

Dravietdijk 18

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
161 m²



Perceeloppervlakte
255 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers



Bouwjaar
1980

Energielabel
A

Omschrijving

Een sfeervolle gashaard, een moderne keuken met kookeiland, maar liefst vijf slaapkamers én zowel een voor- als achtertuin waar je volop kunt genieten. Welkom aan de Dravietdijk 18 in Roosendaal! Deze verrassend ruime woning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier. Van gezellige avonden bij de haard tot lange zomeravonden in de tuin: hier voelt iedere dag als thuiskomen. Tel daar de garage, het balkon en maar liefst 20 zonnepanelen bij op en je hebt een woning die je absoluut van binnen wilt bekijken. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in!

Binnenkomen & Thuiskomen

Zodra je binnenstapt, word je verwelkomd in een ruime hal die direct een fijne eerste indruk geeft. Vanuit hier heb je toegang tot het moderne toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. Een bijzonder leuk detail is de mooie raampartij tussen de hal en de leefruimte. Deze zorgt voor een open karakter en geeft alvast een sfeervol doorkijkje naar wat de woning verder te bieden heeft.

Wonen, Koken & Genieten

De woonkamer is zo'n plek waar je direct wilt neerploffen op de bank. Ruim, licht en heerlijk sfeervol! De strakke wandafwerking en lichte vloer vormen een rustige basis, terwijl de gezellige gashaard zorgt voor extra warmte en karakter. Zie je het al voor je? Op een frisse avond lekker met een goed glas wijn bij de haard, terwijl buiten de wereld even aan je voorbijgaat.

Dankzij de dubbele tuindeuren lopen binnen en buiten bovendien moeiteloos in elkaar over. Zodra het zonnetje zich laat zien, zet je de deuren lekker open en haal je het buitenleven naar binnen.

En dan de keuken! Modern, stijlvol en een heerlijke plek voor iedereen die van koken én gezelligheid houdt. Het kookeiland vormt het stralende middelpunt en nodigt uit om samen te komen. Terwijl jij de lekkerste gerechten bereidt, schuiven je gasten gezellig aan voor een praatje. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt alles wat je nodig hebt om met plezier te koken.

Extra fijn zijn de tuindeuren die vanuit de keuken toegang geven tot de beschutte voortuin. Een heerlijke plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie of even lekker buiten te zitten.

Slapen, Dromen & Ontspannen

Met maar liefst vijf slaapkamers is er in deze woning aan ruimte absoluut geen gebrek!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Of je nu een fijne master bedroom, gezellige kinderkamers of een rustige thuiswerkplek zoekt, hier kun je alle kanten op. Twee van de slaapkamers hebben bovendien toegang tot het balkon. Hoe fijn is het om 's ochtends even naar buiten te stappen en de dag met wat frisse lucht te beginnen?

Ook de badkamer biedt volop comfort. Hier vind je een ligbad om heerlijk in te ontspannen, een douche, een dubbele wastafel en een toilet. Alles bij elkaar een fijne ruimte waar je de dag ontspannen begint en afsluit.

Nog Meer Ruimte!

We gaan nog een verdieping hoger, want ook de tweede verdieping heeft verrassend veel te bieden. Vanaf de overloop, bereik je nog eens twee slaapkamers. Ideaal voor een groter gezin, logees, hobby's of een fijne werkplek aan huis.

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de woning ook over een derde verdieping in de vorm van een bergzolder. Perfect voor het opbergen van koffers, kerstspullen en alles wat je graag uit het zicht bewaart.

Vervolg

Tuinieren, Borrelen & Buitenleven

Waarom kiezen tussen een voor- of achtertuin als je gewoon allebei kunt hebben?

Aan de voorzijde vind je een beschutte tuin waar je heerlijk kunt zitten. Een fijne plek voor een rustig koffiemomentje, een goed boek of gewoon even genieten van de buitenlucht.

Ook de achtertuin is een heerlijke plek om tijd door te brengen. Met volop groen, een fijn terras en een sfeervolle tuinhaard is dit een buitenruimte waar je het hele jaar door plezier van hebt. Overdag lekker buiten eten en genieten van het groen, en wanneer de avond valt nog gezellig natafelen bij het knisperende vuur. Hier maak je herinneringen met familie en vrienden!

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de heerlijke ligging aan de achterzijde. Direct achter de woning ligt de Dijkwetering, die zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en vrijheid. Hierdoor geniet je in de achtertuin van een rustige, groene omgeving en een fijne mate van privacy. Hier ervaar je dat fijne gevoel van vrij wonen, terwijl je toch alle gemakken van de stad binnen handbereik hebt!

Daarnaast beschikt de woning over een garage, ideaal voor extra opslagruimte, fietsen en andere spullen.

Comfortabel Wonen in Roosendaal

Aan de Dravietdijk 18 geniet je van een fijne combinatie van ruimte, comfort en veelzijdigheid. Met vijf slaapkamers, meerdere verdiepingen en verschillende plekken om zowel binnen als buiten te ontspannen, is dit een woning die moeiteloos meegroeit met jouw woonwensen. Ook de ligging is ideaal! Op loopafstand bevindt zich het Dijkcentrum, waar je terechtkunt voor al je dagelijkse boodschappen en voorzieningen, waaronder diverse supermarkten, een bakker, kapper, Kruidvat en apotheek. Ook scholen en kinderopvang liggen in de directe omgeving. Hier woon je heerlijk ruim, met alle gemakken binnen handbereik!

Ook aan duurzaamheid is gedacht: de woning beschikt over maar liefst 20 zonnepanelen en een eigen laadpaal. Een mooie toevoeging aan het toch al complete geheel!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















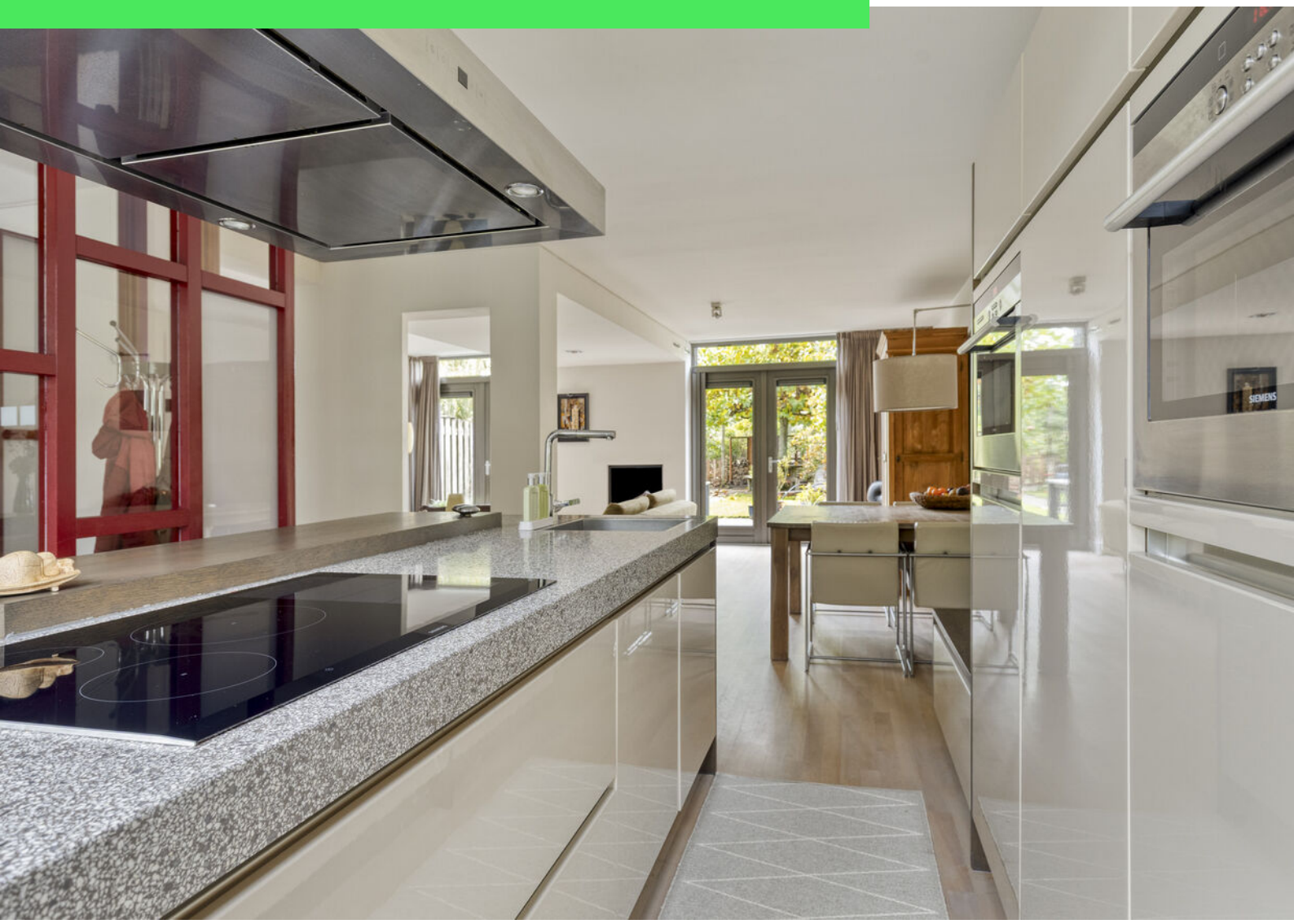











SIEMENS









































































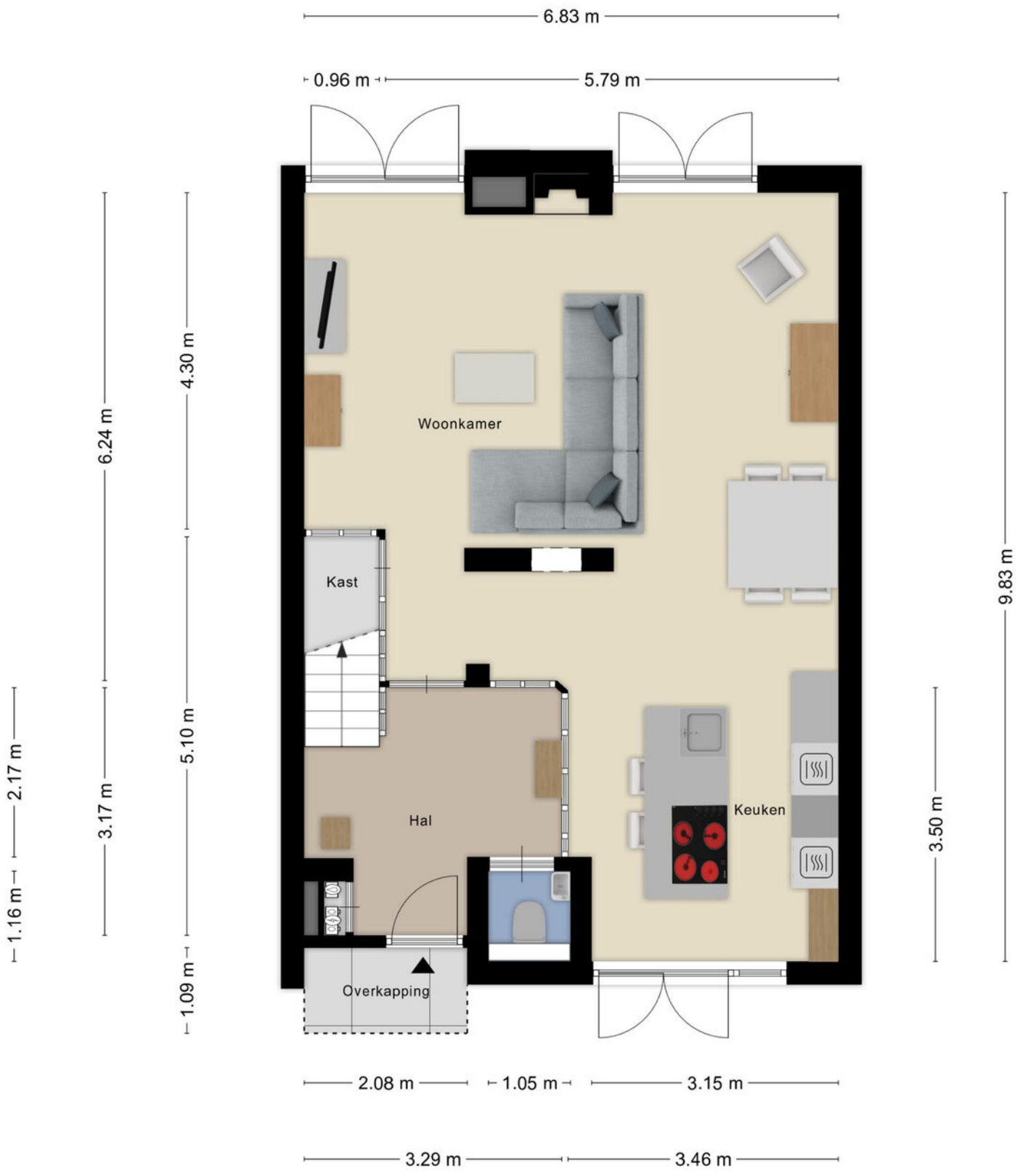

LIFE

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbor www.zibbor.nl

Plattegrond



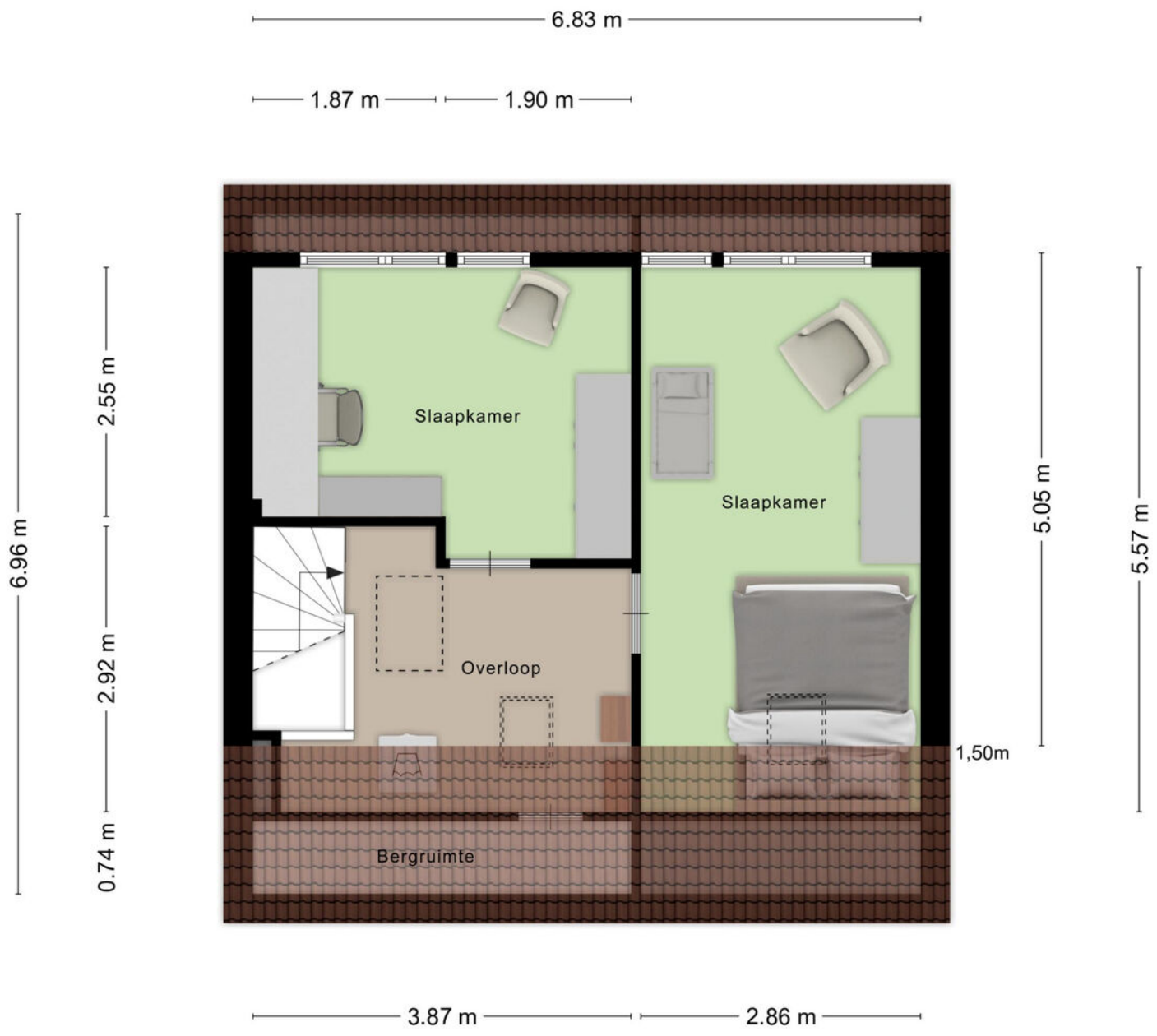
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



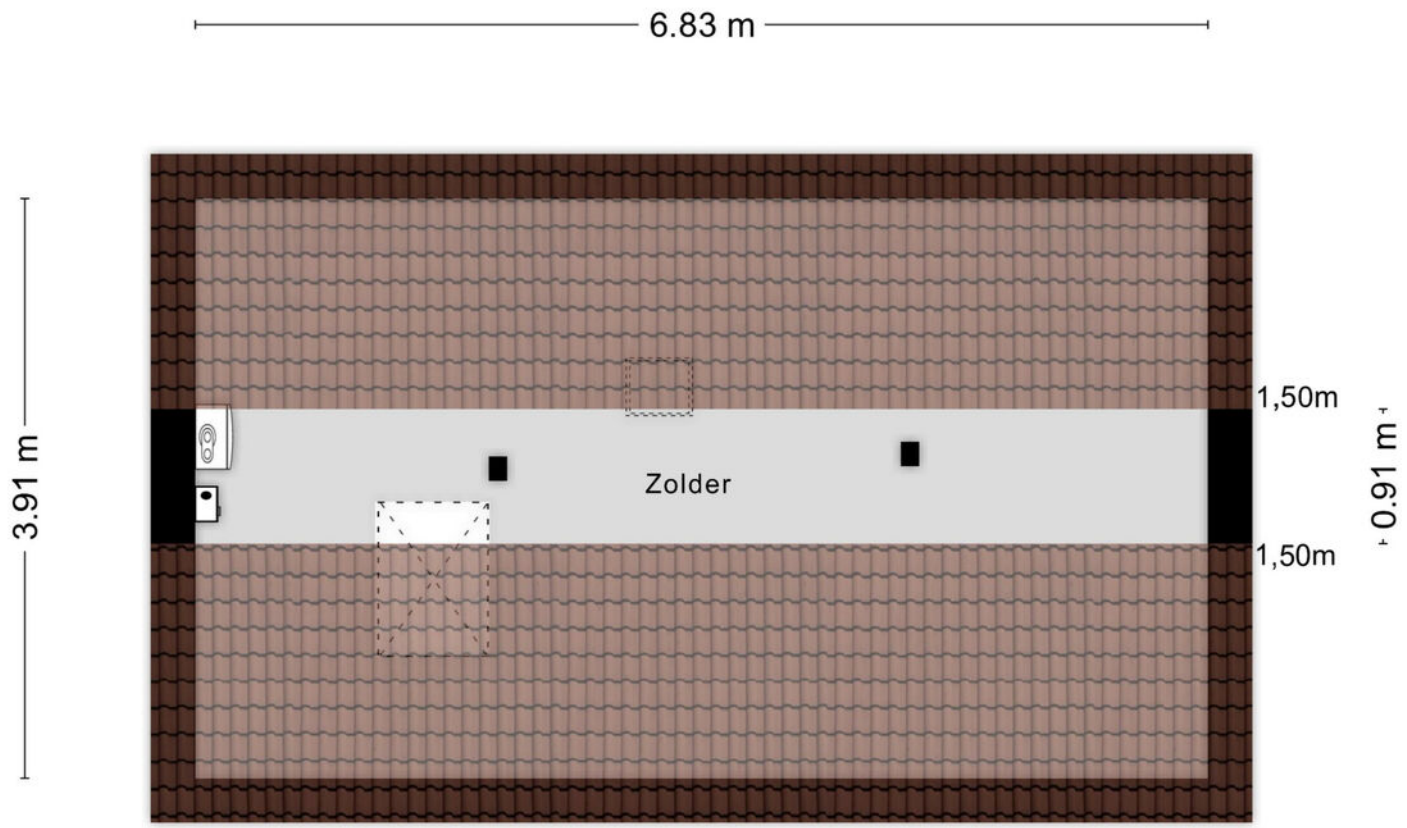
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



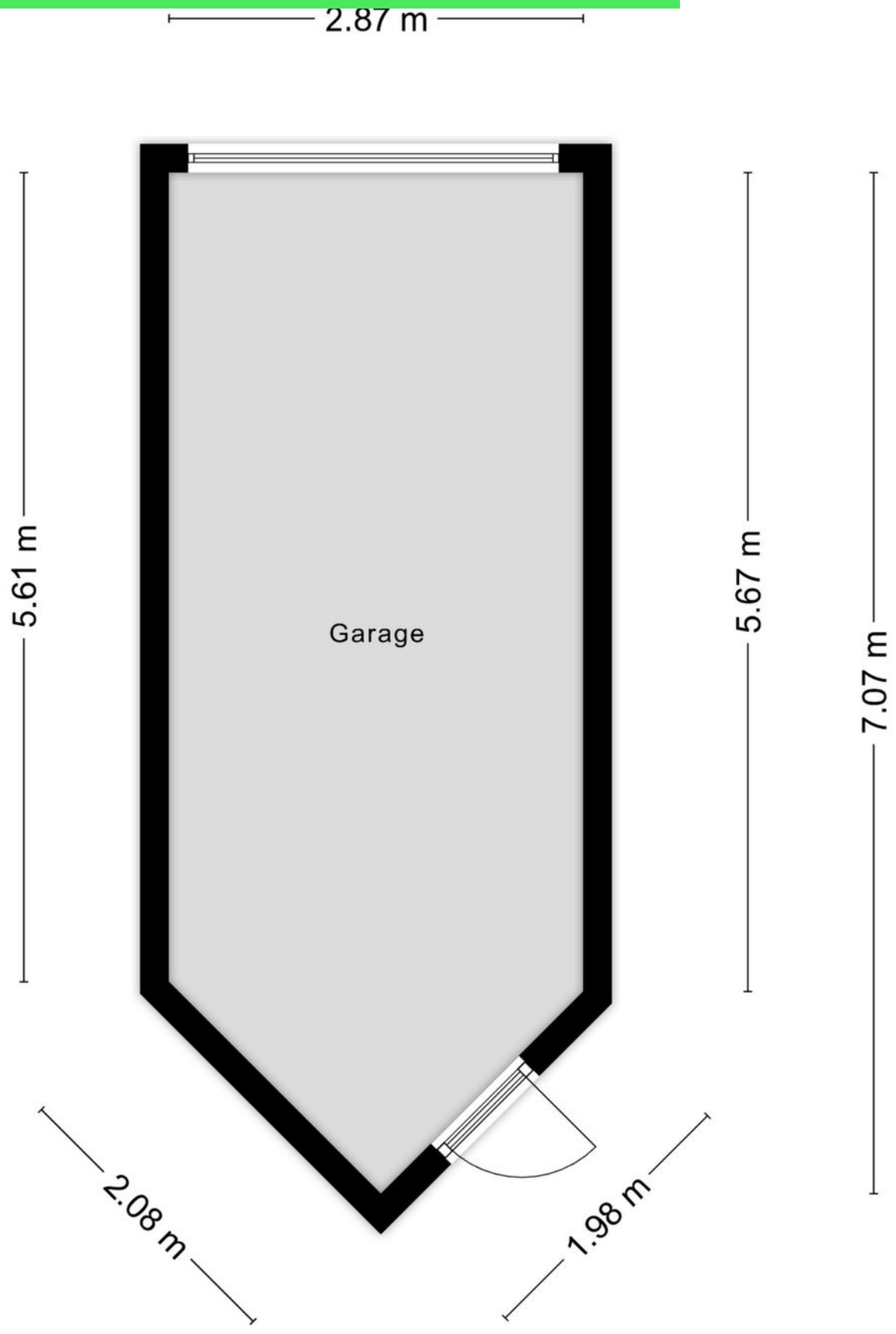
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



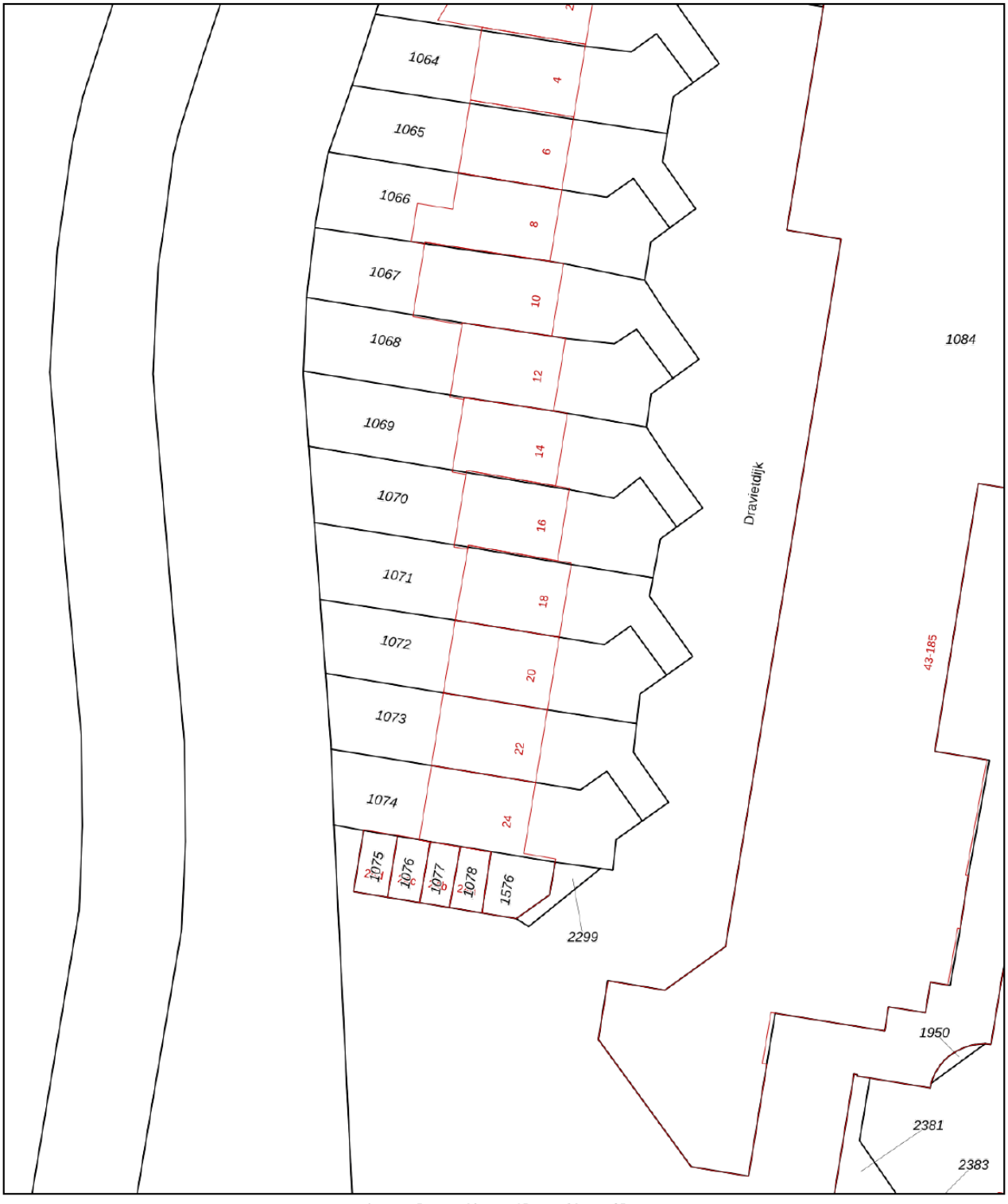
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: draviet



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

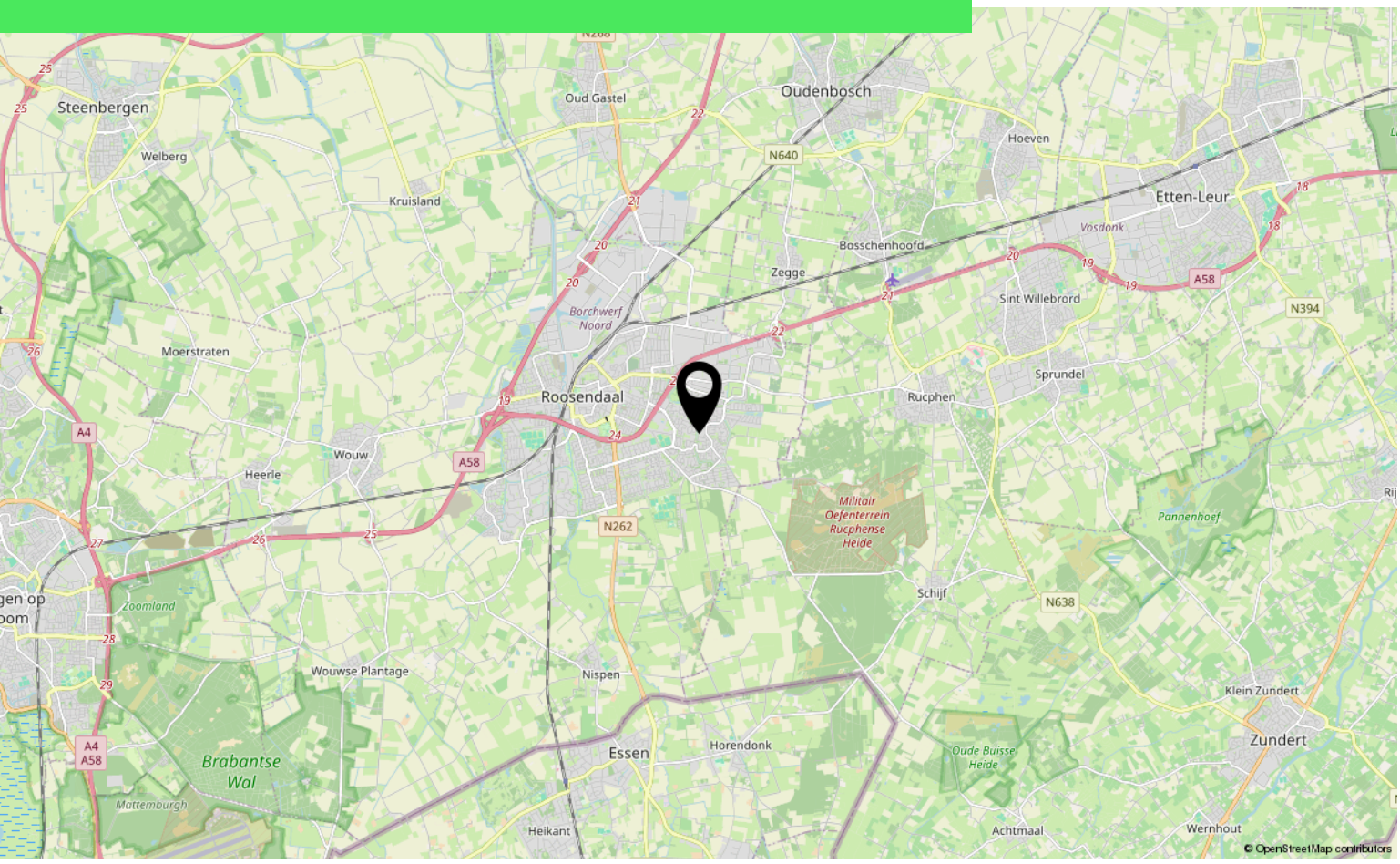
Schaal 1: 500

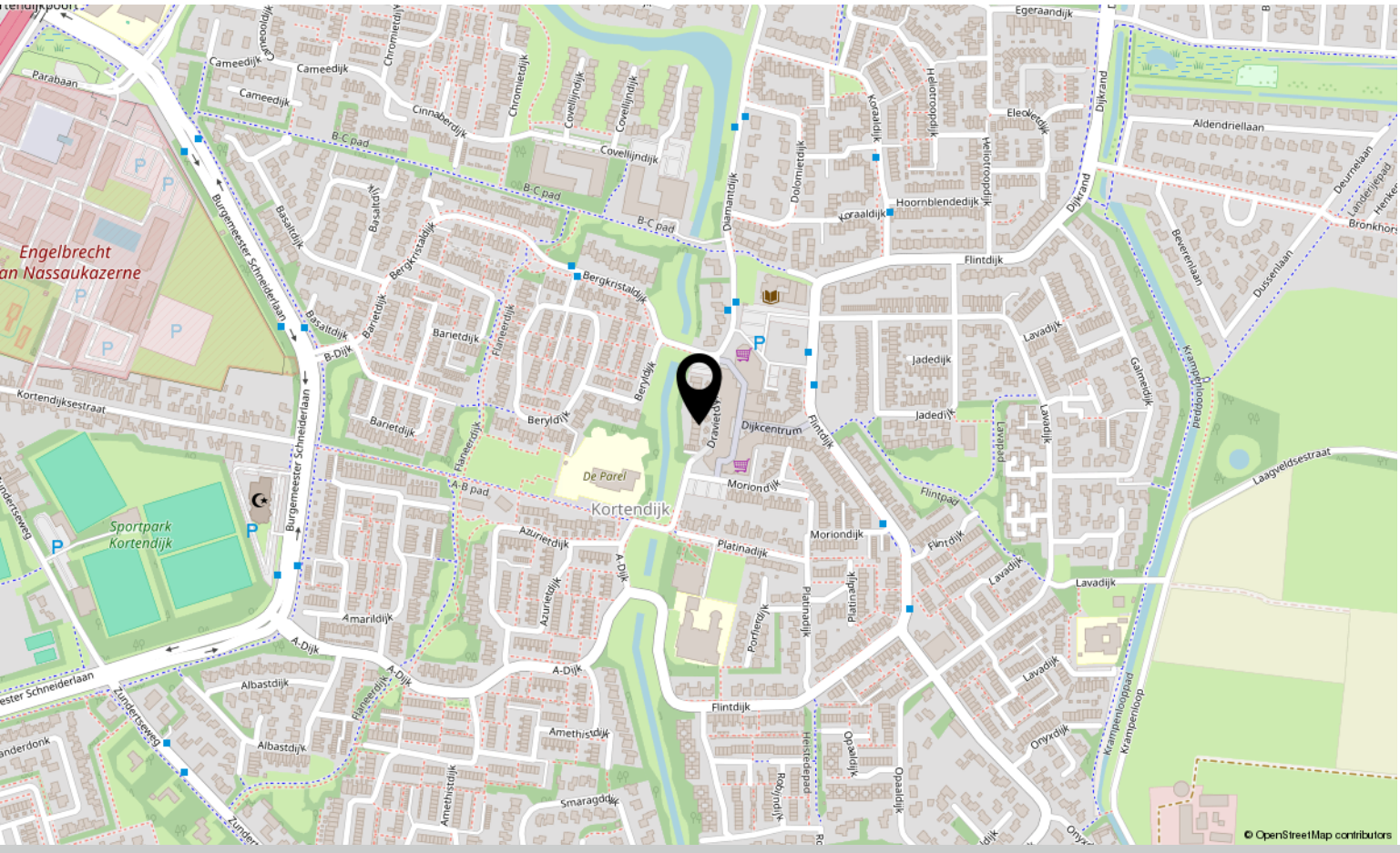
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	M
Perceel	1071

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl