# Vlissingen

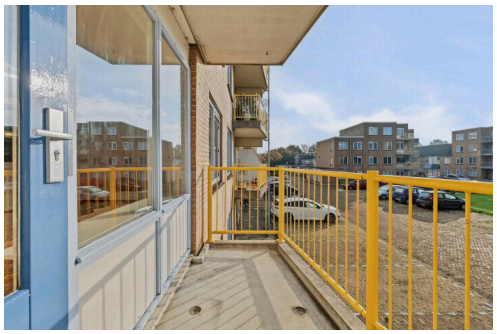
Pieter Poststraat 31 | **Vraagprijs € 175.000 k.k.**



## BESCHIKBAAR

WWW.PIETERPOSTSTRAAT31.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Portiekflat, appartement |
| **Bouwjaar:** | 1986 |
| **Woonoppervlakte:** | 57 m² |
| **Inhoud:** | 176 m³ |
| **Aantal kamers:** | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| **Website:** | www.pieterpoststraat31.nl |

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

# Omschrijving

**Pieter Poststraat 31, 4383 CA Vlissingen**

Wij bieden een goed gerenoveerd 3-kamer appartement aan op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementengebouw. Slechts 4 voordeuren komen op deze portiek uit, onderdeel van een goed onderhouden complex uit 1986 met een actieve V.v.E.

Het appartement is echt heel netjes afgewerkt en voorzien van een goede vloerafwerking. De woonkamer is aan de voorzijde geprojecteerd en verbonden met een aangenaam balkon op het zuiden. De twee slaapkamers zijn aan de koele achterzijde gesitueerd. De halfopen keuken is onderdeel van de woonbeleving en is uitgevoerd met een licht keukenblok waarin ingebouwde apparatuur is opgenomen. De badkamer is netjes met een douche, een wastafel en de wasmachine-aansluiting. Separate toiletruimte met fonteintje. De cv installatie wordt verwarmd door een ketel van het merk Intergas van december 2024.

Aan de achterzijde van gebouw, op de begane grond, een praktische berging voor o.a. stalling van fietsen en voorzien van elektra.

Het appartement beschikt over een energielabel B waardoor de stookkosten heel goed beheerst kunnen worden.

Ideale ligging aan de achterzijde grenzend aan een groengebied met speeltoestellen. Ook de binnenstad, het strand en de boulevard zijn op enkele fietsminuten bereikbaar. Goede ontsluiting richting het achterland en de A58.

Gezonde financiële positie van de V.v.E. met een beheerste maandbijdrage van slechts € 130,-.

Kortom, prima wonen in dit instapklare appartement.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Of google het adres. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014). Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 175.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |
| Bijdrage vve: | € 130.04 p/m |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Portiekflat, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1986 |
| Soort dak: | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 57 $m^2$ |
| Inhoud: | 176 $m^3$ |
| Externe bergruimte: | 4 $m^2$ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 4 $m^2$ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 3 kamers (2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Douche,wastafel |
| Aantal woonlagen: | 1 woonlaag |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie,tv-kabel,natuurlijke ventilatie |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | B |
| Isolatie: | Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas kombi hre 24 combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan park,aan rustige weg,in woonwijk |
| Tuin: | Geen tuin |

## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Vrijstaand steen |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

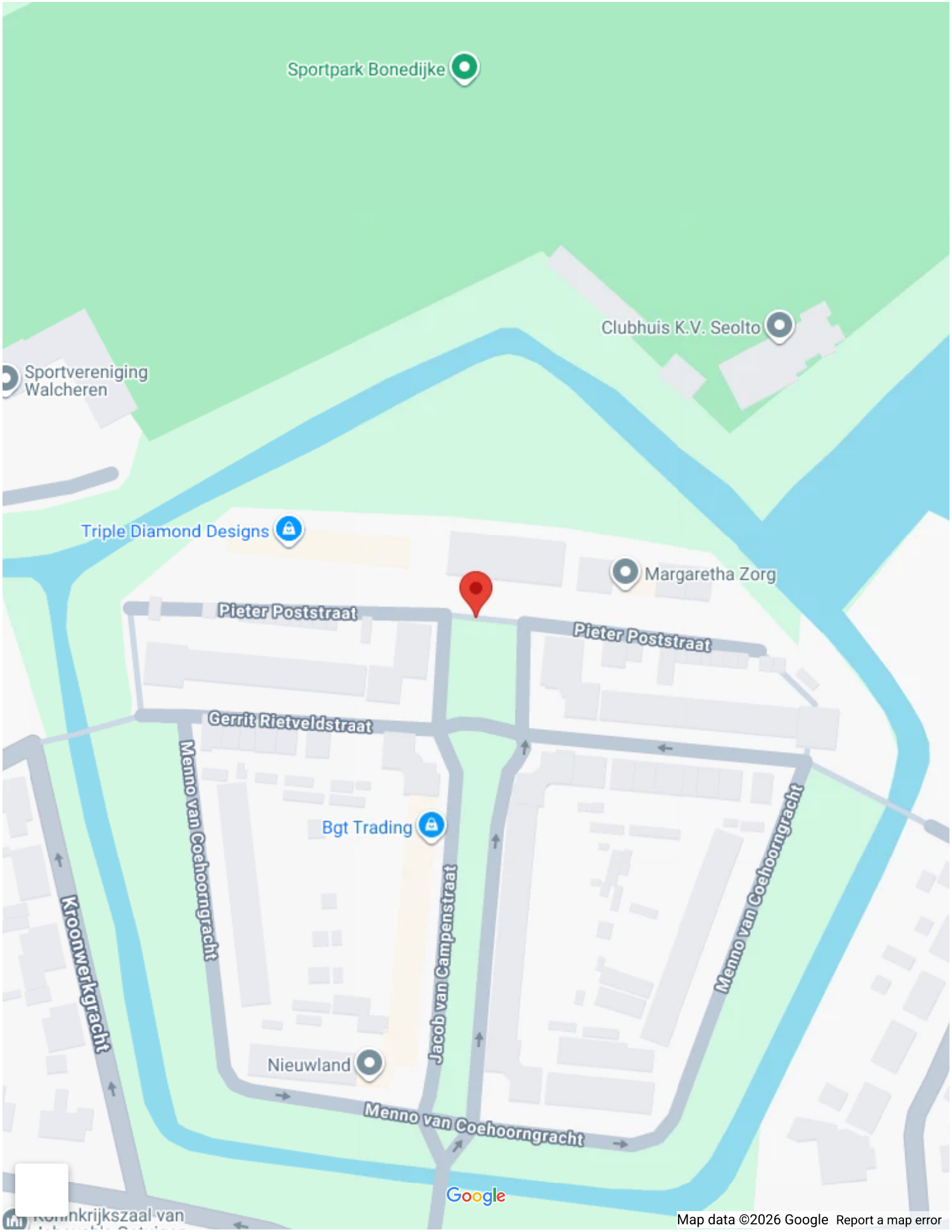
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Geen garage |

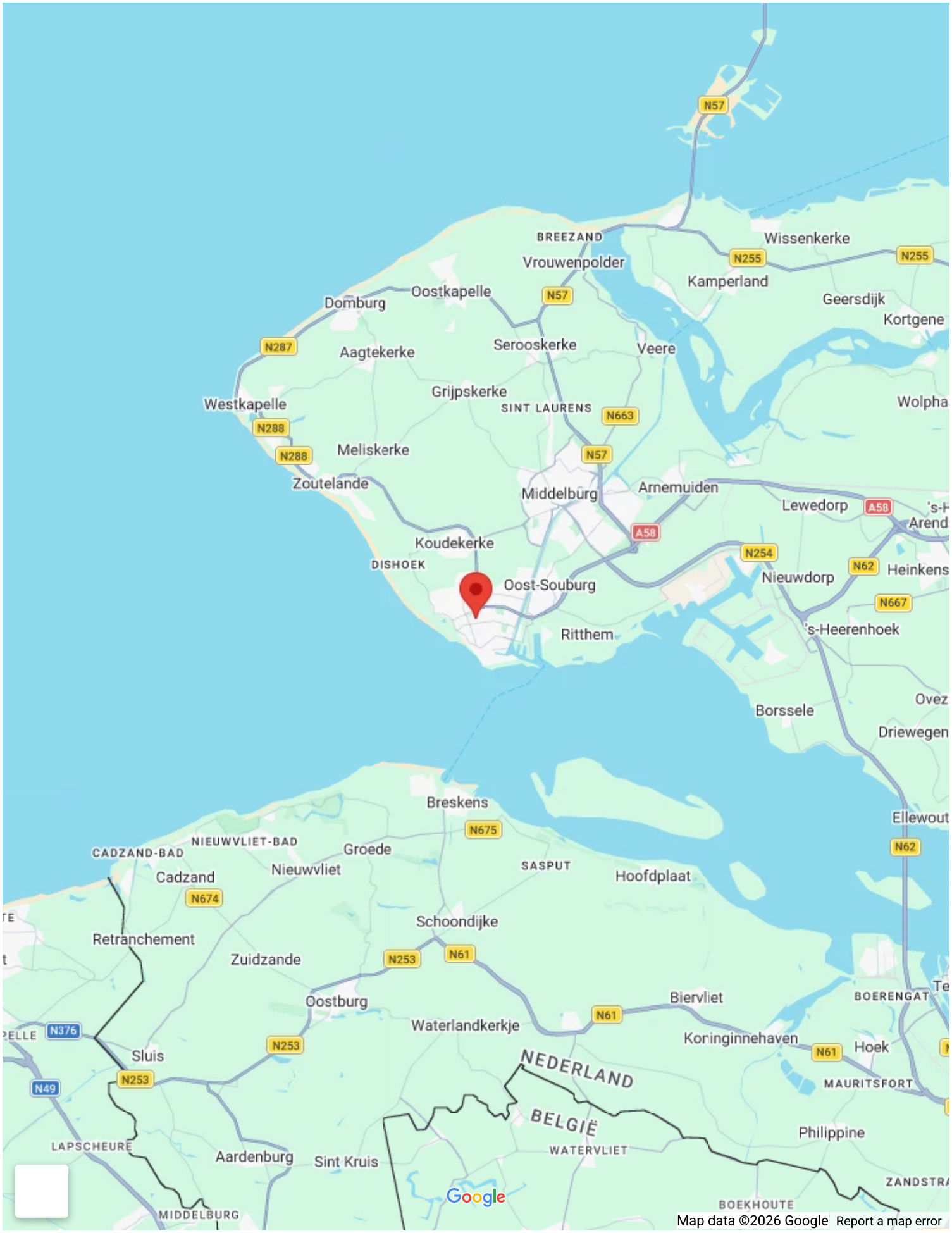
## VvE Checklist

| | |
|---|---|
| Inschrijving kvk: | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | Ja,€ 130.04 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

# Op de kaart


Sportpark Bonedijke
Clubhuis K.V. Seolto
Sportvereniging Walcheren
Triple Diamond Designs
Margaretha Zorg
Pieter Poststraat
Pieter Poststraat
Gerrit Rietveldstraat
Menno van Coehoorngracht
Bgt Trading
Jacob van Campenstraat
Menno van Coehoorngracht
Kroonwerkgracht
Nieuwland
Menno van Coehoorngracht
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

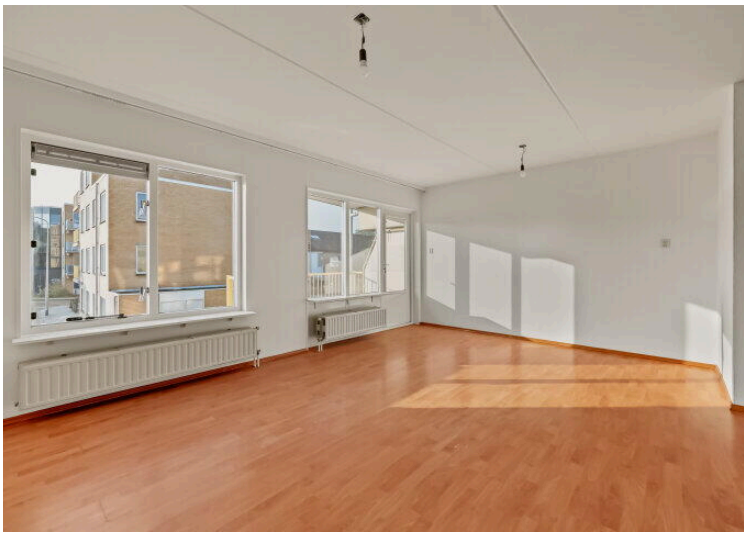
# Op de kaart

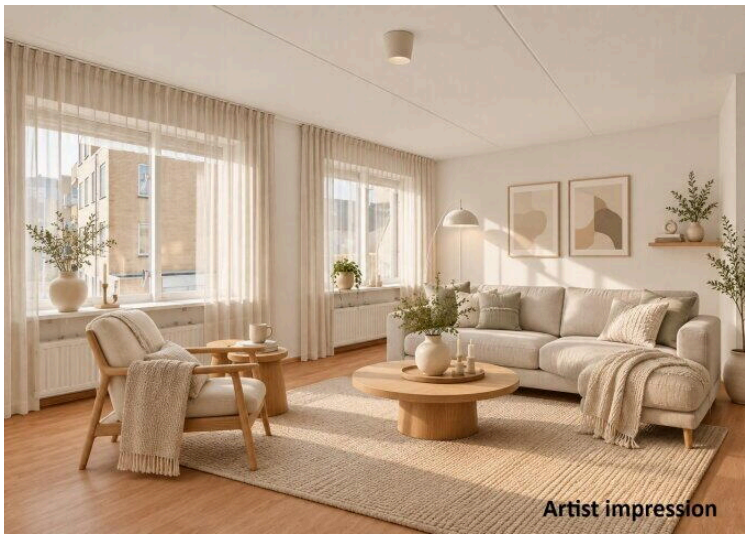

N57
BREEZAND
Vrouwenpolder
Wissenkerke
N255
Kamperland
Geersdijk
Kortgene
Oostkapelle
Domburg
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
Wolpha
N288
Meliskerke
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
Koudekerke
DISHOEK
N254
Nieuwdorp
N62
Heinkens
Oost-Souburg
N667
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Ovez
Driewegen
Breskens
N675
Ellewout
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
Cadzand
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
Waterlandkerkje
N376
Koninginnehaven
Hoek
Sluis
NEDERLAND
MAURITSFORT
N49
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
Aardenburg
Sint Kruis
WATERVLIET
ZANDSTRA
MIDDELBURG
BOEKHOUTE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

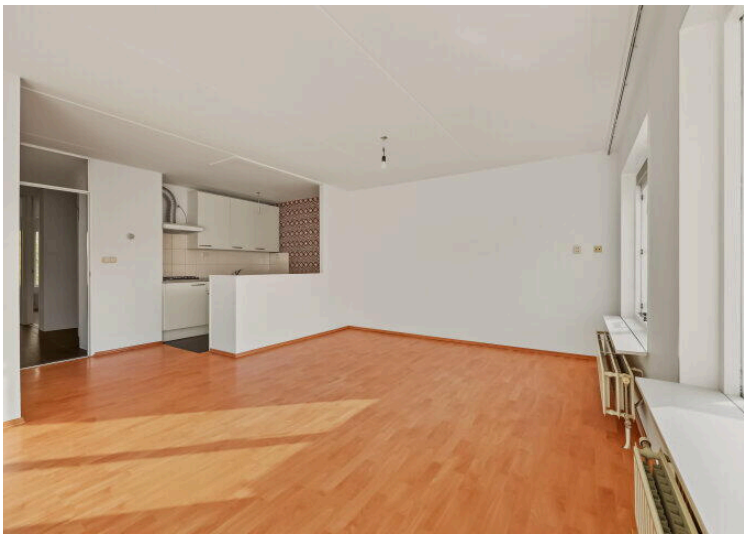


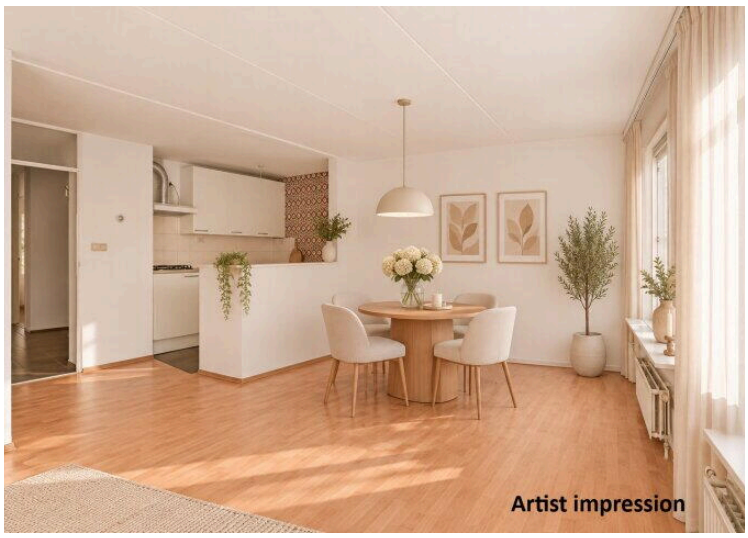







Artist impression

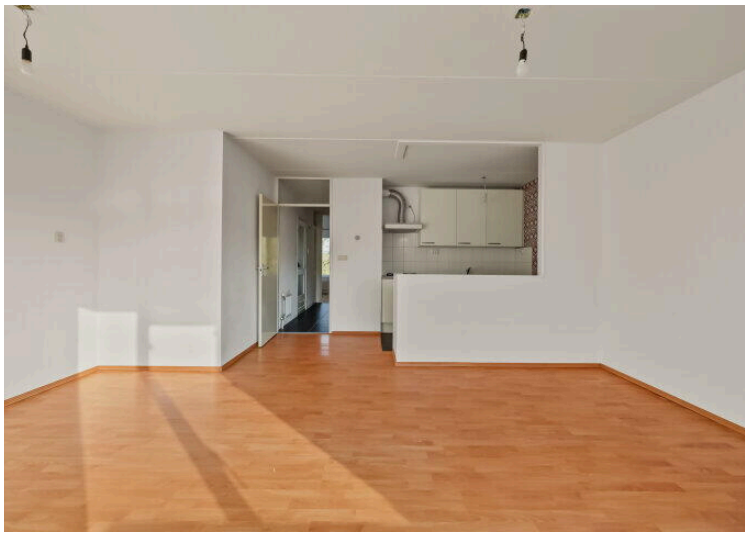



Artist impression



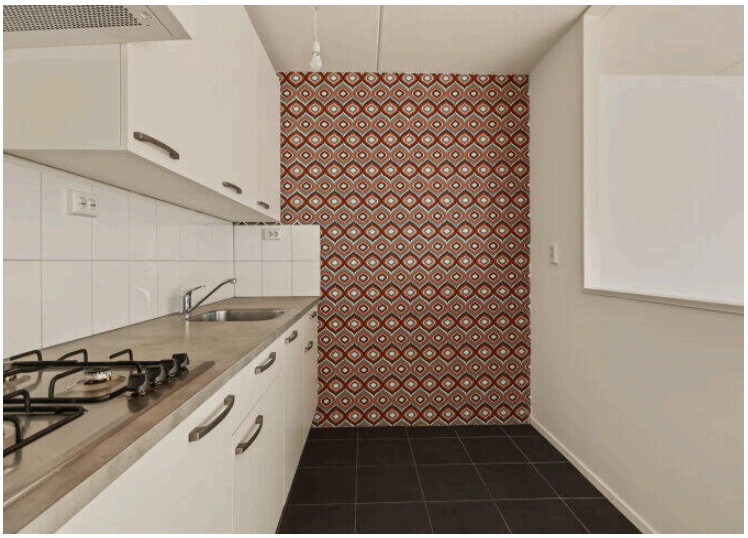




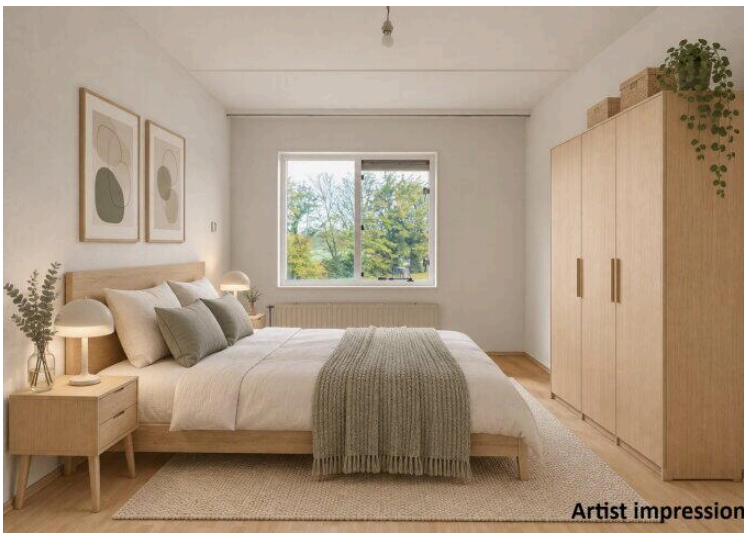








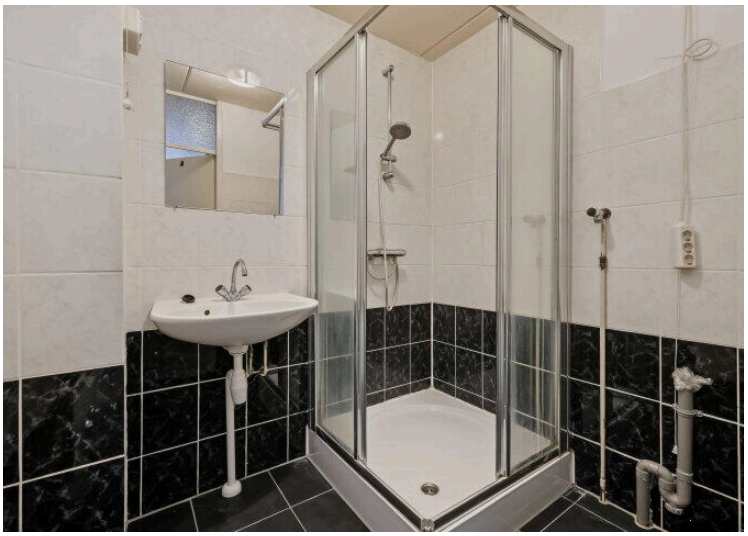


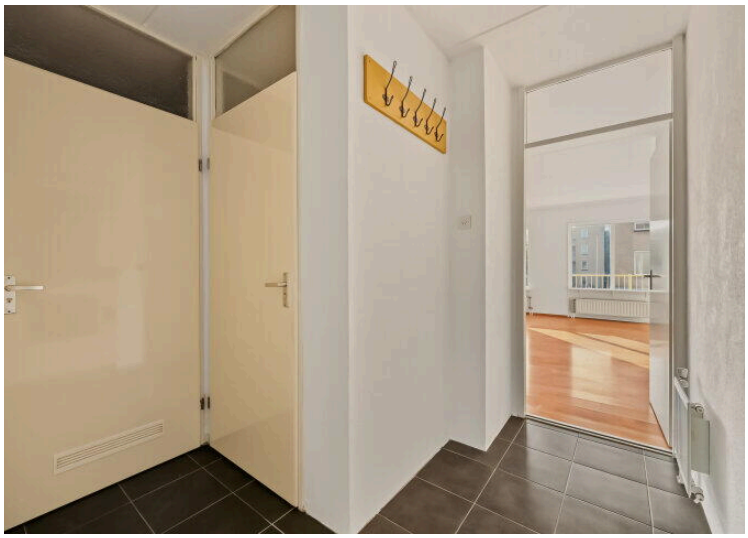

Artist impression





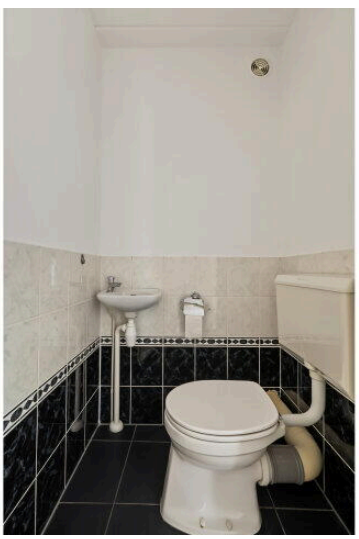


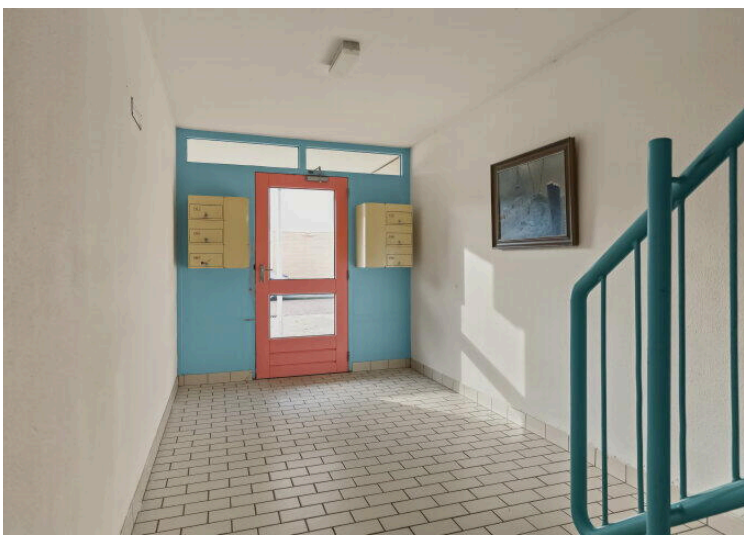


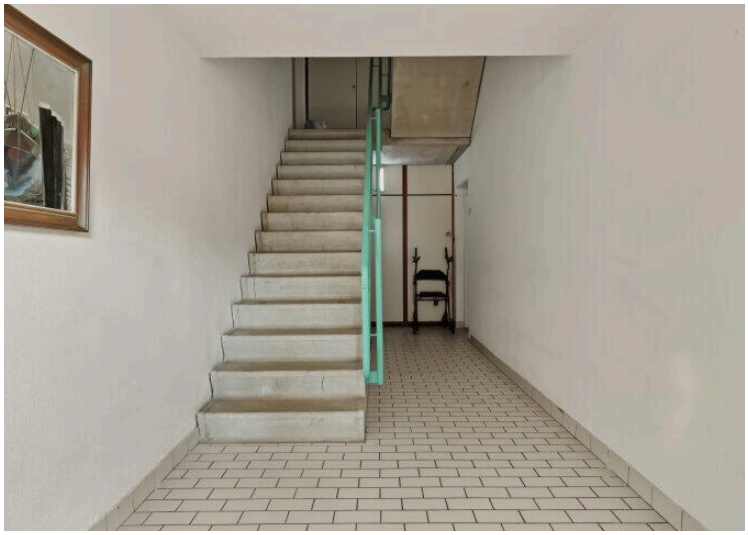


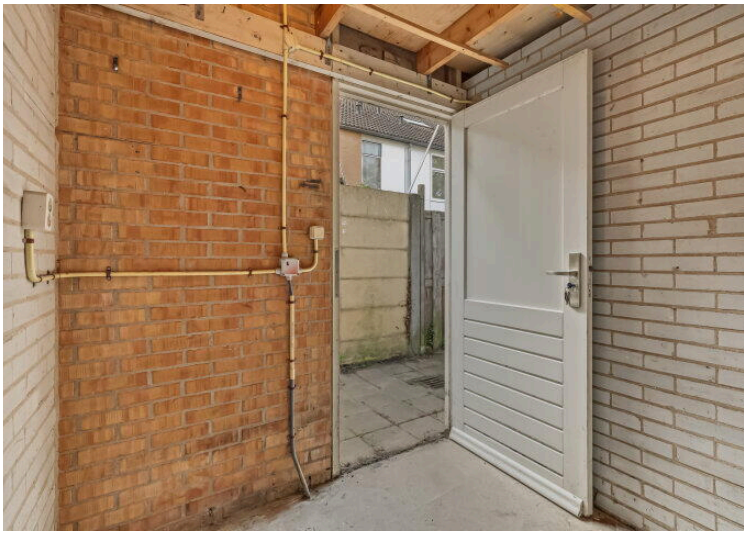




























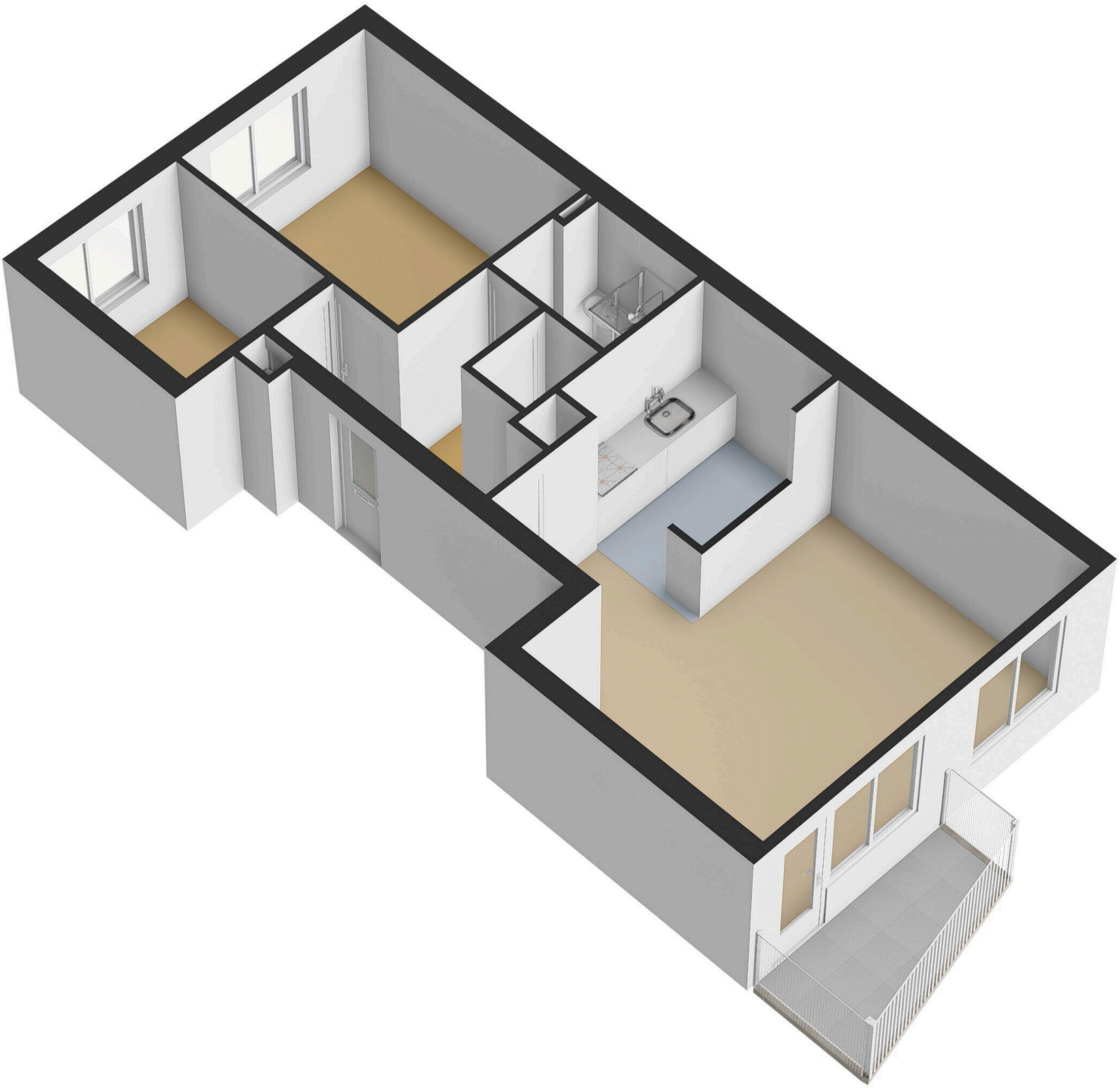


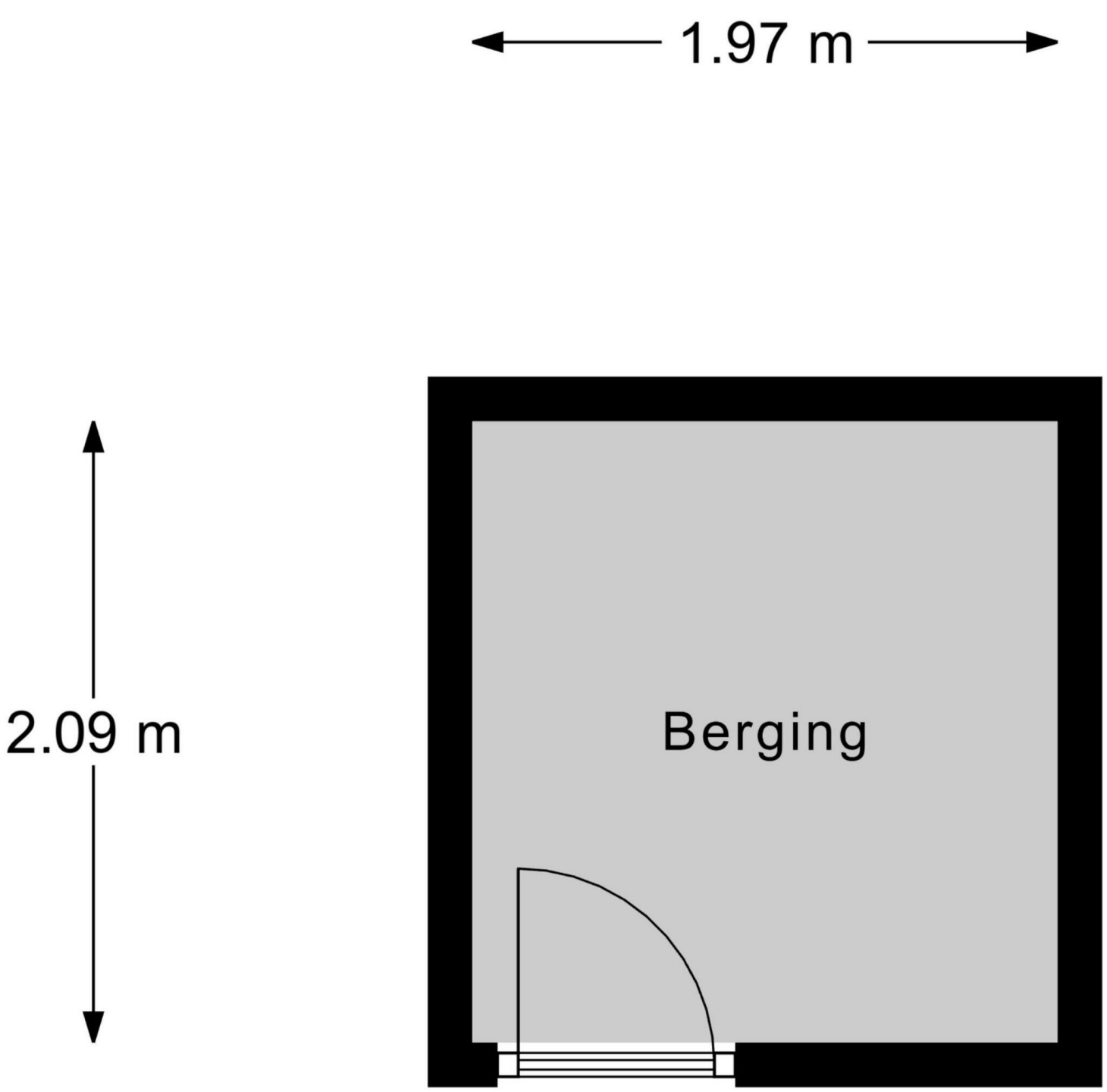




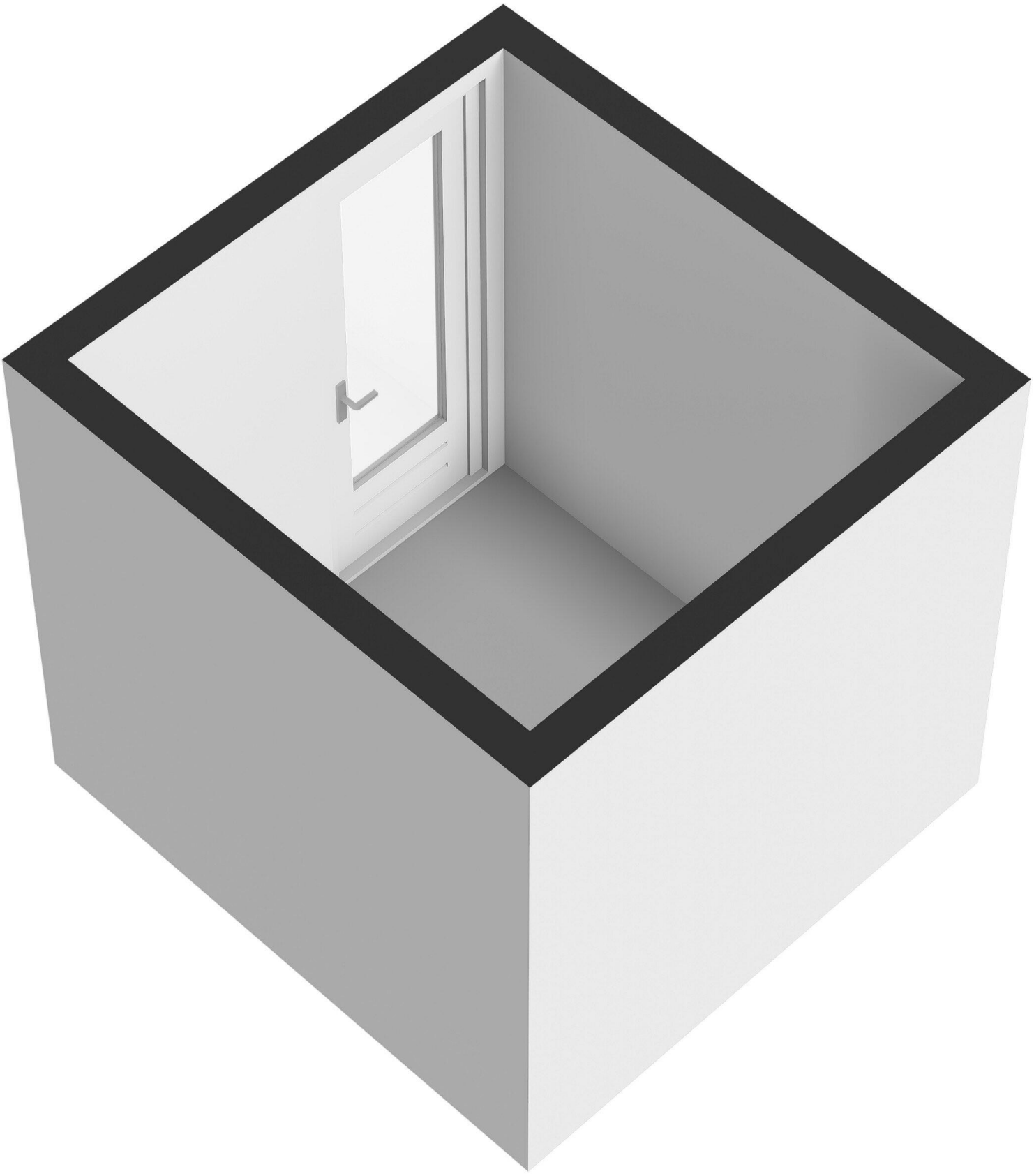



Appartement






# Berging



# Pieter Poststraat 31

www.pieterpoststraat31.nl



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!