# Steenwijk

Preistingestraat 51 | **Vraagprijs € 275.000 k.k.**



## BESCHIKBAAR

WWW.PREISTINGESTRAAT51.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Tussenwoning |
| **Bouwjaar:** | 1967 |
| **Woonoppervlakte:** | 136 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 174 m² |
| **Inhoud:** | 456 m³ |
| **Aantal kamers:** | 8 kamers (4 slaapkamers) |
| **Website:** | www.preistingestraat51.nl |

Het Makelaarshuis

# Omschrijving

**Preistingestraat 51, 8331 DJ Steenwijk**

VERRASSEND RUIME GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS EN VOLOP MOGELIJKHEDEN!

Ruimte, rust en volop mogelijkheden! Deze verrassend ruime GEZINSWONING heeft alles in zich om er een heerlijke plek voor het hele gezin van te maken. Met maar liefst 4 volwaardige slaapkamers, een royale doorzonwoonkamer, praktische bijkeuken én een grote zolderverdieping is er aan leefruimte bepaald geen gebrek! En dat alles op een fijne locatie aan een rustige, niet-doorgaande straat, met scholen, winkels en sportvoorzieningen binnen handbereik.

De woning is gebouwd in 1967 en staat op een perceel van 174 m². De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De aangrenzende keuken en praktische bijkeuken maken het geheel compleet. Vanuit de bijkeuken stapt u zo de achtertuin in, die dankzij de ligging op het westen een heerlijke plek is om van de middag- en avondzon te genieten.

INDELING WONING
Entree, hal met meterkast, trapopgang, praktische provisiekast en toiletruimte voorzien van closet en fonteintje. De lichte en ruime doorzonwoonkamer beschikt over een laminaatvloer en een sfeervolle gashaard. Aan de achterzijde bevindt zich de eenvoudige open keuken met een recht keukenblok, voorzien van een 4-pits gasfornuis en koelkast.
Aansluitend is er een bijzonder praktische bijkeuken met oven, vaatwasser en vriezer. Hier bevindt zich ook de achterdeur naar de op het westen gelegen tuin met terras. Een fijne plek om na een drukke dag nog even van de zon te genieten!

1e verdieping:
Ruime overloop met toegang tot maar liefst 4 volwaardige slaapkamers van respectievelijk circa 7,5 m², 7,5 m², 13 m² en 13 m². Eén van de slaapkamers beschikt over praktische inbouwkasten. Of u nu ruimte zoekt voor een groot gezin, een thuiswerkplek of een logeerkamer: hier kan het allemaal! De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

2e verdieping:
Via een vaste trap bereikt u de verrassend royale zolderverdieping. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als bergzolder en biedt volop mogelijkheden voor een andere invulling. Denk aan één of meerdere extra slaapkamers, een hobbyruimte of een rustige werkplek. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de cv-ketel.

ALGEMEEN
De woning is gebouwd in 1967 en staat op een perceel van 174 m². Met uitzondering van de voordeur is de woning voorzien van dubbele beglazing. De verwarming wordt verzorgd door een Intergas cv-ketel uit 2025 (huur).

Ook de ligging is bijzonder prettig. De woning bevindt zich aan een rustige, doodlopende straat met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Verschillende scholen, sportvoorzieningen en winkels liggen op

korte afstand en ook het gezellige stadscentrum is eenvoudig per fiets bereikbaar.

Kortom: een heerlijk ruim gezinshuis met een praktische indeling, een zonnige achtertuin en vooral heel veel mogelijkheden! Een woning die misschien nog wat aandacht en modernisering verdient, maar waar u met uw eigen ideeën een fantastisch thuis van kunt maken.

Nieuwsgierig naar de ruimte en mogelijkheden? Kom kijken en laat u verrassen!

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 275.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1967 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 136 m² |
| Perceeloppervlakte: | 174 m² |
| Inhoud: | 456 m³ |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 8 kamers (4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet,douche,wastafel,wasmachineaansluiting |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie,rookkanaal |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | E |
| Isolatie: | Gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas combiketel gas gestookt uit 2025 (huur) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Tuin: | Achtertuin,voortuin |
| Achtertuin: | 72 m² (12 meter diep en 6 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom |

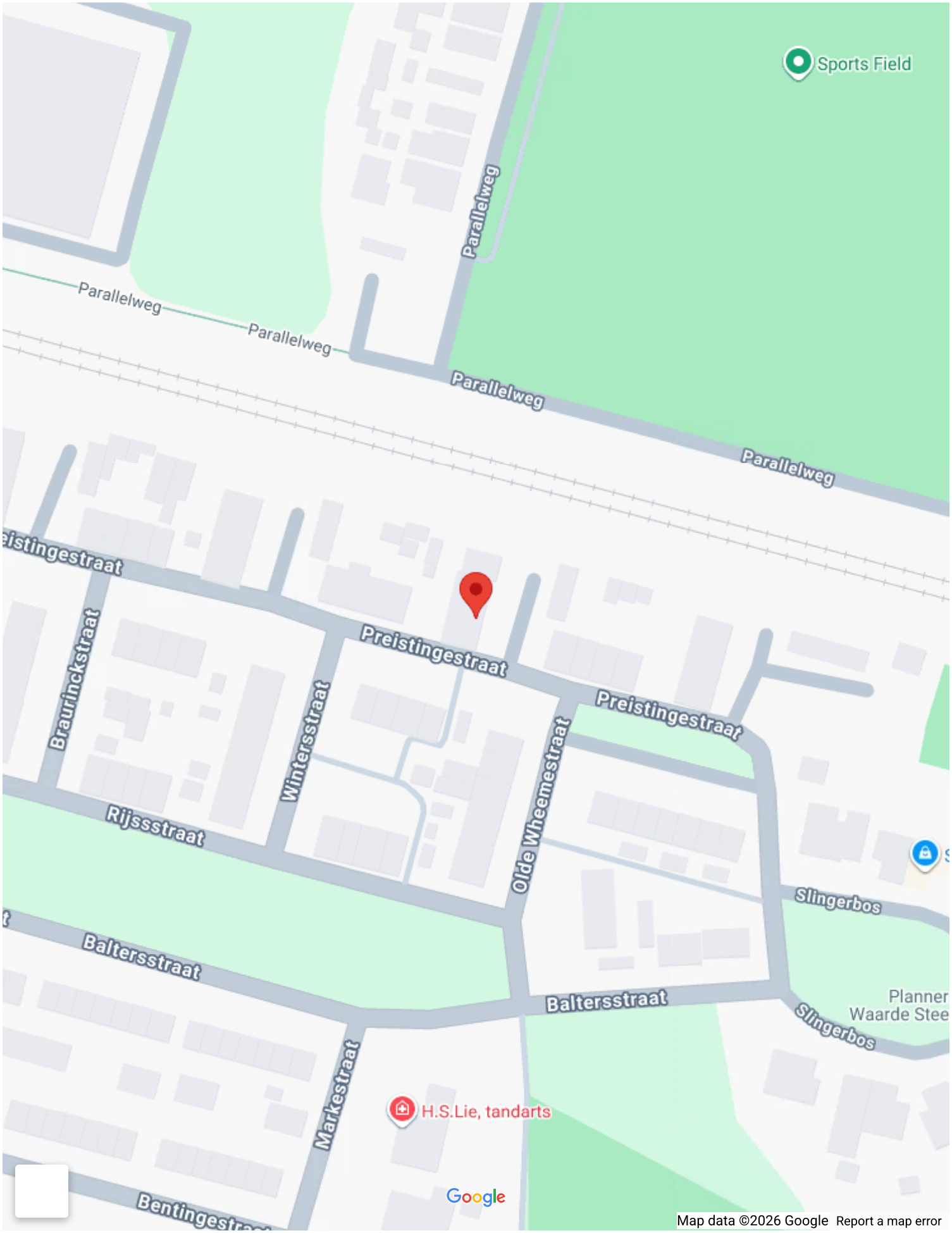
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

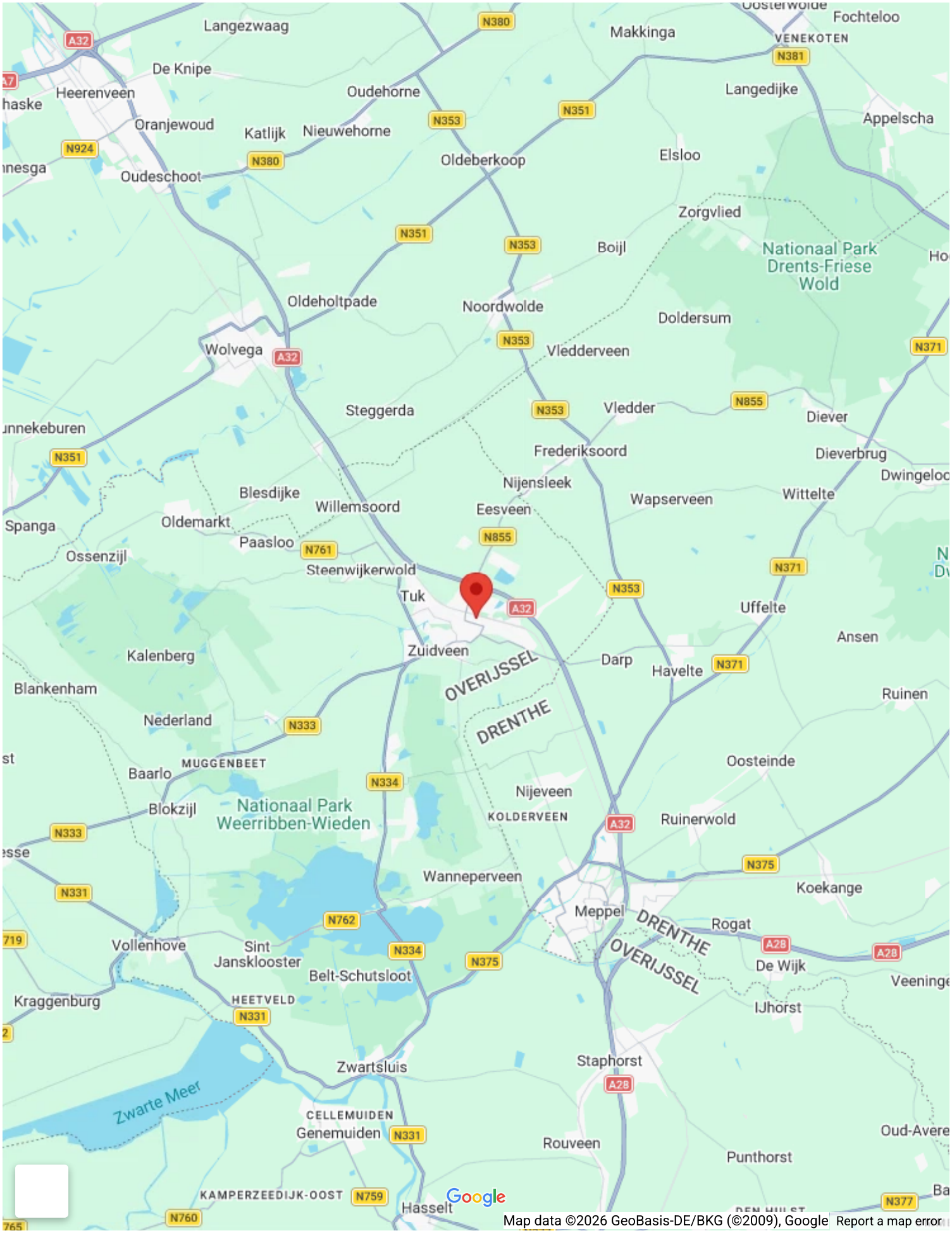
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Geen garage |

# Op de kaart


Sports Field
Parallelweg
Parallelweg
Parallelweg
Parallelweg
Parallelweg
Preistingestraat
Preistingestraat
Preistingestraat
Braurinckstraat
Wintersstraat
Olde Wheemestraat
Rijssstraat
Slingerbos
Slingerbos
Baltersstraat
Baltersstraat
Markestraat
H.S.Lie, tandarts
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart


Langezwaag
Makkinga
Fochteloo
VENEKOTEN
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Appelscha
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Boijl
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Diever
Frederiksoord
Dieverbrug
Blesdijke
Willemsoord
Nijensleek
Wapserveen
Wittelte
Spanga
Oldemarkt
Eesveen
Paasloo
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Tuk
Uffelte
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
Blankenham
OVERIJSSEL
DRENTHE
Ruinen
Nederland
Baarlo
MUGGENBEET
Oosteinde
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
Ruinerwold
Wanneperveen
Koekange
Meppel
Rogat
Vollenhove
Sint Jansklooster
Belt-Schutsloot
De Wijk
Kraggenburg
HEETVELD
IJhorst
Zwartsluis
Staphorst
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
Rouveen
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
Hasselt
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









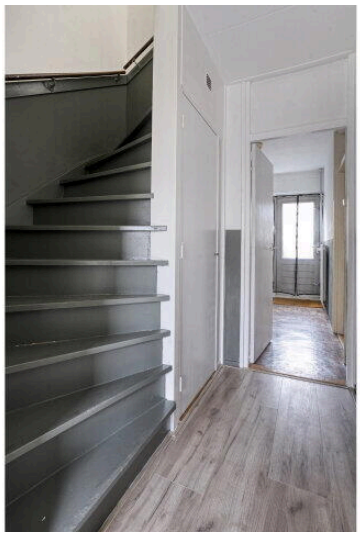




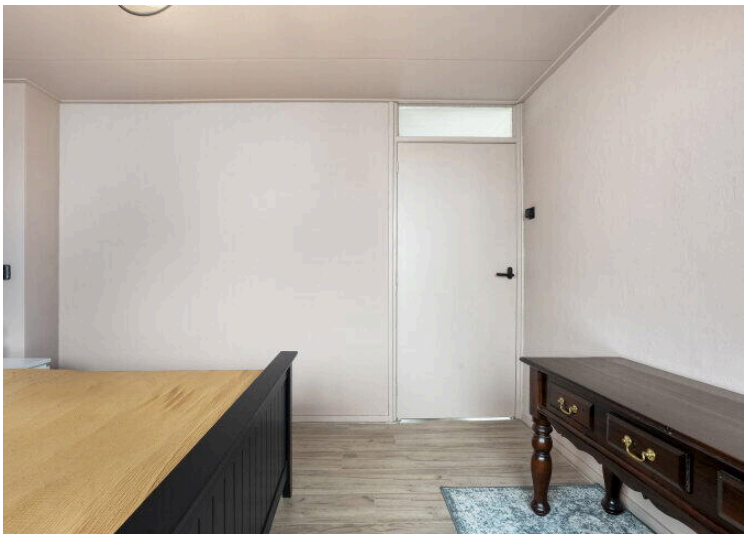




























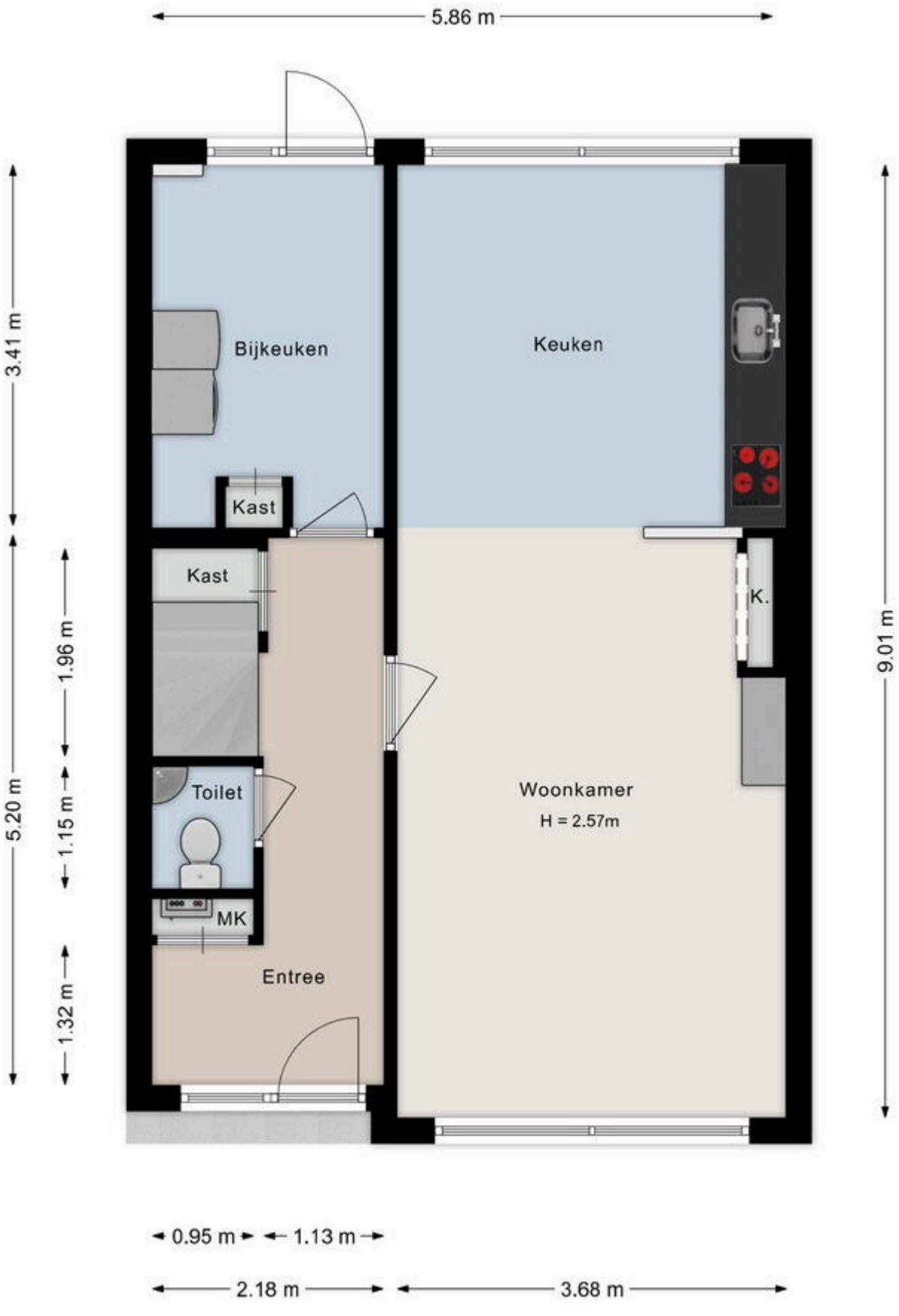






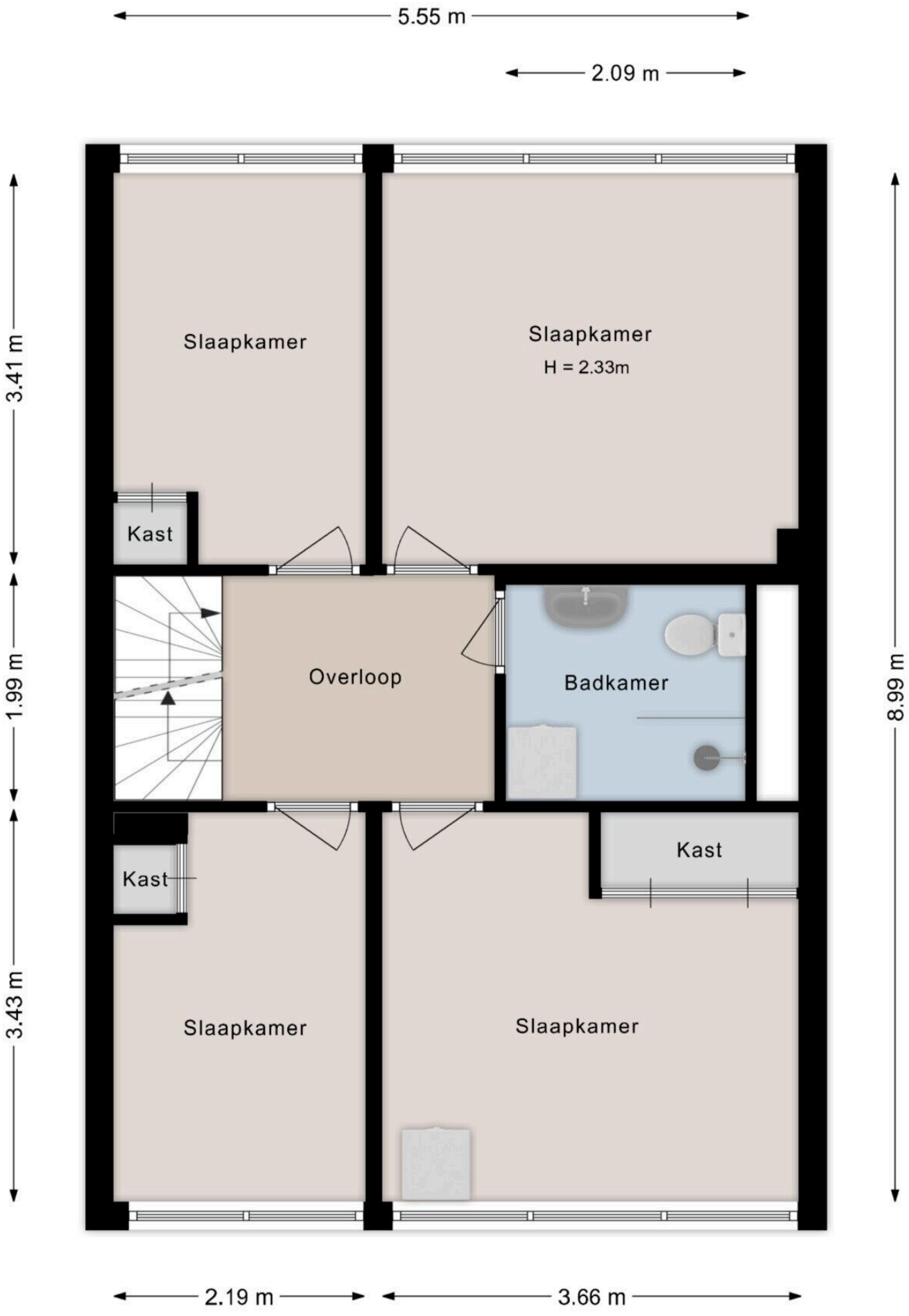



“Een huis dat helemaal bij jullie past?”
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



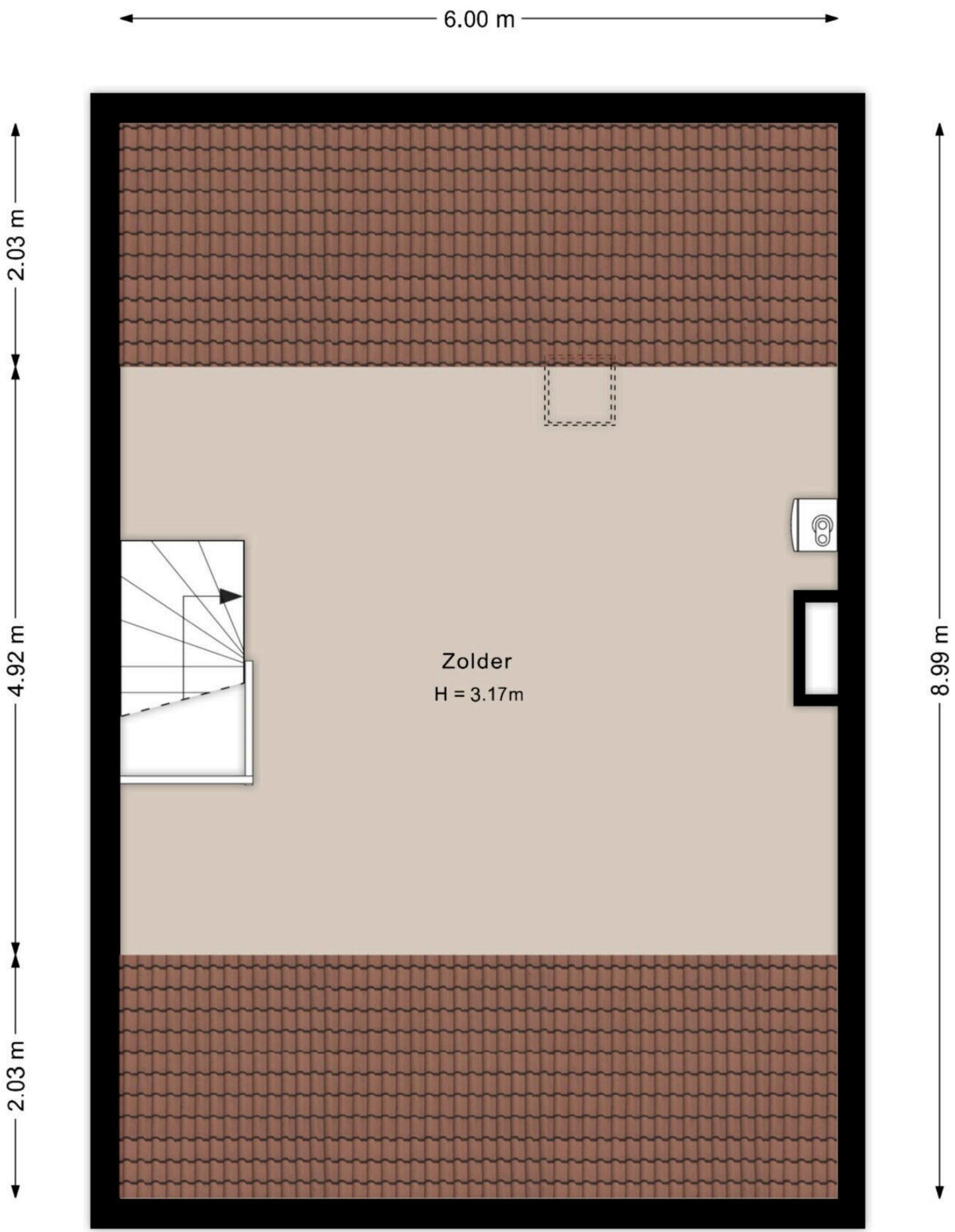

Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals

# Preistingestraat 51

www.preistingestraat51.nl




## Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521

Scan Mij!