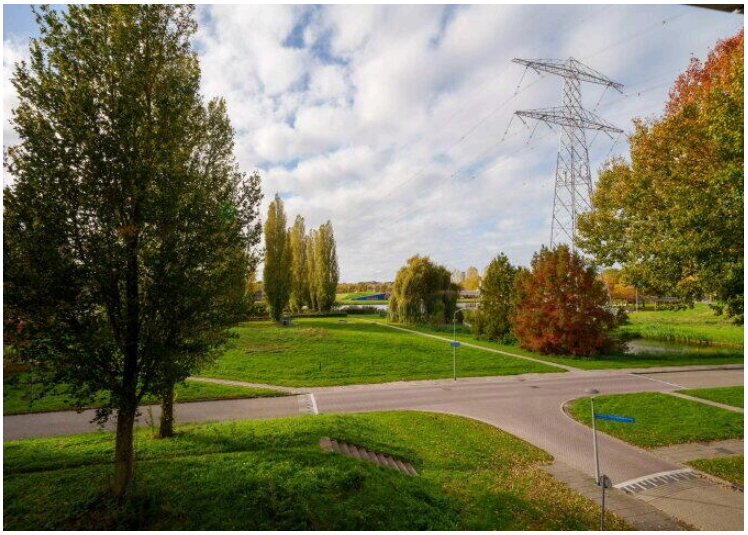
Op de kaart


Charging Station
Marcel Duchampstraat
Waarborg Zorg
Max Ernststraat
Paul-Kleestraat
Shell Recharge
Charlotte van Pallandtlaan
Kurt Schwittersplantsoen
Nautilus College
Rijsc
Miróstraat
Vattenfall InCharge
Escherpad
Taxi M. Loopstra
Arrepa
Kandins
TotalEnergies
Picassoweg
Astrid Smits
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

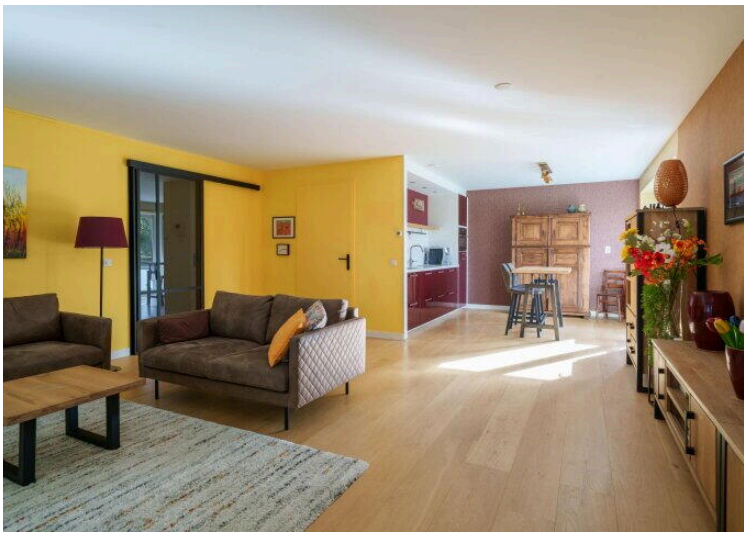
Op de kaart


Warder
N247
Middelie
Edam
N247
Volendam
Markermeer
N307
N307
Lelystad
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-HAVEN
Katwoude
Monnickendam
Marken
N701
A6
N518
A6
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
N701
N702
REGENBOOGBUURT
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
A6
N705
IJmeer
NOBELHORST
N706
A6
Almere
ALMERE POORT
A27
A1
Muiden
Muiderberg
N305
Gooimeer
N305
N305
Weesp
N236
Huizen
N301
Naarden
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
N705
N527
N704
Bussum
A27
N236
BUSSUM-ZUID
A1
N704
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
Spakenburg
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
N201
N414
N806
Nijkerk
CORLAER
A1
Loenen aan de Vecht
Baarn
N221
N403
N415
Loosdrecht
A28
SOESTDIJK
NORTH HOLLAND
Hoogland
Lage Vuursche
Soest
N199
UTRECHT
A27
Tienhoven
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







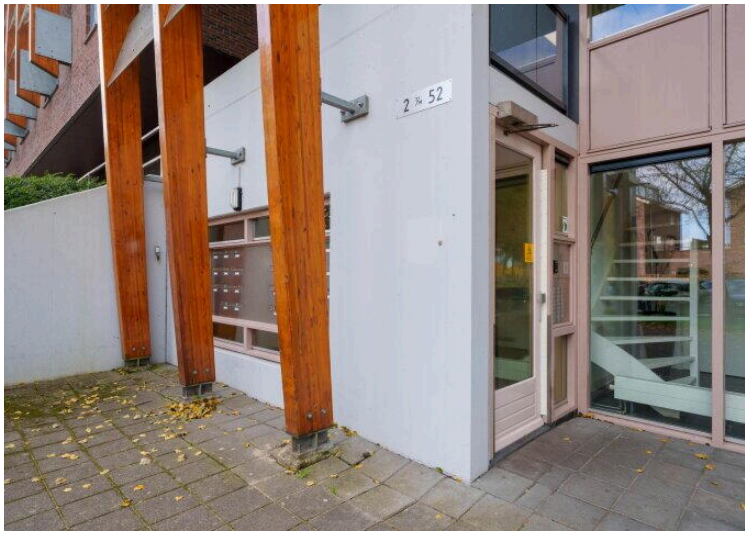








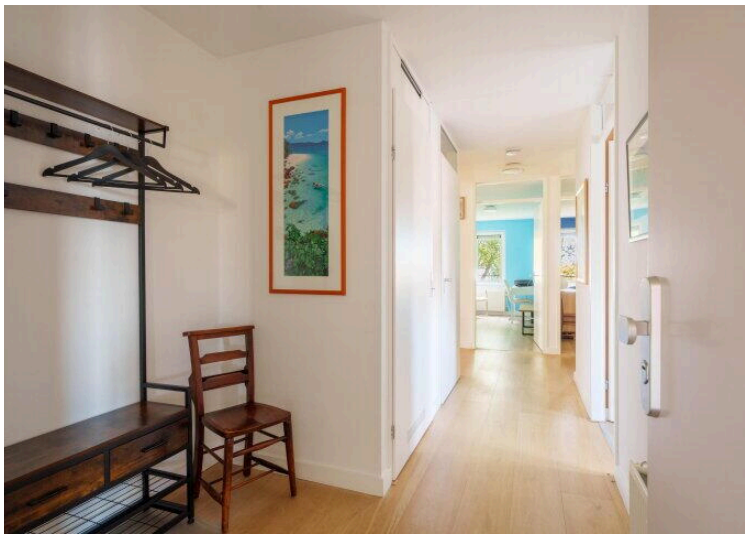



2 52





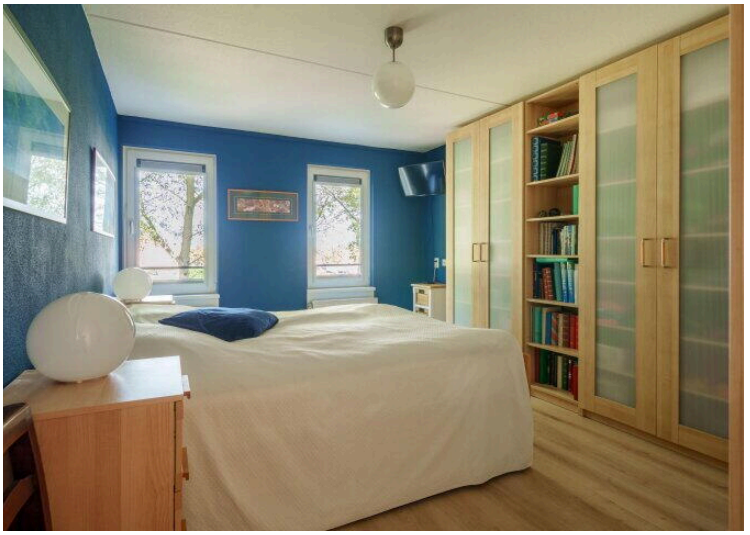

18

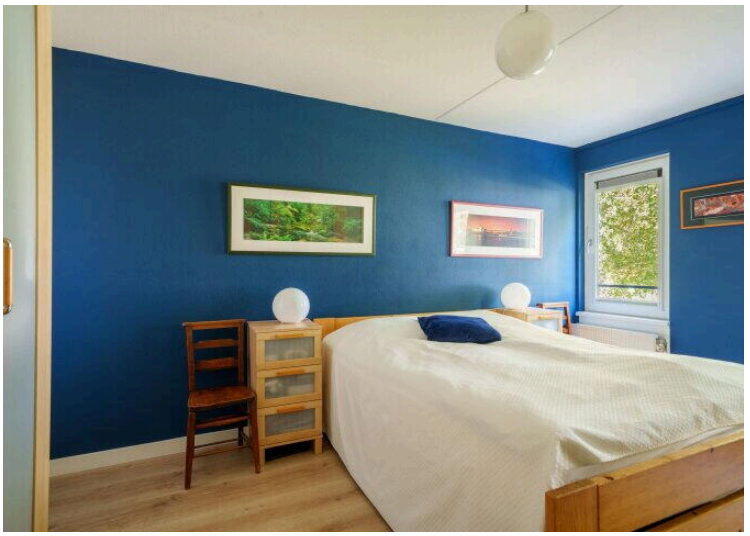
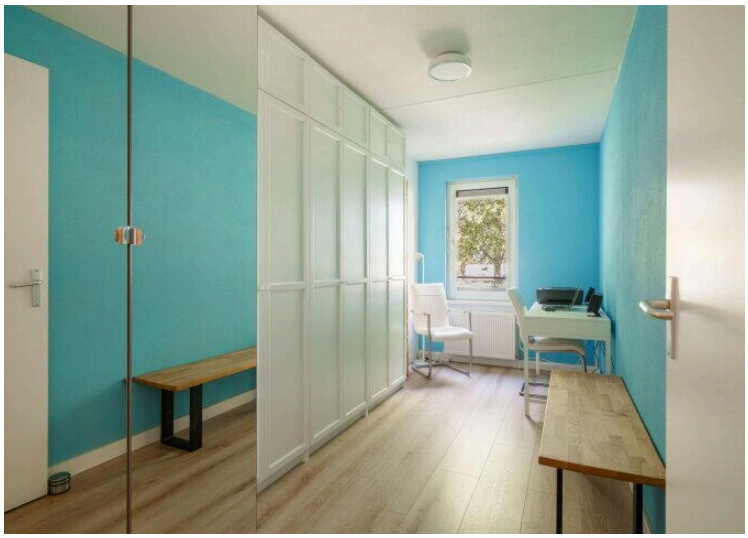


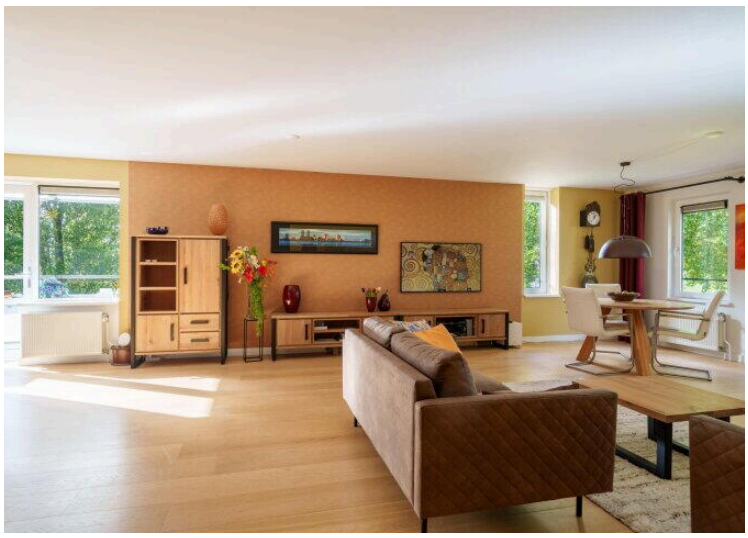
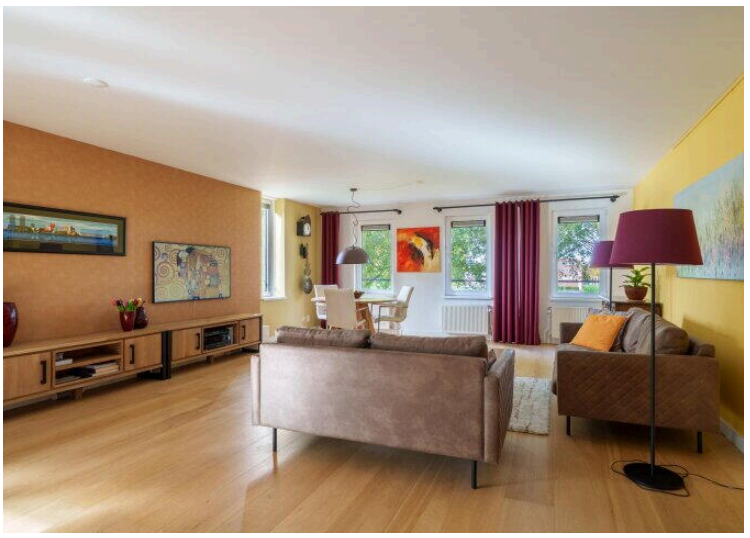


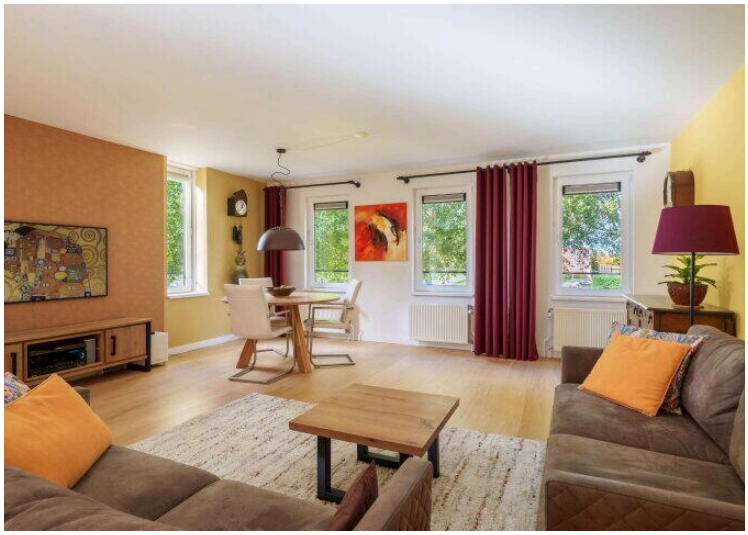




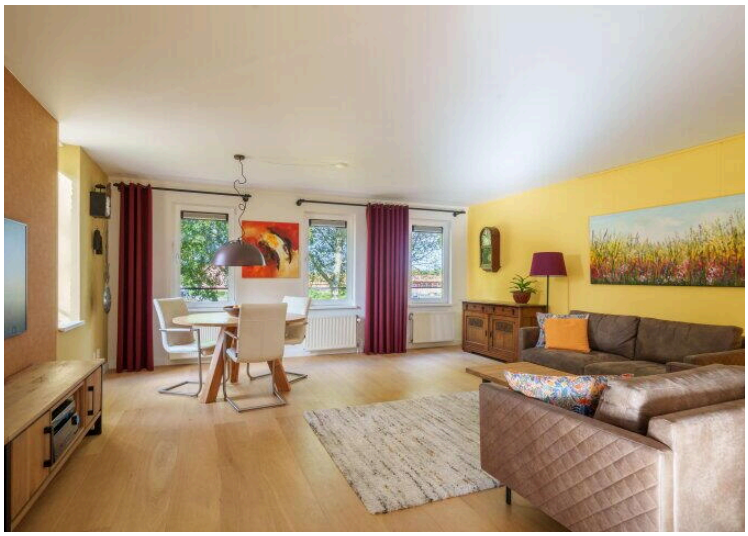



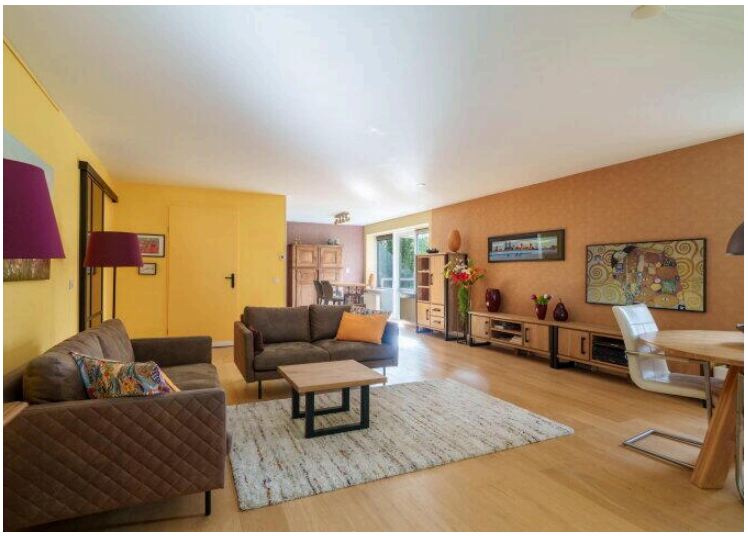



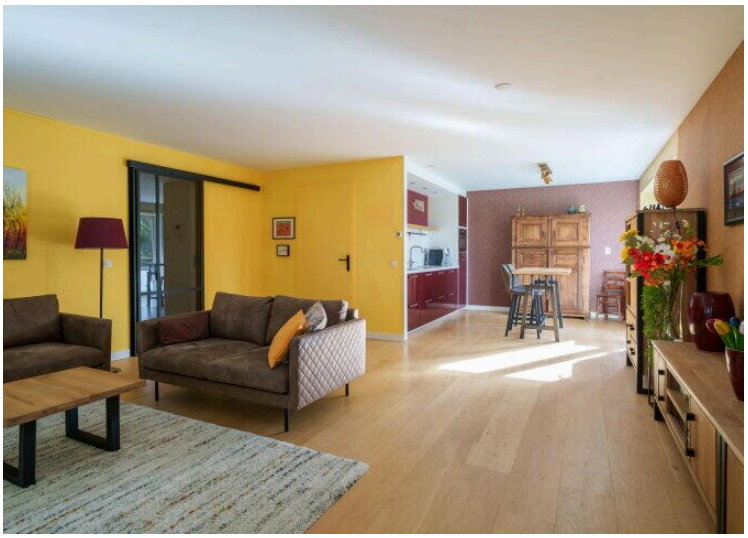








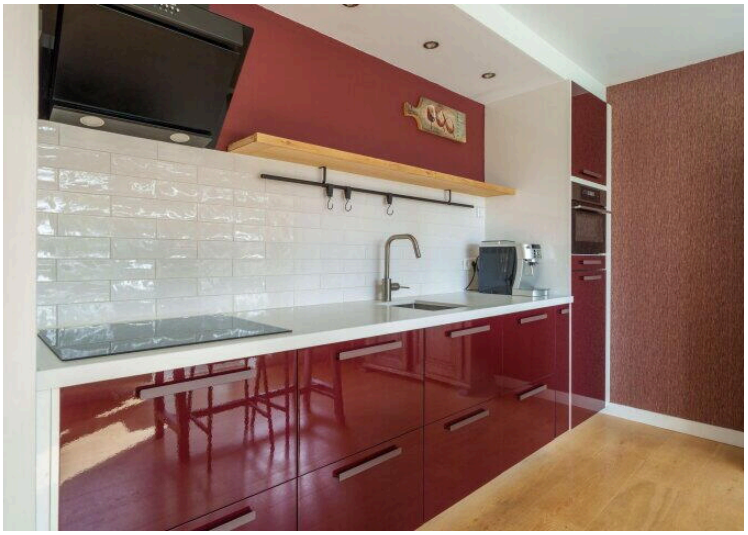


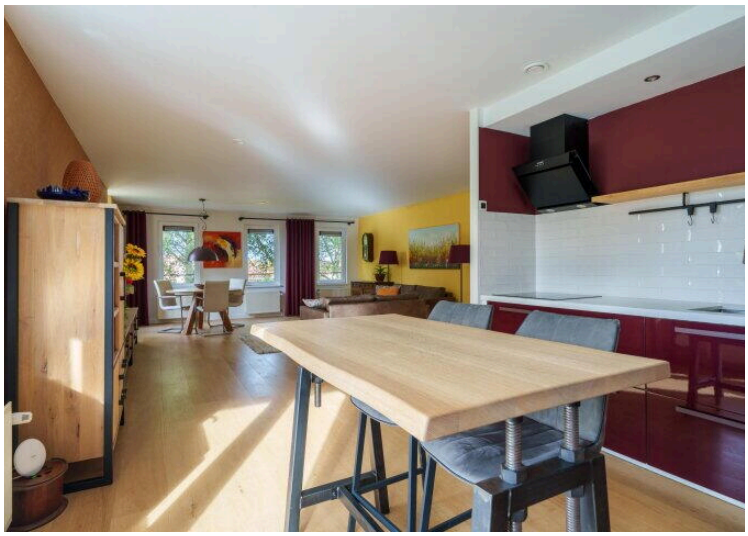




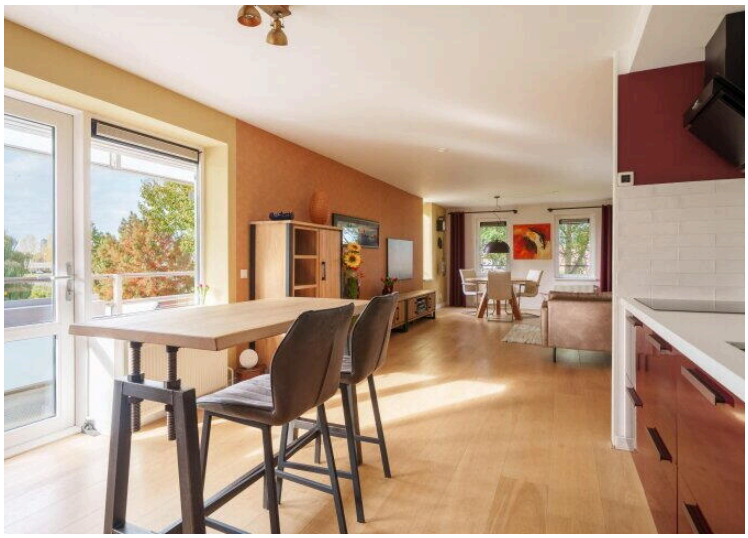










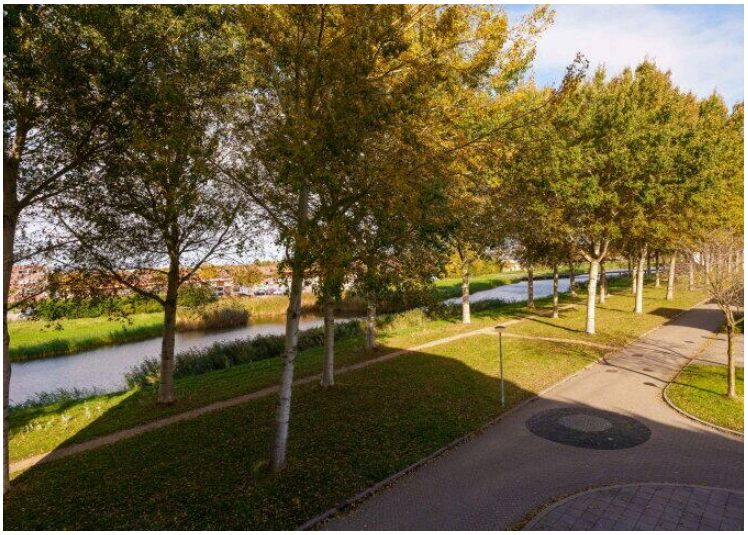


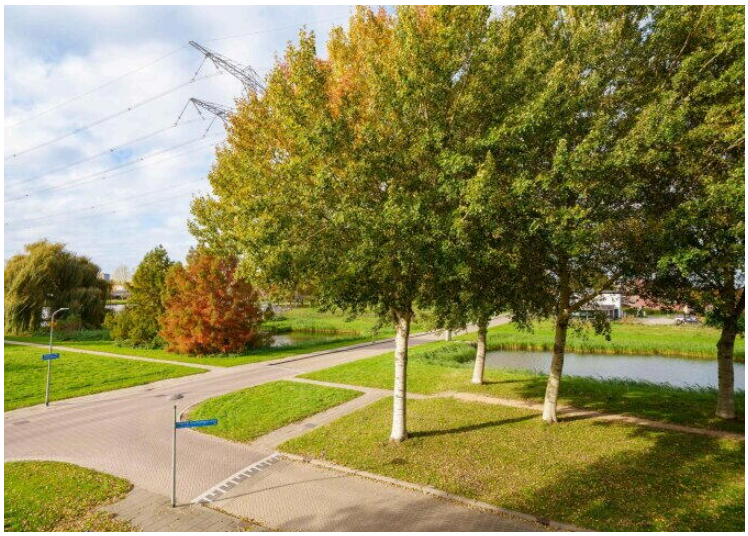




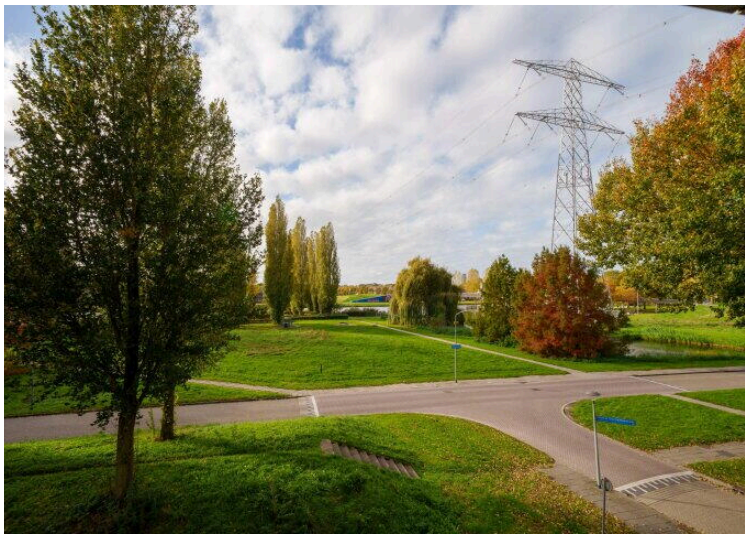












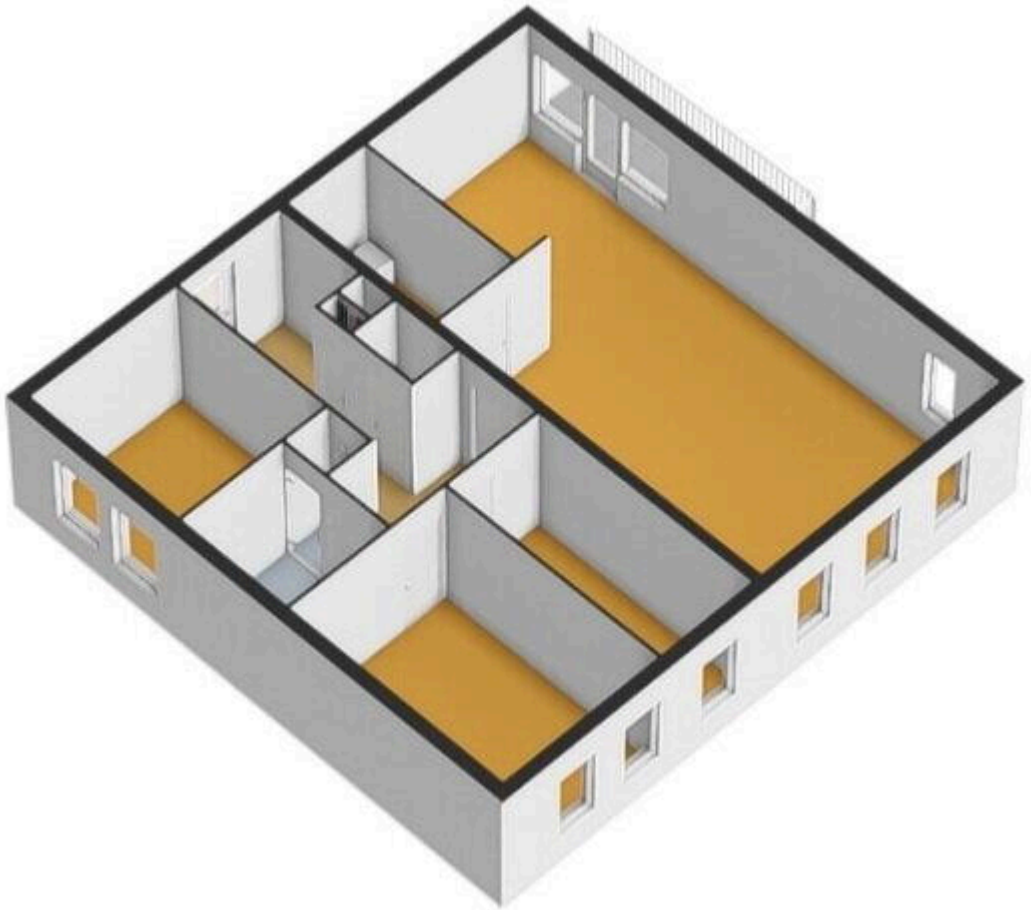




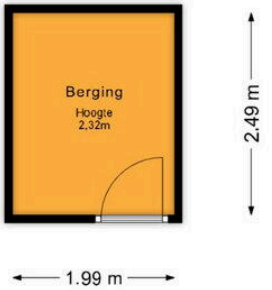
Paul Kleestraat 18, Almere
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Paul Kleestraat 18, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Paul Kleestraat 18

www.paulkleestraat18.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55

Scan Mij!