Doesburg

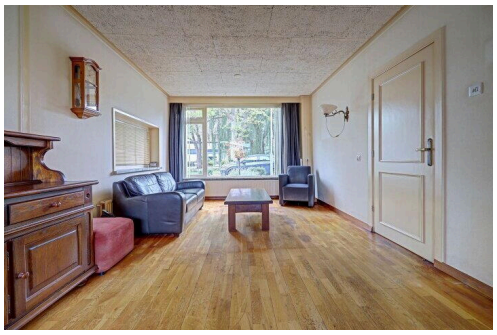
Molenveldsingel 62 | **Vraagprijs € 379.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.MOLENVELDSINGEL62.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	229 m²
Inhoud:	376 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.molenveldsingel62.nl

Omschrijving

Molenveldsingel 62, 6981 JS Doesburg

Molenveldsingel 62, Doesburg
Een woning vol mogelijkheden, klaar om naar eigen smaak te worden vernieuwd! Aan de Molenveldsingel 62 in Doesburg staat deze woning met een praktische indeling, drie slaapkamers en een ruime zolderverdieping. Daarnaast beschikt het object over een afzonderlijk bijgebouw met eigen woonruimte. De woning biedt volop kansen voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en een huis geheel naar eigen wensen wil moderniseren.

IN HET KORT
• 104 m² woonoppervlakte in de hoofdwoning
• 34 m² woonoppervlakte in het bijgebouw
• Drie slaapkamers op de eerste verdieping
• Ruime zolderverdieping
• Balkon op de eerste verdieping
• Een woning met volop mogelijkheden om te renoveren en naar eigen smaak af te werken

ALGEMEEN
Doesburg is een sfeervolle Hanzestad aan de IJssel, bekend om haar historische binnenstad, karakteristieke straatjes en gezellige voorzieningen. Je vindt er winkels, horeca, scholen en sportverenigingen. Ook de uitvalswegen richting onder andere Doetinchem, Arnhem en Zutphen zijn goed bereikbaar. Zo woon je in een stad met een eigen karakter, terwijl omliggende plaatsen binnen handbereik liggen. Ook is de ligging van de woning goed geschikt voor natuurliefhebbers, want de woning ligt op circa 200 meter van fietspaden en het natuurgebied.

BEGANE GROND

Entree
Via de entree aan de voorzijde kom je de woning binnen. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, de keuken, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Toilet
Het toilet bevindt zich naast de entree en is voorzien van een toilet en fonteintje.

Keuken
De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is opgesteld in een praktische hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd met lichte kastfronten en beschikt over een spoelbak, kookplaat, afzuigkap en oven. De ruimte biedt een mooie basis om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren en er een eigentijdse keuken van te maken.

Woonkamer
De woonkamer is royaal van opzet en strekt zich uit over een groot deel van de begane grond. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde komt er prettig daglicht naar binnen. Er is voldoende ruimte voor zowel

een comfortabele zithoek als een eethoek. Een fijne leefruimte met volop mogelijkheden om hier een sfeervol geheel van te maken.

EERSTE VERDIEPING

Overloop
Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn de drie slaapkamers, de badkamer en de wasruimte bereikbaar. Ook bevindt zich hier de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1
De eerste slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. De kamer heeft een prettige afmeting en is geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Ook is de kamer voorzien van inbouwkast.

Slaapkamer 2
De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en beschikt over toegang tot het balkon. Een fijne extra buitenruimte waar je op een zonnig moment heerlijk even kunt zitten. Ook is deze kamer voorzien van inbouwkast.

Wasruimte
Op deze verdieping is een aparte wasruimte aanwezig. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. Een praktische ruimte om de wasvoorzieningen uit het zicht te houden.

Badkamer
De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. De ruimte biedt mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens en smaak te vernieuwen.

Slaapkamer 3
De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Ook deze kamer heeft een fijne afmeting en kan uiteraard naar eigen inzicht worden ingericht.

TWEEDE VERDIEPING

Zolder
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je op de ruime zolderverdieping, die dankzij de aanwezige dakramen over daglicht beschikt. De zolder biedt volop mogelijkheden voor het creëren van extra bergruimte, een werkplek of wellicht een hobbyruimte. Ook bevindt zich hier de cv-installatie.

BIJGEBOUW
Naast de hoofdwoning is er een bijgebouw aanwezig met circa 34 m^2 woonoppervlakte. Dit biedt extra mogelijkheden voor bijvoorbeeld hobbyruimte, werken aan huis of andere doeleinden. Het bijgebouw heeft daarnaast circa 12 m^2 overige inpandige ruimte. De exacte indeling en gebruiksmogelijkheden zijn afhankelijk van de huidige situatie en eventuele benodigde toestemmingen.

BUITENRUIMTE

Op de eerste verdieping bevindt zich een balkon van circa 4 m². Een fijne plek om even buiten te zitten en van de frisse lucht te genieten.

DE MOGELIJKHEDEN

Molenveldsingel 62 is een woning voor wie kansen ziet! De woning dient gemoderniseerd te worden, maar juist dat biedt de mogelijkheid om alles geheel naar eigen smaak en woonwensen aan te pakken. Van het vernieuwen van de keuken en badkamer tot het creëren van een eigentijdse sfeer in de verschillende vertrekken: hier kun je jouw eigen woonideeën werkelijkheid maken.

INTERESSE?

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken en zie je de mogelijkheden van deze woning? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. We laten je Molenveldsingel 62 graag persoonlijk zien!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 379.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m^2
Perceeloppervlakte:	229 m^2
Inhoud:	376 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam en glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Intergas hr- ketel (gas gestookt uit 2009, huur)

Buitenruimte

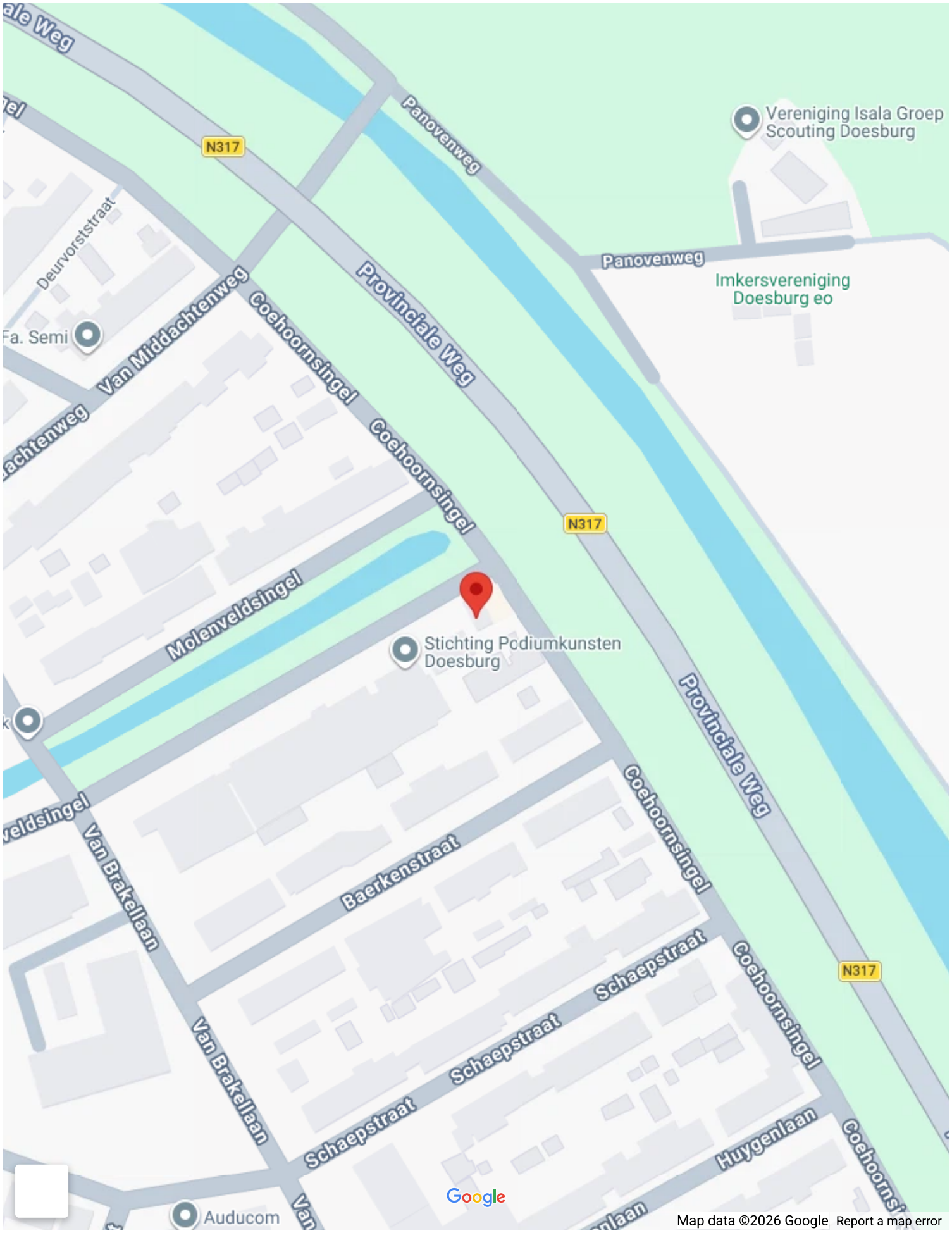
Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 70 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

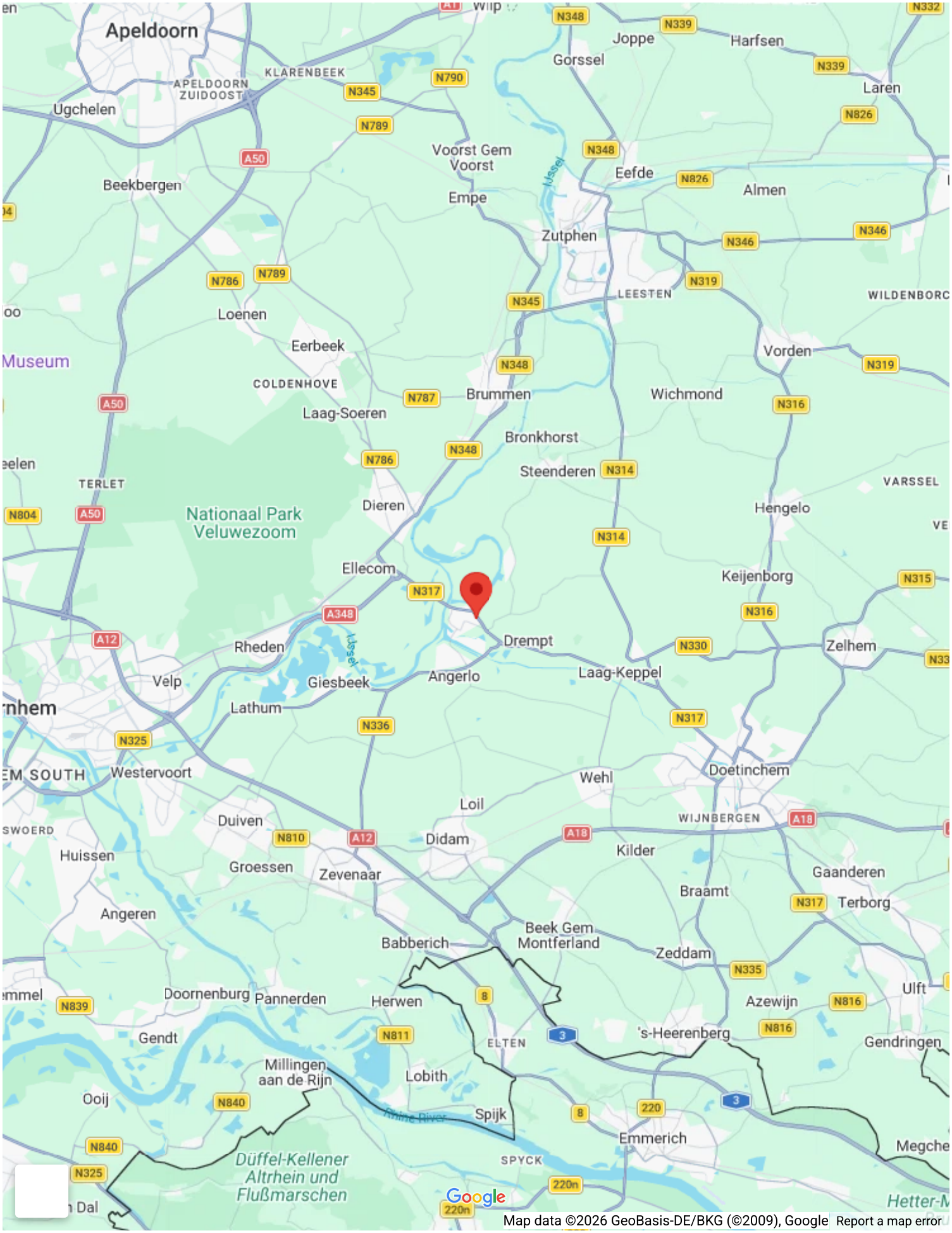
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

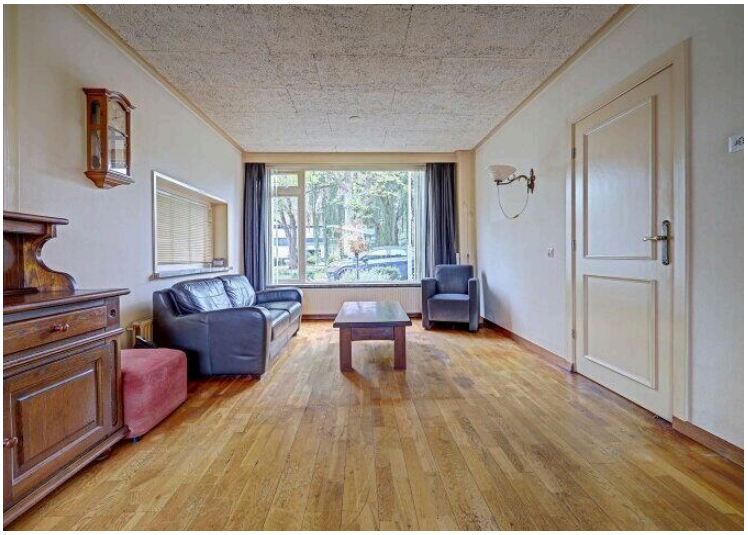
Op de kaart


Panovenweg
Vereniging Isala Groep Scouting Doesburg
N317
Deurvorststraat
Provinciale Weg
Panovenweg
Imkersvereniging Doesburg eo
Van Middachtenweg
Coehoornsingel
Fa. Semi
Coehoornsingel
N317
Molenveldsingel
Stichting Podiumkunsten Doesburg
Provinciale Weg
Coehoornsingel
Baerkenstraat
Van Brakellaan
Schaepstraat
Schaepstraat
Coehoornsingel
N317
Van Brakellaan
Schaepstraat
Huygenlaan
Auducom
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Apeldoorn
Ugchelen
Beekbergen
Museum
Loenen
Eerbeek
COLDENHOVE
Laag-Soeren
TERLET
Nationaal Park Veluwezoom
Dieren
Ellecom
Rheden
Velp
Giesbeek
Lathum
Westervoort
Duiven
Huissen
Groessen
Zevenaar
Angeren
Doornenburg
Pannerden
Gendt
Millingen aan de Rijn
Ooij
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
Lobith
Spijk
Herwen
Babberich
Beek Gem
Montferland
Didam
Loil
Wehl
Doetinchem
Drempt
Angerlo
Laag-Keppel
Zelhem
Keijenborg
Hengelo
Steenderen
Bronkhorst
Brummen
Wichmond
Vorden
Zutphen
Eefde
Almen
Gorssel
Joppe
Harfsen
Laren
Voorst Gem Voorst
Empe
Ijssel
LEESTEN
WILDENBORC
VARSSEL
WIJNBERGEN
Kilder
Braamt
Zeddam
Gaanderen
Terborg
Azewijn
Ulft
's-Heerenberg
Gendringen
ELTEN
Emmerich
SPYCK
Megche
Hetter-M
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











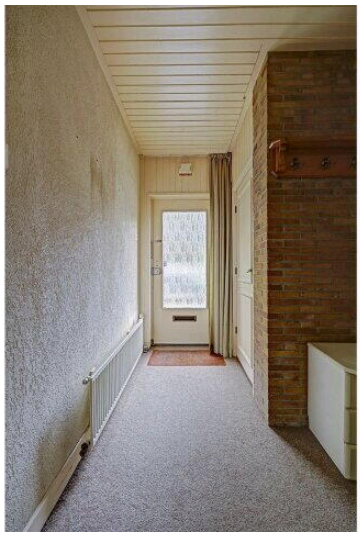


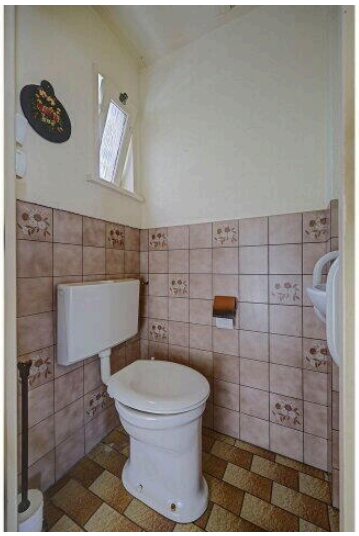




















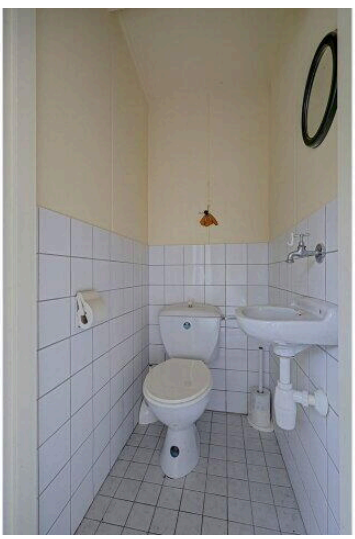


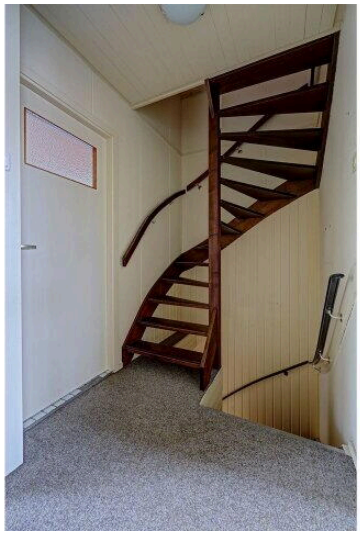
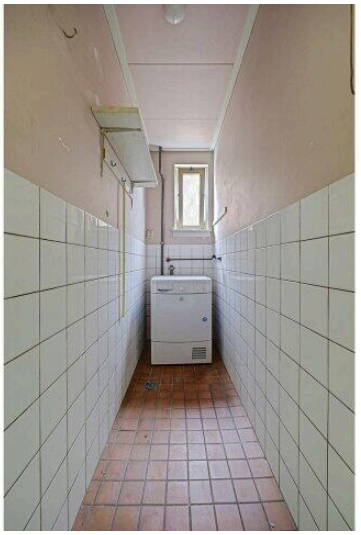










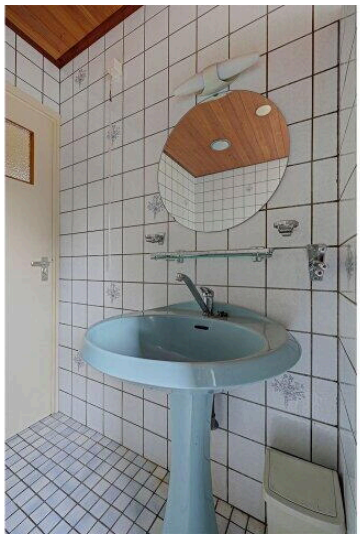




































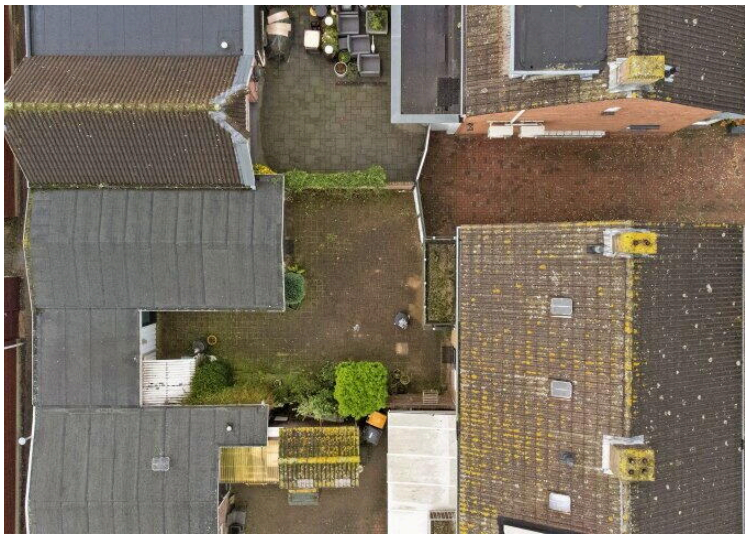










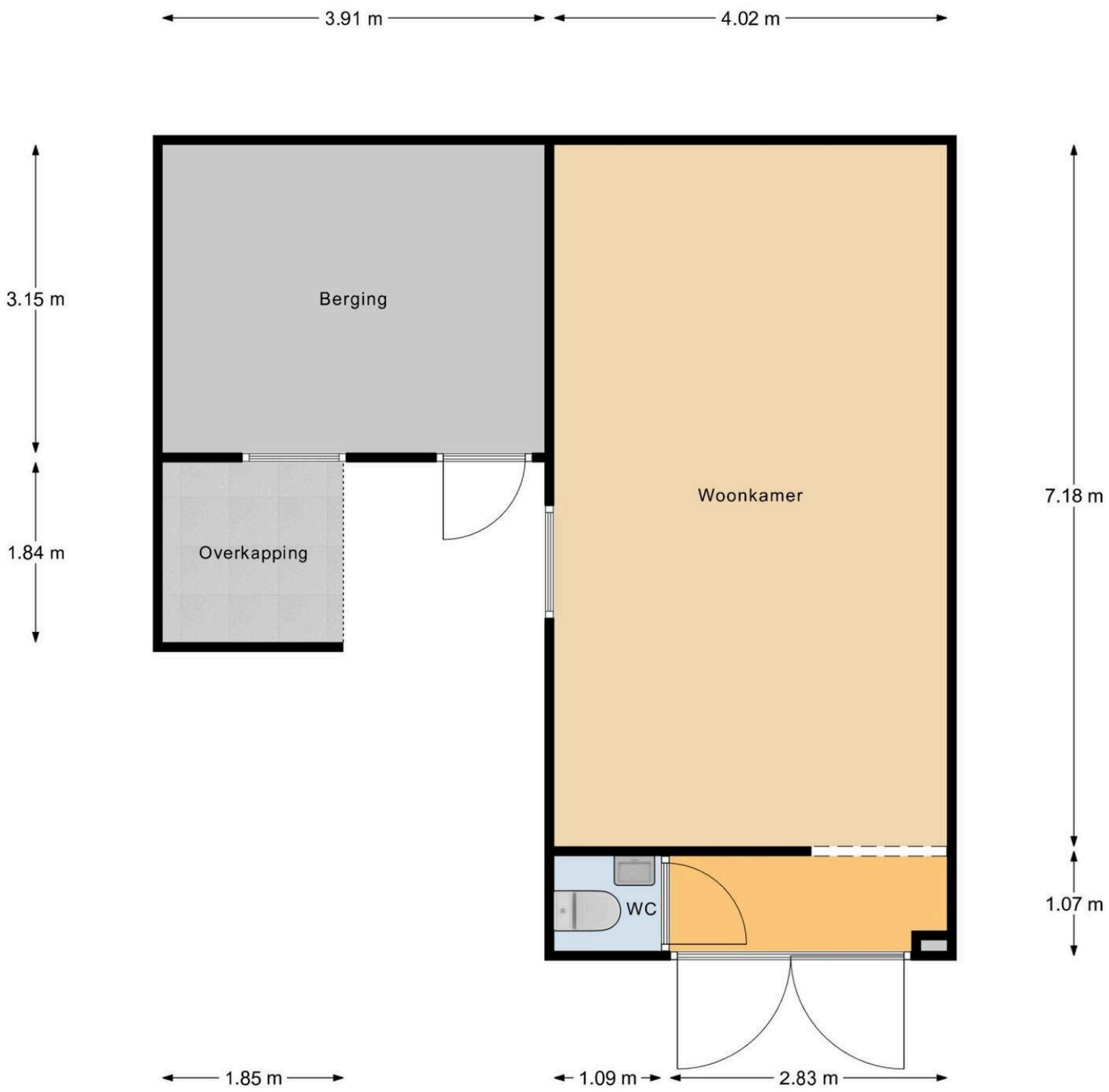





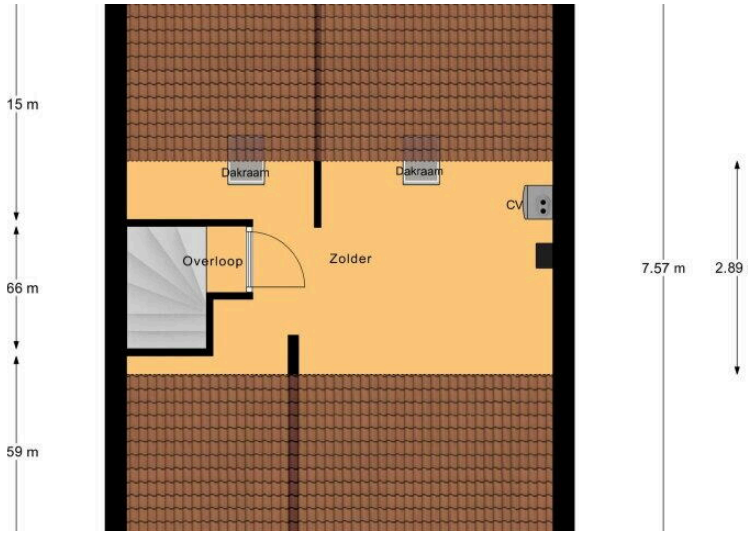
Begane Grond

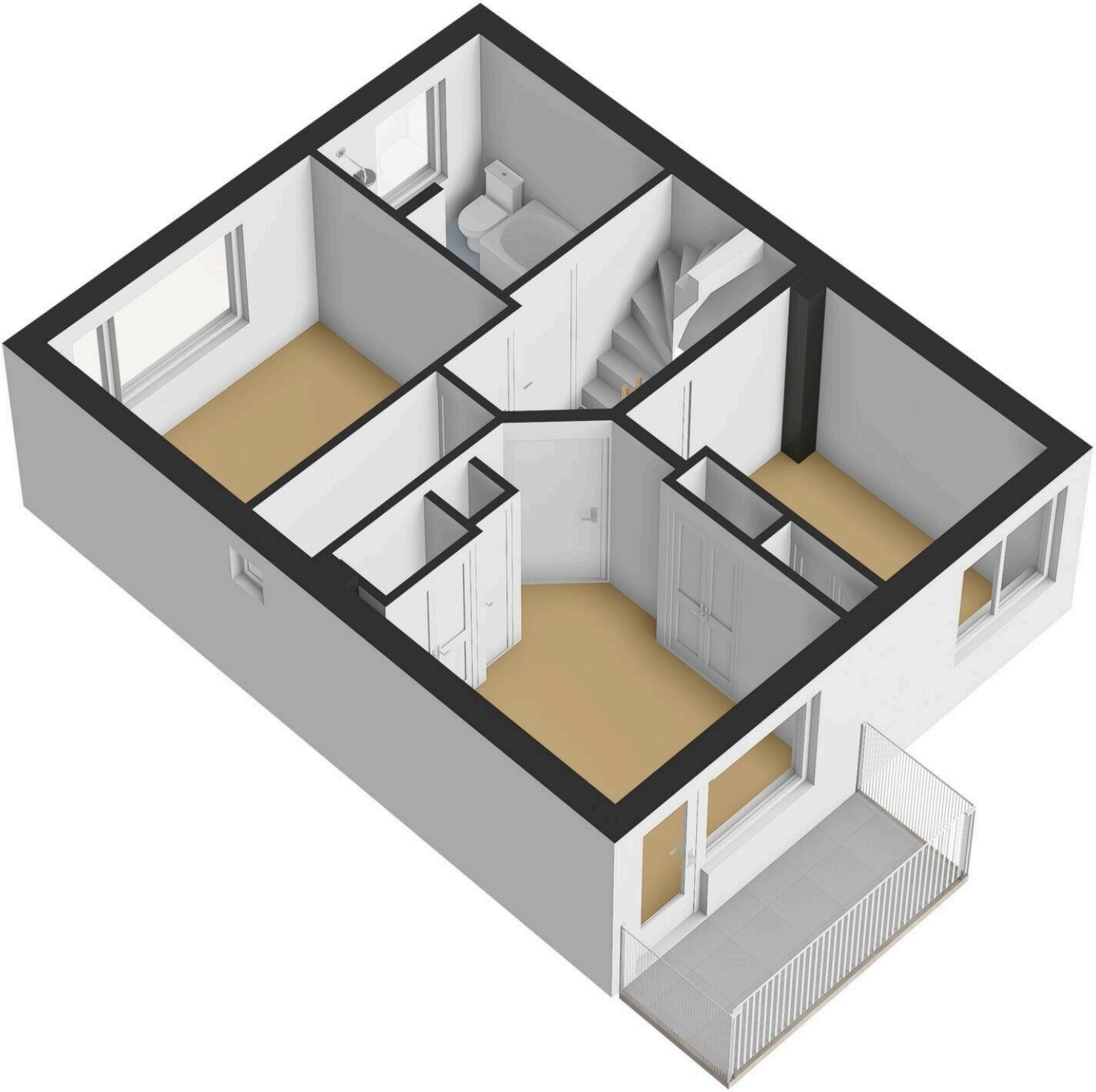


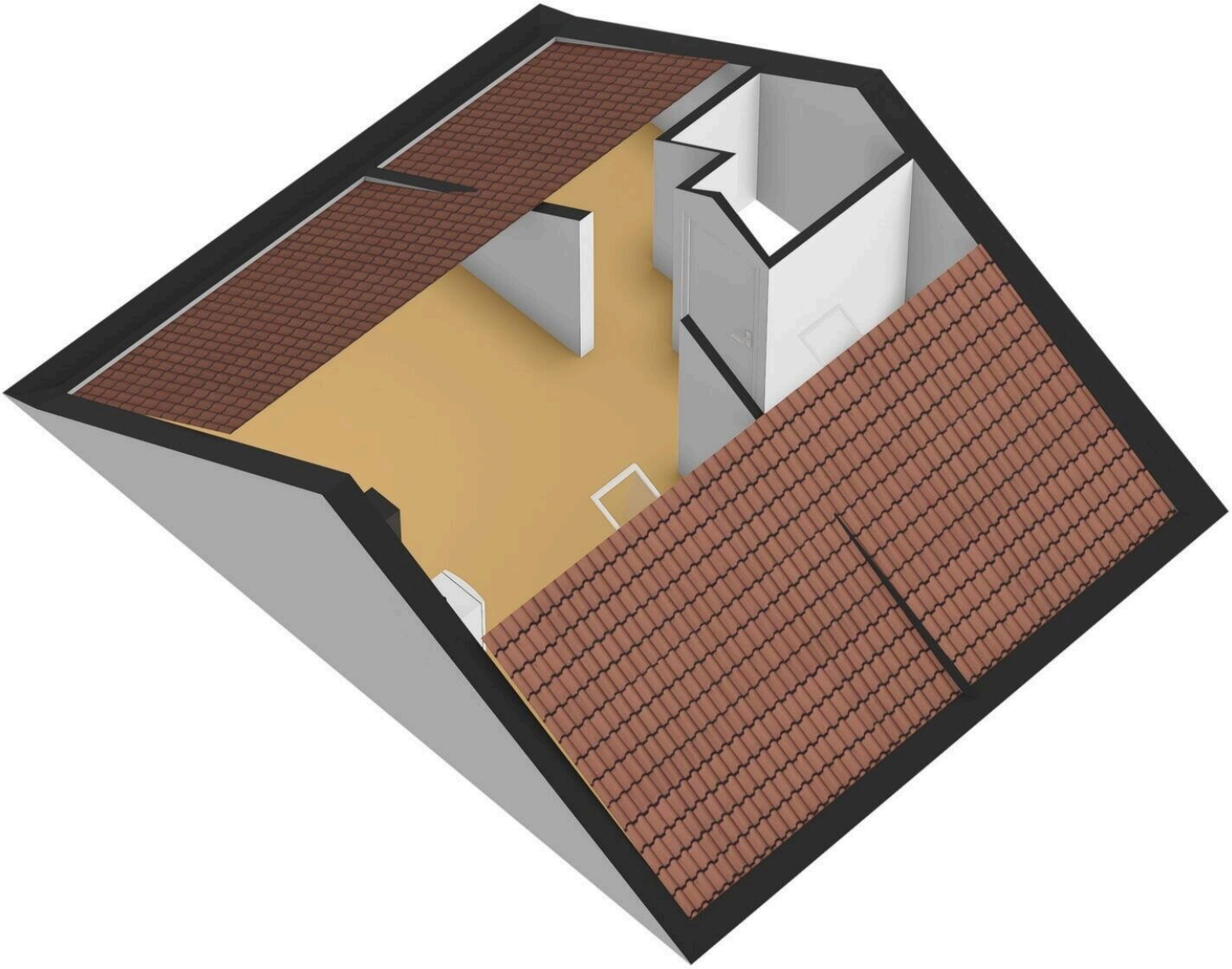
1e Verdieping

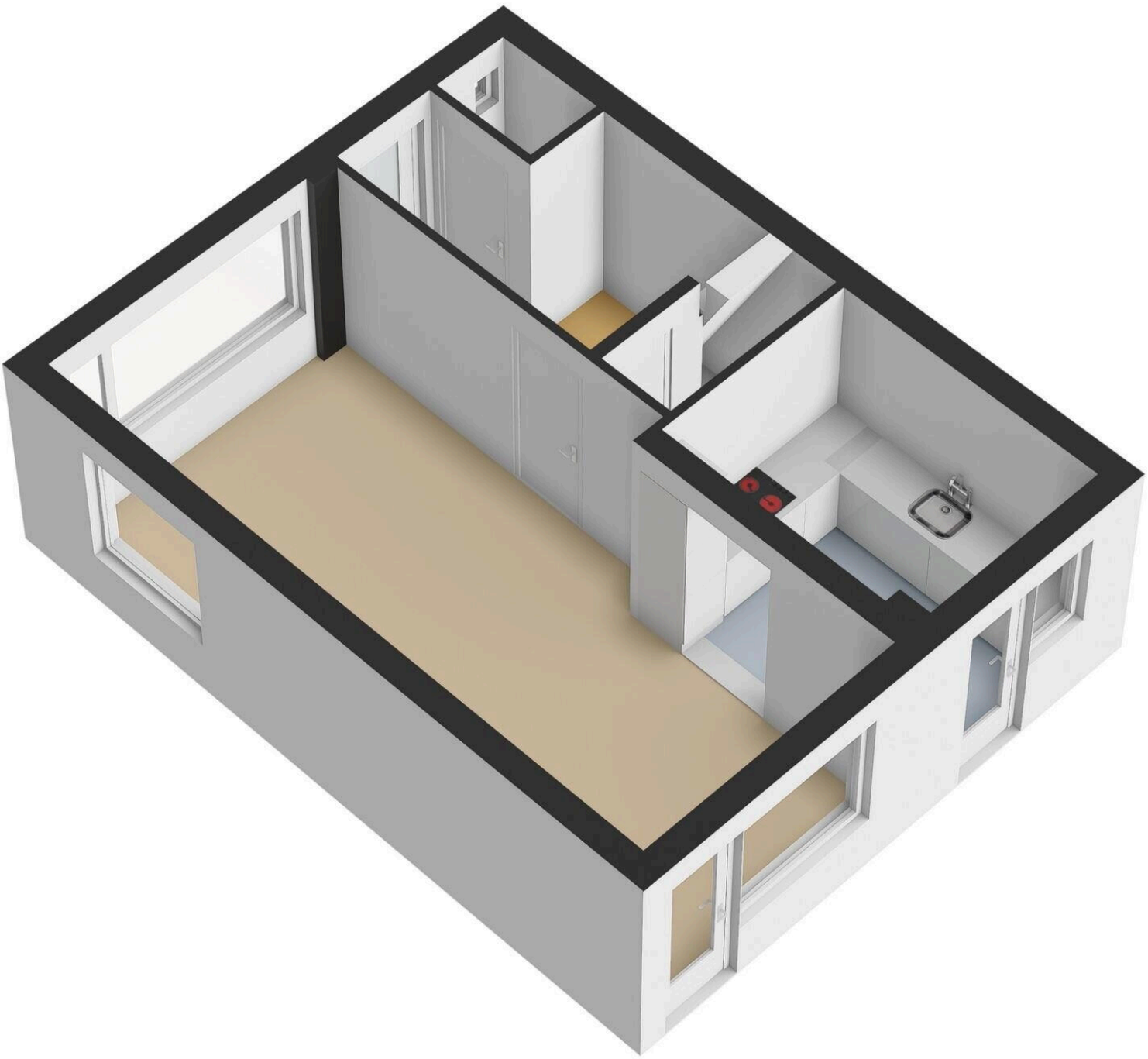

3.91 m
4.02 m
3.15 m
1.84 m
7.18 m
1.07 m
Berging
Overkapping
Woonkamer
WC
1.85 m
1.09 m
2.83 m

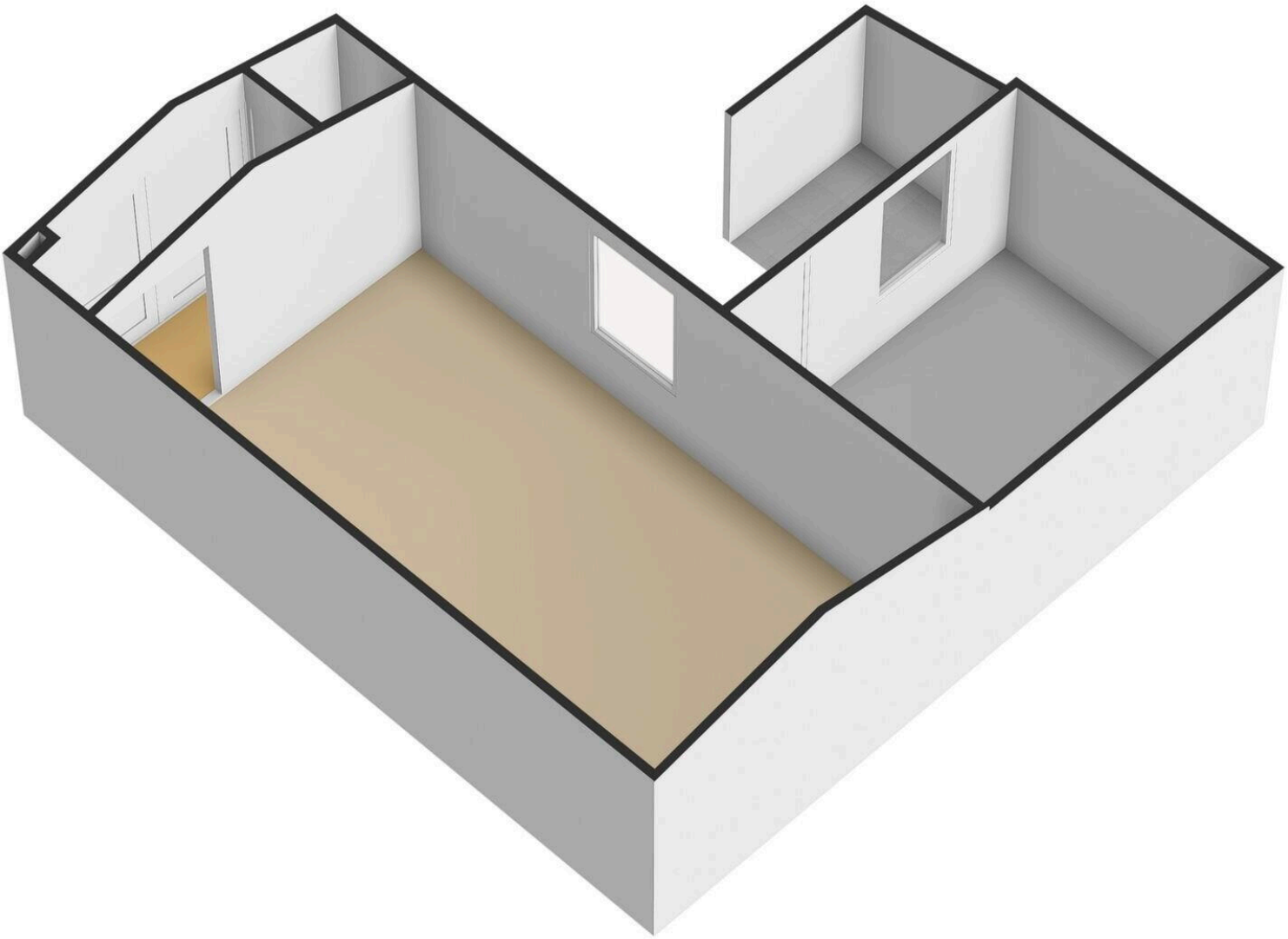
Bijgebouw


15 m
66 m
59 m
Dakraam
Dakraam
CV
Overloop
Zolder
7.57 m
2.89









Lijst van Zaken

Betreft: Molenveldsingel 62, 6981 JS Doesburg

Beste verkoper,

Deze **Lijst van Zaken** wordt onderdeel van de koopovereenkomst. Hier legt u vast welke zaken bij de overdracht achterblijven en welke u meeneemt.

Een aantal zaken komt ook voor in vragenlijst Deel B. Dat is bewust. In Deel B geeft u informatie over de aanwezigheid, werking, eigendom en eventuele huur of lease. In deze lijst legt u afzonderlijk vast of de zaak bij de overdracht **achterblijft** of **meegaat**.

Loop iedere regel na. Is een zaak aanwezig? Kies dan duidelijk **blijft achter** of **gaat mee**. Is een zaak niet aanwezig, dan laat u die regel leeg. Bij een gehuurde of geleasete zaak blijven de contractuele afspraken uit Deel B altijd bepalend.

Ontbreekt er binnen een hoofdonderwerp nog een zaak? Gebruik dan onder dat onderwerp **+ Regel toevoegen**. Voeg iedere ontbrekende zaak afzonderlijk toe, zodat voor koper en verkoper precies duidelijk is wat is afgesproken.

Met vriendelijke groet,

Team Maison Makelaars

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Raambekleding waarover een keuze nodig kan zijn:				
Gordijnen	◉	○	○	○
In-betweens of vitrage	○	○	○	◉
Rolgordijnen	○	○	○	◉
Jaloezieën	◉	○	○	○
Lamellen	◉	○	○	○
Vloeren waarover duidelijkheid nodig is:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerbedekking	◉	○	○	○
Vinylvloer	○	○	○	◉
Laminaatvloer	○	○	○	◉
PVC-vloer	○	○	○	◉
Houten vloer	◉	○	○	○
Tegelvloer	◉	○	○	○
Gietvloer	○	○	○	◉
Kurkvloer	○	○	○	◉
Linoleum- of marmoleumvloer	○	○	○	◉
Keukenonderdelen en apparatuur waarover duidelijkheid nodig is:				
Fornuis	◉	○	○	○
Afzuigkap	◉	○	○	○
Oven	◉	○	○	○
Magnetron	○	○	○	◉
Koelkast	◉	○	○	○
Vriezer	◉	○	○	○
Vaatwasser	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Wijnklimaatkast	○	○	○	●
Quooker	○	○	○	●
Installaties en energievoorzieningen waarover duidelijkheid nodig is:				
CV-ketel	●	○	○	○
Warmtepomp	○	○	○	●
Boiler	○	○	○	●
Geiser	○	○	○	●
Airconditioning	○	○	○	●
Zonnepanelen	○	○	○	●
Thuisbatterij	○	○	○	●
Laadpaal	○	○	○	●
Waterontharder	○	○	○	●
Domoticasysteem	○	○	○	●
Alarminstallatie	○	○	○	●
Overige zaken in de woning waarover een keuze nodig kan zijn:				
Losse verlichtingsarmaturen	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
TV-beugels	○	○	○	●
Spiegels	○	○	○	●
Wasmachine	○	○	○	●
Wasdroger	○	○	○	●
Videodeurbel	○	○	○	●
Beveiligingscamera's	○	○	○	●
Losse kasten	●	○	○	○
Losse zaken buiten en in bijgebouwen waarover een keuze nodig kan zijn:				
Robotmaaier inclusief laadstation	○	○	○	●
Losse buitenkeuken	○	○	○	●
Tuinmeubilair	○	○	○	●
Jacuzzi	○	○	○	●
Trampoline	○	○	○	●
Opzetzwembad	○	○	○	●
Werkbank	○	○	○	●
Opslagstellingen	●	○	○	○

Molenveldsingel 62

www.molenveldsingel62.nl



Maison Makelaars Graafschap Midden

Jura 4
7007 LX, Doetinchem

www.maisonmakelaars.nl/gm
0314 - 392 684

Scan Mij!