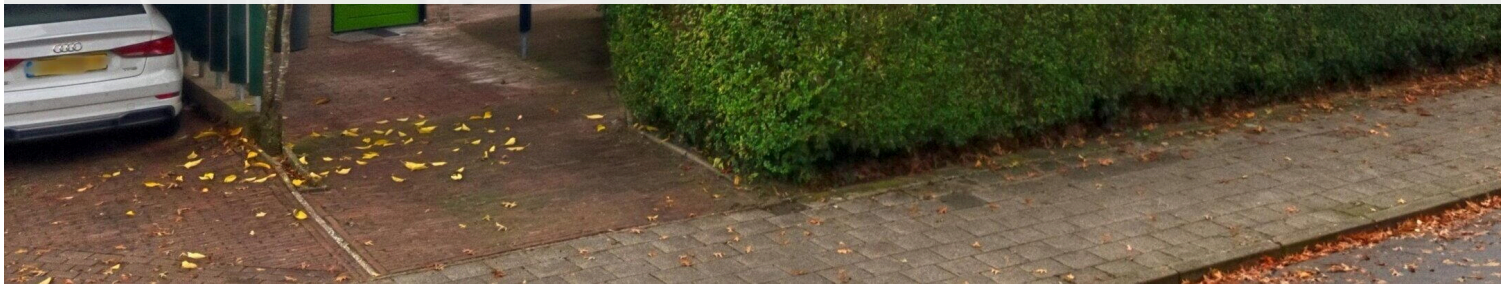
Wijchen

Meerkoetstraat 5 | **Vraagprijs € 525.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

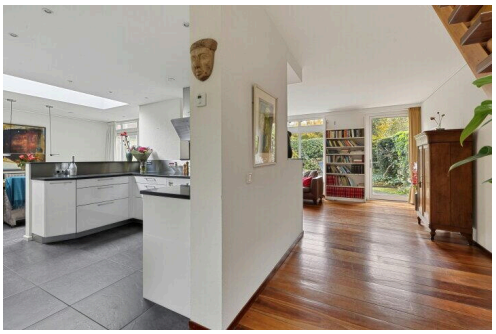
WWW.MEERKOETSTRAAT5.NL











Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	252 m²
Inhoud:	508 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.meerkoetstraat5.nl

Omschrijving

Meerkoetstraat 5, 6601 DE Wijchen

Een eigen huis met karakter, op loopafstand van zowel het NS-station als het centrum van Wijchen: die combinatie kom je zelden tegen. Woningen als deze aan de Meerkoetstraat komen dan ook niet vaak op de markt. De speelse architectuur, de royale lichtinval en de groene achtertuin met veel privacy geven dit huis een geheel eigen gezicht. De woning is goed onderhouden en biedt alle ruimte om haar naar eigen smaak te moderniseren en in te delen. Een huis vol potentieel, in een buurt die steeds meer jonge gezinnen trekt.

Bijzonderheden
• Karakteristieke geschakelde woning (bouwjaar 1978) met een speelse indeling en een geheel eigen uitstraling.
• Woonoppervlak ca. 131 m², perceel 252 m².
• Lichte woonkamer met haard; eetkamer met lichtstraat en schuifpui naar de tuin.
• Weelderig beplante voor- en achtertuin, kleurrijk in elk seizoen; achtertuin op het noorden met veel privacy.
• Drie slaapkamers; de royale voorkamer met balkon biedt mogelijkheden voor een vierde slaapkamer.
• Ruime badkamer met inloopdouche, ligbad en toilet.
• Berging met witgoedaansluitingen, in gebruik als bijkeuken.
• Vliering met dakraam, geschikt als bergruimte.
• Ruime oprit met carport; groene voor- en achtertuin met veel privacy.
• Diverse ruiten vervangen door HR+ en HR++ glas.
• Energielabel: C
• Niet-zelfbewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing.

Ligging
Aan het eind van de straat ligt het NS-station. Het centrum, met supermarkten, horeca, bioscoop en drogisterijen, ligt op korte loopafstand. Basis- en middelbare scholen zijn op fietsafstand.

Indeling
Begane grond
Via de entree met meterkast en modern toilet met fonteintje kom je in de woonkamer. Aan de voorzijde is ruimte voor een speelhoek of thuiswerkplek. Aan de achterzijde ligt het zitgedeelte met haard en grote raampartijen, die zich leent om een HR-triple glazen schuifpui te plaatsen; via de achterdeur stap je de tuin in.
De keuken is voorzien van vaatwasser, oven, inductiekookplaat en koelkast. Aansluitend ligt de eetkamer, met plek voor een grote tafel. Lichtstraat en schuifpui zorgen hier voor veel daglicht en een directe verbinding met de tuin.
Vanuit de eetkamer bereik je de als bijkeuken functionerende berging. Hier zijn witgoedaansluitingen, een uitstortgootsteen en een deur naar de carport.

Eerste verdieping
De open trap leidt naar een lichte overloop met dakraam en glazen afscheiding, zodat de warmte beneden blijft. Er zijn drie slaapkamers. De voorkamer beslaat de volle breedte, geeft toegang tot het balkon en biedt mogelijkheden voor een vierde slaapkamer. De ruime badkamer heeft een inloopdouche, ligbad met Hans Grohe

mengkraan, toilet en wastafelmeubel: een goede basis om naar eigen smaak te moderniseren.

Vliering

Via een vlizotrap bereik je de vliering, met dakraam en raampjes aan voor- en achterzijde. Hier staat ook de cv-ketel (Nefit TrendLine CW5). Een handige bergruimte voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

Buitenruimte

Aan de voorzijde liggen een ruime oprit met carport en een groene voortuin, die voor afstand tot de straat zorgt. De achtertuin ligt op het Noord Noordoosten: Het levert een beschutte tuin, waar beplanting kleur brengt, waar je al vroeg beschuit buiten kunt ontbijten en ‘s middags een koele, beschutte plek treft; een fijne plek om je terug te trekken of in te tuinieren.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	252 m²
Inhoud:	508 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	38 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Schuifpui,dakraam

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,grotendeels dubbelglas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	80 m² (8.64 meter diep en 9.28 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming,voorzien van elektra,voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

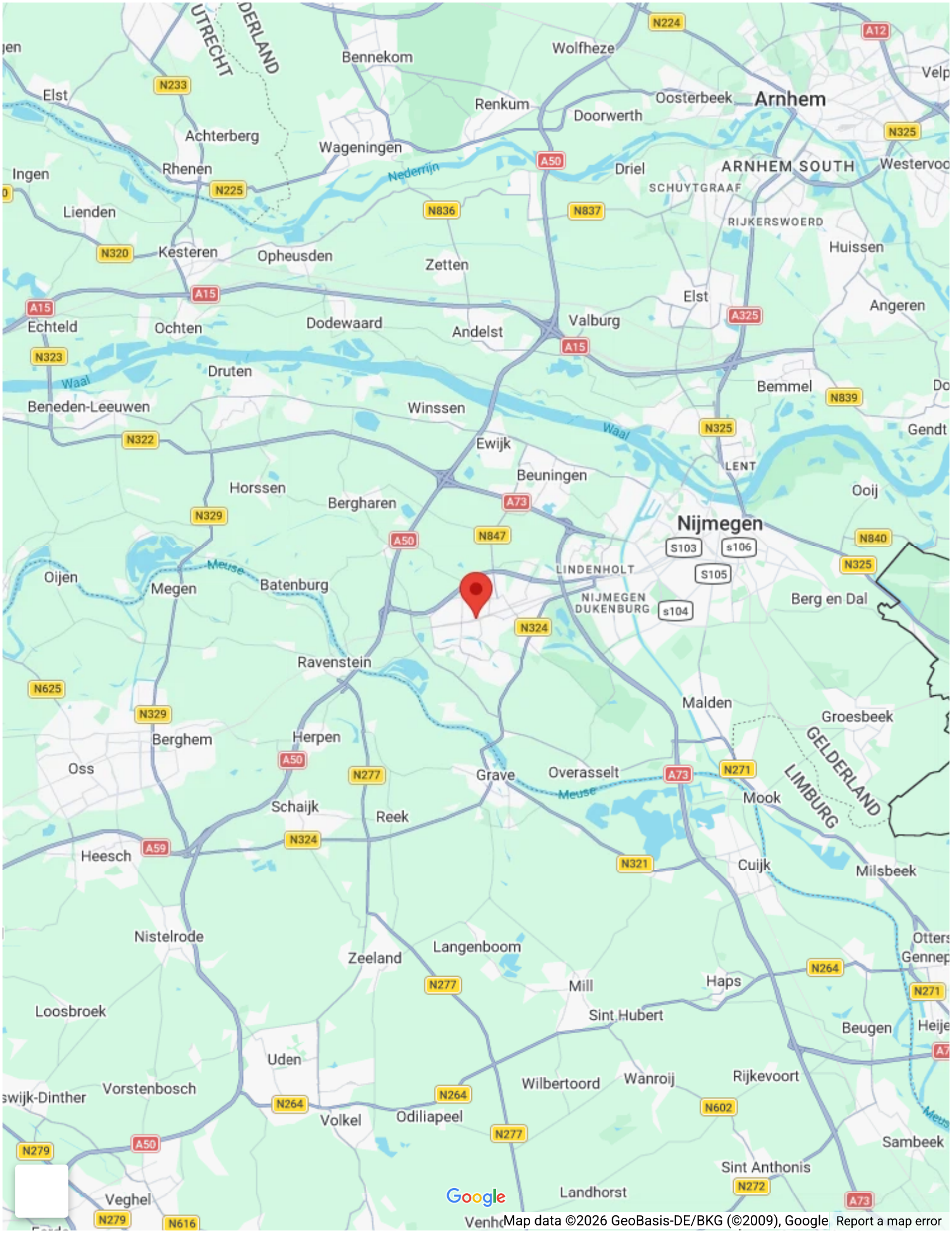
Garage

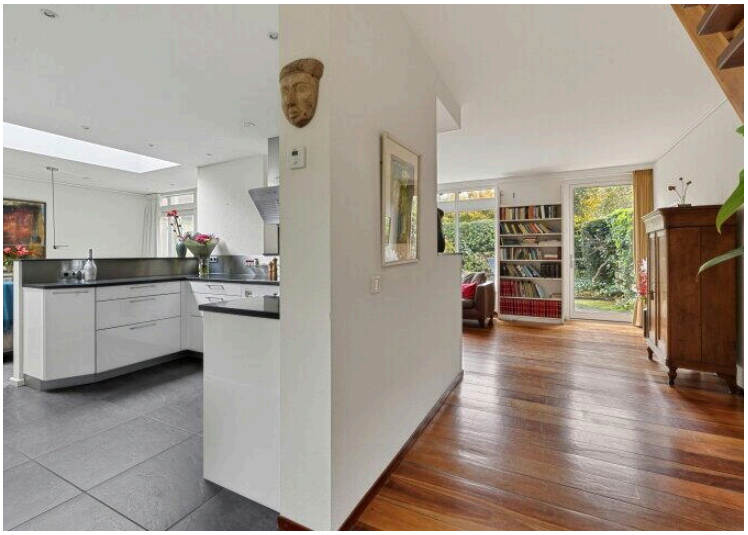
Soort garage:	Carport

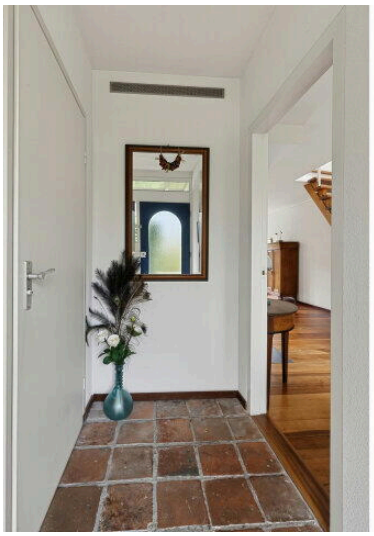
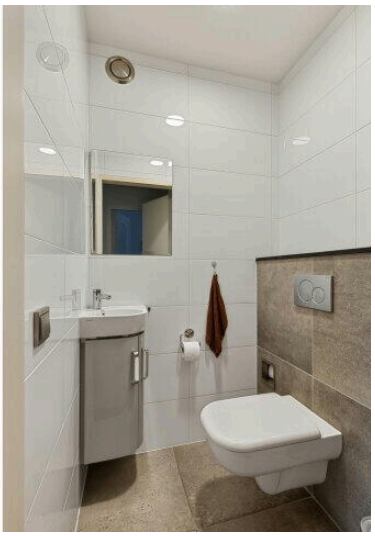
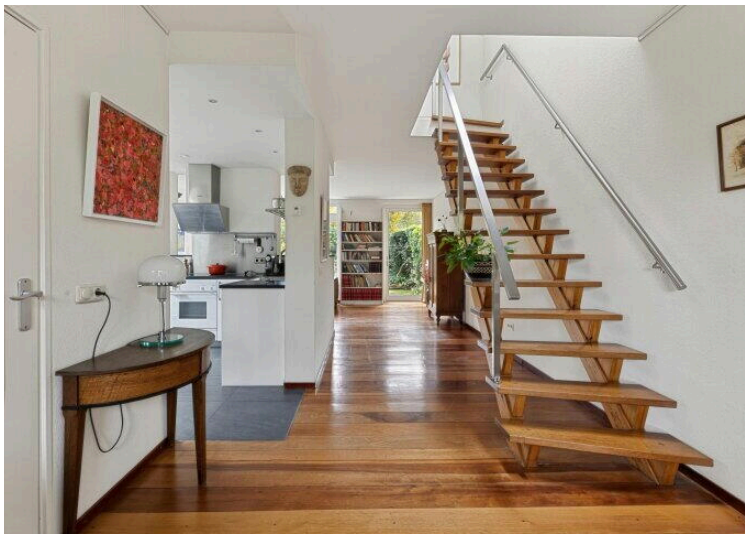
Op de kaart

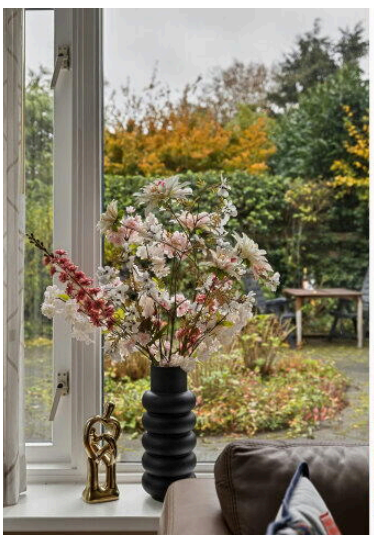

Ni Hao
Chinese
Feestverhuur Wijchen
Korte Pas
Tunnelweg
Roerdompstraat
Kruisbergseweg
Passedwarsstraat
AdDeLaat - Accountancy
en Financiële planning
Uiverstraat
STUDIO 8 |
Hair extensions
Hofland Medisch
Pedicure
Putterstraat
Meerkoetstraat
Helder Bouwkundig
Ingenieursbureau
Station Wijchen Kiss
+ Ride (Noordkant)
Merlijnstraat
Station Wijchen
HW Makelaardij
Vereniging
Kernachtig Wijchen
Parkeergarage
Station Wijchen
EVBox oplaadpunt
Stationslaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

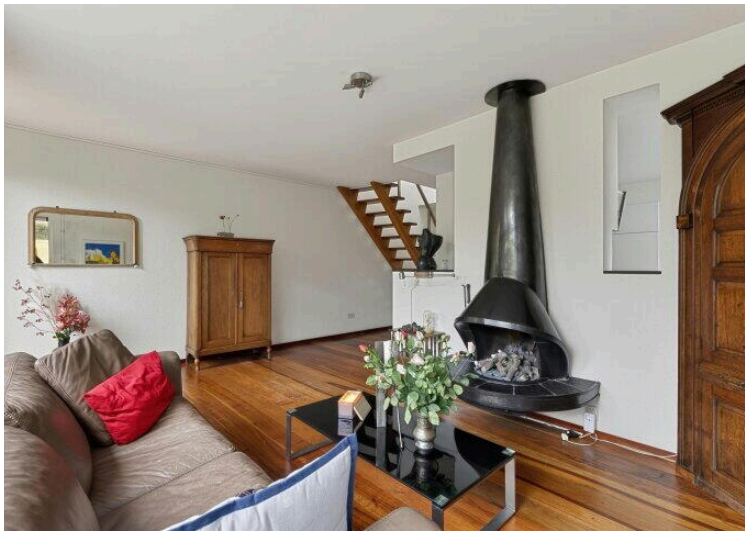
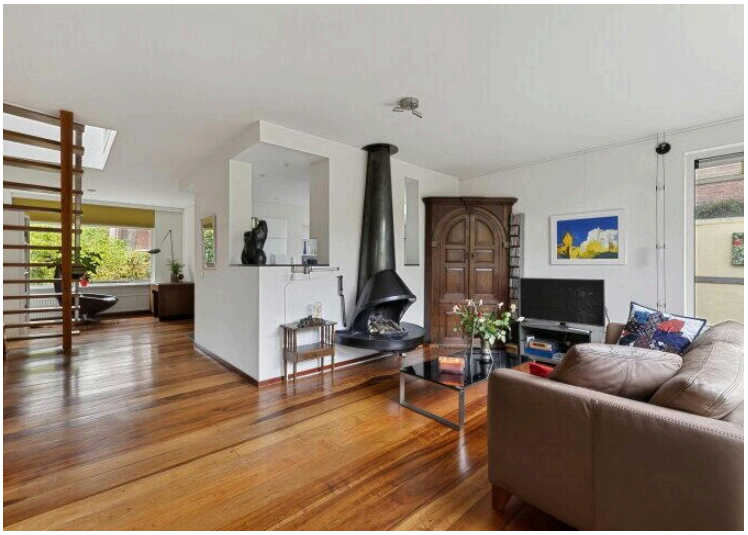
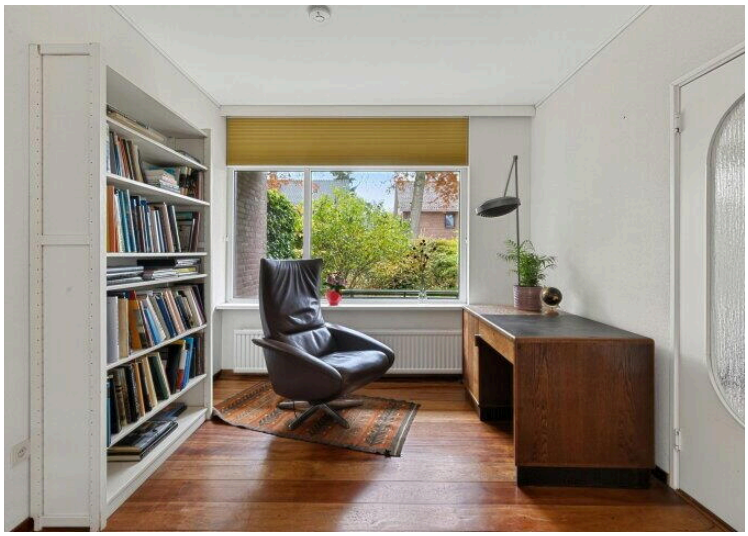
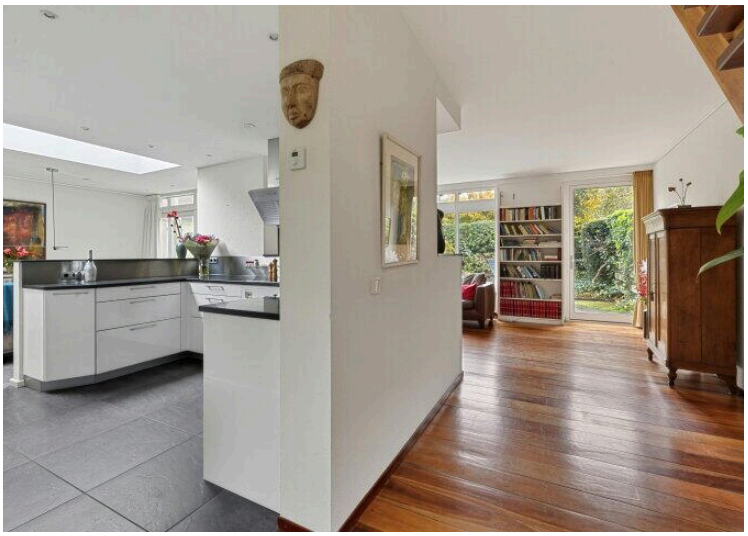
Op de kaart

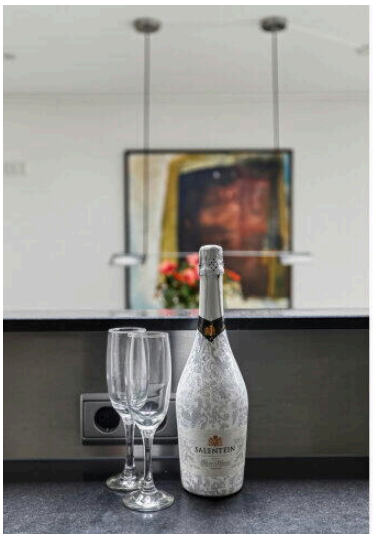

Bennekom
Wolfheze
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Driel
ARNHEM SOUTH
Ingen
Nederrijn
SCHUYTGRAAF
Lienden
RIJKERSWOORD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Waal
Beneden-Leeuwen
Winssen
Gendt
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Ooij
Bergharen
Nijmegen
LINDENHOLT
Oijen
Megen
Batenburg
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Meuse
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
GELDERLAND
LIMBURG
Oss
Grave
Overasselt
Mook
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Haps
Mill
Loosbroek
Sint Hubert
Beugen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Veghel
Landhorst
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

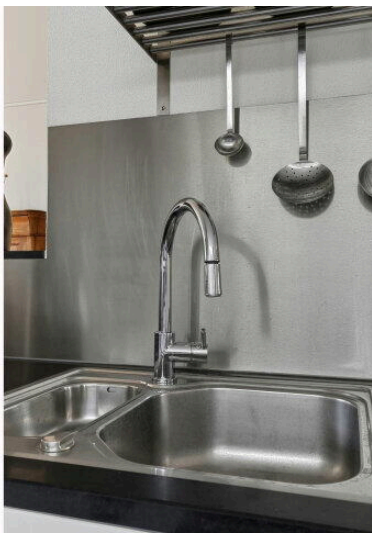



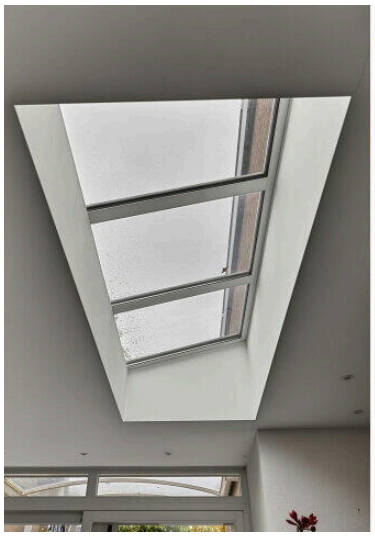



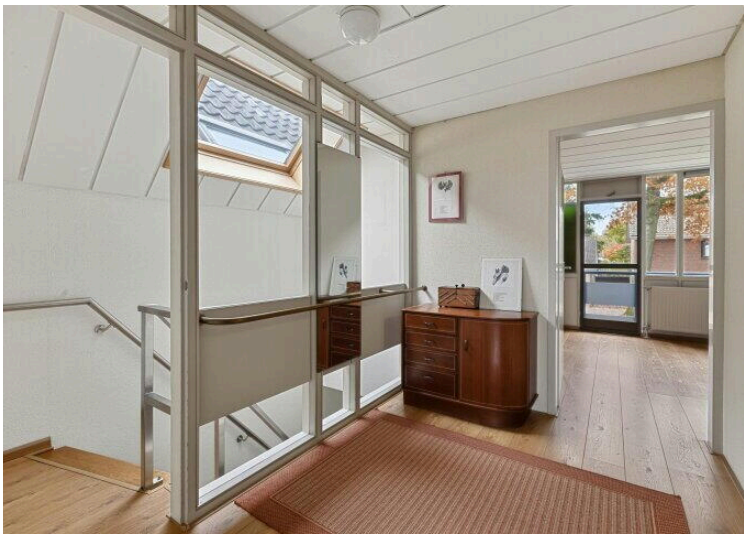


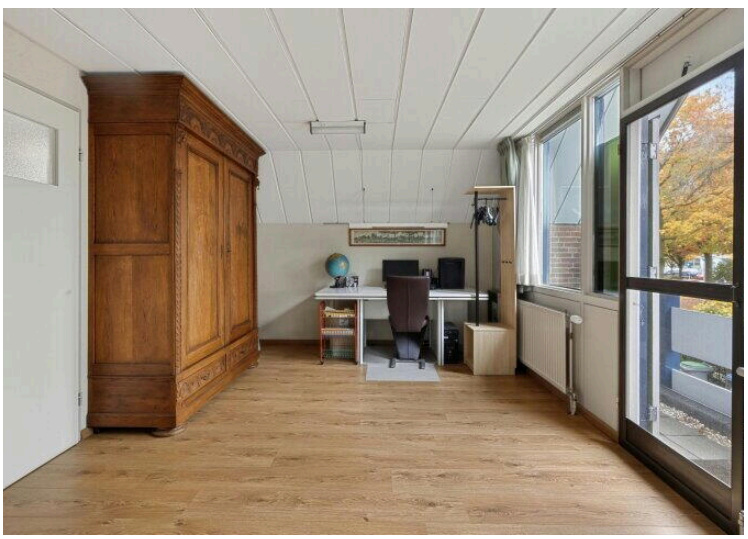





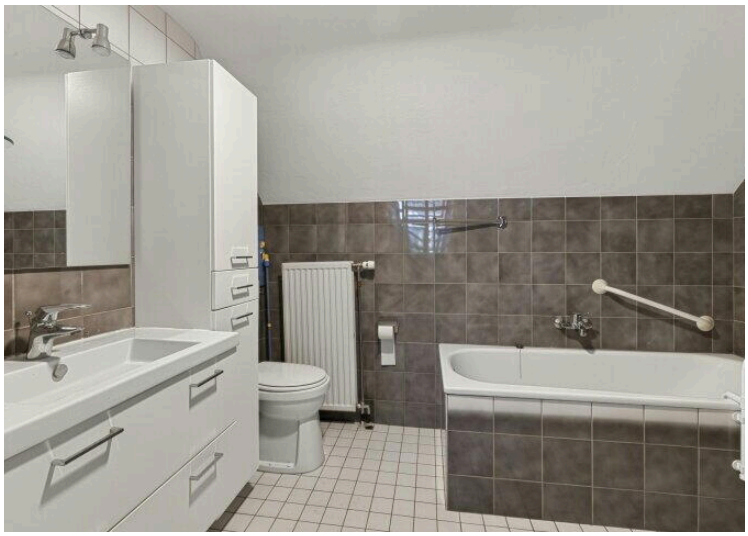
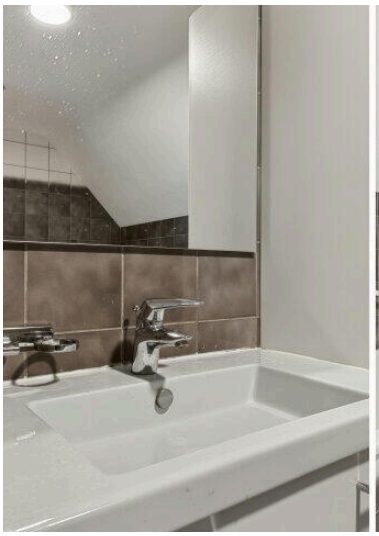
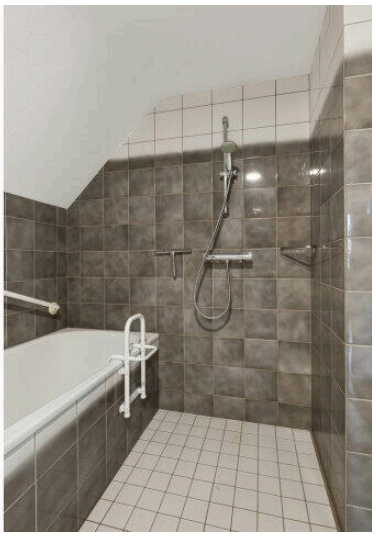
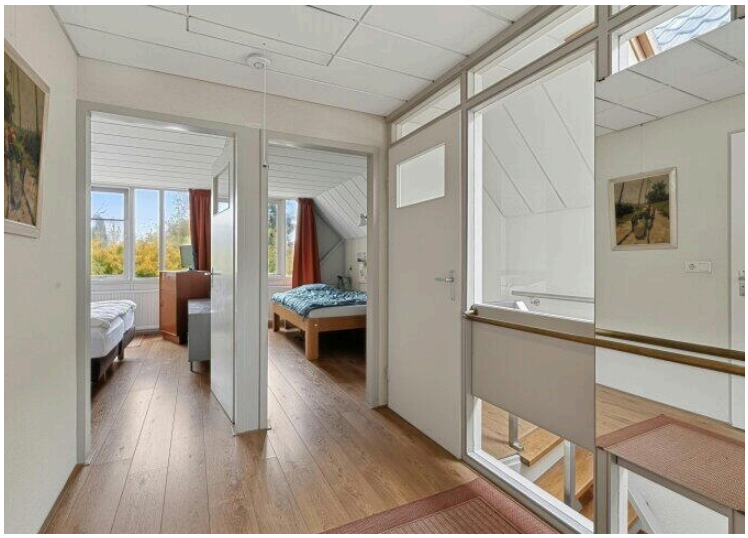



















TIERRA
TIEMPO de TIERRA





















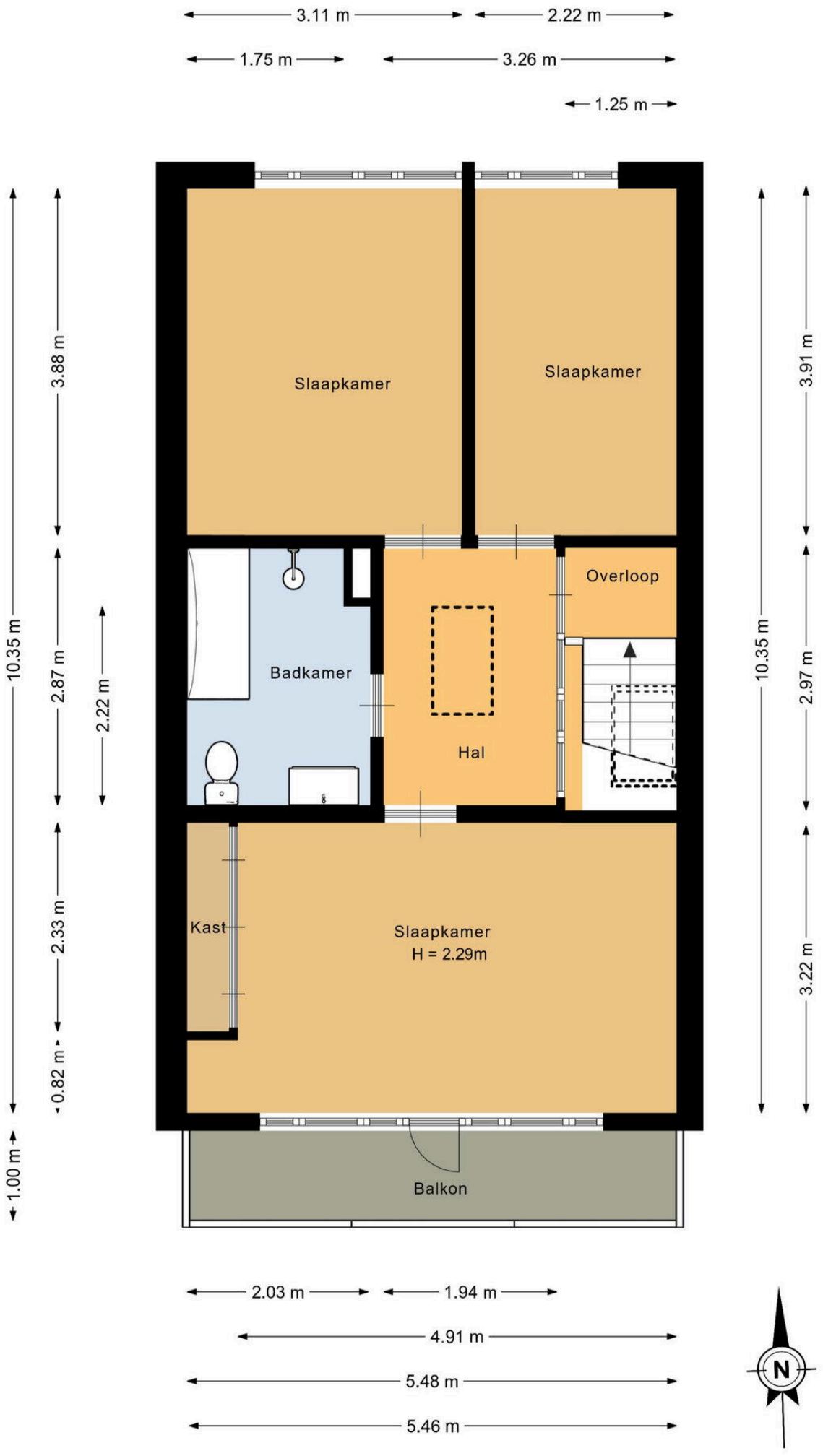




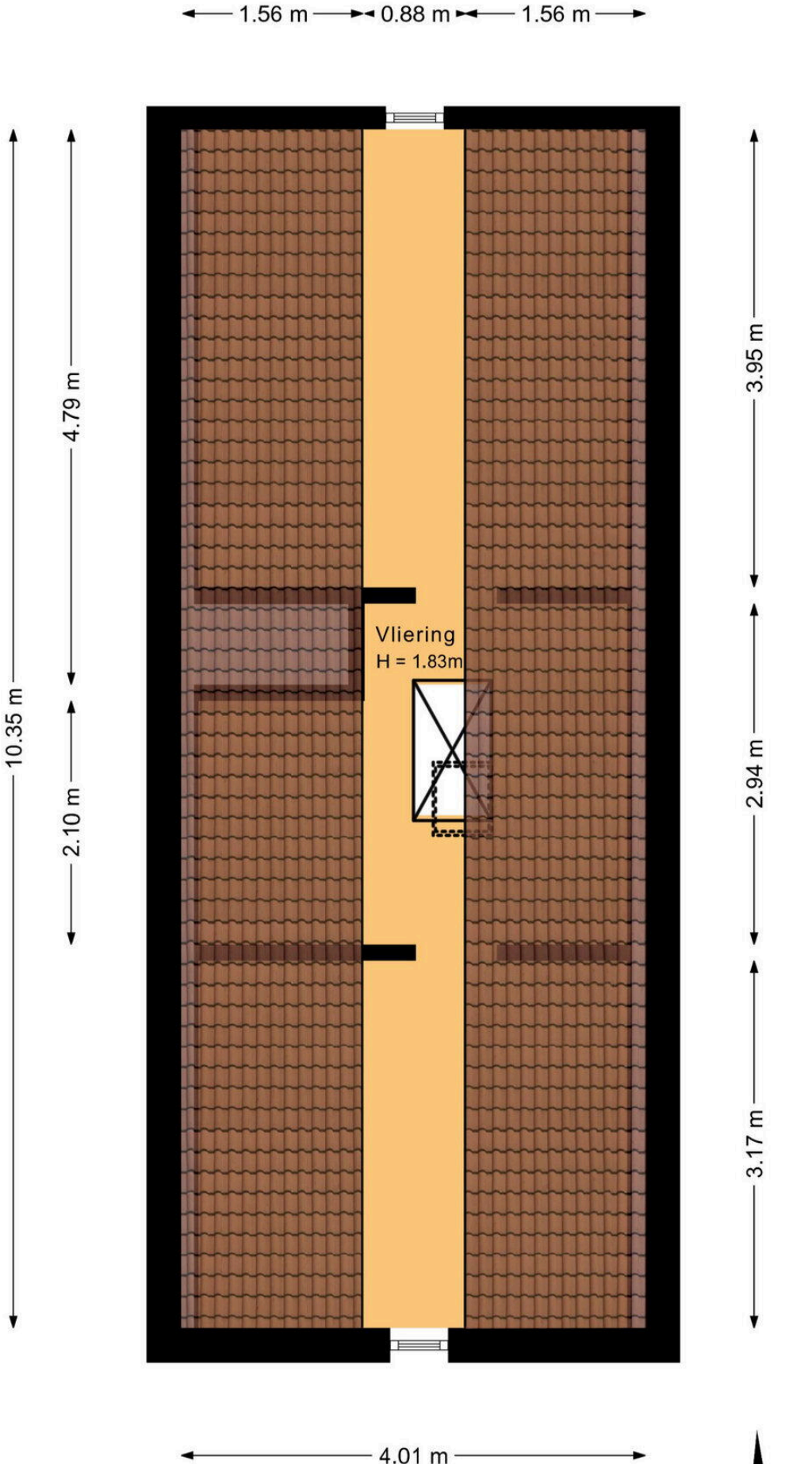
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Meerkoetstraat 5

www.meerkoetstraat5.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!